

U M O W A nr ZP.272.1. .2024

zawarta w dniu.....w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów, ul. dr Floriana Ogana 5, 44-190 Knurów, NIP 9691597553, Regon 276257587, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

.....

a

.....

.....

.....

zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

.....

.....

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania „Przebudowa chodników na terenie miasta.”
 2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następującego zakresu robót:
 - rozbiórkę starej nawierzchni chodników placów i zjazdów z kostki brukowej wraz istniejącą z podbudową,
 - wykonanie nowej nawierzchni chodników , placów i zjazdów z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm wraz z podbudową,
- Szczegółowy zakres robót określają: dokumentacja wykonania robót, przedmiar robót i „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót”, ustalenia wynikające z niniejszej umowy oraz specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ).
3. Termin rozpoczęcia robót: **do 3 dni roboczych od przekazania placu budowy.**
 4. Termin zakończenia robót – **do 3 m-cy od przekazania placu budowy.**
Za termin zakończenia rozumie się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego.
 5. Przekazanie placu budowy nastąpi do 7 dni od daty podpisania umowy.

6. Ze strony Zamawiającego nadzór nad pracami w zakresie robót drogowych sprawować będzie
7. Wykonawca wyznacza na Kierownika Budowy w specjalności drogowej:.....
8. Zasady dokonywania zmiany osoby wskazanej na stanowisko określone w ust. 7.
 - 1) Zmiana osoby określonej w ust. 7 możliwa będzie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany w/w osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca winien w takim przypadku dostosować się do żądania Zamawiającego.
 - 3) W przypadku dokonania zmiany w/w osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SWZ dotyczące posiadanych kwalifikacji, uprawnień.
9. W przypadku konieczności prowadzenia prac w innych branżach, Wykonawca zapewni osobę dla każdej z branż, posiadającą odpowiednie uprawnienia i spełniającą wymagania określone w art. 12 ust. 7 lub art. 12 a ustawy - Prawo budowlane.
10. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z dokumentami złożonymi na wezwanie
 - 2) Dokumentacja projektowa, w tym, przedmiar robót i „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 3) SWZ wraz ze zmianami i wyjaśnieniami, o ile miały miejsce na etapie prowadzenia postępowania,
 - 4) Wzór Karty Gwarancyjnej,
 - 5) Wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
11. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego Kosztorysu ofertowego, sporządzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 2 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) Zorganizuje zaplecze budowy, wraz z ewentualną dostawą wody i energii elektrycznej.
 - 2) Oznakuje i zabezpieczy miejsca prowadzenia prac, wykona przejścia i przejazdy do poszczególnych nieruchomości usytuowanych wzdłuż prowadzonych prac oraz ewentualnie dokona uzgodnień z tym związanych.
2. Podstawowe obowiązki i czynności Kierownika budowy zawierają art. 21a, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
3. Zamawiający:
 - 1) Przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy.
 - 2) Ustanowi Inspektora Nadzoru.
 - 3) Przejmie protokolarnie od Wykonawcy prace po ich zakończeniu i zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru w terminie do 30 dni od daty wpływu pisemnego wniosku Wykonawcy.
 - 4) Nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy wykorzystywane przy realizacji umowy.
 - 5) Zapewni środki finansowe na pokrycie kosztów realizacji umowy.
4. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot umowy, zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy oraz do:

- 1) Utrzymania porządku przy realizacji prac, a w szczególności – zapewni ochronę mienia swojego i osób trzecich, bezpieczeństwo p.poż. przepisów bhp oraz utrzymania czystości na terenach przylegających do placu budowy.
 - 2) Zapewnienia fachowego nadzoru technicznego nad wykonywanymi robotami (w tym Kierownika budowy, o którym mowa w § 1 ust. 7.) i właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie prowadzonych prac.
 - 3) Przeprowadzenia odbioru robót przy udziale zainteresowanych stron.
 - 4) Wykonywania innych czynności związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania umowy, a między innymi do naprawy uszkodzonych elementów infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia robót, wznowienia znaków granicznych w przypadku ich uszkodzenia.
 - 5) Poniesienia kosztów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 5.
 - 6) Uporządkowania terenu budowy w ciągu 7 dni po zakończeniu robót, w tym wyczyszczenia pasów drogowych służących do dostaw materiałów budowlanych w razie takowej konieczności.
5. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności na kwotę minimum 200 000,00 zł. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu opłacone polisy lub inne dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie umów ubezpieczeniowych maksymalnie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 3 ZLECANIE WYKONANIA ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani, o ile informacje te nie wynikają z oferty Wykonawcy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, części zamówienia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełniających następujących wymagań co do zlecanej części zamówienia, to znaczy nie zawarcia w niej zapisów o:
 - a) zakresie robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z podaniem pozycji i ilości nie przekraczających ilości wskazanych w kosztorysie ofertowym;
 - b) kwocie wynagrodzenia za wykonane roboty, a w szczególności gdy przekracza ona wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy wynikających z zakresu robót;
 - c) terminie wykonania robót powierzonych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, a w szczególności przekroczenia terminu ponad termin wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót;
 - d) warunkach płatności tzn. miesięcznym rozliczaniu robót na podstawie faktycznego zaangażowania na budowie i podpisanych protokołów odbioru robót częściowych przez inspektora nadzoru określonego przez Zamawiającego;
 - e) odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady oraz warunków gwarancji za wykonywany zakres robót z szczególnym uwzględnieniem terminów wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 pzp.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie do 14 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, w przypadkach, o których mowa w ust. 8, a w szczególności w przypadku gdy jest ona niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi i których wartość nie przekracza 0,5 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) lit. i) .
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. Zapisy ust. 1 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości powyżej 0,5% wartości umowy netto, ustalonej w § 5 ust. 1, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na jego pisemny wniosek przy uwzględnieniu zapisów ust. 18 - 22.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o wystąpieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę, celem umożliwienia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia informacji dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku określonym w ust. 17 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i rzetelne rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
25. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników.

§ 4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane drogowe objęte przedmiotem umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – zwane Pracownikami, wymienione w załączniku nr 5 do umowy pn. „Wykaz Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” (zwanego dalej „Wykazem Pracowników”).
2. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy, uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności, niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w Wykazie Pracowników na inne osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje uprawnienia i umiejętności, z zachowaniem powyższych wymagań, dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac, dołączając nowy Wykaz z oświadczeniem, zgodnie z wymogami ust. 2.

§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości przedstawionej w ofercie, które wynosi :
netto: + podatek VAT (23%).....
=.brutto.....(słownie - brutto.....
.....)
.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust. 1 jest niezmiennie, z zastrzeżeniem zapisów ust. 6, ust. 8 i ust. 9. Wynagrodzenie Wykonawcy i ceny jednostkowe przyjęte w kosztorysie ofertowym, nie podlegają waloryzacji.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie zakresu określonego w protokołach odbioru według faktycznego zaangażowania prac.
4. Ustalenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpiło w oparciu o:
 - 1) Dokumentację projektową, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót wiążące są ilości robót wynikające z dokumentacji projektowej oraz zapisów niniejszej umowy.
 - 2) Kalkulację indywidualną - do wyceny robót towarzyszących;
 - 3) Wskaźniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust.11 umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w pkt.1

6. Dopuszcza się wprowadzenie rozwiązań zamiennych do projektu, pod następującymi warunkami:
 - 1) zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej – protokół robót zamiennych musi być uzgodniony przez branżowego Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - 2) po akceptacji rozwiązań zamiennych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys różnicowy na roboty wyłączone i wprowadzone roboty zamienne.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wynagrodzenia w kwocie wynikającej z różnicy robót wyłączonych i wprowadzonych robót zamiennych.
7. Bez uprzedniej zgody i zlecenia Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, które uzasadniają rezygnację z części robót objętych przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, iż wartość brutto robót wyłączonych nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie nowej wartości wynagrodzenia w aneksie do umowy.

Wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy ustalona zostanie w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne jakich mimo doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić inspektora Nadzoru.

Jeżeli Inspektor uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za uzasadnioną, to w porozumieniu z Zamawiającym Wykonawca może uzgodnić: zakres wykonania robót dodatkowych oraz przedłużenie terminu wykonania robót ewentualnie zwiększenie wynagrodzenia, w drodze aneksu do umowy.
10. Rozliczenie robót zamiennych i robót dodatkowych, wykonanych za pisemną zgodą Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu n.w. elementów cenotwórczych:
 - ceny jednostkowe robót i wskaźniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym
 - w przypadku cen niewystępujących w kosztorysie ofertowym: wg faktur zakupu lub wg średnich cen materiałów, sprzętu publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym wykonywane będą roboty zamienne lub roboty dodatkowe.

