**IZP-IV.271.ZP-23.2024**

Załącznik nr 4

**UMOWA nr ZP-23/2024**

**( projekt)**

W dniu …….. w Gdowie pomiędzy:

**Gminą Gdów z siedzibą w Gdowie, Rynek 26,** NIP: 683-10-06-563, REGON: 351555996

w imieniu której działa Pan Zbigniew Wojas Wójt Gminy Gdów,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym**”

a

………………………………………………………………………………………… zam................ / z siedzibą w ..........................., REGON .............. NIP .........................../seria nr dokumentu tożsamości, wpisanym do ..............................., którego reprezentuje ............................................. zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

lub

Panią/Panem …………………prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.................... z siedzibą w  .............., ul. ...................., , REGON .............. NIP ........................... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

lub

........(nazwa podmiotu) z siedzibą w .........., ul. ..........., , REGON .............. NIP ........................... zarejestrowanym(ą) Rejestrze Przedsiębiorców Kraj owego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy .......... Wydział..................Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS..........o wysokości kapitału zakładowego............, zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”, którego(ą) reprezentuje:

......................................................................

zwani dalej łącznie „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji pn. **„Budowa chodnika na drodze gminnej nr 560109K relacji Gdów – Liplas od skrzyżowania z byłą DW nr 966 do ul. Przemysłowej w km 0+544 – 0+744 (ul. Cegielniana – prawa strona drogi) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą”.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 3c do SWZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiące załącznik nr 3b do SWZ oraz Przedmiar robót (zał. nr 3a do SWZ).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i w oparciu o przedmiar robót i specyfikacje wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności techniczno- budowlanymi, normami branżowymi i PN.
4. Do wykonania robót Wykonawca użyje materiałów odpowiadających warunkom technicznym określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 3b do SWZ). Wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.), a nadto być wolne od wszelkich wad prawnych, w tym pochodzić z legalnego źródła oraz być wolne od wszelkich wad fizycznych, winny by wyrobami pełnowartościowymi, nowymi i posiadającymi wszelkie wymagane certyfikaty i atesty.
5. Wykonawca ma obowiązek na uzasadnione żądanie Zamawiającego, wykonać wszelkie ekspertyzy prowadzące do sprawdzenia zgodności parametrów technicznych materiałów z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i branżowych. W przypadku stosowania materiałów niespełniających wymogów, co będzie potwierdzone wykonanymi ekspertyzami, koszt wykonania ekspertyz obciąża Wykonawcę.
6. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek oznakowania i zabezpieczenia robót na czas ich prowadzenia. Oznakowanie miejsca robót winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz projektem TOR. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.
8. Złożony Zamawiającemu **przed podpisaniem umowy kosztorys** ofertowy uproszczony wraz z tabelą elementów scalonych będzie podstawą do rozliczenia robót w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, robót zamiennych, ew. robót dodatkowych lub odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot zamówienia zapewnia:

1) ilość i rodzaj sprzętu gwarantującego wykonanie zadania,

2) dostawę wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

3) przygotowanie na dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót operatu kolaudacyjnego (m.in. atesty materiałowe, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia materiałów użytych do realizacji zamówienia, protokoły z prób i badań laboratoryjnych, itp.)

4) wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczenie we własnym zakresie miejsca odwozu urobku na odkład z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz.U. 2020 poz. 797).

**§ 2. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem ustala się:

1) planowane rozpoczęcie do 7 dni od przekazania terenu robót,

2) zakończenie robót do **30.06.2025 r.**

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy;
3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie………………………………………………….
6. Ze strony Zamawiającego osobą powołaną do koordynacji zadania jest / są ……………………………………….
7. Odmowa Wykonawcy przejęcia terenu robót lub odmowa podpisania protokołu przekazania terenu robot nie wpływa na bieg terminów wskazanych w umowie i naliczanie kar umownych.

**§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy wykonaniu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

1. Ze strony Wykonawcy, kierownikiem budowy będzie ………………………. posiadający uprawnienia w specjalności …………………………, nr uprawnień …………….…….., wpis do odpowiedniej izby nr …………..
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
   2. Oznakowanie, organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy;
   3. Doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy i ponoszenie kosztów ich zużycia;
   4. Prowadzenie prac prawidłowo zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji postępowania.
   5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej technicznej wraz z technicznymi protokołami odbiorów dotyczących wszystkich wykonanych robót;
   6. Odtworzenie i przywrócenie terenów sąsiednich zajętych pod inwestycję do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
   7. Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości;
   8. Stały nadzór i obsługa geodezyjna, prowadzone dla wszystkich robót przez podmiot posiadający w tym zakresie stosowne uprawnienia – w razie konieczności;
   9. Ochrona placu budowy w czasie realizacji zadania;
   10. Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru;
   11. Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót;
   12. Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy;
   13. Przestrzeganie zasad BHP;
   14. Zapewnienie uczestnictwa w naradach z Zamawiającym Kierownika Budowy, który przedstawi zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektora Nadzoru i przez Zamawiającego;
   15. Dokonywanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru;
   16. Zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.);
   17. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
   18. Wykonywanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego;
   19. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek oznakowania i zabezpieczenia robót na czas ich prowadzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
   1. ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy, w wysokości co najmniej wartości kontraktu.
   2. ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej, wartości kontraktu.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt a i b niniejszego paragrafu, w terminie do **3 dni od podpisania umowy** – nie później niż przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na każde żądanie kopie polis ubezpieczeniowych, wymienionych w ust. 7 pkt a i b niniejszego paragrafu, dowód ubezpieczenia lub dowód opłacenia składek w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy,
11. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego materiałów dokumentujących zgodność z przepisami i parametrami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej oraz STWiOR wszelkich wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem, a następnie dokumenty umożliwiające odbiór danego zakresu w tym wyniki oraz protokoły badań, prób i pomiarów,
12. Badania określone w STWiORB, dokumentacji projektowej i SWZ Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
13. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
15. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
16. Inspektor Nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający, może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych innych niż wymagane w STWiORB lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji.
17. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB i nie mają odpowiednich aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego,
18. W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań na podstawie refaktury/ noty księgowej.
19. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru Inspektorowi Nadzoru przez Kierownika budowy robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na 5 dni kalendarzowych przed ich zakryciem.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek z prowadzonymi robotami.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
23. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie, na którym prowadzone są roboty lub w jego sąsiedztwie.

**§ 5. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości:

cena netto: …………. zł

podatek VAT: ………………….. zł

ogółem cena brutto: ……………………........ zł

ogółem cena brutto słownie: ………………………………………………………………

1. Płatność nastąpi z działu: ………………………………….. klasyfikacji budżetowej do kwoty ………………… w roku 2024 i do kwoty ………………. w roku 2025.
2. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie powoduje istotnej zmiany umowy i nie wymaga wprowadzenia aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót wymienionych w § 1.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem wystąpienia robót zaniechanych lub dodatkowych, których sposób rozliczenia wskazano w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. Rozliczenie między stronami następować będzie etapami, po wykonaniu części robót. Do faktury częściowej i końcowej zatwierdzonych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru robót (częściowy lub końcowych) oraz wykaz wykonanych robót (protokół zaawansowania robót), zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie robót budowlanych wykonanych w ramach rozliczanych robót przez Podwykonawców wraz ze wskazaniem należnego za nie wynagrodzenia – prawidłowość zestawienia winna być potwierdzona podpisami każdego z Podwykonawców. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o nie realizowaniu robót przez żadnego Podwykonawcę, w przypadku, gdy Wykonawca nie realizował tej części robót przy pomocy Podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek, który umożliwi Zamawiającemu dokonanie zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy metodą podzielonej płatności.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót.
9. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom (np. oświadczenie Podwykonawców, potwierdzenie dokonania przelewu) stwierdzających, iż zostały uregulowane przez Wykonawcę należności Podwykonawców wynikające z wykonanych przez Podwykonawców robót, prac związanych z tą fakturą, z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów, lub oświadczenia o nie realizowaniu robót objętych fakturą przez żadnego Podwykonawcę, w przypadku gdy Wykonawca nie realizował tej części robót przy pomocy Podwykonawców lub nie zatrudniał Podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
11. W sytuacji, w której nie będzie możliwe przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania należnej Wykonawcy części wynagrodzenia do wysokości ogólnych zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom.
12. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata wszystkich faktur, bądź przekazanie wynikających z nich należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcom, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz skutkować będzie wygaśnięciem roszczeń z tytułu wynagrodzenia związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Nie dotyczy to roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz ewentualnego roszczenia Wykonawcy o zwrot udzielonego zabezpieczenia tych roszczeń.
13. Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę.
14. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy jest ona związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa – w zakresie dostosowania kwoty wynagrodzenia do nowych przepisów; w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług – w takim przypadku kwota netto wynagrodzenia wskazanego w ofercie nie będzie zmieniona, natomiast zmianie ulegnie kwota brutto wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług względem faktur wystawianych po zmianie tej stawki, oraz w innych przypadkach przewidzianych w SWZ.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, które uzasadniają rezygnację z części robót objętych przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, iż wartość brutto robót wyłączonych nie przekroczy 20 % całości wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia. Wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy ustalona zostanie w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje Kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia i ustalenie nowej wartości wynagrodzenia w aneksie do umowy.
16. Rozliczenie robót dodatkowych, wykonanych za pisemną zgodą Zamawiającego nastąpi kosztorysem przy zastosowaniu następujących elementów cenotwórczych: ceny materiałów, sprzętu i ceny jednostkowe robót wg Kosztorysu ofertowego lub w przypadku cen niewystępujących w Kosztorysie ofertowym: wg faktur zakupu lub wg średnich cen materiałów, sprzętu publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym wykonywane będą roboty dodatkowe.

**§ 6. Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowany będzie odbiór częściowy w 2024 r., a następnie odbiór końcowy po zakończeniu wszystkich prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego pisemnie lub pocztą elektroniczną.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i kosztorysem ofertowym, na który składają się m.in.: atesty materiałowe, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
5. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Odbiory robót będą dokonywane w obecności: przedstawicieli Gminy Gdów, Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę zakończenia całości robót, wpisaną w protokole odbioru końcowego przez Zamawiającego.
8. Zamawiający wpisze do protokołu w szczególności ustalenia co do jakości robót, wady i usterki oraz wskaże termin ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady i usterki na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie wykonany niezgodnie z SWZ, zasadami wiedzy technicznej lub wady będą istotne.
9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

**§ 7. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy),
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
     4. 1000 zł za każdy przypadek zatrudnienia Podwykonawcy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
     5. 1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
     6. 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom
     7. 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
     8. 200 zł za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
     9. 1000 zł za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
     10. w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 11 ust. 1, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną 1000 zł.
     11. 1000 zł za nieprzedłożenie Zamawiającemu polis, o których mowa w § 4 ust. 7 i 8.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn i winy leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy pzp,
4. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności.
7. Łączna wysokość kar umownych z tytułu naruszeń wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2.
8. Łączna wysokość kar umownych z tytułu naruszeń wymienionych w ust. 2 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2.

**§ 8. Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy (odstąpienie z winy Wykonawcy);
3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub pisemnymi wskazaniami Zamawiającego, pomimo dwukrotnego wezwania do zaniechania naruszeń lub usunięcia uchybień - w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wynikającego z drugiego wezwania (odstąpienie z winy Wykonawcy);
4. Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego .
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w jednej z form, o których mowa w § 14 ust. 3 i zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały faktycznie wykonane do dnia odstąpienia; warunki płatności odpowiednio jak w § 5.

