

PROGRAM

FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania

**„Budowa studni głębinowej na terenie Gminy Tyrawa Wołoska w
formule zaprojektuj wybuduj”**

Adres obiektu:

- 1) Hołuczków na działce o numerze ewidencyjnym 134, obręb ewidencyjny 0001, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- 2) Rozpucie na działce o numerze ewidencyjnym 405, obręb ewidencyjny 0005, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- 3) Siemuszowa na działce o numerze ewidencyjnym 172/4, obręb ewidencyjny 0006, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- 4) Tyrawa Wołoska na działce o numerze ewidencyjnym 341, obręb ewidencyjny 0007, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- 5) Tyrawa Wołoska na działce o numerze ewidencyjnym 313/1, obręb ewidencyjny 0007, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- 6) Tyrawa Wołoska na działce o numerze ewidencyjnym 108/2, obręb ewidencyjny 0007, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki.

Zamawiający:

Gmina Tyrawa Wołoska
38-535 Tyrawa Wołoska 175

Październik 2024 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Nazwa zamówienia:

**„Budowa studni głębinowych na terenie Gminy Tyrawa Wołoska w formule
zaprojektuj wybuduj”**

2 Zamawiający:

Gmina Tyrawa Wołoska, 38-535 Tyrawa Wołoska 175

Adres obiektu, którego dotyczy program:

- Hołuczków na działce o numerze ewidencyjnym 134, obręb ewidencyjny 0001, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- Rozpucie na działce o numerze ewidencyjnym 405, obręb ewidencyjny 0005, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- Siemuszowa na działce o numerze ewidencyjnym 172/4, obręb ewidencyjny 0006, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- Tyrawa Wołoska na działce o numerze ewidencyjnym 341, obręb ewidencyjny 0007, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- Tyrawa Wołoska na działce o numerze ewidencyjnym 313/1, obręb ewidencyjny 0007, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- Tyrawa Wołoska na działce o numerze ewidencyjnym 108/2, obręb ewidencyjny 0007, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki.

4 Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

Pan Krzysztof Wal.

5 KODY CPV (wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45262220-9	Wiercenie studni wodnych
71351910-5	Usługi geologiczne
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45255110-3	Roboty budowlane w zakresie studni

71300000-1	Usługi inżynierskie
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów i linii energetycznych

6 Podstawa prawna sporządzenia programu funkcjonalno - użytkowego:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późniejszymi zmianami) art. 103 ust. 2
„Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych” w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.
- Niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

I. Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:

II.1. Część opisowa obejmująca:

- 1.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. W zakresie planowanego przedsięwzięcia
- 2.0. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.
- 3.0. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4.0. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 5.0. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 6.0. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 7.0. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.
- 8.0. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

II.2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego, obejmująca m. in.

- 1.0. Opis działek dla lokalizacji planowanych obiektów.
- 2.0. Opis planowanego obiektu budowy.
- 3.0. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 4.0. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 5.0. Wykaz przepisów i norm prawnych.

II.3. Załączniki graficzne

- 1.0. Badania geofizyczne określające warunki hydrogeologiczne wykonania ujęcia wody.
- 2.0. Mapy
 - 1.1 Kopia mapy zasadniczej

2.0. Wypis z rejestru gruntów.

3.0. Poglądowy schemat studni głębinowej wiercanej.

II.1. Część opisowa obejmująca

1.0 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy służy ustaleniu warunków realizacji zamówienia polegającego na wykonaniu w systemie „zaprojektuj i wybuduj” budowy studni głębinowych do celów komunalno-bytowych o docelowej wydajności od 2 do 10 l/s w lokalizacjach:

- Hołuczków na działce o numerze ewidencyjnym 134, obręb ewidencyjny 0001, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- Rozpucie na działce o numerze ewidencyjnym 405, obręb ewidencyjny 0005, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- Siemuszowa na działce o numerze ewidencyjnym 172/4, obręb ewidencyjny 0006, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- Tyrawa Wołoska na działce o numerze ewidencyjnym 341, obręb ewidencyjny 0007, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- Tyrawa Wołoska na działce o numerze ewidencyjnym 313/1, obręb ewidencyjny 0007, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki,
- Tyrawa Wołoska na działce o numerze ewidencyjnym 108/2, obręb ewidencyjny 0007, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki.

