

ZP.271.2.14.2024

### Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... r. w Radymnie pomiędzy Gminą Radymno z siedzibą w Radymnie, ul. Lwowska 38, NIP: 792-20-31-544, REGON: 650900536 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:- Bogdan Szylar – Wójt Gminy,

przy kontrasygnacie

- Skarbnik Gminy – Lucyna Piruta

a firmą:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ – właściciel firmy

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej również „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „Pzp”

zawarto umowę następującej treści.

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na, **„Remont drogi gminnej nr 111730R Korczowa - Mielniki”**. zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”). Syg. Akt ZP.271.2.14.2024. **Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.**
2. Zakres przedmiotowy robót budowlanych związanych z remontem drogi jest zgodny z kosztorysem uproszczonym, zgodny ze specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i ofertą Wykonawcy, z zachowaniem należytej staranności, zasad wiedzy technicznej oraz przepisów prawa.
3. Podstawą realizacji przedmiotu umowy jest wygrany przez Wykonawcę przetarg nr BZP – \_\_\_\_-N z dnia \_\_\_\_\_.2024 r.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
  - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót Budowlanych,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
5. Pozostałe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
  1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć plac budowy i uwzględnić bezpieczeństwo osób trzecich.

2. Kierownik budowy posiada kompetencje do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia i pełni bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami oraz ewentualnymi podwykonawcami.
3. Wymagany jest pobyt kierownika budowy na budowie przez czas niezbędny do rozwiązania bieżących problemów występujących w czasie prowadzenia robót budowlanych.
4. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub zmagazynowane w sposób „przyjazny środowisku” co oznacza że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 2029 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych pomiarów, wymaganych prób i badań.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz uprzątnąć plac budowy.
8. Do odbioru robót Wykonawca przygotowuje dwa komplety dokumentacji powykonawczej.
9. Gwarancja obejmuje roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia. W okresie trwania gwarancji Wykonawca będzie dokonywał bezpłatnych przeglądów wszystkich wbudowanych elementów i urządzeń oraz ewentualnie dokona ich naprawy lub regulacji.
10. W przypadku odniesienia się przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych aprobat, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp lub nazw własnych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych w w/w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji (w tym STWiOR) pod względem:
  - 1) gabarytów i konstrukcji (rodzaj, właściwości fizyczne, elementów składowych);
  - 2) charakteru użytkowego (funkcji);
  - 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów);
  - 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja);
  - 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
11. Wszelkie odstępstwa Wykonawcy od założeń dokumentacji projektowej w zakresie stosowania materiałów i urządzeń oraz technologii wykonania, muszą być udokumentowane załączonymi do oferty parametrami technicznymi – wytrzymałościowymi, szczegółowymi rysunkami technicznymi, atestami PZH, aprobatami, deklaracjami zgodności, kartami katalogowymi urządzeń zamiennych. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych rozwiązań w stosunku do przyjętych w projekcie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania z opinii ekspertów.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają termin realizacji wykonania przedmiotu umowy **do 6 mies. od podpisania umowy.**

- Termin wykonania przedmiotu umowy, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 11 ust. 1, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy bez uwag i zastrzeżeń.
- W przypadku przerwania odbioru końcowego, w związku z tym że przedmiot umowy ma wady, a Zamawiający zgłosi uwagi i zastrzeżenia, o których mowa w § 11 ust. 5 Umowy, terminem wykonania będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Ilekoć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

- Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie **w formie ryczałtowej**.
- Wysokość wynagrodzenia umowy wynosi:

**netto:** ..... zł słownie: (.....).

**brutto:** ..... zł słownie: (.....).

Lp.	Lokalizacja zadania i przedmiot zadania	Kwota netto zł
1.	Remont drogi gminnej nr 111730R Korczowa – Mielniki od km 0+006,70 do km 0+870,00 o łącznej długości 863,30 mb. Nr ewid. dz. 930- zadanie realizowane w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg	
2.	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 180x120 cm., zgodnie z wytycznymi RFRD	
Razem kwota netto		
VAT ..... %		
<b>Razem kwota brutto (cena ofertowa)</b>		

- Ilekoć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 2.
- Wynagrodzenie za roboty budowlane obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w szczególności:
  - koszty realizacji prac i obowiązków wymienionych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
  - koszty realizacji prac i obowiązków wymienionych w § 6 ust. 2.
- Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
- Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
- Wykonawca nie może dokonać cesji przysługującej mu wierzytelności od Zamawiającego.
- Rozliczenie Wykonawcy za roboty będzie się odbywało na podstawie faktury.
- Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, w którym inspektor nadzoru i Kierownik robót określą rzeczywiście wykonane ilości robót w danym okresie rozliczeniowym.
- Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

11. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót oraz dowodów na spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 13.
12. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w banku \_\_\_\_\_. Faktury będą wystawione na: Gminę Radymno, NIP: 792-20-31-544. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
  - a. oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Stronę protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
  - b. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać także oświadczeń, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21. w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU**

1. Strony określają w protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót ze wskazaniem ilości i jakości tych materiałów.
2. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywieżenia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania itp.).
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
  - 1) usunięcia poza teren robót materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz poniesienia odpowiedzialności za powyższe działania;
  - 2) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny,
  - 3) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych,
  - 4) strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w ust. 2 do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 5 o terminie i miejscu dostarczenia materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych co najmniej 2 dni robocze przed terminem planowanej dostawy.

#### **§ 5**

#### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy/robót pełnić będzie:  
- kierownik w branży drogowej: \_\_\_\_\_
2. Wykonawca upoważnia osoby wymienione w ust.1. do dokonania odbioru końcowego robót wraz z rozliczeniem robót, udziału w odbiorze przedmiotu umowy, oraz czynności wynikających z § 4 i 6.  
W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą :  
- w branży drogowej: \_\_\_\_\_
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i 3 działają również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby określonej w ust. 1 nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoba mająca pełnić funkcję Kierownika budowy, spełnia wymagania określone w SWZ i została zadeklarowana w ofercie. Zmiana Kierownika budowy musi być

zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga to zmiany umowy.

5. Zamawiający upoważnia osobę wymienioną w ust. 3 do dokonania odbioru końcowego robót wraz z rozliczeniem robót oraz upoważnia tą osobę, do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz § 6 ust. 1-6.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.
7. Osoby o których mowa w ust. 1 i 3 działają również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
8. W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję Odbiorową, o której składzie i harmonogramie działania zostanie Wykonawca pisemnie powiadomiony.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót, dokumentacji projektowej i dziennika robót
- 2) organizowanie narad roboczych na budowie,
- 3) wskazanie Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów,
- 4) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy,
- 5) stawianie się w terminie i miejscu uzgodnionym z Wykonawcą celem nadzoru nad dokonywanymi czynnościami dostawy materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny oraz odbioru stosownych dokumentów z tytułu dokonanej sprzedaży.
- 6) terminowe przystąpienie do odbioru częściowego i odbioru końcowego;
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) opracowania planu BIOZ,
- 2) prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika robót zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
- 3) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie w/w składników w należytych stanie,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, aktualnym stanem wiedzy technicznej, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 5) organizowania pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,
- 6) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia terenu robót, dróg tymczasowych, dojazdów oraz zapewnienie dozoru robót,
- 7) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,
- 8) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,
- 9) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren,
- 10) dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych określonych w §10 ust. 1,

- 11) warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych będzie posiadanie tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót dla dróg gminnych publicznych, dla dróg wewnętrznych – projekt zabezpieczenia robót,
  - 12) Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót,
  - 13) Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach, spotkaniach z mieszkańcami, dotyczących przedmiotowej inwestycji,
  - 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym,
  - 15) **ustawienia na koszt własny tablic informacyjnych o wymiarach 180x120 cm., zgodnie z wytycznymi RFRD oraz z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. *Stosowanie mniejszego formatu tablic 90x60 cm jest dopuszczalne tylko i wyłącznie w przypadku gdy umieszczenie standardowego jest nie możliwe ze względów technicznych lub względów bezpieczeństwa, po uzyskaniu opinii organu zarządzającego infrastrukturą drogową oraz zgody Ministra Infrastruktury,***
  - 16) **tablica powinna zawierać nazwę „Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg”, nazwę zadania wartość dofinansowania i całkowitą wartość zadania (w przypadku zadań o wartości powyżej 1 mln zł), przy czym należy pamiętać, że obecnie w przypadku zadań dofinansowanych z RFRD na tablicy nie umieszcza się wyrazów „budżet państwa” oraz „państwowy fundusz celowy”.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w ich realizacji.
  5. Wykonawca obowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń osoby, o której mowa w § 5 ust. 3, zgodnie ze STWiOR oraz obowiązującym prawem.
  6. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, żąda, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał, na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm.).
  7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób do wykonywania następujących czynności związanych z realizacją zamówienia: wszystkich pozycji wyszczególnionych w przedmiarze robót takich jak: wykonywanie prac fizycznych, z wyłączeniem przedstawiciela ze strony wykonawcy, który będzie kierować pracami wyszczególnionymi w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym oraz osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej (np. osoby wykonujące transport oraz operatorzy koparek).
  8. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 7.
  9. Zamawiający informuje, że w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, przy wykonywaniu czynności określonych w ust.7, Zamawiający będzie mógł żądać następujących środków dowodowych:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 7, których dotyczy nw. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnianie na podstawie stosunku pracy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwanego RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji;
  - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika, że jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy.
- 10.** Naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników na podstawie stosunku pracy przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 7 lub nie przedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 9, potwierdzających zatrudnianie pracowników na podstawie stosunku pracy przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 7 uprawnia Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kary umownej za każdorazowe niespełnienie wymagań w wysokości określonej w § 14.

## **§ 7**

### **PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonanie części zamówienia Podwykonawcom
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość robót.\*
3. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy podwykonawców wykona: \_\_\_\_\_. Pozostałe roboty wykona osobiście.\*
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
  - 3) termin wykonania umowy przez Podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, za ten zakres robót,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
    - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
    - c) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę, powinno być wnoszone w formie zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniające wymagań, o których mowa w ust.4 i 5, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000.00 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 10, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej Zgody Zamawiającego.
15. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
17. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
18. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.

## **§ 8**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

## **§ 9**

### **ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez Zamawiającego, wszelkie roboty w tym zanikające i ulegające zakryciu.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika robót. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Właściwy inspektor nadzoru przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika robót przez Inspektora nadzoru .

## **§ 10**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności określonych poniżej zawiadomi Inspektora nadzoru o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru:

- 1) oświadczenie kierownika robót zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane,
  - 2) zabezpieczenie usuwania wad i usterek w okresie rękojmi z uwzględnieniem §13 ust.5.
2. Inspektor nadzoru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone, czy dokumentacja określona w ust. 1 została przedłożona i czy jest kompletna. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna spełnienie tych warunków to powiadomi o tym Zamawiającego. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych w ust.1 dokumentów jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy.
  3. Roboty zostaną odebrane przez komisję odbiorową i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni, licząc od daty powiadomienia przez Inspektora nadzoru. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
  4. Jeżeli Zamawiający w trakcie odbioru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja odbiorowa określona w ust. 1 jest niekompletna to odmówi odbioru do czasu zakończenia robót i dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej.
  5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
  6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki i niedoróbki w protokole odbioru zostaną zawarte ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych usterek z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o obniżeniu wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
  7. Częściowe odebranie danych robót, nie oznacza odbioru przedmiotu umowy i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia, a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru przedmiotu umowy.
  8. Wraz ze złożeniem faktury Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
    - 1) oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
    - 2) potwierdzenia wymienione w § 3 ust. 13 lit. b umowy.

## **§ 11**

### **RĘKOJMIA i GWARANCJA**

1. Wykonawca na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty budowlane udziela gwarancji jakości na okres \_\_\_\_miesięcy/lat, liczonej od dnia następnego po dacie bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, oraz rękojmi za wady robót na okres równy okresowi gwarancji
2. W przypadku wystąpienia usterek w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 3 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Termin usunięcia usterek określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą i Użytkownikiem.

4. Z czynności usunięcia usterek Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Użytkownika potwierdzający skuteczność usunięcia usterki i przekaże go niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Okres rękojmi o którym mowa w ustępie 1 na prace wykonane w ramach usuwania usterek rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu ich usunięcia.
6. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na warunkach określonych w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z przepisów o rękojmi.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty z których wynikają uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu inwestycji.
9. Szczegółowe warunki gwarancji – z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu - uregulowane zostały w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100) – tj. 5 % wynagrodzenia brutto z oferty, w formie zgodnej z art. 450 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi / gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania umowy nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce / formie pieniężnej.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi w formie innej niż pieniężna Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia usuwania wad i usterek na okres od daty rzeczywistego odbioru przedmiotu umowy i w wysokości uwzględniającej rzeczywiste wynagrodzenie końcowe Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 13**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
  - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 4) brak realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłużej niż 5 dni kalendarzowych – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 5 – tego dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie;
  - 5) gdy roboty budowlane, wbrew postanowieniom §7 umowy będzie wykonywał Podwykonawca - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,3% należnego Podwykonawcy wynagrodzenia za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
  - 7) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
  - 8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek nie przedłożenia,
  - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy przypadek braku zmiany.
  - 10) za zwłokę w realizacji obowiązków o których mowa w §13 ust. 4 lub 5 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 11) w przypadku nieudostępnienia na żądanie Zamawiającego dziennika robót pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 12) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 6 ust. 8 umowy – w wysokości 500 zł za każdy przypadek, liczony od osoby.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia całkowitego należnego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy .
  3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
  4. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

## **§ 14**

### **UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub jest przewidziana w harmonogramie robót,
  - 2) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia,
  - 3) nieprzedłożenia należytego zabezpieczenia umowy w myśl § 13 ust.4,
  - 4) nieprzedłożenia podwyższenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 13 ust.5,
  - 5) uzyskania informacji, iż Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonania robót budowlanych wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawcy.
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 6 ust. 8 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy – niezależnie od jego charakteru i przyczyny - strony obowiązują następujące zasady:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt 3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.
5. Postanowienia ust. 3, 4 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.

## **§15**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.
3. Termin wykonania umowy może być zmieniony w przypadku, gdy konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
  - 1) Terminu realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
    - a) wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia (przed zawarciem umowy) przez doświadczonego Wykonawcę robót, polegających na:- konieczności usunięcia kolizji z nie zinwentaryzowaną infrastrukturą lub innych obiektów,- konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz,
    - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
    - c) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - d) jeżeli wystąpiły zmiany bądź opóźnienia będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - e) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp.,- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
    - f) jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w STWiOR w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania,
    - g) opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań: - przekazania terenu budowy. Przesunięcie terminu realizacji umowy zostanie dokonane o taką liczbę dni, o jaką opóźni się przekazanie Wykonawcy terenu budowy;- kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, ale w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
  - 2) w przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT,
  - 3) Przedstawiciela wykonawcy, tj. kierownika budowy; wykonawca może zmienić kierownika budowy jedynie z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie itp.) przy czym osoba zastępująca pierwotnego kierownika budowy będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzedni kierownik.
  - 4) Podwykonawcy - Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  - 5) Strony dopuszczają zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w §12 ust. 1 w razie gdy zajdą okoliczności o których mowa w § 12 ust. 4 i 5.

- 6) Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Każda ze stron ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§17**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Jeżeli przedstawiony dokument ubezpieczenia nie będzie obejmował całego okresu realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowego dokumentu, kolejnego ważnego dokumentu obejmującego kolejny okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki do umowy stanowią :
  - 1) Kosztorys uproszczony – stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) Wzór oświadczenia podwykonawcy – załącznik nr 2;
  - 3) Wzór zestawienia zbiorczego faktur Podwykonawcy – załącznik nr 3;
  - 4) Wzór dokumentu gwarancyjnego – załącznik nr 4;
  - 5) SWZ – załącznik nr 5;
  - 6) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 6;

## **§ 19**

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
  - 1) Zamawiający – Gmina Radymno ul. Lwowska 38, 37-500 Radymno,
  - 2) Wykonawca – \_\_\_\_\_,



2. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają Koordynatorów Umowy w osobach:
- 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) \_\_\_\_\_
  - 2) ze strony Wykonawcy
    - a) \_\_\_\_\_
3. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 2, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia o zmianie.
4. Wykonawca oświadcza, iż udzieli osobie/osobom wskazanej/wskazanym w ust. 2 pkt 2 wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
6. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 1, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą przekazywane drugiej Stronie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
8. Korespondencja pisemna Stron kierowana będzie na adres wskazany w ust. 1, zaś korespondencja elektroniczna na adresy poczty elektronicznej wskazanej w ust. 2
9. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą elektroniczną na adresy e - mail podane w ust. 2.
10. Osoby wymienione w ust. 2 pkt 1 są upoważnione przez Zamawiającego do uczestniczenia w dokonywaniu odbiorów końcowych, o których mowa w §10 umowy.

## **§ 20**

- 1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw obowiązków i roszczeń wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
- 2. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 21**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

*\*\* niepotrzebne skreślić*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

*Załącznik nr 2*

Zadanie Inwestycyjne : „**Remont drogi gminnej nr 111730R Korczowa - Mielniki**”.

Zamawiający : Gmina Radymno

Wykonawca : .....

Podwykonawca : .....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY / DOSTAWCY**

1.Oświadczam, że wykonałem/nie wykonałem (\*) robót na rzecz Wykonawcy w okresie  
od.....do.....

2.Oświadczam niniejszym, że otrzymałem **wymagalne** wynagrodzenie za zakres robót objęty moją fakturą nr  
..... z dnia ..... wystawioną Wykonawcy.

3.Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu  
robót określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego robót .

4.Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu nie zatrudniam/ nie zatrudniam (\*) dalszych  
podwykonawców.

Data : ..... .....

(pieczęć imienna i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Podwykonawcy)

.....  
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

\*- *niepotrzebne skreślić*

*Załącznik nr 3*

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE FAKTUR PODWYKONAWCY**

Nazwa zadania inwestycyjnego : **„Remont drogi gminnej nr 111730R Korczowa - Mielniki”**.

Umowa nr ZP.. ..... z dnia : .....

Wykonawca/ adres : .....

Nr umowy z Podwykonawcą wraz z aneksami	Data faktury Podwykonawcy dla Wykonawcy	Rodzaj robót wg harmonogramu	Wartość robót wg umowy Wykonawcy z Podwykonawcą	Wartość robót narastająco	Zawansowanie umowy %	Data dostarczenia oświadczenia Podwykonawcy o zapłacie

## DOKUMENT GWARANCYJNY

na wykonane roboty budowlane

na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Remont drogi gminnej nr 111730R Korczowa - Mielniki**”.

Wystawiony przez : .....

zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**

na rzecz

z siedzibą:

reprezentowany przez: .....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

o następującej treści:

### §1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową nr ..... z dnia ..... (roboty budowlane, wbudowane materiały) na okres .....- miesięcy liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia usterek od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek lub do dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od daty ich zgłoszenia, w myśl § 4. Zamawiającemu przysługuje według wyboru żądanie dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad albo usunięcia wady.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego. Z przeglądów spisywany będzie protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy. Jeżeli w trakcie przeglądu zostaną stwierdzone w przedmiocie umowy wady i usterki Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na zasadach określonych w niniejszym dokumencie gwarancyjnym jak przy zgłoszeniu wady bądź usterki przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wady, bez wcześniejszego wezwania, we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Obciążenie Wykonawcy, nastąpi poprzez wystawienie noty obciążającej Wykonawcę.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad przez Zamawiającego.

### §2

Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe na wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, wandalizmu lub zdarzeń losowych.

### §3

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady. W razie dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad okres gwarancji tego elementu biegnie od nowa.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jej upływem.
3. Z przeglądów spisywany jest protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy. Jeżeli w trakcie przeglądu zostaną stwierdzone w przedmiocie umowy wady i usterki Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na zasadach określonych w niniejszym dokumencie gwarancyjnym jak przy zgłoszeniu wady bądź usterki przez Zamawiającego.

#### §4

1. Zgłoszenie wady bądź usterki w przedmiocie umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..... oraz adres e-mail: ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY