

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**UMOWA**  
TP/U/2/2024

**zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:**

**Ośrodkiem Leczniczo-Rehabilitacyjnym „Pałac Kamieniec” Sp. z o.o.**  
z siedzibą w: Kamieńcu, 42-674 Kamieniec, ul Polna 2, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowy  
w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
numer KRS 0000566979, REGON 276112481, NIP 6452167664,  
kapitał zakładowy 10 200 000,00 zł w całości opłacony  
reprezentowanym przez:  
....., zwanym dalej Zamawiającym,  
a

.....z siedzibą .....wpisaną  
w:

- CEiDG,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym  
w ..... pod nr KRS.....

NIP ....., Regon .....\*

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

\* - *niepotrzebne skreślić*

*W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej  
zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy,  
a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:*

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320) z uwzględnieniem zapisów dotyczących usług społecznych o wartości poniżej 750 000 euro.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi w postaci stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów i mienia Ośrodka Leczniczo – Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec” sp. z o.o., położonych w Kamieńcu, przy ul. Polnej 2 w skład, których wchodzi:
  - Budynek Pałacowy wraz z parkiem – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem rej. 347/60,
  - Budynek „Mysiej Wieży” – obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem rej. 1063/69,
  - Biologiczna oczyszczalnia ścieków.

2. Ochrona obiektów i mienia realizowana będzie **jednoosobowo** przez 10 godzin na dobę w godz. od 20<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> dnia następnego, przez 5 dni w tygodniu, a w soboty, niedziele i święta przez 24 godziny na dobę, w godzinach od 6<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> dnia następnego, wg następującego podziału czasowego:

Lp.	Strefa czasowa	Zakres obowiązków
1.	<b>20<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> (w dni robocze) lub 6<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> (w soboty, niedziele i święta)</b>	<p>1. Przyjęcie dyżuru, dokonanie stosownego wpisu do „Książki raportów dziennych”.</p> <p>2. Obchód obiektu na zewnątrz i wewnątrz budynków, kontrola placu zabaw, kontrola obiektu oczyszczalni ścieków z pozycji za ogrodzeniem od strony południowej czyli bez wchodzenia na teren oczyszczalni – czynności powtarzać 2 razy w ciągu dyżuru w odpowiedniej porze ,tzn. wtedy gdy wszystkie osoby (interesanci), które wcześniej weszły do budynku pałacu opuściły teren Ośrodka i zostały odnotowane w zeszycie pn.: „Rejestr osób wchodzących i wychodzących z Ośrodka”.</p> <p>3. Przebywanie wewnątrz budynku na holu przy wejściu głównym, wpuszczanie interesantów i pracowników Ośrodka, ewidencjonowanie tych osób – dokonywanie odpowiednich wpisów w zeszytach pn.: 1) „Rejestr osób wchodzących i wychodzących z Ośrodka”, 2) „Rejestr pracowników Ośrodka”, zgodnie ze wzorem sporządzonym przez Zamawiającego.</p> <p>4. Otwieranie bramy wjazdowej pilotem i wyrażanie zgody na wjazd samochodem na teren Ośrodka <b>tylko</b>: służbom ratowniczym i porządkowym, dostawcom – (zaopatrzenie) , serwisantom, listonoszowi, kurierowi, opiekunom pacjentów grup zorganizowanych, pacjentom Poradni Rehabilitacyjnych z dysfunkcją ruchową (osoby na wózkach inwalidzkich , itp.) lub innym za uprzednią zgodą Prezesa Zarządu Ośrodka.</p> <p>5. Informowanie w sposób kulturalny pozostałych osób niemających zgody na wjazd samochodem na teren Ośrodka, o zaparkowaniu wzdłuż drogi przed bramą wjazdową.</p> <p>6. Wykonywanie innych poleceń Zamawiającego w celu zapewnienia bezpieczeństwa obiektów, ochrony mienia oraz osób w nich przebywających.</p> <p>7. Przestrzeganie zasad należytego zachowania się w trakcie wykonywania obowiązków, ( właściwe i kulturalne zachowanie w obecności pacjentów, pracowników oraz osób trzecich) oraz dbania o swój schludny wygląd zewnętrzny.</p>

3. Przed podjęciem służby, strażnik każdorazowo potwierdzać będzie telefonicznie swoją obecność w Centrum Monitorowania w: .....
4. Wymagany przez Zamawiającego maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej Wykonawcy do Zamawiającego nie może być dłuższy niż 15 minut.

