



TOM I

NAZWA
OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA

PRZEBUDOWA MURU WEWNĘTRZNEGO PRZY POLACH
SPACEROWYCH W ZAKŁADZIE KARNYM W KORONOWIE

RODZAJ
OBIEKTU

MUR ZEWNĘTRZY
INNE BUDOWLE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

ADRES
OBIEKTU

DZ. NR 998/3
86-010 KORONOWO
GMINA KORONOWO, POWIAT BYDGOSKI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KORONOWO - M [040304_4]
OBRĘB: M. KORONOWO [NR 0001]

NAZWA
I ADRES
INWESTORA

ZAKŁAD KARNY W KORONOWIE
UL. BYDGOSKA 27
86-010 KORONOWO

REJESTR

2024.P-30

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
TOM III	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
TOM IV	PROJEKT TECHNICZNY

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ZAKRES I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 8/KPOKK/2021	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Robert Paliga uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0002/POOK/09	

SIERPIEŃ 2024

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. DANE OGÓLNE	7
1.1 Przedmiot i zakres opracowania	7
1.2 Podstawa opracowania	7
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ NIEZBĘDNYCH PARAMETRÓW	7
4.1 Bilans terenu dla działki nr 998/3	7
4.2 Spełnienie wymagań określonych w decyzji o warunkach zabudowy	7
5. INFORMACJE I DANE DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	8
5.1 Informacja o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	8
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków	8
5.3 Dane, określające wpływ eksploatacji górniczej	8
5.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska i zdrowia ludzi	8
6. DANE, DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA INWESTYCJI	8
7.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną	8
7.2 Zaopatrzenie w wodę	8
7.3 Odprowadzenie ścieków	9
7.4 Odprowadzenie wód opadowych	9
7.5 Źródło ogrzewania	9
7.6 Obsługa komunikacyjna	9
7.7 Odpady stałe	9
8. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
Rys. 1 Szkic sytuacyjny	13
III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	14
Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami	16
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	18

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla tematu: „Przebudowa muru wewnętrznego przy polach spacerowych w Zakładzie Karnym w Koronowie” na działce o numerze ewidencyjnym 998/3 w Koronowie, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko – pomorskie.

Zakres opracowania obejmuje:

- a) Przebudowę muru wewnętrznego,
- b) Przebudowę instalacji elektrycznej i monitoringu.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- wizja lokalna,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- wytyczne Nr3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej,
- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2024 poz. 725),*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679),*
- *Norma PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.*

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są budynki Zakładu Karnego w Koronowie oraz istniejące place spacerowe. Obecnie przy placach spacerowych zlokalizowane jest ogrodzenie murowane o wysokości ok. 3,50 i 4,00m.

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja wpisany jest do rejestru zabytków.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Z uwagi na zakres projektowanej przebudowy nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki nr 998/3.

Projekt obejmuje przebudowę istniejącego muru zlokalizowanego przy polach spacerowych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ NIEZBĘDNYCH PARAMETRÓW

4.1 Bilans terenu dla działki nr 998/3

Z uwagi na zakres projektowanej przebudowy muru nie przewiduje się zmian w istniejącym bilansie terenu dla działki nr 998/3.

4.2 Spełnienie wymagań określonych w decyzji o warunkach zabudowy

Z uwagi na zakres projektowanej przebudowy, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

5. INFORMACJE I DANE DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

5.1 Informacja o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

W obrębie obszaru inwestycji nie znajduje się infrastruktura nadziemna czy podziemna mogąca uniemożliwić zrealizowanie projektowanego zadania.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Dzielnicy Starego Miasta – wpisanej do rejestru zabytków nr rej. A/1418b w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Teren dzielnicy staromiejskiej objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej. **Nad pracami ziemnymi należy zapewnić badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego. W przypadku nawarstwień obiektów archeologicznych, należy zapewnić przeprowadzenie niezbędnych badań ratowniczych z eksploracją, rejestracją i dokumentowaniem elementów osadniczych zgodnie z obowiązującymi zasadami w granicach projektu budowlanego.**

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Burmistrza Koronowa.

5.3 Dane, określające wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie projektowanej inwestycji nie występuje wpływ eksploatacji górniczych.

5.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska i zdrowia ludzi

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i nr II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).

Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób zapisów ww. rozporządzenia oraz uchwały.

6. DANE, DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA INWESTYCJI

7.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Nie dotyczy.

7.2 Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy.

7.3 Odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

7.4 Odprowadzenie wód opadowych

Nie dotyczy.

7.5 Źródło ogrzewania

Nie dotyczy.

7.6 Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr 050912C (ulica Klasztorna – dz. 1227/2).

7.7 Odpady stałe

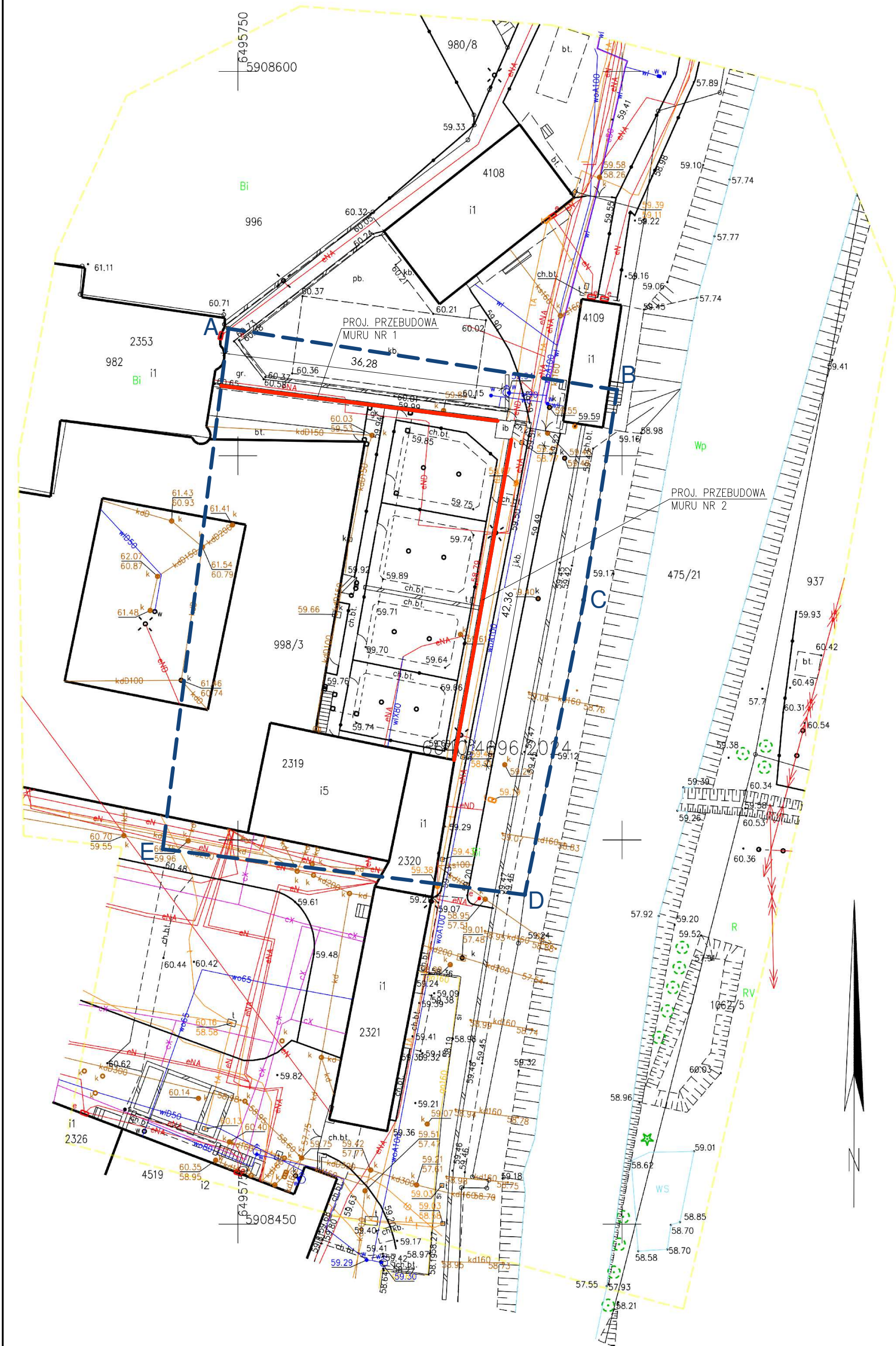
Nie dotyczy.

8. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W myśl art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (przez **obszar oddziaływania obiektu** należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”).

Z uwagi na zakres przedmiotowej inwestycji w obszarze oddziaływania obiektu znajduje się działka o numerze ewidencyjnym 998/3.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Mapa do celów projektowych sporządzona została do projektu obiektów budowlanych na dz. 998/3 w Koronowie i nie może być wykorzystywana do projektowania innych obiektów.

Na zlecenie zamawiającego rzędne terenowe przedstawiono z dokładnością do 0.01m

----- obszar aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niezidentyfikowanych urządzeń podziemnych, których nie wykryto w trakcie pomiaru.

jednostka ewidencyjna: 040304_4, Koronowo- M
obręb: ewidencyjny: 0001, Koronowo
działka nr 998/3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

PUWG "2000" s. 6 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Arkuszy mapy 6.197.20.08.1.4 i inne

Ks. rob. 2735/2024 Id. zgłoszenia 6640.4696.2024
Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Sieci projektowane- stan na dzień 06.08.2024r

Koronowo, dnia 08.08.2024r

Wykonał: Andrzej Izbaner upr 16722

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół: 6640.4696.2024_89721 z dnia 22.08.2024r
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.4696.2024
Imię, nazwisko nr uprawnień podpis kierownika prac	Andrzej Izbaner upr 16722

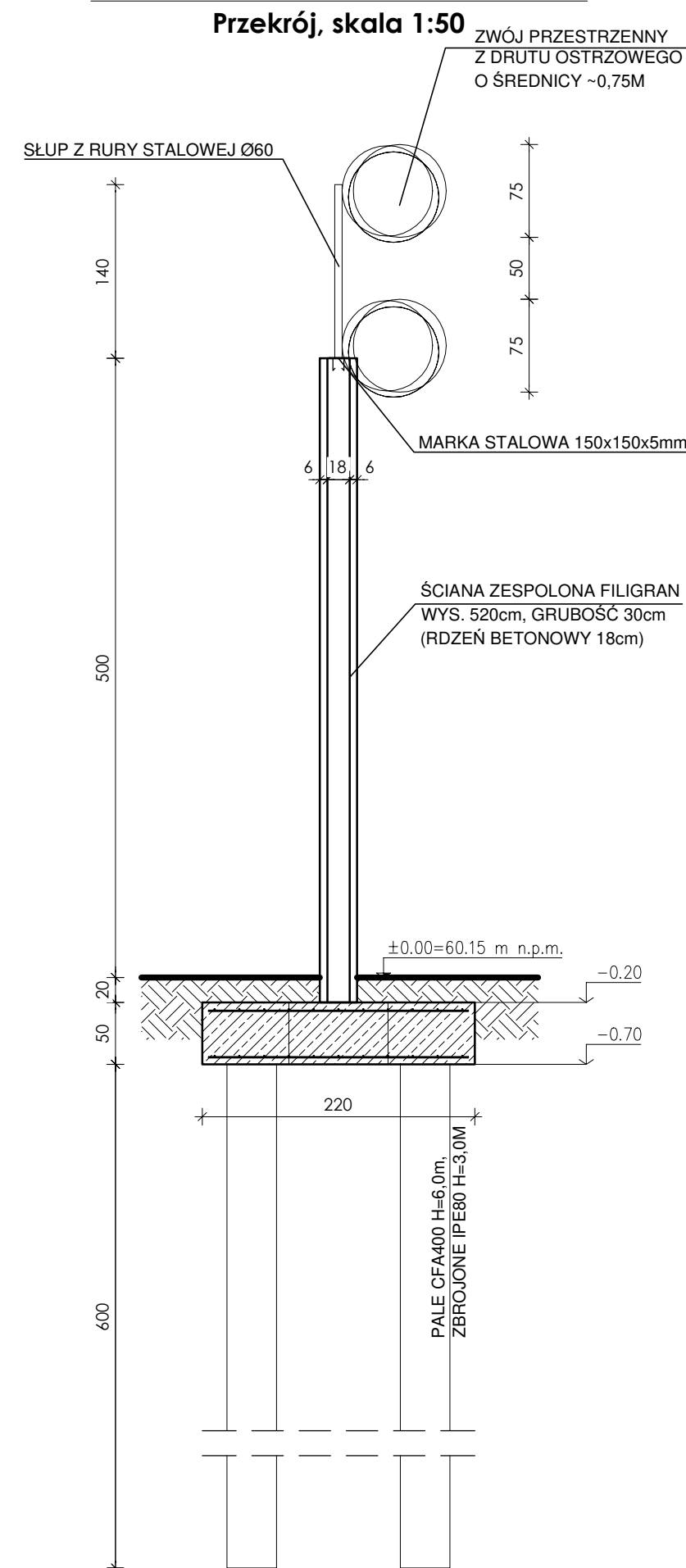
mgr inż. Andrzej Izbaner
geodezja
upr. 16722

Podpisane elektronicznie
przez Andrzeja Izbanera
(Certyfikat kwalifikowany)
w dniu 2024-08-22.

ISTNIEJĄCE OGRODZENIE



PROJEKTOWANE OGRODZENIE



LEGENDA

A-E Obszar opracowania stanowiący część działki nr 998/3

----- Przebudowa muru zewnętrznego

PALIGA DESIGN		PRZEBUDOWA MURU WEWNĘTRZNEGO PRZY POLACH SPACEROWYCH W ZAKŁADZIE KARNYM W KORONOWIE		
PALIGA DESIGN Aleje Wolności 1 86-010 Koronowo tel.: 52 320-51-31 pracownia@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: Zakład Karny w Koronowie ul. Bydgoska 27 86-010 Koronowo	LOKALIZACJA: dz. nr 998/3 ul. Bydgoska 27 86-010 Koronowo	stadium PZT. branża ARCH. rejestr 2024.P-30
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
PROJ. ARCHITECTURA	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek	8/KPOK/2021		08.2024r.
PROJ. KONSTRUKCJA	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/POOK/09		08.2024r.
SZKIC SYTUACYJNY				skala 1:500 1

III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla tematu: „Przebudowa muru wewnętrznego przy polach spacerowych w Zakładzie Karnym w Koronowie” na działce o numerze ewidencyjnym 998/3 w miejscowości Koronowo, obręb Koronowo [0001], jednostka ewidencyjna Koronowo - M [040304_4], gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko – pomorskie – wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Łukasz Trzosek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 8/KPOKK/2021	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Robert Paliga uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0002/POOK/09	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/197/20
L.dz. 85/KPOKK/21

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2021 r.

DECYZJA nr 8/KPOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Andrzej Trzosek

urodzony w dniu 24 września 1986 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

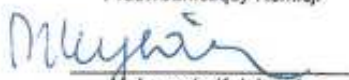
- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Adam Popielewski
Przewodniczący Komisji


Małgorzata Kulejewska
Członek Komisji



Adrianna Tyrakowska
Członek Komisji





Marta Bejerka-Reszka
Sekretarz Komisji


Maciej Kuras
Członek Komisji


Marzena Dąbowska
Zastępca Przewodniczącego


Andrzej Myga
Członek Komisji


Włodzisław Witwicki
Członek Komisji



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Andrzej TRZOSEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0379**.

Członek czynny od: 22-09-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-05-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0379-EAE9-288E-8B8D-378E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bydgoszczy
Wydział Planowania i Rozwoju
Techniki, Architektury i Budownictwa

Nr UAN-KZ-7210/144/88

Bydgoszcz, 1988. 8 - 05 - 12

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

4 ust. 1 i 2, § 7

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1973 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Zofia WERNEROWSKA
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 26 kwietnia 58 Bydgoszczy
19... r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie pełnym

Obywatel(ka) Zofia WERNEROWSKA jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych;
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w zakresie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winicki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Zofia WERNEROWSKA-FRĄCKIEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-KZ-7210/144/88** „, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0132**.

Członek czynny od: 04-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0132-984F-8AAF-36EA-E977

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP