

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PLACU ODPRAW CELNYCH DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ ARCHIWUM NA POTRZEBY CENTRUM MANDATOWEGO W NYSIE, NA TERENIE ODDZIAŁU CELNEGO W NYSIE, PRZY UL. OTMUCHOWSKIEJ 50.
Inwestor:	IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W OPOLU UL. PŁK.WITOLDA PILECKIEGO 2, 45-331 OPOLE
Adres obiektu:	Teren Oddziału Celnego w Nysie ul. Otmuchowska 50, 48-300 Nysa Dz. Nr 724 Identyfikator działki: 160705_4.0003.724 Obręb: RADOSZYN Gmina: Nysa- miasto
Kategoria obiektu budowlanego:	XII- budynki administracji publicznej

Jednostka projektowa: EPU PROJEKT SP. Z O.O. UL. POMORSKA 3 LOK. 2; 45-321 OPOLE			
Autorzy opracowania:			
Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant- architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	
Sprawdzający- architektura:	mgr inż. arch. Aleksandra Maria Żegleń	18/OPOKK/2018	
Projektant- Branża konstrukcyjna:	mgr inż. Jerzy Sylwestrzak	244/83/Op, 6/02/Op	
Sprawdzający- Branża konstrukcyjna:	mgr inż. Piotr Sylwestrzak	OPL/1242/PWBKb/16	
Sprawdzający- Branża konstrukcyjna:	mgr inż. Łukasz Kwiatek	OPL/1511/PWBKb/18	
Projektant- branża sanitarna:	mgr inż. Paweł Sylwestrzak	OPL/1277/PBS/16	
Sprawdzający- branża sanitarna:	mgr inż. Aleksander Trychan	OPL/1137PWOS/15	
Projektant- branża elektryczna:	mgr inż. Norbert Molenda	OPL/0226/PWOE/06	
Sprawdzając- branża elektryczna:	inż. Wieńczysław Maryniak	23/86/UW	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z art.34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 834) oświadczam, że niniejszy **PROJEKT TECHNICZNY DOT. BUDOWY PLACU ODPRAW CELNYCH DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ ARCHIWUM NA POTRZEBY CENTRUM MANDATOWEGO W NYSIE, NA TERENIE ODDZIAŁU CELNEGO W NYSIE, PRZY UL. OTMUCHOWSKIEJ 50** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

Teren Oddziału Celnego w Nysie

ul. Otmuchowska 50

48-300 Nysa

Identyfikator działki: 160705_4.0003.724

Obręb: RADOSZYN

Gmina: Nysa- miasto

Jednostka projektowa: EPU PROJEKT SP. Z O.O. UL. POMORSKA 3 LOK. 2; 45-321 OPOLE			
Autorzy opracowania:			
Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant-architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	
Sprawdzający-architektura:	mgr inż. arch. Aleksandra Maria Żegleń	18/OPOKK/2018	
Projektant-Branża konstrukcyjna:	mgr inż. Jerzy Sylwestrzak	244/83/Op, 6/02/Op	
Sprawdzający-Branża konstrukcyjna:	mgr inż. Piotr Sylwestrzak	OPL/1242/PWBKb/16	
Sprawdzający-Branża konstrukcyjna:	mgr inż. Łukasz Kwiatek	OPL/1511/PWBKb/18	
Projektant-branża sanitarna:	mgr inż. Paweł Sylwestrzak	OPL/1277/PBS/16	
Sprawdzający-branża sanitarna:	mgr inż. Aleksander Trychan	OPL/1137PWOS/15	
Projektant-branża elektryczna:	mgr inż. Norbert Molenda	OPL/0226/PWOE/06	
Sprawdzając-branża elektryczna:	inż. Więnczysław Maryniak	23/86/UW	

Opole, 01.07.2024 r.

UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Izabela Grot

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/OPOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0184**.

Członek czynny od: 06-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0184-D8F4-55A2-CBA5-A7C6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 7/OPOKK/2011

DECYZJA nr 09 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Izabela GROT

urodzona w dniu 01 listopada 1983 r. w Niemodlinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Grot
ul. Zeromskiego 4a/5, 49-100 Niemodlin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Maria Żegleń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/OPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0257**.

