

UMOWA NR/2024

Zawarta w dniu roku w Lewinie Kłodzkim
pomiędzy:

Gminą Lewin Kłodzki, z siedzibą przy ul. Nad Potokiem 4, 57-343 Lewin Kłodzki

NIP:883-16-78-631, reprezentowaną przez:

Joannę Klimek-Szymanowicz - Wójta Gminy Lewin Kłodzki,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lewin Kłodzki - Agaty Kubuj-Orman

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”.

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

w oparciu o przeprowadzone w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **„Przebudowa drogi lokalnej w Darnkowie”** działka nr 65/2, obręb Darnków, gmina Lewin Kłodzki. Zakres prac obejmuje roboty przygotowawcze, roboty ziemne, wykonanie odwodnień liniowych, wykonanie konstrukcji podbudowy i nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej, roboty wykończeniowe – uzupełnienie poboczy destruktem z frezowania lub pospółką wraz z zagęszczeniem, oczyszczenie i profilowanie rowów – na odcinku o długości 550 m.
2. Szczegółowe parametry przedmiotu Umowy, a także niezbędna dokumentacja potrzebna do realizacji przedmiotu Umowy, znajdują się w dokumentacji technicznej oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiących załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia, będącej załącznikiem do niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją Zamówienia i nie wnosi do niej uwag.
1. Zadanie jest dofinansowane przez Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Zdroje.

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 21 dni od daty podpisania Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z § 7 niniejszej Umowy;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy: harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 3) przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót;
 - 4) utrzymanie ruchu publicznego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót (w całym okresie trwania kontraktu, aż do końcowego odbioru robót), w tym w szczególności: przekazanie przed przystąpieniem do robót montażowych do zatwierdzenia – uzgodniony z odpowiednim zarządem – projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie prowadzenia prac;
 - 5) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami Umowy oraz przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
 - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej;

- 7) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami;
- 8) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- 9) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 10) w związku z wytwarzaniem odpadów - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022 poz.2556 z późn. zm.);
 - b) Ustawy z dnia 08.01.2013 r. o odpadach (Dz.U.2022 poz.699 z późn. zm.);
- 11) stosowanie wszelkich przepisów prawnych, na które powołuje się Zamawiający niniejszą Umową, z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 12) z dniem protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę od Zamawiającego terenu robót, ponoszenie, aż do dnia oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP (w szczególności Wykonawca ma obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na terenie placu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126), ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 15) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń Wykonawca dokona niezwłocznie ich naprawy na własny koszt;
- 17) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 18) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, badań i sprawdzeń niezbędnych przy odbiorze oraz przekazywaniu obiektów do użytkowania;
- 20) udział w przekazaniu przedmiotu umowy;
- 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 22) w przypadku wykorzystywania z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy, korzystanie z materiałów, które powinny:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r poz. 1213 z późn. zm.) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót montażowych i budowlanych,
 - b) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty do puszczania do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

- e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - f) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania;
- 23) w przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiałów niespełniających wymagań określonych w § 3 ust. 2 pkt 22 powyżej, na polecenie Inspektora Nadzoru, ich natychmiastowy demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami spełniającymi te wymagania;
- 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 25) dokonywanie zmiany technologii robót jedynie po przeprowadzeniu procedury polegającej na złożeniu przez Wykonawcę wniosku do Zamawiającego w tym temacie i następnie uzyskaniu w odpowiedzi na ten wniosek zgody Zamawiającego na taką zmianę. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do opracowania na własny koszt projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru inwestorskiego i autorskiego; j
- 26) zapewnienie na własny koszt:
- a) zabezpieczenia i wyгородzenia terenu robót,
 - b) ubezpieczenia ryzyka budowy i montażu wykonywanego zamówienia,
 - c) dozoru mienia na terenie robót,
 - d) transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 27) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- 28) zachowanie szczególnej ostrożności, w trakcie wykonywania robót, podczas prac przy ogrodzeniach i zjazdach gospodarczych. W przypadku uszkodzenia ogrodzeń czy zjazdów gospodarczych, a także wszelkiego mienia, ruchomości i nieruchomości do obowiązków Wykonawcy należy naprawa powstałych szkód;
- 29) doprowadzenie terenu do stanu poprzedniego, po wykonaniu prac objętych niniejszą Umową.

§ 4 **Polisa OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę opiewającą co najmniej na kwotę obejmującą co najmniej wartość brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy – przez cały czas trwania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, mienie nieruchome, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne mienie ruchome będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego związane bezpośrednio z wykonaniem robót na skutek ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 3) odszkodowanie finansowe za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji.
3. Wykonawca przedstawi dokumenty ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy – pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie kolejnych 5 dni od upływu terminu na przedstawienie dokumentu ubezpieczenia przez Wykonawcę. Uprawnienie Zamawiającego wygasa jeżeli przed skorzystaniem przez Zamawiającego z tegoż uprawnienia Wykonawca dostarczy dokumenty ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, względnie niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w przypadku ewentualnego wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy, - oraz przedstawienia Zamawiającemu zaświadczenia o dokonaniu odnowienia ubezpieczenia / zawarciu kolejnej umowy ubezpieczenia na wymaganych w niniejszej umowie warunkach – w terminie 7 dni od dnia odnowienia / zawarcia nowej umowy - pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy

w terminie kolejnych 5 dni od upływu terminu na przedstawienie zaświadczenia. Uprawnienie Zamawiającego wygasa jeżeli przed skorzystaniem przez Zamawiającego z tegoż uprawnienia Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty.

§ 5

Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby te są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w osobie: nr uprawnień
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy (robót) będzie uczestniczył w procesie przekazania przedmiotu Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości **złoty** (słownie złotych:) w tym wynagrodzenie netto w wysokości **złoty** (słownie złotych:.....) + należny podatek VAT w kwocie **złoty** (słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawcę obciążają wszelkie ryzyka związane z oszacowaniem kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia Umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji realizacji Umowy według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń i zatwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości (jednorazowo) nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
9. Wykonawca celem otrzymania zapłaty za fakturę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nr....., w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie numer rachunku bankowego znajduje się na tzw. „białej liście podatników”, tj. wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonej przez Ministra Finansów.
12. Wynagrodzenie będzie płacone z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności w przypadku umów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 15.000,00 zł brutto. W przypadku umów o wartości niższej niż wskazana powyżej, Zamawiający dopuszcza możliwość uwzględnienia mechanizmu podzielonej płatności.
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że wystawi Zamawiającemu fakturę w formie papierowej lub ustrukturyzowaną fakturę, o której mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania.
15. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
16. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 30).

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1,
 - 2) przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie - bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego - w terminie 7 dni od dokonania wpisu do Dziennika Budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót), potwierdzone wpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:**
 - 1) Dziennik Budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i odbiorów, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, warunkujące odbiór końcowy;
 - 4) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących;
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brać udział: Inspektor Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego, Kierownik Budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy.
6. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru innych wad lub usterek, niż wskazane § 7 ust. 7 powyżej, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, termin do ich usunięcia.

9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Skorzystanie z wykonania zastępczego, wskazanego w § 7 ust. 9 powyżej, wymaga uprzedniego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o woli skorzystania z tego uprawnienia, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem planowanych prac.
11. Dokonanie przeglądu przed upływem okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na nie przez Wykonawcę.
12. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu przed upływem okresu rękojmi i gwarancji w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (termin zakończenia przedmiotu Umowy określono w § 2 niniejszej Umowy);
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę – z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu kopii umowy, w przypadku stwierdzenia obecności podwykonawcy na placu robót;
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 10 ust. 3 – w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na warunkach wskazanych w § 4 ust. 1 i 2 Umowy – w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu umowy ubezpieczenia spełniającego te warunki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane będzie zaistnieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy mogłoby zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca nie może zbywać bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego kary umowne.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze

- wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.),
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.),
 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, według uznania Zamawiającego w całości lub w części, w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie do 15 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał, od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu terminu 3 dni na realizację zadania zgodnie z niniejszą Umową i SWZ;
 - 4) Wykonawca utracił status prawnego przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia stosownego wniosku;
 - 6) Wykonawca złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot Umowy dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe;
 - 7) w związku z zaistnieniem sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych powyżej - w § 9 ust. 1 i ust. 4.
 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych;
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt § 9 ust. 7 pkt 2 Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) zastrzeżenia, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający bezpośrednio zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.
 - 4) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
 - 5) wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10 ust. 3 Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, nie dają gwarancji dotrzymania terminów realizacji robót budowlanych lub z przypadku gdy Podwykonawca narusza przepisy BHP.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 8 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy – w terminie 30 dni od dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przekraczającej 5% wartości Umowy – odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
15. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 11

Gwarancja Wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac uprzednio określonych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z uprawnienia wskazanego w § 11 ust. 5 Umowy w terminie 7 dni przed planowanym podjęciem prac.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w formie pisemnego aneksu w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu robót przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - b) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu Umowy, a konieczności dokonania takiej zmiany nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - c) jeżeli wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - d) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu Umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu Umowy,
 - e) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych o czas niezbędny na ich wykonanie.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy korzystną dla Zamawiającego.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia wskazanego § 6 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości: zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
7. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralne części Umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA