

**STAROSTA LUBAŃSKI**

ul. Mickiewicza 2  
59-800 Lubań

AB.6740.276.2019

135 - nr rejestru organu wydającego decyzję

0560

<b>KANCELARIA OGÓLNA</b> <b>UM Świeradów-Zdrój</b>	
27-08-2019	
liczba załączników .....	5028/2019
podpis .....	

Lubań, dnia 13.08.2019 r.

## DECYZJA NR 466/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 kwietnia 2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę sieci wodociągowej w zakresie budowy stacji podnoszenia ciśnienia  
w miejscowości Świeradów-Zdrój, na działkach nr 3/6 i 73/2, AM 4,  
obr. 0005 Świeradów-Zdrój**

projektant: mgr inż. Jerzy Dec, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 64/DOŚ/03, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/WM/0165/01  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków  
właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 965/2019 z dnia 29.05.2019 r.  
- pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 , art. 42 ust. 2 i 3 ustawy-Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z dnia 19 kwietnia 2019 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
  - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienionymi działkami nr 3/6 i nr 73/2, obr. 0005 Świeradów-Zdrój,
  - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
2. wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez uprawnioną i przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego osobę: projektanta i sprawdzającego,
3. projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada oświadczenie jego autora - projektanta i sprawdzającego o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informacje

- o obszarze oddziaływania obiektu w granicach działek wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiada niezbędne uzgodnienia
4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój,
  5. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



z up. Starosty Lubuskiego  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego  
Dominika Słowińska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
2. a/a

#### do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego

(zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).