Zamówienie to obejmuje: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich zgłoszeń, pozwoleń, uzgodnień oraz wykonanie prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

W ramach zamówienia w szczególności należy:

- wykonać projekt robót geologicznych,
- wykonać prace wiertnicze i badania hydrogeologiczne,
- opracować wymaganą dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wody,
- opracować wymaganą dokumentację obudowy studni,

- wykonać obudowę studni,
- zaprojektować i wykonać studnię głębinową wraz z przyłączem do budynków znajdujących się n tej samej działce (będących własnością Zamawiającego),
- wykonać najprostszej stacji uzdatniania wody (fizykochemia i bakteriologia lampa UV),
- wykonać przyłącza kablowego do projektowanej studni, w celu zasilenia pompy głębinowej wraz z wykonaniem dokumentacji i niezbędnych badań,
- wykonać dokument „Analiza ryzyka ujęć wody”,
- -uzyskać wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, dokonanie zgłoszeń niezbędnych do realizacji prac,
- uruchomić i przekazać do eksploatacji studnię głębinową wraz z odcinkiem sieci wodociągowej
- ogrodzenie studni (3m x 3m).

1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obszar, na którym planowane są do wykonania studnie głębinowe do celów komunalno-bytowych o docelowej wydajności od 2 do 10 l/s w lokalizacjach:

- Hołuczków na działce o numerze ewidencyjnym 134, obręb ewidencyjny 0001, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki, o pow. 0,2380 ha
- Rozpucie na działce o numerze ewidencyjnym 405, obręb ewidencyjny 0005, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki, o pow. 0,3589 ha
- Siemuszowa na działce o numerze ewidencyjnym 172/4, obręb ewidencyjny 0006, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki, o pow. 0,1820 ha
- Tyrawa Wołoska na działce o numerze ewidencyjnym 341, obręb ewidencyjny 0007, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki, o pow. 1,4505 ha
- Tyrawa Wołoska na działce o numerze ewidencyjnym 313/1, obręb ewidencyjny 0007, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki, o pow. 0,4049 ha
- Tyrawa Wołoska na działce o numerze ewidencyjnym 108/2, obręb ewidencyjny 0007, gmina Tyrawa Wołoska, powiat Sanocki, o pow. 0,3707 ha.

Działki nie posiadają opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska. Wykonawca odpowiada za organizację prowadzonych robót, ochronę i utrzymanie porządku na placu budowy oraz terenie do niego przyległym, właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów i urządzeń oraz za

przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności za wszelkie wyrządzone szkody powstałe na skutek prowadzenia robót.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, normami oraz przepisami prawa.

Szczególnie odpowiedzialność wykonawcy tyczy się:

- uzyskania w imieniu inwestora niezbędnych zgłoszeń, pozwoleń, uzgodnień oraz wykonanie prac budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji
- odwiercenia studni;
- przeprowadzenia niezbędnych prób, badań laboratoryjnych, obserwacji oraz pompowań próbnych;
- nadzoru geologicznego wykonywanych robót;
- opracowania wymaganej dokumentacji hydrogeologicznej;
- opracowania wymaganej dokumentacji projektowej obudowy studni wraz z podłączeniem do instalacji do budynku znajdującego się na danej działce (opracowanie obejmować powinno dobór i szczegółowy montaż pompy głębinowej oraz zamontowanie kompletnego zestawu urządzeń do poboru wody podziemnej - Agregat pompowy);
- kompletnego wykonania pompowni głębinowej wody wraz z obudową i ogrodzeniem studni zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Szczególnie tyczy się to:

- a) prawidłowego dobrania pompy głębinowej zabezpieczonej przed „suchobiegiem”. Parametry pompy należy ostatecznie dostosować do uzyskanej wydajności studni po wykonaniu badań pompowań pomiarowych,
- b) zainstalowania obudowy studni,
- c) wykonania rurociągu (odcinka sieci wodociągowej) ze studni głębinowej do budynku wskazanego przez Zamawiającego.
 - wykonania dezynfekcji wykonanego odwiertu i odcinka sieci wodociągowej;

- uruchomienia i przekazania do eksploatacji studni i odcinka sieci wodociągowej do budynku wraz z podłączeniem do instalacji wodno-kanalizacyjnej; dokonania rozruchu i szkolenia obsługi. Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie użytkowania studni, zabudowanych urządzeń oraz obsługi
- szkolenie zostanie przeprowadzone w formie wykładu teoretycznego i zajęć praktycznych w zakresie niezbędnym do prawidłowej obsługi zabudowanych urządzeń (np. zgodnie z DTR urządzenia, warunkami gwarancji i prawidłowej eksploatacji);
- wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- wykonania innych prac wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego, uzgodnień opracowywanej dokumentacji projektowej, sztuki budowlanej i przepisów dotyczących budowy i eksploatacji studni głębinowych. Przy opracowaniu oferty należy ująć i wycenić wszystkie inne czynności niezbędne, zdaniem Wykonawcy, do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.

Pozostałe wymagania:

- Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie całości robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem;
- Wyroby i materiały użyte do wykonania zamówienia winny spełniać wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i posiadać atest higieniczny wynikający z normy 4 DIN 4925. Na zastosowane materiały i urządzenia wykonawca przedstawi stosowne dokumenty, a w szczególności atesty PZH;
- Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące, które są w jakikolwiek sposób związane z realizowaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska i BHP;
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie użytych do wykonania zamówienia materiałów tak, aby zachowały swoją jakość i właściwości;
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował pogorszenia jakości wykonanych robót;
- Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości użytych materiałów, urządzeń i sprzętu (atesty i legalizacje muszą być okazane na żądanie przedstawicieli inwestora i inspektorów nadzoru);

- Wykonawca powinien dysponować środkami własnymi na realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, a rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie trzech faktur (dwóch częściowych i jednej końcowej) wystawionych na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą wraz z instrukcją użytkowania w języku polskim;
- Należy dokonywać częściowych odbiorów robót budowlanych i montażowych, natomiast po ich kompletnym ukończeniu przeprowadzony zostanie kompleksowy odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia;
- Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty, jak i na zamontowane urządzenia oraz osprzęt wynosi 3 lata (36 miesięcy). Ze względu na rodzaj zamówienia wykonawca w razie wykrycia usterek, wad itp. po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego

1.3 W zakresie planowanego przedsięwzięcia są:

1.3.1 Prace projektowe

- Prace przedprojektowe obejmujące swym zakresem m.in.:
 - a) Wykonanie mapy do celów projektowych,
 - b) Projektu robót geologicznych w celu wykonania otworu studziennego,
 - c) Wykonanie operatu wodnoprawnego - wykonanie urządzenia wodnego, pobór wód,
 - d) Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego i niezbędnych badań terenowych niezbędnych do ich właściwego wykonania.
 - e) Uzyskanie wymaganych pozwoleń wodno-prawnych.
 - f) Wykonanie analizy stanu ryzyka ujęć,
 - g) uzyskanie innych niezbędnych opracowań, pozwoleń oraz decyzji wymaganych przepisami prawa, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy

1.3.2 Roboty budowlane

Zakres i wielkość robót budowlanych przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę w zakresie niniejszej inwestycji obejmuje w szczególności:

- Budowę studni głębinowej o docelowej wydajności od 2 do 10 l/s do celów komunalno-bytowych z podłączeniem do budynku na działkach wskazanych w pkt. 1.1.2. niniejszego PFU
- Obsługę geodezyjną i geotechniczną w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

1.3.3 Inne czynności Wykonawcy związane z realizacją inwestycji

- Kompleksowa obsługa geodezyjna (Sporządzenie mapy do celów projektowych, wytyczenie obiektu, obsługa geodezyjna w trakcie budowy, inwentaryzacja powykonawcza).
- Kompleksowa obsługa geotechniczna (wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego, obsługa geotechniczna w trakcie budowy).
- Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i odpadów budowlanych wraz z poniesieniem kosztów za ich utylizację oraz potwierdzeniem legalności utylizacji.
- Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- Sporządzenie instrukcji użytkowania obiektu.
- Oznakowanie oraz wyposażenie obiektu w urządzenia, instrukcje oraz schematy ppoż.
- Wykonania wszelakich pomiarów, odbiorów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Ubezpieczenie budowy – ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji robót. Wymaga się złożenia przez Wykonawcę kopii ubezpieczenia zgodnie z umową i SWZ. Wszelkie roboty projektowe oraz budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, normami, przepisami sanitarnymi, ochrony ppoż., bhp, oraz innymi przepisami obowiązującymi.

1.3.4 Oczekiwane terminy realizacji przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji technicznej oraz realizacja zamierzenia w systemie zaprojektuj i zbuduj – zgodnie z umową.

1.3.5 Uwarunkowania prawne

Wszystkie działki objęte niniejszym PFU są własnością Gminy Tyrawa Wołoska z siedzibą w: Tyrawa Wołoska 175, 38-535 Tyrawa Wołoska.

2.0. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

2.1 Załącznik graficzny nr 1 - określa lokalizację inwestycji.

2.2 Załącznik nr 2 - stanowi wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowych działek.

2.3 Załącznik graficzny nr 3 - Schemat studni głębinowej.

W ramach prac:

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, badań, odwiertów.
- 2) Sporządzenie map projektowych itp.
- 3) Uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień (pozwolenie wodno-prawne).
- 4) Sprawowanie kierowania budową studni i nadzoru geologicznego.
- 5) Wybudowanie studni głębinowej o docelowej wydajności od 2 do 10 l/s.
- 7) Uruchomienie i uzyskanie niezbędnych pozwoleń.
- 8) Przeszkolenie personelu Zamawiającego.
- 9) Sporządzenie instrukcji użytkowania obiektu.
- 10) Oznakowanie oraz wyposażenie obiektu w urządzenia, instrukcje oraz schematy ppoż.
- 11) Wykonania wszelakich pomiarów, odbiorów niezbędnych do użytkowania.
- 12) Wykonanie ogrodzenia studni (3m x 3m).

3.0. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej wg. wymagań na poszczególne studnie zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Opracowanie obejmować ma budowę studni głębinowej o docelowej wydajności od 2 do 10 l/s na cele komunalno-bytowych.

4.0. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest kompletne zaprojektowanie i wybudowanie studni głębinowych na działkach wskazanych w pkt. 1.1. PFU z podłączeniem do instalacji do

istniejącego budynku na w/w działce (z wyposażeniem i obudową) do celów komunalno-bytowych wraz z opracowaniem szczegółowej dokumentacji i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń. Studnie muszą mieć podłączenie do sieci elektrycznej, zasilanie w przypadku awarii prądu z sieci, będzie się odbywać z przewoźnego agregatu prądotwórczego.

5.0. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

Planowana inwestycja musi zapewnić odpowiednią ilość wody na potrzeby komunalno-bytowe.

- docelowa wydajność studni głębinowej - od 2 do 10 l/s,
- studnia musi znajdować się na działkach wskazanych w pkt. 1.1. PFU.

6.0. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej i robót wykonawczych.

- Wykonywanie zadania winno być prowadzone zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, a w tym uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń i zgód na wykonywane prace
- Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo - finansowy.
- W/w dokumentacje muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.
- Harmonogram robót zostanie przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
- Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, (które zezwoleń wymagają), a także uzyskać w imieniu Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu na każdym etapie do wykonywanych opracowań.

Zatwierdzenie projektu na podst. protokołu zatwierdzonego pisemnie.

- Zamawiający przewiduje ustanowienie osób upoważnionych do zarządzania realizacją umowy oraz wykonywania zadania zgodnie z postanowieniami umowy.

Osoby upoważnione będą uprawnione do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

- Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.
- Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych.
- Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

Odtworzenie terenu

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu zniszczonego w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia do stanu nie gorszego niż pierwotny.

Wymagania materiałowe

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość.

Zastosowane materiały, wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Detale połączeń nie ujęte w opracowaniu należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.

Wszystkie materiały budowlane użyte do rozbudowy oraz urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

7.0 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową. Forma i zakres dokumentacji musi odpowiadać aktualnie obowiązującym przepisom prawnym.

· Mapa do celów projektowych

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

· Badania geotechniczne

Wykonawca wykona badania geotechniczne. Wykonawca, jeżeli uzna to za stosowne wykona ponownie oraz dodatkowe badania geotechniczne.

Projekty muszą być pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- Część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia),
- Część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, inne rysunki, rysunki branżowe).

· Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość dokumentacji w trzech egzemplarzach formie papierowej oraz jedną na nośniku CD lub DVD.

8.0. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Jeżeli w Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych w punkcie dotyczącym szczegółowych warunków wykonania robót nie podano sposobu wykonania jakiegokolwiek roboty, należy wykonać ją zgodnie z wymaganiami ogólnymi WTWiORB.

II.2. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

1.0. Opis działki dla lokalizacji planowanego obiektu:

Planowana inwestycja realizowana ma być na terenie Gminy Tyrawa Wołoska na działkach określonych w pkt. 1.1. PFU.

2.0. Opis obiektu do budowy:

Charakterystyka obiektu studni głębinowej w Hołuczkowie na cele komunalno-bytowe:

- Docelowa wydajność studni głębinowej do celów komunalno-bytowych z podłączeniem do budynku od 2 do 10 l/s

3.0. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

4.0. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5.0 Przepisy prawne i normy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz.725 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U 2022 poz. 1679 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 listopada 2004 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2004 r. 242.2421 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 z dn. 16 stycznia 2024 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. 1087 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024r. 1290 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy branżowe polskie, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.

II.3. Załączniki graficzne:

- 1.0. Badania geofizyczne określające warunki hydrogeologiczne wykonania ujęcia wody.
- 2.0. Mapy

1.2 Kopia mapy zasadniczej

2.0. Wypis z rejestru gruntów.

3.0. Poglądowy schemat studni głębinowej wierconej.