

UMOWA Nr ZP/5/2024 - projekt

zawarta w Łęcznej w dniu , zwana dalej "Umową" pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krasnystawskiej 54, 21-010 Łęczna, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000077946, NIP: 7130207909, REGON: 430525592, kapitał zakładowy: 32 118 500,00 w całości opłacony, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Radosław Tkaczyk - Prezes Zarządu,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej każda z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 – dalej jako „Pzp”).
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy – dalej jako „SWZ”) oraz Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, złożona Zamawiającemu w dniu (Załącznik nr 3 do Umowy – dalej jako „Oferta”) stanowią załączniki do Umowy oraz kształtują prawa i obowiązki Stron.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie inwestycji pn. „**Instalacja odpylania hali sortowni odpadów komunalnych na terenie Działu Utylizacji Odpadów Stara Wieś gm. Łęczna**”.
2. Zakres Przedmiotu Zamówienia wyznacza treść SWZ oraz Oferty.
3. Projekt wykonawczy-koncepcja zostanie wykonany na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 4.4 SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Zamówienia w taki sposób, by osiągnął parametry i funkcje opisane w SWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo z Przedmiotem Zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Zamówienia. W przypadku jeżeli w toku realizacji postanowień Umowy ujawniona zostanie konieczność uzyskania dodatkowych zgód, pozwoleń lub przeprowadzenia dodatkowych czynności wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów prawa Wykonawca zobowiązuje się je uzyskać lub przeprowadzić w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał Umowę z należytą starannością oczekiwaną od podmiotów profesjonalnych (oceniana zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodek cywilny, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237 – dalej jako „Kodeks cywilny”), w dobrej wierze oraz z zachowaniem zasad lojalności kontraktowej, poufności i dbałości o interesy Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Zamówienia zgodnie z:
 - 1) SWZ,
 - 2) Ofertą,
 - 3) obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami prawa, w szczególności zaś przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222 – dalej jako „Prawo budowlane”), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i mającymi zastosowanie aktami wykonawczymi do tej ustawy, oraz aktami prawnymi wskazanymi w SWZ,
 - 4) zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej,
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Zamówienia. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza korzystanie z podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub innych podmiotów, z których świadczeń Wykonawca będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kierowanie, koordynację oraz nadzór nad swoimi pracownikami, podwykonawcami (w tym dalszymi podwykonawcami), dostawcami oraz innymi osobami lub podmiotami, z których świadczeń będzie korzystał przy wykonywaniu Umowy tak, by doszło do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia
9. W ramach wykonania Umowy Wykonawca:
 - 1) Wykona i przekaze Zamawiającemu:
 - Projekt Wykonawczy- Koncepcję w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej;
 - Wszelkie inne dokumenty i opracowania do odbioru robót (przejęcia robót) i przekazania inwestycji do użytkowania
 - 2) Wykona roboty budowlane, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i projektu wykonawczego-koncepcji,
 - 3) Dostarczy Zamawiającemu instrukcję eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn lub systemów zamontowanych w Przedmiocie Zamówienia (w języku polskim);
 - 4) Dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 14 ust. 3 Umowy, z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy;

§ 2

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z Ofertą, z tytułu wykonania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w kwocie złotych netto. Wynagrodzenie to zostanie powiększone o należny podatek VAT. W związku z powyższym wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie złotych brutto.
2. Strony ustalają następujące terminy płatności wynagrodzenia:
za zrealizowanie kompletnego przedmiotu zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie co najmniej 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po uprzednim dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót, zgodnie z § 14 Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji, opracowanej na podstawie niniejszej Umowy, oraz pozostałych utworów przekazywanych w wykonaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Jego wypłata w wysokości ustalonej w ust. 1 uzależniona jest od prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami SWZ oraz dysponował przed złożeniem Oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty upewnił się co do jej prawidłowości

- i kompletności oraz stawek i cen podanych w Ofercie. Wykonawca oświadcza, że jego Oferta obejmuje wszystko, co może być konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz wykonania obowiązków, wynikających z Umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu wykonania projektu wykonawczego-koncepcji, jak również ryzyka błędnego oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania Przedmiotu Zamówienia nie mogą być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.
 8. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty – o ile nie będą się temu sprzeciwiały przepisy prawa – na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3

Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia oraz wykona obowiązki wskazane w postanowieniu § 1 w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy, przy czym opracowanie projektu wykonawczego-koncepcji oraz przekazanie go Zamawiającemu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni o dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Zamówienia uznaje się dzień, w którym dojdzie łącznie do ziszczenia się następujących warunków: Wykonawca zrealizuje Przedmiot Zamówienia (co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego sporządzonym zgodnie z zapisami §14 umowy) oraz dojdzie do zrealizowania wszystkich obowiązków, określonych w § 1 Umowy.

§ 4

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i wbudowane materiały na okres.....
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i wbudowane materiały rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń”.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
5. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
 - 1) dokonanie odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w § 15 Umowy;
 - 2) usuwanie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez naprawę lub wymianę rzeczy wadliwej objętej Przedmiotem Zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usuwania wad przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji.
7. Wykonawca, na skutek zgłoszenia wady przez Zamawiającego albo ujawnienia wady, podejmie niezwłocznie¹ działania w celu jej usunięcia.
8. Zamawiający ma prawo wyznaczyć odpowiedni termin na usunięcie wady przez Wykonawcę, z tym, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 3 dni robocze od przekazania Wykonawcy powiadomienia przez Zamawiającego.
9. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 24 ust. 3 pkt 6 Umowy.
10. Jeżeli zwłoka w odniesieniu do terminu, ustalonego zgodnie z ust. 10, przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru naliczać dalej karę, o której mowa w ust. 11, albo zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy („wykonawstwo zastępcze”), w tym z wykorzystaniem

¹ Na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, pojęcie „niezwłocznie” będzie przez Strony interpretowane zgodnie z art. 455 Kodeksu cywilnego jako termin realny, mający jednakże na względzie okoliczności miejsca i czasu, a także regulacje zawarte w art. 354 (zasady odpowiedzialności wierzyciela i dłużnika) oraz art. 355 Kodeksu cywilnego (zasady oceny należytej staranności).

kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, o której mowa w § 17 ust. 9 Umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady.

11. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć nowych materiałów, o parametrach nie gorszych niż zgodne z postanowieniami SWZ i Ofertą.
12. W przypadku wystąpienia ponownie wady rzeczy po jej naprawie, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wadliwej rzeczy na nową wolną od wad, względnie ponownego wykonania robót budowlanych zapewniających, by Przedmiot Zamówienia spełniał parametry i funkcje, zgodnie z SWZ, Ofertą oraz projektem wykonawczym-koncepcją.
13. Postanowienie ust. 14 niniejszego paragrafu stosuje się także w przypadku, gdy ponowne wystąpienie wady nastąpiło po uprzednim wykorzystaniu wykonawstwa zastępczego, o którym mowa w ust. 12.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszty z tym związane.
15. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przysługują także po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli wady były zgłoszone przed upływem tego okresu.
16. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę w jeden z dowolnie wybranych spośród następujących sposobów: pisemnie, faksem na nr lub pocztą elektroniczną na adres e-mail
17. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego w jeden z dowolnie wybranych spośród następujących sposobów: pisemnie, faksem na nr lub pocztą elektroniczną na adres e-mail

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań, w tym informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Zamówienia;
- 2) prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę,
- 3) przekazanie terenu budowy na podstawie protokołu w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) dokonywania odbiorów, na zasadach określonych w § 12-15 Umowy;
- 6) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie wykonania Przedmiotu Zamówienia zobowiązany jest do:
 - 1) poddania się nadzorowi Zamawiającego, na zasadach określonych w postanowieniu § 11 Umowy;
 - 2) przestrzegania obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - 3) natychmiastowego usuwania na własny koszt wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) oraz inne osoby lub podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy;
 - 4) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na wykonywanie Przedmiotu Zamówienia lub obowiązków ustanowionych w Umowie lub SWZ – w tym w szczególności dotyczących opóźnień w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia lub obowiązków umownych;
 - 5) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Zamówienia zaplecza technicznego, w tym socjalnego dla osób wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu Umowy, obowiązek ten rozciąga się na

- zapewnienie sprzętu oraz odzieży ochronnej, niezbędnej dla zapewnienia ochrony życia i zdrowia osób przebywających na terenie budowy;
- 6) przestrzegania mających zastosowanie przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej jako „BHP”);
 - 7) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy;
 - 8) wyposażenia terenu budowy w urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy oraz podjęcia stosownych działań, zmierzających do zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz być stosownie zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - 9) podejmowania działań niezbędnych do wykonania wszystkich obowiązków, wynikających z przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym działań zmierzających do ograniczenia poziomu hałasu, zapylenia, zapachów, wynikających z przyjętych metod wykonywania robót budowlanych;
 - 10) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia;
 - 11) bez uszczerbku dla postanowienia § 9 Umowy - zatrudnienia wystarczającej ilości pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia;
 - 12) zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w § 18 Umowy,
 - 13) bieżącego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji potwierdzającej wykonywanie Umowy oraz Przedmiotu Zamówienia, umożliwiającej przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
 - 14) zapewnienia ubezpieczenia od ryzyk budowlanych i montażowych, na warunkach określonych w § 20 Umowy;
 - 15) informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w szczególności:
 - a) zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy,
 - b) zamiarze podziału, połączenia lub przekształcenia Wykonawcy,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - d) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
2. Wykonawca przejmie od Zamawiającego oraz odpowiednio zabezpieczy teren budowy, zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane, w terminie określonym w § 5 pkt. 3 Umowy.
 3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych objętych inwestycją w terminie 30 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy.
 4. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, Wykonawca jest obowiązany:
 - 1) wykonać wszystkie obowiązki, wynikające z mających zastosowanie przepisów prawa, niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - 2) przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 20 Umowy.
 5. W celu wykonania robót budowlanych Wykonawca:
 - 1) oznakuje teren budowy zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa;
 - 2) ogrodzi teren budowy w sposób zabezpieczający przed dostępem osób trzecich;
 - 3) zapewni bezpieczeństwo na terenie budowy oraz wykona oznakowanie w tym zakresie, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz zadba o właściwy stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót; obowiązkiem Wykonawcy jest także zapewnienie bezpieczeństwa na drogach publicznych w zakresie, w jakim Wykonawca będzie z nich korzystał w celu wykonania Przedmiotu Zamówienia;
 - 4) zapewni oświetlenie terenu budowy;
 - 5) zabezpieczy drogi i ciągi komunikacyjne, jak również instalacje, urządzenia i obiekty znajdujące się na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich uszkodzeniem lub

