

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia dotyczy ochrony obiektów i mienia Ośrodka Leczniczo – Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o., położonych w Kamieńcu przy ul. Polnej 2

w skład , których wchodzi:

- Budynek Pałacowy wraz z parkiem-obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków,
- Budynek „Mysiej Wieży” – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków,
- Biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Ochrona obiektów i mienia realizowana będzie **jednoosobowo** przez 10 godzin na dobę w godz. od 20⁰⁰ do 6⁰⁰ dnia następnego, przez 5 dni w tygodniu, a w soboty, niedziele i święta przez 24 godziny na dobę, w godzinach od 6⁰⁰ - 6⁰⁰ dnia następnego, wg następującego podziału czasowego:

Lp.	Strefa czasowa	Zakres obowiązków
1.	20⁰⁰ - 6⁰⁰ (w dni robocze) lub 6⁰⁰ - 6⁰⁰ (w soboty, niedziele i święta)	<p>1. Przyjęcie dyżuru, dokonanie stosownego wpisu do „Książki raportów dziennych”.</p> <p>2. Obchód obiektu na zewnątrz i wewnątrz budynków, kontrola placu zabaw, kontrola obiektu oczyszczalni ścieków z pozycji za ogrodzeniem od strony południowej czyli bez wchodzenia na teren oczyszczalni – czynności powtarzać 2 razy w ciągu dyżuru w odpowiedniej porze ,tzn. wtedy gdy wszystkie osoby (interesanci), które wcześniej weszły do budynku pałacu opuściły teren Ośrodka i zostały odnotowane w zeszycie pn.: „Rejestr osób wchodzących i wychodzących z Ośrodka”.</p> <p>3. Przebywanie wewnątrz budynku na holu przy wejściu głównym, wpuszczanie interesantów i pracowników Ośrodka, ewidencjonowanie tych osób – dokonywanie odpowiednich wpisów w zeszytach pn.: 1) „Rejestr osób wchodzących i wychodzących z Ośrodka”, 2) „Rejestr pracowników Ośrodka”, zgodnie ze wzorem sporządzonym przez Zamawiającego.</p> <p>4. Otwieranie bramy wjazdowej pilotem i wyrażanie zgody na wjazd samochodem na teren Ośrodka tylko: służbom ratowniczym i porządkowym, dostawcom – (zaopatrzenie) , serwisantom, listonoszowi, kurierowi, opiekunom pacjentów grup zorganizowanych, pacjentom Poradni Rehabilitacyjnych z dysfunkcją ruchową (osoby na wózkach inwalidzkich , itp.) lub innym za uprzednią zgodą Prezesa Zarządu Ośrodka.</p> <p>5. Informowanie w sposób kulturalny pozostałych osób niemających zgody na wjazd samochodem na teren Ośrodka, o zaparkowaniu wzdłuż drogi przed bramą wjazdową.</p> <p>6. Wykonywanie innych poleceń Zamawiającego w celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektów, ochrony mienia oraz osób w nich przebywających.</p>

		7. Przestrzeganie zasad należytego zachowania się w trakcie wykonywania obowiązków, (właściwe i kulturalne zachowanie w obecności pacjentów, pracowników oraz osób trzecich) oraz dbania o swój schludny wygląd zewnętrzny.
--	--	--

3. Przed podjęciem służby, strażnik każdorazowo potwierdzać będzie telefonicznie swoją obecność w Centrum Monitorowania.
4. Wymagany przez Zamawiającego maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej Wykonawcy do Zamawiającego nie może być dłuższy niż 15 minut.

UWAGA!!! *usterki, uwagi oraz zdarzenia stwierdzone i zauważone podczas obchodów należy szczegółowo opisywać w „Książce raportów dziennych” oraz natychmiast zgłaszać do Zarządu Ośrodka.*

5. Ochrona musi być wykonywana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności zgodnie z wymaganiami:
 - a) ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 j.t., ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2009 r., Nr 178, poz. 1375 j.t., ze zm.),
 - c) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 marca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742 j.t., ze zm.),
 - d) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 j.t., ze zm.),
 - e) przepisów wykonawczych do ustaw wymienionych w pkt a) - d),
 - f) zarządzeń i instrukcji wewnętrznych Zamawiającego.

Ilość dyżurów 10 godzinnych i 24 godzinnych w poszczególnych miesiącach 2025 r.

Miesiąc	Ilość dyżurów 10 godz.	Ilość dyżurów 24 godz.	
styczeń	21	10	
luty	20	8	
marzec	21	10	
kwiecień	21	9	
maj	21	10	
czerwiec	20	10	
lipiec	23	8	
sierpień	20	11	
wrzesień	22	8	
październik	23	8	
listopad	19	11	
grudzień	21	10	
Razem:	252 x 10= 2520	113 x 24=2712	5 223 godz.

Ilość dyżurów 10 godzinnych i 24 godzinnych w poszczególnych miesiącach 2026 r.

Miesiąc	Ilość dyżurów 10 godz.	Ilość dyżurów 24 godz.	
styczeń	20	11	
luty	20	8	
marzec	22	9	
kwiecień	21	9	
maj	20	11	

czerwiec	21	9	
lipiec	23	8	
sierpień	21	10	
wrzesień	22	8	
październik	22	9	
listopad	20	10	
grudzień	22	9	
Razem:	$255 \times 10 = 2540$	$111 \times 24 = 2664$	5 204 godz.