**§ 9. Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia wymienionej w ofercie podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo w szczególności ma określać zakres robót powierzonych Podwykonawcy , wysokość wynagrodzenia, sposób i termin jego zapłaty z tym , że termin zapłaty nie może być dłuższy niż wynikający z § 5 ust. 8 umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Kopie umów o podwykonawstwo mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę przedkładającą. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu bez względu na ich wartość.
7. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W umowach, o których mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 pkt 4 , Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu umów o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, za akceptacje tych umów przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do projektów umów lub do zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli treść umowy o podwykonawstwo:
11. będzie niezgodna z treścią niniejszej umowy,
12. nie będzie przewidywać możliwości przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego, w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy, a także jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dawał rękojmi należytego wykonania powierzonych mu prac,
13. przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych
14. będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
15. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli treść umowy o podwykonawstwo przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
16. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą obowiązują zasady o których mowa w ustępach 5-11 niniejszego paragrafu.
17. Przepisy ust. 5-11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Zasady oraz warunki dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określa art. 465 ust. 1 – 6 ustawy pzp.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.
20. Przepisy zawarte w niniejszym paragrafie i umowie dotyczące podwykonawstwa nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
21. *Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, Wykonawca wskazał, iż następujące roboty zleci podwykonawcom: (Zapis zostanie zawarty gdy w ofercie będą wskazane roboty wykonywane przez Podwykonawców)*

*a) .............................................................................................................................*

1. *W złożonej przez Wykonawcę ofercie Wykonawca nie wskazał żadnego Podwykonawcy. (zapis zostanie wprowadzony w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże w ofercie żadnych podwykonawców).*

**§ 10. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wykonania przedmiotu umowy na okres ….. miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona w zakresie terminu jej obowiązywania. Termin rękojmi za wady jest równy terminowi gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie usterek lub wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie.

**§ 11. Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp.**

1. W ramach uprawnień w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
2. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
3. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię zanonimizowanej umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika,
5. inne dokumenty
6. Zamawiający wymaga, aby informacje zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 1 lit a)-d), takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Zamawiający będzie również uprawniony do przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia, w celu weryfikacji spełnienia obowiązku wskazanego w ust. 2.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może również zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. **W terminie 5 dni od dnia podpisania** niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umów o pracę oraz listę tych pracowników, w sposób określony w Rozdziale 3 pkt 12 SWZ.

**§ 12. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w niżej wymienionych przypadkach:
3. zmiany terminu realizacji z powodu zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, uniemożliwiających lub w sposób znacząco utrudniających (tj. takich, gdy wykonywanie robót budowlanych wymagałoby poniesienia dodatkowych, niewspółmiernych względem typowych kosztów ze strony Wykonawcy) kontynuację realizacji przedmiotu zamówienia, o czas ich występowania i przerwy nimi wywołanej:
4. okoliczności siły wyższej, tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, jak: wojna, atak terrorystyczny, pożar, epidemie, strajki, powódź, zarządzenia władz;
5. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
6. istotnych braków lub błędów w dokumentacji technicznej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
7. niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych, takich jak np: opady trwające dłużej niż 3 dni, intensywne ulewy o charakterze nawałnic, utrzymująca się wysoka temperatura w ciągu dnia przekraczająca 35 st. Celsjusza trwająca dłużej niż 3 dni; jak również w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie prac budowlanych podyktowane sztuką budowlaną – co zostanie potwierdzone przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ,
8. decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego skutkujących wstrzymaniem prac budowlanych z uwagi na konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
9. wystąpienia zamówień dodatkowych spełniających warunki z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp,
10. odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji, których wystąpienie koliduje z realizacją przedmiotu zamówienia,
11. przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień, pozwoleń  
    i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie tych opinii, uzgodnień, pozwoleń lub zatwierdzeń,
12. konieczności uzyskania zgody na odstępstwo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w wyniku wystąpienia w obiekcie lub w terenie miejsc lęgowych ptaków czy nietoperzy.
13. rezygnacji z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, na skutek np. wad w dokumentacji, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
14. wprowadzenia rozwiązań zamiennych i robót zamiennych, pod warunkiem, iż zmiany te zostaną zaakceptowane przez nadzór autorski i Zamawiającego,
15. zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 5 ust. 2 w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie były przewidziane w dokumentacji zamówienia i które są wymagane dla prawidłowego ukończenia przedmiotu zamówienia, o kwoty wynikające z przyjętego sposobu ich rozliczenia w umowie,
16. zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, dokonanych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, dostosowujących zapisy umowy do zmienionych przepisów,
17. zmiany zakresu robót powierzanych Podwykonawcom, na podstawie przepisów ustawy pzp.
18. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
19. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2 i ust. 3 jest akceptacja Zamawiającego udokumentowanego wniosku Wykonawcy w tej sprawie.
20. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie,  
    w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
21. Zmiany o charakterze administracyjnym czy organizacyjnym, takie jak: zmiana adresu siedziby Stron, osób reprezentujących Strony, numerach rachunku bankowego, telefonów i adresów służących komunikacji pomiędzy Stronami nie wymagają aneksu do umowy. Strona dokonująca zmiany powiadomi pisemnie drugą Stronę o zaistniałych zmianach niezwłocznie, pod rygorem uznania za skuteczne czynności podejmowanych przez drugą Stronę z wykorzystaniem dotychczasowych informacji.
22. Zmianą umowy nie będzie również zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy w zakresie Kierownika budowy oraz kierowników robót budowlanych. Przedstawiając nowe osoby do pełnienia tych funkcji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby wymagań wskazanych w SWZ, pod rygorem braku akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

**§ 13. Waloryzacja wynagrodzenia**

* + - 1. Strony dopuszczają możliwość żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – o nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 2 i ustalają następujące warunki takiej zmiany:
      2. termin ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi po upływie 6 miesięcy od momentu podpisania umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy Pzp,
      3. zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmiany cen materiałów lub kosztów, wynikających ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
      4. zmiana wynagrodzenia może nastąpić, gdy wahania cen materiałów lub kosztów przekroczą 10%,
      5. zmiana wynagrodzenia może być dokonywana maksymalnie jeden raz w półroczu,
      6. zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia.

1. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
2. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 zmianie ulegnie wynagrodzenie Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy i przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z przesłankami art. 455 ustawy Pzp.
5. Waloryzacji podlegają tyko roboty wykonywane po dacie zgłoszenia roszczenia.
6. Wykonawca przedstawi szczegółowe wyliczenia wartości zmiany umowy w oparciu o dostarczony kosztorys szczegółowy.
7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
9. Wysokość wynagrodzenie określonego w § 5 ust. 2 może zostać zmieniona zgodnie z art. 436 ustawy Pzp, jeżeli wystąpi jedna z niżej opisanych okoliczności:
   * + 1. Zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego
       2. Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
       3. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
       4. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – gdy w/w zmiana wpływa na koszty realizacji zamówienia
10. Zmiany o których mowa w ust. 10 mogą zostać wprowadzone gdy:
    * + 1. Zmiana wpływa na koszty realizacji zamówienia
        2. Zmiana wysokości wynagrodzenia (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie stosownie do okoliczności) następować będzie po dniu wejścia w życie zmian w zakresie przepisów wymienionych w ust. 10,
        3. Wykonawca przedstawi szczegółowe wyliczenia wartości zmiany umowy.
11. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w paragrafie 13, na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy waloryzacji wynagrodzenia.

**§ 14. Pozostałe postanowienia umowne**

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (Cesja).
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do Podwykonawców.
3. Strony uznają za wiążące i wywierające skutki prawne oświadczenia woli składane sobie nawzajem za pośrednictwem poczty elektronicznej (email) na adres: ……………………(Zamawiający), …………………. (Wykonawca), w szczególności w zakresie czynności dotyczących odstąpienia od umowy, o których mowa w § 8, gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.

**§ 15. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 16**

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
2. SWZ,
3. Kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy,
4. Kopia zaświadczenia do wpisie do Izby Inżynierów kierownika budowy.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy. / Umowa została zawarta w formie elektronicznej.

PODPISY :

**Zamawiający: Wykonawca:**

…................................... …..........................................

Udzielam kontrasygnaty …........................................