

MKZ-X.4125.4.133.2024.O

List za potwierdzeniem odbioru

**POZWOLENIE Nr 624 / 2024
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Poznań - Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań**, reprezentowanego przez Dyrektora - Pana Krzysztofa Olejniczaka, z 10.05.2024 r. (data wpływu: 23.05.2024 r.), z uzupełnieniem z 18.06.2024 r. (data wpływu) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy **ul. Dąbrowskiego w Poznaniu**

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących robót przy ul. Dąbrowskiego w Poznaniu (dz. nr 167, 55/12, ark. 10, dz. nr 54/54, 54/53, 53/51, ark. 09, obręb Jeżyce):

- wymiana nawierzchni w pasie chodnika, po północnej stronie ulicy (płyty chodnikowe - betonowe jasnoszare, pasy kompensacyjne, miejsca postojowe i zjazdy - z kostki granitowej).

Termin ważności pozwolenia: **30 czerwca 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Działki nr 167, 55/12, ark. 10, dz. nr 54/54, 54/53, 53/51, ark. 09, obręb Jeżyce znajdują się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z 06.10.1982 r. i w związku z tym objęte są ochroną konserwatorską. Na prowadzenie robót budowlanych w obrębie nieruchomości wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

Na terenie inwestycji nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Planowane prace nie naruszają wartości chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 18.06.24 podpis pracownika M. Jędrzejko
Poznań, dnia 30.07.2024 02

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTEKOW
Jacek Maleszka

Otrzymuje:

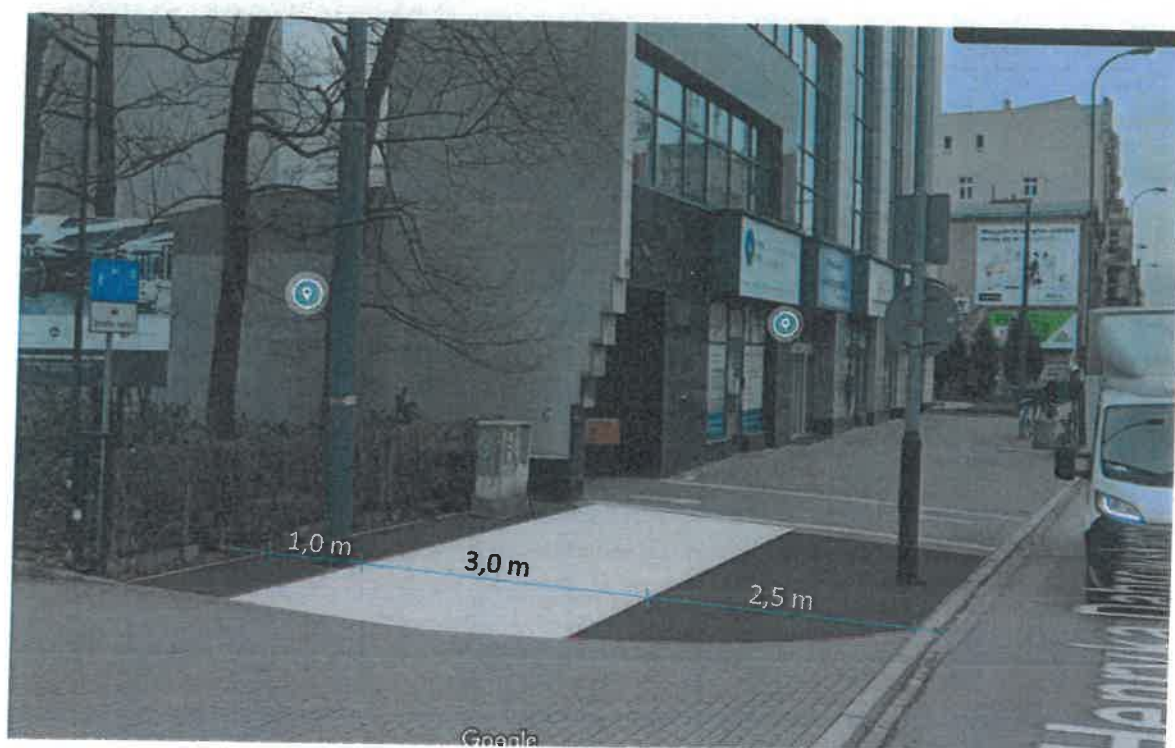
Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań

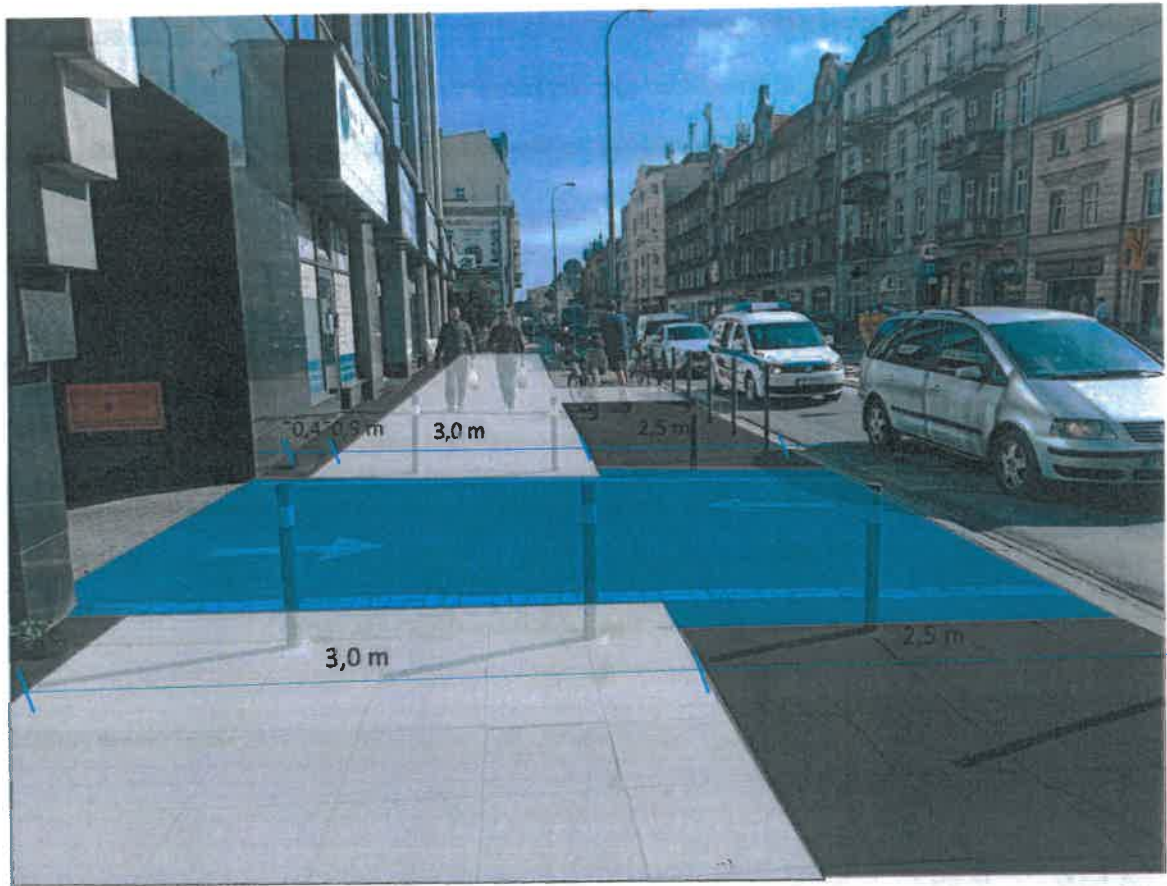
Sprawę prowadzi: Małgorzata Iglewska, tel. 61 878 5565

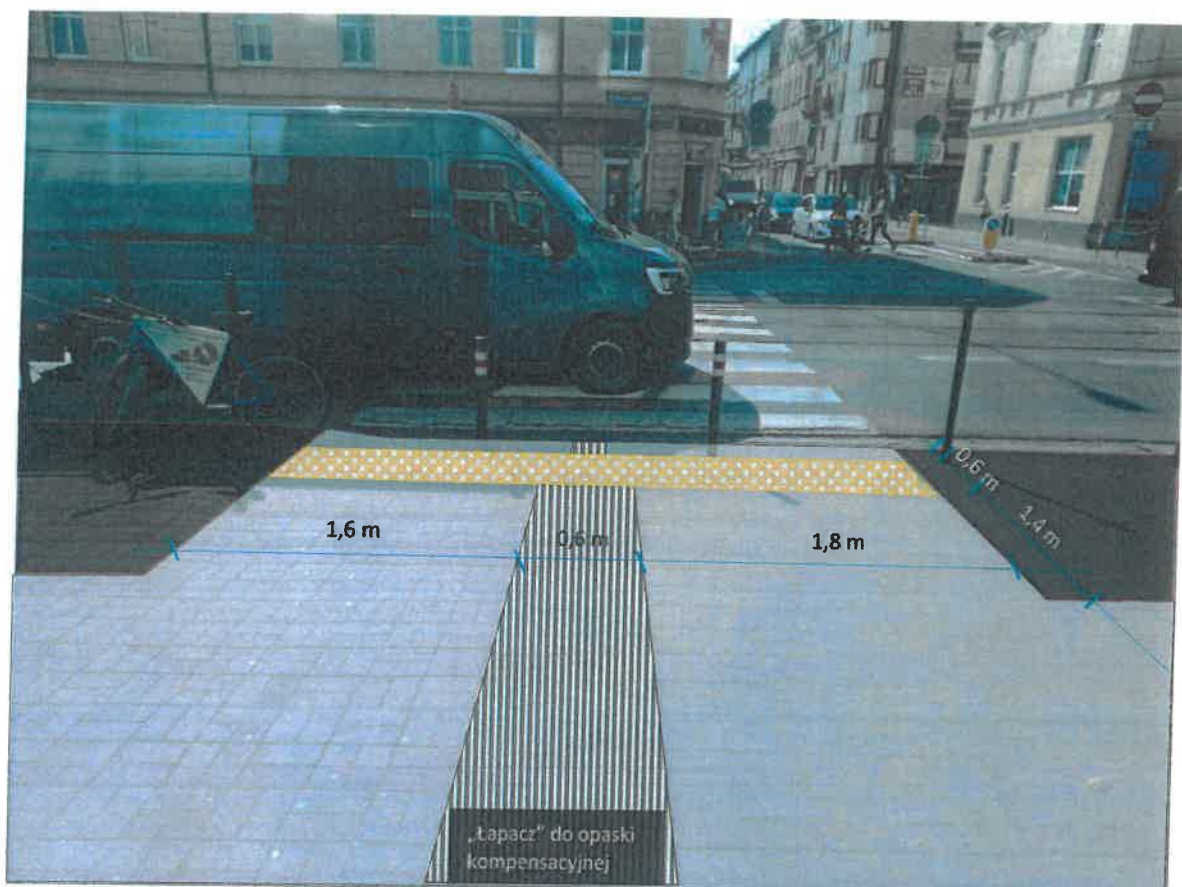
Wytyczne w zakresie nawierzchni chodnika – strona północna ul. Dąbrowskiego w Poznaniu

na odcinku od ul. Kościelnej do zjazdu na teren Nobel Tower:

1. Główny ciąg komunikacji pieszej musi być wykonany z płyt betonowych jasnoszarych o wymiarach 50x50 cm;
2. Poza głównym ciągiem komunikacji pieszej w przestrzeni chodnika należy zrealizować pasy kompensacyjne od strony jezdni oraz istniejącej zabudowy. Pasy kompensacyjne należy zrealizować z kostki granitowej surowołupanej o wymiarach 8/11 cm.
3. Wyznaczone na podstawie zatwierdzonego projektu SOR miejsca postojowe w przestrzeni chodnika należy wykonać z kostki granitowej surowołupanej 8/11 cm, jak pasy kompensacyjne;
4. Zjazdy na wysokości istniejącej zabudowy XIX – wiecznej należy zrealizować z kostki granitowej surowołupanej 8/11 cm. Na szerokość głównego ciągu komunikacji pieszej (z płyt betonowych) zjazd należy wykonać z kostki granitowej łamanej z płyty 10x10 cm (górną część kostki cięta, grożkowana; pozostałe łupane, nieregularne);
5. Zjazd na teren Gimnazjum Specjalnego oraz do parkingu podziemnego w Pasażu Jeżyckim należy zrealizować z kostki rzędowej staroużytecznej 15/17 cm ciętej;



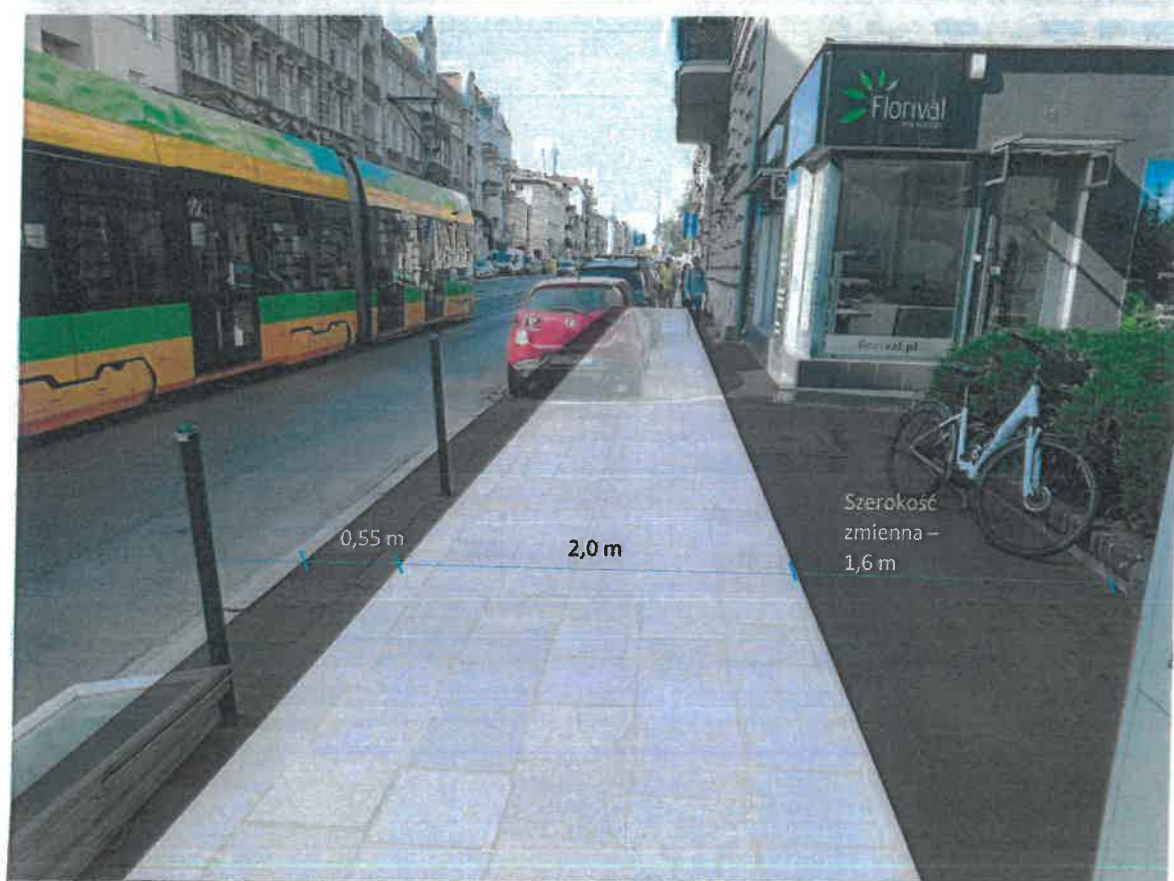
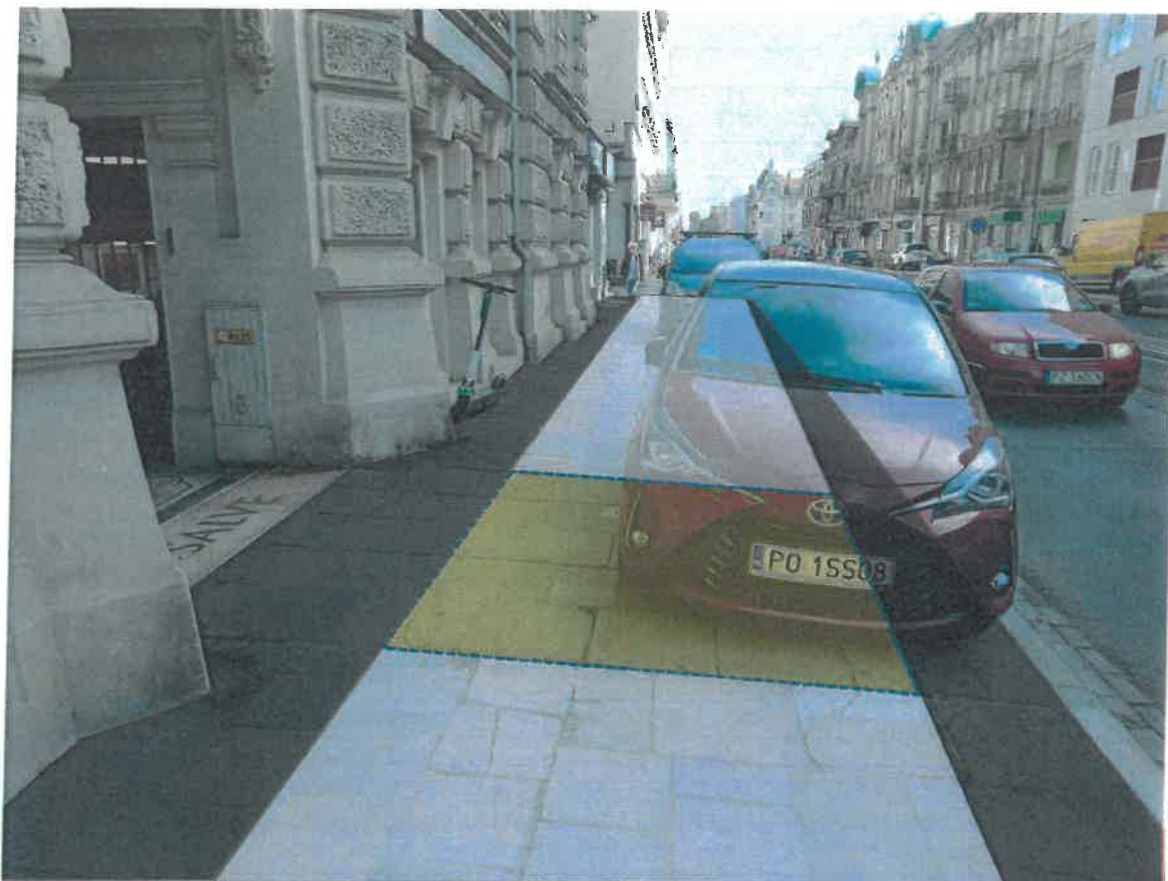


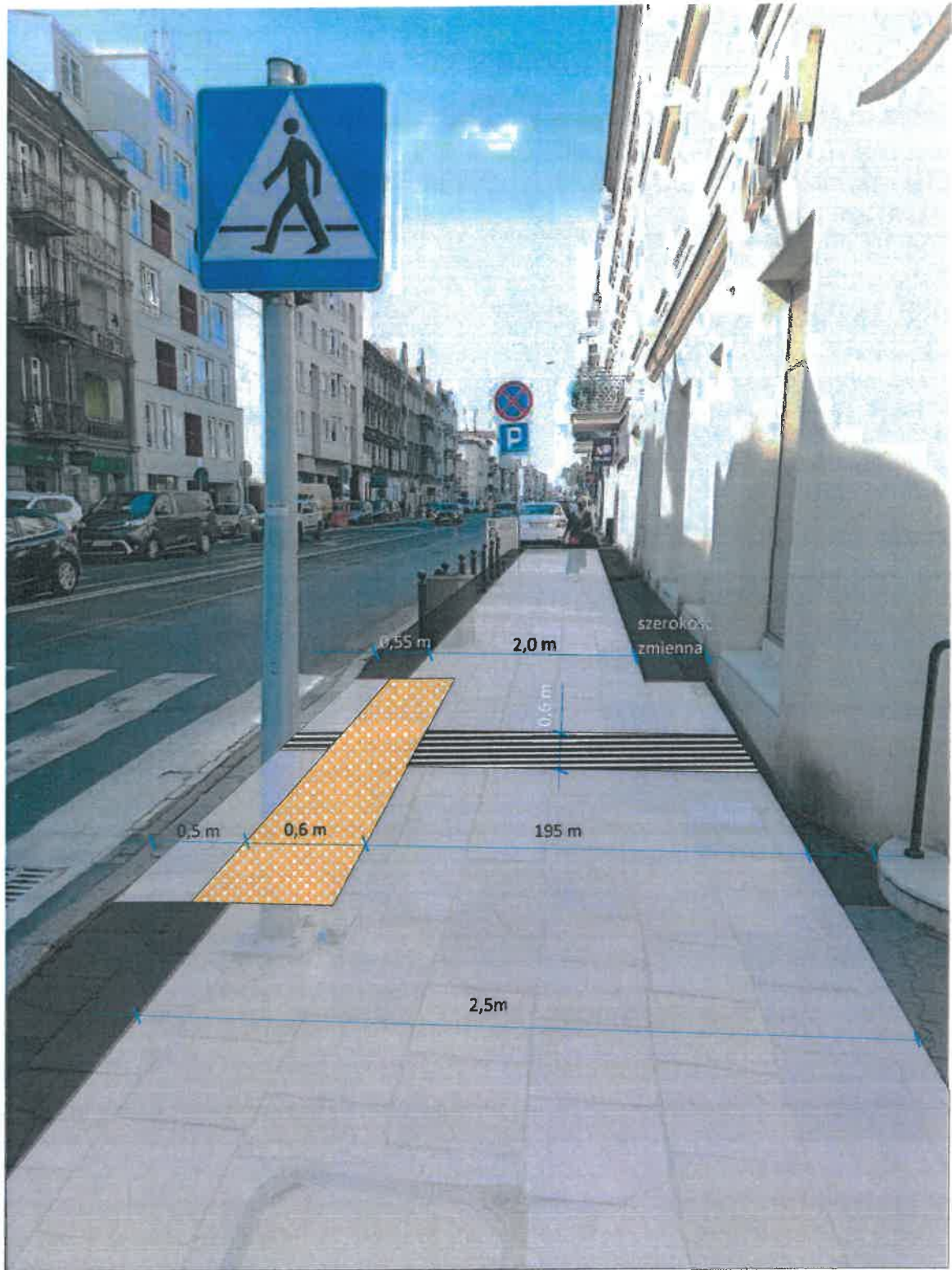














Opracował:

Mariusz Filewicz

Naczelnik Wydziału Przestrzeni Publicznej i Estetyki

Koordynator ds. dostępności przestrzeni publicznej

23.10.2023 r.



Signed by /
Podpisano przez:

Mariusz Andrzej
Filewicz

Date / Data:
2023-10-23 12:18

UD

POTWIERDZENIE KANCELARYJNE



ZDM-24-137924

Ogólne	0
Typ pisma	Liczba załączników
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW UMP	2024-07-12
Wnioskodawca	Data wpływu
KOLEGIACKI 17 61-841 POZNAŃ	ZDM-24-137924
Adres	UNP
Jamróz Katarzyna	
Osoba wystawiająca potwierdzenie	Podpis
Jamróz Katarzyna	
Osoba przyjmująca	Podpis

Identyfikator dokumentu: 4254998

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań*

Poznań, 09.09.2024 r.

Numer sprawy: UA-V.6743.1523.2024

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz w związku z treścią art. 217 i 218 Kodeksu postępowania administracyjnego, wobec zgłoszenia inwestora - Zarząd Dróg Miejskich, ulica Wilczak 17 61-623 Poznań z dnia 02.08.2024 r. zamiaru wykonania robót budowlanych obejmujących wymianę nawierzchni chodnika wzdłuż **ul. Dąbrowskiego w Poznaniu** po stronie północnej na odcinku od ul. Kościelnej do zjazdu na teren Nobel Tower (dz. nr 167, 55/121 ark. 10 nr 54/54, 54/53, 53/1 ark. 09 obręb Jeżyce), potwierdzam z urzędu, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, brak podstaw do wniesienia sprzeciwu z przesłanek art. 30 ust. 6 lub 7 Prawa budowlanego.

Niniejsze zaświadczenie uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych w zgłoszonym zakresie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jacek S. [signature]
KIEROWNIK
ODDZIAŁU ARCHITEKTURY

Załączniki:

Projekt - 1 egz. + Dziennik budowy

Otrzymują:

1. zgłaszający
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu

Sprawę prowadzi: Paweł Paschke
nr tel. 618785525

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
fax: +48 61 878 55 28, www.poznan.pl, ePUAP: /UMPOznani/SkrytkaESP

