

Leszno, dnia 17 października 2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.4083.4.2024
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 733/A/2024

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Smólskiej, ul. Olszynka 9/6, 60-303 Poznań pełnomocnika Parowozowni Wolsztyn, ul. Fabryczna 1, 64-200 Wolsztyn z dnia 20 września 2024 r. (data wpływu: 23.09.2024 r.) uzupełnionego pismem z dnia 16 października 2024 r. (data wpływu: 16.10.2024 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu historycznego założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Wolsztyn,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Parowozowni Wolsztyn
ul. Fabryczna 1, 64-200 Wolsztyn

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku tj. strefa ochrony widokowej historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Wolsztyn, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2201/A, na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów 409/6 w Wolsztynie, przy ul. Fabrycznej 1.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: **remont dachu budynku noclegowni**, wg. projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Annę Smólską. Projekt stanowi załącznik do pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pozwolenie ważne jest do: 17.10.2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są otoczeniu historycznego założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Wolszyna wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 29.03.1976 r. pod nr rejestru 2201.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do projekcie budowlanym, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 20 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 2, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądys
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymuje z załącznikami:

Pani Anna Smólska ul. Olszynka 9/6, 60-303 Poznań pełnomocnik Parowozowni Wolsztyn, ul. Fabryczna 1, 64-200 Wolsztyn

Otrzymuje bez załączników:

Starosta Wolsztyński, ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn

a/a

AZ

Sprawę prowadzi:

Aleksander Zakrocki – inspektor ds. rejestru, dokumentacji i ewidencji

tel. 65 529 93 83 wew. 23

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Aleksander Zakrocki – inspektor ochrony zabytków
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

AZ

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>