

Umowa nr WIW-a-z.273.....2024

zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:

**Wojewódzkim Inspektorem Weterynarii w Gdańsku**, ul. Na Stoku 50, 80-958 Gdańsk

w imieniu którego działa ..... – Pomorski Wojewódzki Lekarz Weterynarii,

a

..... z siedzibą: ....., wpisaną do

..... pod nr ....., NIP: .....,

REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....

dalej łącznie zwanymi „**Stronami**” lub **Stroną** każda z nich z osobna.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy WIW-a-z.272.19.2024 w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) ostała zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1. [Postanowienia wstępne]**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych w zakresie wentylacji pomieszczeń w poziomie piwnicy, obniżenia posadzki pomieszczeń oraz przebudowy instalacji sanitarnych wraz z dostawą i instalacją sprzętu – w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej przy ul. Kaprów 10 w Gdańsku, przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanych zgodnie z ustaleniami, uzupełnieniami i załącznikami programu funkcjonalno-użytkowego, który stanowi **Załącznik nr 3 do SWZ**, wymaganiami Zamawiającego, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami a także usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie wykonania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.
2. W ramach Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących prac:
  - 2.1. W zakresie wykonania dokumentacji projektowej:
    - 2.1.1. koncepcję architektoniczną zgodnie z wymogami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym integralną część niniejszego SWZ. Wykonana przez Wykonawcę koncepcja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
    - 2.1.2. na podstawie zatwierdzonej koncepcji należy wykonać projekt budowlany, projekty wykonawcze we wszystkich branżach, tj. projekty architektoniczne, konstrukcyjne, sanitarne i elektryczne w zakresie instalacji wewnętrznych budynków dla całego zakresu robót budowlanych.
    - 2.1.3. uzyskanie wszelkich materiałów, ekspertyz i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowej realizacji inwestycji na tej

podstawie, w szczególności: mapa do celów projektowych, badania geotechniczne, badania gruntu, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, itp., należy do obowiązków Wykonawcy,

2.1.4. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),

2.1.5. wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.2. W zakresie wykonania prac rozbiórkowych i budowlanych:

- pogłębienie części piwnicy,
- demontaż drzwi z wykuciem ościeżnic,
- zamurowanie istniejących i wykucie nowych otworów w ścianach,
- rozebranie istniejących warstw posadzek i warstw podposadzkowych,
- odkrywki ścian fundamentowych oraz wzmocnienie fundamentów,
- osuszenie pomieszczeń piwnicznych,
- dostosowaniu budynku do aktualnych wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii – izolacja termiczna nowej posadzki,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i piwnicznych – od strony wewnętrznej,
- wykonanie posadzek bez ułożenia płytek gresowych,
- wykonanie schodów do obniżonej części pomieszczeń,
- dostawa i montaż nowych drzwi – do pomieszczenia 0.1,
- remont pomieszczeń piwnicy w tym oczyszczenie ścian pomieszczeń, dezynfekcja metodą natrysku powierzchni betonowych, odgrzybianie, izolacja przeciwwilgociowa ścian, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną,
- utylizacja wszystkich zdemontowanych materiałów.

2.3. W zakresie wykonania prac instalacyjnych:

- wymiana instalacji wod-kan oraz wpustów podłogowych i dostosowanie do obniżonego poziomu posadzki,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- dostawa i montaż centrali wentylacyjnych wraz z osprzętem,
- remont elewacji po zakończeniu prac – uzupełnienie ubytków, malowanie w miejscu czerpni/wyrzutni wentylacji.

3. Szczegółowy zakres prac będzie określała wytworzona w toku realizacji Umowy, a także pozostałe elementy dokumentacji zamówienia publicznego, w szczególności program funkcjonalno-użytkowy, przy czym wszystkie te dokumenty należy czytać łącznie. W razie wątpliwości poczytuje się, że pierwszeństwo interpretacyjne mają umowa oraz następujące dokumenty: program funkcjonalno-użytkowy, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys, który ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy dla ustalania ilości i rodzaju robót niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy, jednakże wiążący w zakresie określonych w nim cen, w tym cen jednostkowych, tabele elementów skalonych.

4. Wykonawca potwierdza, iż posiada wiedzę, doświadczenie oraz sprzęt i zasoby ludzkie w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy kompletnie, prawidłowo i w ustalonym terminie.
5. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego na dzień podpisania Umowy, warunkami wykonania i odbioru prac projektowych i robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed podpisaniem umowy z programem funkcjonalno-użytkowym, o którym mowa w ust. 1, oświadcza, że dokumentacja ta jest kompletna, spójna, wyczerpująca i pozwala na prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
6. Prace zostaną wykonane przez Wykonawcę z zakupionych w swoim imieniu i na swoje ryzyko materiałów (nieużywanych, fabrycznie nowych) i dostarczonych na plac budowy, na podstawie opracowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem budynku, którego dotyczą roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
8. Przejęcie placu budowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przez Strony. Cała dokumentacja została udostępniona Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zaś przekazanie jej wersji papierowej nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się również do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej w § 1 pkt 2.1 w sposób i na zasadach określonych w treści niniejszej Umowy.

