

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PLACU ODPRAW CELNYCH DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ ARCHIWUM NA POTRZEBY CENTRUM MANDATOWEGO W NYSIE, NA TERENIE ODDZIAŁU CELNEGO W NYSIE, PRZY UL. OTMUCHOWSKIEJ 50.
Inwestor:	IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W OPOLU UL. PŁK.WITOLDA PILECKIEGO 2, 45-331 OPOLE
Adres obiektu:	Teren Oddziału Celnego w Nysie ul. Otmuchowska 50 48-300 Nysa Identyfikator działki: 160705_4.0003.724 Obręb: RADOSZYN Gmina: Nysa- miasto
Kategoria obiektu budowlanego:	XII- budynki administracji publicznej

Jednostka projektowa: EPU PROJEKT SP. Z O.O. UL. POMORSKA 3 LOK. 2; 45-321 OPOLE			
Autorzy opracowania:			
Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant- architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	
Sprawdzający- architektura:	mgr inż. arch. Aleksandra Maria Żegleń	18/OPOKK/2018	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z art.34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 834) oświadczam, że niniejszy **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DOT. BUDOWY PLACU ODPRAW CELNYCH DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ ARCHIWUM NA POTRZEBY CENTRUM MANDATOWEGO W NYSIE, NA TERENIE ODDZIAŁU CELNEGO W NYSIE, PRZY UL. OTMUCHOWSKIEJ 50** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

Teren Oddziału Celnego w Nysie

ul. Otmuchowska 50

48-300 Nysa

Identyfikator działki: 160705_4.0003.724

Obręb: RADOSZYN

Gmina: Nysa- miasto

Jednostka projektowa: EPU PROJEKT SP. Z O.O. UL. POMORSKA 3 LOK. 2; 45-321 OPOLE			
Autorzy opracowania:			
Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant-architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	
Sprawdzający-architektura:	mgr inż. arch. Aleksandra Maria Żegleń	18/OPOKK/2018	

Opole, 01.07.2024 r.

SPIS TREŚCI:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		
	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	Str. 1
	Oświadczenie projektantów	Str. 2
	Spis zawartości opracowania	Str. 3-5
Uprawnienia i izby projektantów		str. 6
	Zaświadczenia o przynależności do izby projektantów sporządzających dokumentację.	Str. 7-8
Projekt architektoniczno-budowlany		str. 9
	Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego	Str. 10
	Podstawa opracowania	Str. 11
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	Str. 11
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	Str. 11
3.	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	Str. 11
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Str. 11
a)	kubatura	Str. 11
b)	zestawienie powierzchni	Str. 11
c)	wysokość, długość, szerokość, średnica	Str. 11
d)	liczba kondygnacji	Str. 11
e)	Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	Str. 11
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	Str. 11-12
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	Str. 13
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i	Str. 13

	obiekty sąsiednie	
11.	W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)	Str. 14
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	Str. 14
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	Str. 14-18
14.	Zalecenia ogólne	Str. 18
	Część rysunkowa	Str. 19-27

UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW



Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Izabela Grot

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/OPOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0184**.

Członek czynny od: 06-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0184-D8F4-55A2-CBA5-A7C6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 7/OPOKK/2011

DECYZJA nr 09 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Izabela GROT

urodzona w dniu 01 listopada 1983 r. w Niemodlinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Grot
ul. Zeromskiego 4a/5, 49-100 Niemodlin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Maria Żegleń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/OPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0257**.

Członek czynny od: 10-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-04-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0257-AAB8-BC3B-893E-5BA8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Opole, dnia 12 grudnia 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 25 /2018
L. dz. 066/OPOKK/2018

DECYZJA nr 18 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Maria ŻEGLĘŃ

urodzona w dniu 30 czerwca 1989 r. w Prudniku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra ŻEGLĘŃ
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

-OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa parkingu

Kategoria obiektu budowlanego: **XXII**

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba przedmiotowych lokali: 0

2. PROGRAM UŻYTKOWY:

Obiekt będzie pełnił funkcje placu odpraw celnych dla samochodów ciężarowych i parkingu dla samochodów osobowych oraz na potrzeby Centrum Mandatowego w Nysie, na terenie Oddziału Celnego w Nysie, przy ul. Otmuchowskiej 50. Ponadto projekt zakłada budowę budynku archiwum. Budynek archiwum zlokalizowano w północno wschodniej części działki w miejscu skarpy. Poziom zero budynku magazynu zaproponowano na poziomie terenu istniejącego placu tj. na poz. 225,27 mnpm.

Układ funkcjonalny: wg rzutu PZT

3. UKŁAD PRZESTRZENNY:

Celem inwestycji jest zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków do przeprowadzania kontroli i odpraw celnych oraz miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Obecnie przy budynku Oddziału Celnego w Nysie czynności kontrolne realizowane są na nierównym i nieutwardzonym placu, nieposiadającym instalacji odpływu wód opadowych, co przy opadach deszczu znacząco utrudnia, a wręcz uniemożliwia wykonywanie czynności służbowych przez funkcjonariuszy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU:

Powierzchnia utwardzona: **2599,15 m²**

Szerokość: **26,50 m**

Długość: **34,30 m**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1.	Parking	Kostka brukowa	909,36 m ²
2.	Droga dojazdowa	Kostka brukowa	363,86 m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych

warunków posadowienia obiektów budowlanych, określono kategorię geotechniczną projektowanych obiektów.

W oparciu o dokumentację geotechniczną wykonaną w listopadzie 2023 r. przez Zakład Usług Geologicznych GRUNT z Opola można stwierdzić, że w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowowodne.

Ze względu na fakt występowania prostych warunków gruntowych oraz prostej, statycznie wyznaczalnej konstrukcji projektowanych obiektów jak również prostego oddziaływania obiektu na podłoże należy określić **pierwszą kategorię geotechniczną**.

Wnioski:

- Przypowierzchniową strefę podłoża działki nr 724 w Nysie przy ul. Otmuchowskiej stanowią nasypy niebudowlane (warstwa I) oraz grunty rodzime nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanego archiwum, w postaci: średnio zagęszczonych piasków średnich i grubych (warstwa IIa) oraz twardoplastycznych glin (warstwa IIb).
- Ustabilizowany poziom wody gruntowej występuje na głębokości 1,20-3,00 m p.p.t. w stosunku do aktualnej powierzchni terenu.
- W rejonie rozpoznania pod archiwum nasypy stanowią nienośne lub wątpliwe podłoże gruntowe. Jeśli wystąpią w poziomie posadowienia fundamentu, należy wymienić na grunty niespoiste z zagęszczeniem do stopnia zgęszczenia I_D minimum 0,60.
- Wysadzinowość nasypów w rejonie planowanego placu i parkingu jest zmienna, zależna od dominującego składu występującego na danej głębokości.
- Podłoże rodzime pod nasypami stanowią piaski średnie i grube niewysadzinowe grupy nośności G1 (warstwa IIa). Poniżej których zalegają gliny piaszczyste zwięzłe mało wysadzinowe, grupy nośności G3-G4 (warstwa IIb).
- Odprowadzenie wód opadowych poniżej warstw konstrukcyjnych placu i parkingu jest możliwe bezpośrednio do warstwy grubych (warstwa IIa), o współczynniku filtracji $k=24,29-26,01$ m/d.
- Poziom przemarzania dla miejscowości Nysa wynosi $h_z=1,0$ m p.p.t.
- Parametry geotechniczne dla gruntów poszczególnych warstw wyprowadzone z badań terenowych, laboratoryjnych i przez korelację z PN-81/B-03020 zestawiono w załączniku nr 04 geologii.
- Roboty ziemne i odbiór podłoża prowadzić należy pod nadzorem geotechnicznym.
- Wg KNR nr 2-01 w podłożu występują grunty II i III kategorii urabialności.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Zaprojektowano dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Zagrożenia dla środowiska:

- Istniejące: nie występują

Projektowane nie występują o większym natężeniu niż obecnie istniejące (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, bhp i sanitarno-epidemiologicznych). Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan. Nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

- Kanalizacja sanitarna – projektuje się odprowadzenie wody deszczowej z placów i parkingów do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem.

- Śmieci – odpady bytowe zbierane w kontenerze o odpowiedniej pojemności i wywożone przez specjalistyczną firmę wybraną przez Gminę w drodze przetargu, na podstawie zawartej umowy z użytkownikami.

- Hałas – nie przewiduje się ponadnormatywnego natężenia hałasu. Przewidywany hałas komunikacyjny będzie występował w stopniu minimalnym od samochodów właścicieli przylegających posesji.

Wprowadzony hałas komunikacyjny nie przekroczy wartości 45 dB w porze nocnej w przedziale odniesienia równym 8-godzin oraz w porze dnia w przedziale odniesienia równym 16 godzin.

