Załącznik nr 7 do SWZ

**UMOWA NR ……………….**

**(PROJEKT)**

zawarta w dniu …………………… 2023r., w Strzelcach Krajeńskich

pomiędzy:

Zamawiającym Gminą Strzelce Krajeńskie z siedziba przy al. Wolności 48, NIP 599 27 77 199 - Szkołą Podstawową nr 1 w Strzelcach Krajeńskich, mieszczącą się przy ul. …………….., 66-500 Strzelce Krajeńskie, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez ....................................... (na podstawie pełnomocnictwa nr …………………………. z dnia ……………………………..)

a

………………………………..z siedzibą ul. …………………, ……………………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla …………………. we Wrocławiu, Wydział ………….. Gospodarczy KRS KRS ………….. NIP …………., REGON………………reprezentowaną przez ………………………………. zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art.275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**„Kompleksowe sprzątanie budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Strzelcach Krajeńskich w okresie**

**od 02-01-2025r. do 31-12-2025r.”**

2.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w zamówienia zgodnie:

- ze Specyfikacją Warunków Zamówienia,

- z ofertą Wykonawcy,

będącymi integralną częścią niniejszej umowy, za cenę ofertową w wysokości:

**§ 2  
Podwykonawcy**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy)\*, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona(ją)\* następujące prace: .........................................
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)\* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)\*.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.

**§ 3  
Termin i miejsce wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji umowy Strony ustalają **od dnia ………… do dnia…………….** z wyjątkiem dni wolnych od zajęć.

2. Miejsce wykonywania usługi: Szkoła Podstawowa nr ……… w Strzelcach Krajeńskich

3. Przez wykonanie usługi rozumie się realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w § 1 i 6 niniejszej umowy.

**§ 4  
Cena i warunki płatności**

1. Strony ustalają wartość maksymalnego wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto : ............. zł, słownie złotych: ........................ w tym:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cena netto PLN (ogółem) | stawka % VAT | kwota podatku VAT PLN | Wartość brutto PLN (Ogółem) |
|  |  |  |  |
| Słownie: | |  | Słownie: |
|  |  |  |  |
| Słownie: | | Słownie: | Słownie: |
| Cena netto PLN (ogółem) | stawka % VAT | kwota podatku VAT PLN | Wartość brutto PLN (Ogółem) |
|  |  |  |  |
| Słownie: | | Słownie: | Słownie: |

2. Wynagrodzenie za wykonane usługi będące przedmiotem zamówienia obejmuje wszystkie nakłady związane z realizacją zadania, tj. m.in.: pełny koszt robocizny, transportu związanego z wykonywaniem zamówienia, kupno i zużycie materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia oraz eksploatację sprzętu Wykonawcy.

3. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu zrealizowania prac dokonywane będzie miesięcznie, na podstawie faktur wystawianych w terminie 30 dni od zakończenia kolejnego miesiąca wg oferowanej stawki miesięcznej (zgodnie z załącznikiem nr 1A do SWZ – Kalkulacja cenowa), po spisaniu protokołu należycie wykonanych usług przez osobę uprawnioną (koordynatora) przez Zamawiającego do nadzorowania usług i osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy.

**§ 5  
Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi**

Nadzór nad realizacją umowy, ze Strony:

Wykonawcy pełni ...................., nr telefony, adres e- mail: ...........

Zamawiającego Aldona Ułasowiec, nr telefonu 957632962 , adres e-mail: sp1@strzelce.edu.pl

**§ 6  
Zakres umowy i zobowiązania Wykonawcy**

1. Usługa winna być realizowana zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w szczególności Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

2.Wykonawca zobowiązany jest do:

1. usunięcia usterek spowodowanych przez siebie na skutek niewłaściwej eksploatacji sieci elektrycznej;
2. usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu zamówienia stwierdzonych przez osobę uprawnioną do nadzorowania zamówienia;
3. przestrzegania przepisów BHP i p. poż. przy realizacji usług wynikających z postanowień niniejszej umowy;
4. pokrycia szkód spowodowanych użyciem nieodpowiednich środków piorących i czyszczących, w wyniku których nastąpi zniszczenie lub stwierdzona zostanie nieprzydatność przedmiotu do dalszego użytkowania;
5. ponoszenia odpowiedzialności za działanie osób, którym zleci wykonywanie usług określonych w przedmiocie zamówienia.

3.Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy w obiekcie miejsca do przechowywania narzędzi lub urządzeń i środków związanych z bieżącą realizacją umowy oraz zapewnić energię elektryczną i wodę w ilości niezbędnej do realizacji zamówienia.

**§ 7**

**Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, tj. kontroli zatrudnienia na terenie realizacji zamówienia i obowiązku poddania się takiej kontroli.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy w ww. zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, listę osób biorących udział w realizacji zamówienia
4. Lista osób biorących udział w realizacji zamówienia musi zawierać pełny skład pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji.
5. Zamawiający w związku z wymaganiami określonymi w ust. 1 i 2 zastrzega sobie możliwość w okresie obowiązywania umowy przeprowadzania, w obecności osoby reprezentującej Wykonawcę, losowych kontroli zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę do wskazanych przez Zamawiającego w OPZ czynności. Z przeprowadzonych kontroli zatrudnienia zostanie sporządzony protokół przez Zamawiającego.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę ze wskazanymi w liście osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.

W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę ze wskazanymi osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej z VAT podanej w ofercie w formie na kwotę …………………………………….zł.

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zaspokojenia swoich roszczeń (w tym kary umowne i odszkodowania) z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca w sposób opisany w uPzp może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania jego ciągłości bez zmniejszenia jego wysokości.
    2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
    3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę, wezwie w formie pisemnej Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu umowy, wyznaczając Wykonawcy stosownie termin:

w przypadku bieżącego/codziennego sprzątania – do 1 dnia roboczego od dnia wezwania;

w przypadku sprzątania okresowego – do 7 dni roboczych od dnia wezwania.

* + 1. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w terminie określonym w ust.4 Zamawiający wyznacza dodatkowy -ostateczny termin na usunięcie nieprawidłowości nie krótszy niż 3 dni robocze od wezwania.
    2. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający pokrywa poniesione szkody z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    3. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych art. 450 ust. 2 uPzp.
    4. Zmiana formy zabezpieczenia, według ust. 5 wymaga zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy, nie powodując konieczności zmiany treści umowy.

**§ 9** **Ubezpieczenie**

* + - 1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne (ciągłe) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej działalności związanej z przedmiotem umowy.
      2. Na potwierdzenie ubezpieczenia Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej OC, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż .................. zł (słownie: jeden .........................).
      3. W przypadku, gdy okres obowiązywania ubezpieczenia jest krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu kopię nowego dokumentu ubezpieczenia nie później niż na 4 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia. Jeżeli ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 nie zostanie opłacone jednorazowo Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii dowodu opłacenia każdej kolejnej raty składki ubezpieczenia, nie później niż 3 dni robocze po wymaganym terminie zapłaty raty składki.
      4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 5 dni roboczych od dnia ich wejścia

w życie. Zmiana treści zawartej umowy ubezpieczenia nie może dotyczyć zmiany sumy ubezpieczenia poniżej wartości określonej w ust. 2.

5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, pracowników oraz osób trzecich powstałych z tytułu wykonywania przedmiotowej umowy.

**§ 10 Odstąpienie od umowy**

* + - * 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach o których mowa w art. 456 uPzp.
        2. Zamawiający jest uprawniony do złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
        3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11 Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania usługi powyżej 2 dni roboczych, liczonych od daty określonej w umowie jako termin rozpoczęcia realizacji umowy za wyjątkiem siły wyższej;

nie wykonania przez Wykonawcę usługi sprzątania przez 2 kolejne dni robocze-zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za wyjątkiem siły wyższej;

nie zastosowania się przez Wykonawcę do drugiego-ostatecznego terminu usunięcia pisemnej uwagi Zamawiającego dotyczącej złej jakości wykonania lub nie wykonania (w całości lub w części) przedmiotu umowy;

zaprzestania wykonywania usługi w całości lub na którymkolwiek z budynków lub lokali objętych usługą sprzątania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni;

rażącego naruszenia prawa przez pracowników Wykonawcy w związku z wykonywaniem obowiązków określonych umową, w tym kradzieży lub wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego;

braku wymaganego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności lub nie dostarczenia w terminie określonym w § 9 ust.2 i 3 umowy dokumentu kontynuacji ubezpieczenia OC na okres następny, potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez uprawnione po stronie Wykonawcy osoby;

wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego Wykonawcy;

gdy łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar osiągnie poziom kary określonej w § 15 ust.1 pkt 10) lub pkt 11) umowy.

* 1. Wykonawcy będzie przysługiwało wypowiedzenie umowy w przypadku trzykrotnej zwłoki Zamawiającego w dokonaniu płatności wynagrodzenia ponad 30 dni w stosunku do terminu wynagrodzenia za dany miesiąc kalendarzowy.
  2. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego winno nastąpić w formie pisemnej i wymaga uzasadnienia faktycznego mającego oparcie w faktach, o których mowa w ust.1.
  3. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy przez Wykonawcę winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, o którym mowa w ust.3.
  4. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12 Zmiana umowy**

* + 1. Zgodnie z art. 455 uPzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w ust. 3.
    2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) zmiana związana z przyczynami organizacyjnymi po stronie Zamawiającego:

* + - 1. pomniejszenie powierzchni do sprzątania w przypadku zaprzestania przez Zamawiającego działalności w pomieszczeniach, w których wykonywana jest usługa sprzątania. Całkowity zakres pomniejszenia powierzchni do sprzątania nie przekroczy 10% powierzchni objętej umową. W takim przypadku wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę stanowiącą iloczyn miesięcznego wynagrodzenia brutto za sprzątanie 1 m2 powierzchni pomieszczeń i ilości m2 powierzchni pomieszczeń w których Zamawiający zaprzestał działalności. Wykonawcy przysługiwać będzie w tym przypadku wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonaną część umowy i nie będzie przysługiwać mu inne roszczenie względem Zamawiającego. W sytuacji gdy pomniejszenie powierzchni do sprzątania będzie miało wpływ na liczbę etatów, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wprowadzenia zmian w umowie, tj. proporcjonalnego zmniejszenia wymiaru etatu jaki zobowiązany jest zapewnić do realizacji usługi,
      2. zmiany lokalizacji prowadzenia działalności Zamawiającego z równoczesnym rozliczeniem finansowym wynikającym z tych zmian na zasadach określonych umową,
      3. zmiany Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
      4. zmiany godzin sprzątania w przypadkach, gdy jest to uzasadnione potrzebami Zamawiającego;
      5. konieczność wprowadzenia zmiany, która jest korzystna dla Zamawiającego. Wprowadzenie takiej zmiany jest możliwe pod warunkiem, że nie narusza art. 454 uPzp;

2) zmiana wynikająca ze zmiany przepisów prawa:

a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień lit. b) - e) w przypadku zmiany:

* stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
* wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
* zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  1. w przypadku zmiany przepisów, o których mowa w lit. a), skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze Stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
  2. podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów, o których mowa w lit. a), na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia,
  3. przed podjęciem decyzji o zmianie wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok,
  4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości zabezpieczenia środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia, Zamawiający dokona stosownego skrócenia okresu świadczenia usługi, w razie uzgodnienia zmiany wysokości wynagrodzenia, zmiana taka następuje z początkiem miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 30 dni od dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia (wraz z dowodami), jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmiany przepisów prawa będących podstawą dla dokonania zmiany wynagrodzenia,

g) konieczność wprowadzenia innych zmian w umowie wynikająca z innych zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w oparciu, o które realizowana jest umowa.

3) niezależnie od postanowień pkt 2) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie na podstawie art. 439 upzp, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku obowiązują następujące zasady zmiany wynagrodzenia:

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 uPzp uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, wynosi minimum 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,

* + 1. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert,
    2. zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
    3. wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem lit. a i f,
    4. wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
    5. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie przekroczy 15% ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartej w ofercie,
    6. zmiana umowy na podstawie lit. a) **-**f) wymaga złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku, w którym Strona wykaże związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu umowy z wysokością wynagrodzenia. Strona jest zobowiązana przedłożyć wraz z wnioskiem szczegółową kalkulację potwierdzającą wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia, przy czym za dowody należy uznać w szczególności faktury, cenniki, katalogi, oferty, itp.,
    7. Strona ma prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów w celu podjęcia decyzji odnośnie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w lit. a) -f),
    8. Strona rozpatrzy wniosek, o którym mowa w lit. g) w terminie 20 dni roboczych od dnia jego złożenia, z zastrzeżeniem postanowień lit. h),

j) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,

k) stosownie do postanowień art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione na zasadach określonych w lit. a) - f), jest on zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie są spełnione następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi, a jej okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy,

I) Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy dostarczy kalkulację kosztów związanych z realizacją umowy lub prognozowanego zużycia materiałów wraz z cenami jednostkowymi, przyjętymi w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty, która będzie stanowiła podstawę do waloryzacji, wynagrodzenia. W przypadku konieczności wprowadzenia nowego materiału, wykonawca jest zobowiązany zaktualizować kalkulację, dodając nową pozycję oraz ustalić z Zamawiającym prognozowane zużycie. Brak aktualizacji pozycji powoduje brak możliwości wystąpienia o jej waloryzację;

* + - 1. zmiana okresu realizacji umowy tj. skrócenie terminu końcowego do którego miała być realizowana w wyniku wyczerpania maksymalnej wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy;
      2. zmiana Podwykonawcy ujawnionego w umowie na innego lub rezygnacja z podwykonawcy na rzecz samodzielnej realizacji umowy;
      3. zmiana nr rachunku bankowego:
         1. na który jest regulowane wynagrodzenie za wykonaną usługę,
         2. na który będą przekazywane kary umowne.

Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy w szczególności zmiany danych teleadresowych;

zmiana osób, o których mowa w § 14 ust. 5 i 6 umowy;

utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy, do których stosować należy przepisy obowiązujące w danym czasie;

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.

Zmiany, o których mowa w ust. 3 dokonywane są w drodze porozumienia Stron w formie aneksu do umowy.

Zmiany, o których mowa w ust. 4 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

**§ 13 Cesja**

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z umową.

**§ 14 Porozumiewanie się stron**

1. Jeśli niniejsza umowa nie stanowi inaczej wszelkie:
   1. oświadczenia woli oraz zawiadomienia składane przez Strony w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej;
   2. powiadomienia przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w związku z realizacją niniejszej umowy dokonywane muszą być pod rygorem bezskuteczności;
      1. osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru,
      2. listem poleconym za bezzwłocznym, pisemnym potwierdzeniem Strony, która je otrzymała w tej samej formie,
      3. pocztą elektroniczną za bezzwłocznym potwierdzeniem Strony, która je otrzymała.
         1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, wszelkie oświadczenia woli oraz zawiadomienia przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w związku z realizacją niniejszej umowy muszą być składane na następujące adresy Stron:

1) dla Zamawiającego - ................................., tel. , e-mail: ;

2) dla Wykonawcy - , tel , e-mail: .....

* + - 1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów,

z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.

* + - 1. Strony dopuszczają w kontaktach roboczych posługiwanie się środkami bezpośredniego komunikowania na odległość (tel., e-mail). Skuteczność doręczenia wymaga potwierdzenia odbioru (pisemnie, e-mail) przez Stronę będącą adresatem.
      2. Strony wyznaczają koordynatorów zobowiązanych do wzajemnej współpracy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień umowy:
         1. Ze strony Zamawiającego: Imię i nazwisko, tel. .............. e-mail: ;
         2. Ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko, tel. ........ e-mail:

Imię i nazwisko, tel , e-mail:

Wykaz osób ze strony Wykonawcy upoważnionych do udziału w kontroli prawidłowości świadczenia usługi sprzątania:

Imię i nazwisko, tel ,

Imię i nazwisko, tel. ;

**§ 15 Kary umowne i odszkodowania**

1. Z tytułu nienależytego wykonywania niniejszej umowy Zamawiającemu od Wykonawcy przysługują niżej określone kary umowne tj.:

1) w wysokości 2,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy, należnego za wykonanie usługi w danym obiekcie, za każdy rozpoczęty dzień, w którym stwierdzono nienależytą realizację umowy. Podstawą naliczenia tej kary będzie niezastosowanie się Wykonawcy do uwag zgłoszonych na piśmie przez osobę upoważnioną do koordynacji prac porządkowych ze strony Zamawiającego, a dotyczących złej jakości wykonania lub niewykonania usługi (w całości lub w części), przy czym kara będzie naliczana dopiero w przypadku braku realizacji zaleceń po dwóch pisemnych uwagach wystosowanych w danym miesiącu;

2) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy dokumentu kontynuacji ubezpieczenia OC wraz z dowodem opłaty należnych składek, chyba że zwłoka ta wynikała z okoliczności występujących po stronie Zamawiającego;

3) w przypadku nieprawidłowego segregowania śmieci zostanie na Wykonawcę nałożona kara w wysokości jaką nałożył na Zamawiającego podmiot dokonujący odbioru śmieci;

4) w wysokości 0,05 % wartości określonej w § 4 ust. 1 umowy :

* 1. w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego przekazanie członkom swojego personelu klauzuli informacyjnej, o której mowa w § 18 ust. 3 umowy,
  2. za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, do której Wykonawca jest zobowiązany;

1. w wysokości 0,05 % wartości określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie dokonania zmiany przez Wykonawcę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących Podwykonawcy;
2. w wysokości 20% sumy wartości określonej w § 4 ust. 1 umowy za nieuzasadnione wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę;
3. w wysokości 20% sumy wartości określonej w § 4 ust. 1 umowy za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
4. w wysokości 0,05% wartości określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zapisów § 19 umowy,
5. Kary umowne określone w ust. 1 podlegają sumowaniu w przypadku łącznego wystąpienia zasadności ich nałożenia.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za wypowiedzenie umowy.
7. Kwotę kary umownej należną Zamawiającemu należy wpłacić na konto Nr **...............................................**
8. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
9. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
11. Każda ze Stron w przypadku nałożenia kary zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o jej nałożeniu wraz ze stosownym uzasadnieniem.
12. Zamawiający ma prawo naliczania i potrącania kar z bieżącego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W przypadku gdy nałożona kara umowna przewyższa kwotę bieżącego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wówczas możliwe jest zaspokojenie wierzytelności przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody każda ze Stron ma prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych.
14. Zamawiający zastrzega, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych osób fizycznych lub prawnych (tzw. wykonanie zastępcze) w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy. Koszty wykonania usługi w trybie tzw. wykonania zastępczego będą obciążać Wykonawcę.

**§ 16 Siła wyższa**

* 1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej stanowić będą przeszkodę w ich wypełnieniu.
  2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia powstania tych okoliczności.
  3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
  4. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
     1. niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
     2. nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1);
     3. nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.

Zdarzenia takie będą określone jako „siła wyższa".

* 1. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie,

w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.

* 1. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

**§ 17 Spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strona poszkodowana zobowiązana jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Strony przeciwnej.
2. Strona której zgłoszono reklamację zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony zgłaszającej reklamację w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia. Nieustosunkowanie się do reklamacji w ustalonym terminie, uważa się za uznanie jej za zasadną.
3. Jeżeli Strona, której zgłoszono reklamację odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie Strona przeciwna może zwrócić się do sądu powszechnego.
4. W przypadku nie naprawienia szkody (w trybie postępowania reklamacyjnego) związanej

z wykonywaniem umowy, spowodowanej nieprawidłowym wykonaniem obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający usunie ją we własnym zakresie bez powiadomienia Wykonawcy obciążając go kosztami.

1. Wszelkie spory i roszczenia wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18 Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi

przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO".

* 1. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, tj. imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres poczty elektronicznej.
  2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające przekazanie członkom swojego personelu klauzuli informacyjnej.
  3. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy klauzuli informacyjnej związanych z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy.
  4. W przypadku, gdyby w trakcie obowiązywania Umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi określone w RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

**§ 19 Bezpieczeństwo informacji**

* + 1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji chronionych Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności tajemnicy prawnie chronionej, wszelkich danych, wiedzy, informacji dotyczących rozmieszczenia aktywów Zamawiającego, ich wykorzystywania oraz sposobów zabezpieczenia, w tym informacji związanych z rozmieszczeniem urządzeń informatycznych i telekomunikacyjnych, konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej (ITS) oraz stosowanych zabezpieczeń i ochrony, a także informacji pozyskanych w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, których ujawienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, bez względu na formę ich utrwalenia i sposób przechowywania, okoliczności uzyskania do nich dostępu. Obowiązek zachowania w tajemnicy trwa również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy przez okres 10 lat.
    2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
       1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów;
       2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do

zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;

3) podlegają ujawnieniu na mocy obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego,

* + 1. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją Umowy są zobowiązane do przestrzegania uregulowań wewnętrznych Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa informacji, w szczególności zawartych w Polityce bezpieczeństwa informacji w Szkole Podstawowej nr 2 w Strzelcach Krajeńskich, w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku, gdy wykonują oni te zadania poza terenem budynków (praca zdalna), na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Szkołę. Dokumenty wymienione w niniejszym ustępie, będą udostępniane Wykonawcy po podpisaniu Umowy.
    2. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne środki do zachowania w poufności informacji chronionych, o których mowa w ust. 1, w szczególności zobowiązany jest do:
       1. nieujawniania informacji chronionej pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy, wszelkim podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym, którzy nie biorą udziału bezpośrednio w wykonaniu Umowy jak również jakimkolwiek osobom trzecim;
       2. podjęcia działań niezbędnych przy wykonywaniu Umowy, polegających w szczególności na udzielaniu stosownych instrukcji dotyczących postępowania z informacjami chronionymi pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym oraz zobowiązać w formie pisemnej do zachowania ich w tajemnicy;
       3. niewykorzystywania w jakikolwiek sposób informacji chronionych, w szczególności w prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej;
       4. niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób pozyskanych przez Wykonawcę informacji chronionych w celach innych niż wynikających z niniejszej Umowy;
       5. w przypadku podjęcia współpracy z wszelkim podmiotom powiązanym z Wykonawcą lub go reprezentującym lub osobami trzecimi, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowach określających zasady współpracy między stronami obowiązek zachowania w poufności informacji chronionych Zamawiającego oraz obowiązek zwrotu materiałów zawierających informację chronioną, na zasadach określonych w ust. 9.
    3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
       1. wykonania testów bezpieczeństwa dla produktu Umowy lub jeżeli dotyczy wszystkich produktów umów, wraz z ich obsługą, tj. przeprowadzeniem analizy ryzyka oraz usunięciem nieakceptowalnych przez właścicieli ryzyka zagrożeń/podatności ujawnionych na każdym etapie realizacji;
       2. bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub podejrzewanych incydentach związanych z bezpieczeństwem informacji chronionych;
       3. podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych środków, jakie będą możliwe i adekwatne, dla zmniejszenia szkodliwych następstw incydentów i współpracy z Zamawiającym w tym

zakresie;

* + - 1. wdrożenia zaleceń dotyczących poprawy sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przetwarzanych informacji chronionych sformułowanych w wyniku sprawdzenia przeprowadzonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6.
    1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonywania sprawdzenia, w miejscach, w których są przetwarzane powierzone Wykonawcy informacje chronione, w terminie wspólnie ustalonym przez Strony, nie późniejszym jednak niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o zamiarze przeprowadzenia sprawdzenia, prawidłowości przetwarzania oraz zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania informacji chronionych.
    2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji chronionych na uprawnione, w przewidzianej prawem formie i treści, na żądanie sądu lub w postępowaniu karnym, skarbowym lub administracyjnym, ale jedynie w niezbędnym zakresie i przy zachowaniu wszelkich możliwych środków ochrony ujawnianych informacji chronionych przed ich publicznym rozpowszechnieniem, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o żądaniu ujawnienia.
    3. Ujawnienie jakichkolwiek informacji chronionych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (forma pisemna pod rygorem nieważności), poza wyłączeniami o których mowa w ust. 7.

W przypadku powzięcia jakiejkolwiek wątpliwości, czy dana informacja jest informacją chronioną, Wykonawca zamierzając ją ujawnić, przed ujawnieniem, zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, na ujawnienie danej informacji.

* + 1. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje chronione, o których mowa w ust. 1, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem Umowy. Wykonawca w razie powstania sporu może w celu dochodzenia roszczeń zachować jedną kopię ww. materiałów. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie. Potwierdzenie zwrotu lub zniszczenia ww. materiałów powinno być udokumentowane protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
    2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**§ 20 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:

* + - 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 *r*.,poz..1605);
      2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r, - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610);
      3. inne mające związek z przedmiotem umowy.
         1. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
         2. Wykaz załączników do umowy:

zał. nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;

zał. nr 2 - Kopia formularza oferty Wykonawcy;

zał. nr 3 - Kopia formularza cenowego Wykonawcy;

zał. nr 4 - Oświadczenie pracownika Wykonawcy;

zał. nr 5 - Protokół wykonania prac okresowych;

zał. nr 6 - Miesięczny protokół wykonania usługi sprzątania

zał. nr 7 - Protokół kontroli wykonania usługi sprzątania;

zał. nr 8 - Klauzula informacyjna;

* + - * 1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
        2. Ustępu 4 nie stosuje się *w* przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej(z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi).
        3. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym), za datę zawarcia umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób reprezentującą ostatnią z podpisujących Stron.
        4. W przypadku gdy umowa przewiduje dla danej czynności formę pisemną, równoważna jest także forma elektroniczna (z kwalifikowanym popisem elektronicznym).

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do Wzoru umowy

Nazwa i adres Wykonawcy

Miejscowość, data

Oświadczenie pracownika Wykonawcy

Ja niżej podpisana/y w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających

z umowy nr z dnia w zakresie sprzątania obiektów

Szkoły Podstawowej nr 1 w Strzelcach Krajeńskich:

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią następujących dokumentów:
   1. wewnętrznymi przepisami dotyczącymi bhp i ppoż, w szczególności Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego - wyciąg, Instrukcją użytkowania obiektu - wyciąg
   2. Zasadami współpracy z Wykonawcami i Podwykonawcami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;

i jestem świadoma/y odpowiedzialności za wszelkie naruszenia z tym związane włącznie z odpowiedzialnością materialną.

1. Zobowiązuję się:
   1. do zachowania poufności wszelkich danych organizacyjnych, handlowych oraz informacji zawierających dane osobowe, w tym informacji ustnych przekazanych przez klientów Zamawiającego, które weszły w moje posiadanie, a które dotyczą Zamawiającego lub są związane z zadaniami jakie Zamawiający wykonuje w interesie publicznym, w szczególności wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe zobowiązuję się bezzwłocznie zwrócić do Zamawiającego z zachowaniem poufności (klauzula poufności).
   2. w przypadku znalezienia gdziekolwiek w budynku Zamawiającego jakichkolwiek dokumentów, elektronicznych nośników informacji lub innych rzeczy służących utrwalaniu lub przekazywaniu danych, w szczególności do:

a) zabezpieczenia ich poprzez zgromadzenie w jednym miejscu tak, aby nie groziło im uszkodzenie i zapoznanie się z nimi osób postronnych,

* + 1. bezzwłocznego poinformowania o zaistniałym fakcie osoby upoważnionej po stronie Zamawiającego lub w razie jej nieobecności pracownika ochrony na danym budynku,
    2. powstrzymania się od jakichkolwiek czynności zmierzających do zapoznania się z treścią znalezionych rzeczy lub dokumentów, jak też od ich kopiowania bądź innego sposobu powielania ich treści.

Załącznik nr 5 do Wzoru Umowy

**PROTOKÓŁ WYKONANIA PRAC OKRESOWYCH**

wykonanych w miesiącu rok

w dniu , w obiekcie ...................... w przy ul

dokonano odbioru niżej wymienionych prac wykonanych zgodnie z umową nr

z dnia

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa i czas wykonanej pracy | Termin wykonywania | Podpis przedstawiciela wykonawcy | Podpis przedstawiciela zamawiającego | Uwagi |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Załącznik nr 6 do Wzoru Umowy

Miejscowość, data

**MIESIĘCZNY PROTOKÓŁ WYKONANIA USŁUGI SPRZĄTANIA**

**w miesiącu rok ......................**

Usługa sprzątania została wykonana zgodnie / niezgodniez umową nr ................... z dnia

**Uwagi:**

**........................................................................................................................................................**

Zamawiający:Wykonawca:

Załącznik nr 7do Wzoru umowy

Miejscowość, data

PROTOKÓŁ KONTROLI WYKONANIA USŁUGI SPRZĄTANIA

Na podstawie umowy nr z dnia w dniu w obecności

**przedstawiciela** Wykonawcy Pani /Pana dokonano kontroli **realizacji** urnowy w zakresie ……………

obiekcie

Po przeprowadzeniu kontroli stwierdza się:

…………………………………………………………………………………………………………………………………..

Uwagi:

………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Termin** usunięcia nieprawidłowości **do dnia**

................................................................................................................

**Zamawiający: Wykonawca:**