

Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA Nr ZP-4/2024 W Z Ó R

zawarta w dniuw Rzeszowie pomiędzy:

Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rzeszowie z siedzibą: ul. Langiewicza 4, 35-922 Rzeszów,
NIP: 813-29-01-483, REGON: 690580299, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektor

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, wspólnie zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych – pn. „**DOSTOSOWANIE CZĘŚCI BUDYNKU W WSPL SPZOZ W RZESZOWIE, PRZY ULICY LANGIEWICZA NA POTRZEBY PORADNI POZ- roboty remontowo-budowlane**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy są „Roboty remontowo budowlane polegające na **dOSTOSOWANIU CZĘŚCI BUDYNKU W WSPL SPZOZ W RZESZOWIE, PRZY ULICY LANGIEWICZA NA POTRZEBY PORADNI POZ**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”) stanowi dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem, przy czym, przedmiar robót ma charakter pomocniczy i informacyjny, więc ewentualne błędy nie mogą być powodem roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia meblowego, o którym mowa w pkt. 4 przedmiaru
3. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje również:
 - 1) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji powykonawczej,
 - 2) przeszkolenie osób wskazanych przez Dyrektora Przychodni, w zakresie użytkowania urządzeń i instalacji,
 - 3) udzielenie gwarancji na okres min. 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane. Ww. terminy będą liczone od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego. Gwarancja zostanie udzielona na warunkach określonych we Wzorze umowy.
 - 4) udzielenie rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane. Ww. terminy będą liczone od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.

§ 2

1. Termin zakończenia wszystkich prac w tym robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzony Protokołem odbioru końcowego, ustala się na dzień (80 dni od daty udzielenie

zamówienia publicznego. Za termin zrealizowania umowy uważa się termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robot.

1. Roboty remontowe wykonywane będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej – przychodni lekarskiej. Wykonawcy, do realizacji zamówienia, będzie udostępniana część kondygnacji, w uzasadnionych przypadkach pojedyncze pomieszczenia na użytkowanych kondygnacjach (po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę). W toku wykonywania zamówienia Wykonawca nie może ograniczać pracy Przychodni (dostępność, hałas, zakurzenie itp.). Wykonawca będzie prowadził roboty od poniedziałku do piątku - w godzinach 6.00-22.00, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w harmonogramie rzeczowo – finansowym i jego ewentualnych aktualizacjach. Roboty szczególnie uciążliwe dla użytkowników obiektu (w szczególności roboty głośnie jak wiercenie, kucie) będą prowadzone w godzinach. 15.00-22.00. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca będzie mógł prowadzić roboty w innych godzinach, niż wskazano powyżej, w soboty oraz dni wolne od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 90).

.§ 3

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ofertą Wykonawcy z dnia ... w kwocie w wysokości: ... złotych brutto, (słownie: ...).
1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego wykonania zamówienia, w zakresie określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, a także: robót przygotowawczych, zabezpieczających i porządkowych, organizacji i likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, szkolenia, wykonania pomiarów i badań dostarczenia stosownych świadectw i opracowań, w tym – w zależności od potrzeb – kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej, jak również koszty związane z świadczeniami gwarancyjnymi oraz serwisowania rozumianego jako przeglądy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane na fakturze konto bankowe Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia.
4. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru częściowego/końcowego sporządzony na okoliczność odbycia odbioru przy udziale członków Komisji Odbiorowej, w skład której wchodzić będą w szczególności: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wraz z wystawieniem faktury za odebrane roboty, w których wykonaniu uczestniczyli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie płatności faktury dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Brak złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 spowoduje wstrzymanie zapłaty przedłożonej faktury do czasu uzyskania żądanego udokumentowania zapłaty - w części równej sumie kwot

wynikających z zawartych z podwykonawcami umów, bez obowiązku zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych z tytułu nieterminowej zapłaty.

7. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, wskazanych w ofercie i niniejszej umowie, także numer umowy.
8. W przypadku jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
9. Za niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty określonego w ust. 2 Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przebrane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi o partnerstwie publiczno-prywatnym, Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza, za jego pisemną zgodą, wykonanie robót zamiennych, polegających na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu zamówienia wynikającego ze specyfikacji warunków zamówienia i z treści oferty Wykonawcy – o ile wprowadzenie zmian wynika z uwarunkowań technologicznych (tj. konieczności wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną) a konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona przez projektanta.
2. Realizacja robót zamiennych wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Wykonanie robót zamiennych nie może zwiększać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 2) ze strony Zamawiającego obowiązki Koordynatora będzie pełnił: ...
2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada wystarczającą wiedzę dotyczącą obiektu, na którym ma być wykonywany przedmiot umowy, dokumentacja projektowa jest kompletna i wystarczająca do należytego wykonania Umowy,
 - 2) że istnieją warunki pozwalające na prawidłowe wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy za wynagrodzeniem i w terminie ustalonym w niniejszej umowie,
 - 3) wskazuje Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń, w osobie:
 - 4) z chwilą przekazania placu budowy przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony mają prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do zmiany na inne osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzącym do zawarcia przedmiotowej Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 wymaga pisemnego aneksu.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie do dwóch dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót,
 - 2) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
 - 3) udostępnienia obiektu na czas wykonywania robót, zgodnie z zapisami § 2,
 - 4) dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego, w terminie min. 10 dni, przed upływem terminu gwarancji,
 - 6) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody oraz zapewnienie ich nieodpłatnego poboru, wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) udostępnienia powierzchni na wewnętrznym parkingu (dziejziniec) jako miejsca składowania materiałów, urządzeń i zaplecza socjalnego Wykonawcy,
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa,

- 2) zapewnienia Kierownika/Kierowników robót, posiadającego/ych uprawnienia do kierowania robotami, zgodnie z zapisami § 5 ust. 2 pkt. 3 umowy,
- 3) informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) porządkowania obiektu bezpośrednio po wykonaniu robót budowlanych, na bieżąco oraz do uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu i przekazaniu go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót,
- 5) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej i przepisów bhp,
- 6) zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w ich realizacji,
- 7) stosowania wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, w tym: urządzeń klimatyzacyjnych, odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną,
- 8) stosowania się do wszystkich poleceń Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy, o ile są zgodne z prawem i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas realizacji umowy,
- 10) posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i w zakresie ochrony mienia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości minimum 300 000,00 złotych, oraz przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony,
- 11) Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia instalacji, urządzeń i budynku spowodowane przez jego działania. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o fakcie dokonania szkody oraz dokonać na własny koszt naprawy szkody,
- 12) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
- 13) przekazania Zamawiającemu – najpóźniej na dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego - dokumentacji powykonawczej w 2 .Postanowień gwarancyjnych, zgodnie z **Załącznikiem Nr 4** do umowy, oryginałów kart gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń zawierających nr seryjny (jeśli dotyczy),
- 14) przeprowadzenia przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi i bieżącej eksploatacji instalacji oraz przekazania protokołu z przeprowadzenia szkoleń,

- 15) przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu imienny wykaz osób, które - z uwagi na wykonywanie robót, pełniony nadzór, dostawy materiałów, lub inne funkcje - będą/mogą przebywać na terenie nieruchomości Zamawiającego. Wstęp w.w. osób na teren nieruchomości Zamawiającego, wykonywanie robót po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni w których Zamawiający nie pracuje, odbywać się będzie w oparciu o imienny wykaz osób przekazany Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo weryfikować tożsamość osób przebywających na terenie nieruchomości Zamawiającego.
- 16) Zamawiający wymaga zatrudnienia w wymiarze pełnego etatu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osób pełniących funkcje kierowania robotami o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3, osób realizujących umowę pozbawionych wolności oraz pracowników transportu dostarczających materiały budowlane na budowę,
- 17) w trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 16) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 18) w trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 16) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, jak również zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, lub oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

3. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) informowanie Zamawiającego przed rozpoczęciem robót o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac,
 - 2) teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i wyraźnie oznakowany,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym terminu i miejsca wykonywania robót potencjalnie uciążliwych, dla użytkownika sądu (przekucia ścian, wykonywanie bruzd, wierceń, itp.),
 - 4) usuwanie na bieżąco i utylizacja gruzu oraz innych odpadów powstałych w toku realizacji robót,
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu do odbioru, wykonanie wszystkich robót (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu).
2. Warunkiem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany będzie, na wezwanie Zamawiającego, odkryć roboty a następnie

przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego będzie sprawdzenie przez Koordynatora realizacji umowy ze strony Zamawiającego zgodności powiadomienia złożonego przez Wykonawcę ze stanem faktycznym, oraz przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów o których mowa w ust. 4. Jeżeli faktyczne zaawansowanie realizacji robót nie będzie kwalifikowało do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o nie przystąpieniu do odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu, odpowiednio:
 - 1) oświadczenie kierowników budowy i robót o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją,
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - 3) protokoły prób i sprawdzeń,
 - 4) gwarancje producentów sprzętów i urządzeń ,
 - 5) inne dokumenty jeśli są wymagane przepisami prawa lub zapisami dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
6. Jeśli w trakcie czynności odbioru Komisja Odbiorowa stwierdzi wady lub usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru końcowego termin na ich usunięcie. Wykonawca wystawi fakturę końcową po skutecznym usunięciu wad i usterek.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Okres rękojmi - liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego – wynosi 36 miesięcy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres, zgodnie z ofertą Wykonawcy, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego na wykonany przedmiot umowy. Zasady gwarancji określają Postanowienia gwarancyjne – **Załącznik Nr 4** do umowy.
4. Zamawiający może korzystać z gwarancji niezależnie od rękojmi.

5. W przypadku wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
6. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 9

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. kwotę ... zł w formie ...
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą zostać zaspokojone według jego jednostronnej decyzji, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 9 ust 1. niniejszego paragrafu.
W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, to może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zabezpieczenie zwrócone będzie Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji i potwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych albo poręczeniu, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, wygaśnie lub uległo rozwiązaniu przed jej zakończeniem, Wykonawca najpóźniej na 14 dni przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do zabezpieczenia, nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu, które będą potwierdzeniem zachowania ciągłości zabezpieczenia, spełniającego wymogi określone w niniejszym paragrafie.
8. W przypadku każdej dopuszczalnej zmiany niniejszej umowy, przed jej wprowadzeniem, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości i ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy nowym brzmieniu niniejszej umowy.

9. Zwrot kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku Zamawiającego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonej o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
10. Odsetki od kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie zwracał tego zabezpieczenia, w całości lub w części, w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub gdy zużyje go na pokrycie roszczeń z tytułu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przechodzą na Zamawiającego.
11. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w formie gwarancji, jakakolwiek zmiana, uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków niniejszej umowy w trakcie jej trwania nie uwalniają Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności informowania Gwaranta o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 2 dotyczących dalszych podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni (a to, w terminie przewidzianym na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany) zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy: nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia; przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7; zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w nim określonym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni (a to, w terminie przewidzianym na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian), zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie ustalonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6–15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy. Za wielokrotne strony uważać będą więcej niż 3 przypadki wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 17.
 24. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
 25. Umowy o podwykonawstwo, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 26. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:
 - 1) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego,