## **§ 2. [Prawa i obowiązki Stron]**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. dostarczenia na żądanie Wykonawcy dokumentów i upoważnień (pełnomocnictw) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - b. przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji będącej podstawą ogłoszenia zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z treścią dokumentacji i zgłosić w terminie 3 dni jej ewentualne wady, które uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z niniejszą Umową, pod rygorem utraty prawa powołania się na tę okoliczność w przyszłości.
  - c. przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania robót,
  - d. decydowanie o określonych umową i prawem sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
  - e. przekazania Wykonawcy danych podmiotu, który w imieniu Zamawiającego będzie sprawował nadzór nad realizacją prac projektowych, a następnie podczas realizacji robót budowlanych będzie sprawował nadzór inwestorski (Inspektor Nadzoru).
  - f. terminowe przystąpienie do dokonywania odbioru dokumentacji projektowej oraz odbioru robót,
  - g. zapewnienie dostępu do prądu i wody.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, przy dołożeniu należytej staranności,
- b. zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji takich jak instalacje elektryczne, wodociągowo-kanalizacyjne, gazociągowe i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych wykona kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa;
- c. uwzględnienia w trakcie wykonywania prac projektowych szczegółowych detali architektonicznych (m. in. styki, połączenie i sposób montażu materiałów, umocowań urządzeń i innych materiałów pozostałych branż);
- d. uwzględnienia w trakcie wykonywania prac projektowych szczegółowych rozwiązań technicznych, dobór materiałów, urządzeń i okablowania (m. in. specyfikacje techniczne);
- e. uwzględnienia dokładnej lokalizacji urządzeń wraz z elementami konstrukcji montażu (koordynacja z konstrukcją oraz wyposażeniem budynku);
- f. wyrysowania przekrojów i widoków instalacji w miejscach krzyżowania się instalacji lub przejść przez przegrody budowlane (potencjalne miejsca kolizyjne);
- g. wskazania rodzaju i prowadzenia tras instalacyjnych (koordynacja z architekturą, konstrukcją oraz wyposażeniem budynku),
- h. uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, jeżeli zaistnieje konieczność ich uzyskania,
- i. ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnienia wszelkich wymogów procesu projektowania określonego przepisami prawa,
- j. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich napotkanych trudnościach przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
- k. zapewnienie materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy, posiadających wymagane prawem polskim dokumenty, w tym ważne i aktualne dokumenty, takie jak m.: in. certyfikaty, karty materiałowe, świadectwa sprawności energetycznej, atesty PZH, atesty ITB, instrukcje użytkowania i konserwacji.
- l. zapewnienie zgodnych z prawem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym warunków bytowych, sanitarnych i higienicznych osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy,
- m. odpowiednie do rodzaju prowadzonych prac zabezpieczenie miejsca budowy zapewniające bezpieczeństwo ludzi oraz mienia znajdującego się na terenie nieruchomości oraz nieruchomości sąsiadujących, w tym nieruchomości dostępnych publicznie, po których przebiegają ciągi komunikacyjne,
- n. zarządzanie odpadami na terenie placu budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy,

- o. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- p. przedstawienie Zamawiającemu do odbioru wykonanych Prac, zgłoszenie gotowości przekazania koncepcji architektonicznej oraz dokumentacji projektowej,
- q. utrzymywanie porządku miejsca wykonywania prac oraz korytarzy w budynku, w którym znajdują się pomieszczenia objęte remontem,
- r. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla okolicznych mieszkańców i użytkowników nieruchomości,
- s. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dostarczy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy materiały i urządzenia, a także wykona i następnie usunie skutki wszystkich robót tymczasowych.
- t. Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
- u. uzyskania wszelkich materiałów, opinii i ekspertyz niezbędnych do realizacji zamówienia jak badań geotechnicznych, uzgodnień, opinii, ekspertyz, analiz, itp. własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego, w tym pozyskanie mapy do celów projektowych,
- v. sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą architektoniczną, warunkami technicznymi oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- w. umieszczenia w dokumentacji projektowej na stronie tytułowej, przekrojach i planach sytuacyjnych danych inwestora oraz wskazać na stronie tytułowej numery działek objętych opracowaniem,
- x. umieszczenia w projekcie budowlanym: wypisów i map z ewidencji gruntów, wykazów działek na których będą realizowane projektowane roboty, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaopatrzenia dokumentacji w oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi,
- y. przygotowania opracowań projektowych z każdej branży w ten sposób aby zawierały one wszystkie uzgodnienia (jak w projekcie budowlanym). Wszystkie załączniki opracowań, stanowiące kopie dokumentów, muszą posiadać poświadczenie za zgodność z oryginałem,
- z. Wykonawca uwzględni możliwości ujawnienia się problemów i kolizji w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia, tzn. że w przypadku wystąpienia kolizji układu projektowanego z

istniejącymi sieciami podziemnymi i nadziemnymi do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu usunięcia kolizji, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, aa.przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w formie:

- papierowej: Projekty budowlane, Projekty wykonawcze, Specyfikacje techniczne wraz z załącznikami projektów budowlanych i wykonawczych takich jak: uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, badania itp. – 3 egzemplarze,
  - w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym lub przesłanej transferem plików na adres e-mail na adres Zamawiającego,
    - o opisy techniczne projektów wszystkich branż - format PDF i DOC,
    - o rysunki zamieszczone w projektach wszystkich branż - format DWG i PDF,
    - o plansze zbiorcze zamieszczone w projektach wszystkich branż - format DWG i PDF,
    - o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - format PDF i DOC,
    - o wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane w formacie PDF,
    - o oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi ma być zeskanowane w formacie PDF,
  - zaopatrzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część przedmiotu umowy,
  - wykonania dodatkowych egzemplarzy dokumentacji lub jej elementów na zlecenie Zamawiającego,
3. Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia robót budowlanych w jakimkolwiek zakresie przed zatwierdzeniem odpowiedniej dokumentacji projektowej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej. Nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych zatwierdzenie ich przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany wykonać opracowania projektowe niewymienione w opisie przedmiotu zamówienia a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, nie wykraczające jednak poza przedmiot umowy.
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi i nie wnosi żadnych uwag.
  7. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji (karty materiałowe, atesty, certyfikaty, DTR) oraz dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych

- jednostkowo zastosowanych w obiekcie przed ich wbudowaniem (świadectwa jednostkowego dopuszczenia danego materiału). Wyroby budowlane mogą zostać wbudowane po akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego dostarczy instrukcje obsługi zamontowanych systemów, urządzeń.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na swój koszt i swoim staraniem rozruchów technologicznych, w tym napełnienia lub uzupełnienia wszelkich płynów technicznych niezbędnych do dokonania rozruchu i eksploatacji urządzeń.
  10. Obowiązkiem Wykonawcy jest skonfigurowanie i skalibrowanie systemów oraz urządzeń będących przedmiotem zamówienia, w sposób zapewniający odpowiednie warunki panujące w przebudowywanym budynku, z uwzględnieniem obowiązujących norm, wymagań dotyczących funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i właściwości znajdującego się w nich wyposażenia.
  11. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie prób eksploatacyjnych instalacji wskazanych w STWiORB lub dokumentacji projektowej oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie ich eksploatacji .
  12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i pokrycia kosztów nadzorów technicznych prowadzonych przez przedstawicieli instytucji, które przejmują na majątek wybudowane elementy.
  13. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności.:
    - dokumentację projektową z naniesionymi podczas realizacji zamówienia zmianami,
    - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
    - świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia,
    - dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia przez Wykonawcę,
    - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
    - instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy.
  14. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy, przez cały okres jej trwania posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (deliktowe i kontraktowej) związanej z Przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) bez ograniczenia sumy gwarancyjnej przez podlimity, franczyzę redukcyjną. Dowód zawarcia takiego ubezpieczenia stanowi polisa nr ..... wystawiona przez ..... Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię polisy przed podpisaniem umowy.

### § 3. [Wynagrodzenie, Płatności, Prace dodatkowe]

1. Strony uzgadniają, iż za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
 wynagrodzenie netto: ..... zł  
 kwota podatku VAT (23 %): ..... zł  
 co daje łącznie wynagrodzenie brutto: ..... zł (*słownie złotych:*  
 ..... ) zgodnie ze złożoną ofertą [dalej: **Wynagrodzenie**].
2. W podziale na część projektową oraz wykonawczą wskazane powyżej wynagrodzenie przedstawia się następująco:
  - a. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie koncepcji architektonicznej i dokumentacji projektowej z wyłączeniem dokumentacji powykonawczej wynosi:  
 wynagrodzenie netto: ..... zł  
 kwota podatku VAT (23 %): ..... zł  
 co daje łącznie wynagrodzenie brutto: ..... zł (*słownie złotych:* ..... )
  - b. wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane wraz z dostawą i instalacją urządzeń oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej wynosi  
 wynagrodzenie netto: ..... zł  
 kwota podatku VAT (23 %): ..... zł  
 co daje łącznie wynagrodzenie brutto: ..... zł (*słownie złotych:* ..... )
3. W przypadku niewykonania Prac Wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust.1, stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Prac, z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Prac, wszelkie obciążenia publiczno - prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, koszty związane z koordynacją robót, jak również wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy, związane z realizacją i ukończeniem przedmiotu Umowy, nawet w sytuacji, gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w dokumentach ofertowych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji przez cały czas trwania Umowy.
6. Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania Wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji, gdy zlecone zostanie wykonanie robót dodatkowych, które będą rozliczone zgodnie z zapisami stosownego aneksu sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wykonawca potwierdza również, iż uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i dane, jakie mają wpływ na ocenę ryzyk i okoliczności wykonania Prac.
7. Płatność za dostarczony przedmiot umowy dokonywana będzie przez Zamawiającego na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 11 i w terminie wskazanym w ust. 11, na rachunek Wykonawcy zarejestrowany w US (biała lista). Faktura VAT, aby mogła być uznana za prawidłowo wystawioną, musi w swojej treści jako Zamawiającego (Nabywcę) wskazywać: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-958 Gdańsk, pod rygorem uznania faktury VAT za niedostarczoną i brakiem wymagalności należności nią objętych. Płatności za prawidłowo wystawioną fakturę VAT dokonywać będzie Wojewódzki



Inspektorat Weterynarii w Gdańsku. W przypadku, gdy rachunek bankowy nie będzie ujawniony na „białej liście”, Zamawiający uprawniony jest do przelania środków na rachunek bankowy ujawniony na liście, a w razie braku wskazania jakiegokolwiek rachunku na tej liście, do wstrzymania płatności do czasu ujawnienia numeru rachunku na liście.

8. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży faktury VAT podwykonawców wystawione w danym okresie rozliczeniowym, wraz z potwierdzeniem zapłaty należności wynikającej z każdej z tych faktur, oświadczenia podwykonawców o całości otrzymanego wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym oraz oświadczenie podwykonawcy o zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego w związku z otrzymaniem wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym.
9. Wszelkie rozliczenia za wykonane prace projektowe i roboty będą dokonywane na podstawie:
  - a. zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru koncepcji architektonicznej
  - b. protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej,
  - c. protokołów odbiorów częściowych, wykazujących procentowy stan zaawansowania robót, wystawianych przez Wykonawcę i potwierdzanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Rozliczenie prac będzie następowało fakturami częściowymi, zgodnie z zaawansowaniem finansowym każdego z etapów robót w protokole odbioru częściowego.
10. Świadectwo zakończenia robót jest wystawiane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po dokonaniu odbioru końcowego robót. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie protokołu zatwierdzenia koncepcji architektonicznej, dokumentacji projektowej, protokołów odbioru częściowego i świadectwa zakończenia robót, o których mowa w ust.9 oraz 10 oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia każdą kwotę poświadczoną do wypłaty przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w protokole odbioru częściowego w ciągu 21 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty do wysokości 90% wartości robót, poświadczone w protokołach odbiorów częściowych.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą kwotę w wysokości 10% wartości robót poświadczoną w protokole odbioru końcowego po wydaniu Świadectwa Zakończenia Robót, w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
15. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
17. Ograniczenie zakresu robót nie może spowodować, iż całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy będzie niższa niż 80% kwoty określonej w ust. 1.
18. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), sposób obliczenia kwoty, którą należy odliczyć od wynagrodzenia wykonawcy będzie następujący:
  - a. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie określona na podstawie różnicy wartości rozwiązań przewidzianych pierwotnie do wykonania w dokumentacji projektowej i rozwiązań

zastosowanych w ramach wprowadzonej zmiany. Zastosowane zostaną przy tym ceny jednostkowe, wskazane dla danego elementu w kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

- b. Ewentualnie w sytuacji, gdy cena jednostkowa dla któregośkolwiek elementu robót, którego dotyczy wprowadzana zmiana, nie będzie wskazana w tym kosztorysie, ustalenie wartości elementów prac budowlano-montażowych pierwotnie projektowanych i zamiennych nastąpi na podstawie KNR (średnie ceny I stawki robocizny dla rejonu Pomorskiego, stolica województwa - „SEKOCENBUD”).

19. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu ani zbycia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności bez zgody Zamawiającego jest nieważne. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: przeniesienia pod jakimkolwiek tytułem, w tym cesji, przelewu, sprzedaży, którejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Przeniesienie wierzytelności, w tym cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

20. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

#### **§ 4. [Kwalifikacje Wykonawcy i uzupełniające dane]**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz wywiązuje się ze wszystkich zobowiązań podatkowych oraz z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia społecznego wobec osób uprawnionych.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu niniejszej Umowy są obywatelami lub przebywają legalnie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej i są objęte w swoim zakresie obowiązkowym ubezpieczeniem społecznym, zdrowotnym i wypadkowym.

#### **§ 5. [Wykonanie prac budowlanych, obowiązek usuwania usterek]**

1. W toku wykonywania Prac, Strony będą dokonywać odbiorów prac podlegających zakryciu (prace zanikające). Protokół odbioru będzie sporządzany każdorazowo, po zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę prac podlegających zakryciu. Odbiór będzie dokonywany w terminach ustalonych przez Strony, jednakże nie później niż w terminie 3 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę do Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. W przypadku rozbieżności ocen co do prawidłowości wykonanych prac, każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do przeprowadzenia oględzin prac przez niezależnego eksperta. Jeżeli okaże się, że prace prowadzone są nieprawidłowo koszt ekspertyzy pokryje Wykonawca.
3. Strony ustalają, że raz w tygodniu odbywać będą się spotkania w celu omówienia przebiegu i postępu prac na budowie. Wykonawca, a w szczególności wskazany przez niego jego przedstawiciel, mają obowiązek udziału w tych spotkaniach. Na prośbę Strony, wnioski ze spotkania zostaną przez nią pisemnie zaprotokołowane oraz zatwierdzone przez fachowców branżowych Stron umowy. Strony zobowiązują się do analizy przedstawionych wniosków pod

kątem ich prawidłowości i kompletności. Na zakwestionowanie ewentualnych nieprawidłowości Stronom przysługują trzy dni.

4. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania stwierdzonych i uznanych przez Strony usterek na bieżąco, podczas wykonywania przedmiotu Umowy. W razie niewywiązywania się z obowiązku, Zamawiający ma prawo do usunięcia tych usterek na koszt Wykonawcy, co nie wymaga stosownego upoważnienia sądu.
5. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do samodzielnego zagospodarowania odpadami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami właściwymi na terenie wykonywania przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności określone w rozdziale 3 pkt. 7 SWZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, określone w rozdziale 3 pkt. 7 SWZ będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
8. Do każdej faktury Wykonawca i podwykonawca złożą Zamawiającemu oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy. Nieprzedłożenie tego oświadczenia będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
9. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia do:
  - a) Kontroli placu budowy (miejsca wykonywania prac) osobiście lub przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w ramach której określi liczbę i charakter pobytu osób na placu budowy oraz może żądać złożenia oświadczenia przez osoby przebywające na placu budowy, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
  - b) Powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy z prośbą o przeprowadzenie kontroli placu budowy (miejsca wykonywania prac) w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
10. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 11 pkt 3 lit. f. Zapłata kary umownej nie usuwa niezgodności z umową stanu, w którym wymóg ten nie został spełniony.

## § 6. [Termin wykonania przedmiotu Umowy]

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy na dzień podpisania Umowy.
2. Strony ustalają termin zakończenia wszystkich prac objętych niniejszą Umową na dzień 16.12.2024r. z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
3. Okres realizacji Umowy został podzielony na następujące etapy:
  - a. Wykonanie koncepcji architektonicznej z uwzględnieniem treści PFU a następnie poddanie jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy Zamawiający zastrzega sobie w tym terminie maksymalnie 3 dni na sprawdzenie i zatwierdzenie koncepcji architektonicznej Etap ten zakończy się zatwierdzeniem przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej.

- b. Wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1.2-2.1.5. oraz uzyskanie jej zatwierdzenia od Zamawiającego wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych, o ile jest wymagane – nie później niż 14 dni od dnia podpisania Umowy. Zamawiający zastrzega sobie w tym terminie maksymalnie 3 dni na sprawdzenie i zatwierdzenie przedłożonej dokumentacji. Etap ten zakończy się zatwierdzeniem przez Zamawiającego wskazanej w zdaniu pierwszym dokumentacji oraz złożeniem przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie decyzji – pozwolenie na budowę, o ile decyzja będzie wymagana.
  - c. Roboty budowlane wraz z dostawą i instalacją urządzeń oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej; rozpoczęcie prac – nie później niż do dnia 29.11.2024r. i zakończenie zgodnie z terminem wskazanym w ust. 2.
4. Termin oddania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie w następujących przypadkach:
- a. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
  - b. zdarzeń zewnętrznych o charakterze nadzwyczajnym, niezależnych od Stron, którym nie można zapobiec, ani też których nie można przewidzieć, w szczególności: katastrofy przyrodnicze (powódzie, huragany, ekstremalne temperatury, wichury, pożary, ciągłe opady deszczu i śniegu) oraz nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. rozruchy), usuwanie z terenu budowy przedmiotów niebezpiecznych, wykopaliska archeologiczne - przy czym termin zakończenia prac ulegnie przesunięciu odpowiednio o okres trwania tych przeszkód (siła wyższa)
5. Wystąpienie zdarzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3, zobowiązuje Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia tej okoliczności w terminie 3 dni od dnia jej zaistnienia, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na korzystne dla siebie skutki prawne w związku z wystąpieniem tego zdarzenia.
6. Zmiana terminu wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn wskazanych w § 6 ust. 3, nie jest uznawana za zmianę warunków Umowy i nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy.
7. W pozostałych przypadkach zmiany terminu wykonania Umowy, przewidzianych w zapisach SWZ lub przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiany te wymagają pisemnego Aneksu do Umowy.

## § 7

### **[Koncepcja Architektoniczna i Dokumentacja projektowa]**

1. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Dokumentacja projektowa winna umożliwiać:
  - a. uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń;
  - b. prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaze Zamawiającemu kosztorys pomocniczy, wskazujący sposób kalkulacji ceny ryczałtowej.

5. Kosztorys pomocniczy, o którym mowa w ust. 4, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego w zakresie robót budowlanych (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4, należy wykonać jako szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
7. Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
  - a. robót zaniechanych lub niewykonanych, o których mowa w § 3 ust. 18 umowy, w tym także w przypadku odstąpienia od umowy;
  - b. robót dodatkowych,
  - c. robót zamiennych.
8. Fakt dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowej Strony potwierdzają każdorazowo poprzez podpisanie protokołu zatwierdzenia dokumentacji.
9. Prawo do zatwierdzenia dokumentacji po stronie Zamawiającego mają wyznaczone przez Zamawiającego osoby, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
10. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 5 dni od dnia doręczenia odpowiednio dokumentacji projektowej.
11. W razie odmowy przez Zamawiającego zatwierdzenia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej powinien nastąpić w terminie 5 dni. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek poprawienia dokumentacji projektowej i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni. Jeżeli w terminie 5 Dni Roboczych od daty ponownego przekazania dokumentu do Odbioru Zamawiający ponownie odbierze dokument z uwagami lub odrzuci dokument, sprawa zostanie przekazana do rozstrzygnięcia osobom wskazanym przez Strony w Umowie do dokonywania uzgodnień i czynności wynikających lub mogących wynikać w związku z wykonaniem Umowy oraz nadzoru nad jej realizacją
12. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć.
13. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

15. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 14, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
16. Zapis ustępów, 3, 8-13 paragrafu stosuje się odpowiednio do przekazania koncepcji architektonicznej.

#### **§8. [Odbiór przedmiotu Umowy]**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbioru robót :
  - a. odbiór częściowy
  - b. komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - c. odbiór pogwarancyjny
  - d. odbiór robót zanikających, o których mowa w § 5 ust. 1.
2. Odbioru robót z ramienia Zamawiającego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie elementu robót określonego w tabeli elementów scalonych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. O wykonaniu elementu robót Wykonawca zawiadamia pisemnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznacza datę dokonania odbioru częściowego nie później niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu elementu robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odmawia dokonania odbioru do czasu ich usunięcia. Dokonanie odbioru częściowego robót nie zwalnia wykonawcy z usuwania wad stwierdzonych w tym elemencie po dokonaniu odbioru częściowego oraz w trakcie odbioru końcowego i odbioru ostatecznego oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Protokół odbioru częściowego wystawia Wykonawca na wzorze dostarczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje pisemnie lub w formie dokumentowej do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Inspektor Nadzoru wyznacza termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia do odbioru. Strony przystępują do odbioru w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru. Niestawienie się Wykonawcy nie tamuje dokonania odbioru. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku:
  - a) wystąpienia wad i usterek w przedmiocie odbioru, które wpływają na bezpieczeństwo lub w sposób znaczący wpływają na użyteczność oraz walory estetyczne obiektu stanowiącego przedmiot Umowy,
  - b) wykonania przedmiotu Umowy w sposób istotnie odbiegający od projektu i dokumentacji technicznej załączonej do dokumentacji zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w robotach lub, gdy prace wymagać będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt w ciągu 7 dni od zgłoszenia, przy czym termin zakończenia i odbioru robót nie może ulec opóźnieniu w stosunku do uzgodnionych umową. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wykonana wskazanych poprawek, Zamawiający uprawniony jest wykonać je na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie wymaga to uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy ceną faktycznie poniesioną na wykonanie tych prac przez Zamawiającego, a ceną przyjętą w

niniejszej umowie. Po usunięciu wad przez Wykonawcę Zamawiający przystąpi ponownie do odbioru końcowego zgodnie z procedurą określoną w § 8 ust. 3- 5.

7. Jeżeli wady w Pracach nie nadają się do usunięcia lub według oceny niezależnego eksperta ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru do:
  - a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają funkcjonowanie obiektu lub wpływają na bezpieczeństwo jego użytkowania lub wpływają na funkcjonalność całości Inwestycji. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ma skutek odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego, **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** oraz Wykonawcę, w formie protokolarnej po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz uprzednim usunięciu wszystkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór końcowy ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i stwierdzenie usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
9. Wykonawca zawiadamia podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty lub część robót będących przedmiotem odbioru o terminach odbioru robót. Obecność podwykonawcy nie jest konieczna do podpisania protokołu odbioru robót.

### § 9. [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela gwarancji za wady na okres ..... na wykonane roboty budowlane i na okres ..... na wbudowane urządzenia od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Powyższe nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady.
2. W ramach gwarancji Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu lub urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
  - c) Zgłoszenia usterek lub wad należy dokonywać poprzez wysłanie wiadomości email na adres Wykonawcy ..... lub pisemnie pod adresem wskazanym na wstępie umowy.
  - d) usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Terminy określone w ust. 2 odnoszą się zarówno do wad robót budowlanych jak i montowanego sprzętu.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jakości gwarantuje w szczególności:
  - a) w zakresie wykonania dokumentacji projektowej:
    - brak jakichkolwiek nieścisłości i dwuznaczności w treści projektu,
    - zupełność projektu,
    - zgodność pomiędzy częściami projektu,
    - brak błędów projektowych,
    - zgodność projektu z przepisami prawa, normami polskimi i europejskimi, zasadami wiedzy technicznej.
  - b) W zakresie robót budowlanych oraz dostarczonego sprzętu;

- usuwanie wad lub dokonywanie napraw przedmiotu umowy na koszt własny wykonawcy,
  - dokonywanie lub wykonywanie na koszt Wykonawcy przeglądów i czynności serwisowych, systemów maszyn i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów lub dostawców w zakresie niezbędnym do zachowania warunków gwarancji jakości producenta tych maszyn lub urządzeń oraz w zakresie wymaganym w instrukcjach obsługi.
  - Przeprowadzanie corocznych bezpłatnych przeglądów, regulacji i konserwacji zamontowanych drzwi
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
5. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
6. Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
7. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie. Nie jest wymagane w takim przypadku upoważnienie sądu.
8. Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
  - b) normalnego zużycia
9. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem. Termin zgłoszenia jest zachowany, jeżeli w tym terminie nadano zgłoszenie wady przesyłką poleconą lub wysłano zgłoszenie emailiem zgodnie z § 8 ust. 2 lit. c Umowy.
12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
  - zmianie osób reprezentujących strony,
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.



13. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie i z udziałem **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
14. Powyższe postanowienia stanowią oświadczenie gwarancyjne gwaranta w rozumieniu art. 577<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
15. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń

## §10

### [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Warunki ustanowienia zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności warunki ustanowienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej określa Rozdział 17 SWZ.
2. Zamawiający nie jest zobligowany do posiadania zgody Wykonawcy na wypłatę jakichkolwiek wymagalnych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z udzielonego zabezpieczenia. Zamawiający nie jest zobligowany do posiadania zgody Gwaranta ani nie jest zobowiązany do spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków skorzystania z udzielonego zabezpieczenia.
3. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie ..... zł (słownie: ..... złote .... /100) w formie.....
4. Zgodnie z treścią art. 453 ust. 1 PZP kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia opisanego w ust. 3
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie niewykorzystanym przez Zamawiającego, zostanie zwrócone Wykonawcy w kwocie nominalnej na zasadach i w terminach określonych w art. 453 PZP.
6. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy dopuszczalne jest na zasadach przewidzianych w art. 451 PZP.

## § 11 [Odstąpienie od Umowy, kary umowne]

1. Zamawiający, poza przypadkami wynikającymi z przepisów Kodeksu cywilnego, posiada umowne prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie w następujących przypadkach:
  - a) uchybieniu terminowi wykonania Prac ustalonemu w § 6 ust. 2 Umowy, jeżeli przekroczenie terminu wyniesie 14 dni lub więcej, a przyczyna opóźnienia leży po stronie Wykonawcy (zwłoka),
  - b) w przypadkach uchybienia terminów pośrednich, o których mowa w § 6 ust. 3 lit. a i b, jeżeli przekroczenie terminu wyniesie 7 dni lub więcej, a przyczyna opóźnienia leży po stronie Wykonawcy (zwłoka),
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności w sposób niezgodny z projektem i sztuką budowlaną, pomimo wcześniejszego wezwania do wykonywania przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu; ,

- d) w przypadku, gdy wykonawca wstrzyma płatności na rzecz osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy lub zgłosi wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego albo porównywalnego postępowania przewidzianego prawem albo jeżeli takie postępowanie zostało otwarte albo wniosek o jego otwarcie został odrzucony z braku masy upadłości.
  - e) W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 pomimo wezwania Wykonawcy do złożenia zabezpieczenia i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu na jego przedstawienie lub nie przedłuży ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - f) na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP w przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy
2. Wykonawca, poza przypadkami wynikającymi z przepisów Kodeksu cywilnego, posiada umowne prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
- a) braku możliwości rozpoczęcia prac lub ich kontynuowania z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w przeciągu 14 dni od dnia zaistnienia przyczyn nierozpoczęcia lub wstrzymania prac,
  - b) Zamawiający dopuszcza się zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy co najmniej o 14 dni i pomimo wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu płatność nie została uregulowana .
3. Zamawiający będzie uprawniony do naliczania Wykonawcy następujących kar umownych:
- a) w przypadku zawinionego przekroczenia terminu końcowego w wykonaniu prac (§ 6 ust. 2 Umowy) - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonego do dnia zakończenia prac i przedstawienia ich do odbioru,
  - b) w przypadku zawinionego przekroczenia terminów pośrednich, o których mowa w § 6 ust. 3 lit a i b w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonego do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru kolejnego etapu wykonania Umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy zgłoszonych w ramach gwarancji lub rękojmi — w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca — w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust.1,
  - e) 0,3 % wynagrodzenia umownego netto z tytułu:
    - każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
    - każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian;

- każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP

f) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości następującej:

- kara umowna w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto z chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę za każdą osobę - w przypadku niewypełnienia tego wymogu w okresie poniżej 1 miesiąca;
- kara umowna w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia brutto i ilości osób zatrudnionych, jeżeli okres zatrudnienia przekracza 1 miesiąc w czasie, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu;

g) za naruszenie obowiązku opisanego w § 13 ust. 3 lit. k Umowy (dokonania potrącenia mimo braku zgody Zamawiającego) w wysokości kwoty stanowiącej równowartość potrąconej wierzytelności.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącanie przez Zamawiającego nałożonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia za przedmiot umowy.
6. Łączna wartość dochodzonych przez Stronę kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

## § 12. [Przedstawicielstwo na miejscu budowy]

1. Ustala się następujące osoby kontaktowe na miejscu budowy:  
ze strony Zamawiającego : .....;  
ze strony Wykonawcy: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż jego przedstawiciel będzie codziennie obecny na miejscu budowy przynajmniej od godz. 7:30 do 15:30.
3. Wykonawca ma prawo do powołania innego przedstawiciela po wcześniejszym pisemnym przyzwoleniu Zleceniodawcy. Zleceniodawca może odmówić takiego przyzwolenia tylko z ważnego powodu.

## § 13 [Podwykonawcy]

1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego poprzedzoną opinią **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> KC oraz w przepisach PZP. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest również odpowiedzialny za prawidłowość i terminowość rozliczeń z Podwykonawcami. W każdym czasie Zamawiający może żądać przedłożenia mu dokumentów obrazujących wysokość wymagalnych płatności na rzecz zgłoszonych Podwykonawców (faktury, rachunki i inne

dokumenty) oraz dowodów dokonanych płatności (dowody przelewu, pokwitowania zapłaty lub inne dokumenty).

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – po akceptacji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, ST, i SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) kwoty za wykonanie powierzonych robót nie będą wyższe niż kwoty określone w tabelach elementów scalonych, stanowiących **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - g) terminy realizacji robót nie będą dłuższe niż w harmonogramie rzeczowo-finansowym za określony element robót,
  - h) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

- i) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - j) pracownicy wykonujący czynności, w zakresie jakim powierzono podwykonawstwo (określone w odpowiedniej tabeli elementów rozliczeniowych) w okresie realizacji umowy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
  - k) zakazuje się Wykonawcy dokonywania jakichkolwiek potrąceń wzajemnych wierzytelności z podwykonawcą, wynikających z umów podwykonawczych, w tym w szczególności potrącania lub zatrzymywania w jakikolwiek sposób kwot stanowiących kaucję tytułem należytego zabezpieczenia umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Zamawiający po otrzymaniu opinii **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w punkcie 3,
  - b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez dalszego podwykonawcę,
  - c) projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - d) projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - e) projekt umowy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
6. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację przedłożonego projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo-dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, oraz po otrzymaniu opinii **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w punkcie 3.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej otrzymania uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10 000 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Jednakże, wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
11. W przypadku określonym w punkcie 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 3 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia w punktach 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Artykuł 465 PZP stosuje się odpowiednio.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 13., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, może zgłosić w formie pisemnej, uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w punkcie 13.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 16, we wskazanym terminie, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże wymagalność swojej należności a Zamawiający uzna zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w punkcie 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w punkcie 13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w punkcie 13 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

#### **§ 14. [Inspektor Nadzoru]**

1. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wyborze **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z niniejszej Umowy oraz Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego**, a także z przepisów Prawa Budowlanego w zakresie nadzoru inwestorskiego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników remontowanego obiektu.
3. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:
  - a. Nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z zakresem umowy dotyczącej wykonania robót budowlanych, polegający na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych.
  - b. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - c. Pełna znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych (Kopia umowy z Wykonawcą zostanie dostarczona Inspektorowi Nadzoru w terminie 3 dni od ogłoszenia postępowania), a także przez Wykonawcę z Podwykonawcą (o ile taka będzie zawarta) oraz realizacja zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.

- d. W ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową lub przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e. Obowiązek zawieszenia robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- f. Dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji.
- g. Organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
- h. Kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę gwarancji producentów, instrukcji obsługi i konserwacji, aprobat technicznych i certyfikatów na materiały i urządzenia wbudowywane w ramach realizacji zamówienia, przed ich wbudowaniem.
- i. Żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad.
- j. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach pozwalających na terminowe wykonanie robót budowlanych.
- k. Wydawanie kierownikowi budowy lub robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- l. Udział w odbiorach, w tym w odbiorze końcowym (w tym: sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej: min. certyfikaty, badania, zgodność map poinwentaryzacyjnych z dokumentacją techniczną),
- m. Potwierdzenie rzeczowo-finansowe wykonanych prac.
- n. Sprawdzanie i akceptacja dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym.
- o. Rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę robót budowlanych zakresu robót dodatkowych lub zamiennych.
- p. Sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- q. Kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy oraz rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
- r. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska.
- s. Zapewnienie skutecznego nadzoru inwestorskiego, w okresie faktycznego wykonywania robót budowlanych oraz każdorazowo w przypadku odbioru robót ulegających zakryciu i w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego.



- t. Liczba pobyków Inspektora Nadzoru w miejscu prowadzenia prac musi zapewnić prawidłowy i terminowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.
  - u. Kontrola terminowości wykonywania robót i zgłaszanie Zamawiającemu Informacji o ewentualnych opóźnieniach.
  - v. Egzekwowanie i nadzór nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia.
  - w. Udział w odbiorze pogwarancyjnym, który odbędzie się w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie,
  - x. Dokonywanie uzgodnienia i zatwierdzenia koncepcji architektonicznej i dokumentacji projektowej
4. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie posiada uprawnień do dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy, które w jego opinii są konieczne lub uzasadnione, jednakże każdorazowo w takim przypadku decyzja będzie należała do Wykonawcy i Zamawiającego.
  5. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy i Zamawiającego z ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle niniejszej Umowy. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie ma również uprawnień do anulowania jakichkolwiek części robót ani kontraktowania robót dodatkowych Wykonawcy.
  6. Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, o którym mowa w punkcie 4, jeżeli w opinii **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** zdarzył się lub może zdarzyć się jakiekolwiek zdarzenie wpływające na bezpieczeństwo ludzi, bezpieczeństwo robót lub bezpieczeństwo sąsiadującej nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z jakiegokolwiek z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonanie każdej pracy, która jest zgodna z prawem i w opinii **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca winien zastosować się do każdego takiego polecenia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w określonym przez niego terminie.
  7. Gdziekolwiek **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Umowy, tam uważa się, że działa on w imieniu Zamawiającego.
  8. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, propozycje, żądania, próby, lub podobne działania **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i w razie niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę.
  9. W trakcie realizacji Umowy **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** może wydać Wykonawcy polecenie lub dostarczyć dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad projektowych oraz robót już wykonanych, z zastrzeżeniem treści ust. 11 poniżej. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** lub jego upoważnionego asystenta, który uzyskał odpowiednie pełnomocnictwo.