Członek czynny od: 10-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-04-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0257-AAB8-BC3B-893E-5BA8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 grudnia 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 25 /2018
L. dz. 066/OPOKK/2018

DECYZJA nr 18 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Maria ŻEGLĘŃ

urodzona w dniu 30 czerwca 1989 r. w Prudniku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra ŻEGLĘŃ
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





Opole, dnia 24 stycznia 2002 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7131-12/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn.tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 17 stycznia 2002 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j e

Panu Jerzemu Zbigniewowi SYLWESTRZAKOWI

ur. 18 lipca 1955 r w Pabianicach

magistrowi inżynierowi budownictwa
w zakresie specjalności: konstrukcje budowlane

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 6/02/Op

DO PROJEKTOWANIA

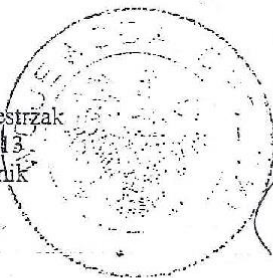
BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia za moim pośrednictwem.

Otrzymuje:

1. Pan Jerzy Sylwestrzak
ul. Wybickiego 13
48-200 Prudnik
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI

Leszek Pogan

Nr ewid. 244/83/Cp

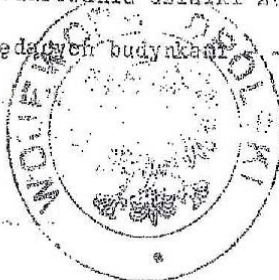
**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 8 ust. 1, § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

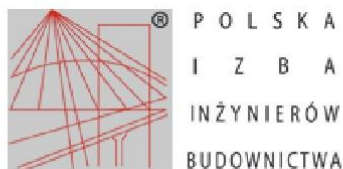
Obywatel JERZY ZBIGNIEW SYLWESTRAK
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 18 lipca 1955 r. w Fabianicach
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
Kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Jerzy Zbigniew Sylwestrak jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami



Z upoważnienia
[Signature]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
OPL-JUE-3AH-28Y *

Pan JERZY SYLWESTRZAK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0304/01
adres zamieszkania ul. WYBICKIEGO nr 13, 48-200 PRUDNIK
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL OKK.0054-55-1401/16

Opole, dnia 9 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4, pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Piotr Sylwestrak

urodzony dnia 2 grudnia 1985 roku w Prudniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1242/PWBKb/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Piotr Sylwestrak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
 4. kierowania wyłazaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyłazania tych elementów,
 5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.**



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramczak
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Gawełek
4. mgr inż. Leon Musiel

Otrzymują:
1. Pan Piotr Sylwestrak
Inżynier budowlany I stopnia
48-200 Prudnik
2. Okręgowa Rada Izby
Budowlanej
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a.a.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-ZA5-HT8-WIH *

Pan PIOTR SYLWESTRZAK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0073/16

adres zamieszkania ul. WYBICKIEGO 13, 48-200 PRUDNIK

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-19 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PIIB
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Włocławska 10, 00-910 Warszawa
tel. 22 638 10 10, 22 638 10 11
e-mail: biuro@piib.org.pl



Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL/OKK.0054-55-1676/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1276), po usłuszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie projektowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Łukasz Kwiatkowski

urodzony dnia 29 czerwca 1980 roku w Płudniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny OPL/1511/PWBKb/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji.
§ 2. Z chwilą, kiedy wyraża decyzję administracyjną, publiczną, o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez podatnika, za stroną postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę odwołania o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. budownictwa Łukasz Kwiatkowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

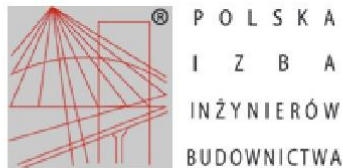
1. sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramczak
2. dr hab. inż. Dariusz Bajno
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musiał

