

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**UMOWA - wzór**

Zawarta w dniu ..... w Lublińcu pomiędzy Gminą Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42 –700 Lubliniec, NIP 575-187-84-73, PEPPOL:5751049073, REGON 151398391 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą .....  
na podstawie wpisu do ..... NIP....., REGON  
....., z siedzibą w ....., zwanym dalej Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

.....,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu odcinka drogi gminnej nr 440020S ulicy Cyrana w Lublińcu w ramach zadania „Przebudowa układu drogowego na terenie Gminy Lubliniec - II etap”, zwanych dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja warunków zamówienia (dalej jak SWZ). Dokumentacja projektowa (Załącznik Nr 1 do SWZ) i SWZ, a także oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy pomocników budowlanych wykonujących pomocnicze prace fizyczne na budowie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia – dalej jako wymóg zatrudnienia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega utajnieniu,
- 6) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia lub utrudnianie przeprowadzenia kontroli w tym zakresie, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia uzasadniające naliczenia kar umownych.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić realizację wymogu zatrudnienia i jego kontrolę przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w ustępach 4 - 6 niniejszego paragrafu.

## § 2

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po

- akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Przystąpienie do realizacji umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może nastąpić wyłącznie po akceptacji tej umowy przez Zamawiającego. Zapis ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy z wyłączeniem umów o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.
  3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  4. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
  5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane niniejszą umową.
  6. Kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy powierzonego do realizacji Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, łącznie nie mogą przekraczać wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt.
  8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub jej zmianę.
  9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany umowy, z wyłączeniem umów których, przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych oraz urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, a także pozostałych umów jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości przedmiotu umowy.

Powyższe wyłączenia nie dotyczą umów o wartości przekraczającej 50.000 zł.

10. Przy zawieraniu umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest poinformować podwykonawców o wszelkich obowiązkach wynikających z Prawa zamówień publicznych, a ciążących na podwykonawcach, a w szczególności w zakresie przedkładania projektów umów o podwykonawstwo i projektów zmian tych umów lub zawartych umów o podwykonawstwo i zmian do tych umów; a także jest zobowiązany do zapewnienia udzielania takiej informacji przez podwykonawcę dalszym podwykonawcom.

### § 3

Strony ustaliły następujący termin wykonania umowy:

- 1) rozpoczęcia – data podpisania umowy,
- 2) przekazania placu budowy – 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych,
- 3) zakończenia – **6 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do .....** r.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i z materiałów własnych.
2. Materiały lub urządzenia zastosowane przez Wykonawcę do wykonania umowy winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych we właściwych przepisach. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń: certyfikat bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną i dokumenty te przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób oraz za porządek na terenie zaplecza i placu budowy po ich protokolarnym przejęciu od Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonany przez siebie przedmiot umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, a w szczególności wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy,

- 2) do przestrzegania przepisów ustawy w dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

6. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie, w tym RODO,
- 2) zapewnia, że wdrożył i stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone aktami prawnymi, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w tym RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostali przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami związanymi z niniejszą umową, a w szczególności z dokumentacją projektową dla przedmiotu umowy i jest świadom ich treści, wynikających z nich obowiązków i następstw, oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek uwag.
2. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną zgodnie z Prawem budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powykonawczą dokumentację geodezyjną, w jasnej, przejrzystej formie, w dwóch kompletach.

**§ 6**

1. W czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów, takich jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót, które mogą spowodować w nich jakąkolwiek szkodę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, oraz mediach, o których mowa w ust. powyższym, wyrządzone w okresie od przekazania placu budowy do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i, jeśli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzone przez inspektora nadzoru.
3. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, nie będą rozpoczynane bez zezwolenia Zamawiającego.
4. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń korzystania z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca

przejmie na siebie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w związku z wykonaniem umowy.

5. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązany jest modyfikować wymieniony plan dla zapewnienia jego zgodności z przepisami prawa. Każda taka modyfikacja wymaga akceptacji Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający wyznacza ..... jako osobę odpowiedzialną za realizację postanowień umowy ze swojej strony.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego. Dane inspektora nadzoru Zamawiający przekaze Wykonawcy niezwłocznie po jego ustanowieniu
3. Osoba, o których mowa w ust. 1 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy  
.....
5. O każdej zmianie w zakresie ust. 1, ust. 2 lub ust. 4 strony zobowiązane są powiadomić drugą stronę w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Lublińca:
  - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Urząd Miejski w Lublińcu, 42 – 700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, tel. 34 353 01 00,
  - 2) Urząd Miejski w Lublińcu ustanowił inspektora ochrony danych osobowych – kontakt: e-mail: [inspektor@lubliniec.pl](mailto:inspektor@lubliniec.pl),
  - 3) przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Miasta Lublińca, określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, w celu realizacji przysługujących Miastu Lubliniec uprawnień, bądź spełnienia przez Miasto Lubliniec obowiązków określonych tymi przepisami prawa albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, określonego przepisami prawa, którego dotyczy niniejsza umowa. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, przed zawarciem umowy. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Wykonawca lub osoba wskazana przez Wykonawcę poproszona/y o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w określonym celu i zakresie,

- 4) dane nie będą przekazywane innym podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacją umowy, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,
- 5) dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa, tj. mogą być przetwarzane przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa ulegnie wygaśnięciu lub rozwiązaniu, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przechowywania z uwagi na dochodzenie roszczeń. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej,
- 6) na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
  - a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - c) usunięcia swoich danych osobowych,
  - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę. Jednocześnie w przypadku wniesienia przez którąkolwiek z osób żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce,
- 7) tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania. Cofnięcie zgody w trakcie trwania umowy może być związane z brakiem możliwości jej kontynuowania,
- 8) gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 9) podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie

poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy,

- 10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## **§ 8**

1. Strony ustalają za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... (słownie: ..... złotych ...../100), zawierające podatek od towarów i usług VAT, zwane dalej wynagrodzeniem. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym również koszt przygotowania placu budowy (tymczasowe obiekty i urządzenia na placu budowy, organizację ruchu na czas prowadzenia prac, itp.), koszty wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, koszty obsługi geodezyjnej, przygotowanie przedmiotu umowy do eksploatacji, wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej), odtworzenie i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i nawierzchni, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, utrzymania zaplecza budowy, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących oraz wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności za wykonany przedmiot umowy kwoty naliczonych zgodnie z § 13 ewentualnych kar umownych.

## **§ 9**

1. Wypłata wynagrodzenia może odbywać się w ratach po potwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu rzeczowego wykonanych prac, do wysokości 90% wartości przedmiotu umowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona po odbiorze końcowym.
2. Płatność pierwszej faktury za wykonane prace realizowana będzie w postaci polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
3. Zapłata kolejnych faktur, w przypadku realizowania części robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokonana będzie po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót.



4. Końcowe rozliczenie robót nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
5. Należność za roboty Zamawiający regulować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub inny, pod warunkiem, że rachunki te na dzień zlecenia przelewu widnieją w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o VAT (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku braku rachunku bankowego znajdującego się na białej liście, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu jego pojawienia się na białej liście. Do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście nie biegnie termin zapłaty należności. Obowiązek powiadomienia o ujęciu rachunku na białej liście spoczywa na Wykonawcy.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy) przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. poprzedzającym. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca traci prawo do dochodzenia roszczeń lub podnoszenia zarzutów z tytułu bezpośredniej wypłaty wymagalnego wynagrodzenia.
9. Faktura końcowa VAT zostanie wystawiona po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu
10. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania

płatności należności wynikającej z doręczonej faktury VAT. Termin zapłaty takiej faktury liczony będzie od daty uzupełnienia przez Wykonawcę stosownych braków.

## **§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w granicach wynikających z przepisów Prawa zamówień publicznych w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3 umowy oraz w konsekwencji terminów wykonania przedmiotu umowy wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w następujących sytuacjach:
  - 1) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy (w szczególności konieczność wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie dokumentacji projektowej na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy), w tym wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a także w związku z koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej, będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm w zakresie, w jakim okoliczności te mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 3) wystąpienia ponadprzeciętnych niekorzystnych warunków atmosferycznych (niemożliwych do przewidzenia w dacie zawierania umowy) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności (w tym opóźnień), za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania niniejszej umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci, które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) opóźnienia w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami określonymi w § 3.

## **§ 11**

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

## **§ 12**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujący sposób i w następujących terminach:

- 1) odbiór robót ulegających zakryciu będzie odbywał się niezwłocznie po zgłoszeniu ich wykonania. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót ulegających zakryciu zobowiązany jest do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny;
- 2) potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, w tym dokumentów obejmujących rozliczenie budowy oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia zakończenia robót przez Zamawiającego we właściwych organach;
- 3) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych;
- 4) dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od upływu okresu gwarancji, o której mowa w § 14.

### **§ 13**

1. Strony ustanawiają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany,
- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych od upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

- h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 3 czynności - w kwocie 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - i) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym łączna maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest uprawniony do domagania się zapłaty, poza karą z tytułu odstąpienia, również pozostałych zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do domagania się odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela na podstawie niniejszej umowy gwarancji na przedmiot umowy, w tym wykonane roboty i użyte materiały, lub jego części – w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu lub części przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad lub wykonania części przedmiotu umowy na nowo termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu lub wykonania na nowo części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, który stwierdzi wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany w ciągu 14 dni od ich stwierdzenia zgłosić je Wykonawcy oraz wyznaczyć termin ich usunięcia. W przypadku uchylania się Wykonawcy od napraw lub wymiany Zamawiający zleci naprawę lub wymianę we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę jej kosztami nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym i Zamawiającemu przysługuje prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

## **§ 15**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności (przelew) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§ 16**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Jakakolwiek akceptacja, zezwolenie, poświadczenia, zgoda oraz inne podobne oświadczenia udzielane przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy mogą być udzielane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. W przypadku braku porozumienia stron w drodze mediacji, spory pomiędzy stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

## **§ 17**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Płatność: 60016 § 4270 – 2025 r.