**UWAGA!!!** *usterki, uwagi oraz zdarzenia stwierdzone i zauważone podczas obchodów należy szczegółowo opisywać w „Książce raportów dziennych” oraz natychmiast zgłaszać do Zarządu Ośrodka.*

5. Ochrona musi być wykonywana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności zgodnie z wymaganiami:
  - a. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 j.t., ze zm.),
  - b. ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2009 r., Nr 178, poz. 1375 j.t., ze zm.),
  - c. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 marca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742 j.t., ze zm.),
  - d. ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 j.t., ze zm.),
  - e. przepisów wykonawczych do ustaw wymienionych w pkt a) - d),
  - f. zarządzeń i instrukcji wewnętrznych Zamawiającego.

## § 2

### Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. W celu prawidłowego wykonywania niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1.1. Strzec mienie znajdujące się w obiektach Ośrodka.
  - 1.2. Ochraniać, w sytuacjach szczególnego zagrożenia, życie i zdrowie osób przebywających na terenie ochraniających obiektów.
  - 1.3. Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów.
  - 1.4. Współpraca i pomoc osobom pełniącym dyżur w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych i sytuacji awaryjnych.
  - 1.5. Dokonywanie obchodu obiektów na zewnątrz i wewnątrz budynków, kontrola placów zabaw, kontrola obiektu oczyszczalni ścieków co najmniej raz na 2 godziny w czasie dyżuru.
  - 1.6. Sprawdzanie drzwi, okien, krat, kłódek w obiektach które są chronione.
  - 1.7. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów – w zależności od pory roku, (wyłączanie zbędnego oświetlenia w obiektach, np. na korytarzach, holach, itp.).
  - 1.8. Wpuszczanie i wypuszczanie uprawnionych osób zgodnie z wykazem podpisanym przez Prezesa Zarządu Ośrodka na teren chronionych obiektów w godzinach dozoru.
  - 1.9. Udostępnianie wjazdu i wyjazdu przez bramę główną jednostkom ratowniczym oraz natychmiastowego informowania Prezesa Zarządu Ośrodka o wpuszczeniu takiej jednostki.
  - 1.10. W przypadku stwierdzenia wycieku wody (kran nie zakręcony), gazu, wycieki ze studzienek kanalizacyjnych, awarii prądu lub innych awarii bądź uszkodzeń niezwłocznego przeciwdziałania w miarę posiadanych środków, np. zakręcenie kranu, głównego zaworu wody, gazu, prądu oraz natychmiastowego powiadomienia Prezesa Zarządu Ośrodka w razie innych istotnych zagrożeń.
  - 1.11. W razie stwierdzenia pożaru, awarii gazu, prądu, wodociągu, kanalizacji lub innych usterek i awarii pracownicy ochrony są zobowiązani do bezzwłocznego powiadomienia:
    - straży pożarnej w przypadku pożaru,
    - pogotowia gazowego, energetycznego, wodociągowego w przypadkach innych awarii,