Otrzymują:
1. Pan Łukasz Kwiatkowski
Gostomia 16 F
2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
3. Okręgowa Rada Izby
Budowlanego
4. a/s



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-BDB-WI9-79U *

Pan ŁUKASZ KWIOTEK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0073/18

adres zamieszkania GOSTOMIA 16F, 48-210 BIAŁA

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-18 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

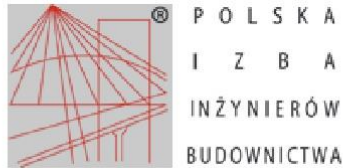
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-THY-CNM-JR2 *

Pan PAWEŁ SYLWESTRZAK o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0015/17
adres zamieszkania ul. KOPERNIKA 2, 46-050 TARNÓW OPOLSKI
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL OKK.0054-1458/16

Opole, dnia 9 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2009 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1948 z późn. zm.) i art.12 ust.2, ust.3 i ust.4 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. inżynierii środowiska Paweł Sylwestrzak

urodzony dnia 7 września 1985 roku w Prudniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1277/PBS/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uzasadnieniem w całości zgodnym z art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Paweł Sylwestrzak jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

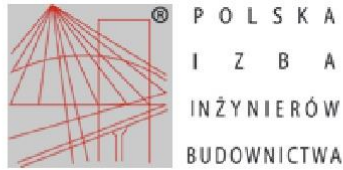
1. projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 3. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zdzisław Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musiał

Otrzymują:
1. Pan Paweł Sylwestrzak
ul. Chłopska 1
46-050 Tarnów Gopolski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. al



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-PT3-98M-5HP *

Pan ALEKSANDER TRYCHAN o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0094/15
adres zamieszkania KĘPA ul. NOWA 17, 46-022 LUBOSZYCE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OPL.0054-55-1243/15

Opole, dnia 15 czerwca 2015 rok

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4 i pkt 3, art. 13 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego wykonywania zawodu inżyniera budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. inżynierii środowiska Aleksander Trychan

urodzony dnia 8 lutego 1982 roku w Opolu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1137/PWOS/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramak
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musiol

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego wykonywania zawodu inżyniera budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

1. projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
 2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
 4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.**



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramak
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musiol

Otrzymują:
1. Pan Aleksander Trychan
Kierownik Wydziału Inżynierskiego
46-022 Lubawa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-3G5-N4Z-CUY *

Pan NORBERT MOŁĘDA o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0155/06
adres zamieszkania ul. MIEROSŁAWSKIEGO 10, 48-200 PRUDNIK
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-29 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

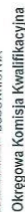
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Opole, dnia 3 czerwca 2006 rok

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz.42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 oraz art. 14, § 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 95, poz. 817), w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan inż. elektryk Norbert Moleda

urodzony w dniu 2 marca 1958 roku w Prudniku
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0226/PWOE/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna (Opolskie) Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyroku z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan inż. Norbert Molesta posiada wymagane prawnie wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrócie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

- [illegible]

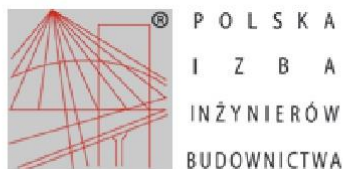
Odczytanie:

4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musiał





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-FB3-IK9-MXL *

Pan Wierczysław Maryniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5227/01
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 52/2, 50-312 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu
Wydział Planowania Przestrzeni, Kształtowania
Miejscowości i Rolnictwa
ul. Powstańców Wrocławskich 1

Nr 27/86/UR

Wrocław: data 1.03. 1975

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 13.01.1975 r. w sprawie
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatelka: Wiesława Marek Mierzwiak (imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 2 lipca 1950 r. w Wrocławiu
podlega przygotowaniu zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(nazwa specjalności technicznej budowlanej)
w zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

Obywatelka: Wiesława Marek Mierzwiak (imię i nazwisko) jest uprawniona(a) do:

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolierstwa budowy, kierowania i kontrolierstwa wykonania konstrukcyjnych elementów instalacji, oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:
mgr inż.
Wiesława Mierzwiak
ul. Żeromskiego 52/2
50-312 Wrocław

mgr inż. Wiesława Mierzwiak
Dyrektor Wydziału
ul. Powstańców Wrocławskich 1



(podpis i pieczęć)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- uzgodnienia z Inwestorem,
- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- mapa do celów projektowych,
- prawo budowlane, przepisy techniczno – budowlane i Polskie Normy,
- Projekt architektoniczno- budowlany,
- Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nysa, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/735/18 z dnia 28 marca 2018 r.
- Geologia gruntu wykonana przez Zakład Usług Geologicznych „GRUNT” s.c. w listopadzie 2023 r.

1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa placu odpraw celnych dla samochodów ciężarowych (5 MIEJSC POSTOJOWYCH) i parking dla samochodów osobowych pracowników urzędu (44 MIEJSCA POSTOJOWE) na potrzeby Centrum Mandatowego w Nysie, na terenie Oddziału Celnego w Nysie, przy ul. Otmuchowskiej 50. Ponadto projekt zakłada budowę budynku archiwum. Budynek archiwum zlokalizowano w północno wschodniej części działki w miejscu skarpy. Poziom zero budynku archiwum zaproponowano na poziomie terenu istniejącego placu tj. na poz. 224,80 mnpm.

Celem inwestycji jest zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków do przeprowadzania kontroli i odpraw celnych oraz miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Obecnie przy budynku Oddziału Celnego w Nysie czynności kontrolne realizowane są na nierównym i nieutwardzonym placu, nieposiadającym instalacji odpływu wód opadowych, co przy opadach deszczu znacząco utrudnia, a wręcz uniemożliwia wykonywanie czynności służbowych przez funkcjonariuszy.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 724, o powierzchni 1.4626 ha, położonej przy ul. Otmuchowskiej 50 w Nysie, obręb Radoszyn, jednostka ewidencyjna 160705_4.0003.724 Nysa, powiat nyski, województwo opolskie, nad którą trwały zarząd sprawuje Izba Administracji Skarbowej w Opolu.

2) OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Otmuchowskiej 50 w Nysie, zabudowana budynkiem wolnostojącym w którym znajduje się Oddział Celny w Nysie o powierzchni całkowitej netto 1 825,46 m², kubatura 4 418,39 m³.

Droga na działce nr 724 jest drogą wewnętrzną w zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Opolu.

W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 1,2 km od obwodnicy Nysy (droga krajowa nr 46).

Działka uzbrojona jest w następującą infrastrukturę techniczną:

- 1) elektroenergetyczną,
- 2) kanalizację wodociągową,
- 3) kanalizację sanitarną,
- 4) telekomunikacyjną.

Podziemne uzbrojenie terenu stanowią:

- kable energetyczne niskiego napięcia oraz kable oświetlenia terenu
- sieć kanalizacji 200mm i 400mm, włączona do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowane na działce inwestora.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;

- Oświetlenie z istniejącej instalacji wewnętrznej na działce inwestora.
- Projektuje się odprowadzenie wody deszczowej z placów i parkingów do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem.
- Projekt zakłada budowę nowego przyłącza wodnego do projektowanego budynku archiwum.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków;

- c)** Odprowadzenie wody deszczowej z placów i parkingów do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem **układ komunikacyjny;**
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
 - Wjazd na teren od strony południowo- wschodniego narożnika poprzez istniejący zjazd.

• dojścia i dojazdy oraz miejsca postojowe

Wjazd na teren od strony południowo- wschodniego narożnika poprzez istniejący zjazd.

Projektuje się 44 miejsca postojowe dla samochodów osobowych i 5 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

- **konstrukcja nawierzchni**

Ze względu na przewidywany ruch samochodów ciężarowych na terenie przewidziano układ warstw konstrukcyjnych dla samochodów ciężarowych. Zakres utwardzenia terenu ilustruje rysunek PZT. Nawierzchnię terenu na dojazdach oraz miejscach postojowych – projektowanych projektuje się z kostki brukowej betonowej grubości 8cm.

- **nawierzchnia z kostki**

Kostkę należy układać się od brzegu nawierzchni (obramowanej krawężnikami) w kierunku środka, co pozwala zawsze pracować na już ułożonej nawierzchni, dzięki czemu nie niszczy się przygotowanej wcześniej posypki. Szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne ułożenie pierwszych rzędów, które mogą wymagać przycinania kostek. Istotne jest też kontrolowanie spadku układanej powierzchni oraz zachowanie spoin (szczelin) pomiędzy kostkami. Ułatwiają to specjalne wypustki dystansowe znajdujące się w bocznych ścinkach kostek. Aby uniknąć różnic w odcieniach kolorów (szczególnie widocznych na większych powierzchniach), w trakcie układania powinno się mieszać kostkę z trzech różnych palet. Po zakończeniu układania kostki spoiny wypełnia się suchym piaskiem. Następnie należy oczyścić całą powierzchnię i przystąpić do zagęszczania (ubijania). Wykorzystuje się do tego płytę wibracyjną zabezpieczoną specjalną płytą z tworzywa sztucznego, która zapobiega uszkodzeniu kostek. Procedurę ubijania przeprowadza się kilka razy, pamiętając o każdorazowym uzupełnieniu piasku w szczelinach oraz zmiataniu całej powierzchni. Właściwie ułożona nawierzchnia powinna tworzyć jednorodną płaszczyznę bez żadnych wybrzuszeń i szpar szerszych niż spoiny między kostkami.

d) sposób dostępu do drogi publicznej;

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

- **parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;**

- Do projektowanej inwestycji planuje się wykonanie nowych przyłączy.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Przedmiotowa działka jest zabudowana, porośnięta roślinnością niską nieuporządkowaną i drzewami.

- **miejsca gromadzenia odpadków stałych**

Miejsce do gromadzenia odpadków stałych – istniejące bez zmian.

4) ZESTAWIENIE:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
- c) powierzchni biologicznie czynnej,
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

BILANS TERENU:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

Powierzchnia terenu podlegającego przebudowie łącznie: 3355 m²

w tym:

Powierzchnia dojazdu dla pojazdów typu ciężkiego 1034 m²

Powierzchnia parkowania samochodów osobowych 1051 m²

Powierzchnia chodników dla ruchu pieszego 138 m²

Powierzchnia schodów terenowych 10 m²

Powierzchnia muru oporowego 17 m²

Powierzchnia trawników do urządzenia/rekultywacji 1105 m²

Planowane podstawowe dane techniczne inwestycji:

- dla placu odpraw celnych
 - powierzchnia placu – ok. 4280,00 m²
 - miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych - 5 szt.
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 70 szt.
 - instalacja kanalizacji deszczowej
 - montaż separatora ropopochodnych - 1 szt.
 - montaż zbiornika retencyjnego - 1 szt.
 - instalacja oświetleniowa placu odpraw – 10 szt.
 - Rampa wraz z zadaszeniem - 1 szt.
 - ogrodzenie panelowe - 300 m.b.
 - uziemione stanowisko do kontroli z wnęką wagi mobilnej- 1 szt.
 - Platforma do przeprowadzenia kontroli od góry pojazdu cysterny- 1 szt.
 - Mury oporowe.

➤ dla budowy pomieszczenia magazynowego:

- budowa budynku magazynowego o konstrukcji stalowej, pow. 1002,00 m² z wydzielonym pomieszczeniem o pow. 12 m² przeznaczonym na potrzeby kadry obsługującej magazyn.

5) INFORMACJE I DANE:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Dla terenu planowanej inwestycji obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chełmońskiego, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XLIX/735/18 z dnia 28 marca 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 1297 z dnia 19 kwietnia 2018 r. obowiązującego wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego nr IN.I.743.32.2018.AD z dnia 7 maja 2018 r., dla terenu działki nr **724**, obręb: **RADOSZYN**, jednostka ewidencyjna: **NYSA – miasto**, która zgodnie z ustaleniami ww. planu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: w części **A1U**, w części **A1MW/U**, w części **AB1KDL**, w części **A1KDD** oraz w części **A8P**.

Część terenu podlegająca przebudowie i zagospodarowaniu zlokalizowana jest w całości na terenie oznaczonym w planie symbolem A1U.

Dla terenów oznaczonych symbolami A1U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usługi administracji- [warunek spełniony](#)- [projekt zakłada budowę placu odpraw celnych oraz budynek archiwum dokumentów dla budynku administracyjno- biurowego.](#)

2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi bytowe, usługi turystyki, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, usługi komunikacji drogowej- [nie dotyczy](#),

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu- [warunek spełniony](#),

b) dopuszcza się:

- budynki mieszkalne, usługowe, magazynowe, wiaty- [nie dotyczy](#),

- budynki garażowe lub wiaty garażowe realizowane w zespołach zabudowy - zabudowa szeregowa- [nie dotyczy](#),

- na terenie oznaczonym symbolem A1U przebudowę poddasza na cele użytkowe oraz zabudowę okien połaciowych lub lukarn z daszkami symetrycznymi, dwuspadowymi o

wysokości kalenicy nieprzekraczającej wysokości kalenicy budynku mieszkalnego- **nie dotyczy,**

- balkony dostawne- **nie dotyczy,**

- urządzenia i obiekty towarzyszące- **nie dotyczy,**

- nadbudowę, rozbudowę i przebudowę budynku na terenie oznaczonym symbolem A2U- **nie dotyczy,**

- przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko- **nie dotyczy,**

c) zakazuje się:

- nadbudowy istniejącego budynku usługowego na terenie oznaczonym symbolem A1U oraz zmiany geometrii dachu głównego, z dopuszczeniem przebudowy poddasza zgodnie z zasadami określonymi w lit.b, tiret trzecie- **nie dotyczy,**

- lokalizacji otwartych składów i magazynowania substancji, materiałów oraz innych środków na wolnym powietrzu, a zwłaszcza powodujących zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód- **nie dotyczy,**

d) ustanawia się:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max. 65 %,

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 20%,

- intensywność zabudowy - min. 0,50, max. 2,0,

- wskaźnik miejsc do parkowania co najmniej: 0,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny, 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc ogólnodostępnych, najmniej 0,5 miejsca na każdego zatrudnionego;

4) zasady kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:

a) budynki mieszkalne, usługowe i magazynowe:

- wysokość zabudowy max. 12,0 m,

- dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne lub czterospadaowe symetryczne - o kątach nachylenia połaci dachowych od 25° do 35° z wykluczeniem dachów z kalenicą uskokową, dachów z okapem uskokowym oraz dachów z wysuniętym okapem powyżej 0,30 m,

- kalenica główna prostopadła lub równoległa do frontu działki budowlanej,

b) budynki gospodarcze i garażowe oraz wiaty i altany:

- wysokość zabudowy max. 5,0 m,

- dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne, o kątach nachylenia połaci dachowych do 25° do 35°,

c) kalenica główna prostopadła lub równoległa do frontu działki budowlanej;

5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce, która nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowy teren nie leży na terenach wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

W trakcie prac budowlanych inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) z sieci elektroenergetycznej- z istniejącej sieci energetycznej na działce inwestora.
- b) Odprowadzenie ścieków bytowych- projektuje się odprowadzenie wody deszczowej z placów i parkingów do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem.
- c) Odprowadzenie odpadów stałych- zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Obsługa w zakresie komunikacji:

- a) Obsługa komunikacji inwestycji: istniejącym zjazdem.
- b) Miejsca parkingowe projektowane na terenie własnej działki.

6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Istniejący hydrant zewnętrzny HN80 - o wydajności 10 l/s.

W świetle obowiązującego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) niniejszy projekt budowlany nie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie występują.

8) INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów:

Obszar oddziaływania obiektu		Projektowane zagospodarowanie
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	
Elementy zagospodarowania terenu	Działki sąsiednie ,budowlane (Dz.U.2002.75.690 ze zm.)§ 12	Brak oddziaływania na działki sąsiednie . Obszar oddziaływania w całości mieści się na działce 724.
	Działka drogowa (Dz.U.2015.460)	Odległość – minimalna odległość w linii prostej od projektowanego budynku 34,70 m.
	Śmietnik (Dz.U.2002.75.690 ze zm.)§ 23	W granicach działki Inwestora.
Parkingi ,Miejsca postojowe J.w. § 19,20	§19 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	W granicach działki Inwestora.
Ppoż.	Odległości od budynków J.w. § 271.2	Projektowane zamierzenie nie oddziałuje potencjalnie na zagospodarowanie działek sąsiednich.
	Lasy J.w. § 271,272,273	Nie dotyczy

	Zagrożenie wybuchem J.w. § 179	Brak elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie wybuchem.
Emisje	Hałas (Dz.U.2014.112)	Inwestycja nie znajduje się na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397)
Ochrona powietrza(Dz.U.2010. 213.13	Inne emisje(Dz.U.2010.213. 13)	

Zatem uwzględniając indywidualne cechy obiektu, jego przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu obszar oddziaływania inwestycji będzie obejmował działkę 724.

UWAGI KOŃCOWE:

1. Zakres wykonania i obowiązku przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Obrotu Robót Budowlano- Montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami i przepisami.
2. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wytycznych i zaleceń producenta.
4. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż. I bhp (posiadają odpowiednie atesty o aprobaty).
5. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewelina Grot

nr upr. 09/OPOKK/2011

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

-OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa parkingu

Kategoria obiektu budowlanego: **XXII**

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba przedmiotowych lokali: 0

2. PROGRAM UŻYTKOWY:

Obiekt będzie pełnił funkcje placu odpraw celnych dla samochodów ciężarowych i parkingu dla samochodów osobowych oraz na potrzeby Centrum Mandatowego w Nysie, na terenie Oddziału Celnego w Nysie, przy ul. Otmuchowskiej 50. Ponadto projekt zakłada budowę budynku archiwum. Budynek archiwum zlokalizowano w północno wschodniej części działki w miejscu skarpy. Poziom zero budynku magazynu zaproponowano na poziomie terenu istniejącego placu tj. na poz. 225,27 mnpm.

Układ funkcjonalny: wg rzutu PZT

3. UKŁAD PRZESTRZENNY:

Celem inwestycji jest zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków do przeprowadzania kontroli i odpraw celnych oraz miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Obecnie przy budynku Oddziału Celnego w Nysie czynności kontrolne realizowane są na nierównym i nieutwardzonym placu, nieposiadającym instalacji odpływu wód opadowych, co przy opadach deszczu znacząco utrudnia, a wręcz uniemożliwia wykonywanie czynności służbowych przez funkcjonariuszy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU:

Powierzchnia utwardzona: **2599,15 m²**

Szerokość: **26,50 m**

Długość: **34,30 m**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1.	Parking	Kostka brukowa	909,36 m ²
2.	Droga dojazdowa	Kostka brukowa	363,86 m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych

warunków posadowienia obiektów budowlanych, określono kategorię geotechniczną projektowanych obiektów.

W oparciu o dokumentację geotechniczną wykonaną w listopadzie 2023 r. przez Zakład Usług Geologicznych GRUNT z Opola można stwierdzić, że w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowowodne.

