

**Umowa Nr .....**

W dniu .....2024 roku pomiędzy Gminą Stężycą (NIP 5060035708) z siedzibą w Stężycy przy ul. Plac Senatorski 1, 08-540 Stężycą, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Stężycy – Zbigniewa Chłaściaka**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Stężycy – Wioletty Błaszczuk**,

a

.....

adres: .....

NIP ....., REGON .....,

.....,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320) – dalej Pzp.

Numer referencyjny postępowania: **GPiOS.0271.12.2024**

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt planu ogólnego dla Gminy Stężycy ze szczegółowym bilansem terenu wraz z udziałem w czynnościach związanych z jego sporządzeniem i uchwaleniem oraz wykonanie podstawowego opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego dla obszaru gminy Stężycy.
2. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z treścią uchwały nr IV/19/2024 Rady Gminy Stężycy z dnia 27 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stężycy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności procedurami i zasadami określonymi w:

- 1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
  - 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowaniu prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
  - 3) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916),
  - 4) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2409),
  - 5) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024r. poz. 729),
  - 6) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 54),
  - 7) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
  - 8) innych odrębnych ustawach i przepisach które odnoszą się w swej treści do planowania i zagospodarowania przestrzennego m. in. dotyczących ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, dróg.
  - 9) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. 2002 r., Nr 155, poz. 1298) oraz art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024 r., poz. 54).
3. Zakres opracowania obejmuje czynności wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym harmonogram rzeczowo - finansowym realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in.:
- 1) Wykonanie analizy wniosków złożonych przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem, jak również ewentualne opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu;

- 2) Sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (części tekstowe, graficzne, dane przestrzenne);
- 3) Przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego;
- 4) Udział w posiedzeniach Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej,
- 5) Dokonanie analizy i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z ewentualnym wprowadzeniem korekt w projekcie planu ogólnego,
- 6) Przygotowanie prezentacji, prezentacja projektu planu ogólnego w organizowanych konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego z mieszkańcami gminy oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień,
- 7) Sporządzenie analizy wniesionych uwag do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz ewentualnym wprowadzeniem korekt do projektu planu ogólnego,
- 8) Przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Gminy Stężyca uchwalającej plan ogólny,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przygotować dokumentację formalno-prawną w celu przedłożenia jej Wojewodzie Lubelskiemu,
- 10) W przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy,
- 11) Wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
- 12) Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej oraz na ewentualne żądanie Zamawiającego bierze udział w spotkaniach z Zamawiającym,
- 13) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, jak również wynikające ze zmiany ustawy i przepisów odrębnych niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca zobligowany jest wykonać w ramach przedmiotu umowy, kosztów i terminów wynikających z załącznika nr 1 do umowy.

14) Wykonanie podstawowego opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu ogólnego dla gminy Stężycza

4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 winien zostać opracowany i przekazany Zamawiającemu tj.:

a) Plan ogólny gminy:

- 1) Część tekstowa w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości 5 egzemplarzy w formatach doc., pdf,
- 2) Część graficzna w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości 5 egzemplarzy w formacie pdf,
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości 2 egzemplarze,
- 4) Rysunek planu ogólnego w wersji elektronicznej w formacie shp./dxf./dwg. z podziałem na warstwy, na których leżą obiekty jednej kategorii,
- 5) Rysunek planu ogólnego w formacie Geotiff,
- 6) Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w formatach doc., pdf,
- 7) Dane przestrzenne do zbioru danych APP w formacie GML.
- 8) Wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy.

b) Ekofizjografia:

- 1) format zapisu całego opracowania: PDF;
- 2) format zapisu plików tekstowych: DOC albo DOCX;
- 3) format zapisu plików wektorowych w zależności od typu używanego programu:
  - a) dla programów typu GIS – zapis obiektowych baz danych w formacie SHP lub MIF z atrybutami, z zachowaniem układu współrzędnych 2000 (EPSG 2176),
- 4) poszczególne kategorie elementów rysunku wektorowego, o którym mowa w ppkt 3 powinny być lokalizowane na odrębnych warstwach;
- 5) format zapisu plików rastrowych: JPG w minimalnej rozdzielczości 200 dpi z możliwością podziału na arkusze oraz GeoTIFF;
- 6) opracowanie należy przekazać w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej w skali 1:10000, rysunki złożone do formatu A4 (na arkuszach nie większych niż A0 i nie mniejszych niż A1), luzem, z rysunkiem poglądowym całego opracowania wraz z legendą i pokazaniem układu arkuszy oraz egzemplarz opracowania z zapisem na nośniku USB flash (pendrive) w wersjach, o których mowa w ppkt 1, 2, 3 i 5; w opracowaniu należy umieścić spis treści wraz z numeracją stron.

5. Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej.

6. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.
7. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakiejkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy będą posiadały uprawnienia wymagane przepisami prawa, wiedzę i doświadczenie potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy skieruje następujące osoby:
  - 1) ....
  - 2) ....
  - 3) ....
  - 4) ....

## **§ 2**

### **Termin i harmonogram wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy- od dnia zawarcia umowy do 14.03.2026 r.
2. Harmonogram realizacji umowy zawierając y terminy wykonania poszczególnych etapów prac określony został w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
3. Za termin rozpoczęcia prac przyjmuje się datę podpisania umowy.
4. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę części lub całości prac objętych niniejszą umową stronie trzeciej, Wykonawca przyjmuje wobec niej funkcję koordynacyjną i ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i jakościowe wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne wykonanie lub zaniechanie.
5. Rozliczanie prac będzie następowało etapami określonymi w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, które będą stanowiły podstawę wystawienia faktury.

### § 3

#### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie netto ..... złotych (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT 23% w wysokości .....zł. (słownie: .....zł) tj. brutto ..... złotych (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z umową.
3. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w 4 (czterech) transzach, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, wymaganego na danym etapie prac.
4. Ustala się następujące terminy płatności poszczególnych części wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem prac projektowych:
  - 1) pierwsza transza – etap pierwszy – prace wstępne w wysokości 20% wartości umowy,
  - 2) druga transza – etap drugi – prace planistyczne w wysokości 30% wartości umowy,
  - 3) trzecia transza – etap trzeci – opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne w wysokości 25 % wartości umowy,
  - 4) czwarta transza – etap czwarty - uchwalenie planu ogólnego i zakończenie prac w wysokości 25 % wartości umowy. Przy czym wynagrodzenie za etap czwarty zostanie wypłacone po przeprowadzeniu przez wojewodę oceny zgodności uchwały w sprawie sporządzenia planu ogólnego z przepisami prawa, opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wejściu jej w życie.
5. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony.
6. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
7. Należność płatna będzie przelewem na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy udokumentowanego fakturą będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności.

9. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 10, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Termin płatności uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualnego na dzień zakończenia umowy oświadczenia o dotychczasowym Wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytej ochrony wszystkich materiałów, dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w związku z realizacją umowy, przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem nieupoważnionych osób trzecich.

2. Otrzymane/uzyskane materiały, w związku z realizacją umowy, nie mogą być powielane i udostępniane osobom trzecim, a po zakończeniu prac, bądź odstąpieniu od realizacji umowy, w przeciągu 5 dni roboczych od wystąpienia którejś z powyższych okoliczności, dane w wersji tradycyjnej muszą być zwrócone Zamawiającemu, a dane elektroniczne - trwale usunięte z zasobów Wykonawcy, co zostanie potwierdzone, w obu przypadkach, stosownym protokołem zniszczenia sporządzonym przez Wykonawcę i przekazanym Zamawiającemu do 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego powyżej, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.

## **§ 5**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o gotowości przedłożenia do odbioru wykonanej pracy zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Zamawiający dokona odbioru danego etapu po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i protokołu zdawczo – odbiorczego z zakresu prac odpowiadającego Etapowi wskazanemu w Załączniku nr 1, w terminie 14 dni od przekazania dokumentacji z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. W przypadku stwierdzenia wad wykonanej części przedmiotu umowy, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokona ich usunięcia.
4. Przez wady rozumie się niekompletność, błędy w tekście lub przygotowanych materiałach. Za wadę uważa się również niezgodność ze wskazaniem Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami oraz przepisami prawa.
5. Jeżeli po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona tych czynności w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 ust.1 . W szczególności w przypadku nieuzyskania od wojewody pozytywnej oceny zgodności uchwały w sprawie opracowania planu z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy.

## **§ 6**

Zamawiający zobowiązuje się do:



- 1) zapewnienia współpracy w niezbędnym zakresie i w terminach uzgodnionych przez strony,
- 2) dokonywania odbioru poszczególnych etapów umowy przekazanych wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym,
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy materiałów planistycznych niezbędnych do wykonania opracowania, będących w posiadaniu Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 2 do umowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 4) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

## **§ 7**

### **Osoby upoważnione do kontaktów**

1. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się:

- 1) ....., tel: .....,  
e-mail: .....,
- 2) ....., tel: .....,  
e-mail: .....,

uprawnione do uzgadniania z Zamawiającym warunków wykonania prac bez prawa zmiany zobowiązań określonych Umową.

2. Do kierowania pracami ze strony Zamawiającego wyznacza się

- 1) Tomasz Busz, tel: 81 866 30 36  
e-mail: inwestycje@stezyca.eurząd.eu
- 2) Kamila Wargocka, tel: 81 866 30 36  
e-mail: inwestycje@stezyca.eurząd.eu

uprawnione do uzgadniania z Wykonawcą warunków wykonania prac bez prawa zmiany zobowiązań określonych Umową.

3. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy stronami nie wymagają zmiany niniejszej umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony w formie listu poleconego lub e-maila, którego otrzymanie potwierdziła druga strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób. Brak właściwego powiadomienia o zmianie adresu skutkuje skutecznym doręczeniem korespondencji pod ostatnio wskazany adres.

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom realizację Przedmiotu Umowy:

- 1) ..... w zakresie .....,
- 2) ..... w zakresie .....,
- 3) ..... w zakresie .....

Pozostały zakres prac związany z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do jego wykonania.

3. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Wymagane jest jednak pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawcy wraz z określeniem zakresu prac, które Podwykonawca będzie wykonywał i uzyskanie zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub zaangażowanie nowego Podwykonawcy.

4. Zabrania się Podwykonawcom angażowania dalszych Podwykonawców.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z wykonania części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu i na zasadach określonych w art. 118 PZP, Wykonawca zobowiązany jest podczas zgłaszania Zamawiającemu nowego Podwykonawcy wykazać, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie posiada wymagane zasoby na poziomie nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W innych przypadkach wymagane jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw odrzucenia przez Zamawiającego nowego Podwykonawcy.

6. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku umów o wartości większej niż 50 000,- zł.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, w szczególności oświadczenie Podwykonawcy podpisane z taką samą datą co złożona przez Wykonawcę faktura, w którym zawarte będą następujące informacje, aktualne na

dzień złożenia oświadczenia:

- 1) kwota za jaką zostały wykonane prace od początku obowiązywania umowy o podwykonawstwo,
  - 2) kwota dokonanych wypłat od początku obowiązywania umowy o podwykonawstwo,
  - 3) kwota na jaką podwykonawca złożył faktury Wykonawcy od początku obowiązywania umowy o podwykonawstwo,
  - 4) kwota faktur złożonych Wykonawcy, które nie są jeszcze wymagalne,
  - 5) kwota faktur złożonych Wykonawcy, które są wymagalne i jeszcze nieopłacone.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez Podwykonawcę.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- 1) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - 2) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 4) za realizację Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 15 000 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu odpowiedni zakres uprawnień w zakresie praw autorskich konieczny na potrzeby zrealizowania obowiązków Wykonawcy lub też – najpóźniej w dniu wydania Zamawiającemu odpowiednich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach

pokrewnych – uprawnienia te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje, że uprawnienia te nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich, a jeżeli wymagane jest uzyskanie zgód osób trzecich, Wykonawca takie zgody uzyska.

2. Wykonawca, w chwili udostępnienia Zamawiającemu utworów, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) Utrwalania i zwielokrotniania całości lub ich części w dowolny sposób – wytwarzania dowolną techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;
  - 2) Wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) Użyczania i udostępniania projektu w taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) Publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 5) Wykorzystywania utworu do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do zaprojektowania i realizacji zmian Przedmiotu Umowy.
3. Własność nośników, na których utrwalono dzieła, przechodzi na Zamawiającego z chwilą przekazania nośnika.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów i ich opracowań, w tym także do wprowadzania do nich zmian. Wykonawca zapewnia, że twórcy wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację powyższych praw i obowiązków przez Zamawiającego w zakresie autorskich prawa osobistych do utworów.
5. Wykonawca przenosi prawa autorskie, udziela licencji i sublicencji oraz przenosi własność nośników, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie, w ramach wynagrodzenia.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie w najszerszym zakresie zależnych praw autorskich w odniesieniu do każdego z dzieł.

7. Udzielone licencje obejmują uprawnienia do korzystania z odpowiednich utworów w odniesieniu do przedmiotu umowy, w szczególności na potrzeby użytkowania przedmiotu umowy, w tym na potrzeby zmian przedmiotu umowy lub jego elementów.
8. Wykonawca zwolni ze wszelkich zobowiązań Zamawiającego oraz naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami osób trzecich dotyczącymi naruszenia praw autorskich i pozostałych praw własności intelektualnej w związku z korzystaniem z prawa zgodnie z niniejszym paragrafem. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie patentów, praw znaków handlowych, praw przedruków, know-how, zastrzeżeń projektowych, praw autorskich lub własności przemysłowych, które byłyby własnością osób trzecich.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz udziela Zamawiającemu licencji (sublicencji) od dnia, w którym oświadczenie o odstąpieniu od umowy stało się skuteczne. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie wynikającym z niniejszego paragrafu w szczególności w celu dokończenia realizacji przedmiotu umowy – w tym upoważnić do korzystania z dokumentacji inne podmioty.
10. Strony postanawiają, że w razie wątpliwości, co do zakresu przeniesienia autorskich praw majątkowych lub co do zakresu udzielenia licencji, w szczególności do prac w ramach realizacji przedmiotu umowy, postanowienia niniejszej umowy powinny być interpretowane z uwzględnieniem, że zamiarem Stron było przeniesienie praw w najszerszym możliwym zakresie niezbędnym do korzystania, zmiany i aktualizacji przedmiotu umowy, w taki sposób aby Zamawiający był uprawniony do wykorzystania rezultatów prac Wykonawcy w pełnym zakresie wynikającym z potrzeb działalności Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi, co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,

wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.

3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

4. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.

5. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w: ust. 3 - 4, lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej 10% Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy w przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

## **§ 11**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach umowy, może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. Do istotnych naruszeń umowy zaliczają się, w szczególności przypadki, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje prac , zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
  - 4) Wykonawca, przy realizacji umowy, narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne,
  - 5) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy,
  - 6) Wykonawca wykorzystał powierzone mu dane, w tym dane osobowe, w sposób niezgodny z umową,
  - 7) pomimo zaleceń Zamawiającego, Wykonawca nie zaprzestaje niewłaściwego przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadkach określonych w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Postanowienie zachowuje moc również po odstąpieniu od umowy.
8. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała przez potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego zgodnie z postanowieniem §5 umowy.

## **§ 12**

### **Istotne zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 455 PZP, a ponadto w następujących okolicznościach:

- 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku opóźnień wynikających z:

- a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zjawiska gospodarcze lub pogodowe) w pełni niezależnej od Stron umowy, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania prac,
- b) przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania prac,
- c) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na poprawne wykonanie prac
- d) konieczności ponowienia procedury związanej z uzyskaniem kompletu wymaganych opinii i uzgodnień,
- e) konieczności zmiany przez Zamawiającego danych wyjściowych, na podstawie których Wykonawca wykonuje prace,
- f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.

- 2) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 3 ust. 1, może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3-6 w przypadku zmiany:



- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – na warunkach określonych w ust.5.

3. Strony przewidują następujące warunki zmiany umowy z przyczyn wskazanych w ust.2 pkt 2 lit. a-d:

1) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług Wykonawca lub Zamawiający jest uprawniony złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

2) W przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza,

iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

3) w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany przepisów na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przepisów.

4) w przypadku ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany przepisów na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy.

5. Zamawiający przewiduje dokonywanie zmian w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:

1) strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6), zmieni się o co najmniej +/- 3% w okresie 6 miesięcy od zawarcia umowy w odniesieniu do daty zawarcia umowy;

- 2) wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie pełnych 6-ciu miesięcy od zawarcia umowy, a następnie raz za każde kolejne 6 miesięcy realizacji prac z zakresu „Opracowania projektu planu ogólnego dla Gminy Stężycza”;
- 3) waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie za prace określone w § 1, które zgodnie z umową mają zostać wykonane w okresie podlegającym waloryzacji;
- 4) waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za prace dodatkowe;
- 5) waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za prace z zakresu „Opracowania projektu planu ogólnego dla Gminy Stężycza” określone w § 1 w odniesieniu do terminów zakończenia tych prac określonych w Załączniku nr 1 do umowy i po tych terminach wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;
- 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
- 7) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,5 * Ww / 100$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wynagrodzenia;

Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;

8) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia ofertowego.

9) zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;

10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;

11) zwiększenie i obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.

6. Zamawiający w przypadkach dla niego korzystnych również jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy na podstawie powyższych postanowień stosowanych odpowiednio.

7. Zmiana osób uczestniczących w realizacji zamówienia może nastąpić po uzyskaniu zgody Zamawiającego w przypadku:

- 1) utraty uprawnień,
- 2) długotrwałej choroby lub nieobecności,
- 3) ustaniu stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z ww. osobami.

8. O zmianach teleadresowych i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu etapu II w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,

- 4) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - 5) w razie stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności treści uchwały Rady Gminy wraz z załącznikami lub treści dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawa, skutkującej stwierdzeniem nieważności uchwały w całości – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 6) w przypadku wskazanym w § 4 ust.2
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  4. Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  5. Postanowienia niniejszego paragrafu zachowują moc również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

## **§ 14**

### **ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu umowy wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Dz.U. z 2022 poz. 1510 tj. z dnia 9 czerwca 2022r.)
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do realizacji umowy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace będące przedmiotem umowy Zamawiający wzywa osobę kierującą pracami wzywa do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę (dotyczy również Podwykonawców) osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 15**

1. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie lub z powodu braku zgodności z przepisami, w szczególności ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy.
  2. Okres gwarancji biegnie od daty wejścia w życie uchwały Rady Gminy Stężycza w sprawie przyjęcia planu ogólnego.
  3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego

za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia umowy. Przez wady rozumie się w szczególności błędy w tekście lub materiałach graficznych, niezgodność przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
4. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, jest zobowiązany do usunięcia tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Rozstrzyganie sporów**

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Stężycza**

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Stężycza, reprezentowany przez Wójta Gminy. Kontakt: 08-540 Stężycza, ul. Plac Senatorski 1, tel. 81 8663038, fex. 81 8663057, e-mail: [iod@stezyca.eurząd.eu](mailto:iod@stezyca.eurząd.eu); sprawach dotyczących Ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: [iod@stezyca.eurząd.eu](mailto:iod@stezyca.eurząd.eu) lub pisemnie pod adresem Urząd Gminy Stężycza, ul. Plac Senatorski 1, 08-540 Stężycza
2. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c oraz b RODO), w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z zm.).
3. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
  - 1) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

- 2) podmiotom posiadającym wymagane prawem uprawnienia do przygotowania projektów, decyzji o warunkach zabudowy i analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych);
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji; dane będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt.
5. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
  - 1) Dostępu do swoich danych osobowych - art. 15 Rozporządzenia.
  - 2) Sprostowania danych osobowych –art. 16 Rozporządzenia.
  - 3) Żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - 4) z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
  - 5) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pan/ Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
6. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

## **§ 18**

W przypadku konieczności powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy danych osobowych w celu wykonania umowy Strony podpiszą odrębną umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.



2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wskazane w §1.
3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik 1- harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji przedmiotu umowy
2. Załącznik 2- wykaz materiałów dostarczonych przez Zamawiającego

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**

.....

.....