- 1.12. W przypadku zakłócenia porządku na terenie chronionym pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do powiadomienia policji.
  - 1.13. W razie napadu, pożaru, awarii pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do powiadomienia (bez względu na porę) Prezesa Zarządu Ośrodka.
  - 1.14. W razie potrzeby przyjazdu grupy interwencyjnej Wykonawca zapewni dotarcie takiej grupy do danego obiektu w jak najkrótszym czasie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.1 niniejszego §.
  - 1.15. Grupę Interwencyjną odwołuje osoba uruchamiająca pilot (przycisk napadowy) systemu alarmowego.
  - 1.16. Przeprowadzania kontroli przez grupę interwencyjną min. 1 raz w tygodniu z dokonaniem wpisów do karty dyżurów oraz książki raportów.
  - 1.17. Prowadzenia dokumentacji w postaci „książka raportów”.
  - 1.18. Dbanie o schludny wygląd osobisty, kulturę, takt i szacunek dla pacjentów, pracowników oraz innych osób przebywających w Ośrodku.
  - 1.19. Współpracy i pomocy osobom pełniącym dyżur w przypadku zdarzeń nadzwyczajnych i sytuacji awaryjnych.
  - 1.20. Wykonywania innych zadań uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 2.1. Posiadania własnego Centrum Monitorowania oraz Grup Interwencyjnych, max. czas dojazdu Grupy Interwencyjnej 15 minut.
  - 2.2. Podłączenia każdego z obiektów do Centrum Monitorowania oraz wyposażenie pracownika ochrony i personelu medycznego w 3 szt. pilotów antynapadowych na każdym z chronionych obiektów.
  - 2.3. Wyposażenia wszystkich swoich pracowników w jednolite umundurowanie oraz identyfikatory imienne.
  - 2.4. Wyposażenia wszystkich swoich pracowników w odpowiednie indywidualne środki łączności - telefon komórkowy, pozwalające na wymianę informacji między pracownikami Wykonawcy oraz między pracownikami Wykonawcy a kierownictwem Zamawiającego. Pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do noszenia telefonu komórkowego lub innego środka łączności stale przy sobie a w szczególności w przypadku wykonywania obchodu obiektu na zewnątrz i wewnątrz budynku.
  - 2.5. Wyposażenia wszystkich swoich pracowników w sprzęt techniczny odpowiedni do wypełnianych zadań ( np. latarki, telefony bezprzewodowe, itp.)
  - 2.6. Przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy wykonywać będą przedmiot niniejszej umowy w obiektach Zamawiającego, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy.
  - 2.7. Bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej w składzie pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej umowy na terenie obiektów Zamawiającego. O powyższym Zamawiający winien być poinformowany przed przystąpieniem do pracy nowego pracownika.
  - 2.8. Wykonawca zobowiązany będzie bezwarunkowo do dokonania niezwłocznej wymiany składu personalnego pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot umowy, na każde żądanie Zamawiającego, zgłoszone pisemnie, faksem, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
  - 2.9. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny w przypadku:
    - braku obsady stanowiska ochrony,
    - rażących uchybień w pełnieniu dyżuru,
    - wymiany pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy w przypadku określonym w pkt. 2.8.
    - stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.
3. Pracownikowi ochrony w czasie wykonywania obowiązków zabrania się:

- 3.1. Słuchania radia, używania walkmanów, tabletów, urządzeń z gramami elektronicznymi, dzbanków bezprzewodowych, grzałek elektrycznych, dodatkowych lampek nocnych, itp.
- 3.2. Manipulowania urządzeniami technicznymi, do obsługi których nie jest upoważniony.
- 3.3. Spania na posterunku.
- 3.4. Przyjmowania wizyt rodziny, znajomych, przyjaciół oraz przychodzenia ze zwierzętami (psem).
- 3.5. Używania alkoholu lub innych środków upośledzających sprawność psychiczną lub fizyczną.
- 3.6. Palenia tytoniu.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się niniejszym do:
  - protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektów będących przedmiotem dozoru i ochrony,
  - udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego dla pracowników ochrony oraz wszelkie niezbędne do realizacji umowy informacje i materiały w zakresie ochrony obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania ze specyfiką pracy Ośrodka, rozkładem pomieszczeń, lokalizacją obiektów w przeddzień przejęcia obiektów w celu ich ochrony.
3. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż za należyty stan techniczny obiektu, w tym w szczególności stan zamków, zamknięć, ogrodzenia i oświetlenia, wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego o stanie każdego z ww. urządzeń o ile jego stan uniemożliwiłby wykonywanie przedmiotu umowy. W razie zaniechania powyższemu obowiązowi i zaistnienia szkody po stronie Zamawiającego w związku z wadliwym działaniem urządzenia przyjmuje się, że szkoda powstała z winy Wykonawcy.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje oraz jest technicznie przygotowany do wykonywania usługi ochrony i działa zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 1995 z późn.zm.) i zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku utraty licencji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia ryzyk związanych z realizacją całości przedmiotu umowy i przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, na kwotę nie mniej niż **300 000,00 zł**
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni niezbędny stan etatowy pracowników konieczny do należytego wykonywania usługi w okresie trwania umowy.

