

DECYZJA NR 16/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.05.2024 r.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na rzecz



dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji na częściach działek nr geod.: 503/5, 503/18, arkusz 1, obręb Janków Przygodzki, gmina Przygodzice oraz na działce nr geod.: 503/12, arkusz 1, obręb Janków Przygodzki, gmina Przygodzice

I. Rodzaj inwestycji:

obiekt infrastruktury technicznej;

Charakterystyczne parametry planowej inwestycji:

- projektowana sieć o długości od 80 m do 150 m,
- projektowane rury wodociągowe o średnicy PE90 lub PE110.

II. Ustalenia dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych – warunki szczegółowe.

1. Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) Inwestycja musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w zakresie dotyczącym przedmiotowej inwestycji.
 - b) Inwestycja nie może naruszać walorów i zasobów przyrodniczych oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi dla: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Baryczy (PLB020001) oraz Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, na terenie których jest zlokalizowana.
 - c) Inwestycję należy realizować przy ograniczeniu negatywnego wpływu budowy na rosnące w pobliżu drzewa.
3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na terenie zespołu stanowisk archeologicznych „D”, kolidując ze stanowiskiem archeologicznym nr 47, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Przygodzice, na obszarze AZP 70-36. W celu zapewnienia ochrony konserwatorskiej inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych w trakcie zamierzonych robót budowlanych ziemnych. Na ww. badania uzyskać należy pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – odbiór odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych wynikających z realizacji wnioskowanej inwestycji na podstawie umów z wyspecjalizowanymi firmami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych, oraz należy zastosować rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- b) w przypadku, gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami;
- c) ewentualne wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu;
- d) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
6. W obrębie terenu inwestycji znajduje się czynna infrastruktura elektroenergetyczna w postaci:
- linii napowietrznej średniego napięcia 15kV SN2-02009/10,
 - linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi 0,4kV NN2-22757/03.

Przy planowaniu lokalizacji projektowanej infrastruktury należy:

- Zachować wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami, np. w zakresie: odległości, obostrzeń, uziemień oraz ochrony przeciwporażeniowej. Ponadto należy zachować wymagania zgodnie z obowiązującymi normami (m. in. PN-E-05100-1:1998, PN-EN 50423-1, SEP-E-003, SEP-E-004) i przepisami, np. w zakresie: obostrzeń, uziemień oraz ochrony przeciwporażeniowej. Należy również uwzględnić przepisy w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych (Dz. U. Nr 192 poz. 1883 z 2003 r.).
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3 m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV oraz 5 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV.
- W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadunkowo – wyładunkowych zachowuje się odległości, o których mowa wyżej, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią średniego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997 roku, z późniejszymi zmianami, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, po zakończeniu budowy niedopuszczalne jest składowanie materiałów bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości licząc w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 2 m dla linii o napięciu znamionowym 0,4 kV oraz 5 m dla linii o napięciu znamionowym 15 kV.

Inwestor przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót budowlanych do właściwego organu administracyjnego dla w/w zadania inwestycyjnego zobowiązany jest zwrócić się do ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu z wnioskiem o uzgodnienie planu zagospodarowania terenu objętego inwestycją dołączając jednocześnie:

- mapę w skali 1:500 lub 1:1000, na której zaznaczone będą dokładne lokalizacje projektowanych obiektów budowlanych z zachowaniem skali i z uwzględnieniem ich gabarytów;
- krótki opis techniczny projektowanych obiektów budowlanych wraz z ich rzutami elewacji (w tym określenie odległości pionowych i poziomych do najbliższego przewodu roboczego napowietrznej linii elektroenergetycznej);
- szczegółowy projekt zagospodarowania terenu działki wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

W przypadku stwierdzenia przez ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu kolizji Inwestor zobowiązany będzie:

- Zwrócić się do ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8 z „wnioskiem o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji zabudowy/zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną ENERGA – OPERATOR S.A.” Do wniosku należy dołączyć wymagane załączniki, a mianowicie:
 - mapę w skali 1:500 lub 1:1000 na której zaznaczone będą dokładne lokalizacje projektowanych obiektów budowlanych z zachowaniem skali i z uwzględnieniem ich gabarytów,
 - krótki opis techniczny projektowanych obiektów budowlanych wraz z ich rzutami elewacji (w tym określenie odległości pionowych i poziomych do najbliższego przewodu roboczego napowietrznej linii elektroenergetycznej),
 - szczegółowy projekt zagospodarowania terenu działki wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzgodnić z ENERGA – OPERATOR S.A. prowadzenie prac w pobliżu czynnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
- Dokonać przebudowy kolizji z siecią elektroenergetyczną średniego napięcia w oparciu o wydane przez ENERGA – OPERATOR S.A. warunki przebudowy, o których mowa powyżej przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z realizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Całość prac związanych z usunięciem kolizji będzie mogła zostać wykonana tylko i wyłącznie na koszt inwestora.

III. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – do czasu skablowania sieci – lokalizacja obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

oznacza się na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

V. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

VI. Inne warunki:

1. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 ze zm.),

- c) w przypadku napotkania na terenie objętym inwestycją urządzeń melioracyjnych w tym wystąpienia kolizji – postępowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), W przypadku zmiany sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów (sieci drenarskiej) należy przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie, ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno),
 - d) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
2. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających.
 3. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Ostrowskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.).
 4. Sposób zagospodarowania terenu, pokazany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, został ustalony na podstawie danych zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zostanie on uszczegółowiony w projekcie budowlanym i może ulec niewielkim zmianom, w związku z koniecznością uwzględnienia przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz innych. Zmiany te muszą być zaakceptowane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej wydający pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 23.05.2024 roku wpłynął do Urzędu Gminy Przygodzice wniosek w przedmiotowej sprawie.

Wnioskowany teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 50 wymienionej ustawy w przypadku braku planu miejscowego dla budowy ww. obiektu wydaje się decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ustawodawca wskazuje jakie przesłanki należy spełnić, by móc wydać ww. decyzję (art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W niniejszej sprawie spełnione są wszystkie przesłanki określone w powołanym przepisie.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione na piśmie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W toku analizy stwierdzono, że teren, na którym realizowana ma być przedmiotowa inwestycja składa się z fragmentów gruntów ornych (klasy RIVa, RV, RVI).

W toku postępowania zgodnie z obowiązującymi wymogami uzyskano niezbędne uzgodnienia.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Ministrem Klimatu i Środowiska, gdyż otrzymał stosowne pismo znak: Rg.6733.16.2024.Gkp o uzgodnienie w dniu 21.06.2024 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, gdyż otrzymał stosowne pismo znak: Rg.6733.16.2024.Gkp o uzgodnienie w dniu 18.06.2024 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane ze Starostą Ostrowskim, gdyż otrzymał stosowne pismo znak: Rg.6733.16.2024.Gkp o uzgodnienie w dniu 17.06.2024 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdyż otrzymał stosowne pismo znak: Rg.6733.16.2024.Gkp o uzgodnienie w dniu 17.06.2024 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowie Wielkopolskim, gdyż otrzymał stosowne pismo znak: Rg.6733.16.2024.Gkp o uzgodnienie w dniu 17.06.2024 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Kaliszu, gdyż otrzymał stosowne pismo znak: Rg.6733.16.2024.Gkp o uzgodnienie w dniu 17.06.2024 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu, gdyż otrzymał stosowne pismo znak: Rg.6733.16.2024.Gkp o uzgodnienie w dniu 18.06.2024

Uzgodniono z Energa-Operator S.A., pismo znak: EOP/KD/4/2024/06/003413/PS z dnia 25.06.2024 r.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych należy dokonać zgłoszenia budowy lub uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim – Al. Powstańców Wielkopolskich 16; 63-400 Ostrów Wielkopolski. Do stosownego wniosku należy dołączyć:

- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- niezbędne pozostałe pozwolenia, wymagane przepisami ogólnymi.

Wójt, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na podstawie art. 127 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) stronie służy odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu ul. Częstochowska 12, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Przygodzice.

Podmiot który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary o której mowa w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Iwona Mieloch
uprawnienia na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
M&R Biuro Projektów NOVA sp. z o.o.



Z up. WÓJTA
Dariusz Kryś
SEKRETARZ GMINY



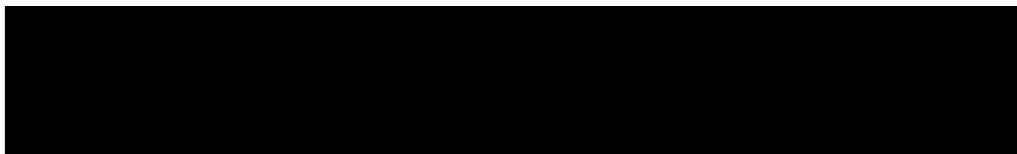
Decyzja niniejsza jest ostateczna

Przygodzice dnia 30 08 2024

Z up. WÓJTA
Dariusz Kryś
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000



Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań

Sprawę prowadzi: Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Kinga Mydlak /062 737 41 24/

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: województwo wielkopolskie

Powiat: Powiat Ostrowski

Jednostka ewid.: Gmina Przygodzice

Obręb: JANKÓW PRZYGODZKI

Działka:

Układ wsp.: 2000 strefa 6, PL-EVRF2007-NH

Id zamówienia: GGO.6642.894.2024

Podpis jest
prawidłowy

Dokument
podpisany
przez Paulina
Tomczak
Data:
2024.02.23
15:43:51 CET

Nazwa i adres podmiotu gminy
powołanego do wyrażenia zgody
i realizacji projektu

Identyfikator elementu sprawy
i adresacja zasobu

Nazwa i adres biurowy

Data wykonania kopii
materiału zasobu

Imię i nazwisko podpis osoby
reprezentującej organ

STAROSTA OSTROWSKI

P.3017.2024.3893

Mapa zasadnicza

22-02-2024r.

Z up. STAROSTY

Paulina Tomczak

NAPOWIETRZNA LINIA
ELEKTROENERGETYCZNA
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ
Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

WÓJT GMINY
Przygodzice
woj. wielkopolskie

Z up. WÓJTA
Dariusz Kryś
SEKRETARZ GMINY

skala 1:1000

załącznik graficzny do decyzji nr

16/2024

nr sprawy: Rg.6733.16.2024.Gkp

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- NR EWID. DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSEM
- WYMIARY [m]

opracowanie: mgr inż. arch. Iwona Mieloch

0m 10m 25m 50m

