

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa instalacji wewnętrznych elektrycznej i teleinformatycznej na piętrze VII i VIII w budynku biurowym zlokalizowanym przy Placu Szczepańskim 5 w Krakowie
Adres obiektu budowlanego	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie Plac Szczepański 5 31-011 Kraków
Nazwa inwestora	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie Plac Szczepański 5 31-011 Kraków
Branża	Elektryczna
Jednostka projektowa	 SECThor sp. z o.o. ul. Adama Bochenka 18/47 30-693 Kraków

Funkcja/ specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
Opracował	Bartłomiej Karabin MAP/0319/PWOE/13	

Kody CPV:		
Grupy robót:	Klasa robót:	Kategoria robót:
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach	45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne	45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
		45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
		45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
		45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

Kraków, sierpień 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.2. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH	3
1.3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.....	3
1.3.1. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH.	3
1.3.2. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	3
1.3.3. OCHRONA ŚRODOWISKA.	3
1.3.4. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY.	4
1.3.5. ZAPLECZE DO POTRZEB WYKONAWCY.....	4
1.3.6. WARUNKI DOTYCZĄCE ORGANIZACJI RUCHU.	4
1.3.7. OGRODZENIA.....	4
1.3.8. ZABEZPIECZENIA CHODNIKÓW I JEZDNI.	4
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	4
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ, JAKOŚCI	5
2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW	5
2.2. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW	5
2.3. TRANSPORT, WARUNKI DOSTAWY, KONTROLA JAKOŚCI	5
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ	6
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	6
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	6
6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.....	6
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT	6
8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	7
9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	7
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	7

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej dokumentacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z przedmiotowym budynkiem w zakresie:

- instalacji elektrycznych;
- okablowania strukturalnego;

Zakres prac określono w dokumentacji projektowej.

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- Wykonanie harmonogramów prac, uruchomienia, odbiorów;
- Pomiary;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- Szkolenia z obsługi zainstalowanych urządzeń.

1.3. Informacje o terenie budowy

1.3.1. Organizacja robót budowlanych.

Aktualnie obiekt jest użytkowany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. W większości pomieszczenia objęte pracami są przeznaczone do pracy biurowej. Na czas prowadzenia prac w danym pomieszczeniu musi ono zostać opuszczone przez ich użytkowników. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie harmonogramu prac. Harmonogram prac podlega akceptacji Inwestora.

W przypadku jakiegokolwiek wadliwej ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną (np. oświetlenie, linie kablowe itd.) podczas realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć skutki naruszenia i przywrócić infrastrukturę techniczną do stanu poprzedniego. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z tego zobowiązania, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania niezbędnych czynności na koszt Wykonawcy. W zakresie organizacji pracy Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do zaleceń Zamawiającego, w szczególności dyktowanych względami bezpieczeństwa.

Prace budowlane będące Przedmiotem Umowy zostaną przez Wykonawcę przeprowadzone w sposób zapewniający możliwość ciągłego (bez przerw) realizowania prac w istniejącym budynku.

1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Prace należy prowadzić z poszanowania interesów osób trzecich.

1.3.3. Ochrona środowiska.

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego wynikające z charakteru prowadzonych prac. Wykonawca powinien dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia uszkodzeń i uciążliwości dla ludzi i środowiska naturalnego wynikających z hałasu, zanieczyszczenia pyłami

promieniowania i natężeń pola elektromagnetycznego, oraz podjęcie środki ostrożności i odpowiednie zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru. Materiały demontowane należy utylizować, zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarowaniu odpadami. Zabrania się używania wyrobów szkodliwych dla otoczenia chyba, że ich użycie jest niezbędne z punktu widzenia technologicznego a materiały są dopuszczone do stosowania przez odpowiednie organy państwowe.

1.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie BHP. Podstawowym aktem prawnym obowiązującym w zakresie BHP jest ustawa Kodeks Pracy oraz przepisy związane. Wykonawca robót powinien mieć uprawnienia budowlane, badania lekarskie oraz świadectwo kwalifikacyjne odpowiednie do branży, w której wykonuje prace. Kwalifikacje personelu wykonawcy robót powinny zostać stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane ważnym zaświadczeniem kwalifikacyjnym.

1.3.5. Zaplecze do potrzeb wykonawcy.

Wykonawca winien zorganizować i urządzić zaplecze pracy. Obiekty zaplecza zostaną zainstalowane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obiekty zaplecza zostaną zainstalowane na terenie przygotowanym przez Wykonawcę. Teren Zaplecza zostanie przez niego ogrodzony i oznakowany. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie i uporządkowanie terenu pod obiekty zaplecza, jak również do usunięcia wszelkich przeszkód i elementów uniemożliwiających rozpoczęcie prac. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania placu budowy w należyтым porządku, usuwania zbędnego sprzętu i wyposażenia, niewykorzystanych materiałów, śmieci odpadków itp. Dopuszcza się organizację zaplecza pracy w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego.

1.3.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Nie dotyczy. Całość prac będzie wykonywana wewnątrz budynku.

1.3.7. Ogrodzenia.

Nie dotyczy. Całość prac będzie wykonywana wewnątrz budynku.

1.3.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni.

Nie dotyczy. Całość prac będzie wykonywana wewnątrz budynku.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą, jakości

2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Wszelkie użyte materiały powinny posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia, deklaracje/krajowe deklaracje właściwości użytkowych do stosowania w budownictwie. Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty przy odbiorze w formie oddzielnej teczki w której zestawione zostaną dokumenty, poprzedzone spisem zawartości.

- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyłącznie wyroby fabrycznie nowe.
- Parametry techniczne wyrobów muszą odpowiadać wymaganiom zapisanym w projektach wykonawczych oraz przepisom prawa obowiązującym dla danego typu wyrobu oraz odpowiednimi normami.
- Wyroby o parametrach zbliżonych do podanych w projekcie lub PFU mogą być zastosowane tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Inwestora i Projektanta.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one zabudowane, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Sposób składowania winien zabezpieczyć przed zniszczeniem i pożarem. Wyroby należy przechowywać zgodnie z warunkami określonymi przez producenta wyrobu. Dostęp do wyrobów powinien być ograniczony tylko do wykonawcy i przedstawicieli zamawiającego.

2.3. Transport, warunki dostawy, kontrola jakości

Do transportu materiałów należy używać tylko i wyłącznie środków przeznaczonych do tego celu. Dostawa materiałów i urządzeń będzie następować zgodnie z harmonogramem prowadzonych prac. Miejscem dostawy jest budowa lub zaplecze budowy. Materiały i urządzenia winny być dostarczane w fabrycznych opakowaniach, nierozpakowywane wcześniej.

Podczas odbioru materiałów i urządzeń Inwestor jest uprawniony do kontroli, jakości dostarczonych materiałów na zgodność z wymaganiami technicznymi określonymi w projekcie, kompletności dokumentacji w postaci świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności dla materiałów i urządzeń, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia oraz karty gwarancyjnej – ww dokumenty zapewniające jakość wyrobu winien dostarczyć Wykonawca.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Do wykonania prac należy używać sprzętu i maszyn przeznaczonych do wykonywania danego rodzaju prac. Sprzęt i maszyny powinny być sprawne technicznie i posiadać wymagane dopuszczenia do pracy.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Usytuowanie podczas transportu powinno być takie, aby wykluczyć możliwość uszkodzenia. Urządzenia ostrożnie załadowywać i zdejmować, nie narażając ich na uderzenia, ubytki lub uszkodzenia powłok. Zaleca się dostarczanie urządzeń na stanowiska montażu bezpośrednio przed montażem.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość robót i ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Niezależnie od stopnia dokładności dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania właściwego i kompletnego zabudowania i uruchomienia wszystkich robót. Wykonawcy instalacji są zobowiązani wykonać i dostarczyć dokumentację powykonawczą ze wszystkimi uzgodnieniami i wymaganiami Zamawiającego.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Celem kontroli robót jest stwierdzenie założonej jakości wykonanych robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań i pomiarów na budowie w celu wykazania Inspektorowi Nadzoru zgodności dostarczonych materiałów i realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami specyfikacji technicznych. Przed przystąpieniem do badania wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o rodzaju i terminie badania. Po wykonaniu badania Wykonawca przedstawia na piśmie wyniki badań i protokołu pomiarów do akceptacji Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadamia na piśmie Inspektora Nadzoru o zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą może kontynuować dopiero po pisemnej akceptacji odbioru przez Inspektora Nadzoru.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Sposób rozliczania zostanie określony w umowie pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.

8. Opis sposobu odbioru robot budowlanych

Rodzaje odbiorów:

- odbiór częściowy/etapowy;
- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- odbiór końcowy;
- odbiór po okresie rękojmi;
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie Przedstawicielowi Zamawiającego odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiorem częściowym powinna być objęta część obiektu instalacji lub robót, stanowiąca etapową całość. Jako odbiór częściowy traktuje się również odbiór dotyczący całokształtu robót zleconych do wykonania jednemu spośród wykonawców (podwykonawcy). Odbiór częściowy ma na celu jakościowe i ilościowe sprawdzenie wykonanych robót. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót instalacji elektrycznych oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór końcowy robót instalacji elektrycznych nastąpi w terminie ustalonym w Umowie. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z rysunków, opisów dokumentacji projektowej, rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę, deklaracji zgodności, certyfikatów, pomiarów, oświadczenia kierownika budowy/robót, instrukcji obsługi zabudowanych urządzeń, kart gwarancyjnych. Ilość i sposób dostarczenia dokumentacji winien zostać uzgodniony z Przedstawicielem Inwestora.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Sposób rozliczania zostanie określony w umowie pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.

10. Dokumenty odniesienia

Wszelkie roboty ujęte w specyfikacji warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej należy wykonać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy. Podstawowe przepisy/normy przywołano w dokumentacji projektowej.