### § 5

1. Stawka za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosi: .....zł netto za 1 godzinę usługi ochrony obiektów i mienia, (słownie: ..... ) plus obowiązujący podatek VAT, jest zgodna z ofertą z dnia ..... i będzie stała przez cały okres trwania umowy.
2. Okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
3. Łączna wartość umowy w okresie jej obowiązywania wynosi: .....zł netto plus podatek Vat w wysokości ..... % co daje ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
4. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze jest taki sam jak numer rachunku na białej liście podatników VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment; warunek dotyczy zarejestrowanych podatników VAT).

5. Brak rachunku na białej liście podatników VAT lub błędny rachunek na białej liście podatników VAT powoduje wstrzymanie płatności do czasu wyjaśnienia niezgodności bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (t.j. ceny brutto podanej w formularzu cenowym - załącznik 1.1, tj. w wysokości ..... **zł w formie** .....
7. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – tj. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia Umowy i zostanie dołączony do Umowy jako załącznik.
9. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy oraz kar umownych, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.

#### § 6

1. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie usługi ochrony mienia stanowić będzie iloczyn liczby wykonanych godzin potwierdzonych w „karcie służby na posterunku” przez Zamawiającego i stawki za 1 godzinę usługi, o której mowa w § 5 ust 1 umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 5 dni roboczych następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie „karta służby na posterunku” za dany miesiąc, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Płatność faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie **14 dni** od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

#### § 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - złożenia wniosku o upadłość lub likwidacji spółki Wykonawcy,
  - nienależytego wykonywania ochrony obiektów lub działania na szkodę Zamawiającego, np. brak zapewnionych obchodów, niestawienie się pracownika ochrony na służbę, przebywanie osób trzecich itp.,
  - braku ubezpieczenia działalności gospodarczej Wykonawcy,
  - utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy (§ 9),
  - zaistnienia innych przypadków, które powodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwiają dalszą współpracę.
3. Rozwiązanie umowy winno nastąpić na piśmie i ma skutek od dnia doręczenia pisma o rozwiązaniu.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku:
  - a) za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, za okres trwania umowy,
  - b) stworzenia zagrożenia interesu i mienia Zamawiającego w wysokości miesięcznego wynagrodzenia,
  - c) rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości trzykrotnego wynagrodzenia miesięcznego.

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pierwszej części §5 ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie mogą powstać z winy Wykonawcy oraz jego pracowników w mieniu Zamawiającego oraz w imieniu osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 9

1. Zamawiający i Wykonawca zgodnie postanawiają, że zachowają w tajemnicy wszelki informacje, które mają wpływ na wzajemny stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się związać tajemnicą swoich pracowników w czasie trwania niniejszej umowy, jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu lub też rozwiązaniu z pracownikiem umowy o pracę przez okres co najmniej 5 lat.

#### § 10

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.2016.119.1) Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest Ośrodek Leczniczo-Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” w Kamieńcu, ul. Polna 2; sekretariat@olr-kamieniec.pl, tel. +48 32 2337877
- Uwaga: Jeżeli w ramach umowy/współpracy przekażą nam Państwo dane osobowe swoich pracowników/współpracowników, informujemy, iż niniejsza Klauzula informacyjna ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Państwa udostępniona.
- Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z wymogami RODO oraz powiązanymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, m.in. są to:
  - a) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z późn. zmianami;
  - b) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, Dz. U. z 2021 r. poz. 162, z późn. zmianami;
  - c) Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, Dz. U. z 2020 r. poz. 1526, 2320, z późn. zmianami;
  - d) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy, Dz. U. z 2020 r. poz. 2296, 2320, z późn. zmianami;
  - e) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. o zasadach uczestnictwa przedsiębiorców zagranicznych i innych osób zagranicznych w obrocie gospodarczym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Dz. U. z 2020 r. poz. 1252, 2255, z późn. zmianami;
  - f) Ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, Dz. U. z 2020 r. poz. 344, z późn. zmianami.
- Przekazane przez Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonywania umowy, w celu realizacji innych świadczeń na podstawie jednoznacznie udzielonej zgody, w wykonaniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w celu realizacji umowy oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora., w tym w celu rozpatrywania reklamacji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony ew. roszczeń – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) i f) RODO.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres obowiązywania umowy lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy z Administratorem, lub zobowiązań prawnych.

- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty powiązane z Administratorem, świadczące usługi na rzecz Administratora oraz podmioty współpracujące z Administratorem. W każdej chwili udostępnimy stosowną listę, o ile nie wywoła to kolizji z innymi przepisami prawa.
- Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (jeśli jest to zasadne), prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (o ile nie wywołuje to kolizji prawnej z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa).
- Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz przepisów prawa. Z powyższych praw może Pani/Pan skorzystać składając wniosek u Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest zawsze dobrowolne i wynika z zawartej umowy (i/lub prowadzonej współpracy gospodarczej), jednakże niepodanie danych osobowych może skutkować całkowitą lub częściową niemożnością realizacji umowy przez Administratora.
- Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu [tj. zbieraniu i analizowaniu jednostkowych informacji o indywidualnym kontrahencie na podstawie jej/jego zachowań zw. z korzystaniem z internetowych (cyfrowych) usług Administratora i tworzeniu na tej podstawie np. prognozy zachowań przedsiębiorcy].

## § 11

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego jak również w przypadku zmiany danych wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku:
  - a. zmian numerów telefonów, faksów i adresów,
  - b. zmiany składu osobowego pracowników Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy także w przypadku:
  - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - b) obniżenia przez Wykonawcę ceny usługi będącej przedmiotem umowy – zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy,
5. Dopuszczalne jest zwiększenie wartości umowy, jeżeli łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy
6. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zwiększeniem ceny jednostkowej, wartości umowy (z wyłączeniem punktu 3) i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
7. Zamawiający zgodnie z art. 439 ustawy Pzp ustala sposób wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja wynagrodzenia) na poniższych zasadach:
  - 1) przez „zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia” rozumie się zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;

- 2) ceny materiałów lub kosztów muszą ulec zmianie o co najmniej 20% względem cen z dnia zawarcia umowy, aby zmiana mogła zostać wprowadzona (w przypadku kolejnych zmian liczone są ceny wg stanu na dzień poprzedniej zmiany wynagrodzenia);
  - 3) Wykonawca wnioskując o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do:
    - a) przedstawienia szczegółowego wykazu materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których zmiana ceny uzasadnia żądanie zmiany wynagrodzenia,
    - b) podania wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub wskazania innej podstawy wykazującej zmianę wysokości cen,
    - c) wykazania wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia;
  - 4) za początkowy termin ustalenia zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy;
  - 5) każda kolejna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana nie częściej niż po upływie 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej zmiany, a w przypadku pierwszej zmiany nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
  - 6) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% liczony od wartości pierwotnego wynagrodzenia;
  - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian umowy, które nie są sprzeczne z treścią oferty wykonawcy.
  10. W przypadku zmian po upływie 12 miesięcy realizacji umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany tych kosztów.
  11. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia.
  12. Zmiana wynagrodzenia następuje w formie aneksu do umowy.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:\*  
 .....  
 .....
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotychczasowy podwykonawca. Zamawiający może żądać okazania umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z treścią art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie powierzał wykonywania zleconej usługi osobom trzecim (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego.

*\*W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia – w ust. 1 wpisuje się: „NIE DOTYCZY”.*

#### § 13

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### załączniki:

1. Formularz cenowy.

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**