

Oznaczenie sprawy: DPSD.271.2.2024

**UMOWA NR .....  
(wzór)**

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy **GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, zwanym dalej „Zamawiający”, w imieniu którego i na rzecz działu Dom Pomocy Społecznej „Nasz Dom” ul. Derkacza 10, 44-100 Gliwice reprezentowany przez:

**1. mgr Rafał Marek - Dyrektor DPS**

a

firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru ..... NIP: ....., REGON: ....., zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

**1. ....,**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Wymiana Systemu Sygnalizacji Pożaru POLON ALFA 3800 z podłączeniem do istniejącego systemu POLON 6000 w pomieszczeniach Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach przy ul. Derkacza 10”.**

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie Systemu Sygnalizacji Pożaru POLON ALFA 3800 z podłączeniem do istniejącego systemu POLON 6000 w pomieszczeniach Domu Pomocy Społecznej "Nasz Dom" w Gliwicach przy ul. Derkacza 10.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- 1) Demontaż uszkodzonego, nieprodukowanego i niewspieranego przez producenta systemu POLON ALFA 3800.
- 2) Demontaż elementów liniowych - czujek jonizacyjnych, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, wskaźników itp. (do demontażu czujek jonizacyjnych firma musi posiadać odpowiednie zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki).
- 3) Transport i utylizacja czujek jonizacyjnych w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych (do wykonania zadania firma musi posiadać odpowiednie zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki).
- 4) Dostawa i montaż elementów liniowych systemu POLON 6000.
- 5) Dostawa i montaż wymaganego okablowania.
- 6) Dostawa i montaż modułów liniowych dla centrali POLON 6000.
- 7) Dostawa i montaż zasilacza pożarowego.
- 8) Wykonanie i zabezpieczenie niezbędnych przepustów pożarowych.
- 9) Programowanie istniejącej centrali POLON 6000 wg nowych założeń (nowa matryca sterowań) dla nowych linii dozorowych.

10) Przeszkolenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego Systemu Sygnalizacji Pożaru.

Po wykonaniu wymiany instalacji należy wykonać dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami w stosunku do istniejącej instalacji.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w:

1) „dokumentacji projektowej” stanowiącej Załącznik nr 7 do specyfikacji warunków zamówienia składającej się z:

a) przedmiaru robót,

b) rysunkach,

c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

2) niniejszej umowy i specyfikacji warunków zamówienia.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę wraz z zestawieniem cen i kosztów robocizny, materiałów i sprzętu (Załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na: **nie później niż do dnia 20.12.2024 r.** – wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, z uwzględnieniem wymagań określonych w § 6 umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

#### **1. Zamawiający:**

- 1) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) przekaze Wykonawcy za protokołem teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy; protokół przekazania terenu budowy zostanie sporządzony przez Zamawiającego;
- 3) przekaze Wykonawcy - w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy „dokumentację projektową” (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej), o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) umowy.
- 4) jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 6 i § 7 umowy; dokonanie odbioru i zapłaty za wykonane roboty budowlane nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego samego tytułu;
- 5) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji zadania;
- 6) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6 ust. 2, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5-6 umowy;

- 7) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski i autorski;
- 8) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia, w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności: np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

## **2. Wykonawca:**

- 1) przejmie za protokołem teren budowy od Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt; protokół przekazania terenu budowy zostanie przygotowany przez Zamawiającego;
- 2) wykona wszystkie prace przygotowawcze w ramach przedmiotowej umowy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- 3) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej wraz z suplementami i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem norm, z materiałów własnych;
- 4) zobowiązany jest do oszczędnego i rozsądnego zużycia energii elektrycznej i wody w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- 5) będzie zobowiązany do współpracy z wybranymi przedstawicielami Zamawiającego;
- 6) ogrodzi i zabezpieczy w sposób trwały teren budowy przed dostępem osób trzecich i utrzyma teren budowy i zaplecza budowy w należyтым porządku; w szczególności zapewni ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- 7) we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy i właściwie zagospodaruje teren budowy zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, wskazaniami zawartymi w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz ustawie Kodeks Pracy;
- 8) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona w porozumieniu z Zamawiającym uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 9) będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
- 10) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- 11) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 12) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; jeżeli przeprowadzenie tych badań okaże, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego;
- 13) na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną;

- 14) zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
- 15) zabezpieczy i zagospodaruje teren prowadzenia prac, a po zakończeniu prac uporządkuje go,
- 16) zorganizuje teren budowy w taki sposób by umożliwić Zamawiającemu prawidłowe prowadzenie swojej działalności;
- 17) uwzględni specyfikę pracy w czynnym obiekcie i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych;
- 18) prace głośne, pyłące itp. prace uciążliwe będzie wykonywać na terenie budowy w takim czasie, aby nie utrudniać funkcjonowania jednostki,
- 19) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane, oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 20) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- 21) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;
- 22) przekaze dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy – załącznik nr 5;
- 23) sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy w wersji papierowej w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i niniejszą umową;
- 24) dołączy do protokołu odbioru dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. atesty zastosowanych urządzeń, protokoły pomiarów i zadymień;
- 25) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi. Ze zdemontowanymi czujkami jonizacyjnymi, należy postępować zgodnie z Ustawą z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo Atomowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1173 ze zm. ) oraz posiadany zezwoleniem Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki;
- 26) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 27) jest zobowiązany w przypadku awarii związanej z urządzeniem obcym (sieci) do awaryjnego zabezpieczenia uszkodzenia i powiadomienia odpowiednich gestorów sieci i utrzymania oznakowania do czasu przejęcia miejsca awarii przez gestorów sieci;
- 28) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
- 29) prowadzić będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich;
- 30) uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania elementy znajdujące się na terenie budowy i poza nim wymieni na własny koszt w ramach niniejszego zadania;
- 31) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł i przekazania Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kopii polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku

jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ochrony osób i mienia, przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób, które będą wykonywały prace w trakcie realizacji zamówienia w zakresie robót ogólnobudowlanych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przekazania przez Wykonawcę:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
  - 4) innych wskazanych przez zamawiającego dokumentów, zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakresu jego obowiązków.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 4.

Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
7. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy.

Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 3.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Zamawiający nie przewiduje czynności **bezpośrednio w zakresie przedmiotu zamówienia**, których wykonywanie wymagałoby użycia pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy Prawo o ruchu drogowym.
11. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym do wykonywania przedmiotu umowy:
  - 1) nie będzie wykorzystywał pojazdów samochodowych lub,
  - 2) będzie wykorzystywał nie więcej niż 4 pojazdy samochodowe lub,
  - 3) będzie wykorzystywał więcej niż 4 pojazdy samochodowe.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt. 3), Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym wykorzystywanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej 10%, zgodnie z treścią art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
13. W przypadku zmiany przepisów ustawy w zakresie, o którym mowa w ust. 12, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ustawy.
14. W okresie związania umową Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli liczby pojazdów, przy wykorzystaniu których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy. W tym celu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy informacji i dokumentów potwierdzających używanie przy wykonywaniu przedmiotu umowy pojazdów w liczbie, o której mowa w ust. 11 pkt 2) lub 3).
15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 12 i/lub 13 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i zagrożone będzie karą, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4).
16. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zezwolenia Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na działalność, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 i 9 - Prawo atomowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1173 ze zm.), polegającą na obrocie, transporcie, składowaniu oraz obsłudze w zakresie instalowania, konserwacji i kontroli szczelności źródeł - izotopowych czujek dymu.

#### **§ 4**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
  - 1) .....  

(zakres prac)
(firma/y podwykonawcy/ców)
  - 2) .....  

(zakres prac)
(firma/y podwykonawcy/ców).
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy, oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.

4. Wykazy, o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia odpowiednio pierwszej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i pierwszej umowy na dostawy lub usługi. Aktualizacja wykazów przez wykonawcę ma następować każdorazowo po zawarciu przez niego następnych umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i następnych umów na dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Zamawiający określa 21-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000,00 zł, oraz ich zmian w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,
  - 2) umowa musi spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia w zakresie:
    - a) gwarancji należytego wykonania umowy tj. odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie,
    - b) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi,
    - c) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu kar umownych,
    - d) terminu płatności, o którym mowa w ust. 10,
    - e) możliwości zatrudnienia Dalszych Podwykonawców,
    - f) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy, i które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
12. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio.

## **§ 5**

### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) Przedstawiciel Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji umowy : .....  
telefon: ....., e-mail: .....
  - 2) Inspektor Ochrony Radiologicznej: .....  
telefon: ....., e-mail: .....

Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe będą przekazane pisemnie przez uprawnione osoby ze strony Wykonawcy
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) Przedstawiciel Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy: .....  
telefon: ....., e-mail: .....'
  - 2) Inspektor nadzoru: .....  
telefon: ....., e-mail: .....'
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 zapewni do realizacji przedmiotu umowy innych specjalistów (inne osoby) niż wymaganych (wymagane) w specyfikacji warunków zamówienia.
4. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - 1) Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej „Nasz Dom”, ul. Derkacza 10, 44-100 Gliwice, tel.: (32) 232 19 60, e-mail: sekretariat@dpsd.gliwice.eu;
  - 2) Wykonawca ....., adres ....., tel.: ....., e-mail: .....

## **§ 6**

### **Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. Wykonawca zgłasza za pomocą e-mail lub pisemnie Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad.



6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio części przedmiotu umowy, w tym robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu, którego zawarto niniejszą umowę;

Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianego wyżej dokumentu uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: .....zł (słownie: .....), w tym wartość netto: ..... (słownie: ..... ) i podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: .....).
2. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki roboczogodziny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie podlegają waloryzacji.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane. W przypadku wystąpienia robót nie przewidzianych w kosztorysie ofertowym, prace te zostaną rozliczone wg średnich cen SECOCENBUD obowiązujących w kwartale poprzedzającym kwartał w którym zastąpi zlecenie tychże prac.
4. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
6. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - 1) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy;
7. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ..... w terminie do 7 dni od daty:
  - 1) wpływu w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego albo
  - 2) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym albo
  - 3) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: .....@.... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@dpsd.gliwice.eu.

Jeżeli faktura, o której mowa w pkt 2) oraz 3), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej jednostki: <https://dpsd.bip.gliwice.eu>

8. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 7, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
- 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.
9. W przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy warunkiem dokonania zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o którym mowa w § 4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy:
- GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,  
NIP 6311006640,
- gdzie odbiorcą będzie:
- Dom Pomocy Społecznej „Nasz Dom” ul. Derkacza 10, 44-100 Gliwice.
11. Zobowiązuje się Wykonawcę (wystawcę faktury) **do wpisywania w treści faktury:**
- 1) numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych, tj.: **NIP: 631 13 33 244;**
  - 2) **numeru umowy**, tj.: .....
14. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
16. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że koordynator umowy i przedstawiciele Zamawiającego nie są osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
17. \* Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym<sup>1</sup>.
18. \*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
19. \*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 18\*\*, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 7 w terminie wskazanym w ust. 7 (z uwzględnieniem ust. 8-9), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
20. \*\*\* Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 7 w terminie wskazanym w ust. 7 (z uwzględnieniem ust. 8-9).
21. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w § 5 ust. 4 pkt. 2) umowy adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na cały przedmiot świadczenia, zgodnie z umową, Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: ..... miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Żadne z postanowień umowy nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do umowy. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 9**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod warunkami:
  - 1) **konieczność zmiany terminu umownego** (bez zmiany wynagrodzenia umownego) z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie, itd.,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
      - epidemie lub pandemie,
    - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
    - c) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badan archeologicznych),

- d) wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - e) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - f) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy,
  - g) czasowego wstrzymania prac na wniosek Użytkownika lub Zamawiającego.
- 2) **rezygnacja z wykonania części robót**, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość obniżonego wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
- 3) **zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego** (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 2 umowy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Wykonawcy;
  - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;
- 4) **zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy** dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Wymiana Systemu Sygnalizacji Pożaru POLON ALFA 3800 z podłączeniem do istniejącego systemu POLON 6000 w pomieszczeniach Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach przy ul. Derkacza 10” (oznaczenie sprawy: DPSD.271.2.2024); Wykonawca nie przewidział zakresu robót, który powierzy podwykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 5) **zmiana zakresu robót, który Wykonawca powierzy podwykonawcom**, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia);
- 6) **zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót** (bez zmiany wynagrodzenia) na czas trwania przeszkody w przypadku:
- a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- 7) **zmiana technologii wykonania robót albo zmiana materiałów**, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
- 8) **skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy** (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego;
- 9) **skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy** (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 ulegnie stosowanemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2 po wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu;
  - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu;
  - 8) gdy Wykonawcy naliczono co najmniej dwukrotnie kary umowne - w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-8) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

## **§ 11**

### **Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy**

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy; do protokołu Wykonawca na podstawie sporządzonego obmiaru robót sporządzi kosztorys robót w toku; kosztorys należy wyceniać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym tj:

a) przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:

- ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji,

b) przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:

- analizę własną,
- dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje,

c) przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów i powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej;

kosztorys robót w toku musi uwzględniać asortyment i koszty robót określonych w kosztorysie szczegółowym ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia;

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3);

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzenia prac.

## **§ 12**

### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) **za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego przedmiotu odbioru**, o którym mowa w § 1 ust. 2 w wysokości:
  - a) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2 – jeżeli zwłoka nie przekroczyła 14 dni,
  - b) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki – jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni;
- 2) **za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym** – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3) **za spowodowanie przerwy w realizacji robót** z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
- 4) **za odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
- 5) przypadku **niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 8)** - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
- 6) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) **za każde nie złożone przez Wykonawcę**, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, **oświadczenie o spełnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w § 3 ust. 3 czynności;
- 7) w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) **za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę **wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 3;
- 8) w przypadku **bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy** – w wysokości 10% uregulowanego wynagrodzenia w kwocie brutto;
- 9) **w przypadku naruszenia obowiązku Wykonawcy do posiadania ważnego ubezpieczenia** zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 31) albo w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia należnych składek – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde naruszenie
2. Z tytułu **braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień zwłoki w płatności.
4. Z tytułu **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
5. Z tytułu **nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 7 lub 9 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

6. W przypadku **braku zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
7. Jako „umowy o podwykonawstwo” Strony rozumieją również umowy o dalsze podwykonawstwo.
8. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość, o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **karę umowną za zwłokę w usunięciu wad/awarii stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji** – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy.
10. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
11. Kary umowne, o których mowa w ust. 10, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 8.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) **za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru** – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) **za odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
13. Kary umowne, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy będą naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
14. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary w nim określone nie pokrywają ich szkód.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
16. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
17. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron.



2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE (dalej: ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
5. Zamawiający wypełnił obowiązek informacyjny wobec osób wymienionych w komparycji umowy wynikający z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca potwierdza, że zrealizuje obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych w imieniu Zamawiającego wobec swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy, przekazując klauzule informacyjną dostarczoną przez Zamawiającego.
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 5 umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
8. Informacje na temat obowiązującej w Domu Pomocy Społecznej „NASZ DOM” w Gliwicach wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych dostępne są na stronie: <http://www.dps.gliwice.pl/>.
9. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Wymiana Systemu Sygnalizacji Pożaru POLON ALFA 3800 z podłączeniem do istniejącego systemu POLON 6000 w pomieszczeniach Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach przy ul. Derkacza 10” (oznaczenie sprawy: DPSD.271.2.2024), wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.

Dla celów interpretacji w przypadku jakichkolwiek sprzeczności, niespójności lub rozbieżności między postanowieniami niniejszej umowy a dokumentami umownymi, ustala się następującą hierarchię:

- a) umowa (niniejszy dokument),
- b) specyfikacja warunków zamówienia wraz z jej modyfikacjami oraz odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia,
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) oferta wykonawcy,
- e) szczegółowy kosztorys ofertowy,

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do dokumentów umownych powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Wymiana Systemu Sygnalizacji Pożaru POLON ALFA 3800 z podłączeniem do istniejącego systemu POLON 6000 w pomieszczeniach Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach przy ul. Derkacza 10” (oznaczenie sprawy:

DPSD.271.2.2024), oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami oraz z pozostałymi dokumentami wskazanymi w ust. 8.

11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron. Istnieje możliwość sporządzenia umowy w formie elektronicznej. W takim przypadku umowa zostanie zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.

12. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1	Specyfikacja Warunków Zamówienia (z wszystkimi modyfikacjami oraz udzielanymi przez Zamawiającego odpowiedziami na zapytania Wykonawców i załącznikami, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt. 3);
Załącznik nr 2	szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy;
Załącznik nr 3	oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 4	wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę;
Załącznik nr 5	wzór dokumentu gwarancyjnego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

**Uwagi:**

*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT.*

*\*\* dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy.*

*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy.*

*<sup>1</sup>zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe).*