§ 6 ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie: faktury częściowej i faktury końcowej.
2. Podstawą zapłaty faktur będą protokoły odbioru robót wystawione przez Wykonawcę na Gminę Knurów, podpisane przez Inspektora nadzoru Zamawiającego bez uwag.
3. Zapłata faktury częściowej nastąpi po zakończeniu wykonania i odebraniu części przedmiotu umowy ujętego w protokołach odbioru podpisanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego bez uwag oraz dla drugiej i następnych po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Za dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom zamawiający uzna w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. Zapłata faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego bez uwag, do którego

dołączona będzie dokumentacja powykonawcza, gwarancja, o której mowa w § 8 niniejszej umowy oraz przedstawieniu dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 ostatniego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 i 4, wstrzymuje się odpowiednio: wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.
6. Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
8. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na:
NABYWCA: Gmina Knurów ul. Dr. Floriana Ogana 5, 44-190 Knurów
NIP: 969-15-97-553
ODBIORCA: Urząd Miasta Knurów ul. Dr. Floriana Ogana 5, 44-190 Knurów
9. Faktury za wykonane i odebrane prace zapłacone zostaną z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy
.....
Wykonawca oświadcza, że ww. rachunek bankowy służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art.2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W związku z decyzją wykonawczą Rady (UE) z dnia 17 czerwca 2022 r. upoważniającą Rzeczpospolitą Polską do stosowania szczególnego środka stanowiącego odstępstwo od art. 218 i 232 dyrektywy 2006/112/WE w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej oraz krajowego ustawodawstwa dostosowującego przepisy Rzeczypospolitej Polskiej do w/w decyzji, zleceniobiorca (wykonawca) na żądanie zamawiającego wyrażone na piśmie będzie zobowiązany w przypadku wejścia w życie faktur ustrukturyzowanych do ich wystawienia zgodnie z wymaganiami zamawiającego.
12. Planowane terminy płatności wynagrodzenia , o którym mowa w § 5 ust 1:
w 2024 r.- do kwoty
w 2025 r.- do kwoty.....

§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich strat wynikłych wskutek nieprawidłowego i nieterminowego wykonania robót objętych umową.
2. Strony naliczą kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki za przekroczenie terminu zakończenia umowy i robót budowlanych, określonego w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad i usterek – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - c) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - d) jeżeli roboty określone w § 1 ust. 2 wykonywać będą inne osoby, niż wskazane w Wykazie stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy, lub osoby wskazane w tym

wykazie nie będą zatrudnione na umowę o pracę, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;

- e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
- f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
- g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
- h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
- j) za brak zmiany zapisów umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w zakresie uwag Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 8, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
- k) z tytułu prowadzenia robót bez nadzoru właścicieli infrastruktury technicznej w pasie prowadzonych robót w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy wykryty przypadek;
- l) z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji określonych w Karcie gwarancyjnej w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień.

3. Łączna wysokość kar umownych płaconych przez Wykonawcę Zamawiającemu nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 40 % wynagrodzenia umownego netto, ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiającemu należą się kary umowne niezależnie od poniesienia szkody i rozmiaru. W przypadku, gdy Zamawiający poniósł szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, niezależnie od uprawnienia do dochodzenia kar umownych.
5. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy należą się Zamawiającemu niezależnie od uprawnienia do kar umownych za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz zapłaty innych zobowiązań.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 3 dni po otrzymaniu wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
8. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
9. Przez wezwanie do zapłaty, o którym mowa w ust. 7 należy rozumieć również pisemne oświadczenie Zamawiającego o naliczeniu kar umownych.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, kary z pozostałych tytułów pozostają w mocy.

§ 8 GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (robocizną i materiały) na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę. Warunki gwarancji określa wzór Karty Gwarancyjnej, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy wynosi 24 miesiące.
4. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sfinansowania kosztu usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym, awarii istniejącego uzbrojenia terenu, spowodowanych uszkodzeniem tego uzbrojenia w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) powiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 3 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną, fax-em, pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 10 i pkt. 11.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika, z zastrzeżeniem pkt. 11.
11. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający (Użytkownik) nie mógł z niego korzystać.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 14 dni wcześniej. Kosztami usunięcia wad (ujawnionych w okresie gwarancji) przez osobę trzecią Zamawiający obciąża Wykonawcę.
14. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego (lub Użytkownika). Fakt usunięcia wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach udzielonej gwarancji.

§ 9 ZMIANA, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście

- wykonuje swoje zobowiązania,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 2 tygodnie,
 - 4) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 5) zostało ogłoszone rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 pzp,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) Zamawiający odstąpi od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, część wykonanych robót jest zgodna z wymaganiami umowy bądź wady wykonanej części robót są nieistotne, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebraną część zamówienia z uwzględnieniem jakości wykonanych robót. Jeżeli wykonane roboty mają wady na tyle istotne, że roboty nie nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wielokrotnie dokonywano bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonano bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy.
7. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy z 14 dniowym okresem, wkroczyć na plac budowy, nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu Wykonawcy.
8. Zamawiający, lub zaangażowany przez niego Wykonawca, może wykorzystać w tym celu wykonane roboty dotychczasowe lub materiały.
9. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w przypadku:
- 1) zmiany osób do nadzoru, o których mowa w § 1 ust. 6 i 7 umowy;
 - 2) działania siły wyższej. Dla potrzeb umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron umowy i któremu nie mogą zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Zmiana umowy wynikająca z powyższych okoliczności nie może wykraczać poza to, co jest konieczne w celu przeciwdziałaniu skutkom takiego zdarzenia;
 - 3) wad i braków w dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 1 ust. 2,
 - 4) zmiany terminów realizacji z uwagi na:
 - a) przedłużające się niekorzystne warunki atmosferyczne.Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej.

Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się w szczególności wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 5 stopni C i wyższej niż 25 stopni C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7.00 i 15.00, dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury.

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: opady ciągłe i opady z przerwami, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. Przez opady ciągłe należy rozumieć: opady deszczu lub śniegu trwające przez dłuższy czas bez przerwy (więcej niż 6 godzin) lub z bardzo krótkimi przerwami, przeciętnym i dosyć równomiernym natężeniu (większym niż 0,5 mm/godz.), obejmujące na ogół swym zasięgiem duże obszary. Opady występują zwykle z chmur warstwowych deszczowych Ns (nimbostratus) i średnich warstwowych As (altocumulus) uformowanych przy wznoszeniu się powietrza wzdłuż powierzchni frontowych. Przez opady z przerwami należy rozumieć równomierne opady, zazwyczaj o małym natężeniu, z chmur warstwowych, padające z przerwami, gdzie przerwy nie są krótsze niż 4 godziny.

O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej i objętości opadów.

- b) przedłużające się ponad terminy wskazane w umowie procedury uzgodnień z Zamawiającym, w tym między innymi związane z uzgodnieniem zastosowanych materiałów lub ze zmianą rozwiązań projektowych, oraz wyrażenia zgody na zlecenie robót budowlanych w podwykonawstwie, akceptację umowy o podwykonawstwie lub jej zmian,
 - c) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 pkt. 9,
 - d) konieczność wykonania robót (np.: niezbędnych remontów lub wykonania nowych przyłączy) przez właścicieli infrastruktury technicznej
 - e) wystąpienia robót dodatkowych spełniających wymagania określone w art. 455 ust. 1 pkt. 4 lub ust. 2 pzp,
 - f) wstrzymanie robót ze względu na wystąpienie kolizji z dotychczasowym uzbrojeniem (nie wykazany lub inaczej wykazany w projekcie) oraz aktualizacji uzgodnień branżowych w tym również zmian wymagań wprowadzanych do tych aktualizacji),
- 5) zmiany zakresu i wynagrodzenia na skutek:
- a) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 8,
 - b) wprowadzenia rozwiązań zamiennych i robót zamiennych, o których mowa w § 5 ust. 6 umowy, pod warunkiem, iż zmiany te zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, w tym zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia.
 - c) konieczności wykonania remontu lub odtworzenia istniejącej infrastruktury technicznej należącej do Zamawiającego w pasie prowadzonych robót, a nie powstałych z winy Wykonawcy;
 - d) ustawowej zmiany stawki podatku VAT. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT na roboty objęte przedmiotem umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. Zmiana może dotyczyć jedynie faktur

wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniającej wysokość stawki podatku VAT. W takim przypadku wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie

e) wystąpienia okoliczności spełniających wymagania określone w art. 455 ust. 1 pkt. 4 lub ust. 2 pzp,

f) zmiany planowanych terminów i kwot płatności ustalonych w § 6 ust. 12.

10. Zmiany, o których mowa w ust.9 dopuszczone są pod następującymi warunkami:

- 1) wprowadzanie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności;
- 2) zmiany mogą być wprowadzone na podstawie udokumentowanego wniosku i zaakceptowaniu go przez drugą Stronę umowy;
- 3) zmiany nie mogą pogarszać sytuacji Zamawiającego w stosunku do warunków na jakich umowa została zawarta;
- 4) Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzanie zmian.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 + 517 kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy leży w zakresie jego działalności w rozumieniu art. 429 kodeksu cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

INSPEKTOR

mgr inż. Eryszard Wiercigroch
upr. bud. Nr 486/93

Z-ca Naczelnika Wydziału
Inwestycji Miejskich i Spraw Drogowych

Joanna Fijolek

RADCA PRAWNY

Magdalena Gutowska - Gwiazda