- Emisja spalin

- Ruch samochodów – ruch z częstotliwością do 50 samochodów/dobę

- Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan drzewostanu, ziemi i wody. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty

budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan

- ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

- zagospodarowanie zdjętej ziemi i gruzu

Nie dotyczy.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

INSTALACJE:

-wg odrębnych opracowań- projektu technicznego, zaprojektowano przy założeniu, że teren jest uzbrojony.

10.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

W ramach przedmiotowej inwestycji parametry dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, a szczególnie wymagania dotyczące dróg pożarowych i przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zostaną spełnione. Dostęp do drogi pożarowej zapewniony jest od drogi publicznej – drogi krajowej od strony południowej (dz. drogowa nr 845). Przy budynku projektowany teren utwardzony- plac manewrowy i miejsca parkingowe.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z 2 istniejących hydrantów zamontowanych na sieci miejskiej w odległości 41 m i 121 m od projektowanego budynku oraz 1 projektowanego hydrantu w odległości 15 m od projektowanego budynku archiwum.

W świetle obowiązującego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563) niniejszy projekt budowlany wymagał uzgodnienia pod

względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Poniższe dane charakterystyczne opisane w pkt 6.1 -6.13 dotyczą wyłącznie projektowanego budynku archiwum.

6.1. informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia działki nr 724:	14 626 m ²
Powierzchnia zabudowy archiwum:	1 029,40 m ²
Powierzchnia użytkowa archiwum:	1 001,74 m ²
Wysokość:	6,36 m
Długość:	50,56 m
Szerokość:	20,36 m
Kubatura brutto:	6 546,98 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

6.2. charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W obiekcie nie będą używane materiały niebezpieczne pożarowo.

6.3. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Budynek niski (N) – posiadający 1 kondygnację nadziemną, którego wysokość nie przekracza 12 metrów nad poziomem terenu.

Kategoria zagrożenia ludzi: **PM**

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku **PM**:

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku: $Q[\text{MJ}/\text{m}^2]$:

$500 < Q \leq 1000$

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej:

- klasa odporności pożarowej budynku „D”

6.4. informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku: $Q[\text{MJ}/\text{m}^2]$:

$500 < Q \leq 1000 \text{ MJ}/\text{m}^2$

6.5. ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie występuje ze względu na zakres inwestycji.

6.6. informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymogi klasy odporności pożarowej elementów budynku zgodnie z § 216.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI30	EI 30(o↔i)	(-)	(-)

- wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia,
- wszystkie elementy dachu zaprojektowano jako nierozprzestrzenianie ognia (NRO).
- główna konstrukcja hali zabezpieczona do R30 poprzez malowanie farbami ppoż.

6.7. informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Budynek archiwum zaprojektowano jako jedną strefę pożarową.

Szczegóły rozwiązań w części rysunkowej opracowania.

6.8. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej:

w strefach pożarowych PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m² w budynku o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej – 75 m;

6.9. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Przejścia w pomieszczeniach na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku nie przekracza 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Pomieszczenie archiwum ma dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m, w związku z tym, że budynek znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m², a jego powierzchnia przekracza 300 m².

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej wynosi 0,9 m w świetle ościeżnicy.

6.10. informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:

W przedmiotowej części obiektu objętej opracowaniem zaprojektowano instalację odgromową wg branży elektrycznej projektu technicznego.

6.11. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

Przedmiotowa część budynku wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz oświetlenie ewakuacyjne.

6.12. informacje o wyposażeniu w gaśnice:

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 2 kg środka na 100 m² powierzchni.

6.13. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, przedmiotowy budynek archiwum wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Najbliższy projektowany hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w odległości 15,00 m od najbliższej krawędzi przedmiotowego budynku archiwum.

Istniejące dwa hydranty znajdują się w odległości: jeden w odległości 41 m od projektowanego budynku, drugi w odległości 121 m od projektowanego budynku.

11.ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta oraz technologa.

Przebudowa obiektu w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

1. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji należy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.
2. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
3. Jeśli w dokumentacji podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które muszą być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.
4. Sposób prowadzenia robót związanych z korektą instalacji uzgodnić z dysponentami uzbrojenia.

mgr inż. arch. Ewelina Grot

nr upr. 09/OPOKK/2011

CZĘŚĆ RYSUNKOWA