Załącznik nr 1 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

WZÓR UMOWY NR.............................

sporządzonej w dniu ........................w Krakowie pomiędzy:

Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska w Krakowie, z siedzibą przy pl. Szczepańskim 5, 31-011 Kraków, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym", w imieniu i na rzecz którego działa

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a

.............................................................................................................z siedzibą w ............................

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", reprezentowanym przez

zwanymi dalej Stronami, a każdy z nich odrębnie Stroną.

**PREAMBUŁA**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego znak: SZ.272.1.2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp",

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa instalacji wewnętrznych elektrycznej i teleinformatycznej na piętrze VII i VIII w budynku biurowym zlokalizowanym przy placu Szczepańskim 5 w Krakowie. Zakres czynności dotyczących przedmiotu umowy obejmuje: Modernizację sieci LAN wykonanie okablowania strukturalnego i wykonanie okablowania w pomieszczeniach biurowych.

2.Szczegółowe wymagania dla realizacji zamówienia zostały określone w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do Umowy), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB – załącznik nr 2 do Umowy) oraz Harmonogramie realizacji i płatności (załącznik nr 6 do Umowy).

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w dwóch etapach:
  2. 1 etap - wykonanie okablowania strukturalnego (przewierty miedzy piętrami VII i VIII ) wykonanie harmonogramu instalacji sieci, oznaczenie miejsc przewiertów w pomieszczeniach biurowych - do dnia 16 grudnia 2024

2 etap - wykonanie okablowania w pomieszczeniach biurowych - wykonanie instalacji teleinformatycznej, elektrycznej oraz tablic rozdzielczych - do dnia 1 lipca 2025.

1. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę prac budowlanych realizowanych odpowiednio w ramach:

Etapu I, którego wykonanie zostanie potwierdzone zawarciem protokołu odbioru częściowego prac bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy,

Etapu II - którego wykonanie zostanie potwierdzone zawarciem protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy

1. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej Umowy przedkłada Zamawiającemu*:* Kalkulację, o której mowa w § 5 ust. 6 umowy - Załącznik nr 5 do umowy oraz Harmonogram realizacji i płatności*,* o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy - załącznik nr 6 do umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

* 1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, z należytą starannością, zgodnie z:
     1. dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, STWiORB stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
     2. postanowieniami dokumentacji przetargowej (specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami),
     3. przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane",
     4. aktualnym stanem wiedzy technicznej,
     5. zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  2. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania umowy.
  3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
     1. wprowadzenie Wykonawcy na „Miejsce wykonywania prac” w terminie **do 7 dni** od dnia zawarcia umowy, wskazanie i udostępnienie źródła poboru wody i energii elektrycznej,
     2. protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.
     3. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową.
  4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
     1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 1 umowy ,
     2. przejęcie „Miejsca wykonywania prac” od Zamawiającego i rozpoczęcie robót w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt a) umowy,
     3. utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, ochrona mienia, oznakowanie miejsca wykonywania prac, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich, nieodpłatne usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót a po zakończeniu robót pozostawienie całego miejsca wykonania prac w stanie uporządkowanym, prowadzenie dziennika budowy,
     4. przejęcie odpowiedzialności za:
* szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
* szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  + 1. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane w zakresie mającym zastosowanie,
    2. usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.

5. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy - Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudniał, na podstawie stosunku pracy tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1465), wszystkie osoby skierowane do wykonywania czynności służących realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w dniu zawarcia Umowy „Listy pracowników” o której mowa w pkt 6.2. pkt 1 SWZ.

7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 5 przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

* oświadczenie zatrudnionego pracownika;
* oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
* poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj.: w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników);
* inne dokumenty:

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie wskazane w ust.4 umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 3 Umowy.

9. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

10. Wykonawca lub Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

11. Zmiana pracownika świadczącego usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:

1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług;

2) na wniosek Wykonawcy lub Podwykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

12. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach Umowy, w szczególności zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta zatrudniona jest na podstawie stosunku pracy jeśli będzie wykonywała czynność wskazaną w ust. 4 umowy.

13. Zmiana Pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przesłane drogą elektroniczną na jego adres e-mail lub w formie papierowej - lista zawierająca imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy podpisaną przez osobę upoważnioną. Zaktualizowaną.

14. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonana zgodnie z ust. 10-11 skutkuje zmianą Załącznika nr 9 do Umowy pn. „Lista pracowników” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

15. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO:

1. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu;
2. Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawcy.
3. Wykonawca upoważnia i na mocy niniejszej umowy zobowiązuje Zamawiającego do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób, których dane Zamawiający przekazał Wykonawcy, a które są zamieszczone w Umowie i dla których Wykonawca staje się administratorem.
4. Zamawiający upoważnia i na mocy niniejszej umowy zobowiązuje Wykonawcę do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób, których dane Wykonawcy przekazał Zamawiającemu, a które są zamieszczone w Umowie i dla których Zamawiający staje się administratorem.
5. Zamawiający wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe zostały Zamawiającemu udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:
6. osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: iodo@krakow.wios.gov.pl
7. udostępnione Zamawiającemu dane będą przetwarzane w celach kontaktowych, w tym związanych z wykonaniem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora danych, który przekazał dane - Wykonawcy, a także prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji Umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
8. Zamawiający przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Wykonawcę;
9. dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego,
10. dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego odnoszących się do realizacji zawartej Umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.
11. Wykonawca wskazuje na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez Zamawiającego osobom, których dane osobowe zostały Wykonawcy udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:

a) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych u Wykonawcy jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem: ..................

1. udostępnione Wykonawcy dane będą przetwarzane w celach kontaktowych, w tym związanych z wykonaniem Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora danych, który przekazał dane - Zamawiającego, a także prawnie uzasadniony interes Wykonawcy, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji Umowy zawartej pomiędzy tymi podmiotami.
2. Wykonawca przetwarzać będzie następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez Zamawiającego;
3. dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług, dostawcom usług teleinformatycznych i sprzętu technicznego;
4. dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Wykonawcy odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

* 1. Zamawiający zastrzega, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Krakowie. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu budowy.
  2. Termin wykonywania głośnych i/lub uciążliwych prac będzie każdorazowo uzgadniany z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w §7 ust. 2 umowy lub osobą go zastępującą. Jeżeli zaistnieje taka konieczność, Zamawiający może zażądać wykonywania głośnych i/lub uciążliwych prac po godzinach pracy Urzędu. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić zgodę na prowadzenie prac w dni wolne od pracy.
  3. Wykonawca zapewnia, na czas prowadzenia prac, warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową, utrzymywanie miejsc wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów. Materiały pochodzące z demontażu winny być usuwane na bieżąco z terenu budowy. Składowanie materiałów przeznaczonych do budowania winno być ograniczone do niezbędnego minimum. Materiały budowlane Wykonawca będzie dostarczał na miejsca wykonywania prac metodą sukcesywnego dowożenia. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca wykonywania prac - Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza oraz ponosi pełną odpowiedzialność za miejsca wykonywania prac i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
  4. Wykonawca we własnym zakresie organizuje - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, i ponosi koszty wywozu, składowania, utylizacji materiałów z rozbiórki lub odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania prac objętych umową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty na poświadczenie wywozu.
  5. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje ostatecznie miejsca wykonywania prac i przekaże je Zamawiającemu w terminie przewidzianym na odbiór robót.
  6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan budynku oraz zapoznał się z wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.
  7. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy stwierdzi zaistnienie przeszkody w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, jest on zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
  8. Wykonawca gwarantuje, że:
     1. wszystkie użyte materiały, sprzęt użyty do wykonania zamówienia posiadają aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty, atesty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, a także będą spełniały wymogi aktualnych lub obowiązujących norm,
     2. zastosowane wyroby będą spełniać wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz standardy jakościowe równoważne lub wyższe od wskazanych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
  9. Wykonawca oświadcza, że:

1) dysponują/będą dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, w tym:

* co najmniej jedną osobą na stanowisku kierownika robót w specjalności elektrycznej posiadającą:
* uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie  z art. 14, ust. 1, pkt. 4) lit c) ustawy Prawo budowlane, która realizowała jedną inwestycję  (jako kierownik robót lub kierownik budowy) polegającą na wykonaniu i uruchomieniu minimum jednej  instalacji niskoprądowej (SSP, SKD, SSWiN, CCTV) o wartości prac i dostaw w ramach tej instalacji minimum 200 000 zł brutto,  a instalacja ta była wykonywana w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę (w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie)
* świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych na stanowisku eksploatacji min. 1 kV (SEP E),
* świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się dozorem urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych na stanowisku dozoru min. 15 kV (SEP D);
* co najmniej dwoma osobami skierowanymi do realizacji Zamówienia posiadającymi:
* świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych na stanowisku eksploatacji min. 1 kV (SEP E);
* zdolność do wykonywania pracy na wysokości powyżej 3 metrów
* świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych na stanowisku dozoru min. 15 kV (SEP D),
* przeszkolenie i uprawnienia potwierdzone certyfikatem instalatora wydanym przez producenta oferowanego systemu okablowania strukturalnego.

10. Wykonawca przeszkoli pracowników w zakresie BHP.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przysługuje Wykonawcy

Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ........................ brutto (słownie złotych:.............................

złotych),

2. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu prac w wysokości:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_brutto (słownie złotych:............................... złotych) za wykonanie I etapu.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_brutto (słownie złotych:............................... złotych za wykonanie II etapu.

Warunkiem wypłaty wynagrodzenia za ukończenie wskazanego wyżej etapu jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego bez uwag przez Strony w przypadku Etapu I, oraz podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru bez uwag przez Strony w przypadku Etapu II.

3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne koszty, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź nieokreślone w umowie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.

1. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez wykonawcę kosztów ich realizacji.
2. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Ceny jednostkowe i stawki określone przez Wykonawcę w Kalkulacji (załącznik 5 do umowy) o której mowa w ust. 6, nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
4. Kalkulacja zaoferowanej ceny, w formie kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą szczegółową, zawierającego wszystkie roboty wymienione w umowie, których rozwiązania projektowe oraz sposób ich wykonania został szczegółowo opisany w załączonej dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wycenione indywidualnie przez Wykonawcę, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy, uzasadnia merytorycznie oferowaną przez przyjmującego zamówienie i uwzględnioną w treści umowy kwotę wynagrodzenia ryczałtowego. Na podstawie kalkulacji Strony dokonają oceny stopnia zaawansowania prac w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych sytuacji w trakcie realizacji umowy np. odstąpienie od umowy w trakcie jej realizacji.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

* 1. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywać się fakturami częściowymi (za zrealizowanie etapu I) i fakturą końcową (za zrealizowanie Etapu II) za prace faktycznie i poprawnie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
  2. Faktura częściowa może być wystawiana po protokolarnym odbiorze (odbiór częściowy), zgodnie z § 8 umowy, wykonanych elementów robót budowlanych i dostaw oraz ich zatwierdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem realizacji i płatności, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
  3. Wykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu fakturę VAT w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
  4. Każda faktura VAT winna zawierać wyraźne określenie jej charakteru (częściowa, końcowa) i numer umowy na podstawie, której jest wystawiana, pod rygorem zwrotu faktury i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, bez naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
  5. Płatnikiem faktur będzie: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, 31-011 Kraków, Plac Szczepański 5 NIP: 6761053384, REGON: 000162642.
  6. Należność za wykonaną pracę będzie zapłacona każdorazowo w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  7. Jako datę zapłaty traktuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
  8. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5, następuje po dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  9. Za dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający przyjmuje wyłącznie pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające uregulowanie na jego rzecz należności za zrealizowane roboty.
  10. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności określonego w pkt 8 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, za każdy dzień zwłoki. Wykonawca może odstąpić od naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie faktury VAT.
  11. Wykonawca stanowiący stronę umowy, jest płatnikiem podatku VAT, NIP:............, REGON:.............. ,
  12. Rozliczenie nastąpi w złotych (PLN).

§ 7

OSOBY UPOWAŻNIONE DO DOKONYWANIA CZYNNOŚCI

1. Wszelkie ustalenia związane z realizacją przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych za pośrednictwem......

1. Wykonawca ustanawia:

Kierownika budowy w osobie , nr uprawnień , telefon adres e-

mailowy

1. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego powołane zostaną następujące osoby:
   1. , telefon: , e-mail: ;
   2. ............................, telefon: ,e-mail: ;

Osoby nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmian zakresu robót, wprowadzania robót zamiennych.

1. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemną informację z nazwami albo imionami i nazwiskami oraz danymi kontaktowymi podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (o ile te informacje są już znane). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

§ 8

ODBIÓR PRAC

1. Odbiór przedmiot umowy zostanie przeprowadzony w dwóch etapach: odbiór częściowy – Etap I) , odbiór końcowych – Etap II - wzór protokołu odbioru zał. 7 do umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania i Zamawiającego o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, w czasie umożliwiającym dokonanie weryfikacji tych robót oraz zgodności ich wykonania z umową.
3. Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia lub jego części, powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz wystąpi z wnioskiem o ustalenie terminu odbioru i dokonanie odbioru robót.
   1. Zamawiający, w obecności Wykonawcy dokona odbioru wykonanych robót budowlanych, w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o zakończeniu robót.
   2. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej wraz z powiadomieniem o zakończeniu wszystkich robót budowlanych przekazać Zamawiającemu zatwierdzoną
      1. kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym,
      2. wymagane dokumenty w odniesieniu do odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń (protokoły prób, badań i sprawdzeń instalacji),
      3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem, przepisami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania prac.

Nieprzekazanie kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 5 wstrzymuje bieg terminu na dokonanie odbioru robót.

W przypadku przekroczenia terminu na końcowy odbiór prac, w związku z nieprzekazaniem kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 5 Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 2 pkt 1).

* 1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru stanowi datę odbioru.
  2. Końcowy odbiór prac określonych w § 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w którym strony stwierdzą prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
  3. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
     1. jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru warunkowego z zastrzeżeniem dodatkowego terminu ich usunięcia, przy czym w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy, wskazanego w §2, Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z zasadami określonymi w §10 ust. 2 pkt 2),
     2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, nie uniemożliwiając użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
     3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiając użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowych opłat z tego tytułu,
     4. termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, o których mowa w pkt. 1), wyznacza Zamawiający.
  4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad wspomnianych w ust. 8 pkt 1 umowy. Strony w ustalonym terminie dokonają odbioru i potwierdzą usunięcie wad w formie pisemnej.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt.
  6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 8, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 2 pkt 2) umowy, Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami wykonania zastępczego.
  7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad rozpoczyna się bieg okresu gwarancyjnego.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres

miesięcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) bez wystawiania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.

1. Gwarancja obejmuje wszystkie wbudowane materiały budowlane, zamontowane systemy, urządzenia, sprzęt, wyposażenie użyte przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Termin gwarancji zaczyna bieg od dnia odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń tj. Od momentu podpisania protokołu (Załącznik nr 7),
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, określonemu w ust. 1. Termin rękojmi zaczyna bieg od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w § 8 ust. 7 umowy.
4. Wykonawca usunie zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 7 dni roboczych od dnia wezwania do usunięcia wady.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 2 umowy.
6. Strony ustalają, że przy powiadamianiu o wykryciu wad i wezwaniu do ich usunięcia będą stosowane następujące zasady:
   1. przy określeniu terminu wskazanego w ust. 5 nie uwzględnia się dni wolnych od pracy,
   2. zgłoszenie wady i wezwanie do jej usunięcia może nastąpić pocztą elektroniczną na adres lub w formie pisemnej.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.

§ 10

KARY UMOWNE

* + 1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
    2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
       1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki powyżej terminów określonych w §2, z zastrzeżeniem, że kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
       2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego pisemnie przez Zamawiającego, w szczególności w przypadkach określonych w §8 ust. 8 pkt. 1) i ust. 11 oraz w §9 ust. 5 i 6. Kara umowna nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
       3. za odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1,
       4. za odstąpienie Zamawiającego od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §5 ust. 1.
    3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 3 ust. 11 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w §3 ust. 7 do umowy a niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
    4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
    5. Strony ustalają, że naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy i zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
    6. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania robót budowlanych.

2. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z umowy lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Kopia dokumentu ubezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji prac objętych umową. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy w trakcie realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONIANIA UMOWY

1.Na poczet należytego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, wskazanej w §5 ust.1, tj zł w formie:

2. Ustala się, że wniesione zabezpieczenie w wysokości ……………. złotych gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

* 1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:

1) ……………………………………………………………….,

2) ……………………………………………………………….,

3) ……………………………………………………………….

2. Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców *(jeśli dotyczy):*

1) ……………………………………………………… - firma………………………………,

2) ……………………………………………………… - firma……………………………….,

3………………………………………………………… - firma………………………………..

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu Umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).

4. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi najpóźniej w terminie do 7 dni od jej zawarcia wraz z „Listą pracowników” zatrudnionych przez Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy. Lista pracowników stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

9. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców lub ich wyposażenie w urządzenia i sprzęt nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, to Wykonawca na żądanie Zmawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

POUFNOŚĆ INFORMACJI I KONFLIKT INTERESÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.

2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, a także do informacji, których konieczność ujawnienia wynika z przepisów prawa.

3. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego podmiotu uprawionego na podstawie przepisów ustawy, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.

4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.

5. Jeśli czynności Wykonawcy wykonywane w ramach Umowy będą dotyczyły danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się przy realizowaniu Przedmiotu Umowy przestrzegać ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1).

6. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.

7. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji niniejszej Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, niemożliwa jest realizacja Umowy przez Wykonawcę w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.

8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o dalszym toku postępowania, w szczególności może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień na piśmie.

9. Wykonawca przedstawia wyjaśnienia, o których mowa w ust. 8 w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do złożenia wyjaśnień.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1.Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, polegających w szczególności na:

1) nienależytym wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia naruszeń, nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,

2) jeżeli Wykonawca pomimo ukarania karą, o której mowa w §10 ust. 1 nie wypełnia należycie swych obowiązków,

3) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy.

4) gdy Wykonawca znajduje się w stanie niewypłacalności w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe, niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalnością w rozumieniu ustawy Prawo restrukturyzacyjne albo likwidacji;

5) w wyniku wszczęcia postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiające dalszą realizację zobowiązań wynikających z Umowy;

6) w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy;

7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach: 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,

3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,

4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąża na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego za wykonane usługi.

5. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane orazustawyO ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem postanowień umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralna częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt wykonawczy, (zał. 7 do SWZ);

Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. 8 do SWZ);

Załącznik nr 3 - kopia oferty Wykonawcy,

Załącznik nr 4 kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,

Załącznik nr 5 kalkulacja ceny ryczałtowej - kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 6 harmonogram realizacji i płatności (zał. 6 do SWZ);

Załącznik nr 7 protokół odbioru prac (zał. 5 do SWZ)

Załącznik nr 9 Lista pracowników

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: