

Projekt
UMOWA nr...../rok

zawarta w dniu r. w Nowym Sączu pomiędzy:

NOVA Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. Tarnowska 120, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie pod numerem 0000078915

nr ewidencyjny NIP: 734-257-01-41

REGON: 491873822

Kapitał zakładowy: 16.177.000 zł

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Krzysztof Krawczyk

Wiceprezes Zarządu – Dawid Bednarski

zwaną dalej **Zamawiającym**

a.....
.....

nr ewidencyjny NIP:

REGON:

.....
reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, dotyczących: „Budowa parkingu dla samochodów ciężarowych”.**

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- I. Budowa parkingu dla samochodów ciężarowych na działach nr 365/2 i 365/3 w Nowym Sączu
- II. **Etap I**
 - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
 - ROBOTY ZIEMNE
- III. **Etap II**
 - ODWODNIENIE
 - ROBOTY DROGOWE - PARKING
 - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
- IV. Budowa parkingu dla samochodów osobowych na działach nr 365/2 i 365/3 w Nowym Sączu
- V. **Etap I**
 - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
 - ROBOTY ZIEMNE
- VI. **Etap II**
 - ODWODNIENIE
 - ROBOTY DROGOWE - PARKING

- INSTALACJA WODOCIAGOWA WRAZ Z ZABUDOWĄ HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO
- VII. Oświetlenie

2. Na wykonawcy spoczywać będzie także odpowiedzialność za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

Zamówienie zostało szczegółowo opisane w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i technicznej, stanowiących załącznik do SWZ.

Użyte w Przedmiarach robót oraz dokumentacji projektowej nazwy handlowe lub symbole stosowane przez producentów są danymi przykładowymi. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy uczestniczący w bieżącym postępowaniu kierowali się tymi danymi jedynie, jako wskazówkami, co do parametrów technicznych i jakościowych oraz dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych tj. o parametrach nie gorszych niż wskazane.

Na wykonawcy spoczywać będzie także:

- a) Pełna obsługa geodezyjna budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą sporządzoną w trzech kompletach w skali 1:500 oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu objętego umową.
 - b) Wykonanie całkowitego rozliczenia budowy wraz z przygotowaniem dokumentów księgowo-rozliczeniowych (w rozbiciu na grupy środków trwałych – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych) i przekazanie ich Zamawiającemu (w wersji papierowej i elektronicznej 3 egz.) - do 30 dni licząc od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
 - c) Przygotowanie stosownych dokumentów i dokonanie w imieniu Zamawiającego wszystkich odbiorów poprzedzających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem stosownych (decyzji, postanowień, opinii itp.).
 - d) Wykonanie i zgłoszenie Zamawiającemu zakończenie wszystkich prac, poprzedzone opracowaniem i przedłożeniem Zamawiającemu dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (lub innego odpowiedniego dokumentu dopuszczającego wykonane obiekty o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami).
1. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy PZP zamawiający wskazuje, że wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Szczegółowe warunki zostały opisane w §17 niniejszej umowy. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zasadami wiedzy technicznej i tzw. sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu

terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi i gwarancji za wady fizyczne. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania również innych robót i czynności, które nie zostały wyraźnie przewidziane w ust. 1, gdy wykonanie tych robót i czynności będzie niezbędne dla pełnej realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zapewnia, że w przypadku gdy do wykonania określonych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy konieczne będą szczególne uprawnienia, to wszystkie te prace zostaną wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jako całość ani też żaden jego składnik, materiały czy akcesoria użyte do wykonania umowy nie będą miały wad fizycznych lub wad prawnych.
2. Okres rękojmi i gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe działanie przedmiotu umowy, całości jak również wszystkich poszczególnych jego części oraz innych elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy, na okres wskazany w ust.2.
4. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę będzie niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów urządzeń, materiałów czy akcesoriów użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. W przypadku gdy producent na zainstalowane materiały lub urządzenia udziela dłuższej gwarancji niż przewidziana w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producenta.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie gwarancji będzie usuwał wszelkie ujawnione wady przedmiotu umowy na własny koszt, włącznie z kosztami pracy i kosztami użytych materiałów.
6. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 7 dni licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony uzgodnią inaczej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminie podanym w ust. 6, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji - na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może uzależniać wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji od dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek konserwacji, przeglądów, regulacji itp. Jeżeli dla prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, jakiegokolwiek części, urządzenia czy elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy, konieczne jest dokonywanie okresowych przeglądów, konserwacji, regulacji itp. to do wykonywania tych wszystkich przeglądów, konserwacji, regulacji itp., przez okres udzielonej gwarancji, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego, zobowiązany jest Wykonawca bez prawa do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 4

1. Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:zł netto (słownie:) oraz należny podatek VAT zł.
Łączny koszt wynosi zł brutto (słownie:). 1.
Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w 2 transzach – po zakończeniu każdego z wydzielonych etapów prac w ramach realizacji Inwestycji :
 - pierwsza transza w wysokości do 25 % (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 4 ust. 1 umowy,
 - druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia po zakończeniu całości inwestycji,w oparciu o fakturę częściową wystawioną za wykonanie pierwszego wydzielonego etapu robót ujętych w harmonogramie rzeczowo -finansowym stanowiącym załącznik do umowy (na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót) i fakturę końcową (na podstawie protokołu końcowego odbioru robót).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto przedstawione w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki oraz wszelkie inne koszty oraz opłaty związane wykonywaniem robót.
3. Płatność zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie w dwóch etapach: zgodnie z przedmiarem robót drogowych, gdzie zostały wydzielone 2 etapy. Zakres rzeczowy wskazany w przedmiarze robót na oświetlenie będzie robiony bez etapowania i płacony po protokole końcowym.
 - etap I - w terminie do 3 (trzech) miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
 - etap II - wykonanie inwestycji w całości - w terminie do 6 (sześciu) miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Ostateczne rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą wystawioną w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od dnia złożenia danej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru), na konto bankowe Wykonawcy.
4. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia dokumenty takie jak: przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłaci (KW), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.

§ 6

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

§ 7

1. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę na stanowisku kierownika budowy, o którym mowa w ust. 3, wskazanym w ofercie w przypadku:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotychczasowego kierownika budowy uniemożliwiających pełnienie funkcji,
 - 2) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy w szczególności przy rezygnacji z pracy u Wykonawcy lub utracie uprawnień zawodowych.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej określonej w § 4 ust. 1 umowy tj. zł (..... złotych /100) w formie
2. Zamawiający, zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane i przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady, które zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi lub gwarancji.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ i planu organizacji ruchu, na czas prowadzenia robót.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć odpady na własny koszt, i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów ubezpieczeniowych wykonawcy w całym okresie realizacji inwestycji.
7. Na wykonawcy spoczywać będzie obowiązek wykonania tymczasowego oznakowania placu budowy.
8. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty:

- 1) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
 - 2) organizacji ruchu drogowego,
 - 3) dostarczenia i zużycia wody oraz energii,
 - 4) wykonania dróg dojazdowych,
 - 5) roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót,
 - 6) doprowadzenie terenu i dróg do stanu pierwotnego,
 - 7) naprawienia szkód wynikłych z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający Zamawiającemu lub innym wskazanym przez Zamawiającego podmiotom dojazd na PSZOK oraz Zakład Zagospodarowania Odpadów w tym instalacji składowiska odpadów - przez cały czas prowadzenia prac budowlanych, a także Wykonawcy budowy Hal na Zakładzie Zagospodarowania Odpadów.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, nieszkodliwych dla zdrowia lub życia ludzi i dla środowiska.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 11

1. Zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom w stosunku do wskazanego w ofercie możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
3. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi pisemnie ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - 2) Umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 2), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą listy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, których wierzytelności stanowią części składowe wystawionej faktury, wraz ze wskazaniem daty wymagalności poszczególnych wierzytelności. Jeżeli wierzytelności podwykonawców lub dalszych podwykonawców są wymagalne na dzień doręczenia faktury, wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, tj. oświadczenie danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ewentualnie inny dokumentów potwierdzający zapłatę. Jeżeli wierzytelności podwykonawców lub dalszych podwykonawców są nie wymagalne na dzień doręczenia faktury, Wykonawca jest zobowiązany przed dokonania zapłaty na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, tj. oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ewentualnie inny dokumentów potwierdzający zapłatę, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowania kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
22. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
23. Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Wykonawca.
24. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich

pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 9 i 10 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2) Co najmniej 3 dni wcześniej informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 3) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji niniejszej umowy, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (dla każdego etapu).
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad (dla każdego etapu).
 - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1.
 - d) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 7 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku wymagalnej zapłaty.
 - e) Nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 - f) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 7 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy lub projektu zmiany umowy.

- g) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 7 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany.
 - h) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 7 000,00 zł.
 - i) Za każdą osobę, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, która nie została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2 000,00 zł.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji wskazanej w §18 ust. 1 pkt. 6.
- 3. Przez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
 - 4. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 14

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§ 15

- 1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót częściowy (po wykonanym I etapie);
 - 2) odbiór robót końcowy;
 - 3) odbiór robót po okresie rękojmi i gwarancji.
- 2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego odpowiednio dla każdego etapu.
- 3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru częściowego i końcowego:
 - 1) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 2) Odbioru dokonuje komisja odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego. Oddający jak i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy.
 - 3) W czynnościach odbioru uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Zamawiającego oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy.
 - 4) Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego stosownym wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
 - 5) Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbioru oraz dokumentację powykonawczą.

- 6) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza na piśmie. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do pisma w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wystawienia tego pisma.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - istotne – Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, a jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub wady te są nieusuwalne, Zamawiający odstępuje od umowy, odmawiając Wykonawcy wypłaty wynagrodzenia,
 - nieistotne – Zamawiający dokonuje odbioru, wskazując zakres wad i termin ich usunięcia, a jeżeli wady te są nieusuwalne, Zamawiający obniża wynagrodzenie za przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej.
- 8) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru, protokół przeglądu technicznego oraz protokół z usunięcia wad i usterek jeśli takie występują.
- 9) Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad dostrzeżonych przy odbiorze i stwierdzeniu odbioru przedmiotu zamówienia oraz po upływie okresu rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) Określonym w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w

szczegółności gdy jest spowodowana wystąpieniem wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, co wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki wodnej w Warszawie,

- 3) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
 - 4) Zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, w tym w przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo zamówień publicznych – pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika budowy - spełniającego wymagania zawarte w SWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 2) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, w tym wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót kłęski żywiołowej, ograniczeń w zw. z epidemią COVID-12, zmian w zasadach finansowania - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
 - 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia- zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
 - 4) zwiększenie lub zmiana zakresu robót potwierdzonego protokołem konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników którzy wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów –zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Zapisy ust. 1-5 stosuje się również do podwykonawców.

§ 18

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:

- 1) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu robót przekroczy 5 dni roboczych w stosunku do końcowego terminu realizacji umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego przestoju przez okres dłuższy niż 4 dni robocze;
 - 4) zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminów określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym przekroczy 5 dni roboczych;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentami zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku o wartości co najmniej 10 000 zł Wykonawcy,
 - 8) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 9) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji;
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń opisanych w ust. 1 pkt 7-9.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, a w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza dostarczone przez niego.

4. W przypadku nieprzystąpienia bądź niewykonania inwentaryzacji, zamawiający jednostronnie dokona/ sporządzi inwentaryzację wykonanych robót na koszt wykonawcy. W takim przypadku wykonawca nie będzie miał prawa kwestionować sporządzonej inwentaryzacji.

5. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Wykonawca może przenieść prawa czy zobowiązania wynikające z niniejszej umowy na inny podmiot tylko za zgodą Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy będzie uznane w świetle polskiego prawa za nieważne lub niewykonalne z jakichkolwiek przyczyn, wówczas nieważność lub niewykonalność takiego postanowienia nie wpływa na pozostałe postanowienia obowiązujące dla Stron.

§ 22

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 23

1. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że tekst niniejszej umowy został przez nie przeczytany, w pełni zrozumiany i zaakceptowany. Strony składając swoje podpisy potwierdzają, że otrzymały takie same egzemplarze umowy.

Zamawiający

Wykonawca