

Projektowane postanowienia umowy (PPU)

Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej lub elektronicznej

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane pn. „Budowa placu odpraw celnych dla samochodów ciężarowych i parkingu dla samochodów osobowych oraz budynku archiwum na potrzeby Centrum Mandatowego w Nysie, na terenie Oddziału Celnego w Nysie, ul. Otmuchowska 50”.
2. Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w wielobranżowej dokumentacji projektowo - technicznej, na którą składają się:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) Projekt techniczny branży architektoniczno-budowlanej;
 - 3) Projekt techniczny branży sanitarnej;
 - 4) Projekt techniczny branży elektrycznej;
 - 5) Opis techniczny wyposażenia;
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 7) Przedmiar robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych;
 - 8) Opinia geotechniczna.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz opis wymagań w stosunku do przedmiotu umowy zawierają Załączniki 1.1 - 9.2 do umowy.
4. Pozwolenie na budowę stanowi Załącznik 10 do umowy.
5. Lokalizacja, w której świadczony będzie przedmiot umowy: ul. Otmuchowska 50, 48-300 Nysa
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamówienie będzie realizowane na użytkowanym obszarze, w związku z tym realizacja prac musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do budynków.

§ 2. Termin umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac objętych umową w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. W terminie określonym w ust. 2 musi odbyć się odbiór warunkujący dokonanie ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami § 12 umowy.

§ 3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami BHP, prawa budowlanego oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich naruszenie.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan budynku oraz zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi wpływać na realizację zamówienia i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które mają być fabrycznie nowe, nieużywane i nie mogą być przedmiotem praw osób trzecich.
4. Materiały, które wykorzysta Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.
5. Przed wbudowaniem urządzeń Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji zastosowanych materiałów lub urządzeń.

§ 4. Odpowiedzialność i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową, w tym przedmiarem robót oraz terenem budowy oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz przeprowadzonej wizji lokalnej posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wyniknąć z jego charakterystyki,
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
 - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,

- 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot umowy według dokumentacji projektowej z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu umowy, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych.
3. Wyroby budowlane o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) Maszyny i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym Ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm), Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003 r. poz. 1650), Polskimi Normami, Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 215) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tj. Dz.U. z Dz. U. z 2024 r. poz. 1194) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 191 poz. 1596 z późn. zm.), oraz wymaganiom jakościowym i w zakresie bezpieczeństwa, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów, maszyn i urządzeń dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.

5. W ramach ceny umownej Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem wyrobów budowlanych i dostawą urządzeń uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych wyrobów, a w przypadku urządzeń – akceptację ich dostawy:
 - 1) dla wyrobów budowlanych - okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i opisem przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania okazania Zamawiającemu próbek tych wyrobów lub wykonania badania tych wyrobów na koszt Wykonawcy,
 - 2) dla urządzeń - przedkładając informacje (w postaci dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń, instrukcji montażu urządzeń, instrukcji użytkowania urządzeń, warunków gwarancji) od producentów lub importerów potwierdzające spełnienie parametrów technicznych wymaganych opisem przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w budynku i na terenie Zamawiającego, wynikające z jego złego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników i osób trzecich.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia wewnątrz budynku i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Wykonawca zapewni bieżące utrzymanie ładu i porządku na terenie obiektu i wokół niego, utrzymanie pomieszczeń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania jako wytwórca odpadów wszelkich zużytych części i pojemników po materiałach eksploatacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania obiektu, jego poszczególnych pomieszczeń i przekazania ich Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin wykonanych prac.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1)** protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu placu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy wraz z udostępnieniem dziennika budowy celem dokonania koniecznych wpisów;
- 2)** współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym udzielania niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 3)** zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
- 4)** przeprowadzenie odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy
- 5)** terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1)** Wykonawca w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu:
 - a)** kosztorys na bazie, którego Wykonawca skalkulował cenę ofertową (zgodnie z Załącznikiem 17 do umowy);
 - b)** wykaz stawek i narzutów (stanowiący Załącznik nr 18 do umowy) - wykaz będzie stanowić podstawę kalkulacji cen robót nieprzewidzianych i/lub zamiennych, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych.

Zamawiający w terminie 3 dni roboczych dokona analizy dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę; dokona ich akceptacji albo przekaże Wykonawcy zastrzeżenia co do złożonych dokumentów i wyznaczy dodatkowy dwudniowy termin na ich uzupełnienie lub wymianę;

- 2)** protokolarne przejęcie terenu prac budowlanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 3)** terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, z należytą starannością i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;

- 4)** ustalenie kierownika budowy i kierowników w poszczególnych specjalnościach zgodnie z wykazem osób złożonym w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 5)** zapewnienie odpowiedniego nadzoru prowadzonych prac i robót;
- 6)** oznaczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające;
- 7)** zabezpieczenie terenu robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, właściwa organizacja robót;
- 8)** uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego,
- 9)** przestrzeganie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych. Zasady utrzymania bezpieczeństwa i higieny pracy zostały określone w § 10 umowy;
- 10)** wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym;
- 11)** transport materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, usuwanie gruzu oraz elementów instalacji podlegających rozbiórze i utylizacji, jeżeli Zamawiający nie zażąda ich przekazania;
- 12)** zapewnienie, na swój koszt, wszystkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (energia elektryczna, woda itp.),
- 13)** zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego,
- 14)** uzgadnianie z Zamawiającym godzin wyłączenia prądu i innych mediów;
- 15)** zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych właściwych organów i Zamawiającego;
- 16)** wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
- 17)** zapewnienie wszystkiego, co jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym urządzeń, materiałów, sprzętu, spełniających wymagania norm technicznych, środków zużywalnych i usług koniecznych do wykonywania robót, \przekazanie przed przystąpieniem do realizacji prac imiennego wykazu osób, które będą wykonywać przedmiot umowy; wykonanie, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób i badań z wynikiem pozytywnym, jeśli są wymagane;
- 18)** realizacja zaleceń przekazanych przez Zamawiającego (inspektora nadzoru);

- 19)** uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, o ile będzie to konieczne oraz wszelkich innych zgód, pozwoleń i uzgodnień;
- 20)** informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 21)** zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia oraz odpowiednie szkolenia;
- 22)** informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 23)** prowadzenie dokumentacji budowy, w tym księgi-dziennika budowy (jeżeli wymóg jej prowadzenia wynika z przepisów prawa), i udostępnianie jej Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 24)** przeprowadzenie próby pracy zainstalowanych urządzeń i przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi odbioru;
- 25)** przygotowanie wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 26)** opracowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, na co najmniej 3 dni robocze przed terminem odbioru przedmiotu umowy;
- 27)** uzyskanie wymaganych opinii, przygotowanie niezbędnych dokumentów i zgłoszenie zakończenia robót w trybie przewidzianym przez prawo polskie w imieniu Zamawiającego.
- 28)** Złożyć wszystkie dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. Wyliczenie, w ust. 2, obowiązków Wykonawcy, nie wyczerpuje całego zakresu zamówienia objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, co stanowi wartość brutto wg stawki podatku VAT 23 % w wysokościzł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie koszty wynikające z niniejszej umowy, oraz koszty nieujęte w dokumentacji projektowej, a których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty:
 - 1) ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 2) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 3) wykonania badań, prób i rozruchu,
 - 4) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 5) wywozu i utylizacji zdemontowanych elementów
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 7) koszt zapewnienia i utrzymania w okresie realizacji robót zaplecza budowy wraz z pomieszczeniem dla potrzeb Inspektora Nadzoru;
 - 8) ewentualne podatki i opłaty administracyjne;
 - 9) inne mogące wyniknąć w trakcie realizacji zadania, związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W przypadku pominięcia, przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy, jakiejkolwiek części zamówienia, określonej w dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego i nieujęcia jej wartości w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

4. Rozliczenie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym i potwierdzone w protokołach odbioru częściowego oraz na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego.
5. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru danego etapu robót, a regulowane będą w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego i dokumentami, o których mowa w ust. 4 i 10, z zastrzeżeniem, iż suma wartości płatności częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 21 dnia od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego i dokumentami, o których mowa w ust. 4 i 10 oraz decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Wartość płatności częściowych zatwierdza Inspektor Nadzoru wg faktycznego stopnia zaawansowania robót.
8. Przewiduje się płatności częściowe nie częściej niż raz w miesiącu oraz jedną płatność końcową po odbiorze końcowym robót. W przypadku wystąpienia o płatność częściową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru oraz:
 - a) szkice geodezyjne, o ile są wymagane
 - b) protokoły badań
 - c) protokoły robót ulegających zakryciu
 - d) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów
 - e) wyniki badań laboratoryjnych o ile są wymagane
9. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Wykonawca dołącza do faktury dowody zapłaty wynagrodzenia należnego, zaakceptowanego przez Zamawiającego, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, których dotyczy dana faktura

oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.

- 11.** Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
- 12.** Po otrzymaniu faktury, Zamawiający zweryfikuje jej prawidłowość oraz kompletność wymaganych dokumentów do rozliczenia, zgodnie z ust. 5 i 6. W sytuacji, kiedy otrzymana faktura i/lub dokumenty zawierają błędy, Wykonawca zostanie wezwany o niezwłoczne przestanie prawidłowo sporządzonej faktury (korekty) lub dokumentów. Wyłącznie komplet wymaganych dokumentów, a także prawidłowo wystawiona faktura, są podstawą do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z przedłożonej faktury. W sytuacji konieczności wezwania Wykonawcy o dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury (korekty) lub brakujących dokumentów termin płatności faktury, wskazany w ust. 5 i 6, biegnie od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (korekty) lub brakujących dokumentów.
- 13.** Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 14.** Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), dalej ustawy o fakturowaniu.
- 15.** W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 14 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, dalej PEF.
- 16.** Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu oraz winna zawierać numer umowy, której dotyczy.
- 17.** Przy wystawianiu Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF należy podać NIP Zamawiającego 7541026256.

- 18.** Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
- 19.** W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do kancelarii Zamawiającego w godzinach od 7:30 do 15:30 w dni robocze.
- 20.** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który Zamawiający uiszczy wynagrodzenie będzie zgodny z „białą listą podatników VAT”, prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
- 21.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 22.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 23.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza/nie powierza wykonanie części przedmiotu umowy następującemu/cym podwykonawcy/om:
 - 1)(nazwa/firma), w zakresie
.....
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację dostawy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Obowiązek informacyjny, o którym mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca winien spełnić w terminie 3 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonania części zamówienia.
3. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy/om:(zł / %) / W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wartość lub procentową część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy/om.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania podwykonawców i jego pracowników i ich pracowników w takim samym zakresie, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
7. Na potwierdzenie zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu zawarcia umowy o podwykonawstwo, przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy, odpowiednio z podwykonawcą lub podwykonawcami i z każdą zmianą podwykonawcy zobowiązany jest postąpić w ten sam sposób.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, a Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu

powoływał się na zasoby podwykonawcy, z którego rezygnuje na etapie realizacji umowy, to jest on zobowiązany:

- 1) wykazać, iż nowy podwykonawca:
 - a) spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim został on spełniony przez dotychczasowego podwykonawcę,
 - b) nie podlega wykluczeniu w odniesieniu do wskazanych w SWZ przesłanek wykluczenia, przedstawiając oświadczenia i dokumenty wymagane w SWZ na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 2) wykazać samodzielne spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim został on spełniony przez dotychczasowego podwykonawcę, jeżeli rezygnacja z podwykonawcy nie wiąże się z powierzeniem realizacji zamówienia innemu podwykonawcy.
9. Skierowanie nowego podwykonawcy do realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie po przekazaniu Zamawiającemu informacji, o których mowa w ust. 2, a w przypadku, o którym mowa w ust. 8 dodatkowo po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o pozytywnej weryfikacji spełnienia wymagań odnoszących się do warunku udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia.

§ 8. Umowa o podwykonawstwo

1. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych i usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) w umowie musi być określony termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi odpowiadać postanowieniom umowy.

2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna spełniać niżej wymienione wymagania tj.:
- 1) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 2) w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 3) w umowie musi być określony termin wykonania zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za powierzone prace – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu zmiany takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań określonych w umowie lub ustawie,
 - 2) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną, za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

14. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 9. Zapewnienie jakości

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz instalowanych urządzeń.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji przedmiotu umowy osobę/osoby wskazane w formularzu ofertowym „Wykaz osób”. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy innych osób niż określone w ust. 3 może spowodować odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót budowlanych w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań projektowych, wymagań normowych i wymagań przepisów w zakresie pozostałych robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10. Bezpieczeństwo i higiena Pracy

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy:

- 1)** Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace, a także zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach szczególnych;
- 2)** Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy;
- 3)** Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za swoje działania w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 4)** w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
- 5)** w przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 6)** zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem lub uszkodzeniem znajdującego się na terenie robót wyposażenia;
- 7)** w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 8)** usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 9)** niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 10)** po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 11)** Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
- 12)** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.

- 2.** Przed przystąpieniem do prac na terenie Zamawiającego Kierownik ma obowiązek opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 3.** Pracownicy Wykonawcy przystępujący do prac na terenie Zamawiającego muszą posiadać aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia z zakresu BHP, p.poż i ochrony środowiska oraz posiadać aktualne badania lekarskie wymagane na danym stanowisku pracy.
- 4.** Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace lub przebywający na terenie obiektów Zamawiającego będą zobowiązani do zapoznania się z informacją o zagrożeniach i podstawowych zasadach bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz podpisania Informacji o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa wg Załącznika 16 do umowy.

§ 11. Naprawa wad

- 1.** O wykrytych w trakcie wykonywania robót wadach w robotach budowlanych Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
- 2.** Zgłoszone wady powinny być przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 3 dni robocze.
- 3.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami obciążyć Wykonawcę.
- 4.** Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi wady w wykonaniu robót, powiadomi Wykonawcę o ich stwierdzeniu. Wykonawca winien usunąć stwierdzone wady w terminie do 3 dni roboczych. Termin na usunięcie wad stanowić będzie nowy termin zakończenia robót podlegających zgłoszeniu do odbioru końcowego.
- 5.** Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje żądanie wykonania po raz drugi wadliwie wykonanych robót lub zlecenie ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy.

§ 12. Odbiór przedmiotu umowy

- 1.** Wszelkie czynności związane z odbiorem robót dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz dokumentacji technicznej, stanowiącej Załączniki do umowy, z zachowaniem obowiązujących przepisów.

2. Roboty podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez Inspektora:
 - 1) Odbiorowi robót zanikających
 - 2) Odbiorowi częściowemu, elementów robót
 - 3) Odbiorowi końcowemu, ostatecznemu
 - 4) Odbiorowi pogwarancyjnemu.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy powiadomieniem o tym także Inspektora.
4. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.
5. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje komplet dokumentów powykonawczych.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów powykonawczych zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli zostaną stwierdzone wady nieistotne (usterki, niezgodności) Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz zostanie sporządzony protokół zawierający listę usterek lub niezgodności do usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony;

- 2) jeżeli zostaną stwierdzone wady istotne (tj. czyniące obiekt niezdatnym do zwykłego użytku) Zamawiający wstrzyma odbiór i wyznaczy termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych wad istotnych, czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego;
 - 3) jeżeli zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia (nieusuwalne)
Zamawiający:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, dokona odbioru przedmiotu umowy i odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy obniży wynagrodzenie. Szacowanie wartości obniżenia wynagrodzenia dokona Inspektor nadzoru inwestorskiego lub powołany rzeczoznawca, lub ekspert – koszt sporządzonych opinii lub ekspertyz ponosi Wykonawca,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy bez wad, bez względu na koszty, które pokryje Wykonawca.
9. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
11. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad lub zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu, wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, bez konieczności ponownego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na wykonywane roboty budowlane i montażowe na okres min. 60 miesięcy** od podpisania protokołu odbioru.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad

stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.

3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót i użytych materiałów.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek lub wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od daty otrzymania zgłoszenia.
5. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojnią.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
7. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji jakości.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca złożył/wniósł przed zawarciem umowy Zamawiającemu zabezpieczenie na kwotę **zł brutto**
(słownie: **złotych 00/100**), w formie.....

które zostanie zwolnione przez Zamawiającego na warunkach określonych w art. 453 ustawy Pzp.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, wnoszone jest na okres realizacji zamówienia z uwzględnieniem terminu ważności obejmującego okres 30 dni po upływie terminu wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
7. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 15. Kary umowne

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień rozpoczęty zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych, w ramach gwarancji lub rękojmi bądź stwierdzonych przy odbiorze gwarancyjnym - w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;

- 4)** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy (tj. przez nienależyte wykonanie strony rozumieją wykonanie niezgodnie z wymogami określonymi w umowie), w szczególności:
- a)** za każde niedostarczenie lub nieterminowe dostarczenie dokumentów
Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b)** za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 19 umowy lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c)** w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy dzień po upływie terminu płatności,
 - d)** w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,
 - e)** za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,08% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,
 - f)** za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o ile termin ten został określony niezgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 pkt 1 umowy w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g)** za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,

- h) za zwłokę w związku z realizacją świadczeń gwarancyjnych w stosunku do terminów, o których mowa w § 13 ust. 4 umowy, w wysokości 300 zł, za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 13 ust. 4 umowy,
 - i) za skierowanie, bez akceptacji przez Zamawiającego, do realizacji obowiązków umownych przez Wykonawcę innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego w wysokości 500 zł, za każdą taką osobę,
 - j) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 7 umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy dzień po upływie terminu płatności;
- 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
- 2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
- 3. W przypadku naliczenia kar umownych, strona uprawniona do otrzymania kary umownej wystawi drugiej stronie notę obciążeniową z terminem płatności 14 dni od dnia jej doręczenia. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego działania lub zaniechania Zamawiającego i jego pracowników, oraz niezgodnego ze sztuką zawodową, korzystania z przedmiotu umowy.
- 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 30% wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
- 7. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych w przypadku, w którym okoliczności nienależytego wykonania umowy nie leżały po stronie Wykonawcy, czego udowodnienie spoczywa na Wykonawcy.

§ 16. Zmiany umowy

- 1.** Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2.** Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1)** zmiany terminu i/lub wynagrodzenia, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych tj.:
 - a)** wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - b)** pojawiły się na rynku materiały, technologie lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów wykonania umowy lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c)** wystąpi obiektywny brak możliwości lub istotna trudność w pozyskaniu wskazanych w dokumentacji techniczno-projektowej materiałów lub urządzeń;
 - 2)** zmiany terminu i/lub wynagrodzenia, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia robót zaniechanych w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji techniczno-projektowej;
 - 3)** zmiany terminu i/lub wynagrodzenia, gdy zaistnieje konieczność wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego;
 - 4)** zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 5)** zmiany terminu realizacji umowy na skutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 6)** zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu, a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy;
 - 7)** w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności, gdy obniży to koszty wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany terminu i/lub wynagrodzenia, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i jeżeli konieczność wykonania tych robót nie będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca ani jego zaniechań. Protokół konieczności robót dodatkowych stanowi podstawę dla Wykonawcy do opracowania kosztorysu robót dodatkowych. Protokół konieczności robót dodatkowych wraz z kosztorysem robót dodatkowych zatwierdzonym przez Zamawiającego stanowi podstawę do zmiany umowy.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych nie objętych niniejszym zamówieniem, a niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych robót wskazanych w kosztorysie ofertowym dostarczonym przed podpisaniem umowy. W przypadku braku wyceny robót w kosztorysie ofertowym, Wykonawca sporządzi kosztorys wykonany metodą szczegółową przy zastosowaniu dostępnych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz średnich cen czynników cenotwórczych RMS i narzutów wskazanych w cennikach SEKOCENBUD aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu (dla województwa opolskiego). W przypadku braku ceny materiałów i sprzętu w katalogach SEKOCENBUD ich ceny zostaną przyjęte na podstawie ogólnodostępnych katalogów w tym również cen dostawców, ofert handlowych itp. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji inspektora nadzoru będzie wykonana niezgodnie z zasadami wyceny określonymi w niniejszym ustępie, wówczas inspektor nadzoru lub Zamawiający wprowadzi stosowną korektę kalkulacji, która będzie dla Wykonawcy wiążąca.
5. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2), pkt 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
6. Strona uprawniona może wystąpić z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy, o której mowa w ust. 2-4 wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i dołączeniem wszelkich dokumentów, informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, w tym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia propozycji rozliczenia robót budowlanych. Zamawiający dokona weryfikacji wniosku Wykonawcy i powiadomi o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmian. W przypadku zmiany terminu i/lub wynagrodzenia zakres tej zmiany powinien być ściśle związany z opisaną w przesłance zmiany umowy okolicznością. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2, mogą być wykonywane na

podstawie odpowiednio protokołów konieczności lub protokołów zaniechania zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót lub odstąpić od wykonania prac.

7. Strony zobowiązują się na podstawie art. 439 ustawy Pzp dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie ulega waloryzacji, o której mowa w ust. 7, w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
9. Możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w ust. 7, następuje zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia następuje w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do analogicznego kwartału roku poprzedniego;
 - 2) każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, nie częściej niż raz na 6 miesięcy, przy czym strona może wystąpić z wnioskiem o pierwszą waloryzację po upływie pełnych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (zmiana wskaźnika w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia);
 - 3) kolejne waloryzacje nastąpią nie częściej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji przy wzroście lub obniżeniu wskaźnika waloryzacji o co najmniej 2 % obliczonego jako średnia wyjściowych wskaźników waloryzacji za ostatnie dwa kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację;
 - 4) w przypadku wzrostu lub obniżenia wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za roboty realizowane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową wskaźnika waloryzacji;
 - 5) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;

- 6) waloryzacja nie będzie dotyczyć prac wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze stron;
- 7) waloryzacja na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje prace w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 8) w przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady waloryzacji stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z przepisami prawa dotychczasowy wskaźnik lub podmiot zastąpił;
- 9) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost lub spadek cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
- 10) wniosek powinien ponadto zawierać:
 - a) uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian w wynagrodzeniu wykonawcy wraz ze szczegółowym opisem proponowanych zmian i harmonogramem ich wykonania,
 - b) szczegółową kalkulację i symulację wzrostu kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
10. Sumaryczna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7, wynikająca z zasad waloryzacji nie przekroczy 3% określonego pierwotnie wynagrodzenia brutto w § 6 ust. 1 umowy.
11. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę wynagrodzenia w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy zmiana wynagrodzenia jest zasadna.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane tożsame z przedmiotem umowy;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 3) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 4) danych osób odpowiedzialnych za realizację umowy;

- 5) danych teleadresowych;
- 6) danych rejestrowych;
- 7) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 17. Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań stron wynikających z umowy nie może stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa. Przez siłę wyższą rozumie się niemożliwe do przewidzenia zdarzenia zewnętrzne, na które strony nie mają wpływu i nie mogą im zapobiec ani pokonać, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części.
2. W wypadku powołania się przez stronę na okoliczność siły wyższej terminy określone w umowie zostaną przedłużone na pisemny wniosek strony zgłoszony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni od zaistnienia okoliczności siły wyższej uniemożliwiającej dotrzymanie przez stronę danego terminu, o czas trwania wyżej wymienionej siły wyższej, pod warunkiem dostarczenia przez stronę dotkniętą wystąpieniem takiej siły w ciągu 7 dni od dnia jej zaistnienia, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej albo zawiadomienia drugiej strony w formie pisemnej w terminie 5 dni od zaistnienia tej siły o zaistnieniu zdarzenia o charakterze siły wyższej i wskazaniu okoliczności siły wyższej, jej rodzaju (zdarzenia), jeżeli jej zaistnienie będzie oczywiste i powszechnie znane, ze wskazaniem jednak źródła informacji o okoliczności o charakterze siły wyższej.

§ 18. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający stosownie do art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający w przypadku określonym w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uprawniającej go do skorzystania z prawa odstąpienia.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w art. 456 ustawy Pzp, jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn nieuzasadnionych nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy dłużej niż 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy i mimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin dodatkowy nie rozpoczyna realizacji prac w wyznaczonym terminie,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych i mimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin dodatkowy nie rozpoczyna realizacji prac w wyznaczonym terminie;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i mimo wezwania nie usunął uchybień w wyznaczonym terminie.;
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót wskazanego w umowie, tj. w § 2 ust. 2 umowy;
 - 5) Wykonawca podzleca wykonanie zamówienia lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 7) jeżeli Wykonawca zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
5. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie:
 - 1) 7 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 -3;
 - 2) 7 dni licząc od dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego brak możliwości realizacji przedmiotu umowy w przypadku, o którym mowa ust. 4 pkt 4;
 - 3) 7 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 5 - 7.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Kosztorys powykonawczy powinien zostać wykonany w formie kosztorysu szczegółowego zawierającego wycenę robót z uwzględnieniem wskaźników narzutów tj. wskaźnika narzutów kosztów zakupu, wskaźnika narzutów kosztów pośrednich i wskaźnika zysku – po stawkach kosztorysu ofertowego, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone oraz odpady znajdujące się na terenie placu budowy;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę,
 - c) zapłaty wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane.
7. Odstąpienie od umowy następuje w formie elektronicznej/pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W innych przypadkach Zamawiający nie jest obciążony takim obowiązkiem.

§ 19. Klauzula społeczna

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu

pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) tj. osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, instalacyjnych (montażowych), wykończeniowych, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności związanych z projektowaniem robót budowlanych, kierowaniem robotami, nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz transportem materiałów i osób na teren realizowanych robót budowlanych, a także dostawców materiałów budowlanych itp.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
 - 1) wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy;
 - 2) oświadczenia składanego pod groźbą odpowiedzialności karnej, o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w ust. 1.
4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1)** oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2)** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), dalej ustawy o ochronie danych osobowych) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3)** zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4)** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 7.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. b umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w

wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20. Cesja

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonych wierzytelności nie może stać w sprzeczności z postanowieniami umowy.

§ 21. Ubezpieczenie

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę minimum 6 000 000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych 00/100).
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia Zamawiającemu informacji w tej sprawie w terminie 14 dni od dnia przedłużenia polisy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 22. Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - a) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron,
 - b) zostały przekazane stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń,
 - c) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.

- 10.** Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
- 11.** Wykonawca oświadcza, że:
- 1)** znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.:
 - a)** ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b)** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c)** ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2)** każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
- 12.** Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/>.
- 13.** Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik 12 do umowy.

§ 23. Nadzór nad realizacją umowy

1. Strony ustalają, że osobami nadzorującymi wykonywanie umowy bez prawa wprowadzania w niej zmian i bez prawa zaciągania zobowiązań, będą:
 - 1) ze strony Wykonawcy - koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego, uprawniony do kontaktowania się z Zamawiającym w ramach realizacji przedmiotu umowy:
.....
 - 2) Koordynator prac stanowiących przedmiot umowy ze strony Zamawiającego:
.....
 - 3) Inni przedstawiciele ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych:
.....
 - 4) Inni przedstawiciele ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych:
.....
2. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie elektronicznej i pisemnej.
3. Kierownik zespołu koordynującego prace ze strony Wykonawcy zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych.
4. Strona może zmienić w każdym czasie osobę nadzorującą w jej imieniu wykonywanie umowy jak również numery telefonów i adresy email, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o takiej zmianie.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na terenie Inwestycji, będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.

6. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach zorganizowanych z przedstawicielami Zamawiającego oraz innymi podmiotami zaangażowanymi w realizację inwestycji w zależności od potrzeb.
8. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób wymienionych w ust. 1, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmiany wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami zawartymi w SWZ.
10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany przed planowanym skierowaniem do realizacji zobowiązań umownych którejkolwiek osoby.
11. Skierowanie, bez akceptacji przez Zamawiającego, do realizacji obowiązków umownych przez Wykonawcę innych osób niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej na podstawie § 15 ust. 1 pkt 4) lit. i) umowy oraz do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu personelu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
13. Wykonawca zobowiązuje się, iż członkowie zespołu skierowani do realizacji zamówienia posiadają właściwe uprawnienia przez cały okres trwania umowy.
14. Wszelka korespondencja między Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiający:
pisemnie:
elektronicznie:.....
 - 2) Wykonawca:
pisemnie:

elektronicznie:

- 15.** Korespondencja będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją umowy będą sporządzone w języku polskim.
- 16.** Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu.
W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
- 17.** Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nie wymaga aneksu do umowy.

§ 24. Postanowienia końcowe

- 1.** Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania sobie niezwłocznie wszelkich informacji mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 2.** Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
- 3.** Wykonawca nie może przenosić swoich obowiązków wynikających z umowy w całości ani w części na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4.** Wszystkie tytuły paragrafów w umowie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień umowy.
- 5.** Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
- 6.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy w tym: ustawa Pzp, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), Kodeks cywilny oraz akty wykonawcze do ustaw.
- 7.** Ewentualne spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, zostaną oddane przez Strony pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 8.** Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania/ z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron stosowanie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
- 9.** Umowę sporządzono w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron/elektronicznie z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
- 10.** Umowę poczytuje się za zawartą w miejscu siedziby Zamawiającego.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik 1.1 do PPU_OPIS Arch bud
Załącznik 1.2 do PPU_01_OPIS PROJEKTU TECHNICZNEGO
Załącznik 1.3 do PPU_01_OPIS PZT
Załącznik 1.4 do PPU_01_OPIS ZAŁĄCZNIKI
Załącznik 2.1 do PPU_02_02_przedmiar bud. i sanit.
Załącznik 2.2 do PPU_02_04_Przedmiar inst. EL
Załącznik 3.1 do PPU_A-1 RZUT PRZYZIEMIA
Załącznik 3.2 do PPU_A-2 RZUT DACHU
Załącznik 3.3 do PPU_A-3 ELEWACJE
Załącznik 3.4 do PPU_A-4 PRZEKRÓJ A-A
Załącznik 3.5 do PPU_A-5-1 TECHNOLOGIA ARCHIWUM
Załącznik 4 do PPU_STWIOR
Załącznik 5 do PPU_04_GEOLOGIA Nysa ul. Otmuchowska
Załącznik 6.1 do PPU_E-1_branza elektr
Załącznik 6.2 do PPU_E-2_branza elektr
Załącznik 6.3 do PPU_E-3_branza elektr
Załącznik 6.4 do PPU_E-1_branza elektr
Załącznik 6.5 do PPU_E-5_branza elektr
Załącznik 6.6 do PPU_E-6_branza elektr
Załącznik 6.7 do PPU_E-7_branza elektr
Załącznik 6.8 do PPU_E-8_branza elektr
Załącznik 6.9 do PPU_E-9_branza elektr
Załącznik 6.10 do PPU_E-10_branza elektr
Załącznik 6.11 do PPU_E-11_branza elektr
Załącznik 6.12 do PPU_E-12_branza elektr
Załącznik 6.12A do PPU_E-12A_branza elektr
Załącznik 6.13 do PPU_E-13_branza elektr
Załącznik 6.14 do PPU_E-14_branza elektr
Załącznik 6.15 do PPU_E-15_branza elektr
Załącznik 7.1-1 do PPU_K1-1 RZUT_konstrukcja
Załącznik 7.1-2 do PPU_K1-2 FUND_konstrukcja
Załącznik 7.1-3A do PPU_K1-3A PRZEKRÓJ A-A_konstrukcja
Załącznik 7.1-3B do PPU_K1-3B PRZEKRÓJ B-B_konstrukcja
Załącznik 7.1-4 do PPU_K1-4._konstrukcja
Załącznik 7.1-5 do PPU_K1-5_konstrukcja
Załącznik 7.1-6 do PPU_K1-6_konstrukcja
Załącznik 7.1-7 do PPU_K1-7_konstrukcja

Załącznik 7.1-8 do PPU_K1-8_konstrukcja
Załącznik 7.1-9 do PPU_K1-9_konstrukcja
Załącznik 7.2-1 do PPU_K2-1 RZUT WIATY_konstrukcja
Załącznik 7.2-2 do PPU_K2-2_konstrukcja
Załącznik 7.2-3 do PPU_K2-3_konstrukcja
Załącznik 7.2-4 do PPU_K2-4_konstrukcja
Załącznik 7.2-5 do PPU_K2-5_konstrukcja
Załącznik 7.2-6 do PPU_K2-6_konstrukcja
Załącznik 7.2-7 do PPU_K2-7_konstrukcja
Załącznik 7.2-8 do PPU_K2-8_konstrukcja
Załącznik 7.2-9 do PPU_K2-9_konstrukcja
Załącznik 7.2-10 do PPU_K2-10_konstrukcja
Załącznik 7.2-11 do PPU_K2-11_konstrukcja
Załącznik 8.1 do PPU_S-1_branza sanitarna
Załącznik 8.2 do PPU_S-2_branza sanitarna
Załącznik 8.3 do PPU_S-3_branza sanitarna
Załącznik 8.4 do PPU_S-4_branza sanitarna
Załącznik 8.5 do PPU_S-5_branza sanitarna
Załącznik 8.5A do PPU_S-5A_branza sanitarna
Załącznik 8.6 do PPU_S-6_branza sanitarna
Załącznik 9.1 do PPU_PZT BUD_projekt zagospodarowania terenu
Załącznik 9.2 do PPU_PZT INSTALACJE_projekt zagospodarowania terenu instalacje
Załącznik 10 do PPU_POZWOLENIE NA BUDOWĘ
Załącznik 11 do PPU_Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji
Resortu Finansów;
Załącznik 12 do PPU_Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie
umowy o pracę;
Załącznik 13 do PPU_Wzór protokołu odbioru końcowego wykonanych robót;
Załącznik 14 do PPU_Oświadczenie płatności podwykonawcy/om;
Załącznik 15 do PPU_Karta gwarancyjna;
Załącznik 16 do PPU_Informacja o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa
Załącznik 17 do PPU_Formularz kosztorysu ofertowego
Załącznik 18 do PPU_Wykaz stawek i narzutów
Załącznik 19 do PPU_stanowić będzie oferta Wykonawcy

Załącznik 11 do umowy nr.....

Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

.....

(miejscowość i data)

.....

(Nazwisko i Imię)

.....

(Nazwa podmiotu zewnętrznego realizującego usługi na rzecz Resortu Finansów)

.....

(Stanowisko/funkcja)

W związku z realizacją zobowiązań z tytułu umowy nr oświadczam, że
zapoznałam/em się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów¹.

.....

Podpis Wykonawcy

¹ Zarządzenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80).

Załącznik 12 do umowy nr.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

O ZATRUDNIENIU PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

wg stanu na dzień

.....

Dane Wykonawcy

Oświadczam, że na potrzeby realizacji zamówienia na „.....”,
zatrudniłem/zatrudniam pracowników na umowę o pracę w zakresie wskazanym przez
Zamawiającego w § 19 umowy, wg poniższego wykazu:

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa dysponowania osobą	Zakres czynności	Okres zatrudnienia

.....

Podpis Wykonawcy

Załącznik 13 do umowy nr.....

PROTOKÓŁ ODBIORU **Nr...../2024**

spisany w dniu**2024** r.

Nr umowy:

Roboty wykonane w okresie: od r. do r.

Protokół sporządzony przy udziale przedstawicieli:

Zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej w Opolu (IAS)

1) Koordynator prac IAS:

.....

2) Dodatkowa osoba ze strony IAS:

.....

Wykonawcy:

Kierownik budowy:

.....

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisem w dzienniku budowy (jeżeli dotyczy)

2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące elementy i etapy robót budowlanych:

1)

2)

1. Roboty budowlane zostały wykonane należycie:

.....

Załącznik 14 do umowy nr.....

OŚWIADCZENIE

płatności podwykonawcy/om

z dnia

Oświadczamy, że Wykonawca (firma i adres Wykonawcy)

.....

.....

w dniu dokonał płatności należności wynikających z podpisanych umów tj. :

1) Nr umowy z dnia

2)

i wystawionych faktur:

1) Nr z dnia

2)

za wykonanie robót budowlanych/dostaw/usług w następującym zakresie:

.....

.....

Wszystkie roboty przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

.....

(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu
podwykonawcy)

Załącznik 15 do umowy nr.....

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

Wykonawca (Gwarant)

.....

Zamawiający (Beneficjent gwarancji)

Izba Administracji Skarbowej w Opolu, ul. płk. Witolda Pileckiego 2, 45-331 Opole

Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane objęte umową nr

Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót i użytych materiałów.

Data odbioru końcowego robót

.....

Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

Ogólne warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane i montażowe objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z istotnymi warunkami zamówienia zawartymi w umowie, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia obowiązków gwarancyjnych zgodnie z postanowieniami § 13 umowy nr z dnia.....
4. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.

5. Okresy gwarancji ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
6. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - 3) winy użytkownika tj. niewłaściwej eksploatacji i konserwacji obiektu.
9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.

.....

Wykonawca (Gwarant)

INFORMACJA O ZAGROŻENIACH I ZASADACH BEZPIECZEŃSTWA

Podstawa: § 2 ust. 2 rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2024 poz. 1327.)

I. Zagrożenia występujące na terenie danego budynku (terenu) Izby/urzędu:

Podstawowe zasady bezpieczeństwa.

1. Podczas pobytu na terenie i w obiektach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Opolu (Izba) zwracaj szczególną uwagę na drogi i wyjścia ewakuacyjne, a także przestrzegaj przepisów „Prawo o ruchu drogowym”, tam, gdzie jest to wskazane.
2. Poruszaj się po wyznaczonych drogach stanowiących dojście/dojazd do obiektów.
3. Zwracaj szczególną uwagę na ogłoszenia alarmowe - komunikaty słowne:
 - 1) UWAGA!;
 - 2) ZAGROŻENIE!;
 - 3) EWAKUACJA!.
4. W razie zagrożenia pożarowego, awarii lub innej sytuacji zagrażającej życiu i zdrowiu (np.: pożar, silne zadymienie):
 - 1) przerwij pracę;
 - 2) natychmiast zaalarmuj osoby znajdujące się w strefie zagrożenia w sposób niepowodujący paniki;
 - 3) postępuj zgodnie z poleceniami osób prowadzących akcję ratunkową;
 - 4) natychmiast opuść zagrożony obszar zgodnie z planem ewakuacji;
 - 5) zachowaj spokój, działaj szybko, ale bez paniki;
 - 6) pomagaj innym w przypadku, gdy potrzebują Twojej pomocy.

II. Zagrożenia wynikające z prowadzenia prac lub przebywania na terenie obiektów podlegających Izbie.

1. Zagrożenia związane z pożarami w obrębie obiektów. Największym zagrożeniem dla ludzi w trakcie pożaru są:
 - 1) dym;
 - 2) produkty spalania;
 - 3) wysoka temperatura.

Powodują one m.in. ograniczenie widzialności, co może utrudniać przemieszczanie się oraz trudności z oddychaniem.
2. Zagrożenia związane z przemieszczaniem się na terenie obiektów podlegających Izbie:
 - 1) możliwość upadku ze schodów, z rampy;
 - 2) okresowo możliwe mokre, śliskie nawierzchnie np. podczas opadów, mycia przez personel sprzątający podłóg stwarzają zagrożenie potknięcia, poślizgnięcia i upadku.
3. Zagrożenia związane z ruchem pojazdów np. na parkingu, placu manewrowym, w obrębie rampy. W związku z ruchem odprawianych pojazdów istnieje możliwość potrącenia — należy zachować ostrożność, poruszając się po terenie zewnętrznym.

4. Zagrożenia związane z substancjami szkodliwymi i materiałami niebezpiecznymi m.in. w laboratorium mobilnym oraz magazynach są badane/przechowywane różnego rodzaju substancje niebezpieczne, które mogą się wchłaniać do organizmu przez drogi oddechowe, skórę, błony śluzowe lub układ pokarmowy oraz mogą, wywoływać np. poparzenia lub być źródłem pożaru — należy stosować się do zasad i wskazówek przekazanych przez osoby je nadzorujące.
5. Zagrożenia związane z elementami ruchomymi i luźnymi, ostrymi i wystającymi m.in. w laboratorium mobilnym oraz magazynach mogą ulec stłuczeniu używane/przechowywane tam opakowania szklane stwarzając zagrożenie skaleczenia.
6. Zagrożenia przy używaniu maszyn, urządzeń i narzędzi. Zagrożenie spowodowane:
 - 1) używaniem niesprawnych maszyn, urządzeń i narzędzi;
 - 2) brakiem środków ochrony;
 - 3) brakiem osłon technologicznych
 - 4) narażeniem na hałas;
 - 5) przez ruchome elementy;
 - 6) inne tym podobne.
7. Zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym. Zagrożenie może być wynikiem kontaktu z uszkodzonymi przewodami, przelicznikami, prowizorycznymi podłączeniami elektrycznymi itp.
8. Zagrożenia związane z awariami instalacji technicznych. Przy awariach zagrożenie stanowią m.in. prąd elektryczny, gorące elementy urządzeń lub media.
9. Zagrożenia przy prowadzeniu prac na wysokości. Zagrożenie wynika z:
 - 1) wkraczania na teren prac;
 - 2) używania niesprawnego sprzętu;
 - 3) braku środków ochrony lub niewłaściwego ich stosowania.

III. Działania ochronne i zapobiegawcze.

1. Przestrzegać przepisów bhp i ppoż.
2. Nie wolno zaśmieczać i zanieczyszczać terenu.
3. Nie wolno wchodzić na stanowiska pracy i do pomieszczeń bez uprawnień.
4. Należy stosować środki ochrony indywidualnej tam, gdzie jest to wymagane, a w szczególności przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych.
5. Nie wolno spożywać alkoholu lub środków odurzających oraz przebywać na terenie Izby Administracji Skarbowej w Opolu pod ich wpływem.
6. Nie wolno korzystać z urządzeń i narzędzi, nie mając do tego odpowiednich kwalifikacji i uprawnień.
7. Palić można tylko w pomieszczeniach lub miejscach do tego wyznaczonych.
8. Każde zauważone zagrożenie, incydent lub wypadek należy zgłosić pracownikowi Izby/urzędu zlecającemu prace.
9. Informacje o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy, miejsce ich pracy oraz telefon kontaktowy umieszczone są przy apteczkach pierwszej pomocy.

TELEFONY ALARMOWE 112

Pogotowie ratunkowe 999 Straż Pożarna 998 Policja 997

.....

(miejscowość i data)

Opole)

(czytelny podpis osoby wykonującej prace na terenie IAS

Załącznik 17 do umowy nr.....

FORMULARZ KOSZTORYSU (UKŁAD WZORCOWY)

„Budowa placu odpraw celnych dla samochodów ciężarowych i parkingu dla samochodów osobowych oraz budynku archiwum na potrzeby Centrum Mandatowego w Nysie, na terenie Oddziału Celnego w Nysie, ul. Otmuchowska 50”

Lp.	Podstawa wyceny	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych robót	Jednostka		Cena jednostkowa (netto)	Wartość (netto)
			nazwa	Ilość		

.....
data i podpis Wykonawcy

Załącznik 18 do umowy nr.....

WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW

Budowa placu odpraw celnych dla samochodów ciężarowych i parkingu dla samochodów osobowych oraz budynku archiwum na potrzeby Centrum Mandatowego w Nysie, na terenie Oddziału Celnego w Nysie, ul. Otmuchowska 50"

oświadczamy, że przy realizacji zamówienia będziemy stosować następujące stawki i narzuty:

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNIKÓW PRODUKCJI	JEDNOSTKA	STAWKA OBLICZENIOWA PLN NETTO
	ROBOCIZNA (R)	1 r-g	
	SPRZĘT (S)	1 m-g	Wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”
	MATERIAŁY (M) (z kosztami zakupu)	j.m.	Wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”
	KOSZTY POŚREDNIE (K _p) Od R+S	%	
	ZYSK KALKULACYJNY (Z) Od R+S+K _p	%	

Stawka ogólna roboczogodziny netto, jest to stawka roboczogodziny kosztorysowej (R), powiększona o koszty pośrednie (K_p) oraz zysk (Z) - R ogólna netto = R + K_p + Z(R + S + K_p)

Rg ogólna netto = _____ PLN

Stawka ogólna roboczogodziny brutto, jest to stawka ogólna robocizny netto powiększona o % podatek VAT.

Rg ogólna brutto = _____ zł

(słownie złotych: _____)

.....
data i podpis Wykonawcy