10. We wszelkich sprawach objętych Umową i w zakresie umocowania **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, Wykonawca zastosuje się do poleceń wydanych przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** lub jego upoważnionego przedstawiciela.

W miarę możliwości polecenia powinny być wydawane na piśmie. Jeżeli **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** lub jego upoważniony przedstawiciel wyda polecenie ustne, otrzyma pisemne potwierdzenie polecenia od Wykonawcy w ciągu dwóch dni roboczych po wydaniu polecenia, nie odpowie poprzez wydanie pisemnego odrzucenia, czy też polecenia w terminie dwóch dni roboczych po otrzymaniu potwierdzenia - takie potwierdzenie będzie stanowiło pisemne potwierdzenie polecenia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** lub jego upoważnionego przedstawiciela.

### § 15. [Zmiany Umowy]

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany postanowień zawartej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 Pzp, a nie mających charakteru zmian istotnych w rozumieniu art. 454 PZP, oraz zawartych w Projekcie Postanowień Umowy, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
  - 1) terminu realizacji zamówienia;
  - 2) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 3) warunków i terminów płatności;
  - 4) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, bez konieczności sporządzania aneksu.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
  - 2.1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia w zakresie robót dodatkowych na zasadach przewidzianych w treści normy art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile konieczność ich wykonania stanie się niezbędna, zaś robót tych nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.
  - 2.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian nieistotnych postanowień zawartej umowy w rozumieniu art. 455 PZP ust. 1 pkt 1 PZP, w następujących sytuacjach:
    - a) Urzędowej zmiany stawki podatku od towaru i usług (VAT), w sytuacji takiej wynagrodzenie umowne ulega zmianie odpowiednio do zmienionej stawki;
    - b) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności;
    - c) Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Sposób rozliczenia tych robót określa wzór umowy, przy czym ograniczenie zakresu rzeczowego nie może spowodować, iż wartość przedmiotu zamówienia będzie niższa niż kwota stanowiąca 80% wartości oferty.
    - d) Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy;
    - e) Wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
    - f) W przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych

decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością. W takim przypadku termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas opóźnienia;

- g) Zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - h) Zmiany osób na stanowiskach kluczowych specjalistów spełniających warunki udziału w postępowaniu;
  - i) Wystąpienia „siły wyższej” rozumianej zgodnie z definicją;
  - j) Zmiany do Umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla zachowania swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności. Powyższe nie dotyczy zmiany rachunku bankowego, dla której wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej Strony.

### **§ 16. [Prawa autorskie]**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość praw autorskich majątkowych do opracowanej na podstawie niniejsze Umowy dokumentacji projektowej opisanej w § 1 ust. 2 pkt. 2.1. niniejszej Umowy.
2. Prawa autorskie do dzieła określonego w § 1 ust. 2 pkt 2.1 niniejszej umowy z dniem przekazania Zamawiającemu egzemplarza dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
  - a) zastosowania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 pkt 2.1 do wykonania prac budowlanych budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej przy ul. Kaprów 10 w Gdańsku (działka nr 20, obręb 13),
  - b) wykorzystanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 pkt 2.1 do prezentowania zamierzenia inwestycyjnego (przed przystąpieniem do realizacji), prezentowania realizacji po rozpoczęciu robót budowlanych oraz prezentowania zakończonej realizacji.
  - c) utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła zarówno w formie elektronicznej jak i w formie papierowej
  - d) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż wyżej wymieniony – wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania,
  - e) wykorzystania dzieła do realizacji obowiązków ustawowych Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - f) wykorzystanie dokumentacji powykonawczej jako części SWZ w przypadku konieczności prowadzenia dalszych remontów w budynku, którego dotyczy niniejsza umowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich każdorazowo na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji po zaistnieniu takiej potrzeby po stronie Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa powyżej w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zawiera się w wynagrodzeniu ryczałtowym za prace projektowe określonym w niniejszej Umowie.

5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykaże przejście na Wykonawcę praw autorskich do poszczególnych części składowych projektu. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części. W przypadku zgłoszenia takiego roszczenia wobec Zamawiającego, Wykonawca pokryje wszelkie straty i wydatki Zamawiającego w związku z zaistnieniem takich okoliczności.
6. Usunięcie wady projektu nie narusza integralności utworu. Zamawiający może w razie potrzeby zlecić usunięcie wady projektowej osobie trzeciej. W tym zakresie Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wykonywania opracowania zależnego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw majątkowych do prac projektowych.

#### **§ 17. [Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie oświadczenia woli Stron będą dokonywane na piśmie, pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Strony ustalają, iż prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. Sędem właściwym dla rozpatrywania sporu z niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Adresem właściwym dla doręczeń Zamawiającemu wszelkiej korespondencji, związanej z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności faktur, oświadczeń, zawiadomień jest: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Gdańsku ul. Na Stoku 50 80-958 Gdańsk.
5. Strony zobowiązane są do informowania się o zmianach teleadresowych pod rygorem skutku doręczenia korespondencji.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Oświadczenie o umowie o pracę.

**Załącznik nr 1 do Umowy .....**

....., dnia ..... r.

..... (miejscowość) (data)

.....

(wykonawca/podwykonawca)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone w rozdziale 3 ust. 7 pkt. 7.4 SWZ pozostają przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

.....

(podpis osoby/osób reprezentujących wykonawcę/ podwykonawcę)