

UMOWA NR

zawarta w dniu w Kobylej Górze pomiędzy:

Gminą Kobyla Góra z siedzibą: Plac Wiosny Ludów 1, 63-507 Kobyla Góra, reprezentowaną przez:

Wiesława Berskiego - Wójta Gminy Kobyla Góra

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn.: **Przebudowa drogi gminnej nr 843545P w miejscowości Rybin.**

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.: Przebudowa drogi gminnej nr 843545P w miejscowości Rybin.
2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1, a tym samym przedmiotu niniejszej umowy, określa dokumentacja projektowa, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części niniejszej umowy.
3. W skład Umowy wchodzi następujące dokumenty:
 - a) postanowienia niniejszej umowy,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia zawierająca opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) projekty budowlane,
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) oferta wykonawcy,
 - f) kosztorys ofertowy.
4. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał oceny dokumentacji projektowej pod kątem jej poprawności oraz kompletności i nie wnosi do niej żadnych uwag. Z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny (tj. oceny z zachowaniem standardu podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane, bez obowiązku stwierdzenia błędów, których wykrycie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania lub prowadzenia obliczeń) wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa pozwala na wykonanie robót budowlanych w terminie przewidzianym w umowie i za przyjęte wynagrodzenie.
7. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczących standardów użytych materiałów i technologii ujętych w dokumentacji projektowej lub równoważnych zgodnie z zapisami w SWZ. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną akceptacją udzieloną przez Zamawiającego i po wcześniejszej analizie inspektora nadzoru. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą zostać zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, zasadami bezpieczeństwa, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do geodezyjnego wytyczenia w terenie zakresu prowadzonych robót budowlanych i poinformowania Zamawiającego o wynikach tego wytyczenia w terminie 10 dni od przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy.
4. Jeżeli rozpoczęcie czynności określonych w ust. 2 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu nie jest możliwe ze względu na niskie temperatury poniżej minus 10 stopni w ciągu doby uniemożliwiające prowadzenie prac, opady śniegu powyżej 15 cm grubości pokrywy a także skażenia uniemożliwiające kontynuowanie prac Wykonawca niezwłocznie informuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia**2024 r.**
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przedłoży do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, który określa poszczególne etapy budowy wraz z terminami wykonania prac.
3. Wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego określa załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i przeszkodach mogących powodować opóźnienie lub zwłokę wykonania umowy w formie pisemnej niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wystąpienia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zdarzeniach i przeszkodach mogących powodować opóźnienie lub zwłokę w terminie 3 dni to traci możliwość powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: _____ działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: _____, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Zmiana kierownika budowy oraz inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony umowy lecz nie później niż w terminie 3 dni od dokonania zmiany.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej **kwocie brutto: zł** (słownie: zł.), w tym VAT.....zł.
2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, koszty materiałów i urządzeń, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania

placu budowy, koszty uporządkowania placu budowy, rozbiórki i odbudowy nawierzchni utwardzonych lub ulepszonych oraz rozbiórki i naprawy ogrodzeń, których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, określone w ust. 1, jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
4. Dane do faktury:
NABYWCA: Gmina Kobyla Góra, Pl. Wiosny Ludów 1. 63-507 Kobyla Góra,
NIP: 514-02-55-116

§ 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie za roboty budowlane objęte niniejszą umową, dokonane będzie poprzez wystawienie jednej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru wykonania umowy (robót), w którym stwierdzono prawidłową realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami § 15 umowy (odbior komisyjny). Wpisy w dzienniku budowy dotyczące odbioru robót nie mogą stanowić podstawy do fakturowania ani też nie stanowią potwierdzenie prawidłowego wykonania całej umowy. Za dzień terminowego wykonania umowy uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru jeżeli wykonane roboty zostały odebrane bez uwag zgodnie z postanowieniami § 15 umowy i Wykonawca przedłożył Zamawiającego wszystkie dokumenty konieczne do odbioru zgodnie z postanowieniami § 15 umowy. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub braków w dokumentacji za terminowe wykonanie umowy uważa się dzień podpisania protokołu komisyjnego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 15.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr, w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, za wykonane roboty, wraz z zestawieniem rzeczowo-finansowym, którego wzór określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku wskazanego w niniejszym ustępie.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że do wystawiania faktur mają zastosowanie bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa oraz że faktury należy wystawiać z uwzględnieniem zapisów § 22 niniejszej umowy.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (zakaz przelewu). Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku Wykonawcy następuje w drodze pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą/rachunkiem za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu wydruk przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania uwag od Wykonawcy lub dnia, do którego Wykonawca miał zgłosić uwagi.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
15. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie o zakazie przelewu (cesji) wierzytelności oraz, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia. Wgląd Zamawiającego w dokumenty finansowe jest ograniczony do zakresu niezbędnego do sprawdzenia prawidłowości realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia publicznego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.

§ 9

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi na plac budowy wodę, energię elektryczną itp., stosownie do potrzeb budowy, w sposób umożliwiający rozliczenie ich zużycia.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze a zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne będzie usuwał.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu posiadanych urządzeń, narzędzi, transportu oraz innych środków produkcji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 11

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu - polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór powinien być wykonany nie później niż w czasie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru.
2. Wykonawca przekazuje informacje określone w ust. 1 z zachowaniem formy pisemnej z 24 godzinnym wyprzedzeniem z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy. Zamawiający dopuszcza możliwość informowania o robotach ulegających zakryciu/zanikających za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót na żądanie Zamawiającego, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego.

§ 12

1. Wykonawca wykona osobiście kluczowe części zamówienia wymienione w ust. 2.
2. Wykonanie kluczowych części zamówienia dotyczy następujących części:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście – swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 4.
4. Podwykonawca (-cy), zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją) następujące części zamówienia:

- 1)
 - 2)
 - 3)
5. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 -12.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
8. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany Zamawiający określa następujące wymagania, których niespełnienie lub naruszenie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) jeżeli umowa przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) jeżeli termin zakończenia wykonywania robót przez podwykonawcę jest późniejszy od terminu zakończenia wykonywania robót przez wykonawcę,
 - 4) brak formy pisemnej umowy,
 - 5) brak umownego zastrzeżenia o zakazie przelewu,
 - 6) jeżeli umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 7) jeżeli przedmiot umowy podwykonawczej jest opisany w sposób, który stanowi katalog otwarty lub jest szerszy od przedmiotu umowy niniejszej albo przedmiot umowy podwykonawczej jest określony nieprecyzyjnie,
 - 8) jeżeli brak jest ustanowienia w umowie obowiązku przedstawiania protokołów odbiorów końcowych prac lub usług oraz dostaw, oraz dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia,
 - 9) jeżeli projekt umowy z podwykonawcą zawiera zapisy umowne dotyczące zatrzymania części wynagrodzenia podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia złożenia projektów umów lub kopii umowy(umów).

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Jeżeli przedstawiona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany a także kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które realizuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość wykonanych robót na okres lat. Dodatkowo Wykonawca udziela również rękojmi równej okresowi gwarancji na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową.
2. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji jakości.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego (podpisania protokołu końcowego odbioru bez wad), dokonanego przez Zamawiającego.
4. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający wezwie wykonawcę w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną do jej usunięcia.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady lub usterki. Do usunięcia wad lub usterek uniemożliwiających przejazd przez drogę, a także w przypadku wstrzymania użytkowania drogi przez nadzór budowlany wykonawca przystąpi niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia.
6. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi będą usunięte nieodpłatnie w terminie 21 dni licząc od daty wezwania do ich usunięcia, a wady uniemożliwiające korzystanie z obiektu niezwłocznie lecz nie później niż 7 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie to Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad lub usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
8. Usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez Wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W zakresie nieuregulowanym mają zastosowanie przepisy o rękojmi za wady określone w kodeksie cywilnym dla umowy o roboty budowlane.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy rozumiane jako przekroczenie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego od upływu terminu przewidzianego, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
 - b) w przypadku nieusunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości w terminie określonym w § 13 ust. 6 - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad lub usterek, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia, a w przypadku o którym mowa w § 13 ust. 5 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego od upływu terminu przewidzianego na przystąpienie do usunięcia wad lub usterek, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
 - c) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - d) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników bezpośrednio skierowanych do wykonania zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 2000 zł.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn uniemożliwiających realizację umowy leżących po stronie Zamawiającego. Możliwe do usunięcia błędy w dokumentacji projektowej względnie konieczność zmiany w dokumentacji projektowej nie stanowią przyczyny odstąpienia Wykonawcy od umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak również w przypadku gdy szkoda Zamawiającego przewyższa wysokość kary umownej.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć kwoty 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę która naruszyła postanowienia umowne w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, chyba że ustawa ogranicza możliwość naliczania względnie dochodzenia kar umownych.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania z innych środków ochrony prawnej.

§ 15

1. Komisyjny odbiór przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego odpowiednio w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że zostanie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Dokumentacja powykonawcza dla odbioru końcowego powinna zawierać w szczególności:
 - 1) świadectwa jakości na materiały i urządzenia,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 3) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - 4) dokumenty niezbędne do dopuszczenia przedmiotu umowy do eksploatacji, m. in. protokoły i opinie,
 - 5) inwentaryzację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% ceny przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych w formie).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 1) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji,
 - 2) 70% na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarantującego zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie określonej w art. 450 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 17

1. Z zastrzeżeniem postanowień ustępów 2, 3 i 6 niniejszego paragrafu niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są jednak za zgodą Zamawiającego istotne zmiany zawartej umowy, pod warunkiem, że dotyczą choćby jednej z kwestii określonych w ustępie 3 niniejszego paragrafu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany technologii budowy konstrukcji wynikającej z konieczności dostosowania projektu do warunków gruntowych,

- 2) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz końcowego terminu wykonania umowy.
- 3) robót zamiennych rozumianych jako roboty ujęte w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, przewidziane do wykonania wg opisanej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą projektanta i zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
4. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3, wymagają zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia opis proponowanych zmian względnie projekt zamienny wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki Opis zmian wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany umowy,
 - 2) uzasadnienie zmiany umowy,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogramy robót i termin wykonania umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli za ich wprowadzeniem przemawia choćby jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności i jakości ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 6) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnionego za zgodą Zamawiającego na terenie budowy,
 - 7) zaistnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, niekorzystnych warunków atmosferycznych – niskie temperatury poniżej minus 10 stopni w ciągu doby uniemożliwiające prowadzenie prac, opady śniegu powyżej 15 cm grubości pokrywy, wystąpienie deszczu nawalnego względnie opadów przekraczających średnią miesięczną sumę opadów skutkujących zalaniem wykopów, a także skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - 8) siła wyższa.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. Niezależnie od postanowień ustępów 2-7 niniejszego paragrafu dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
10. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
11. Każda ze Stron Umowy możeawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

12. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę wynikającą z postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
13. Dowodami, o których mowa w ust. 12 pkt 4) powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 340 z późn. zm.) lub przepisami wykonawczymi.
 - 4) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - 5) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - 6) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 8) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 9) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.
14. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
15. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
16. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę lub protokół przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.

18. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.
19. Do robót zamiennych i nieobjętych przedmiotem umowy stosuje się następujące ustalenia i zasady:
- 1) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac ze względu na cel tej umowy, a nie objętych projektem budowlanym i wykonawczym, kosztorysem ofertowym lub specyfikacją techniczną, wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy albo aneksu do umowy,
 - 2) Jeżeli roboty, o których mowa w pkt 1 odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa nie wyższa niż określona w Kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia z tytułu prac dodatkowych (nieobjętych przedmiotem umowy) lub zamiennych,
 - 3) Jeżeli roboty, o których mowa w pkt 1 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu ujętych w ogólnodostępnej bazie cenowej dla budownictwa - wersja obowiązująca w okresie szacowania kosztów dla województwa, w którym roboty są wykonywane oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 4) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 3, Zamawiający wprowadzi korektę ceny, zgodnie z pkt 3, informując o tym wykonawcę,
 - 5) Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych: roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, do realizacji zadania.
 - 6) Wykonanie prac zamiennych lub dodatkowych wymaga zmiany umowy, która może być dokonana na zasadach oraz pod warunkami i w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 18

1. Stronom w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, a nadto Zamawiającemu w przypadkach określonych w ustępie 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,

- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
- 5) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń inspektorów (inspektora) nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub narusza zobowiązania umowne, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
- 6) jeżeli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania Zamawiającego nie podjął prac w terminie 3 dni od otrzymania wezwania, w terminie 7 dni po upływie 3 dnia od otrzymania wezwania.

Odstąpienie od umowy od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2-6 niniejszego paragrafu jest odstąpieniem od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust.1 pkt 1 litera c) oraz do żądania zapłaty przez Zamawiającego od Wykonawcy kwoty odpowiadającej utraconemu względnie zwróconemu dofinansowaniu.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która dała przyczynę odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 20

1. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (zakaz przelewu).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy

zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

1. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający może odstąpić od tego wymogu, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy wynikających z kodeksu pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót ziemnych, podbudowy, nawierzchni oraz prac montażowych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych i usługodawców.
2. Dla udokumentowania tego faktu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz z zakresem ich czynności. Wykonawca będzie zobligowany przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie, np. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub wyciągi (inne dokumenty) z tej/tych umów zawierające co najmniej dla danej osoby, informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, nazwę pracodawcy lub kopie zgłoszenia tych osób do ZUS w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego. Kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów muszą zostać przygotowane przez Wykonawcę w taki sposób aby nie naruszały obowiązku zachowania w tajemnicy danych podlegających ochronie na podstawie przepisów prawa, a w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych, z tym zastrzeżeniem aby możliwa była identyfikacja osób. Pracodawcą tych osób musi być wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Zamawiający może żądać także oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Zamawiający może żądać oświadczenia zatrudnionego pracownika, złożonego w formie pisemnej.
3. Uprawnionym do kontroli rzeczywistego wykonywania pracy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę jest inspektor nadzoru inwestorskiego. Na każdym etapie realizacji zamówienia Zamawiający może wyznaczyć inną osobę do kontroli wykonywania pracy przez osoby będące pracownikami Wykonawcy. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel) osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1. lit. d.

§ 22

1. Zamawiający informuje, że w zakresie objętym niniejszym postępowaniem stosuje ustawę z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) i posiada Konto Podmiotu na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
2. Zamawiający informuje, że Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem PEF.

3. Zamawiający na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem PEF.
4. Rozliczenie płatności odbywać się będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
5. Faktura VAT Wykonawcy powinna zawierać zapis: „Mechanizm podzielonej płatności”.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach metody podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) oraz znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT.

§ 23

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w dniu podpisania umowy, posiadać umowę ubezpieczenia ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1.
2. Nie później niż w dniu podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia do dnia zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: