

Umowa nr/2024

dotycząca zadania pn.: „Budowa chodnika w miejscowości Rakowice”

zawarta w dniu r. w Kondratowicach pomiędzy:

Gminą Kondratowice, z siedzibą w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy, reprezentowaną przez Pana Tomasza Gracza - Wójta Gminy Kondratowice, przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Majewskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą :

..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/KRS w dniu r. pod numerem NIP:

....., REGON: reprezentowaną przez,

zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została sporządzona zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa chodnika w miejscowości Rakowice o długości ok. 35 mb na działce nr 277/6 i 277/8 – obręb Prusy oraz na działce nr 455/9 – obręb Księginice Wielkie. Zakres robót obejmuje wykonanie krawężnika wzdłuż prawej krawędzi jezdni, budowę pobocza utwardzonego z kostki betonowej, przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych oraz montaż barier energochłonnych.
2. Szczegółowy zakres robót określają następujące dokumenty:
 - załącznik nr 1 – Projekt budowlano-wykonawczy
 - załącznik nr 2 – Przekroje
 - załącznik nr 3 – PZT
 - załącznik nr 4 – Przedmiar robót

§ 2

Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wymienionych w § 1 w terminie **od r. do r.**

§ 3

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu informację o zakończeniu robót objętych umową.
3. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie, który wiąże Wykonawcę.
6. Wykonawca pisemnie powiadomi o usunięciu wad Zamawiającego celem wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.

8. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Faktura za wykonany przedmiot umowy zostanie wystawiona na: **Gminę Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy, NIP: 914-11-96-122.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:).
3. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru i dokumentów rozliczeniowych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane na fakturze przez wykonawcę.

§ 5

Postanowienia dotyczące kar umownych

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca w wysokości 50% wartości umowy
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, o określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, iż w razie opóźnienia realizacji wykonania umowy wyraża zgodę na potrącenie części wynagrodzenia umownego brutto, odpowiednio w wysokości o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty– miesięcznej gwarancji.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się do daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia usterki pisemnie przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania naprawy w terminie, o którym mowa w ust. 3 zamawiający dokona naprawy na koszt Wykonawcy, a kosztami obciąży wykonawcę.

§ 7

Siła wyższa

1. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu okoliczności siły wyższej.
4. Przez siły wyższe rozumie się nieprzewidywalne lub nieuchronne zdarzenia o nadzwyczajnym charakterze, które są poza racjonalną kontrolą stron np. pożar, powódź, huraganowe wiatry, strajki, blokady dróg, katastrofy narodowe.
5. Strony mają obowiązek powiadomić się pisemnie o zaistnieniu sił wyższych w ciągu 3 dni.

6. Okoliczności zaistnienia sił wyższych muszą zostać udokumentowane przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 8

Warunki ogólne

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono na trzech stronach, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla wykonawcy, a trzy dla zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: