

OPIS TECHNICZNY

Do projektu poprawy efektywności termoeenergetycznej w budynku gospodarczym znajdującym się na terenie ZK Włocławek ul. Bartnicka 10 dz. nr. ewid. 1/141 woj. kujawsko-pomorskie. ,kategoria obiektu budowlanego XII

INWESTOR: ZK WŁOCLÁWEK

DANE OGÓLNE:

- 1 Istniejący budynek gospodarczy jest obiektem bez podpiwniczenia o jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek pełni funkcję pomocniczą dla potrzeb dla służby więziennej . Budynek zrealizowano metodą tradycyjną . Układ konstrukcyjny budynku podłużny. Konstrukcję budynku stanowią ławy żelbetowe , ściany murowane, stropy gęsto żebrowe , belki i nadproża żelbetowe. Dach budynku, stropodach pełny niewentylowany z płyt korytkowych dwuspadowy kryty papą
 - Budynek wraz z pomieszczeniami jest zaopatrzony w wodę i energię elektryczną .
 - Odprowadzenie ścieków z budynku przyłączem istniejącym do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - Ogrzewanie pomieszczeń w budynku z istniejącej sieci ciepłowniczej
 - Wentylacja pomieszczeń naturalna- grawitacyjna.

ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT OBEJMUJE:

- Demontaż oraz ponowny montaż, urządzeń techniczno ochronnych , wykonanie izolacji pionowych odkrytych ścian fundamentowych .
- Montaż instalacji odgromowej , rozbiórkę istniejących murków ogniochronnych.

Remont obejmuje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych i tyków , dachu budynku wraz z pokryciem. Wykonanie nowego orynnowania wraz obróbkami blacharskimi o raz rurami spustowymi. Do wymiany przewidziano wszystkie otwory okienne i drzwiowe na nowe z PCV oraz dwóch otworów drzwiowych , stalowych o współczynnika ponikania min.0.9. Przewidziano również malowanie zewnętrznych rur stalowych odpowietrzających na dachu budynku. Dodatkowo przewidziano wymianę wszystkich parapetów w otworach okiennych budynku.

II. DANE LICZBOWE:

- Kubatura	832.96 m ³
- Powierzchnia zabudowy	191.13 m ²
- Powierzchnia użytkowa	157.68 m ²
- Wysokość budynku -4.49 m	
- Długość budynku- 17.60m	
- Szerokość budynku -10.86m	
- Liczba kondygnacji - 1 parter	
- Inne dane – nie dotyczy	

III. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE:

- 1 Wykonawstwo robót prowadzone będzie metodami tradycyjnymi
 - 2 Ciężary materiałów projektowanych przyjęto na podstawie PN-EN 191-1-1: 2006/NA :2010/AC:2009/Apl:2019. Oddziaływania ogólne.
 - 3 Obciążenie śniegiem przyjęto zgodnie PN-EN 191-1-3: 2005/ NA :2010/AC:2009/Apl:2019.
 - 4 Obciążenie wiatrem przyjęto zgodnie PN-EN 191-1-4: 2005/ NA :2010/AC:2009/Apl:2019.
 - 5.Obciążenia na stropy przyjęto zgodnie PN-EN 191-1-2: 2005/ NA :2010/AC:2009/Apl:2019. „Obciążenia budowli – obciążenia użytkowe w budynkach. $P = 3 \text{ KN/ m}^2$ dla pomieszczeń mieszkalnych.
 6. PN-EN ISO 13789:2001 – „Ochrona cieplna budynków
- Warunki gruntowo wodne: bez zmian –nie dotyczy zakresu Opracowania.

III DANE TECHNICZNE :

1. Po wykonaniu wykopów odsłonięte ściany fundamentowe oczyścić a następnie wykonać izolację pionową przez dwukrotne malowanie preparatami na bazie lepiku wodnego.
 - 1.1 Ściany fundamentowe ocieplić styropianem EPS 80-036 grubości 20 cm mocowanym ze ścianą na zaprawę klejową oraz za pomocą kołki minimum 5 szt na 1m² płyty . $U=0.18/(m.k)^2$.
Na połączeniu ściany fundamentowej ze ścianą zewnętrzną wstawić profil brzegowy.
 - Po wykonaniu ocieplenie należy wykonać uzupełnienie z piasku wraz ze stabilizacją wokół budynku. Następnie wykonać opaskę otokową np. z grys
 - 1.2 Ściany zewnętrzne posiadają ocieplenie ze styropianu grubości 10 cm zabezpieczonego tynkiem nakrapianym. Przed rozpoczęciem robót podłoże należy odłuszczyć i oczyścić i fundamentowe ocieplić styropianem EPS 80-036 grubości 15 cm mocowanym ze ścianą na zaprawę klejową oraz za pomocą kołki minimum 5 szt na 1m² płyty . $U=0.13/(m.k)^2$. Części ścian nieocieplonych wykonać styropianem o grubości 25 cm.
 - 1.3 Ościeża otworów ocieplić styropianem grubości 2 cm na zaprawie klejowej i zabezpieczyć klejem i siatką ociepleniową. W narożnikach otworów wstawić listwy stalowe z siatką i zabezpieczyć warstwą kleju.
2. Przed montażem ocieplenia połac dachową należy odłuszczyć i oczyścić. Następnie należy sprawdzić czy w istniejącym pokryciu nie występują zagłębienia mogące mieć wpływ na pełne przyleganie płyt styropapy do podłoża . W przypadku stwierdzenia ubytki uzupełnić klejem bitumicznym.
Ocieplenie istniejącego stropodachu wykonać ze styropapy spadkowej o grubości 20 cm ze styropianem EPS 200-00366 Styropapa mocowana do stropodachu za pomocą pianokleju lub kleju bitumicznego oraz kołków teleskopowych w narożach i okapach w ilości ok. 10 szt. na m² płyty , w strefie środkowej 5 szt. na m² płyty. $U=0.14/(m.k)^2$.

- 2.1 Po ułożeniu płyt ociepleniowych na pokrycie styropapy kleimy papę pokładową z zakładami minimum 10 cm a następnie układamy papę termozgrzewalną grubości minimum 5.2 mm z posypką .
Obróbki blacharskie wklejane na warstwę wierzchnią styropapy i mocowane do istniejącego pokrycia wkrętami na warstwie papy pokładowej na pokładzie z blachy ocynkowanej 0.5 w pasie 20 cm od krawędzi okapu.
- 2.2 Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej 0.5 gładkiej lub 0.5 powlekanej gładkiej.
- 2.3 Rury spustowe i orynnowanie należy wykonać z blachy ocynkowanej 0.5 lub PCV
3. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na podkładzie siatki zbrojącej z włókna szklanego silikonowo –silikatowe grubości 5mm.
Kolorystyka w odcieniach szarości do uzgodnienia z inwestorem.
- 3.1 Tynki cokołów mozaikowe , kolorystyka w odcieniach ciemnej szarości do uzgodnienia z inwestorem.
4. Po realizacji robót ociepleniowych dachu należy wykonać instalację odgromową i podłączyć ją do bednarki otokowej wykonanej przy realizacji robót ziemnych wraz z wykonaniem pomiarów jej sprawności.
- 5 Stolarka drzwiowa stalowa RC4 jak w wykazie stolarki.
Drzwi wejściowe na korytarz wykonać zgodnie z przepisami dla Zakładów Karnych i Aresztów Śledczych
Otwory okienne i drzwiowe z PCV jak wykazie stolarki.

IV.OŚWIADCZENIE:

Oświadczam że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.