Ze względu na fakt występowania prostych warunków gruntowych oraz prostej, statycznie wyznaczalnej konstrukcji projektowanych obiektów jak również prostego oddziaływania obiektu na podłoże należy określić **pierwszą kategorię geotechniczną.**

Wnioski:

- Przypowierzchniową strefę podłoża działki nr 724 w Nysie przy ul. Otmuchowskiej stanowią nasypy niebudowlane (warstwa I) oraz grunty rodzime nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanego archiwum, w postaci: średnio zagęszczonych piasków średnich i grubych (warstwa IIa) oraz twardoplastycznych glin (warstwa IIb).
- Ustabilizowany poziom wody gruntowej występuje na głębokości 1,20-3,00 m p.p.t. w stosunku do aktualnej powierzchni terenu.
- W rejonie rozpoznania pod archiwum nasypy stanowią nienośne lub wątpliwe podłoże gruntowe. Jeśli wystąpią w poziomie posadowienia fundamentu, należy wymienić na grunty niespoiste z zagęszczeniem do stopnia zgęszczenia I_D minimum 0,60.
- Wysadzinowość nasypów w rejonie planowanego placu i parkingu jest zmienna, zależna od dominującego składu występującego na danej głębokości.
- Podłoże rodzime pod nasypami stanowią piaski średnie i grube niewysadzinowe grupy nośności G1 (warstwa IIa). Poniżej których zalegają gliny piaszczyste zwarte mało wysadzinowe, grupy nośności G3-G4 (warstwa IIb).
- Odprowadzenie wód opadowych poniżej warstw konstrukcyjnych placu i parkingu jest możliwe bezpośrednio do warstwy grubych (warstwa IIa), o współczynniku filtracji $k=24,29-26,01$ m/d.
- Poziom przemarzania dla miejscowości Nysa wynosi $h_z=1,0$ m p.p.t.
- Parametry geotechniczne dla gruntów poszczególnych warstw wyprowadzone z badań terenowych, laboratoryjnych i przez korelację z PN-81/B-03020 zestawiono w załączniku nr 04 geologii.
- Roboty ziemne i odbiór podłoża prowadzić należy pod nadzorem geotechnicznym.
- Wg KNR nr 2-01 w podłożu występują grunty II i III kategorii urabialności.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O

**KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13
GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE**

Zaprojektowano dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

**7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE
WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO
WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD
WZGLĘDEM:**

Zagrożenia dla środowiska:

- Istniejące: nie występują

Projektowane nie występują o większym natężeniu niż obecnie istniejące (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, bhp i sanitarno-epidemiologicznych). Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan. Nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

- Kanalizacja sanitarna – projektuje się odprowadzenie wody deszczowej z placów i parkingów do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem.

- Śmieci – odpady bytowe zbierane w kontenerze o odpowiedniej pojemności i wywożone przez specjalistyczną firmę wybraną przez Gminę w drodze przetargu, na podstawie zawartej umowy z użytkownikami.

- Hałas – nie przewiduje się ponadnormatywnego natężenia hałasu. Przewidywany hałas komunikacyjny będzie występował w stopniu minimalnym od samochodów właścicieli przylegających posesji.

Wprowadzony hałas komunikacyjny nie przekroczy wartości 45 dB w porze nocnej w przedziale odniesienia równym 8-godzin oraz w porze dnia w przedziale odniesienia równym 16 godzin.

- Emisja spalin

- Ruch samochodów – ruch z częstotliwością do 50 samochodów/dobę

- Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan drzewostanu, ziemi i wody. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan

- ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

- zagospodarowanie zdjętej ziemi i gruzu

Nie dotyczy.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOZLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

INSTALACJE:

-wg odrębnych opracowań- projektu technicznego, zaprojektowano przy założeniu, że teren jest uzbrojony.

10.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Obiekt wykonany z materiałów niepalnych - nie stwarza zagrożenia pożarowego.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z hydrantu zamontowanego na sieci gminnej- bez zmian.

Dostępność obiektów dla wozów bojowych Straży Pożarnej, układ dróg – dostępność obiektów zgodnie z przepisami.

W świetle obowiązującego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej **z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 869)** niniejszy projekt budowlany nie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

11.ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta oraz technologia.

Przebudowa obiektu w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

Klauzule:

1. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji należy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.
2. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
3. Jeśli w dokumentacji podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które muszą być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.
4. Sposób prowadzenia robót związanych z korektą instalacji uzgodnić z dysponentami uzbrojenia.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewelina Grot

nr upr. 09/OPOKK/2011