*Załącznik Nr 8 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy Numer postępowania: Z-t-P/48/2024*

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Postanowienia ogólne**

**§1**

Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dotyczących zadania pn. **„Wymiana na budynku KWP w Olsztynie przy ul. Partyzantów 6/8 istniejącego masztu antenowego na nowy maszt kratownicowy wraz z infrastrukturą radiokomunikacyjną i montażem urządzeń radiowych (zaprojektuj i wybuduj)”**

**§2**

1. Treść umowy powstała w oparciu o przepisy ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061   
   ze zm.), ustawy Pzp oraz warunki określone w następujących dokumentach przetargowych, stanowiących integralną część umowy:
   1. Program Funkcjonalno – Użytkowy;
   2. Oferta Wykonawcy.
2. Realizując przedmiot umowy zarówno na etapie projektów jak i realizacji robót Wykonawca winien być w stałym kontakcie z Zamawiającym celem rozstrzygania wszystkich wątpliwości.
3. Dokumenty składające się na niniejszą umowę będą traktowane jako wzajemnie się wyjaśniające.   
   Dla potrzeb interpretacji, w szczególności w razie ujawnienia niezgodności między treścią niniejszej umowy, a dokumentami stanowiącymi jej załączniki, pierwszeństwo będą miały w kolejności ważności:
   1. postanowienia niniejszej umowy;
   2. Program Funkcjonalno – Użytkowy;
   3. oferta Wykonawcy złożona na etapie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego;
   4. inne dokumenty stanowiące załącznik do umowy: załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo   
      – finansowy.

**§3**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie w Olsztynie przy ul. Partyzantów 6/8 zadania inwestycyjnego pn.: „Wymiana na budynku KWP w Olsztynie przy ul. Partyzantów 6/8 istniejącego masztu antenowego na nowy maszt kratownicowy wraz z infrastrukturą radiokomunikacyjną i montażem urządzeń radiowych (zaprojektuj i wybuduj)”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać w sposób określony w niniejszej umowie, przepisach prawa, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Szczegółowy zakres prac został określony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy tj. Program Funkcjonalno – Użytkowy.

**§4**

* 1. Wykonawca uzgodni pisemnie Projekt Budowlany i Projekty Wykonawcze z:

a) komórkami merytorycznymi Zamawiającego:

* + - * + Wydziałem Inwestycji i Remontów KWP w Olsztynie,
        + Wydziałem Łączności i Informatyki KWP w Olsztynie;
  1. Wykonawca w imieniu Zamawiającego, po otrzymaniu stosownych pełnomocnictw, wystąpi   
     o decyzję o pozwoleniu na budowę, wydaną na podstawie wykonanego projektu budowlanego   
     i zobowiązuje się uzyskać również inne uzgodnienia i opinie nie wymienione wyżej, a wymagane przepisami szczególnymi.
  2. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego Dokumentacje projektową i powykonawcza opisaną w pkt. 1.1.2.6 Programu Funkcjonalno - Użytkowego.
  3. Dokumentacja opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone   
     w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) i ustawie Prawo budowlane musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu.
  4. Weryfikacja poprzedzi odbiór dokumentacji projektowej i zostanie zakończona spisanym przez Strony protokołem odbioru.
  5. Protokół, w którym dokonano pozytywnej oceny dokumentacji projektowej, jest podstawą   
     dla Zamawiającego do odbioru dokumentacji projektowej.

**§5**

1. W zakres przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 1 wchodzi uzyskanie decyzji o pozwoleniu   
   na budowę, wydanej na podstawie wykonanego projektu budowlanego oraz realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej polegających na:
   1. wykonaniu prac przygotowawczych,
   2. wykonaniu robót budowlanych w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, harmonogramie robót;
   3. wykonaniu prac porządkowych;
   4. przygotowaniu pełnej dokumentacji powykonawczej do odbioru;
   5. zawiadomieniu PINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli w decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie nałożony taki obowiązek);
   6. przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
   7. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
   8. zgłoszenie odbioru końcowego i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu;
   9. usunięcie ujawnionych wad i usterek.
2. Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres przedsięwzięcia zawierają: Program Funkcjonalno – Użytkowy i oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz pisemnie na adresy wskazane w umowie. W sprawach niecierpiących zwłoki lub porządkowych dopuszcza się przekazywanie korespondencji za pomocą e-mail lub fax wskazanych w umowie. Strona odbierająca może zażądać potwierdzenia treści w formie pisemnej, strona wysyłająca wyśle potwierdzenie niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania.

**§6**

1. Szczegółowy zakres opracowań dokumentacji projektowej stanowi Program Funkcjonalno- Użytkowy.
2. Projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania odbioru robót stanowią uszczegółowienie zapisów zawartych w Projekcie budowlanym, tym samym nie mogą być z nim sprzeczne.
3. Wersja elektroniczna przedmiotu umowy musi być tożsama z jej wersją papierową, a wykonana   
   w formacie pdf musi zawierać pieczęcie i podpisy.
4. Wymienione uprzednio opracowania muszą być zgodne z wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

**§7**

1. Do realizacji prac projektowych związanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
   1. Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - ……………………..;
2. Do wykonywania robót budowlanych Wykonawca wyznacza następujące osoby:
3. Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - …………………………..;
4. Ze strony KWP do nadzorowania prac projektowych, Zamawiający wyznacza inspektorów Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Olsztynie oraz przedstawicieli Wydziału łączności i Informatyki KWP w Olsztynie:
   1. inspektora branży ogólnobudowlanej - …………………..;
   2. przedstawiciel WŁiI KWP w Olsztynie - …………………;
5. Ze strony KWP do nadzorowania robót budowlanych, Zamawiający wyznacza inspektorów Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Olsztynie:
   1. inspektora branży ogólnobudowlanej - …………………..…;
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów Wydziału Inwestycji i Remontów   
   KWP w Olsztynie i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy na piśmie.
7. Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany osób wyznaczonych zgodnie z ust. 1 i 2 pod warunkiem spełnienia wymagań wobec tych osób, określonych w SWZ i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego na piśmie.
8. Zamawiający zastrzega możliwość ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego Zastępczego, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy i będzie reprezentował Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków. Zamawiający poinformuje wykonawcę   
   na piśmie o ustanowieniu Nadzoru Inwestorskiego Zastępczego.
9. Do chwili ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego Zastępczego Zamawiającego wobec Wykonawcy reprezentują inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego KWP w Olsztynie.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

**§8**

**Prawa autorskie**

1. Zamawiający – w ramach wynagrodzenia określonego w umowie – nabywa nieograniczone terytorialnie autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.) w stosunku do wszelkiej dokumentacji, projektów   
   i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które powstały na zlecenie Wykonawcy oraz:
   1. może rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia wykonania niniejszej umowy;
   2. będący przedmiotem niniejszej umowy utwór nie jest obciążony żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich;
   3. w razie skierowania przez osoby trzecie wobec zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania   
      z utworu, zamawiający zawiadomi o tym fakcie wykonawcę, który zobowiązuje się do zwolnienia zamawiającego z powyższych roszczeń.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe do utworów będącego przedmiotem umowy w zakresie określonym poniżej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, digitalizacja utworu dowolną techniką do formatu wybranego przez Zamawiającego, utrwalanie utworu w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami utworu utrwalonych i zwielokrotnionych techniką drukarską – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania utworu utrwalonego i zwielokrotnionego techniką drukarską,   
      w sposób inny niż określony w pkt. 1) – publiczne wykonanie, wystawienie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   4. wykorzystywania całości, jak i fragmentów utworu dla celów informacyjnych, promocyjnych   
      i reklamowych;
   5. wykorzystywania całości, jak i fragmentów utworu w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami;
   6. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
   7. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, skrótów, poprawek i modyfikacji;
   8. na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego przekazanego mu przez wykonawcę egzemplarza utworu. Nabyty przez Zamawiającego egzemplarz projektu architektonicznego obejmuje prawo do jego wielokrotnego wykorzystania.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie wymienione pola eksploatacji, a także upoważnienia do wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu uzupełnionej i poprawionej dokumentacji projektowej, objętej przedmiotem umowy.
7. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §15 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody   
   na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

**§9**

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ilościach wskazanych w § 4 niniejszej umowy, do realizacji robót budowlanych wskazanych w §5 niniejszej umowy w oparciu o wykonaną przez siebie dokumentację projektową oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie budowy aż do jej zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Dokumentacja projektowa, stanowiąca element odbioru przedmiotu umowy, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zostały uwzględnione warunki określone w Dziale II rozdział I oddział 4 ustawy Pzp i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, że dołożono należytej staranności i w sporządzonej dokumentacji projektowej ujęto wszystkie roboty budowlane określone w opisie przedmiotu zamówienia jak i również nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno - użytkowych po zrealizowaniu przedmiot zamówienia na podstawie w/w dokumentacji projektowej.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru dokumentacji projektowej.

1. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych materiały budowlane   
   i urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich istotnych decyzji projektowych obejmujących m.in. rozwiązania architektoniczne, parametry techniczne i użytkowe projektowanych urządzeń i osprzętu itp.
3. W przypadku zmiany stanu prawnego dotyczącego zabezpieczeń technicznych objętych wykonaną dokumentacją projektową w okresie od protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej do odbioru końcowego robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnego stanu prawnego w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień   
   i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
5. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wady opracowanej dokumentacji projektowej, w tym wykonanie robót budowlanych na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie może ponieść Zamawiający z uwagi   
   na wadliwie wykonane elementy obiektu budowlanego w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę - Projektanta błędów w dokumentacji projektowej, na podstawie, której zrealizowano ten obiekt budowlany.
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przesyłania do wiadomości Zamawiającemu wszystkich kopii wniosków w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów prawa.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przesyłania uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnień, pozwoleń i decyzji, o których mowa powyżej, również wezwań do uzupełniania wniosków w tej sprawie.
2. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odpowiedzialności karnej, do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca oświadcza, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników realizacji Zadania inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji, których obowiązek ujawnienia przez Stronę wynika z obowiązujących przepisów prawa   
   i których ujawnienia Strona nie może uniknąć bez naruszenia przepisów prawa, informacji, których ujawnienie jest konieczne na żądanie uprawnionych organów oraz informacji, do których przekazania uprawnia w szczególności ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej   
   (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.) oraz Prawo zamówień publicznych.
3. W rozumieniu umowy „Informacjami Zamawiającego” są w szczególności nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, handlowe i administracyjne przekazywane, zarówno ustnie, jak i pisemnie, w tym drogą elektroniczną, nie wyłączając rysunków, fotografii, nagrań, plików (bez względu na ich format i zapisanych na dowolnych nośnikach elektronicznych), których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, o których Wykonawca dowie się w związku z realizacją Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności Informacji Zamawiającego bez względu   
   na sposób, w jaki wszedł w ich posiadanie.
5. Obowiązek do zachowania poufności Informacji Zamawiającego i związanej z tym odpowiedzialności, pozostają w mocy po zakończeniu rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy.
6. Pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele lub podwykonawcy Wykonawcy mają prawo   
   do wykorzystywania Informacji Zamawiającego wyłącznie w celach określonych w Umowie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązanie swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub Podwykonawców do przestrzegania zasad poufności Informacji Zamawiającego zgodnie z Umową.
8. Za naruszenie poufności Informacji Zamawiającego przez pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub Podwykonawców odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.
9. Za naruszenie poufności Informacji Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych prawa powszechnie obowiązującego.
10. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem   
    bez pisemnej zgody użytkownika lub zamawiającego. Przedmiot umowy nie może być także wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie. Zapis nie obejmuje fotografowania efektów i postępów prac bezpośrednio przy realizowanych obiektach.

**§10**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. protokolarne terminowe przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.;
2. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi   
   oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne   
   i gwarancji jakości;
3. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz dochowanie wszystkich terminów określonych w tej umowie;
4. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zgodnych z aktualnymi przepisami prawa, wymaganiami, określonymi w STWiORB. Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa;
5. zrealizowanie robót będących przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę);
6. zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich   
   w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje. W uzasadnionych sytuacjach   
   lub w przypadku wątpliwości, związanych z jakością zastosowanych materiałów, wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego przeprowadzić badanie materiałów w sposób wskazany przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Materiały będą poddane badaniom przez uprawnioną instytucję;
7. w przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, opłacenie kosztów tych badań. Gdy zbadane materiały spełnią normy techniczne i jakościowe, to koszt tych badań zostanie poniesiony przez Zamawiającego;
8. sporządzenie planu BIOZ i przestrzeganie go oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej   
   i bezpieczeństwa pożarowego na przekazanym terenie;
9. poprzez kierownika budowy:
   1. prowadzenie dokumentacji budowy, w tym na bieżąco dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
   2. podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
   3. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego,
   4. zawiadomienie Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających prawidłową realizację robót,
   5. ustosunkowanie się w dzienniku budowy do zaleceń wpisanych przez osoby do tego upoważnione, to jest inspektora nadzoru, projektanta;
10. wykonanie, za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego, robót nie ujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
11. przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
    1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
    2. odbiór częściowy,
    3. odbiór końcowy,
    4. odbiory/ów w okresie rękojmi, gwarancji,
    5. odbiór ostateczny;
12. oświadczenie, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał   
    w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
13. dostarczenie w terminie 4 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo - finansowego na bazie druku harmonogramu załączonego do niniejszej umowy (załącznik nr 3 do niniejszej umowy) z naniesieniem czasookresu realizacji poszczególnych elementów prac   
    z uwzględnieniem płatności zgodnie z zapisami umownymi celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Termin ten obowiązuje przy każdej zmianie harmonogramu w wyniku wprowadzonych zmian do umowy aneksem. Uzupełniony, uzgodniony i zatwierdzony przez strony harmonogram stanowi podstawę realizacji;
14. dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego uzupełnionego o roboty budowlano – montażowe do dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej;
15. uczestnictwo Kierownika budowy, kierowników robót oraz projektantów w Radach budowy organizowanych przez Zamawiającego, zgodnie z jego decyzją: w siedzibie Zamawiającego   
    w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego 3 lub na terenie budowy;
16. wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych. Materiały niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie;
17. podpisanie zainstalowanych urządzeń - typ, model, numer seryjny oraz dane, co dane urządzenie obsługuje. Opisy należy wykonać na tabliczkach PCV lub metalowych i zamontować w sposób trwały. Dla każdej instalacji należy umieścić schemat instalacji w miejscach uzgodnionych   
    z inspektorem nadzoru. Każde powstałe wątpliwości co do umieszczenia tabliczek na urządzeniach będą uzgadniane z inspektorem nadzoru;
18. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane - dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej. Przekazaniu podlegają również decyzje dotyczące obiektu, a także instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, protokołów z pierwszego uruchomienia urządzeń, protokołów z pierwszego szkolenia z obsługi zamontowanych systemów i urządzeń;
19. do dnia zgłoszenia odbioru końcowego przygotowanie wynikającego z ustawy Prawo budowlane oświadczenia kierownika budowy;
20. do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu:
    1. wszystkich dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym kompletną dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót, a jeśli w decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie nałożony obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie - potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie,
    2. opracowanych przez Wykonawcę, uzgodnionych i zatwierdzonych zbiorczych zestawień kosztów zadania (ZZKZ) z podziałem na elementy,
    3. opracowanych przez Wykonawcę:
21. wykazu zainstalowanych urządzeń wraz z informacjami o czasookresach przeglądów serwisowych,
22. listę czynności wykonywanych przy przeglądzie,
23. wykazu materiałów i elementów zużywanych (tj. które należy wymieniać podczas przeglądów gwarancyjnych),
24. harmonogramu rocznych prac serwisowych;
25. zawiadomienie PINB, na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego, o zakończeniu robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwa nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości   
    do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwych organów.
26. serwisowanie w cenie oferty zainstalowanych urządzeń i systemów w okresie zaoferowanej gwarancji. Przeglądy serwisowe zainstalowanych urządzeń i systemów będą wykonywane z częstotliwością i w zakresie wynikającym z wymagań gwarancyjnych, wytycznych producentów tych urządzeń i systemów, zawartych w dokumentach DTR lub innych, w których określono częstotliwość oraz zakres przeglądów, a także zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca w terminie do 7 dni od wykonanego przeglądu serwisowego dostarczy do Zamawiającego kopię protokołu przeglądu serwisowego, potwierdzonego przez użytkownika obiektu. Koszt materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji ponosi Wykonawca;
27. usuwanie w okresie gwarancji w cenie oferty, wszelkich ujawnionych wad objętych gwarancją   
    i rękojmią po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego na jeden z adresów wskazanych w §25 pkt 1 lub pkt. 2 umowy. Zgłoszone przez Zamawiającego wady będą usuwane niezwłoczne, lecz nie później   
    niż w terminie 15 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy w przypadku wad złożonych, wymagających np. udziału podwykonawców lub trudności   
    w dostępie do części, istnieje możliwość wydłużenia tego terminu za zgodą Zamawiającego.

**§11**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania spotkań roboczych sprawdzających stopień zaawansowania prac projektowych w siedzibie Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych, projektantowi Wykonawcy dodatkowe dokumenty i informacje, jeżeli takowe posiada i taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.
3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych zgodnie z umową prac projektowych, określonych w §4 niniejszej umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia określonego w §15 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian   
   i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej składającej się na opis przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

**§12**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy w zakresie dokumentacji projektowej   
do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, uzgodnienia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie;
2. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego, odbiorów usunięcia usterek, odbioru ostatecznego.

