



eko-technologie.eu

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB 12)

EKO-TECHNOLOGIE EU
KRZYSZTOF ŻELAZKIEWICZ

UL. BOREŁOWSKIEGO 29
42-218 CZĘSTOCHOWA

NIP: 5491547651
REGON: 152069420

TEL./FAX: 34 322 12 52
BIURO@EKO-TECHNOLOGIE.EU

WWW.EKO-TECHNOLOGIE.EU

PROJEKT BUDOWLANY KARTA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ŁÓDZKIEJ W CZĘSTOCHOWIE DZ. NR 49, 48 ob.39 JEDN. EWID. M. CZĘSTOCHOWA - SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ
Adres obiektu:	ul. Łódzka oraz Wawrzynowicza w Częstochowie
Nr ewid. Działek; Obręb	dz. nr 24/18, 18/20, 18/23 obr.39 oraz 2, 4/2, 5/2, 48 obr. 40
Jednostka ewidencyjna	jedn. ewid M. Częstochowa
Inwestor:	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS w Częstochowie Sp. z o.o. ul. P.O.W. 24 42-217 Częstochowa
PROJEKTANCI:	
Zakres opracowania:	SANITARNA
Projektował: Spec. uprawnień Nr upr. budowlanych	mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz sanitarna do projektowania bez ograniczeń upr. 455/02
Sprawdzający: Spec. uprawnień Nr upr. budowlanych	mgr inż. Łukasz Modliński sanitarna do projektowania bez ograniczeń upr. LOD/2038/POOS/13
Opracowała:	mgr inż. Magdalena Wrońska
Data opracowania:	12.2021 r.

mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz
PROJEKTANT
Uprawnienia budowlane nr ewid. 455/02
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej

✗
Wronska

SPIS ZAWARTOŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
3. PROJEKT TECHNICZNY ✓
4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB-15)

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
27. 10. 2023
INSPEKTOR
podpis

mgr Katarzyna Pożarlik



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB 12)

$$V/V_0: V_0 \in \mathcal{M}_0(\Omega) \cdot \mathbb{R} \in (1, \infty) \cap \mathcal{C}^1(\Omega) \cap \mathcal{C}^0(\bar{\Omega}) \cap \mathcal{C}^0(\partial\Omega)$$

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH PRZY UL. ŁÓDZKIEJ W CZĘSTOCHOWIE DZ. NR 49, 48 ob.39 JEDN. EWID. M. CZĘSTOCHOWA - SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ	
Adres obiektu:	ul. Łódzka oraz Wawrzynowicza w Częstochowie	
Nr ewid. Działek; Obręb	dz. nr 24/18, 18/20, 18/23 obr.39 oraz 2, 4/2, 5/2, 48 obr. 40	
Jednostka ewidencyjna	jedm. ewid M. Częstochowa	
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI	
Inwestor:	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS w Częstochowie Sp. z o.o. ul. P.O.W. 24 42-217 Częstochowa	
PROJEKTANCI:		
Zakres opracowania:	SANITARNA	Podpis
Projektował: Spec. uprawnień Nr upr. budowlanych	mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz sanitarna do projektowania bez ograniczeń upr. 455/02	mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz PROJEKTANT Upewnienia budowlane nr ewid. 455 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
Sprawdzający: Spec. uprawnień Nr upr. budowlanych	mgr inż. Łukasz Modliński sanitarna do projektowania bez ograniczeń upr. LOD/2038/POOS/13	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena Wrońska	<i>Wrońska</i>
Data opracowania:	12.2021 r.	

Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Projekt budowlany zatwierdzony decyzją

nr
znak sprawy

ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB-15)

5.9022
Stwierdzam zgodność
wy z oryginałem

27. 10. 2023

INSPEKTOR

podpis

mgr Katarzyna Pożarlik



eko-technologie.eu

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB 12)

EKO-TECHNOLOGIE.EU
KRZYSZTOF ŻELAZKIEWICZ

UL. BOREŁOWSKIEGO 29
42-218 CZĘSTOCHOWA

NIP: 9491547651
REGON: 152069420

TEL./FAX: 34 922 12 52
BIURO@EKO-TECHNOLOGIE.EU

WWW.EKO-TECHNOLOGIE.EU

Spis treści projektu zagospodarowania terenu		
I.	Dokumenty dołączone do projektu	Str.
1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	4
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	5
3.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającemu	6
4.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	7
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	8
II.	Część opisowa	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	9
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	9
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	10
4.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11
5.	Informacje i dane	11
III	Część rysunkowa	
Z1	Plan sytuacyjny 1:500	12
Z2	Plan sytuacyjny - szczegół 1:250	13

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB-15)

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
27. 10. 2023
INSPEKTOR
podpis
mgr Katarzyna Pożarlik



II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Łódzkiej i Wawrzynowicza w Częstochowie dz. nr 24/18, 18/20, 18/23 obr.39 oraz 2, 4/2, 5/2, 48 obr. 40 jedn. ewid. M. Częstochowa.

Celem rozbudowy sieci wodociągowej jest dostarczenie wody pitnej do nowo projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Łódzkiej dz. nr 49, 48 obr.39 (wg. odrębnego opracowania). Zasilenie w wodę realizowane będzie z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez włączenie w węzle oznaczonym punktem W1 zgodnie z częścią graficzną.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma umożliwić podłączenie projektowanych (wg. odrębnego opracowania) dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Łódzkiej i odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji. Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej nastąpi poprzez projektowaną studzienkę KSI zgodnie z częścią graficzną.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działki, które stanowią przedmiot opracowania, położone są przy ul. Łódzkiej i Wawrzynowicza w Częstochowie dz. nr 24/18, 18/20, 18/23 obr.39 oraz 2, 4/2, 5/2, 48 obr. 40 jedn. ewid. M. Częstochowa. Na działkach zlokalizowana jest infrastruktura techniczna. Istniejące i projektowane uzbrojenie podziemne na obszarze inwestycji zostało naniesione na aktualnej mapie.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY KUBATUROWE.

Na przedmiotowych działkach nie znajdują się budynki mieszkalne. W najbliższym sąsiedztwie tych działek zlokalizowane są istniejące budynki mieszkalne. Zewnętrzny i wewnętrzny charakter istniejących budynków pozostaje bez zmian. Przedmiotowe sieci wod-kan budowane są na potrzeby planowanych (projektowanych) dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które będą znajdować się w sąsiedztwie tych działek zgodnie z częścią graficzną.

ISTNIEJĄCE DROGI, NAWIERZCHNIE

Projektowane sieci pod drogami będą wykonywane metodą bezwykopową zgodnie z załącznikiem graficznym. Nawierzchnia istniejących dróg pozostaje bez zmian. W przypadku konieczności wykonania wykopu otwartego nawierzchnia zostanie przywrócona do stanu pierwotnego.

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Ślaska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB-15)

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
27. 10. 2023
INSPEKTOR
podpismgr Katarzyna Pożarlik



ZIELEŃ

Działki stanowi teren utwardzony i zielony zgodnie z częścią graficzną. Istniejąca zieleń w miejscach gdzie przechodzą projektowane sieci wod – kan po zakończeniu robót będzie przywrócona do stanu pierwotnego.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Nie dotyczy

ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DZIAŁKI

Nie przewiduje się ingerencji w linię ogrodzenia.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

ROZBIÓRKA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

Nie przewidziano rozbiórki obiektów kubaturowych.

PROJEKTOWANE OBIEKTY KUBATUROWE

Przewiduje się budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wg. odrębnego opracowania.

PROJEKTOWANA OBSŁUGA DZIAŁKI, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DROGI, NAWIERZCHNIE.

Nie przewiduje się zmian w zakresie ciągów pieszych, wjazdów na działki oraz istniejącego uzbrojenia terenu m.in. sieci i przyłączy sanitarnych.

3.1. Sieć wodociągowa

Wodociąg należy układać w gotowym wykopie na głębokość ok. 1,70 m p.p.t.. Na ułożonym w wykopie rurociągu nie należy zasypywać połączeń do czasu wykonania próby ciśnieniowej. Pozostała część przewodów winna zostać zasypana do wys. 30 cm ponad wierzch rury gruntem sytkim bez zawartości kamieni pochodzących z wykopu. Próby ciśnieniowe wykonać określonymi odcinkami na ciśnienie 10 bar. Wykopy pod sieć wodociągową należy wykonać mechanicznie przy użyciu sprzętu koparkowego. W miejscach kolizji odkrywkę wykonać ręcznie. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami normy branżowej PN-B-10736 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania.”

3.2. Sieć kanalizacji sanitarnej

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma umożliwić podłączenie projektowanych (wg. odrębnego opracowania) dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Łódzkiej i odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji.

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB-15)

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
27. 10. 2023
INSPEKTOR
podpis

mgr Katarzyna Pożarlik



Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC-U lite kl. S SN8 SDR 34. Rury kanalizacyjne układać na głębokości i ze spadkiem projektowanym uwidocznionym na profilach załączonych w części graficznej projektu. Głębokość układania sieci przyjęto zgodnie z PN-81/B-10725 "Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze". Przykrycie przewodów winno być równe głębokości przemarzania powiększonej o 0,40 m. Przewody układać na podsypce piaskowej gr. 20 cm. W miejscach wypłyenia kanalizacji sanitarnej rurę obsypać obsypką z keramzytu gr. 0,30 cm. Keramzyt obłożyć folią. W pozostałych miejscach można zastosować tylko obsypkę z piasku. Obsypka rurociągu piaskiem gr. 30 cm ponad wierzch rury. Podsypkę i obsypkę należy wykonać ręcznie i zagęścić.

Pod drogą sieć kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kamionkowych do przecisku Dn200 zgodnie z częścią graficzną. Podczas wykonywania przecisku należy stale monitorować i protokołować siły wcisku. Przecisk należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

UKŁAD WYSOKOŚCIOWY

Układ wysokościowy pozostaje bez zmian.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania nie wykracza poza obszar działek inwestycyjnych.

Podstawa prawna:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 2002 roku z późniejszymi zmianami).
- PN-EN 805:2002 - Zaopatrzenie w wodę - Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych,
- PN-EN 1610:2002 – Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

5. Informacje i dane

- nie ma ograniczeń i zakazów w zabudowie z zagospodarowaniu terenu dla planowanej inwestycji
- obszar na którym planuje się budowę sieci wod-kan nie jest objęty ochroną konserwatorską
- eksploatacja górnicza nie ma wpływu na planowane zamierzenie budowlane
- dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej - zaprojektowano podziemny hydrant zewnętrzny Dn 80 na zakończeniu projektowanej sieci wodociągowej

Urząd Miasta Częstochowy

ul. Ślaska 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB-15)

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
27. 10. 2023
INSPEKTOR
podpis

mgr Katarzyna Pożarlik

mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz
PROJEKTANT
Uprawnienia budowlane nr ewid. 455/02
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej