

AB.6740.817.2021.II

DECYZJA Nr 649

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.05.2021 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

orzeka się

zmienić ostateczną decyzję Starosty Pilskiego Nr 480, znak: AB.6740.502.2015.XII z dnia 19.06.2015 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą inwestorowi pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni PG we wsi Dobrzyca, gm. Szydłowo na działkach nr 77/3, 77/4, 99/1, 102/20, 101/3, 625, 570, 572, 607, 621, 592, 589, 573, 690, 686, 51, 90/2, 46/10, 550, 109, 90/1, 8155/4, 659, 700/6, 701 (jednostka: 301901_2, obręb:0067), zgodnie z załączonym aneksem do projektu.

Autor aneksu do projektu budowlanego:

- mgr inż. Wojciech Matysiak, upr. bud. nr WKP/0351/POOS/09
- w specjalności: instalacyjnej
- w zakresie: pełnym
- wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IS/0823/03,

Pozostałe warunki pozwolenia pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 31.05.2021 r. inwestor: Gmina Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, wystąpił do Starosty Pilskiego z wnioskiem w ww. sprawie. Do wniosku inwestor załączył niezbędne dokumenty.

Starosta Pilski przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy - Prawo budowlane, sprawdził zgodność załączonego do wniosku aneksu do projektu budowlanego z zapisami Uchwały Nr XI/40/99 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 30.06.1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Dobrzyca, w rejonie dróg Piła – Koszalin i Dobrzyca – Stara Łubianka oraz, że przedłożony projekt budowlany, opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stronami w niniejszym postępowaniu jest wnioskodawca oraz właściciel działki nr 8155/4. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o planowanej inwestycji. W określonym w zawiadomieniu terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Biorąc pod uwagę powyższe, po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7, pkt. 2 zwolniono z opłaty skarbowej - Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546).



STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna
W dniu 14.08.2021r.
Wpisu dokonano dnia 28.09.21r.

z up. STAROSTY
Aleksandra Kłównska
Direktor Wydziału
Architektury i Budownictwa

z up. STAROSTY
Marcin Bazelak
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Szydłowo (ePUAP)
Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo
2. PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zdrojowa Góra
al. Poznańska 126, 64-920 Piła

3. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Szydłowo (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. aneksu do projektu budowlanego

Sporządził: Grzegorz Gruszka
pok. nr 303 – Budynek C, tel.: (67) 210-93-75

INSPEKTOR
Grzegorz Gruszka
Grzegorz Gruszka

03.08.2021r.

Odebratem 2 egz. dek. proj.

Refer. Bud.

2/8

DECYZJA NR 480

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r, poz. 267, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 kwietnia 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych⁴⁾

Spółka Wodno-Ściekowa GWDA sp. z o.o.
Na Leszkowie 4 64-920 Piła

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni PG we wsi Dobrzyca gm. Szydłowo na działkach nr 77/3, 77/4, 99/1, 102/20, 101/3, 625, 570, 572, 607, 621, 592, 589, 573, 578, 690, 686, 51, 90/2, 46/10, 550, 109, 90/1, 8155/4, 659, 700/6, 701, 700/6 w obrębie 067 Dobrzyca gm. Szydłowo.

Kategoria obiektu – XXVI

Autor projektu:

Wojciech Matysiak upr. bud. nr WKP/0351/POOS/09,
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń,
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IS/0823/03;

inż. Mirosław Zygmunt upr. bud. nr UAN-8345/996/86,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym,
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/4395/01.

Zbigniew Solak upr. bud. nr UAN-8345/1284/88,
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie instalacji elektrycznych
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IE/4643/01

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....²⁾
 - 1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.
 - 2) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
 - 3) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.....²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki nr 77/3, 77/4, 99/1, 102/20, 101/3, 625, 570, 572, 607, 621, 592, 589, 573, 578, 690, 686, 51, 90/2, 46/10, 550, 109, 90/1, 8155/4, 659, 700/6, 701, 700/6 w obrębie 067 Dobrzyca gm. Szydłowo.

UZASADNIENIE

W dniu 17 kwietnia 2015 roku inwestor – Spółka Wodno-Ściekowa GWDA sp. z o.o. Na Leszku 4 64-920 Piła reprezentowana przez pana Orfeusza Kurzaca pracownika PP-U PROJ-EKO sp. z o.o. ul. Okrzei 18, 64-920 Piła, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni PG we wsi Dobrzyca gm. Szydłowo, na działkach nr 77/3, 77/4, 99/1, 102/20, 101/3, 625, 570, 572, 607, 621, 592, 589, 573, 578, 690, 686, 51, 90/2, 46/10, 550, 109, 90/1, 8155/4, 659, 700/6, 701, 700/6 w obrębie 067 Dobrzyca gm. Szydłowo.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, braki i nieprawidłowości. Zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 7 maja 2015 r. Starosta Piłski nałożył obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

W piśmie z dnia 12 maja 2015 Inwestor zawiadomił tutejszy organ o uzupełnieniu wymagań określonych w ww. postanowieniu.

Ustalono, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Szydłowo z dnia 17 kwietnia 2015 r. znak PP.6733.1.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i spełnia wymagania zawarte w art. 34 ustawy *Prawo budowlane*. Zakres i forma projektu budowlanego jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462).

Z dokumentacji projektowej wynika, że projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Szydłowo z dnia 15 kwietnia 2015 r. znak Oś.6220.2.5.2014.2015.

Projekt budowlany opracowany został przez uprawnione osoby posiadające podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, jest kompletny i zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor i właściciele działek nr 77/3, 77/4, 99/1, 102/20, 101/3, 625, 570, 572, 607, 621, 592, 589, 573, 578, 690, 686, 51, 90/2, 46/10, 550, 109, 90/1, 8155/4, 659, 700/6, 701, 700/6 znajdujących się w obrębie 067 Dobrzyca gm. Szydłowo.

Pismem z dnia 8 czerwca 2015 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z całością zebranych dokumentów. W określonym w zawiadomieniu terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny od nr 1 do nr 4 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowiono orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Piłskiego w Pile w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

z up. STAROSTY


M. Zomerska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wyrażenia decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,~~

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. 2 kpl. dokumentacji

Otrzymują:

- ✓ 1. Spółka Wodno-Ściekowa GWDA sp. z o.o. w Pile
Orfeusz Kurzac
PP-U PROJ-EKO sp. z o.o.
ul. Okrzei 18, 64-920 Piła
- ✓ 2. Wójt Gminy Szydłowo
Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo
- ✓ 3. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Walki Młodych 78, 64-920 Piła
- ✓ 4. PGLLP Nadleśnictwo Zdrojowa Góra
Al. Poznańska 126, 64-920 Piła
- ✓ 5. Anna Krajewska
- ✓ 6. Krystyna Galewska
- ✓ 7. Jan Galewski
- 8. a/a

Do wiadomości:

- 1. Wójt Gminy Szydłowo
- 2. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl. dokumentacji (zał. nr od 1 do 4)
- 3. Urząd Gminy Szydłowo – Referat Finansowy

Sporządziła: Danuta Maciejewska
(pok. nr 312, tel. 210-93-72)

Orfeusz Kurzac
19.06.2015 r.
PPU PROJ-EKO
Orfeusz Kurzac

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna

W dniu 17.07.2015
Wpisu dokonano dnia 20.07.2015

z up. STAROSTY

Aleksandra Kinowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

