

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu roku

pomiędzy

Zamawiający:

STOWARZYSZENIE NA RZECZ ROZWOJU WSI GOŁKOWO, SZCZUTOWO, GOŁKÓWKO ORAZ OKOLIC "KUŹNIA"
Stowarzyszenie wpisane do Rejestru Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu pod numerem KRS 0000310716, NIP: 8741730813, REGON: 340482688, z siedzibą w Gołkowie 26, 87-320 Górzno
reprezentowane przez:

..... –,

Wykonawca:

.....
.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Gołkowo Gmina Górzno w zakresie podstawowym wskazanym w punktach 1-3 oraz punkcie 7 w zakresie ppkt 7.1 i 7.2 i punkcie 8 Tabeli elementów scalonych Kosztorysu.
2. Zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji w zakresie wskazanym w punktach 4 i ppkt 7.3 Tabeli elementów scalonych Kosztorysu w przypadku przyznania Zamawiającemu na ten cel zewnętrznych środków finansowych. Jeśli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, zasady odnoszące się do wskazanego w ust. 1 zamówienia podstawowego dotyczące w szczególności: sposobu jego realizacji, jego odbioru, wymaganych norm i warunków technicznych, sposobu zapłaty, sposobu zabezpieczenia, sposobu naliczania kar umownych, wykonywania praw i obowiązków wynikających z gwarancji oraz współpracy Stron będą miały zastosowanie także do opcji.
3. Opcjonalna realizacja robót budowlanych o których mowa w ust. 2, będzie realizowana wyłącznie po uprzednim przekazaniu Wykonawcy odrębnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego, złożonego przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego, o decyzji skorzystania z prawa opcji, nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Zamawiającemu środków zewnętrznych, nie później jednak niż do 30 czerwca 2025 r
4. Skorzystanie z prawa opcji nie będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy.
5. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z tego tytułu.
6. Zamawiający może skorzystać z opcji stopniowo, składając Wykonawcy oświadczenia w różnych terminach, jednak nie przekraczających terminu wskazanego w ust. 3, aż do osiągnięcia maksymalnego zakresu zamówienia określonego prawem opcji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji tylko częściowo.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową oraz jej pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w dokumentacji projektowej wymogach Zamawiającego wskazanych w SWZ i jego załącznikach, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami, które to dokumenty należy rozpatrywać łącznie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac, ich zaplanowanie oraz wysokość wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Zadania oraz dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i umożliwiający jej wykonanie w całości. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją Zadania z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) założenie dziennika budowy w celu udokumentowania przebiegu realizacji zadania,
 - 2) zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób niepowołanych,
 - 3) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 4) uczestniczenie w naradach budowlanych i udzielanie wszelkich informacji na żądanie Zamawiającego,
 - 5) niezwłoczne zgłaszanie wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na należyte wykonanie umowy,
 - 6) wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych wraz z uiszczeniem opłaty za ich utylizację,
 - 7) uporządkowanie i wyrównanie terenu, uporządkowanie budynku po wykonaniu robót,
 - 8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz kwalifikacje niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty budowlane będą zatrudnione **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

§ 3

1. Wykonawca niezwłocznie po przekazaniu zabezpieczy teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
2. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym obejmującym oznaczenie poszczególnych etapów robót, terminy ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów robót, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Zmiana harmonogramu wymaga zawarcia stosownego aneksu.
3. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych bądź zamiennych oraz w przypadku zaniechania robót, podstawą do wyliczenia kosztów robót dodatkowych oraz wartości robót zaniechanych będzie kosztorys szczegółowy sporządzony w podziale na branże z zestawieniami ilościowo-wartościowymi nakładów robocizny, materiałów i sprzętu na podstawie

KNR według cen z okresu składania oferty, który Wykonawca uzgodnił z Zamawiającym przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust 1 – do 30 dni od zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust 1 – do 30 dni od otrzymania oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust 3.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 13 i 14 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.
5. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 4, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny i prawdopodobny czas opóźnienia.

§ 5

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji, jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnych informacji istotnych dla należytego wykonania Zadania, w szczególności na temat stanu zaawansowania prac.
3. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji dotyczącej zatrudniania osób, o których mowa w § 2 ust. 6 umowy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Zamawiający w celu kontroli określonej w ust. 3 przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom. Zawarcie umowy z podwykonawcami wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Zawarcie umowy z podwykonawcą bez uprzedniej zgody Zamawiającego uważać się będzie za zgłoszenie sprzeciwu co do jej treści, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminu jej wykonania oraz wynagrodzenia w rozumieniu art. 647(1) § 1 kc.
3. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie

- mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
- 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 4) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych), przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 5) jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii, muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia, następować będzie odnowienie, tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami);
 - 6) przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
 - 7) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy winien być krótszy o co najmniej 14 dni niż termin zakończenia przedmiotu umowy, określony w § 4 ust. 1 niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 8) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie może być późniejszy niż **10 dni** od dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego robót;
 - 9) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż **20 dni** od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 10) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
 - 11) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winien być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego robót dokonane przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru końcowego prac od podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 12) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
 - 13) wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac, jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową. Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną z tytułu wynagrodzenia dla podwykonawcy do wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia ich zawarcia (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany, a także oświadczenie podwykonawcy, że osoby wykonujące roboty budowlane będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (i dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie **15 dni** od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

§ 7

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą, współczesną wiedzą techniczną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z umową, dokumentacją projektową/techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania do akceptacji karty zatwierdzenia materiałów wraz z wymaganymi atestami, certyfikatami, potwierdzeniami jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót; w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji umowy, m.in. wywozu odpadów, jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia.
4. Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, a także pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych, leży po stronie Wykonawcy – po założeniu opomiarowania mediów (woda i energia elektryczna). Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10, poprzez potrącanie tych kosztów z faktur wystawianych przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:
 - 1) usunięcia z terenu budowy niezgodnych z umową materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
 - 2) usunięcia z terenu budowy osób nieuprawnionych oraz takich, których zachowanie budzi uzasadnione wątpliwości co do ich sprawności psychoruchowej,
 - 3) udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.

7. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń i wykonanych elementów z zakresu przedmiotu umowy. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania, jak też odbioru materiałów i urządzeń przedmiotu umowy, znajdujących się na terenie budowy; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.
9. Wykonawca jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Zamawiającego pisemnie o terminach wszelkich odbiorów z określeniem ich przedmiotu.
10. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
11. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy jest
12. Zmiana osób, o których mowa w ust. 11, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 8

1. W toku realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie protokolarny odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających.
2. W odbiorach prac podlegających zakryciu lub prac zanikających uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów prac podlegających zakryciu lub prac zanikających w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w tym z obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w całości lub w części.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 9

1. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do **10 dni roboczych** od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem końcowym próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w tym z obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
7. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w całości lub w części.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Odbiór jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego oświadczenia o odbiorze robót.
10. W przypadku gdy Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust 2 po dokonaniu odbioru końcowego zadania określonego w § 1 ust. 1, odbiór końcowy zostanie wykonany oddzielnie dla zadania określonego w § 1 ust. 2.
11. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy-**miesięcznej gwarancji dla robót budowlano – montażowych i urządzeń** w formie pisemnej.
12. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego usunięcia nieodpłatnie wad stwierdzonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany ponadto pokryć wszelkie koszty związane z usuwaniem wad.
13. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
14. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg po dokonaniu odbioru końcowego w wypadku, o którym mowa w ust. 10 termin dla każdego zadania biegnie oddzielnie.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
 - 1) za realizację zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 zł brutto (słownie:), w tym: kwota netto zł (słownie:); podatek VAT w ustawowej wysokości – zł. (słownie:.....); (45% ceny ofertowej)
 - 2) za realizację zadania z opcji, o której mowa w § 1 ust 2 Umowyzł brutto (słownie:), w tym: kwota netto zł (słownie:); podatek VAT w ustawowej wysokości – zł. (słownie:.....) (55% ceny ofertowej)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez.....o numerze..... w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru robót objętych fakturą VAT, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych wypłacane będzie nie częściej niż raz na miesiąc, na podstawie faktur częściowych. Zapłata następować będzie według procentowego zaawansowania prac, zgodnie z zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru protokołem przerobu i uaktualnionym na jego podstawie harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym faktyczne zaawansowanie robót. Wystawienie faktury końcowej następuje na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zawierającego oświadczenie o odbiorze robót.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodami zapłaty Wykonawca zobowiązany jest przedstawić także:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek terażniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 4) oświadczenia każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek terażniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i dokumentów, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i dokumentów.
8. Faktury częściowe nie mogą obejmować łącznie więcej niż 90 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego odpowiednio w każdym z punktów ust. 1. Pozostała kwota zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej.
9. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest,
10. Wykonawca oznaczy w fakturze następujące dane: nabywca.....; płatnik wynagrodzenia:
11. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
12. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres ilościowy robót określonych w § 1 umowy, wynagrodzenie zostanie określone na podstawie oferty Wykonawcy zawierającej uzasadnienie ich realizacji wraz z wyceną skalkulowaną na bazie stawek zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
13. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres rodzajowy robót określonych w § 1 umowy, wynagrodzenie zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego, sporządzonego w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych (KNR) i publikacji stawek kosztorysowych średnich zawartych w SEKOCENBUD dotyczących bieżącego kwartału, adekwatnych do miejsca i terminu realizacji robót.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 dla danej części, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 dla danej części, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub zwłokę w jego wykonaniu dłuższą niż 30 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 4 odpowiednio w ust. 1 lub ust. 2,
 - 3) za nieprzystąpienie w okresie gwarancyjnym do usuwania wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, do dnia przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie oraz nieprzystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę,
 - 4) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 dla danej części;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 dla danej części,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 dla danej części, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 dla danej części, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia przedstawienia Zamawiającemu poprawionej umowy o podwykonawstwo,
 - 8) za nieprzedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 6, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 dla danej części,
 - 9) za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed dokonaniem bezusterkowego odbioru końcowego robót, wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 dla danej części,
 - 10) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa § 2 ust. 6 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionej noty.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia łącznego (suma wynagrodzenia z pkt 1 i 2 § 10 ust. 1) brutto ustalonego w § 10 ust. 1.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, co stanowi kwotę zł (słownie: zł .../100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza umowa została zawarta, powiększony o 30 dni.

4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe, do wniesienia nowej gwarancji na przedłużony termin realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
7. Z kwoty, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
8. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia w formie pieniężnej Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, co stanowi kwotę zł (słownie: zł .../100). Postanowienia ust 3 do 10 stosuje się odpowiednio.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców. W sytuacji gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w realizacji zamówienia jako podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienia warunku w zakresie niemniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z podwykonawcy. W sytuacji gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W wypadku gdy w polskim porządku prawnym bezpośrednie zastosowanie będą miały przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE lub gdy te kwestie zostaną uregulowane przepisami ustawy, a przepisy te będą miały wpływ na realizację przedmiotowej umowy, strony zobowiązują się do wprowadzenia odpowiednich zmian do jej treści.
5. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy);
 - 2) gdy wystąpi zwłoka w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które to zwłoka lub zaniechanie nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 3) gdy wystąpi zwłoka w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli zwłoka przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, oraz nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:

1) **odnośnie do zmian zakresu/sposobu spełniania świadczenia i związanych z nimi zmian wysokości wynagrodzenia:**

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku; warunkiem dopuszczalności zmiany jest posiadanie przez zmieniające materiały i urządzenia określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń;
- b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy oraz pod warunkiem posiadania określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń (Zamawiający wyłącza w tym przypadku zmianę wysokości wynagrodzenia);
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy (Zamawiający wyłącza w tym przypadku zmianę wysokości wynagrodzenia);
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności;
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych niż wskazane w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa (zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania);
- f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z uzasadnionych przyczyn technologicznych i technicznych - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen zawartych w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 3 ust. 4;

2) **odnośnie do zmiany osób:**

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ;

b) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach;

3) odnośnie do zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także wysokości wynagrodzenia, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty:

- a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen zawartych w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 3 ust. 4;
- c) wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres po uzgodnieniu i pisemnym potwierdzeniu danego okresu z Wykonawcą;
- d) wystąpienia warunków atmosferycznych, takich jak w szczególności:
 - klęski żywiołowej,
 - nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów, jeżeli niekorzystne warunki atmosferyczne nie sprzyjają lub uniemożliwiają prawidłowe wykonanie zaplanowanych robót, w szczególności zgodnie z harmonogramem oraz technologią realizacji robót, z odpowiednimi normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu maksymalnie o ilość dni, w których niemożliwe było wykonanie robót lub o okres, jaki jest niezbędny dla wykonania przedmiotu umowy w związku z zaistnieniem tych przyczyn;
- e) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych; występowania niewybuchów lub niewypałów; napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu maksymalnie o okres, jaki jest niezbędny dla wykonania przedmiotu umowy w związku z zaistnieniem tych przyczyn, a wynagrodzenie Wykonawcy zwiększone o kwotę poniesionych i udokumentowanych kosztów, na podstawie dokumentacji w formie pisemnej;
- f) konieczności usunięcia błędów, dokonania uzupełnień, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej uzasadniających wydłużenie czasu na wykonanie przedmiotu umowy – dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji maksymalnie o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w związku z podjętymi działaniami i wynagrodzenia o kwotę uzasadnionych kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek powyższego;
- g) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego mających wpływ na terminowe wykonanie umowy, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego – dopuszczalna jest zmiana terminu maksymalnie o czas wstrzymania realizacji umowy lub o okres istnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, ewentualnie o okres konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach, dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą;
- h) działania organów administracji lub gestorów sieci związane z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- i) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- j) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy: dopuszczalne jest przedłużenie terminu realizacji o okres trwania przyczyn, z powodu których jest zagrożone jego dotrzymanie lub o okres, jaki jest niezbędny dla wykonania przedmiotu umowy w związku z zaistnieniem tych przyczyn;

- k) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót;
- l) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie;

4) odnośnie do wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- e) Strony przyjmują, że postanowienia określone w pkt. 2 - 4 dotyczą także odpowiednio podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosił podwykonawcę (-ów) do realizacji przedmiotu umowy.

5) odnośnie do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy lub wynagrodzenia – w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego, w zakresie, w jakim korzyść może polegać na:

- a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
- b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie,
- c) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
- d) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- e) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
- f) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
- g) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- h) zmianach mających na celu zmniejszenie negatywnego oddziaływania na środowisko, w szczególności oszczędności w zakresie zużycia energii i/lub zakresie wytwarzania odpadów

- i zanieczyszczeń,
- i) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
2. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgadzają się, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji, uznaje się za wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe.
 3. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Poza zmianami wskazanymi w niniejszej umowie dopuszczalne jest również dokonywanie zmian zgodnie z art. 454 i 455 ustawy Pzp.
 6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych;
 - 3) zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego.
 7. Wniosek o dokonanie zmiany umowy należy przedłożyć na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione i w miarę możliwości również udokumentowane.
 8. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 5 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonywaniu robót przez ponad 14 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, w szczególności gdy w sposób rażący przekracza terminy umowne na wykonanie poszczególnych czynności, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
5. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w razie otwarcia likwidacji drugiej strony albo zajęcia jej majątku z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę bądź jej wypowiedzenia Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź rozwiązania umowy za wypowiedzeniem,
- 3) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na odebraną część prac na zasadach określonych w umowie,
- 4) Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie w wysokości proporcjonalnej do odebranych prac z uwzględnieniem wysokości zabezpieczenia wynikającego z § 12.
8. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia.
2. Wskaźnik waloryzacji (K_w) będzie ustalany na podstawie poniższego wzoru:

$$K_w = \left(0,5 + 0,5 * \frac{S_u}{S_w} \right)$$

Gdzie:

K_w – Wskaźnik waloryzacji (zaokrąglony do trzech miejsc po przecinku)

S_w – przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu składania ofert a w wypadku kolejnej waloryzacji w miesiącu kiedy strony dokonały ostatniej waloryzacji,

S_u – przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw, publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.

3. Waloryzacja jest dopuszczalna, gdy wysokość Wskaźnika będzie $> 1,050$ lub $< 0,950$.
4. Wysokość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji zostanie ustalona na podstawie poniższego wzoru:

$$W_w = W_e - W_{zu}$$

Gdzie:

Ww – wysokość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji,

We –wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1,

Wzu – wysokość wynagrodzenia należna za usługi wykonane przed złożeniem danego wniosku.

1. Wysokość wynagrodzenia po waloryzacji (Wn) będzie ustalana na podstawie poniższego wzoru:

$$Wn = Ww * Kw$$

Gdzie:

Wn – wysokość wynagrodzenia po waloryzacji

Ww – wysokość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji obliczona według ust. 4

Kw – wskaźnik waloryzacji obliczony według ust. 2.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 po każdej waloryzacji obliczane będzie wg. wzoru: $We = Wzu + Wn$.
6. Waloryzacja dopuszczalna jest dla każdej ze Stron nie wcześniej niż po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy. Kolejna waloryzacja dopuszczalna jest po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia dokonania ostatniej waloryzacji. Dla każdej ze Stron uprawnienie do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia przysługuje niezależnie od siebie.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień klauzuli waloryzacyjnej wynosi 10 % pierwotnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym sposób wyliczenia wskaźnika, według którego wnosi o zmianę wynagrodzenia oraz wysokość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji, z uwzględnieniem zasad określonych powyżej. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane do końca miesiąca przed miesiącem, w którym złożono wniosek o waloryzację. Datą złożenia wniosku jest data wpływu wniosku do Zamawiającego.
9. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, wymaga zawarcia aneksu do umowy.
10. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, i Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie.
11. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa podpisania aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione przesłanki do zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.

§ 17

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Gdziekolwiek w niniejszej umowie jest mowa o uprawnieniach Zamawiającego, dotyczy to również uprawnień Pełnomocnika Zamawiającego. Gdziekolwiek w niniejszej umowie jest mowa o obowiązkach względem Zamawiającego, dotyczy to również obowiązków względem pełnomocnika Zamawiającego, chyba że umowa stanowi inaczej.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Niewykonalność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
5. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu - na drodze sądowej.
6. Spory sądowe będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

W załączeniu:

Harmonogram rzeczowo-finansowy