- 2) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z ust. 7, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestnictwa przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 4) w umowie musi być wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 6) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 7) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie zakresu robót zleconego przez Wykonawcę nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tego zakresu robót wynikającego z niniejszej umowy,
 - 8) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 9) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z dokumentacją, stanowiącą **Załącznik Nr 1** do umowy oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
27. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
28. Zlecenie robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 7 ust. 6 – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad, usterek lub zwłoki w usunięciu wad, usterek (niedotrzymania warunków gwarancji lub/i rękojmi) - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 4) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5000,00 złotych za każdy taki przypadek;
 - 5) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 6 ust. 3 pkt. 4 umowy - w wysokości 500,00 złotych za każde naruszenie;
 - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 6 ust. 2 pkt. 10 umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500,00 złotych za każde naruszenie;
 - 7) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej i podania uzasadnienia;
 - 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 złotych;
 - 10) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000,00 złotych;
 - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000,00 złotych;
 - 12) w przypadku dopuszczenia do pracy osoby, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt. 16 niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1000 złotych za każdy przypadek (każdą osobę).
2. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych, a następnie wystawi i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową.
 4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego to ma on prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 5. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
 6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, powstałych należności poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w § 11 oraz innych wierzytelności wynikających z umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczanie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 11.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o żądaniu takiego organu przed ujawnieniem informacji poufnych.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako objętą tajemnicą.
4. W trakcie realizacji umowy lub po jej wykonaniu, Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu zakresu danych lub informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
5. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż w trakcie realizacji Umowy będą ich reprezentować:
 - 1) po stronie Zamawiającego: ...
 - 2) po stronie Wykonawcy: ...

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) suma kar umownych przekroczy kwotę 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 4) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce dłużej niż 14 dni w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) w przypadkach opisanych w § 10 ust. 23 i 28,
 - 6) Wykonawca nie dopełnił obowiązku posiadania polisy przez cały okres realizacji umowy - a w przypadku jej braku – posiadania innego dokumentu poświadczającego za zgodność z oryginałem, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości minimum 800 000 złotych;
 - 7) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem, że w przedmiotowym zakresie Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - 8) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 9) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie do 22 grudnia 2023 r. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od dnia następującego po tym terminie. W takim przypadku strony niniejszej umowy, lub tylko Zamawiający jeśli Wykonawca odmówi, dokonają rzeczowo – finansowego rozliczenia zrealizowanego przedmiotu umowy

niezwłocznie, co będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury. Zapisy § 11 stosuje się odpowiednio.

5. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych, podanych w kosztorysie ofertowym.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy,
 - 2) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy,
 - 3) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - 4) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,
 - 5) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 6) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 7) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 8) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu to zdarzeniu jak i jego następstwom nie można zapobiec. Istotna jest zależność między wystąpieniem siły wyższej a jej wpływem na wykonanie zamówienia określonego niniejszą umową, co Wykonawca winien wykazać Zamawiającemu na piśmie,
 - 9) wystąpienia zmian w przepisach prawa, mających wpływ na termin realizacji umowy,
 - 10) wystąpienia przerwy w robotach stanowiących przedmiot niniejszej umowy, spowodowanej działaniami innego wykonawcy, realizującego roboty budowlane u Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy,
 - 11) w przypadku opóźnienia przekazania przez Zamawiającego miejsca prac,
 - 12) w przypadku przerw w realizacji prac, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 13) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia problemów w zakresie terminowej realizacji umowy, nie wynikających z winy Wykonawcy oraz zaistnienia przesłanki opisanej w art. 181 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje następujące zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
- 1) zmiana wynagrodzenia brutto: w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
 - 2) zmiana w sposobie realizacji zamówienia polegająca na: zmianie osób, podwykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych,
 - 3) zmian z uwagi na wystąpienie w niniejszej umowie oczywistych omyłek pisarskich,
 - 4) w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 4;
 - 5) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia stanowiącego przedmiot umowy, przy czym wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie może być niższa niż 85 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia potwierdzony przez Zamawiającego.

5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 17

1. Wszystkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych teleadresowych,
 - 2) danych rejestrowych,
 - 3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
3. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682).
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności należnej mu od Zamawiającego wynikającej z niniejszej Umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 18

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

Załącznik Nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia;

Załącznik Nr 2 - Dokumentacja projektowa;

Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy;

Załącznik Nr 4 - Postanowienia gwarancyjne;

Załącznik Nr 5 - Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 4 do umowy

zawartej w dniu ... r.

znak ...

POSTANOWIENIA GWARANCYJNE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych robót, tj. dostarczone i wbudowane urządzenia oraz na wykonane roboty budowlane i instalacyjne – na okres, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Termin obowiązywania gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z podwykonawcą.
4. Uprawnionym do zgłaszania wad, usterek i awarii przedmiotu zamówienia jest Zamawiający.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca odpowiada za spełnienie warunków gwarancji określonych przez producenta urządzeń (przeglądów gwarancyjnych, serwisów), co będzie dokumentował poprzez dokonanie odpowiednich wpisów w dokumencie gwarancyjnym producenta urządzeń, dokonywanych w terminie co najmniej dwa tygodnie przed terminem wyznaczonym przez producenta w dokumencie gwarancyjnym.
6. W przypadku nie wykonania stosownego przeglądu/serwisu we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przeglądu dowolnemu autoryzowanemu serwisantowi, a kosztem przeglądu obciążyć Wykonawcę.
7. Naprawy będą dokonywane po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy o zaistniałej nieprawidłowości. W zawiadomieniu Zamawiający zobowiązany jest do podania nazwy sprzętu i określenia, w miarę możliwości, stwierdzonej usterki.
8. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady urządzeń lub inne wady w wykonanych pracach w godzinach roboczych, obowiązujących Zamawiającego, za pośrednictwem faxu lub e-mail. Za termin zgłoszenia wady uważa się datę wysłania faksu lub e-mail.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad. Naprawy będą dokonywane w siedzibie Zamawiającego lub po przesłaniu sprzętu, w siedzibie Wykonawcy lub punkcie serwisowym.
10. Części zużyte lub uszkodzone Zamawiający może przekazać Wykonawcy celem utylizacji.
11. Wszelkie koszty, w tym dojazdy przedstawicieli serwisu do/od Zamawiającego lub koszty wysyłki do/od Wykonawcy/punktu serwisowego pokrywa Wykonawca.
12. Strony ustalają następujące terminy usunięcia awarii:

- 1) czas reakcji na zgłoszenie awarii - do 48 godz. Przez czas reakcji na zgłoszenie awarii rozumie się czas, jaki upłynie od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do momentu przybycia serwisanta do Zamawiającego,
 - 2) czas naprawy - do 3 dni roboczych. Przez czas naprawy rozumie się czas liczony od przybycia serwisanta po zgłoszeniu awarii liczony do momentu dokonania skutecznej naprawy.
13. W przypadku wady, która stanowi zagrożenie dla mienia lub ludzi, usunięcie wady albo stosowne czynności zabezpieczające muszą nastąpić niezwłocznie, aby nie dopuścić do powstania ewentualnych szkód.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wynikającego z niniejszej gwarancji, Użytkownik ma prawo zlecić dowolnej firmie naprawę wady a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, zachowując jednocześnie prawo do kary umownej i odszkodowania, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy oraz nie tracąc uprawnień wynikających z gwarancji. Powyższe wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnień sądowych do zastępczego usunięcia wad.
15. W przypadku gdy w okresie gwarancji - pomimo uprzedniej naprawy - ujawni się ponownie ta sama wada urządzenia (elementu), Zamawiający ma prawo żądania wymiany urządzenia (elementu) na nowe, wolne od wad. Jeśli Wykonawca – wbrew powyższemu obowiązkowi - nie wymieni urządzenia (elementu), Zamawiający jest uprawniony - według własnego wyboru - do sądowego dochodzenia realizacji obowiązku lub zakupu urządzenia w innej firmie, kosztami obciążając Wykonawcę.
16. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 15, Wykonawca udzieli nowej gwarancji na wymieniony element/urządzenie.

WYKONAWCA: