

# PROJEKT REMONTU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT DACHU W BUDYNKU NOCLEGOWNI, POLEGAJĄCY NA ROZBIÓRCIE ISTNIEJĄCEGO DACHU ORAZ WYKONANIU NOWEGO DACHU PAROWOZOWNI WOLSZTYN
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XIII</b>
Identyfikator działki:	302903_4.0001.409/6
Powiat:	WOLSZTYŃSKI
Miasto:	WOLSZTYN
Obręb ewid.:	0001
Nr ewid. działki:	<b>dz. nr: 409/6</b>
Inwestor:	<b>PAROWOZOWNIA WOLSZTYN</b> UL. FABRYCZNA 1 64-200 WOLSZTYN
Generalny Projektant:	<b>ANI Sp. z o.o.</b> ul. Olszynka 9/6 60-303 Poznań

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Anna Smólska	WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONCZNO - BUDOWLANEGO

## CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA:

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
2.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY.....	5-6

## CZĘŚĆ OPISOWA:

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....	7
3.	PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....	7
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA, RYS HISTORYCZNY .....	8
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	9
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU .....	9
7.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORAZ LICZBA LOKALI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	9
8.	PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
9.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. ....	10
10.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	10
11.	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH .....	10
12.	UWAGI KOŃCOWE .....	10

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PLAN SYTUACYJNY	1:1000	<b>Rys. A-00</b>
RZUT PODDASZA	1:100	<b>Rys. A-01</b>
RZUT DACHU	1:100	<b>Rys. A-02</b>
PRZEKRÓJ	1:100	<b>Rys. A-03</b>
ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNO-WSCHODNIA)	1:100	<b>Rys. A-04</b>
ELEWACJA BOCZNA (PÓŁNOCNO-ZACHODNIA)	1:100	<b>Rys. A-05</b>
ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWA-WSCHODNIA)	1:100	<b>Rys. A-06</b>
ELEWACJA TYLNA (POŁUDNIOWO-ZACHODNIA)	1:100	<b>Rys. A-07</b>
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	1:100	<b>Rys. A-08</b>
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 2	1:100	<b>Rys. A-09</b>
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 3	1:100	<b>Rys. A-10</b>

Poznań, 20.09.2024r.

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz.1333, zmieniony przez Dz.U. z 2024r. poz. 725)

## Oświadczam że projekt remontu dla zamierzenia budowlanego:

REMONT DACHU W BUDYNKU NOCLEGOWNI, POLEGAJĄCY NA ROZBIÓRCIE ISTNIEJĄCEGO DACHU ORAZ  
WYKONANIU NOWEGO DACHU PAROWOZOWNI WOLSZTYN

### przewidzianych do realizacji:

Identyfikator działki: 302903\_4.0001.409/6  
Powiat: WOLSZTYŃSKI  
Miasto: WOLSZTYN  
Obręb ewid.: 0001  
Nr ewid. działki: **dz. nr: 409/6**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .**

ZAKRES	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Anna Smólska	WP-OIA/OKK/UpB/19/2010 W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	





WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 19 / 2010

Najbardziej aktualna literatura naukowa z zakresu prawa administracyjnego i prawa konstytucyjnego:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity): Dz. U. z 2003 r., poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. 86, poz. 127; 191, poz. 281; 198, poz. 888; 199, poz. 959; 2007 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362; 1364 oraz 2008 r. Nr 152, poz. 1152.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity): Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1077; 1079; 1080; 2001 r. Nr 49, poz. 509; 2002 r. Nr 113, poz. 954, Nr 153, poz. 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 188

Paul

mgr inż. arch. Anna Smólska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

W specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu/Paniu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



51-772 Poznań, ul. Sary Rynek 56. Tel./Fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: [weickopolska@ghgahartelkow.pl](mailto:weickopolska@ghgahartelkow.pl)  
<http://weickopolska.karp.pl> NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                  |                         |
|-----------------------------------|------------------|-------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch.   | Andrzej Nowak           |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch.   | Ełbieta Bucholz-Walenda |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch.   | Jacek Buschewicz        |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Stefan Bajer            |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Małgorzata Matusiewicz  |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Sławomir Mikolajczak    |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Anna Pleśńska           |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Eryk Sienicki           |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Szymon Weyna            |
| 10. Doradca prawny                | mgr Bartosz Guss |                         |

**Otrzymują:**

- 1) arch. Anna Śnińska  
62-060 Mrowo, ul. Rzeźwieja 10
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
00-512 Warszawa ul. Krucza 39/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów  
61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) 3.3

strona 222

01-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 842 00 20 E-mail: wielkopolska@zaburachitektow.pl  
NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935  
<http://www.wielkopolska.lir.pl>



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Smólska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/19/2010**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0792**.

Członek czynny od: 01-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0792-DC3D-E85C-7C5C-F572**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Wizja lokalna przeprowadzona w lipcu 2024r.
- Inwentaryzacja budynku przeprowadzona 2021r.

## 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XIII – inne budynki mieszkalne

## 3. PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Planowane założenie obejmuje remont dachu w budynku noclegowni Parowozowni Wolsztyn. W budynku znajduje się 8 pokoi noclegowych usytuowanych na I piętrze, pozostałe pomieszczenia w budynku służą jako zaplecze pomocniczo-gospodarcze oraz częściowo jako przestrzeń wystawiennicza parowozowni. Na ostatniej kondygnacji budynku zlokalizowane jest poddasze z wydzielonym pomieszczeniem biurowym, pomieszczeniem technicznym oraz podręcznymi magazynami. Pozostałą część poddasza stanowi nieogrzewana, i nieocieplona przestrzeń dachowa.

Niniejsza dokumentacja przedstawia opis zakresu przedmiotowego remontu dachu, stworzony w oparciu o wytyczne i standardy wykonania przekazane przez Inwestora. Funkcja i układ przestrzenny budynku pozostaje bez zmian.

### 3.1. PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE

Po wizji lokalnej stwierdzono konieczność remontu pokrycia dachowego w budynku noclegowni. Remont winien obejmować:

- **POKRYCIE DACHU** – w związku z dużym zużyciem istniejącego pokrycia (dachówka, łaty, elementy konstrukcji które uległy korozji biologicznej lub uszkodzeniu w wyniku zalania przez nieszczelne poszycie dachu) projektuje się całkowitą wymianę dachówki ceramicznej na nową – dachówka karpiówka układana w koronkę, kolorystyka jak pierwotny materiał.  
Projektuje się również wymianę papy na lukarnach – w razie konieczności wymienić warstwy nośne pod papą. Wymiana poszycia powinna obejmować również wymianę gąsiorów – zgodnie z kolorystyką dachówki. Dla zapewnienia dostępu do kominów należy wykonać nowe wyłazy dachowe oraz stopnie i ławy kominarskie w kolorze zbliżonym do dachówki.  
Należy wykonać nową podbitkę na wzór oryginalnej – istniejącej.  
Na dachu należy wykonać nową instalację odgromową
- **KONSTRUKCJA** – na etapie projektu technicznego określony zostanie sposób naprawy lub ewentualnej wymiany zniszczonych lub zużytych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej (w tym lukarn). Wskazane elementy więźby dachowej należy wtedy wzmocnić lub wymienić według wytycznych konstruktora.  
Zweryfikować na etapie wykonawczym stan łat pod dachówkami w razie konieczności wymienić uszkodzone elementy.  
W celu zabezpieczenia i konserwacji więźby dachowej należy zakonserwować środkami ogniochronnymi oraz owadobójczymi i grzybobójczymi np. FOBOS 4. Należy dokonać w pierwszej kolejności oczyszczeniu a następnie impregnacji.  
Stan istniejących stropów budynku w części poddasza (przestrzeń dachowa) należy zweryfikować na etapie remontu – w razie konieczności remont i naprawy stropu wykonać według projektu technicznego konstrukcji.

- OBRÓBKI BLACHARSKIE - opierzenia elementów dachu oraz obróbki blacharskie wykonać na nowo z blachy tytan-cynk, gr. 0.6mm w kolorze naturalnym, kształt obróbek należy odtworzyć do stanu pierwotnego
- KOMINY - Przemurowanie na nowo kominów i wykończenie cegłą klinkierową. Dodatkowo należy wymienić nasady wentylacyjne oraz nasady wywiewek kanalizacyjnych. Remontowane kominy należy wyprowadzić ponad dach do wysokości zgodnej z obowiązującą normą kominiarską.
- RYNNY - odwodnienie z dachu jest prowadzone na teren własny działki. Rynny i rury spustowe należy zdemontować i zamontować nowe z blachy tytan- cynk w kolorze naturalnym- spójnym kolorystycznie z elewacją. Rury spustowe prowadzić na zewnątrz elewacji.
- STOLARKA OKIENNA - Wszystkie wymiary stolarki okiennej (zlokalizowane w przestrzeni dachu – w lukarnach i kaferkach) należy sprawdzić w naturze. Należy odwzorować proporcje, dekoracje i profilowania krzyża okiennego. Okna należy wymienić z zachowaniem kształtu i charakteru okna. Stolarkę należy zabezpieczyć uszczelką wrębową w miejscach łączenia ramiaków z szybami. Materiały stosowane do produkcji stolarki okiennej muszą posiadać wymagane atesty, w tym Aprobatę Instytutu Techniki Budowlanej (ITB) i certyfikat (DIN) ISO 9001, - wszystkie wymiary należy zweryfikować z natury na etapie realizacji. Współczynnik przenikania ciepła U (zgodne z warunkami technicznymi na 2024). Należy również zachować kolorystykę i podziały okien jak w pierwotnych oknach
- INSTALACJE – w związku z dużym zużyciem i częściowym zniszczeniem (w miejscach przecieków dachu), dla bezpieczeństwa zaleca się wymianę instalacji elektrycznej w poziomie poddasza użytkowego raz przestrzeni dachowej na nową.
- LUKARNY – Wykończenie zewnętrzne lukarn należy ujednolicić (obecnie tynki w różnych kolorach). Jako zamiennie rozwiązanie proponuje się wykończenie ścian lukarn za pomocą blachy na rąbek w kolorze jasnoszarym.

#### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA, RYS HISTORYCZNY**

Budynek dawnej noclegowni, jest obiektem wchodzącym w skład Parowozowni Wolsztyn, powstałej w 1907r, jednak początki jej historii sięgają końcówki XIXw. Historyczny układ urbanistyczny i zespół budowlany zlokalizowany jest w otoczeniu zabytków tj. strefa ochrony widokowej historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Wolsztyn (rejestr zabytków 2201/A) w jej skład wchodzi m.in. obrotnica, wieża wodna, nastawnia, żurawie, hala parowozowni, warsztaty ślusarskie, warsztat oraz przedmiotowy budynek noclegowni.

Sam budynek noclegowni został wybudowany w 1951r. i służył początkowo 20 pracownikom, w tym 2 maszynistom. W latach świetności w parowozowni pracowało ok. 320 osób.

29 czerwca 2016 roku podpisano umowę o utworzeniu instytucji kultury na Parowozownia Wolsztyna.

Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej jako czterokondygnacyjny (w tym kondygnacja podziemna i poddasze użytkowe) o zwartej bryle w kształcie litery „L”. Stropy masywne. Bryła charakterem zgodna z kierunkami epoki.

Elewacja budynku jest tynkowana, malowana w kolorze żółto-beżowym z brązowym cokołem.



Podział horyzontalny podkreślający kondygnacje, na części elewacji stanowią gzymsy (między przyziemiem, a I piętrem) oraz linia okapu między I piętrem a poddaszem. Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północno-wschodniej, i zaakcentowane jest poprzez wysunięcie fragmentu elewacji frontowej. Zlokalizowany jest tam podcień o osiowej kompozycji, posiadający łukowe nadproża oraz wejście po schodkach na wysoki parter. Budynek przekryty dachem wielospadowym łamanym „z przypustnicą” o jednakowych kątach nachylenia (  $45^{\circ}/33^{\circ}$  ) wykończonym dachówką ceramiczną oraz papą. Konstrukcja dachu drewniana ciesielska. Od strony północno-wschodniej w połaci dachowej znajdują się okna dachowe „bawole oko”, a od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej zlokalizowane są lukarny. Kominy murowane z cegły, tynkowane.

## **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **5.1. WYMIARY**

Budynek czterokondygnacyjny, niski.

▪ długość	14,18 m
▪ szerokość	27,55 m
▪ Kubatura	3321,00 m <sup>3</sup>
▪ powierzchnia zabudowy	349,00 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia użytkowa	979,66 m <sup>2</sup>
▪ powierzchnia całkowita	1293,00 m <sup>2</sup>
▪ wysokość do kwalifikacji pożarowej	14,38 m – budynek średnio-wysoki
▪ ilość kondygnacji nadziemnych	2 kondygnacje + poddasze
▪ ilość kondygnacji podziemnych	1 kondygnacja

### **5.2. PROGRAM UŻYTKOWY- ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ DLA CAŁEGO BUDYNKU:**

**- NIE DOTYCZY - BEZ ZMIAN**

## **6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU**

**- NIE DOTYCZY – NA DOTYCHCZASOWYCH ZASADACH**

## **7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORAZ LICZBA LOKALI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**- NIE DOTYCZY – NA DOTYCHCZASOWYCH ZASADACH**

## **8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

**- NIE DOTYCZY - NA DOTYCHCZASOWYCH ZASADACH**

### **8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

**- NIE DOTYCZY – BEZ ZMIAN**

### **8.3. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW**

**- NIE DOTYCZY – BEZ ZMIAN**

### **8.4. EMISJA HAŁASU**

**- NIE DOTYCZY – BEZ ZMIAN**

#### **8.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

**- NIE DOTYCZY – BEZ ZMIAN**

#### **9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

**- NIE DOTYCZY – BEZ ZMIAN**

#### **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**- NIE DOTYCZY – BEZ ZMIAN**

#### **11. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH**

**- NIE DOTYCZY**

#### **12. UWAGI KOŃCOWE**

- Niniejsze opracowanie służy do celów uzyskania pozwolenia na budowę, nie stanowi podstawy do realizacji obiektu. Podstawą do realizacji konstrukcji może być jedynie projekt techniczny/wykonawczy opracowany na podstawie niniejszego projektu budowlanego przez uprawnionego projektanta i uzgodniony z autorem projektu budowlanego.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgodnić z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autora niniejszego opracowania. Wszystkie zmiany muszą uzyskać pisemną zgodę.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe i zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom).
- Do prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i wyroby posiadające odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce.