

cozastudio.pl
tel. 608393184
Plac Kilińskiego 6,
35-005 Rzeszów

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

Inwestycja: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI WOJSKOWEJ NA DZIAŁCE
NR 1244, OBRĘB 0207 RZESZÓW, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 186301_1

Adres obiektu: 35-085 Rzeszów, ul. Langiewicza 4,
Działka nr ewidencyjny: 1244,
obręb: 0207,
gmina miasto Rzeszów,
identyfikator: 186301_1.0297.1244

Zakres ochrony
konserwatorskiej:

zapewnienie lepszej ochrony prawnej poaustriackich jednostek
wojskowych poprzez wpis kompleksu do ewidencji zabytków
nieruchomych Miasta Rzeszowa. Postuluje się ścisłą obserwację
archeologiczną kompleksu poaustriackich jednostek wojskowych w
rejonie ul. Langiewicza.

Inwestor: Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska- Rzeszów
adres: ul. Langiewicza 4, 35-085 Rzeszów

Zawartość: I. Strona tytułowa
II. Spis zawartości
III. Część opisowa
IV. Część rysunkowa

Opracowanie: MAJ 2024

IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	PODPIS
mgr inż. arch. Aleksandra Słowik	opracowujący	
Mgr inż. arch. Wiktoria Bielska	opracowujący	

II.SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA – ZAWARTOŚĆ:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Zestawienie pomieszczeń inwentaryzowanych
6. Zestawienie ilości oświetlenia istniejącego w pomieszczeniach
7. Zestawienie osprzętu dodatkowego znajdującego się w pomieszczeniach
8. Pomieszczenia z występującymi zawilgoceniami ścian(punktowymi lub całościowymi)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – ZAWARTOŚĆ:

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
A/I/01	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	1:100

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie i umowa z Inwestorem
- oględziny i pomiary wykonane w maju 2024 r.
- inwentaryzacja zdjęciowa

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna części budynku przychodni wojskowej zlokalizowanej w dawnych koszarach wojskowych przy ulicy Langiewicza 4 w Rzeszowie, obręb 0207, gmina miasto Rzeszów, działka nr ew. 1244. Budynek dawnych koszar posiada wpis do gminnej ewidencji zabytków lecz nie posiada wpisu do rejestru zabytków.

Zakres opracowania obejmuje (podana powierzchnia użytkowa):

- 125,6m² zlokalizowanych na parterze budynku

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku oraz instalacji.

3. Lokalizacja

Inwentaryzowany fragment budynku zlokalizowany jest na działce o identyfikatorze: 186301_1.0207.1244, ul. Langiewicza 4 w Rzeszowie.

4. Stan istniejący

4.1. Opis funkcji budynku

Inwentaryzowany obiekt to budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych tj. parter, pierwsze i drugie piętro oraz jednej kondygnacji podziemnej- piwnicy. Bryła budynku jest ściśle przypisana do funkcji, jaką pełnił - koszar wojskowych. Z reguły budowle tego typu charakteryzowały się kompaktową formą, z dużą ilością pomieszczeń przeznaczonych dla żołnierzy oraz magazynów na broń i sprzęt wojskowy. Pierwotny układ pomieszczeń w omawianym skrzydle przeszedł wiele zmian w czasie użytkowania budynku. Widać to głównie poprzez umieszczenie sufitów podwieszanych oraz wtórnych podziałów pomieszczeń. Również cały układ hydrauliki oraz elektryki został zaadaptowany do zmieniających się przeznaczeń obiektu. Obiekt posiada plastikową stolarkę okienną i drzwiową.

Ostatnie przeznaczenie inwentaryzowanej części parteru budynku jako pomieszczenia apteki, jej zaplecza magazynowego oraz obsługi medycznej i personelu aktualnie przestało być użytkowane.

4.2. Opis ogólny budynku

Budynek współczesnej przychodni wojskowej wzniesiono pierwotnie jako koszar wojskowe. Wybudowane w 1901r. przez K. Hołubowicza na siedzibę sztabu i batalionu 17 pp OK. Budynek przychodni wojskowej przy ulicy Langiewicza 4 w Rzeszowie stanowi charakterystyczny obiekt o interesującej historii i unikalnej architekturze. W całości, zespół koszar Obrony Krajowej w Rzeszowie był pod względem wielkości drugim po Lwowie zespołem tej formacji w całej Galicji.

Budynek na planie litery E o wymiarach ok. 80,0 x 22,0 m. Prosty ramowy podział elewacji, a od strony ulicy - także fryz koronujący w formie kimationu.
Inwentaryzowana część budynku posiada wymiary zewnętrzne ok. 13,5x11,0m.

Wygląd zewnętrzny, bryła i wnętrza budynku wskazują na zmiany sposobu użytkowania i remonty. Inwentaryzowana część budynku jest w dobrym stanie technicznym, jednak w wielu pomieszczeniach występują zagrzybenia wskazujące na podciąganie kapilarne wody przez fundament budynku.

4.3. Materiały konstrukcyjne i wykończeniowe:

4.3.1. Inwentaryzowany fragment budynku::

- Fundamenty - kamienne, nie zbadano stanu technicznego
- Ściany konstrukcyjne: grube, murowane
- Strop nad parterem – odcinkowy
- Strop nad piwnicą – nie zbadano
- stolarka okienna PVC/drewniana w dobrym stanie technicznym
- elewacja- otynkowana
- posadzki- w postaci desek pokrytych linoleum oraz płytek ceramicznych

4.3.2. Instalacje

Instalacje znajdujące się w inwentaryzowanej części: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna w dobrym stanie technicznym lecz wymagające przearanżowania(głównie wodociągowa oraz elektryczna).



Wnętrze dawnej apteki, ujęcie I fot. W. Bielska



Wnętrze jednego z gabinetów , ujęcie II fot. W. Bielska

5. Zestawienie pomieszczeń inwentaryzowanych

BUDYNEK PRZYCHODNI WOJSKOWEJ- INW. SKRZYDŁO		
NR. POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
Parter		
1.01	Pomieszczenie 1	28,8
1.02	Pomieszczenie 2	11,1
1.03	Pomieszczenie 3	8,2
1.04	Pomieszczenie 4	9,4
1.05	Przedsionek 5	1,6
1.06	Pomieszczenie 6	2,9
1.07	Przedsionek 7	2,8
1.08	Przedsionek 8	6,0
1.09	Pomieszczenie 9	5,6

1.10	Pomieszczenie 10	7,3
1.11	Pomieszczenie 11	3,5
1.12	Pomieszczenie 12	10,3
1.13	Pomieszczenie 13	10,8
1.14	Przedsionek 14	1,4
1.15	Pomieszczenie 15	2,4
1.16	Pomieszczenie 16	1,7
1.17	Pomieszczenie 17	1,7
1.18	Pomieszczenie 18	7,8
1.19	Pomieszczenie 19	2,1
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ :		125,6 m²

6. Zestawienie ilości oświetlenia istniejącego w pomieszczeniach:

NR. POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ OŚWIETLENIA	ILOŚĆ SZTUK
Parter			
1.01	Pomieszczenie 1	KASETONOWE SUFITOWE	8
		REKLAMA ŚCIENNA OBRACANA L8	1
1.02	Pomieszczenie 2	KASETONOWE SUFITOWE	2
1.03	Pomieszczenie 3	KASETONOWE SUFITOWE	2
1.04	Pomieszczenie 4	KASETONOWE SUFITOWE	2
1.05	Przedsionek 5	LAMPA KWADRATOWA ŚCIENNA L7	1
1.06	Pomieszczenie 6	LAMPA ŚCIENNA DŁUGA PROSTOKĄTNA L6	1
1.07	Przedsionek 7	KASETONY SUFITOWE	1
1.08	Przedsionek 8	KASETONY SUFITOWE	1
1.09	Pomieszczenie 9	LAMPA SUFITOWA ZWIESZANA PROSTOKĄTNA L3	1
1.10	Pomieszczenie 10	KASETONY SUFITOWE	1
1.11	Pomieszczenie 11	KASETONY SUFITOWE	1
1.12	Pomieszczenie 12	KASETONY SUFITOWE	3
1.13	Pomieszczenie 13	LAMPA ?	?
1.14	Przedsionek 14	LAMPA KWADRATOWA	1

		ŚCIENNA	
1.15	Pomieszczenie 15	LAMPA SUFITOWA PROSTOKĄTNA L4	1
1.16	Pomieszczenie 16	BRAK OŚWIETLENIA	0
1.17	Pomieszczenie 17	LAMPA ŚCIENNA PROSTOKĄTNA L5	1
1.18	Pomieszczenie 18	LAMPA ?	?
1.19	Przedsionek 19	LAMPA ?	?

7. Zestawienie osprzętu dodatkowego znajdującego się w pomieszczeniach:

NR. POMIESZCZEN IA	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ	IŁOŚĆ SZTUK
Parter			
1.01	Pomieszczenie 1	CZUJKA	2
		ANEMOSTATY	2
1.02	Pomieszczenie 2	ANEMOSTATY	1
1.03	Pomieszczenie 3	ANEMOSTATY	1
1.04	Pomieszczenie 4	ANEMOSTATY	2
1.05	Przedsionek 5	CZUJKA	1
1.06	Pomieszczenie 6	ANEMOSTATY	1
1.07	Przedsionek 7	CZUJKA NA ŚCIANIE	1
		CZUJKA W ROGU	1
1.08	Przedsionek 8	ANEMOSTATY	1
		CZUJKA	1
1.10	Pomieszczenie 10	ANEMOSTATY	1
		PRZEŁĄCZNIK NA ŚCIANIE	1
1.11	Pomieszczenie 11	ANEMOSTATY	1
1.12	Pomieszczenie 12	ANEMOSTATY	1

8. Pomieszczenia z występującymi zawilgoczeniami ścian(punktowymi lub całościowymi):

- pomieszczenie 1
- pomieszczenie 2,
- pomieszczenie 3
- pomieszczenie 7
- pomieszczenie 8
- pomieszczenie 9
- pomieszczenie 10
- pomieszczenie 11