

## KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Inwestycja: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI WOJSKOWEJ NA DZIAŁCE  
NR 1244, OBRĘB 0207 RZESZÓW, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 186301\_1

Adres obiektu: 35-085 Rzeszów, ul. Langiewicza 4,  
Działka nr ewidencyjny: 1244,  
obręb: 0207,  
gmina miasto Rzeszów,  
identyfikator: 186301\_1.0297.1244

Inwestor: Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska- Rzeszów  
adres: ul. Langiewicza 4, 35-085 Rzeszów

Opracowanie: CZERWIEC 2024

IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
mgr inż. arch. Aleksandra Słowik	opracowujący	
mgr inż. arch. Wiktoria Bielska	opracowujący	

## SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU KONCEPCJI
  - 3.1. Przedmiot opracowania
  - 3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
  - 3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny.
  - 3.4. Zestawienie parametrów zabudowy
  - 3.5. Zestawienie sufitów podwieszanych
  - 3.6. Zestawienie oświetlenia**
  - 3.7. Zestawienie drzwi**
  - 3.8. Parametry materiałów wykończeniowych**
  - 3.9.**

## 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU KONCEPCJI

▪ INWENTARYZACJA STAN ISTNIEJĄCY	R1.....
▪ UKŁAD ŚCIAN- WYBURZENIA I DOBUDOWY	R2 .....
▪ UKŁAD FUNKCJONALNY	R3.....
▪ ŚCIANY, SUFITY, PODŁOGI	R4.....
▪ OŚWIETLENIE I ELEKTRYKA	R4.....

### 3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU KONCEPCJI

#### 3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna budynku przychodni wojskowej zlokalizowanej w danych koszarach wojskowych przy ulicy Langiewicza 4 w Rzeszowie, obręb 0207, gmina miasto Rzeszów, działka nr ew. 1244. Budynek dawnych koszar wojskowych.

#### 3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany program funkcjonalny obejmuje funkcję ochrony zdrowia i opieki społecznej jako przychodni publicznej.

<b>Budynek przychodni</b>		
Rzut parteru		
1.	RECEPCJA	25,9 m <sup>2</sup>
2.	POCZEKALNIA	8,5 m <sup>2</sup>
3.	GABINET 1	12,0 m <sup>2</sup>
4.	GABINET 2	13,0 m <sup>2</sup>
5.	ARCHIWUM	6,0 m <sup>2</sup>
6.	SERWEROWNIA	4,6 m <sup>2</sup>
7.	POM. OSOBY SPRZĄTAJĄCEJ	2,3 m <sup>2</sup>
8.	SOCJALNY	5,0 m <sup>2</sup>
9.	GABINET 3	11,7 m <sup>2</sup>
10.	GABINET 4	11,9 m <sup>2</sup>
11.	POCZEKALNIA I KORYTARZ	25,3 m <sup>2</sup>
12.	WC	2,5 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM pow. użytkowej:</b>		<b>128,7 m<sup>2</sup></b>

#### 3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny.

Projektowany nowy układ funkcjonalny założenia dotyczącego wnętrza części parteru budynku przychodni wojskowej przy zachowaniu istniejących murów budynku oraz wewnętrznych ścian konstrukcyjnych i układu stropu.

Wejście do omawianej części budynku mieści się od strony południowo-zachodniej, dojście poprzez główny korytarz oraz wydzielenie ścianką do projektowanej części.

W omawianej części budynku projektuje się:

- poszerzenie wybranych otworów w ścianach konstrukcyjnych po uprzednim stwierdzeniu możliwości takiego poszerzenia pod względem stabilności konstrukcji. Dodatkowo należy wykonać projekt zapewniający rozwiązanie zastępcze dla usuniętej części konstrukcji nośnej ściany oraz nadproża. Opracowanie dokumentacji należy zlecić osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- wydzielenie na nowo za pomocą ścianki, korytarza od przestrzeni recepcji zaraz obok wejścia do budynku oraz wykonanie w niej otworu o szerokości 250cm i wysokości 240cm;
- wykonanie na nowo podziałów wewnętrznych pomieszczeń wg rysunku R2-“wyburzenia i dobudowy” za pomocą ścianek na stelażu aluminiowym wykonanych z obu stron podwójną płytą G-K montowaną wg zaleceń producenta;
- wyszpachlowanie wszystkich ścian na gładko z wyłączeniem miejsc z okleiną z płyt;
- sufit w recepcji- należy odsłonić strop konstrukcyjny odcinkowy wraz z belkami stalowymi- konieczne jest zdjęcie tynku, piaskowanie i zaimpregnowanie cegieł oraz wykonanie nowego fugowania przed dopuszczeniem pomieszczenia do użytkowania;
- w poczekalni oraz w korytarzu przy recepcji ze względu na istniejące orurowanie oraz liczniki zużycia, należy wykonać najpłytszą jak to możliwe dobudowę z płyt g-k(gdy dobudowa przekroczy głębokość 16cm prosimy o kontakt z projektantem) ukrywając instalacje. Liczniki należy przenieść w strefę sufitu podwieszanego z kasetonów tak, aby można było wykonać odczyt przez zdjęcie panela kasetonowego.
- należy zlecić uzgodnienie z projektantem branży elektrycznej ewentualną konieczność zastosowania drzwi przeciwpożarowych do pomieszczenia serwerowni;

### 3.4. Zestawienie parametrów zabudowy

	Istniejąca	Projektowana
<b>Część budynku przychodni</b>		
<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	NIE ZMIENIA SIĘ	NIE ZMIENIA SIĘ
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	124,29 m <sup>2</sup>	128,7 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura:</b>	518,86 m <sup>3</sup>	
<b>Wysokość budynku:</b>	6,70 m	

### 3.5 Zestawienie sufitów podwieszanych

We wszystkich pomieszczeniach z wyłączeniem recepcji, korytarza oraz poczekalni- sufity podwieszane kasetonowe 60x60cm np. Punto Pruszyński panele Lay-In Flat 24, Matrox lub inne rozwiązania zawierające płaskie połączenia kasetonów. Sufity w kolorze białym np. NCS S 0300-N na wysokość h=316cm.

Na fragmencie korytarza przy recepcji- sufit obniżony gipsowo-kartonowy na wysokość h=280cm od poziomu posadzki na podwiesiach systemowych zgodnie z wytycznymi

producenta. Farba sufitowa antyrefleksyjna w kolorze NCS S 3020-Y20R. Na części poczekalni sufit kasetonowy na wysokość 300cm.

W pomieszczeniu recepcji brak sufitu podwieszanego- odkryty strop konstrukcyjny odcinkowy. Uwaga! W celu osiągnięcia oczekiwanego efektu konieczne ściągnięcie tynku, piaskowanie cegieł oraz nowe fugowanie przed dopuszczeniem pomieszczenia do użytkowania.

### **3.6 Zestawienie oświetlenia**

W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym- oświetlenie LED kasetonowe wg obliczeń Dialux w ilości dostosowanej do wymaganego doświetlenia pomieszczeń.

W recepcji oświetlenie za pomocą dwóch szynoprzewodów zwieszonych nad ladą recepcyjną na wysokość od lady recepcyjnej ok.  $h=160\text{cm}$  (280cm od poziomu podłogi).

W strefach poczekalni oraz sali recepcyjnej również kinkiety ścienne na wysokość  $h=215\text{cm}$ . W pozostałych pomieszczeniach oświetlenie wpuszczane wg obliczeń Dialux. Obliczenia Dialux zostały wykonane z zaleceniami wg normy PN-EN 12464-1 :2021 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy.

Zamiana oświetlenia wpuszczanego w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych na oświetlenie kasetonowe do ustalenia z wykonawcą obliczeń Dialux pod względem zachowania odpowiednich parametrów oświetlenia pomieszczeń.

### **3.7 Zestawienie drzwi**

Uwaga! Przed zamówieniem drzwi należy bezwzględnie:

1. Sprawdzić wymiary otworów na budowie
2. Zweryfikować kolor malowania względem finalnie dobranych produktów
3. Zweryfikować ewentualne podcięcia wentylacyjne pod kątem projektu wentylacji mechanicznej z rekuperacją

D1 - drzwi Leon GREEN DOORS '40 Z OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ MDF, z odwrotną przylgą, pełne, przygotowane do malowania, rozmiar "90", drzwi prawe

D2 - drzwi Leon GREEN DOORS '40 Z OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ MDF, z odwrotną przylgą, pełne, przygotowane do malowania, rozmiar "90", drzwi lewe

D3 - drzwi Leon GREEN DOORS '40 Z OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ MDF, bezprzylgowe, pełne, wykładane, przygotowane do malowania, rozmiar "90", drzwi prawe

D4 - drzwi Leon GREEN DOORS '40 Z OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ MDF, bezprzylgowe, pełne, przygotowane do malowania, rozmiar "90", drzwi lewe, podcięcie wentylacyjne wg standardu producenta

D5 - drzwi Leon GREEN DOORS '40 Z OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ MDF, bezprzylgowe, pełne, przygotowane do malowania, rozmiar "80", drzwi lewe

D6 - drzwi Leon GREEN DOORS '40 Z OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ MDF, bezprzylgowe, pełne, wykładane, przygotowane do malowania, rozmiar "90", drzwi lewe

D7 - drzwi Leon SARA PRO PLUS 40 z ukrytą ościeżnicą, pełne, przygotowane do wykończenia tapetą, rozmiar "90", drzwi prawe, podcięcie wentylacyjne wg standardu producenta

### **3.8 Parametry materiałów wykończeniowych i meblarskich**

- tapeta obiektowa np. HUGO Vinylpex prążki biała W11.354- RECEPCJA, KORYTARZ ORAZ POCZEKALNIA, WC;
- ściany: płyta MDF lakierowana na kolor: NCS S 3020-Y20R- KORYTARZ I POCZEKALNIA;
- farba ceramiczna biała- GABINETY 1-4, POCZEKALNIA I KORYTARZ, ARCHIWUM, SERWEROWNIA, POM. OS. SPRZĄTAJĄCEJ, POM. SOCJALNE;
- farba ceramiczna kolor: NCS S 3020-Y20R- RECEPCJA, POCZEKALNIA;
- płytki ceramiczne- WC;
- wykładzina PVC obiektowa homogeniczna lub heterogeniczna z minimalną warstwą ścierną 0,7mm; cokoły wykonane również z wykładziny na wysokość 6cm- WSZYSTKIE POMIESZCZENIA;
- lada recepcyjna- wykończenie np. płyta Florim Tundra oraz korpus- płyta meblowa laminowana na kolor biały- RECEPCJA;
- zabudowa meblowa- płyta meblowa laminowana na kolor NCS S 3020-Y20R- RECEPCJA;
- tapeta obiektowa HARRY Vinylpex prążki beżowa W01.379- GABINETY 1-4;
- wykończenie ściany za szafką umywalkową- Lacobel na pełną wysokość pomieszczenia- GABINETY 1-4;

Zapotrzebowanie wg informacji zawartych na rysunku R4- „Ściany, sufity, podłogi”.

### **3.9 Pozostałe istotne parametry przebudowy i wykończenia wnętrz**

Istniejący pion kanalizacyjny znajdujący się aktualnie w pomieszczeniu P18 do przesunięcia- należy zastosować kolanko umożliwiające poprawne funkcjonowanie pionu w przestrzeni sufitu podwieszanego. Drugi pion kanalizacyjny znajdujący się przy ścianie konstrukcyjnej, należy pozostawić w istniejącym miejscu i wbudować go w zabudowę stelaża WC(wg rysunku nowej koncepcji).

Przy projekcie rekuperacji należy uwzględnić projekt sufitów podwieszanych (w tym brak podwieszenia sufitu w recepcji - kanały konieczne do prawidłowej wentylacji recepcji należy doprowadzić w sufitach podwieszanych pomieszczeń sąsiednich i zakończyć anemostatami zlokalizowanymi na ścianach recepcji pod sufitem).

Opracowała:  
mgr inż. arch. Aleksandra Słowik  
nr upr.: 18/PKOKK/2021