**§ 13**

**Terminy umowne realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - dzień podpisania niniejszej umowy przez Strony.
2. Termin wykonania – opracowanie Projektu Budowlanego i Projektu Technicznego, złożenie wniosku   
   o pozwolenia na budowę, dokumentacji wykonawczej, STWiORB, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, wykonanie robót budowlanych, pełnienie nadzoru autorskiego   
   - **do dn. 20.12.2024r.**
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy (przekazanie zrealizowanego i wyposażonego obiektu)   
   **– do dn. 20.12.2024r.**
4. Za datę zakończenia robót budowlanych uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem pozytywnego zakończenia tego odbioru, tj. odbioru końcowego bez wad istotnych i spełnienia warunków zawartych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
5. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z zapisów niniejszej umowy Wykonawca wykona   
   w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego.
6. Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym, projektem technicznym, projektami wykonawczymi i wydanym pozwoleniem na budowę oraz zakończy w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Każda ze stron ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w przypadku:
   1. zaistnienia siły wyższej, tj. okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności;
   2. gdy termin wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń uniemożliwi realizację prac budowlanych, pod warunkiem złożenia kompletnej dokumentacji w terminie zgodnym z umową i potwierdzenie tego faktu przez Wykonawcę przekazaniem dla Zamawiającego urzędowego potwierdzenia złożenia;
   3. konieczności wykonania robot dodatkowych, warunkujących wykonanie przedmiotu zamówienia;
   4. konieczności rozszerzenia zakresu prac projektowych i budowlanych;
8. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest zawiadomienie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa   
   w ust. 7 niniejszego paragrafu. Zawiadomienie powinno zawierać uzasadnienie konieczności zmiany terminu, wraz ze wskazaniem przyczyny i proponowanego nowego terminu. W sytuacji, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, umowa może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do usunięcia   
   lub ustania przyczyny, która spowodowała konieczność przedłużenia umowy.
9. zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, będzie skuteczne po spełnieniu następujących warunków:
   1. zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru zostanie potwierdzone przez inspektorów nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od jego zgłoszenia;
   2. zakończone zostaną wszystkie roboty;
   3. przekazanie zostanie zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych   
      wraz z potwierdzeniem zawiadomienia PINB o zakończeniu robót budowlanych.

10. Termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza datę przekazanie zrealizowanego obiektu.

**§14**

**Odbiory przeprowadzane w trakcie realizacji umowy**

1. Odbiór dokumentacji projektowej

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentacji w formie zgłoszenia pisemnego. Do zgłoszenia Wykonawca załączy dokumentację w 1 egz. w wersji papierowej   
oraz protokół jej przekazania. Zamawiający zgłosi Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych zauważone wady w dokumentacji projektowej i wyznaczy termin do ich usunięcia nie krótszy, niż 3 dni roboczych.

W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę wyznaczonego terminu, Zamawiający odstąpi   
od odbioru. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości   
do odbioru (po uprzednim usunięciu wad).

Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości (w przypadku niestwierdzenia wad) lub daty zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru dokumentacji projektowej nastąpi w ciągu 3 dni roboczych i zostanie potwierdzone protokołem odbioru. Wykonawca dołączy pozostałe egzemplarze zgodnie z umową.

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Celem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest ustalenie ilości, jakości i zgodności   
z umową robót, które, w trakcie realizacji ulegają zanikowi lub zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemne zgłoszenie kierownika budowy w dzienniku budowy i poinformowaniu o tym fakcie niezwłocznie inspektora nadzoru.

1. Odbiór częściowy wykonanych robót:

Celem odbioru częściowego jest ustalenie ilości, jakości, wartości robót objętych odbiorem   
oraz zgodności prowadzonych prac z umową. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony w terminie   
do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór częściowy robót dokonują upoważnieni inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Z czynności odbioru częściowego wymaganych robót musi być sporządzony protokół. Protokół odbioru częściowego robót jest jednym z dokumentów dostarczanych przez Wykonawcę wraz z fakturą za wykonane roboty. Protokół odbioru częściowego przygotowuje Wykonawca.

1. Przegląd przedodbiorowy:

Zamawiający ma prawo dokonać przeglądu przedodbiorowego, którego celem jest wstępna ocena jakości wykonanych robót budowlanych, uzgodnienie formy opracowania dokumentacji powykonawczej oraz określenie warunków uznania jej za kompletną, ocena zaawansowania prac oraz określenia ewentualnych zagrożeń dotrzymania terminów umownych. Przegląd przedodbiorowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przegląd przedodbiorowy zostanie rozpoczęty nie póżniej, niż 5 dni kalendarzowych przed umownym terminem wykonania robót budowlanych. Datę przeglądu określa Zamawiający.   
Z przeglądu przedodbiorowego Zamawiający przygotowuje protokół po jednym egz. dla każdej ze stron.

1. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy jest dokonywany po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, całkowitym zrealizowaniu robót określonych w umowie, przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji oraz wszystkich innych dokumentów określonych umową. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Czynności odbiorowe rozpoczną się nie później, niż 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Do udziału w odbiorze zaproszeni będą przedstawiciele Wykonawcy oraz inni przedstawiciele instytucji wskazanych przez Zamawiającego.   
Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół po 1 egz. dla każdej ze stron.

Protokół z odbioru końcowego stanowi potwierdzenie wykonania świadczenia określonego umową, a zarazem stanowi podstawę do dokonania rozliczenia Wykonawcy z jakości wykonanych robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony pozytywnie w przypadku potwierdzenia wykonania robót, spisania wad i usterek nieistotnych, niemających wpływu na użytkowanie obiektu wraz ze wskazaniem sposobu i terminu ich usunięcia.

1. Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi, przeglądy gwarancyjne:

Odbiory te są dokonywane w trakcie użytkowania obiektu, na który Wykonawca udzielił gwarancji. Potwierdzaniem usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi będzie osobny protokół sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego.

1. Odbiór ostateczny:

Odbiór ostateczny jest zwoływany przez Zamawiającego w terminie nie później niż 30 dni przed upływem określonego umownego terminu gwarancji jakości. W odbiorze winni uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

O planowanym odbiorze Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę i Użytkownika nie później niż 7 dni przed planowaną datą odbioru.

W przypadku stwierdzenia wad czy usterek, okres gwarancji w zakresie elementów przedmiotu umowy dotkniętych wadą będzie przedłużony i zabezpieczony o czas określony komisyjnie na usunięcie wykrytych wad czy usterek przez Wykonawcę lub o czas wyznaczony na rozwiązanie wynikłego problemu w inny sposób. Z przeprowadzonego odbioru po okresie gwarancji Zamawiający sporządza protokół, po jednym egz. dla każdej ze stron.

Brak uczestnictwa Wykonawcy w odbiorze ostatecznym nie może być przyczyną   
do nieprzeprowadzenia odbioru obiektu przed upływem okresu gwarancji, a w przypadku, gdy nastąpi konieczność usunięcia wad czy usterek powstałych z winy Wykonawcy, fakt ten zostanie wpisany do protokołu odbioru wraz z zaleceniami dla Wykonawcy. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole odbioru końcowego Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na realizację zobowiązań, zleci te czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

Pozytywny protokół z odbioru ostatecznego zwalnia Wykonawcę z zobowiązań wynikających   
z umowy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

**§15**

**Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności.**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………………… zł netto (słownie: ...........................................), co wraz z 23% VAT (słownie złotych: .............................), stanowi …………………………….. zł brutto (słownie: ...........................................), w tym:
   1. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej wynosi: ………………….…zł netto, (słownie: ...........................................), co wraz z 23 % VAT (słownie złotych: .............................), stanowi …………………………….. zł brutto (słownie: ...........................................),

**UWAGA!** Łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie dokumentacji projektowej realizacji zamówienia będzie stanowiło 10% łącznej ceny brutto oferty

* 1. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlane i wyposażenie określone w PF-U   
     oraz pełnienie nadzoru autorskiegowynosi: …………zł netto, co wraz z 23% VAT (słownie złotych: .............................), stanowi …………………………….. zł brutto (słownie: ...........................................), Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

1. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót   
   lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego z powyższego tytułu roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
2. Dopuszcza się wykonanie dodatkowych robót budowlanych zgodnie z warunkami art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, po podpisaniu pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych, informuje na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu takich samych norm, standardów i parametrów technicznych jak w przedmiocie umowy za dodatkowym wynagrodzeniem, które ustalone będzie zgodnie z następującymi zasadami:
   1. wartość robót nie może przekroczyć 10% wartości kwoty umownej brutto, określonej w §15 ust. 1 pkt. 3 umowy;
   2. wynagrodzenie Wykonawcy za roboty ustalone będzie wg nakładów określonych w KNR, KNNR, przy zastosowaniu stawek i wskaźników cenotwórczych określonych w kosztorysach inwestorskich   
      do dokumentacji projektowej;
   3. koszty materiałów i sprzętu, w przypadku braku danych do wyceny w kosztorysach inwestorskich do dokumentacji projektowej zostaną ustalone na podstawie cen opublikowanych w kwartalniku „Sekocenbud - ceny średnie” z okresu wykonywania robót;
   4. w przypadku braku cen na materiały i sprzęt w kwartalniku ”Sekocenbud”- ceny zostaną ustalone na podstawie cen rynkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
   5. rozliczenie robot nastąpi na podstawie uzgodnionego protokołu konieczności z kosztorysem.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych, określonych w §8 umowy,   
   do dokumentacji określonej w § 4 ust. 1 umowy oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie budowy, aż do jej zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
6. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie na podstawie;
   1. faktur częściowych VAT za wykonanie dokumentacji projektowej i poszczególnych robót budowlanych, zgodnie z zaawansowaniem przedmiotu niniejszej umowy, wystawianych w uzgodnieniu z Zamawiającym i płatnych w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego;
   2. faktury końcowej VAT.
7. Faktury częściowe za wykonanie etapów robót budowlanych mogą zostać wystawione po zakończeniu poszczególnych etapów robót, potwierdzonych protokołem odbioru części zadania.
8. Przed wystawieniem faktury częściowej Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć inspektorowi nadzoru:
   1. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się   
      do wbudowania lub oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane wyroby budowlane posiadają dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania   
      w budownictwie;
   2. wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu, pomiarów i prób szczelności instalacji ulegających zakryciu, oświadczenie o wykonaniu pomiarów geodezyjnych instalacji zewnętrznych ulegających zakryciu, protokołów technicznych odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu, niezwłocznie po uzyskaniu protokołu;
   3. dowód potwierdzający przekazanie do utylizacji materiałów powstałych w wyniku robót budowlanych;
   4. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (w tym pisemne oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu płatności oraz inne zaakceptowane dokumenty przez Zamawiającego np. przelew bankowy, druk wpłaty gotówką KP) wraz z oświadczeniem podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo;
   5. Kosztorysy powykonawcze wskazujące zaawansowanie prac w danym okresie rozliczeniowym, podpisane przez kierownika budowy i kierowników robot branżowych;
   6. Zestawienie środków trwałych zamontowanych urządzeń z podaniem: marki, typu, wiodących parametrów technicznych i miejsca zamontowania w budynku.
9. Wartość łączna faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Faktura końcowa może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu odbioru końcowego inwestycji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy:
    1. protokół odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz kierownika budowy i robót (przedstawiciele Wykonawcy), wykonany zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym;
    2. dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów   
       o podwykonawstwo.
12. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą).
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane   
    z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym miedzy innymi:
    1. koszt zagospodarowania placu budowy, w tym zorganizowania zaplecza budowy dla potrzeb biurowych, socjalno-bytowych, magazynowych itp.;
    2. koszt doprowadzenia dla potrzeb placu budowy zasilania w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, ewentualny koszt odwodnienia wykopów;
    3. koszty zużycia mediów wraz z kosztami opomiarowania w czasie trwania prac budowlanych do czasu odbioru;
    4. koszty wywozu i utylizacji odpadów komunalnych i budowlanych;
    5. koszty utrzymania należytego porządku ulicy przy wyjeździe samochodów z placu budowy;
    6. koszt ogrodzenia terenu budowy (ogrodzenie pełne) wraz z oznakowaniem;
    7. koszt zabezpieczenia całego terenu objętego pracami w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej;
    8. koszt opracowania projektu organizacji ruchu związany z wykonaniem robót oraz koszty związane   
       z zajęciem pasa drogowego na czas robót;
    9. koszty doprowadzenia terenu nie będącego własnością Zamawiającego do stanu przed rozpoczęciem prac na tym terenie;
    10. koszty likwidacji wszelkich zawinionych uszkodzeń powstałych podczas realizacji zadania jak uszkodzenia dróg i chodników, uszkodzenia podziemnych i napowietrznych linii, sieci i przyłączy, uszkodzenia drzewostanu i zieleni na obszarze objętym robotami;
    11. koszty zapewnienia dozoru stałego na całym terenie budowy od czasu przekazania placu budowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego inwestycji oraz w czasie ewentualnych przerw   
        w prowadzeniu robót;
    12. koszty wszelkich niezbędnych prób, badań, pomiarów, w tym rozruch technologiczny i wszelkie opłaty dotyczące zamontowania urządzeń, agregatu prądotwórczego, UPS, itp., wszystkie pomiary i odbiory konieczne do zakończenia robót i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym między innymi: pomiary natężenia oświetlenia, pomiar skuteczności ekranowania klatki Faradaya, pomiary sieci teleinformatycznej wraz z uzyskaniem certyfikatu, odbiory kominiarskie, badanie wody, koszty UDT, itp.;
    13. koszt oznakowania sieci teleinformatycznej;
    14. koszty obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, obejmujące m.in. geodezyjną obsługę podczas realizacji robót, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z ewentualnym uzgodnieniem w ZUDP w przypadku wprowadzenia zmian w trakcie prowadzenia robót;
    15. koszt wykonania dokumentacji powykonawczej wprowadzonych do projektu zmian   
        w 2 egzemplarzach w wersji papierowej + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD;
    16. koszt przebić, przejść przez ściany i stropy oraz ich zamurowanie po przeprowadzeniu instalacji wynikłe z technologii i etapowania robót;
    17. koszt opracowania instrukcji obsługi dla maszyn i urządzeń;
    18. koszt szkolenia personelu technicznego Zamawiającego w zakresie konserwacji, napraw i obsługi instalacji i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę wraz z opracowaniem stosownej instrukcji. Przeszkolenie winni przeprowadzić przedstawiciele autoryzowanych serwisów;
    19. koszty serwisowania wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji i rękojmi, obejmujące   
        w szczególności bieżąca konserwację i przeglądy technicznie zgodnie z wymogami producentów określonych w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno-rozruchowej   
        wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych niezbędnych dla wykonania przeglądów, celem utrzymania ich w pełnej sprawności technicznej;
    20. koszt tablicy informacyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r.   
        w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych   
        (Dz.U. z 2021 r. poz. 953 ze zm.).
    21. Koszty związane z zabezpieczeniem zaliczek na poczet wykonania zamówienia
15. Wykonawca powinien ująć w kosztorysie ofertowym inne koszty, nie wymienione w ust. 15,   
    a związane z realizacją przedmiotowego zamówienia oraz wynikające z technologii robót i organizacji prac, np. koszty zajęcia pasa drogowego, itp.

**§16**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy,
   2. za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji projektowej do zaopiniowania oraz brak dostarczenia jednego kompletu dokumentacji w wysokości 1 % wynagrodzenia netto przewidzianego   
      za wykonanie tej dokumentacji projektowej;
   3. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 1 % wynagrodzenia netto przewidzianego za wykonanie, liczonej za każdy dzień zwłoki;
   4. za zwłokę w usunięciu wad istotnych stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,01 % wartości całości robót budowlanych, liczonej za każdy dzień zwłoki, od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
   5. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto przewidzianego za wykonanie całości robót budowlanych, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
   6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000 zł brutto**, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
   7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w wysokości **1 000,00** zł, za każde zdarzenie,
   8. za nieuzasadniony brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszemu podwykonawcy(om) (lub zgłoszonego roszczenia w przypadku, gdy Wykonawca w sposób nieuzasadniony zapłaci podwykonawcy/om tylko część wynagrodzenia) w wysokości **5 000 zł brutto**, za każde ujawnione wydarzenie;
   9. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 22 ust. 20,   
      w wysokości **5 000,00** zł, za każde zdarzenie,
   10. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 24 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy, w wysokości **5 000,00 zł** za każde zdarzenie,
   11. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §24 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości **1 000,00** zł   
       za każdy przypadek naruszenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w §16 nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §15 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W uzasadnionym przypadku Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad naliczoną karę umowną, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone   
   w mieniu znajdującym się na terenie budowy.
5. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jako potrącenie umowne, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

**§17**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych   
   od Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.

**§18**

**Rękojmia za wady oraz gwarancja jakości**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia będące przedmiotem Umowy, na **okres ……. lat (zgodnie z ofertą wykonawcy),** liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad, w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w uzgodnieniu   
   z Wykonawcą (w zależności od rodzaju wady). Do usunięcia ujawnionych wad Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie po zgłoszeniu ich przez Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne, jednak wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
4. Bieg gwarancji i rękojmi na roboty budowlane rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, natomiast bieg gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia   
   i instalacje rozpoczyna się od dnia ich uruchomienia (rozruchu).
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie   
   na nowo od chwili usunięcia tych wad. W takim przypadku wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części i o wartości dotyczącej usuniętej wady wymienianego lub naprawianego elementu lub urządzenia.
6. W okresach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub rękojmi na roboty budowlane i wbudowane materiały Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. O zamiarze przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę   
   w formie pisemnej z wyprzedzeniem 21 dni roboczych.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Prawo   
   do zlecenia wykonania zastępczego może być wykonane po uprzednim wyznaczeniu przez Zamawiającego pisemnie dodatkowego terminu na usunięcie wady oraz jego bezskutecznym upływie.
8. Koszty, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Przegląd gwarancyjny, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji, ustalonym w niniejszym paragrafie.
10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
11. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym
13. W razie, gdyby z przyczyn obiektywnie niezależnych od wykonawcy nie można usunąć istotnej wady, wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tej sytuacji i jej przyczynach,   
    w celu uzgodnienia na piśmie innego terminu usunięcia wad.
14. Przez istotną wadę należy rozumieć cechę zmniejszającą wartość wykonanych robót lub urządzeń   
    ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedza techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót   
    lub urządzeń.
15. Zamawiający w przypadku ujawnienia wad, które nadają się do usunięcia podejmuje decyzję:
    1. odmowie dokonania odbioru robót budowlanych do czasu usunięcia wad istotnych i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych. Zamawiający sporządza protokół odmowy odbioru robót budowlanych,
    2. dokonaniu odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad nieistotnych, jeżeli nie umożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń; terminy na usuwanie wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż 14 dni roboczych, chyba że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych,
16. Zamawiający w przypadku ujawnienia wad istotnych, które nie nadają się do usunięcia podejmuje decyzję o:
    1. Obniżeniu, w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą, a w przypadku braku consensusu, przez ‎niezależnego eksperta, wynagrodzenia za dany element posiadający wady, gdy wady umożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego robót budowlanych,
    2. odstąpieniu od umowy z winy wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu odmowy odbioru końcowego robót budowlanych, gdy wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem.
17. Ostatni przegląd gwarancyjny wraz z konserwacją urządzeń powinien być dokonany w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji.

**§19**

**Zaliczki**

1. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia (wysokość   
   i ilość zaliczek określi Zamawiający zgodnie z przyznanym limitem środków finansowych w 2024 roku   
   w oparciu o art. 442 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku braku możliwości wykorzystania przez Wykonawcę przydzielonych Zamawiającemu   
   w 2024 roku środków finansowych, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wniosku o udzielenie zaliczki, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania   
   od Zamawiającego na piśmie informacji o podjęciu decyzji o udzieleniu Wykonawcy zaliczki.
3. Wraz z wnioskiem o udzielenie zaliczki na realizację przedmiotu umowy Wykonawca wniesie Zamawiającemu 100% zabezpieczenia na wartość wnioskowanej zaliczki w formie bezgotówkowej   
   w postaci gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, weksli z poręczeniem wekslowym banku   
   lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z terminem ważności przekraczającym 40 dni   
   po planowanym terminie realizacji zaliczkowanych prac, określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym. W przypadku, gdy z przesunięciem terminu realizacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenie na wartość udzielonej zaliczki będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt przedłużenia zabezpieczenia na wartość udzielonej zaliczki ponosi Wykonawca.
4. Zaakceptowane przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o udzielenie zaliczki, oryginały gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych, weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej płatnych na każde żądanie Zamawiającego w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków Umowy, dotyczących rozliczenia zaliczki, wraz z wnioskiem Wykonawca składa u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia otrzymania zaliczki   
   na rachunek wskazany we wniosku fakturę zaliczkową o wartości otrzymanej zaliczki, lecz nie później niż 5 dni przed końcem roku budżetowego.
6. Rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktur częściowych rozliczeniowych do faktury zaliczkowej z częstotliwością raz w miesiącu za właściwe wykonane i odebrane roboty budowlane   
   w wysokości i terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
7. Jako termin całkowitego rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonej, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego faktury końcowej rozliczeniowej do faktury zaliczkowej za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zaliczki niezwłocznie po potwierdzeniu wykonania tej części przedmiotu umowy, na którą była udzielona zaliczka i rozliczenie zaliczki.
9. W przypadku zaangażowania w roboty podwykonawców lub dalszych podwykonawców, rozliczenie zaliczki wymaga załączenia dowodu zapłaty dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców na ich rzecz płatności za prace wykonane w ramach realizowanej umowy, na które zaliczka została wypłacona oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność   
   z oryginałem kopię przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. W nieprzewidzianych, wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki   
    na wniosek Wykonawcy jest nierozłączne z przedłużeniem terminu ważności zabezpieczenia   
    na udzieloną zaliczkę.
11. Nierozliczenie zaliczki w ustalonym terminie, wyłączając sytuacje opisane w ust. 10 niniejszego paragrafu, spowoduje niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego do Gwaranta o jej zwrot w wysokości udzielonej, a nierozliczonej zaliczki.
12. Udzielenie przez Zamawiającego dalszej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek oraz od przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
13. Przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek jest warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu Umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania kolejnych elementów robót związanych z udzieloną zaliczką i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego   
    na piśmie, wyznaczającego ostateczny termin rozpoczęcia robót.

**§20**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie stanowi kwotę…...............……….... zł brutto i zostanie wniesione przez Wykonawcę   
   w formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy,
2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zaspokojeniu roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz z tytułu naliczonych kar umownych. Wykorzystanie pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet roszczeń przysługujących Zamawiającemu nie narusza uprawnień odszkodowawczych Zamawiającego.
3. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo poprzez potrącenia z faktur wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o wysokości potrącenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
   1. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych   
      po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót;
   2. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji jakości oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zastosowano kary umowne potrącane   
   z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona   
   o sumę naliczonych kar umownych.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni w ciągu 15 dni od dnia podpisania protokołu ostatecznego złożone na okres gwarancji jakości środki na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument zabezpieczenia na adres Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odpowiadającą kosztom usunięcia tych usterek lub wystąpi o nią do Gwaranta.

**§21**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz ustawie Prawo zamówień publicznych, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy; w takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie:
      1. nierozpoczęcia wykonywania robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż 10 dni roboczych na rozpoczęcie   
         lub kontynuowanie realizacji robót, po upływie tego terminu, o którym mowa w wezwaniu,
      2. ujawnienia stanu niewypłacalności Wykonawcy,
      3. złożenia przez Wykonawcę wniosku o upadłość Wykonawcy,
      4. likwidacji Wykonawcy,
      5. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy,
      6. zwłoki w realizacji budowy o ponad miesiąc w porównaniu z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu   
      na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zgłosi o dokonanie odbioru przez zamawiającego robót przerwanych;
   3. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia   
   za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

**§22**

**Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany osobiście przez Wykonawcę lub   
   z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Jeżeli Podwykonawcy znani są Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom: ………………………………………………………………………………….

Podwykonawca jest/nie jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,   
   o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
   1. proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
   2. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
3. Przepisu ust. 4 pkt. 1 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców*.*
4. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli   
   lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany   
   do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę   
   o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne   
   z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
   1. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują   
      w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta   
      z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
   2. zakres robót przewidzianych do wykonania;
   3. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy   
      oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 umowy (załącznik nr 4 do umowy);
   4. terminy i zasady dokonywania odbioru,
   5. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
   6. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany   
   do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca   
   lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy   
    o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12, rozpoczyna bieg na nowo.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem,   
    w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy   
    o podwykonawstwo.
13. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy   
    o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
    1. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    2. będzie zobowiązywała Podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w ust. 2;
    3. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    4. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    5. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
    6. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać   
       lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    7. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
14. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów   
    o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
15. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
16. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w §15 ust. 1 pkt. 3. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w §17 ust. 1 pkt. 9 projektowanych postanowień umowy.
18. Procedurę, o której mowa w ust. 19 i 20, stosuje się również do wszystkich zmian umów   
    o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę   
    lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy   
    lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

**§23**

**Wprowadzenie zmian do umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane, z zastrzeżeniem §7 ust. 1 -6, wyłącznie   
   w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza innymi wypadkami przewidzianymi w treści umowy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
   1. konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
      1. siły wyższej, klęski żywiołowej,
      2. zastosowania robót, nieobjętych zamówieniem, których konieczność wykonania nie można było przewidzieć, w trakcie przygotowywania zamówienia do realizacji, a które są niezbędne   
         do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, których wartość nie przekracza 10% ceny całkowitej wynagrodzenia określonego w §15 ust.1 niniejszej umowy;
   2. wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,   
      w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego z tytułu braku środków finansowych;
   3. powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      1. przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., pod warunkiem potwierdzonego, zgodnie z terminami w umowie złożenia dokumentów do w/w urzędów,
      2. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   4. zaistnienia zdarzeń lub połączonych zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, a których nie można było przewidzieć, ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
   5. konieczności zastosowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem, których Zamawiający nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością, przy spełnieniu warunków wynikających z art. 455 ust. 1 pkt 3) Prawo zamówień publicznych i innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
   6. Wstrzymania realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych   
      od Wykonawcy;
3. Każda ze wskazanych w niniejszym paragrafie okoliczności, może być powiązana ze zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy o czas konieczny do ustania/usunięcia przyczyn w celu prawidłowego wykonania umowy oraz ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony w niniejszym paragrafie.

**§ 24**

**Zatrudnienie pracowników wykonawcy i podwykonawcy**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu art. 22 §1 ustawy   
   z dn. 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG,* przy realizacji umowy osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane,   
   w tym konstrukcyjne, elektryczne, telekomunikacyjne, montażowe oraz roboty instalacyjne.  
   Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu, załadunku i rozładunku.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania   
   przez te osoby czynności w ramach realizacji niniejszej umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie   
   o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji robót budowlanych   
   z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
   na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
   1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy   
      o pracę,
   3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4. innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
   5. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,   
      jak również przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty   
   w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot Umowy w tym:
   1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione   
      na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
      w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,
   3. imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę   
      lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.
6. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust. 1, w terminie,   
   o którym mowa w ust. 3, dotyczy również osób faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust 3 i ust. 4. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do zapisu §10 ust. 3 umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zatrudnienie przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych   
   w niniejszym paragrafie osób do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1, jest równoznaczne   
   ze spełnieniem przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia tych osób, określonego w ust. 1, jedynie   
   w odniesieniu do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
8. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1, Zamawiający   
   ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z §17 ust. 1 pkt 11.

**§ 25**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. Strony wskazują następujące adresy mail/numery faksów dla realizacji przedmiotu umowy:
   1. Zamawiający - ………………………..
   2. Wykonawca - ………………………………...
3. Zamawiający, w razie powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postepowania reklamacyjnego.
4. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń w terminie 21 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
6. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w razie braku takiej możliwości sądem właściwym jest sąd wg siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz.1360) i ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności, co stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
9. Zabrania się dokonywania cesji zawartej umowy.
10. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej.

**§ 26**

1. Umowę wraz z załącznikami, które stanowią jej integralną część, sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.

2. Załącznikami do umowy są:

1) Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy;

2) Załącznik nr 2 - Program Funkcjonalno-Użytkowy;

3) Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo – finansowy (dołączony po podpisaniu umowy);

4) Załącznik nr 4 - Zgoda na przetwarzanie danych osobowych;

5) Załącznik nr 5 - oświadczenie Wykonawcy - faktura częściowa/końcowa;

6) Załącznik nr 6 - oświadczenie Podwykonawcy - faktura częściowa;

7) Załącznik nr 7 - oświadczenie Podwykonawcy - faktura końcowa.