- zniszczeniem w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 6) zabezpieczyć przed uszkodzeniem drzewa zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
 - 7) wykonać instalacje tymczasowe służące do dystrybucji energii elektrycznej oraz wody oraz wykonać montaż liczników umożliwiających określenie ilości zużywanej energii elektrycznej oraz wody jeżeli będą one niezbędne;
6. W toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) zapewnić ciągłą obecność Kierownika budowy; obowiązek ten jest rozumiany w ten sposób, że Kierownik budowy będzie codziennie stawiał się na terenie budowy – z zastrzeżeniem dopuszczenia nieobecności w czasie choroby lub w związku z wykorzystywaniem urlopu, o którym mowa w przepisach prawa pracy;
 - 2) wstrzymywać prowadzenie robót budowlanych na polecenie Zamawiającego w przypadku ustalenia, w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z Umową, SWZ, mającymi zastosowanie przepisami prawa lub sztuką budowlaną;
 - 3) wykonywać wszelkie niezbędne pomiary, próby i sprawdzenia tak, by doszło do potwierdzenia oraz udokumentowania zgodności wykonywanych prac z mającymi zastosowanie przepisami prawa projektem wykonawczym-koncepcją,
 - 4) niezwłocznie – w terminie wskazanym przez Zamawiającego – usuwać wady i usterki stwierdzone w trakcie odbiorów lub w związku z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia;
 - 5) informować Inspektora Nadzoru z 3 dniowym wyprzedzeniem o planowanym wykonaniu robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych,
 - 6) informować Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminach prób technicznych i sprawdzeń instalacji lub materiałów;
 - 7) zgłaszać do odbiorów częściowych zakończone elementy Przedmiotu Zamówienia,
 - 8) dbać o porządek oraz utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku,
 - 9) sprzątać drogi dojazdowe oraz bezpośrednie otoczenie terenu budowy z zanieczyszczeń powstałych od jazdy lub pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) i dostawców,
 - 10) naprawić drogi dojazdowe oraz bezpośrednie otoczenie terenu budowy (w tym tereny zajęte przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia) w przypadku, gdyby ruch lub praca sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) i dostawców doprowadziła do ich uszkodzenia,
7. Do wykonywania Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie wykorzystywał materiały budowlane:
- 1) własne, należące do Wykonawcy,
 - 2) fabrycznie nowe,
 - 3) odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) odpowiadające wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu, dla wszystkich materiałów, wyrobów, surowców, urządzeń wykorzystywanych do wykonywania Przedmiotu Zamówienia, następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciąża Wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, surowce i urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, SWZ lub projektem wykonawczym- koncepcja.
10. Wykonawca jest uprawniony przedstawić Zamawiającemu wniosek o sprecyzowanie wymagań w zakresie doboru materiałów, wyrobów, surowców lub urządzeń, jakie mają zostać wykorzystane do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
11. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w tym zmian technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia, przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej

infrastruktury wprowadzonych na wniosek Wykonawcy, Wykonawca opracuje niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne) dotyczące robót zamiennych, uzyska akceptację Zamawiającego oraz będzie odpowiedzialny do zrealizowania, na własny koszt, wszelkich obowiązków wymaganych przepisami prawa dla wykonania Przedmiotu Zamówienia.

12. Odpady, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 7

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Na wniosek Wykonawcy może dojść do wyrażenia zgody na wykonanie robót zamiennych, w tym do zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia. Zmiana taka może zostać dopuszczona przez Zamawiającego tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - 1) proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od przewidzianego w projekcie wykonawczym-koncepcji,
 - 2) w wyniku przyjęcia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do zwiększenia kosztów wykonywania Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) w wyniku opracowywania oraz wdrożenia rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do wydłużenia terminu wykonania Umowy;
 - 4) Wykonawca na własny koszt i ryzyko opracuje dokumentację niezbędną do zrealizowania proponowanego rozwiązania oraz pozyska wymagane pozwolenia.
2. Składając wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że dojdzie do spełnienia wszystkich wyżej określonych przesłanek.
3. Zamawiający rozpatruje wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni.
4. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i wyposażenia, jeżeli Zamawiający potwierdzi na piśmie, że zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach. Zmiany takie są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy nie spowodują zwiększenia kosztów wykonania Przedmiotu Zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 8

Prawa autorskie do

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz prawo do wykonywania i wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do projektu wykonawczego – koncepcji oraz innych utworów, opracowanych i wydanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w szczególności zaś schematów zamontowanych urządzeń, schematów elektrycznych, rysunków technicznych przekazanych w ramach dokumentacji powykonawczej („utwór”). ,
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności nośników, na których utrwalono utwory.
3. Przeniesienie praw majątkowych do utworów następuje z chwilą ich ustalenia, w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania, stosowania, przechowywania i zwielokrotniania utworu w całości lub we fragmentach, bez żadnych ograniczeń ilościowych - w pamięci komputera lub innych maszyn i w sieciach multimedialnych oraz internetowych, a także wytwarzanie określoną metodą lub techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, elektroniczną, zapisu magnetycznego oraz wszelką dostępną techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono -

- wprowadzanie do obrotu, wypożyczanie, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy, a także wymiana wszelkich nośników, na których utwór lub jego fragment został zapisany;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) trwale lub czasowe zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, bez wymogu uzyskania dodatkowych zgód;
 - 5) tłumaczenie,
 - 6) rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem, utworu lub jego kopii, w dowolnym terminie oznaczonym przez Zamawiającego,
 - 7) zbywanie, przenoszenie, publiczne udostępnianie na zasadzie licencji wyłącznych lub niewyłącznych oraz wykorzystywanie utworu także w celu innym, niż wykonanie niniejszej Umowy,
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z utworów w całości, jak również w postaci dowolnych fragmentów na potrzeby prowadzonej działalności.
 5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, iż twórcy i współtwórcy utworów: projektu wykonawczego – koncepcji oraz schematów elektrycznych i rysunków technicznych nie będą wykonywali uprawnień z art. 56 - 57 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 6. Wykonawca gwarantuje, że utwory stworzone w ramach realizacji Umowy będą wolne od wad prawnych, a w szczególności nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich oraz nie będą naruszać w jakikolwiek inny sposób praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego, na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego, od odpowiedzialności względem osób trzecich z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej tych osób do utworów zrealizowanych w ramach Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania zapewniające, aby ewentualne roszczenia osób trzecich na tle naruszeń dotyczących praw autorskich nie miały negatywnego wpływu na działalność Zamawiającego.

§ 9

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia: Kierownika budowy w osobie, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
2. Wykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby wskazane w Ofercie.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci,
 - 2) utraty uprawnień zawodowych określonych w Umowie,
 - 3) wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzących do braku możliwości dalszego pełnienia wyznaczonej funkcji,
 - 4) żądania zgłoszonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10.
 - 5) wniosku Wykonawcy, zgłoszonego z innych przyczyn.
4. Warunkiem wyrażenia zgody na zmianę osób, wskazanych w ust. 1 i 2 jest przedstawienie przez Wykonawcę kandydatury, spełniającej wymagania określone w SWZ, wraz z dokumentami jednoznacznie potwierdzającymi spełnienie tych wymagań. W każdym przypadku, jeśli Zamawiający nie zatwierdzi osoby zgłoszonej przez Wykonawcę, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.
5. Skierowanie do wykonywania funkcji wskazanych w ust. 1 i 2 osoby innej niż wskazana w tym

postanowieniu lub zatwierdzonej przez Zamawiającego stanowi istotne naruszenie obowiązków umownych, stanowiące podstawę do nałożenia kary umownej. W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków, wskazanych w niniejszym paragrafie, pomimo wezwań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną. Postanowienie stosuje się odpowiednio do osób, o których mowa w ust. 2.

6. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 3 pkt. 1-3 i pkt. 5, Wykonawca zawiadamia o nich Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 roboczych od wystąpienia zdarzenia. W terminie 10 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić kandydaturę na zwolnione stanowisko, spełniającą wymagania określone w SWZ. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia dokumenty, potwierdzające spełnienie wymagań, określonych w SWZ.
7. W przypadku, gdy na skutek choroby lub wykorzystywania urlopu osoba wskazana w ust. 1 i 2 nie może wykonywać swoich obowiązków przez okres dłuższy, niż 7 dni, Wykonawca ma obowiązek na czas jej nieobecności skierować do wykonania Umowy inną osobę, spełniającą wymagania określone w SWZ.
8. Warunkiem dopuszczenia do wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 osoby innej, niż wskazana w tym postanowieniu, jest udzielenie przez Zamawiającego jednoznacznej, pisemnej zgody. Postanowienie stosuje się odpowiednio do osób, o których mowa w ust. 2.
9. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w ust. 7, jeżeli nieobecność osoby wskazanej w ust. 1 ma charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że jej nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji. Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do cofnięcia zwolnienia, o którym mowa zdaniu pierwszym oraz do wezwania Wykonawcy do zorganizowania zastępstwa.
10. W przypadku, gdy wyniku prowadzonej kontroli lub nadzoru Zamawiający ustali, że osoba wskazana w ust. 1 nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony zażądać, by Wykonawca dokonał zmiany takiej osoby. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w SWZ, w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. Postanowienie stosuje się odpowiednio do osób, o których mowa w ust. 2.
11. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 9, jeżeli dojdzie do wystąpienia jakiegokolwiek przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia na skutek braku pełnienia funkcji przez osoby wskazane w ust. 1 i 2, przerwa ta będzie uznawana za zależną od Wykonawcy oraz nie będzie mogła stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
12. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca oraz jego podwykonawca (podwykonawcy) zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie:
 - 1) prac fizycznych objętych zakresem zamówienia wskazanym w Rozdziale 24 SWZ.
 - 2) czynności operatorów sprzętu objętych zakresem zamówienia wskazanym w Rozdziale 24 SWZ.jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze4 zm.), z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa.
13. Wykonawca oraz podwykonawca (podwykonawcy) zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12 przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12 i 13.
15. W zakresie nadzoru, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,

- 3) przeprowadzania kontroli na placu budowy.
16. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12 i 13 - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać co najmniej:
- 1) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,
 - 4) rodzaju umowy o pracę, oraz
 - 5) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
17. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 12 i 13, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia prawa w wyznaczonym terminie oraz nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
18. Brak złożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, stanowi istotne naruszenie postanowień Umowy. W takim przypadku Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę lub podwykonawcę do złożenia oświadczeń i dokumentów. Ponowne naruszenie obowiązku będzie uznawane za rażące naruszenie Umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich – w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Zamówienia, nieprawidłowego wykonania obowiązków ustanowionych w niniejszej Umowie lub SWZ lub niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników lub pracowników swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub osób trzecich na terenie budowy, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów. Odpowiedzialność ta rozciąga się na zdarzenia wynikające z zaniechań Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) roboty i inne świadczenia oraz za zastosowane materiały, wykorzystywane urządzenia oraz wyposażenie.
4. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy do protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty wynikające ze wstrzymania robót budowlanych na

polecenie Zamawiającego w przypadku ustalenia, w toku nadzoru, że roboty te nie są prowadzone zgodnie z niniejszą Umową, SWZ, projektem wykonawczym-koncepcją, mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za sankcje administracyjne, nakładane przez upoważnione organy administracji publicznej na podstawie mających zastosowanie przepisów prawa w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające miejsce na ciągach komunikacyjnych zajętych przez niego oraz swoich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) w czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia. W tym przypadku odpowiedzialność ponoszona jest na zasadzie winy.

§ 11

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia kontroli i nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.
2. Prawo kontroli należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca jest zobligowany do przedstawiania Zamawiającemu wszystkich dokumentów lub informacji, opisujących sposób wykonywania Umowy. Prawo nadzoru należy rozumieć w ten sposób, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zobowiązania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy w przypadku ustalenia, że wykonuje on Przedmiot Zamówienia niezgodnie z Umową, projektem wykonawczym-koncepcją lub ze sztuką budowlaną.
3. Bez uszczerbku dla swoich uprawnień, Zamawiający jest upoważniony do ustanowienia osoby lub podmiotu, wykonującego w jego imieniu uprawnienia w zakresie nadzoru, określone w niniejszej Umowie. O ustanowieniu takiej osoby lub podmiotu oraz zakresie powierzonych mu obowiązków Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Wezwania pochodzące od takiej osoby lub podmiotu Wykonawca będzie traktował jako pochodzące od Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
5. Na żądanie Zamawiającego, na Wykonawcy spoczywa obowiązek odkrycia robót lub wykonania odkrywek (lub otworów) niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót budowlanych lub materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę (a także jego podwykonawców i dalszych podwykonawców). W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności właściwości Przedmiotu Zamówienia z wymaganiami ustanowionymi w SWZ oraz projektem wykonawczym-koncepcją, a w wypadku ustalenia, że jakość wykonywanych prac lub jakość lub parametry wykorzystanych materiałów nie odpowiadają wymaganiom ustanowionym w SWZ lub projekcie wykonawczym-koncepcji, koszty przeprowadzenia ekspertyz poniesie Wykonawca.
7. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Wykonawca niezwłocznie przedstawi wszelkie dokumenty, materiały oraz informacje związane z wykonywaniem Umowy.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże faktury zakupu lub inne dokumenty księgowe potwierdzające zakup materiałów lub urządzeń, które Wykonawca wykorzystał lub zamierza wykorzystać do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji poleceń Zamawiającego, wydawanych w związku z prawem do prowadzenia kontroli i nadzoru dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań instalacji, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.

§ 12

Odbiory

1. Prace objęte Przedmiotem Zamówienia podlegają odbiorom:
 - 1) projektu wykonawczego-koncepcji;
 - 2) końcowemu;
 - 3) pogwarancyjnemu.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia na rzecz Zamawiającego jakiejkolwiek faktury bez uprzedniego przeprowadzenia odbioru końcowego, na warunkach określonych w dalszej części Umowy.

§ 13

Odbiór projektu wykonawczego-koncepcji

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór projektu wykonawczego-koncepcji, składającego się na Przedmiot Zamówienia.
2. Odbioru dokonuje Zamawiający, działający poprzez umocowane przez siebie osoby (przedstawiciele Zamawiającego) z udziałem umocowanego przedstawiciela (umocowanych przedstawicieli) Wykonawcy.
3. Zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu dokonuje Wykonawca w formie pisemnej lub elektronicznej, na adres Zamawiającego wskazany w niniejszej Umowie. Zgłaszając odbiór Wykonawca oświadcza o zgodności projektu wykonawczego-koncepcji z postanowieniami oraz Umowy..
4. Rozpoczęcie odbioru częściowego następuje w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
5. Zakończenie czynności związanych z odbiorem powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia czynności odbiorowych. Termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
6. Wady w przedmiocie odbioru mogą być usunięte w czasie trwania czynności odbiorowych lub niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Dotyczy to także wykonania prac poprawkowych lub uzupełniających. Czas wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad i wykonania prac odpowiednio wydłuża termin zakończenia czynności odbiorowych.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru, zgodnie z postanowieniem ust. 3.
8. Z czynności odbioru jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru w przypadku określonym w ust. 7, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez zastrzeżeń”.
9. Data podpisania protokołu odbioru „bez zastrzeżeń” jest uznawana za dzień wykonania projektu wykonawczego-koncepcji..
10. Podpisanie protokołu odbioru oraz opatrzenie go klauzulą „bez zastrzeżeń” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności Przedmiotu Zamówienia, jak również powoływania się na te wady, usterek lub niezgodności, w późniejszym terminie.

§ 14

Odbiór końcowy

1. Odbiorowi końcowemu podlega wykonany należycie i w całości Przedmiot Zamówienia.
2. Podstawą dokonania odbioru końcowego jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku, zawierającego:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Zamówienia z projektem wykonawczym-koncepcją,

- 3) instrukcję eksploatacji, użytkowania, obsługi dla wszystkich urządzeń, instalacji, maszyn lub systemów zamontowanych – w języku polskim,
3. Dokumentacja powykonawcza musi dokumentować sposób wykonania Umowy oraz musi zawierać:
 - 1) deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - 2) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, surowców, urządzeń i wyposażenia,
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli były wykonywane,
 - 4) schematy zamontowanych urządzeń, schematy elektryczne, rysunki techniczne, dane techniczne wybudowanych elementów;
 - 5) rozliczenie końcowe wykonania Przedmiotu Zamówienia z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości w kwotach netto oraz brutto.
4. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja oraz umocowani przedstawiciele Wykonawcy.
5. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych z zastrzeżeniem, iż zakończenie czynności odbiorowych nastąpi nie wcześniej niż 02 stycznia 2025r. . Termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Zamówienia niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru prac zgłoszonych przez Wykonawcę. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru końcowego. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
7. Z czynności odbioru końcowego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 6, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru końcowego. W przypadku przeprowadzenia odbioru, Zamawiający niezwłocznie po potwierdzeniu prawidłowości wykonania odbieranych robót, opatruje protokół adnotacją „bez zastrzeżeń”.
8. Data podpisania protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” jest uznawana za dzień wykonania Przedmiotu Zamówienia. W przypadku gdy 7 dniowy termin zakończenia czynności odbiorowych, o którym mowa w §14 ust.5 przypadałby przed dnia 02 stycznia 2025, Zamawiający jest uprawniony do zakończenia czynności odbiorowych 02 stycznia 2025r.
9. W przypadku potwierdzenia prawidłowości wykonania odbieranych w ramach odbioru końcowego robót adnotacją „bez zastrzeżeń”, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury za realizację całego przedmiotu umowy
10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego oraz opatrzenie go klauzulą „bez zastrzeżeń” nie wyłącza i nie ogranicza Zamawiającemu możliwości wskazania wad, usterek lub niezgodności Przedmiotu Zamówienia, jak również powoływania się na te wady, usterki lub niezgodności, w późniejszym terminie.
11. Jeżeli Przedmiot Zamówienia ma wady, których nie da się usunąć, Zamawiający ma prawo odebrać Przedmiot Zamówienia, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Zamówienia, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 24 ust. 3 pkt. 5 Umowy.

§ 15

Odbiór pogwarancyjny

1. Odbiór pogwarancyjny Przedmiotu Zamówienia jest przeprowadzany przed upływem okresu na jaki została udzielona gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i wbudowane materiały, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. O terminie rozpoczęcia odbioru pogwarancyjnego Zamawiający informuje Wykonawcę na 30 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
3. Odbiór przeprowadzany jest przez Zamawiającego działającego przez swoich umocowanych przedstawicieli oraz przez Wykonawcę, działającego przez swoich umocowanych przedstawicieli.
4. Wady w Przedmiocie Zamówienia stwierdzone w czasie przeglądu gwarancyjnego są usuwane w

- trakcie trwania czynności odbiorowych.
5. W zakresie usuwania wad mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 4 Umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Zamówienia niemożliwych do usunięcia w czasie trwania czynności odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający uprawniony jest do oświadczenia o ich zakończeniu bez dokonywania odbioru. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru pogwarancyjnego.
 7. Z czynności odbioru pogwarancyjnego jest sporządzany protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony. W przypadku zakończenia odbioru z powodów określonych w ust. 6, protokół wskazuje na przyczyny odmowy dokonania odbioru pogwarancyjnego.
 8. Brak wad Przedmiotu Zamówienia lub usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych w czasie odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru pogwarancyjnego i opatrzenia go przez Zamawiającego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
 9. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego „bez zastrzeżeń” jest uznawana za dzień wykonania wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

§ 16

Płatności

1. Wykonawca uprawniony jest wystawić fakturę w przypadku określonym w Umowie, po wypełnieniu warunków w niej określonych. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami Umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej postanowienia Umowy.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT na Zamawiającego.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie płatności z niej wynikającym, o ile termin ten będzie zgodny z postanowieniami Umowy, w tym w szczególności § 2 ust. 2.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, jak również roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz o zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie wskazanym w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł, słownie złotych:, w formie: („wartość zabezpieczenia”).
7. Pod warunkiem wykonania obowiązku ustanowionego w ust. 9, 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
9. Pozostałe 30% kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia stanowiło będzie zabezpieczenie prawidłowej realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji oraz rękojmi, ważnej co najmniej przez okres wskazany w § 4 ust. 1 Umowy.
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, jeżeli nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 18

Podwykonawcy

Uwaga: postanowienie ust. 1 dotyczy tylko przypadku powoływania się Wykonawcy w Ofercie na zasoby podmiotu trzeciego.

1. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SWZ w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę podwykonawcy. W tym celu Wykonawca ma obowiązek zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego i wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także z wyprzedzeniem przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności zaś jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
6. W przypadku zawierania i zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgodnie z § 19 Umowy, Strony będą przekazywać sobie niezwłocznie pisma oraz projekty umów na piśmie, na adresy wskazane w § 25 Umowy. Inna niż pisemna forma dokumentów oraz przekazanie ich na adresy inne, niż w § 25 uznawane są za zdarzenia nie wywołujące skutków prawnych.

§ 19

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w SWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może w trakcie wykonywania Umowy określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 20

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek, przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, posiadać ubezpieczenie od ryzyk budowlanych i montażowych, zabezpieczające ryzyka wykonywania Przedmiotu Zamówienia. Suma ubezpieczenia dla obiektów budowlanych nie może być niższa od łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia Wykonawca przedstawia nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia Umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dowód utrzymywania ubezpieczenia, w tym dowody potwierdzające uiszczanie składek ubezpieczeniowych.

§ 21

Zmiany w Umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W zakresie zmiany terminu realizacji Umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Wytycznych horyzontalnych.
 - b) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się

wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami;

c) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.

d) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

e) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,

f) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w projekcie wykonawczym-koncepcji warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

g) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.

3). W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

a) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z SWZ.

b) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

c) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w SWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,

d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z SWZ nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

e) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej lub sztuki budowlanej,

4) W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w pkt. 3), powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.

5) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się

do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)."

W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by możliwe było odwrócenie lub naprawienie skutków wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności.

W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, możliwa jest także zmiana terminu dostawy oraz terminu realizacji umowy.

6) Wszystkie powyższe postanowienia pkt. 1) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7) W innych przypadkach wymienionych w art. 455 Pzp.

§ 22

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
2. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane okolicznościami siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
4. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w każdy sposób wskazany w § 25 Umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia siły wyższej, Zamawiający ocenia zgłoszenie. W przypadku pozytywnej oceny zgłoszenia, Zamawiający niezwłocznie potwierdzi Wykonawcy stwierdzenie występowania siły wyższej.
6. Wystąpienie siły wyższej nie zwalnia Stron od obowiązku podejmowania działań, zmierzających do przeciwdziałania jej skutkom oraz wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku, gdy czas trwania siły wyższej przekroczy pięć miesięcy raz siła wyższa ma ten charakter, że wyklucza możliwość wykonania niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 23

Odstąpienie od umowy

1. Przed przeprowadzeniem pierwszego odbioru częściowego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości (ex tunc). Po przeprowadzeniu pierwszego odbioru częściowego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu, rozpoczyna się bieg rękojmi i gwarancji dla części zamówienia odebranej (lub odebranych) zgodnie z postanowieniem § 13 Umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub

- 2) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, jak również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy; lub
 - 3) braku rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz brak rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Zamówienia pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego; lub
 - 4) przerwania wykonywania Przedmiotu Zamówienia bez uzasadnienia, w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni, lub
 - 5) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia dłuższego niż 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, lub
 - 6) naruszeniu obowiązku skierowania do wykonywania funkcji, wskazanej w § 9 ust. 1 osoby wskazanych w Umowie lub zatwierdzonej przez Zamawiającego,
 - 7) naruszenia obowiązku ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 20 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2 pkt 2 - 8 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od Umowy.
 5. Niezależnie od postanowienia ust. 2, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie lub sprzecznie z Umową lub SWZ lub projektem wykonawczym koncepcją, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie – przedstawiając stan faktyczny oraz swoją ocenę prawną - do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin oraz umożliwi mu przedstawienie własnej argumentacji; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
 6. Jeżeli Zamawiający będzie wykonywał swoje obowiązki z naruszeniem Umowy, Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie – przedstawiając stan faktyczny oraz swoją ocenę prawną - do zmiany sposobu wykonywania Umowy, wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin oraz umożliwi mu przedstawienie własnej argumentacji; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wykonawca może od umowy odstąpić. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
 7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 8. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie musi zawierać uzasadnienie, wskazujące na fakty ustalone przez Stronę oraz ich ocenę prawną.
 9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty uprzednio nałożonych na niego kar umownych.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, w zakresie objętym odbiorami częściowymi albo odbiorem końcowym, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt. 4 i 6 niniejszego paragrafu.
 11. W wypadku odstąpienia od Umowy na etapie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca przerwie prowadzenie robót natychmiast po otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 - 2) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy.
 - 3) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, której działania lub zaniechania były podstawą do złożenia przez drugą Stronę oświadczenia o odstąpieniu od

Umowy – z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi Zamawiający.

- 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które zostały dostarczone na teren budowy przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a których nie może wykorzystać do realizacji innych robót lub zamówień (innych, niż objęte niniejszą Umową). Jeżeli takie materiały lub urządzenia nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót lub zamówień oraz spełniają one wymagania określone w niniejszej Umowie, Zamawiający zobowiązany jest przejąć je oraz zapłacić za nie.
- 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność najpóźniej w terminie 21 dni po otrzymaniu lub złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
- 6) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy. Do odbioru takiego stosuje się odpowiednio postanowienie § 13 Umowy z zastrzeżeniem, że nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust. 7. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło na skutek działania lub zaniechania Zamawiającego albo gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyny wskazanej w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca uprawniony jest zgłosić do odbioru także koszt robót i czynności zabezpieczających.
- 7) Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do umówionego celu zamówienia zostają przekazane Zamawiającemu bez prawa zapłaty.
- 8) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór po upływie terminu, wskazanego w ust. 11 pkt. 5 lub po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że usunął z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność. Do tego czasu obowiązek dozoru terenu budowy spoczywa na Wykonawcy.

§ 24

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą naprawienia szkody przyjętą pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do obliczania wysokości kar umownych jest wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określona w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach oraz wysokości:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, o której mowa w § 23 ust. 6 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto;
 - 2) w wypadku odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, o których mowa w § 23 ust. 2 pkt 2-8 oraz ust. 5 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, z zastrzeżeniem pkt. 3;
 - 3) na zasadzie wyjątku od zasady określonej w pkt. 2, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z naruszeniem § 23 ust. 6 Umowy lub przerwania wykonywania Umowy przez Wykonawcę: po odbiorze przez Zamawiającego projektu wykonawczego-koncepcji, a przed rozpoczęciem realizowania przez Wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia łącznego brutto.
- 4) za każdy niżej określony przypadek realizacji Przedmiotu Zamówienia niezgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ lub projektu wykonawczego-koncepcji, jak również za naruszenie przepisów w wysokości 0,05% wynagrodzenia łącznego brutto:
 - i. niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego,
 - ii. naruszenie obowiązku skierowania do wykonywania funkcji, wskazanych w § 9 ust. 1 i 2, osoby wskazanej w Umowie lub zatwierdzonej przez Zamawiającego,
 - iii. naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie określonym w § 9 ust. 12,
 - iv. naruszenie obowiązków ustanowionych w § 11 związanych z prowadzeniem przez Zamawiającego nadzoru,

- v. brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - vi. brak przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - vii. brak zapłaty lub nieterminowa zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - viii. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 5) w wysokości 0,1% wynagrodzenia łącznego brutto za każdy tydzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia oraz obowiązków ustanowionych w postanowieniu § 1 ust. 9 Umowy;
 - 6) w wysokości 0,005% wynagrodzenia łącznego brutto, za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania ustanowionych w Umowie terminów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia upływu terminu.
 - 7) w wysokości 0,05% wynagrodzenia łącznego brutto za każdy dzień zwłoki w opracowaniu oraz przekazaniu Zamawiającego projektu wykonawczego-koncepcji.
4. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu (kumulacji) do łącznej kwoty stanowiącej nie więcej niż 15 % wynagrodzenia łącznego brutto.
 5. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 25

Porozumiewanie się Stron

1. Strony wymieniają korespondencję w formie pisemnej, kierując ją na adresy swoich siedzib.
2. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, strony mogą przysyłać sobie informacje na adresy e-mail:
 - a) Zamawiającego:
 - b) Wykonawcy:
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zmianach w zakresie adresów do korespondencji.
4. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.
5. W przypadku niepoinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji Umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 26

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Pzp oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych w związku z wykonywaniem Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 27

Cesja

1. Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego udzieloną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Żadna ze Stron nie może przekazać na rzecz osób trzecich części ani całości swoich praw wynikających z Umowy bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 28

Dane osobowe

1. Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu Wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz będzie wypełniał obowiązki wynikające z art. 13 lub 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, których dane pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz które pozyska w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
6. Dane osobowe zawarte w formularzu ofertowym oraz innych załączonych do oferty dokumentach będą przechowywane przez okres związania Zamawiającego obowiązkami, wynikającymi z umowy o dofinansowanie.
7. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.
8. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
9. Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.
11. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).
12. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisanie umowy.
13. W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

§ 29

Pełnomocnictwo

1. W przypadkach, gdy w świetle niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek występować w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej, celem uzyskania decyzji administracyjnych lub dokonania prawem określonych zgłoszeń albo uzgodnień, Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane w terminie 5 dni roboczych od dnia wskazania przez Wykonawcę osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do określenia zakresu pełnomocnictwa.
4. Pełnomocnictwa będą zastrzegały zakaz udzielania dalszych pełnomocnictw (substytucji).
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał informacje o działaniach podjętych przez pełnomocnika (pełnomocników) oraz przekazywał Zamawiającemu kopię pism składanych przez pełnomocnika (pełnomocników).

§ 30

Informacje poufne

1. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez "Informacje Poufne" należy rozumieć informacje dotyczące Zamawiającego, niezależnie od formy ich utrwalenia (co obejmuje również formę pisemną, elektroniczną i ustną), nieujawniane publicznie, dotyczące:
 - a) danych technicznych i technologicznych hali sortowni odpadów komunalnych Zamawiającego, w tym danych dotyczących urządzeń i instalacji wykorzystywanych przez Zamawiającego,
 - b) praw własności intelektualnej oraz know-how, kwestii technicznych i technologicznych
 - c) stosowanych metod, programów i procedur,
 - d) planów inwestycyjnych, planów rozwoju,
 - e) klientów, kontrahentów, podwykonawców, personelu, współpracowników i kontaktów biznesowych,
 - f) spraw personalnych, czynności faktycznych i prawnych podejmowanych przez Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości należy przyjmować, że każda informacja przekazana przez Zamawiającego ma charakter poufny, chyba że zachodzi którakolwiek okoliczność, o której mowa w ust. 4.
3. Wykonawca przyjmuje, że Informacje Poufne przekazane przez Zamawiającego stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/943 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie ochrony niejawnego know-how i niejawnych informacji handlowych (tajemnic przedsiębiorstwa) przed ich bezprawnym pozyskiwaniem, wykorzystywaniem i ujawnianiem (Tekst mający znaczenie dla EOG).
4. Wykonawca może ujawnić Informacje Poufne bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, jeśli:
 - a) Informacje Poufne zostały ujawnione lub stały się powszechnie dostępne wskutek zdarzeń, za które odpowiada podmiot inny niż Wykonawca;
 - b) Zamawiający podjął działania, które doprowadziły do utraty przez informacje charakteru Informacji Poufnych.
 - c) Zostanie wezwany do ujawnienia Informacji Poufnych w postępowaniu sądowym lub administracyjnym, na obowiązku nałożonego przez Sąd lub organ administracji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że nie wykorzysta – ani samodzielnie, ani przez podmioty powiązane lub partnerskie - Informacji Poufnych do celów innych, niż wykonanie niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia odpowiednich działań, zmierzających do ochrony Informacji Poufnych. Wykonawca zobowiązuje się przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z niniejszą Umową i przepisami prawa, przetwarzania Informacji Poufnych, aby zapobiec jakiegokolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu czy dostępowi do tych Informacji.

§ 31

Postanowienia końcowe

1. Zaniechanie przez którąkolwiek ze Stron domagania się ścisłego przestrzegania jakiegokolwiek postanowienia Umowy w jakichkolwiek okolicznościach nie będzie uważane za zrzeczenie się uprawnień i nie pozbawi takiej Strony prawa późniejszego domagania się ścisłego przestrzegania tego postanowienia lub jakiegokolwiek innego postanowienia Umowy. Brak lub opóźniona realizacja przez Stronę jakichkolwiek uprawnień, upoważnień lub przywilejów przyznanych niniejszą Umową, ani też jakakolwiek praktyka, która utrwaliłaby się pomiędzy Stronami nie może być uważana za zrzeczenie się uprawnień tych podmiotów, jak również jakakolwiek jednorazowa lub częściowa realizacja prawa, upoważnienia lub przywileju wynikającego z Umowy nie uniemożliwia jednoczesnej lub późniejszej realizacji jakiegokolwiek innego prawa, upoważnienia lub przywileju. Jednorazowa zgoda na naruszenie jakiegokolwiek wyraźnego lub dorozumianego warunku niniejszej Umowy nie będzie stanowić zgody na dalsze naruszenia.
2. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie jej zmiany jak również oświadczenia i zawiadomienia składane w związku z jej realizacją wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony postanawiają, że oświadczenia składane w formie pisemnej uznaje

się za skutecznie doręczone, jeśli zostały wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy stron wskazane w komparycji.

3. Strony ustalają, że w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, postanowienia umowy będą tłumaczone w świetle treści SWZ.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy / Umowę sporządzono w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ Kodeksu Cywilnego) – podpisanej przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi².

Załączniki:

Załącznik nr 2: SWZ;

Załącznik nr 3: Oferta.

² Brzmienie §31 ust. 5 w zależności od formy w jakiej zostanie sporządzona i podpisana umowa