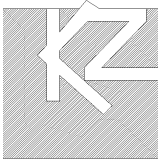


Nazwa i adres Inwestora:		Nazwa i adres jednostki projektowej	
WARSZASKIE CENTRUM INTEGRACJI „Integracyjna Warszawa” ul. Zofii Nałkowskiej 11 01-886 Warszawa		 Pracownia Projektowa KZ Konrad Zduński Ul. Agawy 35/1 05-082 Stare Babice tel: +48 501 10 33 99 e-mail: konrad.zdunski@op.pl	
Nazwa i adres obiektu / inwestycji			
Budynek wolnostojący przy ul. Stawki 27 Dzielnica Wola, 01-040 Warszawa			
Faza			
DOKUMENTACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA			
Branża			
ARCHITEKTURA			
Tom / tytuł projektu			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA BUDYNKU SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH NA OSRODEK OPIEKI NAD OSOBAMI W KRYZYSIE BEZDOMNOŚCI, Ul. Stawki 27, Dzielnica Wola, 01-040 Warszawa			
Jednostka projektowa/autor			
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	MA/138/19	
Projektował:	Konrad Zduński		
	Data:	20.06.2024r.	
:			
Data	Wydanie	Egz.	
20.06.2024	-		

ZAWATOŚĆ PROJEKTU:

1. Projekt architektoniczno budowlany

Część opisowa projektu: str.3

1. Opis techniczny: str.3
2. Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo Budowlane str.8
3. Oświadczenie BIOZ str.9

Część graficzna projektu: str.11

- | | | |
|--|------------|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500 | S-A-01-01 | str.12 |
| 2. Rzut piwnicy wyburzenia 1 : 50 | S-A-02-0_1 | str.13 |
| 3. Rzut parteru wyburzenia 1 : 50 | S-A-02-01 | str.14 |
| 4. Rzut dachu wyburzenia 1 : 50 | S-A-02-2 | str.15 |
| 5. Rzut piwnicy uzupełnienia ścian 1 : 50 | S-A-03-0_1 | str.16 |
| 6. Rzut piwnicy uzupełnienia ścian 1 : 50 | S-A-03-01 | str.17 |
| 7. Rzut piwnicy posadzki 1 : 50 | S-A-04-0_1 | str.18 |
| 8. Rzut parteru posadzki 1 : 50 | S-A-04-01 | str.19 |
| 9. Rzut piwnicy sufity 1 : 50 | S-A-05-0_1 | str.20 |
| 10. Rzut parteru sufity 1 : 50 | S-A-05-01 | str.21 |
| 11. Przekroje 1 : 50 | S-A-06-01 | str.22 |
| 12. Elewacje 1 1 : 50 | S-A-07-01 | str.23 |
| 13. Elewacje 2 1 : 50 | S-A-07-02 | str.24 |
| 14. Zestawienie stolarki 1 : 50 | S-A-08-01 | str.25 |

Kopie uprawnień str.26

OPIS TECHNICZNY

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest Projekt zagospodarowania budynku schroniska dla bezdomnych na ośrodek opieki nad osobami w kryzysie bezdomności przy ulicy Stawki 27 w Warszawie. Budynek po remoncie będzie placówką socjalną miasta stołecznego Warszawy. Będzie w nim wydzielona część gabinetowo konsultacyjna – parter, łaźnia z ogrzewalnią – piwnica oraz część socjalna dla pracowników - znajdująca się w przybudówce do głównej bryły budynku. W budynku jednocześnie może przebywać do 30 osób.. Placówka będzie funkcjonować w określonych godzinach w systemie zmianowym. Budynek jest nieocieplony – wymaga termomodernizacji, budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja powierzchni
- Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r z późn. zmianami wraz ze stosownymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 20 grudnia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego(Dz. U. z 2021, poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym(Dz. U. z 2021r. poz. 682 ze zm.)

3. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Stawki 27 Warszawie w dzielnicy Wola.

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Cele własne inwestora – działalność społeczna.

5. Planowanie inwestycji

Inwestycja planowana jest na czwarty i kwartał 2024r.

6. Opis projektu

Budynek posiada dwa wejścia. Główne od strony podjazdu oraz drugie ewakuacyjne z poziomu parteru na schody ewakuacyjne konstrukcji stalowej z kratami WEMA. Powierzchnia budynku to 440,80m², 249,39 m² na parterze oraz 192,41m² powierzchni w piwnicy. Budynek nie jest przystosowany do potrzeb związanych z planowaną działalnością - nie jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach projektu planuje się dostosowanie dla osób niepełnosprawnych poprzez zamontowanie odpowiednich urządzeń – winday łączącej obie kondygnacje oraz wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych na podjeździe przed budynkiem oraz zorganizowanie nowego głównego wejścia w kondygnacji piwnicy. W lokalu będzie przebywało jednocześnie do 30. Do obsługi czystościowej wykorzystano istniejące pomieszczenie na środki czystościowe na parterze budynku oraz zorganizowano nowe w części piwnicy. Wprowadzono podział na parterze będą się znajdowały gabinety konsultacyjne oraz pomieszczenie administracyjne a w piwnicy będzie łaźnia składająca się z trzech kabin sanitarnych z przedsionkami oraz pralnia magazyn ubrań, fryzjer a także ogrzewalnia dostę do powyższych pomieszczeń będzie zapewniony z głównego nowego wejści poprzez recepcję i komunikację z dostępen do nowoprojektowanej windy. Dla personelu zapewniono część socjalna w niższej przybudówce gdzie znalazły się szatnia w pomieszczeniu socjalnym

oraz węzeł sanitarny z męskimi i damskimi toaletami.

Rozwiązania materiałowo-techniczne:

- Wyburzenia:
 - ściany działowe murowane i GK wyburzyć zgodnie z rysunkami S-A-02-0_1 S-A-02-01
 - ściany konstrukcyjne wyburzyć z zastosowaniem konstrukcji zamiennych wg odrębnego opracowania
 - schody zachować wyrównać stopnie skuć lastriko wykonać nowe posadzki noskami antypoślizgowymi i znacznikami dla osób niedowidzących
 - posadzki; zerwać istniejące płytki i wykładziny przygotować szlichty do położenia nowych posadzek wg rysunków S-A-04-0_1 S-A-04-01.
 - sufity wykonać nowe wg rysunków S-A-05-0_1 S-A-05-01 dostosowanych do nowego układu pomieszczeń, w toaletach wykonać sufity podwieszane systemowe, w korytarzach zamontować sufity podwieszane systemowe.
 - urządzenia wentylacyjne wykonać wg dokumentacji instalatorskiej
 - grzejniki zdemontować i zastąpić nowymi spełniającymi wymogi obowiązujących Warunków Technicznych
 - wyburzyć kominy na dachu i zaślepić kanały wentylacji grawitacyjnej
- uzupełnienia – wg rysunku S-A-02-0_1 i S-A-02-01 S-A-03-0_1 i S-A-03-01
 - należy wykonać otwór w stropie między piwnicą a parterem wg dokumentacji konstr.
 - wykonać otwory drzwiowe do pomieszczeń oraz poszerzenia drzwi wg dokumentacji konstr.
 - wykonać otwory dla wyrzutni wentylacyjnych
 - zdemontować drzwi garażowe i zamontować okno
- podłogi
 - w korytarzach i WC płytki gresowe 30x30 cm zmywalne, chemoodporne, odporne na poślizg (kl. R9) atestowane,
 - w gabinetach konsultacyjnych wykładzina PVC antystatyczna przeciw bakteryjna z atestem do zastosowań medycznych
- ściany działowe murowane z cegły dzurawki gr 12cm, malowane farbą emulsyjną (w pomieszczeniach technologicznych i sanitarnych zmywalne wg opisu),
- w pomieszczeniu na sprzęt porządkowy i środki czystości zmywalny fartuch z płytek ceramicznych do wysokości minimum 1,6m, szerokości 120cm w osi zlewu zamontowanego na wysoko
- W pomieszczeniach sanitarnych ściany gładkie(glazura) i łatwo zmywalne, do pełnej wysokości,
- w pomieszczeniu socjalnym w obrębie szafek kuchennych, umywalki lub zlewozmywaka projektuje się fartuch zmywalny z płytek ceramicznych do wysokości minimum 1,6m,
- ogrzewanie w pomieszczeniach – budynkowa grzejnikowa instalacja CO zasilana z istniejącego węzła ciepłego,

- wentylowanie wszystkich pomieszczeń za pomocą instalacji wentylacji mechanicznej wg dokumentacji instalatorskiej. System wentylacji obiektu zapewnia min 2. wymiany pow./h w całym lokal. Pomieszczenia sanitarne wentylowane przez oddzielny kanał wentylacyjny zapewniającą min 50m³/h z każdego.
- wysokość pomieszczeń: min. 250 cm, lokalne obniżenia do wys. 200 cm w przejściach w komunikacji 220cm,
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi doświetlone światłem sztucznym i dziennym - w zgodzie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy (Dziennik Ustaw Nr 129/97 i Dz. Ustaw Nr 15/99)..
- ściany zewnętrzne ocieplić styropianem gr 15 cm, ściany fundamentowe styrodur gr.15 cm
- zdemontować warstwy wykończeniowe na dachach, ocieplić dachy 25 cm styropianu i wykonać nowe warstwy
- wykonać nowy chodnik z odpowiednimi spadkami
- wykonać pochylnie dla niepełnosprawnych oraz schody do nowego głównego wejścia
- wykonać ogrodzenie organizujące ruch pieszcy przy budynku
- zaadaptować studzienkę kanalizacji burzowej przy nowym wejściu do budynku
- Odprowadzić do studzienki wody opadowe z pochylni dla niepełnosprawnych oraz ze schodów z nowego wyjścia ewakuacyjnego z poziomu piwnicy
- Instalację gazową zdemontować i zakorkować.

8. Opis lokalu - Wyposażenie lokalu

Opis przygotowano zgodnie z Rozporządzeniem PRAWO BUDOWLANE - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r z późn. zmianami wraz ze stosownymi Warunkami Technicznymi.

I. Dane ogólne

- adres: ul. Stawki 27, Wola, Warszawa
- budynek wolnostojący.

II. Położenie względem istniejącej infrastruktury komunikacyjnej:

Dostępna teren na którym znajduje się budynek:

- Z ciągu pieszego wzdłuż ulicy Stawki istniejący
- Z ulicy Niskiej istniejący wjazd – brama, wejście przez istniejącą furtkę

III. Dane dotyczące pomieszczeń wchodzących w skład powierzchni:

- Wysokości oraz sposób wykończenia posadzki wg rysunku lokalu – zgodne z przejętymi założeniami w rozwiązaniach techniczno materiałowych

IV. w odniesieniu do pomieszczeń podstawowych inne dane techniczne: ,

- instalacja telefoniczna ,
- instalacja alarmowa,
- instalacja hydrantowa
- instalacja gazowa
- instalacja CT z sieci miejskiej
- Internet
- domofon
- dzwonek przy drzwiach technicznych,
- instalacje wodne z rur PE,
- oświetlenie awaryjne,
- instalacja elektryczna z przyłącza ogólnego (tablicy zasilającej), wyposażona w wyłącznik główny dla całego lokalu,

- ciepła woda z budynkowej instalacji podgrzewana w węźle cieplnym
- ścianki murowane
- podwieszenie do konstrukcji do 0,3KN

9. ochrona ppoż.

ZL3 drogi ewakuacyjne do 20m

10. Opis rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych podsumowanie

A. Konstrukcja obiektu:

Brak zmian wpływu prac adaptacyjnych na układ konstrukcyjny obiektu.

B. Podłogi

Wg dyspozycji przy opisie pomieszczeń: panele PVC klejone do szlichty, płytki ceramiczne np gresowe Nova Gala, V kl. matowe I kl. na warstwie kleju, chemoodporne, zmywalne.

C. Ściany wewnętrzne i drzwi

Ściany istniejące wykonane z pustaków ceramicznych otynkowane i pomalowane farbą wg opisu szczegółowego. Po uzupełnieniach należy poprawiać płaszczyzny ścian wykończyć gładzią gipsową. Dla wszystkich pomieszczeń narażonych na kontakt z wilgocią oraz w odległości min.1,2 m od punktu czerpania zastosowano wykończenia wodoodporne – glazura do wysokości min 1.6 m. Drzwi wewnętrzne płycinowe z białą okleiną laminowaną wg zestawienia. W łazienkach na ścianach płytki ceramiczne białe, szkliwione.

D. Stolarka okienna

W lokalu są okna PCV – pozostaną zaadaptowane nowe okna wg rysunków. Drzwi i wejściowe do korytarzy wymienić wg zestawienia drzwi wg zestawienia

E. Sufity

Sufity wg rysunków S-A-05-0_1 S-A-05-0_1.. W lokalu przeważają pomieszczenia bez sufitów podwieszanych. W korytarzach projektuje się sufity podwieszane systemowymi segmentowymi 60x60 cm w celu ukrycia instalacji wentylacji. W łazienkach wykonać sufity systemowe na h =250cm,.

F. Oświetlenie

Zapewnione natężenie oświetlenia min. 300 lx (na wys. 0,85m) dla pomieszczeń oraz min. 500 lx na blatach w korytarzu min 300 lx.

G. Urządzenia sanitarne

Armatura: Cersanit, WC, Umywalka - Koło, Zlewozmywak – Franke dopuszcza się zmiany przy zachowaniu gabarytów poszczególnych urządzeń.. Kolorystyka: ceramika: biała; armatura - chromowana. W łazience dzieci dostosowana wymiarami i ergonomią do ich potrzeb.

11. Zestawienie powierzchni (wg PN-70/B-02365):

12. Wentylacja, nawiewy, ogrzewanie

Wg opracowania instalatorskiego.

13. Wod-kan

Instalacja wodna wykonana z rur PE rozprowadzona w ściankach GK. Odprowadzenia kanalizacyjne (PCV) wykonane w spadku min. 2% w kierunku pionów zbiorczych. Przewody obudowane płytą GK..

14. Zapewnienie dostawy mediów do obiektu.

Wszystkie media w lokalu w następującym zakresie:

a. zasilanie energią elektryczną

moc: wg umowy

b. Zapewnienie dostawy wody

ilość: wg umowy

c. odbiór ścieków

ilość: wg umowy

d. ogrzewanie- instalacja CO grzejnikowa.

Ilość: wg umowy

e. odbiór odpadów stałych

ilość: wg umowy

15. Wytyczne BHP

Pomieszczenia zaprojektowano zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy uwzględniając także odpowiednie rozmieszczenie wyposażenia technologicznego, zapewniające możliwość łatwego poruszania się między stanowiskami pracy, dobre funkcjonowanie wentylacji.

1. Lokal usytuowany jest na powierzchni użytkowej, która nie wymaga odstępstw od zachowania normatywu naturalnego doświetlenia.

2. Pomieszczenia posiadają :

a)bezpośrednie oświetlenie światłem dziennym poprzez pełne przeszklenie witryn, świetlików i okien

b)sztuczne oświetlenie uzupełniające o natężeniu 500 lx realizowane poprzez zastosowanie źródeł światła o temperaturze barwowej 4000 - 4500 K.

3. Instalacja elektryczna została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

4.Oświetlenie ewakuacji jest zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w normie PN-EN 1838 : 2005. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne - natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w najniekorzystniej położonym miejscu drogi ewakuacyjnej wynosi nie mniej niż 3 luks.

5. Personel ma do dyspozycji pomieszczenie WC dostępne z kotłarni (w piwnicy) :

a) pomieszczenie WC wentylowane mechanicznie (50m³/h) + załączanie przez wyłącznik światła ze zwłoką czasową nie mniejszą niż 120 s.,

b) pom. miski ustępowej wydzielone jest przedsionkiem izolacyjnym wyposażonym w umywalkę,

c) drzwi wejściowe do przedsionka WC zostaną wyposażone w samozamykacz oraz będą posiadały kratkę wentylacyjną o pow. 0,022 m².

17. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że projekt budowlany PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA BUDYNKU SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH NA OSRODEK OPIEKI NAD OSOBAMI W KRYZYSIE BEZDOMNOŚCI PRZY ULICY STAWKI 27 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

Mgr inż. arch. Konrad ZDUŃSKI

Uprawnienia budowlane nr MA/138/19

18. INFORMACJA DOTYCZĄCA SPOSOBU PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH ORAZ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Przygotowanie placu budowy.
- Wykonanie robót murarskich, dekarских, i instalacyjnych i izolacyjnych.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych: ściany działowe, i konstrukcyjne, posadzki na gruncie, biegi schodowe płytowe oraz instalacje wewnątrz-lokalowe
- Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas wykonywania prac budowlanych:
 - Rusztowania – roboty na wysokości.
 - Roboty montażowe – szalowanie.
 - Transport ładunków.
 - Instalacja elektryczna.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
- Stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy wykonywania robót budowlanych, w tym zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.
- Instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów.
- Instruktaż stanowiskowy, w tym informacja o pracach stwarzających niebezpieczeństwo.
- Wskazania dotyczące sposobu prowadzenia prac budowlanych, organizacji placu budowy i działania zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- Ustalenie przez osobę kierującą robotami budowlanymi szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.
- Oznakowanie (znaki informacyjne i ostrzegawcze) i wydzielenie (siatki, bariery) stref niebezpiecznych na terenie prowadzonych robót.
- Wejścia należy zabezpieczyć przed ewentualnym zagrożeniem zdrowia i życia osób trzecich.
- Oznakowanie dróg transportowych i komunikacyjnych oraz zapewnienie ich odpowiedniej szerokości, nachylenia i nośności, w tym zgodną z normą i przepisami, wymiary przejść (wysokość, szerokość), drabin, klamer, balustrad, pomostów, uchwytów, schodów itp. Oraz ich wytrzymałość.
- Oznakowanie. Ogrózenie lub zamknięcie pokrywami otworów lub zagłębień.
- Zapewnienie nadzoru, środków zabezpieczających i instruktażu nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.
- Oświetlenie elektryczne miejsc pracy i dróg komunikacyjnych.
- Eksploatacja instalacji i urządzeń elektrycznych w sposób nienarażający pracowników na porażenie prądem elektrycznym i niestwarzający zagrożenia pożarowego.
- Zapewnienie pracownikom odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej.
- Systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń technicznych.

- Zapewnienie pracownikom pierwszej pomocy w razie wypadku.
- Transport ładunków na budowie zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących bezp. pracy.
- Obsługa urządzeń transportu zmechanizowanego wyłącznie przez pracowników o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.
- Magazynowanie materiałów budowlanych w pomieszczeniach w piwnicy budynku w miejscach uzgodnionych wcześniej z Inwestorem. Materiały powinny być przechowywane w sposób określony w instrukcjach.
- Zakaz wstępu pracowników niezatrudnionych i osób postronnych do miejsc zagrożonych.
- Zapewnienie przy pracach na wysokości balustrad lub innych skutecznych środków ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości.

Mgr inż. arch. Konrad ZDUŃSKI

Uprawnienia budowlane nr MA/138/19