

Załącznik nr 1 do SWZ D.261.15.2024
Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Uwagi szczegółowe
1	Stały całodobowy dozór obiektu w Puławach przy ul. Lubelskiej 7	<p>Realizowany jest we wszystkie dni w roku, w tym również w soboty, niedziele i święta, przez jednego pracownika ochrony – całodobowo oraz dodatkowo we wszystkie dni w roku, w tym również w soboty, niedziele i święta, przez drugiego pracownika ochrony w godzinach 19;00 – 7:00; Godziny pracy drugiego pracownika (określone 19:00-7:00) mogą ulec przesunięciu, stosownie do potrzeb Zamawiającego - informacja o zmianie godzin musi być przekazana pisemnie nie później niż 48 godzin przez jej wprowadzeniem.</p> <p>Do ceny oferty należy przyjąć ochronę świadczoną odpowiednio 24 h/dobę i 12h/dobę w porze nocnej przez okres 5 miesięcy codziennie.</p> <p>Pracownik ochrony musi pełnić służbę w wyznaczonym miejscu i czasie, wykonywać czynności z należytą starannością, działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz być wyposażony zgodnie z wymogami określonymi w opisie usługi ochronnej, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy w tym w <u>środki stałej łączności z SDiMA</u>.</p> <p>Pracownik ochrony prowadzi ewidencję prób wniesienia do budynku Sądu przedmiotów niebezpiecznych oraz interwencji przeprowadzonych z użyciem środków przymusu bezpośredniego.</p> <p>Do obowiązków pracowników ochrony pełniących służbę w godzinach nocnych (19:00-07:00) będą należeć m. in.: obchody i kontrola nieuzbrojonych ciągów komunikacyjnych (sugerowane godziny: 22:00-23:00, 02:00-03:00). Obchód musi być potwierdzony min. dwukrotnym odczytem sygnału na min. 2 punktach kontrolnych. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wydruk odczytów.</p> <p>Ze względu na obsługę urządzeń do prześwietlania bagażu podręcznego, pracownicy pełniący służbę w budynkach w Puławach przy ul. Lubelskiej 7 i Al. Partyzantów 6A, muszą posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy z narażeniem na promieniowanie jonizujące, przeprowadzone przez uprawnionego lekarza - dostarczenie Zamawiającemu stosownych zaświadczeń lekarskich przed rozpoczęciem pracy przez danego pracownika ochrony jest warunkiem dopuszczenia tej osoby do pełnienia służby w w/w miejscach.</p> <p>Osoby te muszą być również przeszkolone w zakresie obsługi urządzeń do prześwietlania bagażu użytkowanych w Sądzie oraz w zakresie ochrony radiologicznej zgodnie z Ustawą Prawo atomowe. Na potwierdzenie przeprowadzenia szkoleń, Wykonawca przedłoży zaświadczenia wystawione przez uprawnione do tego osoby/instytucje (Inspektor Ochrony Radiologicznej odnośnie szkolenia z ochrony radiologicznej). Zaświadczenia muszą być dostarczone do Zamawiającego przed rozpoczęciem służby przez pracowników. Powyższe badania i szkolenia organizuje i przeprowadza Wykonawca na własny koszt.</p> <p>Osoby te muszą być przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.</p> <p>W Sądzie Rejonowym w Puławach użytkowane są następujące urządzenia: ul. Lubelska 7 – AutoClear 5333 Al. Partyzantów 6 A - XIS 5335</p>
2	Stały dozór obiektu w Puławach przy Al. Partyzantów 6A, w części wynajmowanej przez Sąd Rejonowy w Puławach	<p>Realizowany przez jednego pracownika ochrony we wszystkie dni urzędowania sądu, w godzinach 7⁰⁰- 16⁰⁰</p> <p>W przypadku przedłużania się czynności sądu lub prokuratury ponad określony czas ochrony, pracownik ochrony na żądanie pozostaje na stanowisku, do odwołania. Płatność za dodatkowe godziny ochrony zgodnie ze stawką podaną przez Wykonawcę w wierszu 9 formularza cenowego, na podstawie wykazu stanowiącego załącznik 5u do umowy.</p> <p>Do ceny oferty należy przyjąć ochronę w godzinach 7⁰⁰- 16⁰⁰. Za ochronę w godzinach 16⁰⁰ - 18⁰⁰ wynagrodzenie rozliczane będzie według stawki zaproponowanej przez Wykonawcę w wierszu 9 formularza ofertowego, na</p>

		<p>podstawie wykazu stanowiącego załącznik 5u do umowy.</p> <p>Pracownik ochrony może zakończyć służbę przed wyznaczonym czasem, o ile w budynku nie ma już interesantów ani pracowników sądu czy pracowników firm zewnętrznych, a pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za zamykanie i uzbrajanie budynku wyrazi na to zgodę. Wynagrodzenie będzie wówczas rozliczane za faktycznie realizowany czas ochrony.</p> <p>Pracownik ochrony musi pełnić służbę w wyznaczonym miejscu i czasie, wykonywać czynności z należytą starannością, działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz być wyposażony zgodnie z wymogami określonymi w opisie usługi ochronnej, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w tym w środki stałej łączności z SDiMA.</p> <p>Pracownik ochrony prowadzi ewidencję prób wniesienia do budynku Sądu przedmiotów niebezpiecznych oraz interwencji przeprowadzonych z użyciem środków przymusu bezpośredniego.</p> <p>Ze względu na obsługę urządzeń do prześwietlania bagażu podręcznego, pracownicy pełniący służbę w budynkach w Puławach przy ul. Lubelskiej 7 i Al. Partyzantów 6A, muszą posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy z narażeniem na promieniowanie jonizujące, przeprowadzone przez uprawnionego lekarza - dostarczenie Zamawiającemu stosownych zaświadczeń lekarskich przed rozpoczęciem pracy przez danego pracownika ochrony jest warunkiem dopuszczenia tej osoby do pełnienia służby w w/w miejscach.</p> <p>Osoby te muszą być przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.</p> <p>Osoby te muszą być również przeszkolone w zakresie obsługi urządzeń do prześwietlania bagażu użytkowanych w Sądzie oraz w zakresie ochrony radiologicznej zgodnie z Ustawą Prawo atomowe. Na potwierdzenie przeprowadzenia szkoleń, Wykonawca przedłoży zaświadczenia wystawione przez uprawnione do tego osoby/instytucje (Inspektor Ochrony Radiologicznej odnośnie szkolenia z ochrony radiologicznej). Zaświadczenia muszą być dostarczone do Zamawiającego przed rozpoczęciem służby przez pracowników. Powyższe badania i szkolenia organizuje i przeprowadza Wykonawca na własny koszt.</p> <p>W Sądzie Rejonowym w Puławach użytkowane są następujące urządzenia: ul. Lubelska 7 – AutoClear 5333 Al. Partyzantów 6 A- XIS 5335</p>
3	<p>Pełnienie czynności związanych z powiadamianiem radiowym/ powiadamianiem alternatywnym (np. łącze GSM z dedykowanym adresem IP lub inne) wraz z monitorowaniem pracownika (stanowiska ochrony fizycznej) - dla uproszczenia zwane w pozostałych dokumentach związanych z niniejszym postępowaniem „powiadamianiem radiowym/łącznością radiową”</p>	<p>Pełnienie czynności związanych z powiadamianiem radiowym z dozorowanych obiektów położonych w Puławach przy ul. Lubelskiej 7 i Al. Partyzantów 6A, zainstalowanymi systemami powiadamiania radiowego lub alternatywnymi, poprzez stałe monitorowanie sygnałów schodzących z centrali alarmowych na SDiMA, w tym zgodnie z Ustawą z dnia 16 lipca 2004r. <i>Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1648)</i>. Zapewnienie ciągłej obsługi systemu alarmowego na Stanowisku Dowodzenia i Monitorowania Alarmów. Zapewnienie stałej łączności pracowników ochrony, pełniących ochronę fizyczną w obiektach Zamawiającego z SDiMA, w tym wyposażenie pracowników w przycisk/pilot napadowy.</p> <p>Pracownik ochrony fizycznej w czasie pełnienia dyżuru jednoosobowo po godzinach urzędowania Sądu musi być wyposażony w telefon komórkowy oraz lokalizator osobisty z systemem kontroli miejsca i czasu, raportującym aktywność pracownika w czasie rzeczywistym do bazy firmy ochroniarskiej; lokalizator powinien być wyposażony w funkcję MAN-DOWN, która alarmuje o możliwej sytuacji zagrożenia życia lub wykrycia bezruchu lub o odchyleniach od wcześniej ustawionego zakresu; lokalizatory osobiste powinny być ponadto wyposażone w takie funkcje jak:</p> <p>- dwukierunkowa komunikacja głosowa</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - wezwanie pomocy - przycisk "Panic" - alarm sabotażowy <p>Sygnały zdarzeń dwutorowo: linią stacjonarną Zamawiającego oraz drogą radiową lub alternatywną.</p> <p>Sygnały kontrolne z systemów nie rzadziej niż co 10 minut, drogą inną niż stacjonarna linia telefoniczna (alternatywnie).</p> <p>Obydwa rodzaje łączności muszą zapewniać stałą, nieprzerwaną łączność i być dedykowane tylko dla realizacji przedmiotu zamówienia, nie mogą być wykorzystywane do innych celów i muszą działać również w przypadku przeciążenia sieci</p> <p>Na żądanie zamawiającego wykonawca przedstawi wydruk sygnałów kontrolnych i zdarzeń w systemach, za wskazany okres.</p> <p>Stala łączność pracownika ochrony z SDiMA oraz stałe monitorowanie sygnałów schodzących z centrali alarmowych realizowane muszą być równolegle, jeden rodzaj łączności nie może blokować ani wyłączać drugiego. Połączenia głosowe nie mogą blokować sygnałów z systemu i odwrotnie.</p>
4	Interwencje grupy szybkiego reagowania	<p>Zapewnienie w przypadku pobudzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - systemu SWiN sygnałem NAPAD – interwencji grup szybkiego reagowania w czasie do 10 minut od odebrania sygnału na SDiMA, nie dłuższym niż 15 minut od zdarzenia, - systemu SWiN i PPOŻ – interwencji grup szybkiego reagowania w czasie do 10 minut od odebrania sygnału na SDiMA poza godzinami pracy sądu (w czasie uzbrojenia systemu) <p>Grupa szybkiego reagowania wyposażona przynajmniej w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - środki ochrony osobistej: hełm, kamizelka kuloodporna - przynajmniej jeden członek grupy szybkiego reagowania wyposażony w broń bojową zgodnie z zezwoleniami posiadanymi przez pracownika i Wykonawcę; pozostali pracownicy grupy wyposażeni w inne środki przymusu bezpośredniego. 1 raz w miesiącu dopuszczalny kontrolny (sprawdzający) alarm z oceną prawidłowości reagowania SDiMA oraz grupy, każdorazowo potwierdzony protokołem, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4u do umowy
5	Serwis i naprawy systemów alarmowych (centrali alarmowe RP 128 MA oraz Integra 128 Plus)	<p>Zapewnienie stałej sprawności systemów alarmowych – SWiN w budynku przy ul. Lubelskiej 7 w Puławach oraz SWiN i PPOŻ w budynku przy Al. Partyzantów 6A w Puławach. Usuwanie wszelkich awarii i usterek systemów na każde wezwanie Zamawiającego, z czasem reakcji do 6 godzin w godzinach 7⁰⁰-20⁰⁰ oraz czasem reakcji do 2 godzin w godzinach 20⁰⁰ – 7⁰⁰. Usterki usuwane osobiście lub zdalnie przez pracowników Wykonawcy. Możliwość stałego kontaktu telefonicznego w przypadku awarii, usterek czy jakichkolwiek problemów z systemem alarmowym. W przypadku awarii skutkujących nieprawidłowym zabezpieczeniem obiektu, powstałych na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, Wykonawca zapewnia ochronę fizyczną do czasu usunięcia usterki, na własny koszt. W przypadku braku możliwości usunięcia usterki w określonym czasie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (np. konieczność zakupu materiałów, części itp.), koszt dodatkowej ochrony obciąża Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów materiałów i części zużytych do ewentualnych napraw i wymiany elementów. Procedury zakupu i wymiany materiałów, części i elementów systemów, zostaną odrębnie ustalone z Wykonawcą, z którym zostanie podpisana umowa. Przez sprawność systemu rozumie się prawidłowe funkcjonowanie wszystkich jego elementów, prawidłową łączność między SWiN i PPOŻ a SDiMA, przekazywanie sygnałów bez opóźnień – dwutorowo: łączem telefonicznym i drogą radiową/ łączem alternatywnym.</p> <p>Wszystkie prace muszą być wykonywane w obecności uprawnionego pracownika Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ich</p>

		wykonania.
6	Konserwacja SWiN i PPOŻ (centrali alarmowe RP 128 MA oraz Integra 128 Plus)	<p>Konserwacja SWiN w budynku przy ul. Lubelskiej 7 w Puławach oraz SWiN i PPOŻ w budynku przy Al. Partyzantów 6A w Puławach.</p> <p>Konserwacja i sprawdzenie systemu min. 2 razy w trakcie trwania umowy, przewidziane do wykonania w miesiącach: grudzień 2025r., marzec 2025r., każdorazowo potwierdzona pisemnym protokołem według wzoru stanowiącego załącznik nr 3u do umowy</p> <p>Konserwacja obejmuje minimum.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprawdzenie prawidłowości działania czujników, manipulatorów i innych elementów systemów alarmowych, - sprawdzenie prawidłowości przepływu sygnałów pomiędzy centralami systemów a SDiMA oraz prawidłowości działania urządzeń transmisji sygnału - sprawdzenie stanu widocznych połączeń, izolacji i zamocowań linii i urządzeń wchodzących w skład systemów alarmowych - sprawdzenie poprawności działania systemów w przypadku awarii zasilania <p>Wszystkie prace muszą być wykonywane w obecności uprawnionego pracownika Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ich wykonania.</p>
7	Gotowość do świadczenia usługi	<p>Gotowość do świadczenia usługi ochrony fizycznej w dni wolne od pracy (Partyzantów 6A) lub wzmocnienie służby o dodatkową osobę w godzinach urzędowania (2 budynki) lub poza godzinami urzędowania, na wezwanie Zamawiającego zgłoszone min. 1 godz. przed rozpoczęciem ochrony. Wynagrodzenie za faktycznie pełnioną ochronę fizyczną zgodnie ze stawką podaną przez Wykonawcę w wierszu 12 formularza cenowego.</p>
8	Kontrola budynków	<p>Realizowana w dni robocze, w godzinach 5:00 - 6:30. Kontrola dotyczy obu budynków sądu położonych przy ul. Lubelskiej 7 i Al. Partyzantów 6A w Puławach.</p> <p>Realizowana poprzez podjazd patrolu/grupy interwencyjnej/pracowników Wykonawcy oraz obchód otoczenia obu budynków i kontrola pod względem niebezpieczeństw i zagrożeń: sprawdzenie, czy w pobliżu budynków nie leżą niezidentyfikowane pakunki, nie ma nawisów śnieżnych czy sopli, połamanych gałęzi, oberwanych elementów elewacji itp.</p>

Zamawiający przewiduje udzielić zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp w następującym przewidywanym zakresie i warunkach na jakich zamówienie takie zostanie udzielone:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Przewidywany zakres rzeczowy planowanych zamówień podobnych
1	Stały całodobowy dozór obiektu w Puławach przy ul. Lubelskiej 7	maksymalnie 2 miesiące świadczenia usługi
2	Stały dozór obiektu w Puławach przy Al. Partyzantów 6A, w części wynajmowanej przez Sąd Rejonowy w Puławach	maksymalnie 2 miesiące świadczenia usługi
3	Pełnienie czynności związanych z powiadamianiem radiowym/powiadamianiem alternatywnym (np. łącze GSM z dedykowanym adresem IP lub inne) wraz z monitorowaniem	maksymalnie 2 miesiące świadczenia usługi

	pracownika (stanowiska ochrony fizycznej)	
4	Interwencje grupy szybkiego reagowania	maksymalnie 2 miesiące świadczenia usługi
5	Serwis i naprawy systemów alarmowych (centrałki alarmowe RP 128 MA oraz Integra 128 Plus)	maksymalnie 2 miesiące świadczenia usługi
6	Konserwacja SWiN i PPOŻ (centrałki alarmowe RP 128 MA oraz Integra 128 Plus)	maksymalnie 1 usługa
7	Gotowość do świadczenia usługi	maksymalnie 2 miesiące świadczenia usługi
8	Kontrola budynków	maksymalnie 2 miesiące świadczenia usługi

Przewidywane warunki realizacyjne (umowy) – jak w zamówieniu podstawowym tj. w szczególności:

- osoby wykonujące usługi ochrony fizycznej muszą: być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, być niekarane oraz posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadać przeszkolenie z zakresu ochrony radiologicznej, obsługi urządzenia RTG, posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie dopuszczającym do pracy z promieniowaniem jonizującym oraz pierwszej pomocy

- Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy złoży wykaz osób, przewidzianych do realizacji umowy oraz inne wymagane dokumenty.

- Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz osób uprawnionych do wchodzenia do budynku poza godzinami urzędowania sądu. Wykaz ten Zamawiający będzie aktualizował na bieżąco, niezwłocznie przekazując Wykonawcy w formie pisemnej informacje o zmianach.

- wynagrodzenie rozliczane będzie systemem miesięcznym, zgodnie z formularzem ofertowym i cenowym. Wynagrodzenie będzie obejmowało wyłącznie usługi wykonane w danym miesiącu. Usługi wykonywane inaczej niż co miesiąc/pełny miesiąc, rozliczane będą proporcjonalnie stosownie do ich realizacji (konserwacja, nieuzasadnione podjazdy grupy).

- wynagrodzenie płatne będzie z dołu, na podstawie faktur zawierających stawkę podatku VAT obowiązującą w chwili realizacji usługi, w ciągu 21 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego, płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy

- kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględnia wszelkie czynności i usługi związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności koszty wynagrodzeń pracowników, które nie mogą być niższe niż minimalne wynagrodzenie, lub minimalne wynagrodzenie za godzinę pracy w okresie terminu realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, koszty administracyjne i nadzoru, koszty szkoleń dla pracowników bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.