

## I. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

INWESTOR:	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Bolesława Chrobrego w Chrobrzu, ul. Parkowa 12, 28-425 Chroberz
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	DOSTOSOWANIE BUDYNKU ZESPÓŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	miejsowość: CHROBERZ ulica: PARKOWA
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 260805_2 ZłOTA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 CHROBERZ Numery działek ewidencyjnych: 1068/14

ZESPÓŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH:	ZAKRES OPRACOWANIA:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANDRZEJ KRAWCZYK	upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	ARCHITEKTURA	10.2024 r	

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:**

STRONA TYTUŁOWA .....	1
SPIS TREŚCI.....	2

**ZAŁĄCZNIKI- DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY:**

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	3
---	---

**CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY, UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	4
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	4-7
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
6. UWAGI KOŃCOWE .....	7-8

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

RZUT PARTERU, SKALA 1:100 .....	A-01
RZUT PIĘTRA +1, SKALA 1:100.....	A-02
RZUT PIĘTRA +2, SKALA 1:100.....	A-03
PRZEKROJE, SKALA 1:100 .....	A-04

## OŚWIADCZENIE

*Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt architektoniczny dla inwestycji:*

**DOSTOSOWANIE BUDYNKU ZESPÓŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ NA DZIAŁCE NR 1068/14 OBRĘB 0002 CHROBERZ JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 260805\_2 ZŁOTA.**

*został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

ZESPÓŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH:	ZAKRES OPRACOWANIA:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANDRZEJ KRAWCZYK	upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	ARCHITEKTURA	10.2024 r	

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria obiektu IX.

### RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek internatu szkolnego.

## 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY, UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek internatu tzw. „starego” przy Zespole Szkół Centrum kształcenia Rolniczego im. Bolesława Chrobrego w Chrobrzu objęty opracowaniem znajduje się w środkowej części trzech połączonych łącznikami ze sobą budynków. Jednym z nich jest budynek szkoły z kuchnią i stołówką, a drugi budynek internatu tzw. „nowego”. Budynek szkoły z kuchnią i stołówką jest o jednej kondygnacji nadziemnej, w całości podpiwniczony, ze znajdującymi się w tej części pomieszczeniami magazynowo- gospodarczymi powiązanymi funkcjonalnie z kondygnacją nadziemną. W tej samej części piwnicznej znajduje się również kotłownia na eko- groszek z dwoma kotłami o łącznej mocy 400 kW. Budynek internatu „nowego” jest o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony z pomieszczeniami magazynowo- gospodarczymi wykorzystywanymi na potrzeby użytkowanego budynku. Połączone łącznikami budynki posiadają elementy budowlane wykonane z materiałów niepalnych, w technologii tradycyjnej, murowanej. Usytuowanie budynków, w tym również budynku internatu objętego opracowaniem ze wskazaniem wymiarów zewnętrznych i odległości przedstawione zostało w części graficznej projektu.

Budynki ogrzewane są systemem centralnego ogrzewania wodnego zasilanego z istniejącej kotłowni na paliwo stałe (eko-groszek) usytuowanej w piwnicy połączonej z budynkiem szkoły z kuchnią i stołówką.

## 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

powierzchnia zabudowy budynku internatu będącego przedmiotem opracowania – 638,72 m<sup>2</sup>

powierzchnia wewnętrzna budynku – 1378,40 m<sup>2</sup>

kubatura brutto budynku – 5327,81 m<sup>3</sup>

wysokość budynku – 9,90 m (budynek zalicza się do budynków niskich (N).

Ilość kondygnacji:

- nadziemnych – 3 – w części zakwaterowania,
- podziemnych – 1 pod częścią budynku – pod łącznikiem o jednej kondygnacji nadziemnej.

## 4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

### Opis konstrukcji budynku:

- Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe posadowione w sposób bezpośredni z betonu zbrojonego prętami stalowymi.
- Ściany konstrukcyjne: ściany w układzie podłużnym i poprzecznym, pokazane w części graficznej ekspertyzy.
- Ściany zewnętrzne: osłonowe z cegły kratówki gr. 25 cm i z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm z ociepleniem styropianem pokrytym tynkiem.
- Ścianki działowe: wykonane z cegły gr. 12 cm.
- Stropy: płyty kanałowe prefabrykowane.
- Pokrycie dachu: stropodach pełny na stropie z betonowych płyt kanałowych kryty papą termozgrzewalną

wierzchniego krycia (NRO).

- Obróbki blacharskie, odwodnienie połaci dachowych: rynny i rury spustowe z odprowadzeniem wody poza budynek.

- Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe oraz prefabrykowane.

- Schody wewnętrzne proste wielobiegowe żelbetowe, wylewane wykończone lastrykiem, schody zewnętrzne żelbetowe..

- Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe, malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach mokrych /higieniczno-sanitarnych/, okładziny z płytek glazurowanych, powyżej tynk cem-wap. kat. III + malowanie.

W pozostałych użytkowanych pomieszczeniach i korytarzach malowanie farbami emulsyjnymi.

- Elewacje wykonane tynkami strukturalnymi na izolacji termicznej z płyt styropianowych.

#### **Instalacje:**

- elektryczna- oświetlenia wewnętrznego, gniazd wtykowych,

- wodociągowa zasilana wodą z lokalnego wodociągu, wody do celów ppoż.

- kanalizacyjna,

- instalacja centralnego ogrzewania wodnego z zasilaniem z kotłowni na paliwo stałe (eko-groszek) z dwoma kotłami o mocy 200 kW każdy,

- odgromowa.

#### **Roboty budowlane do wykonania:**

W związku z występowaniem w budynku niezgodności w oparciu o którą budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi wnioskuję o podjęcie m.in. następujących działań:

- Wykonać obudowę klatki schodowej ścianami spełniającymi wymagania REI60, zamknąć ją drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 i wyposażać w urządzenia służące do usuwania dymu.

- Wstawić drzwi o klasie odporności ogniowej EI30 z obudowaną i oddymianą klatką schodową prowadzącą do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku o szerokości min. 1,2 m otwierające się na zewnątrz.

1) Zostaną spełnione wymagania zapewnienia długości dojścia ewakuacyjnego z części parteru budynku internatu przy dwóch kierunkach ewakuacji- zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225/. Ponadto wykonana zostanie obudowa klatki schodowej w klasie odporności REI60, zamknięta drzwiami o odporności ogniowej EI30 i oddymienie klatki schodowej – zgodnie z § 256 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami/.

2) Skrzydła drzwi z pomieszczeń na parterze oraz drzwi z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych I i II piętra (2 szt. na każdej kondygnacji) nie posiadające samozamykaczy, po otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej zostaną wyposażone w samozamykacze- zgodnie z § 242 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami/.

3) Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne na zewnątrz z budynku internatu o szerokości 0,9 m zostaną wymienione na drzwi o szerokości 1,2 m- zgodnie z § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami/.

4) Przedśionek na parterze stanowiący drogę ewakuacyjną z budynku przewidzianą do ewakuacji powyżej 20 osób poprzez wyburzenie ścianki zostanie poszerzony do szerokości powyżej 1,4 m- zgodnie z § 242 ust. 1

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami/.

5) Boazeria znajdująca się na ścianie do wysokości ok. 1,2 m w części korytarza na parterze przy zapewnieniu 2 kierunków ewakuacji wykonana z materiałów palnych, dla której nie przedstawiono atestu potwierdzającego trudno zapalność oraz parametry w zakresie intensywności dymienia zostanie usunięta- zgodnie z § 258 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami/

6) Naświetla nieotwierane bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI30 znajdujące się na wysokości powyżej 2,0 m w ścianach stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych I i II piętra zostaną zamurowane w klasie odporności ogniowej EI30 lub wymienione na przeszklenia o klasie odporności ogniowej EI30- zgodnie z § 241 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami/.

7) Droga pożarowa doprowadzona do budynku internatu nie spełniająca wymagań w zakresie: szerokości 4 m w odległości do 10 m od budynku, zapewnienia promieni zewnętrznych łuku drogi pożarowej tak, by były nie mniejsze jak 11 m, wykonania utwardzenia drogi pożarowej w miejscu przeznaczonym do cofania pojazdów pożarniczych, braku połączenia drogi pożarowej z wyjściem z budynku internatu utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m- zostanie doprowadzona do zgodności z obowiązującymi przepisami, zgodnie z § 13 ust. 1; § 12 ust. 11; § 13 ust. 2; § 12 ust 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U. 2009 r. nr 124, poz. 1030/.

8) Hydranty wewnętrzne 52 z węzłem płasko składanym w budynku internatu zostaną wymienione na hydranty 25 z węzłem półsłupowym- zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2 ppkt a, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 822/.

9) Drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI120 na parterze od strony budynku szkoły z kuchnią i stołówką (strefa pożarowa SP 2) oraz od strony łącznika (strefa pożarowa SP 3) zostaną wymienione na drzwi o wymaganej odporności ogniowej EI60- zgodnie z § 232 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami/.

10) Okna 2 szt. w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI120 na parterze od strony budynku szkoły z kuchnią i stołówką nie posiadające wymaganej odporności ogniowej zostaną wymienione na przeszklenia o odporności ogniowej REI60- zgodnie z § 232 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami/.

11) Izolacja cieplna na ścianach zewnętrznych będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wykonana jest z materiału palnego (styropian) zostanie wymieniona na izolację niepalną np. wełna mineralna- zgodnie z § 232 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami/.

12) Ściany zewnętrzne łączników budynku internatu usytuowane pod kątem 90° względem ściany zewnętrznej budynku szkoły z kuchnią i stołówką oraz względem ściany budynku internatu będącego przedmiotem ekspertyzy na długości 4,0 m nie spełniające wymagań ściany oddzielenia przeciwpożarowego o wymaganej

odporności ogniowej REI120 zostaną dostosowane poprzez:

- zamurowanie dwóch okien w klasie odporności ogniowej REI120, wymianę jednego okna na przeszklenie w klasie odporności ogniowej EI60, wymianę ocieplenia ze styropianu na wełnę skalną,
- zamurowanie okna w klasie odporności ogniowej REI120 – ściana ta nie posiada izolacji cieplnej- zgodnie z § 271 ust. 10 i 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami/.

13) Ściana zewnętrzna z otworem okiennym stanowiąca obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji usytuowana przy ścianie zewnętrznej tego samego budynku niespełniająca wymaganej klasy odporności ogniowej REI60 zostanie dostosowana do obowiązujących wymagań poprzez wymianę znajdującego się okna na przeszklenie o klasie odporności ogniowej EI60 - zgodnie z § 249 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami/.

14) Schody zewnętrzne przy głównym wejściu do budynku internatu ze stopniami o szerokości 0,22 m zostaną przebudowane z zachowaniem wymagań dla stopni o szerokości 0,35 m- zgodnie z § 69 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami/.

## 5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

**Zgodnie z ekspertyzą techniczną w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku Internatu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Bolesława Chrobrego w Chrobrzu w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, na podstawie której została opracowana niniejsza dokumentacja projektowa.**

Rozpatrywany budynek w części nadziemnej będącej przedmiotem opracowania jest obiektem, który jest przeznaczony przede wszystkim do zakwaterowania uczniów. Zgodnie z § 209 warunków technicznych rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity z 2022 r. Dz.U. poz. 1225 z późn. zmianami/ budynek internatu zakwalifikowany jest do budynków charakteryzowanych na kategorię zagrożenia ludzi ZL V w którym przewidywany okres pobytu tych samych osób przekracza trzy doby.

W budynku przewiduje się jednoczesne przebywanie do 120 osób, w tym do 86 miejsc łóżkowych łącznie, do 3 łóżek w pokojach (piętro I 43 łóżka i piętro II 43 łóżka). Na parterze użytkowanym na potrzeby dydaktyczne szkoły znajdują się 3 sale lekcyjne (2 po 20 osób, 1 sala komputerowa do 5 osób i pomieszczenie siłowni do 10 osób) oraz pomieszczenia zaplecza sal lekcyjnych i pomieszczenia administracyjne.

W budynku internatu nie będą przebywać przede wszystkim osoby o ograniczonej zdolności poruszania się.

## 6. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane winny być prowadzone pod ścisłą kontrolą kierownictwa budowy.

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż opisane w niniejszej dokumentacji muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;

- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:
- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych służących do wykonania obiektu lub jego elementu, a także elementy gotowe przewidziane do obsługi (użytkowania) przedmiotowej zabudowy należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane w projekcie materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania.

Dopuszczonymi do stosowania są wyroby budowlane, oznaczone przez producenta znakiem z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Deklaracją Zgodności, oznaczone przez producenta znakiem z wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności Krajową Deklaracją Zgodności.

Uwaga: Aprobata Techniczna nie dopuszcza wyrobu budowlanego do obrotu i stosowania.

- zaprojektowane, zamontowane urządzenia w budynku mogą być dopuszczone do użytkowania pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

- Podczas odbioru- przekazywania kompleksu do eksploatacji wymagane będzie udokumentowanie przed władzami nadzoru budowlanego przedłożenie certyfikatów na zastosowane wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane użyte w konstrukcji lub do wykończenia wnętrza a także sprzęt, urządzenia.

- Wszelki użyte materiały w budynku winny być w klasyfikacji pożarowej NRO jako nierozprzestrzeniające ognia.

- Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty techniczne branżowe należy rozpatrywać łącznie. Rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowymi i opisem technicznym.

- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, z polskimi normami instrukcjami producentów – dotyczy to w szczególności takich elementów jak dylatacji czy dodatkowego zbrojenia przeciwskurczowego, wylewek, posadzek itp.

- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z projektantem; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne lub certyfikaty.

- Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych lub certyfikatów – w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.

- Materiały budowlane zastosowane do wykonania obiektu jak i wyposażenia muszą spełniać wymagania w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

PROJEKTANT: *mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk*  
*DEC. NR 214/SWOKK/201*