

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Inwestycja polega na remoncie strefy komunikacyjnej w budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Harbutowicach. Remont polega między innymi na wymianie jednych drzwi wewnętrznych z pływiniowych na aluminiowe do sali na I piętrze oraz na remoncie, odnowieniu ścian i stropów w tej sali i na korytarzu na I piętrze.

Drzwi 1 szt. o wymiarach 150x205 cm. Drzwi dwuskrzydłowe, jedno skrzydło wąskie blokowane, drugie o szerokości minimum 1,0 m.

Skrzydło z obustronną antabą, z zamkiem z wkładką, z bezpiecznymi szybami przezroczystymi. Skrzydła wzmocnione poprzeczką.

Stołarka w kolorze jasny popiel. Drzwi zlicowane ze ścianą na korytarzu - rozebrana dotychczasowa obudowa.

Materiały z rozbiórki, w tym stare drzwi należy zutylizować.

W sali i na korytarzu należy wymienić listwy przypodłogowe na listwy z PCV przygotować ściany i sufity pod malowanie (wraz z usunięciem marmolitu)

tj. odkręcić zdemontować różne elementy, naprawić tynki, wykonać przetarcia.

Należy wykonać gruntowanie i malowanie ścian i stropów, przygotować powierzchnie pod malowanie i pomalować.

Należy również pomalować grzejniki żebrowe i rury CO.

Naprawi próg, wymienić gniazdka i wyłączniki, wymienić koryta kablowe, W sali wykonać trzy dodatkowe gniazda podwójne.

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont korytarza, klatki schodowej i pracowni w budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej w Harbutowicach		
1	Element	Remont pracowni		
1.1	Kalkulacja indywidualna	Roboty przygotowawcze zabezpieczenie folią,	kpl	1,000
1.2	KNR 929/103/2	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym - obudowa drzwi		
	Obliczenie:			
	ścianki przy drzwiach	(2+2+1,4)*1		5,400000
		RAZEM:		5,400000
			m2	5,400
1.3	KNR 19/931/8 (4)	Wymiana stolarki drewnianej na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszkłone na budowie, drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, osadzanie na dyblach, z szybami 2-komorowymi - drzwi aluminiowe w kolorze popielatym, dwustrzygłowe, jedno skrzydło minimum 1,0 z antabą szer. 40 cm i zamkiem z wkładką, drugie skrzydło blokowane. Drzwi z bezpiecznymi szybami przezroczystymi, skrzydła wzmocnione poprzeczką. Drzwi przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach (niskoprogowe) 1 szt.		
	Obliczenie:			
	Drzwi dwuskrzydłowe	1,4*2,05		2,870000
		RAZEM:		2,870000
			m2	2,870
1.4	KNR 401/711/2 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, ubytki po ściankach działowych		
	Obliczenie:			
		3*2,5		7,500000
		RAZEM:		7,500000
			m2	7,500
1.5	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe od strony sal		
	Obliczenie:			
		5,71*3*3		51,390000
		RAZEM:		51,390000
			m2	51,390
1.6	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, sufit		
	Obliczenie:			
		5,71*5,71		32,604100
		RAZEM:		32,604100
			m2	32,604
1.7	NNRNKB 202/2013/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² , (grubość 3 mm) od strony sal	m2	51,390
1.8	NNRNKB 202/2015/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5 m ² , (grubość 3 mm) na tynku	m2	32,604
1.9	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłóży gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne - farba szorowalna		
	Obliczenie:			
	Ściany	51,39		51,390000
	Strop	32,604		32,604000
		RAZEM:		83,994000
			m2	83,994
1.10	KNKRB 2/1405/2 (1)	Malowanie grzejników i rur grzejniki żebrowe		
	Obliczenie:			
	Grzejniki	4*1,2		4,800000
	Rurki	5		5,000000
		RAZEM:		9,800000
			m	9,800
1.11	KNR 401/411/7 analogia	Wymiana elementów podłóg, listwy przyścienne z PCV wys. 8 cm w kolorze szarym		
	Obliczenie:			
		5,71*3		17,130000
		RAZEM:		17,130000
			m	17,130
1.12	SEK T 508/702/2 analogia	Demontaż starych korytek kablowych, montaż nowych korytek oraz przełożenie przewodów lub kabli, do nowych korytek	m	16,000
1.13	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż elementów instalacji elektrycznej (gniazdka, lampa, przewody, czujki) - do malowania - gniazdko i wyłączniki nowe, lampy i czujki stare	kpl	1,000
1.14	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dodatkowych gniazd podtynkowych podwójnych na ścianach wraz z wykonaniem bruzd i przedłużeniem przewodów instalacyjnych	szt	3,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Element	Remont korytarza i klatki schodowej		
2.1	Kalkulacja indywidualna	Roboty przygotowawcze - wynoszenie sprzętu, zabezpieczenie folią,	kpl	1,000
2.2	KNR 1323/101/8 analogia	Usunięcie marmolity ze ścian		
	Obliczenie:			
	Klatka schodowa	$(4,97+2,7+3,3)*1,7$		18,649000
	Korytarz I piętro	$(4,48+8,87+19,96+5,69+7,45+6,84+7,21-7)*1,7$		90,950000
		RAZEM:	109,599000	m2
2.3	KNNR 3/801/3 analogia	Skucie cokołów z płytek ceramicznych z warstwą kleju		
	Obliczenie:			
	Korytarz	$(6,9+6,55+12,95-3)*0,1$		2,340000
		RAZEM:	2,340000	m2
2.4	KNRW 401/815/3 analogia	Wymiana cokołów, listew przyściennych i listew przycokołowych - listy z PCV, listwy przypodłogowe wys. 8 cm		
	Obliczenie:			
	Korytarz	$27,36+27,36+8,86+4,5+5,72+5,72$		79,520000
		RAZEM:	79,520000	m
2.5	Kalkulacja indywidualna	Naprawa progu z płytek ceramicznych	szt.	1,000
2.6	KNR 202/9911/3 analogia	Montaż listy kątownej ostrzegawczej w kolorach czarno-żółtych	m	3,400
2.7	KNR 401/711/2 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) przy drzwiach		
	Obliczenie:			
	Drzwi	$(1+2+2)*0,4$		2,000000
	Nadproże	$1,5*0,4*2$		1,200000
		RAZEM:	3,200000	m2
2.8	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach - przyjęto 30%		
	Obliczenie:			
	Korytarz I	$(2,76+4,5+4,5)*3$		35,280000
	Korytarz II	$(5,76+4,5+5,72)*3$		47,940000
	Korytarz III	$(27,36+27,36)*3$		164,160000
	Klatka schodowa po marmolicie	$(4,97+2,7+3,3)*1,7$		18,649000
		RAZEM:	266,029000	m2
2.9	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach - przyjęto 30%		
	Obliczenie:			
	Korytarz I	$2,76*4,5$		12,420000
	Korytarz II	$5,72*5,76$		32,947200
	Korytarz III	$1,65*27,36$		45,144000
		RAZEM:	90,511200	m2
2.10	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe i poziome		
	Obliczenie:			
		266,029		266,029000
		90,511		90,511000
		RAZEM:	356,540000	m2
2.11	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne - farba szorowalna		
	Obliczenie:			
		356,540		356,540000
		RAZEM:	356,540000	m2
2.12	KNKRB 2/1405/2 (1)	Malowanie grzejników i rur grzejniki żebrowe		
	Obliczenie:			
	Grzejniki	$6*1,2$		7,200000
	Rurki	7		7,000000
		RAZEM:	14,200000	m
2.13	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż elementów instalacji elektrycznej (gniazdka, lampa, przewody, czujki) - do malowania - gniazdzka i wyłączniki nowe, lampy i czujki stare	kpl	1,000
2.14	SEK_T 508/702/2 analogia	Demontaż starych korytek kablowych, montaż nowych korytek oraz przełożenie przewodów lub kabli, do nowych korytek	m	50,000
2.15	KNR 401/108/11	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km		
	Obliczenie:			
		0,85		0,850000
		RAZEM:	0,850000	m3