

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR:

Warszawskie Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa”
ul. Z. Nałkowskiej 11, 01-886 Warszawa

SPECYFIKACJA DOTYCZY:

remontu lokalu użytkowego z
podziałem na jednostki (pomieszczenia) umożliwiające wykorzystanie lokalu
z przeznaczeniem na pobyt ludzi

ADRES INWESTYCJI:

UL. SZYMANOWSKIEGO 4A LOK. NR 100, 01-938

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Piotr Nowara

Warszawa, kwiecień 2024

SPIS TREŚCI

STO - WYMAGANIA OGÓLNE

1.	WSTĘP	6
1.1.	Przedmiot specyfikacji technicznej	6
1.2.	Uczestnicy procesu inwestycyjnego	6
1.3.	Zakres stosowania STO	6
1.4.	Charakterystyka przedsięwzięcia	7
1.5.	Zakres robót objęty STO	7
1.6.	Określenia podstawowe	8
1.7.	Ogólne wymagania dotyczące robót	9
2.	MATERIAŁY I URZĄDZENIA	10
2.1.	Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów	10
2.2.	Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym	11
2.3.	Materiały szkodliwe dla otoczenia	11
2.4.	Stosowanie materiałów zamiennych	11
2.5.	Przechowywanie i składowanie materiałów	12
3.	SPRZĘT I MASZYNY	12
4.	TRANSPORT	12
5.	WYKONANIE ROBÓT	13
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	13
7.	OBMIAR ROBÓT	14
7.1.	Ogólne zasady obmiaru robót	14
7.2.	Czas przeprowadzania obmiaru	14
7.3.	Urządzenia i sprzęt pomiarowy	14
7.4.	Jednostki określające ilości robót i materiałów:	14
8.	ODBIÓR ROBÓT	14
8.1.	Rodzaje odbiorów robót	14
8.2.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	14
8.3.	Odbiór częściowy	15
8.4.	Odbiór końcowy	15
8.5.	Dokumenty do odbioru końcowego robót	16
8.6.	Odbiór po okresie rękojmi	16
8.7.	Odbiór pogwarancyjny	16
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	16
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE	17
10.1.	Normy i normatywy	17
10.2.	Przepisy prawne	17

SST- 1.1 - Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

1.	WSTĘP	18
----	-------------	----

1.1.	Przedmiot SST	18
1.2.	Zakres stosowania SST	18
1.3.	Zakres robót objętych SST	18
1. 4.	Określenia podstawowe	18
2.	MATERIAŁY	19
3.	SPRZĘT	19
4.	TRANSPORT	19
5.	WYKONANIE ROBÓT	19
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	20
7.	OBMIAR ROBÓT	20
8.	ODBIÓR ROBÓT	20
8.1.	Ogólne zasady odbioru robót	20
8.2.	Rodzaje odbiorów robót	20
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	20
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE	21

SST- 1.2 - Roboty wykończeniowe - prace budowlane

1.	WSTĘP	22
1.1.	Przedmiot SST	22
1.2.	Zakres stosowania SST	22
1.3.	Zakres robót objętych SST	22
1. 4.	Określenia podstawowe	22
2.	MATERIAŁY	23
3.	SPRZĘT	23
4.	TRANSPORT	23
5.	WYKONANIE ROBÓT	24
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	25
7.	OBMIAR ROBÓT	25
8.	ODBIÓR ROBÓT	25
8.1.	Ogólne zasady odbioru robót	25
8.2.	Rodzaje odbiorów robót	25
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	25
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE	26

SST- 1.3 - Stolarka budowlana

1.	WSTĘP	27
1.1.	Przedmiot SST	27
1.2.	Zakres stosowania SST	27
1.3.	Zakres robót objętych SST	27
1. 4.	Określenia podstawowe	27
2.	MATERIAŁY	27

3.	SPRZĘT.....	28
4.	TRANSPORT	28
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	28
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	29
7.	OBMIAR ROBÓT	29
8.	ODBIÓR ROBÓT	29
8.1.	Ogólne zasady odbioru robót.....	29
8.2.	Rodzaje odbiorów robót	29
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	29
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE	30

SST- 1.4 - Instalacje elektryczne

1.	WSTĘP	31
1.1.	Przedmiot SST	31
1.2.	Zakres stosowania SST	31
1.3.	Zakres robót objętych SST.....	31
1.4.	Określenia podstawowe	31
2.	MATERIAŁY	32
3.	SPRZĘT.....	32
4.	TRANSPORT	32
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	32
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	33
7.	OBMIAR ROBÓT	33
8.	ODBIÓR ROBÓT	33
8.1.	Ogólne zasady odbioru robót.....	33
8.2.	Rodzaje odbiorów robót	33
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	34
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE	34

SST- 1.5 - Instalacje sanitarne

1.	WSTĘP	35
1.1.	Przedmiot SST	35
1.2.	Zakres stosowania SST	35
1.3.	Zakres robót objętych SST.....	35
1.4.	Określenia podstawowe	35
2.	MATERIAŁY	35
3.	SPRZĘT.....	36
4.	TRANSPORT	36
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	36
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	36

7.	OBMIAR ROBÓT	37
8.	ODBIÓR ROBÓT	37
8.1.	Ogólne zasady odbioru robót.....	37
8.2.	Rodzaje odbiorów robót	37
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	37
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE	37

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

STO - WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej, określanej w skrócie STO, są wspólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych wykonanych w ramach remontu lokalu użytkowego z podziałem na jednostki (pomieszczenia) umożliwiające wykorzystanie lokalu z przeznaczeniem na pobyt ludzi, adres inwestycji:

1. ul. Szymanowskiego 4A lokal nr 100 01-938 Warszawa

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Inwestorzy: Warszawskie Centrum Integracji „Integracyjna Warszawa”
ul. Z. Nałkowskiej 11, 01-886 Warszawa

Opracował: mgr inż. Piotr Nowara

1.3. Zakres stosowania STO

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowią część dokumentów przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zlecaniu i wykonaniu robót opisanych w punkcie 1.1.

1.4. Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem remont lokalu użytkowego z podziałem na jednostki (pomieszczenia) umożliwiające wykorzystanie lokalu z przeznaczeniem na pobyt ludzi.

Dane charakterystyczne dotyczące remontowanego lokalu :

Lp	Adres	Piętro	Wysokość [m]	Powierzchnia [m2]
1	ul. Szymanowskiego 4A lokal nr 100 01-938 Warszawa	parter	2,80	309,87

1.5. Zakres robót objęty STO

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

Są to następujące roboty w poszczególnych branżach:

SST- 1.1 - Roboty rozbiórkowe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SST- 1.2 - Roboty wykończeniowe - prace budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39100000-3 – Meble

SST- 1.3 - Stolarka budowlana

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SST- 1.4 - Instalacje elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SST- 1.5 - Instalacje sanitarne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Niniejsza Specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem następujących robót budowlanych i prac, w szczególności:

- roboty rozbiórkowe,
- wywóz gruzu,
- roboty wykończeniowe ścian i sufitów,
- wykonanie posadzek,
- wymiana stolarki budowlanej,
- instalacje elektryczne z osprzętem,
- instalacje sanitarne z białym montażem,
- zabudowy meblowe w kuchni.

1.6. Określenia podstawowe

Budynek - obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

- Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbudowie obiektu budowlanego.
- Remont - wykonanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego.
- Przedmiar robót - zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót.
- Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu wydana przez uprawnioną do tego jednostkę, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie (z określeniem stosowania i sposobu dokonywania oceny zgodności).
- Certyfikat zgodności - jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzającą, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- Deklaracja zgodności - oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- Normy europejskie - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako "standardy europejskie (EN)" lub "dokumenty harmonizacyjne (HD)" zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- Istotne wymagania - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- Materiały - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby budowlane - niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
- Inspektor nadzoru - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca, odpowiedzialna za nadzorowanie robót i koordynację. Poza Inspektorem nadzoru
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- Wykonawca - jedna ze stron umowy będąca Generalnym Realizatorem Inwestycji.
- Zamawiający - jedna ze stron umowy będąca Zleceniodawcą Wykonania Inwestycji.
- Inwestor - strona realizująca inwestycję budowlaną (na mocy ustawy zobowiązana do zorganizowania procesu budowy w sposób ściśle określony przez przepisy prawa).
- Wspólny Słownik Zamówień (kody CPV) - stanowi jednolity system klasyfikacji zamówień publicznych, którego celem jest standaryzacja pozycji stosowanych przez instytucje i podmioty zamawiające przy opisywaniu przedmiotów zamówień publicznych.
- BiOZ - plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- STWIORB - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- STO - Ogólna Specyfikacja Techniczna warunków wykonania i odbioru robót - opracowywana dla potrzeb konkretnego przedsięwzięcia.
- SST- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna warunków wykonania i odbioru robót – opracowywana dla jednorodnych grup i rodzajów robót.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

1.7.1. Przekazanie terenu prac remontowych

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren prac remontowych. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów poboru i terenu zaplecza do chwili końcowego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone elementy i urządzenia Wykonawca odtworzy na własny koszt, udostępniony teren zaplecza Wykonawca odda Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym.

1.7.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac remontowych w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszelkie środki niezbędne do ochrony robót i użytkowników budynku. Koszt zabezpieczenia terenu prac remontowych wliczony jest w kosztach ogólnych.

1.7.3. Ochrona środowiska

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, oraz będzie unikać stwarzania uciążliwości wynikających z następstwa niewłaściwego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeniem wód gruntowych, nadmiernym hałasem.

1.7.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujące przepisy o ochronie przeciwpożarowej. Wyposażenie przeciwpożarowe będzie stale utrzymywane w stanie gotowości. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Ze szczególną ostrożnością należy wykonywać prace pożarowo niebezpieczne mogące powodować zagrożenie pożarowe oraz bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pracowników. Zagrożenia te mogą wystąpić na całym terenie budowy przez cały czas prowadzenia robót, a w szczególności podczas wykonywania prac spawalniczych, zgrzewania izolacji, stosowania farb, rozpuszczalników i innych środków łatwopalnych, składowania materiałów i odpadów budowlanych.

1.7.5. Ochrona własności publicznej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w obrębie miejsca robót, napowierzchni terenu, w budynku i pod poziomem terenu. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia instalacji wykazanych w dokumentacji dostarczonej mu przez Zamawiającego oraz zachowa szczególną ostrożność ze względu na możliwość natrafienia w miejscu robót na instalacje i urządzenia, które nie są wykazane istniejącą dokumentacją.

1.7.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca winien zatrudnić wyłącznie osoby posiadające wymagane świadectwa kwalifikacyjne, aktualne badania lekarskie i wymagane szkolenie BHP. Pracownikom należy udostępnić pomieszczenia socjalne (np. zlokalizowane w barakowozach lub kontenerach) i zapewnić dostęp do wody i toalety. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kosztach ogólnych.

1.7.7. Zgodność robót z dokumentacją i STWIOR

STWIOR oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część postanowień umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności ustalona istotnymi postanowieniami umowy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z zamówieniem Zamawiającego.

1.7.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie do wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Należy stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w Prawie Budowlanym.

Materiały powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i SST, właściwymi normami lub aprobatami technicznymi.

Ilekoć w specyfikacji jest mowa o „produkcie, materiale czy systemie typu, równoważny, np. należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany.

Wszystkie użyte specyfikacje znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem na producenta.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące źródła produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji robót.

Wykonawca jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty i oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych zastosowanych w obiekcie budowlanym.

Materiały stosowane do wykonywania robót objętych niniejszą specyfikacją powinny być odpowiednio oznakowane:

- albo europejskim znakiem „CE” co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną
- albo znakiem budowlanym „B” co oznacza, że wyrób posiada deklarację zgodności z polskimi normami.

Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Do budowy i wykończenia wewnątrz w obiekcie nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, rozprzestrzeniających ogień, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne, lub intensywnie dymiące.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, bądź materiały i wyroby budowlane, co do których nie udokumentowano w sposób wymagany obowiązującym prawem ich zgodności z dokumentami odniesienia Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, pod rygorem odmowy ich przyjęcia przez stronę Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

Wykonawca poniesie koszty usunięcia materiałów i wyrobów niedopuszczonych do wbudowania, niezależnie od ustalonych umową kar na okoliczność opóźnienia w prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia.

2.3. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od opuszczanego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwo dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

2.4. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze Inspektora nadzoru i Inwestora przynajmniej na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez Inspektora Nadzoru.

Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Inspektora Nadzoru.

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem, niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi (deszcz, mróz), zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Z uwagi na ograniczone możliwości składowania w miejscu budowy Wykonawca powinien przewidzieć ich sukcesywną dostawę w miarę potrzeb budowy.

Przechowywane materiały należy pozostawić w oryginalnych opakowaniach odpowiednio znakowanych tak długo, jak to możliwe. Nie należy magazynować materiałów na rusztowaniach i drogach ewakuacyjnych.

3. SPRZĘT I MASZYNY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać, pod względem typów i ilości, zakresowi robót.

Powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w SST. Od Wykonawcy wymaga się zagwarantowania takiej liczby i wydajności sprzętu, aby umożliwić przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wskazaniem Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt i narzędzia wykorzystywane do wykonania robót muszą być w pełni sprawne, na bieżąco konserwowane i poddawane okresowym przeglądom - zgodnie z zaleceniami producenta. Ponadto muszą one spełniać wymogi bhp i bezpieczeństwa pracy.

Pojazdy i maszyny robocze oraz sprzęt i narzędzia urządzenia stosowane przez Wykonawcę winny posiadać świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty. Niedopuszczalne jest używanie sprzętu niespełniającego powyższych wymogów, jak również wykorzystywanie go niezgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca odpowiada za zapewnienie środków transportu w ilości i rodzaju, które będą zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym w umowie. Transport powinien odbywać się zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.

Transport na placu budowy należy zorganizować tak aby nie stwarzał kolizji na trasach komunikacji wewnętrznej, przejść pieszych i dojść do budynku.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Ładunek powinien być zabezpieczony przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi (deszcz, mróz), przed uszkodzeniem i utratą stateczności i w opakowaniach zgodnych z wymaganiami producenta.

Zaleca się dostarczanie materiałów do stanowisk montażowych bezpośrednio przed ich montażem w celu uniknięcia dodatkowego transportu wewnętrznego z magazynu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową uzgodnioną z Zamawiającym oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z certyfikatami, wymaganiami dokumentacji projektowej i SST.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych.

Wszystkie koszty związane z organizacją i prowadzeniem badań materiałów, udokumentowaniem dopuszczenia ich do stosowania (wbudowania) ponosi Wykonawca.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami obowiązujących właściwych norm bądź aprobat technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badań. Po wykonaniu pomiarów lub badań Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wyniki badań.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów.

Do umożliwienia mu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą uzasadnione wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia przez Wykonawcę tylko te wyroby i materiały na które przed wbudowaniem Wykonawca dostarczy wymaganą właściwymi dla nich dokumentami odniesienia (normami lub aprobatami technicznymi) dokumentację o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z kosztorysem ofertowym w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

7.2. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i w terminach wymaganych w celu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez Wykonawcę i Zarządzającego realizacją umowy.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w czasie obmiarów robót musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

7.4. Jednostki określające ilości robót i materiałów:

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze.

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w (m); objętości będą wyliczone w (m³); powierzchnie w (m²); sprzęt i urządzenia w (szt.) a ilości, które mają być obmierzone wagowo w kilogramach lub tonach. Przy podawaniu długości, objętości i powierzchni stosuje się dokładność do dwóch miejsc po przecinku.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

- W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym odbiorom:
- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu zakończonych elementów robót
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi po okresie rękojmi
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Gotowość danej części robót do odbioru robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru, który dokonuje odbioru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

8.3. Odbiór częściowy

Roboty do odbioru częściowego zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru, który dokonuje odbioru.

Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego przez Wykonawcę, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

Wykaz ten sporządzany jest na podstawie wycenionego przedmiaru robót i obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej jego pozycji. W przypadku zaistnienia faktycznie stwierdzonych rozbieżności w trakcie realizacji robót, różnice są korygowane przy ostatecznym odbiorze robót.

Odbiór częściowy należy potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu ilości i jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika realizacji zamówienia i bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w zawartej umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

W skład komisji wchodzi przedstawiciel Urzędu Dozoru Technicznego, jeżeli wymagają tego przepisy. Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej wykonania robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i STWIOR.

W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach budowlanych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja ma prawo do przyjęcia wykonanych robót z umniejszeniem zapłaty dla Wykonawcy w stosunku do ustaleń z umowy.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały wynik pozytywny.

Odbiór końcowy należy potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.

8.5. Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Poza tym, do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dziennik budowy wypełniony (oryginał),
- Oświadczenie kierownika budowy (robót budowlanych) potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru, że wbudowane wyroby budowlane posiadały odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE” wraz z załączoną informacją o wyrobie i instrukcją, jeżeli była wymagana. Wyroby budowlane dostosowania w budownictwie przed dniem 1 maja 2004 r. muszą posiadać potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia,
- Badania techniczne, atesty, certyfikaty, aprobaty na użyte materiały,
- Dokumenty gwarancyjne wynikające z umowy sporządzone w języku polskim w formie oryginału przez udzielającego gwarancji,
- Instrukcje obsługi,
- Dokumentacje techniczno-ruchowe urządzeń,
- Kosztorys powykonawczy.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

8.6. Odbiór po okresie rękojmi

Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

8.7. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

Długość okresu gwarancyjnego, obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej rękojmi, zasady zabezpieczenia określa umowa.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wykonawca winien dokonać własnych kalkulacji ofertowych cen jednostkowych (netto) w odniesieniu do określonych jednostek przedmiarowych, z uwzględnieniem w nich wszelkich niezbędnych nakładów i kosztów związanych z wykonaniem poszczególnych robót i dostaw z uwzględnieniem uwag i opisów przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.

Wymagany sposób, rozliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, określa Zamawiający w umowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w punkcie 9 każdej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

10.2. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm. Dz. U. z 2020r. poz. 471, 2127, 2320 oraz z 2021r. poz. 11.
2. Dz. U. z 2018r., poz. 963 Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz.401 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
6. Dz. U. z 2021r. poz. 2088 Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 880 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
8. Dz. U. z 2004r., Nr 92, poz. 881 t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
9. Dz. U. z 2021r. poz. 2458 z 20 grudnia 2021 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
10. Dz. U. z 2021r. poz. 2454 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST- 1.1 - Roboty rozbiórkowe

Kody CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej, określanej w skrócie SST, są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z pracami rozbiórkowymi wykonywanymi w ramach remontu lokalu użytkowego z podziałem na jednostki (pomieszczenia) umożliwiające wykorzystanie lokalu z przeznaczeniem na pobyt ludzi, adres inwestycji:

:

1. ul. Szymanowskiego 4A lokal nr 100 01-938 Warszawa

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentów przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Specyfikacja dotyczy wykonania robót rozbiórkowych w remontowanym lokalu w następującym zakresie:

- Demontaż stolarki budowlanej
- Demontaż istniejących elementów wyposażenia
- Demontaż elementów instalacji elektrycznych
- Demontaż elementów instalacji sanitarnych
- Wyniesienie i wywóz gruzu

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują zasady wykonania i odbioru oraz wymagania dla następujących robót:

1. 4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 1.6.

W pierwszej kolejności należy opracować sposób i kolejność robót. Prace demontażowe należy przeprowadzić ze szczególną starannością, aby nie uszkodzić materii pozostającej. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić prawidłowość rozwiązań przedstawionych w dokumentacji

projektowej. Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić, czy istnieją odpowiednie warunki do ich wykonywania.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w obrębie prowadzonych prac budowlanych w budynku. Prace rozbiórkowe należy planować tak, by o ile jest możliwe i uzasadnione ekonomicznie odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia. Te, które będą wykorzystane, trzeba posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

2. MATERIAŁY

Wymagania ogólne dotyczące materiałów opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt.2.

Do robót budowlanych powinny zostać zastosowane wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadające wymaganiom zawartym w ustawach: Prawo budowlane - Ustawa z dn.07.07.1994 z późniejszymi zmianami, art.10;Ustawa o wyrobach budowlanych - Dz. U. Nr 92 z dn.16.04.2004 poz.881oraz zgodne z Polskimi Normami. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

3. SPRZĘT

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 3.

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

Wymagania ogólne dotyczące transportu opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 4.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 5.Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z wiedza techniczną, „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP.

Firma wykonująca prace remontowe powinna posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót remontowych. Roboty rozbiórkowe należy wykonać przed rozpoczęciem właściwych robót remontowych. Wszelkie wyburzenia należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i odpowiednim zabezpieczeniem, pod kierunkiem osoby uprawnionej. Pracownicy prowadzący prace rozbiórkowe powinni być przeszkoleni pod względem BHP na okoliczność prowadzenia robót rozbiórkowych.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.

Prace rozbiórkowe nie mogą spowodować naruszenia konstrukcji obiektu oraz nie mogą wpłynąć ujemnie na sztywność przestrzenną. Zalecany sposób rozbiórki- ręczny z wykorzystaniem elektronarzędzi. Sposób usuwania gruzu z rozbiórki - ręczny.

Materiały uzyskane z rozbiórki należy ręcznie wynieść poza obręb budynku, posegregować i wywieźć na najbliższe (uzgodnione z Inwestorem) miejsce. Materiały należy umieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed spadaniem lub przesuwaniami.

Materiały niebezpieczne należy zutylizować.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 6.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem, wymaganiami niniejszej SST i odpowiednimi normami zawartymi w pkt. 10

Kontrola jakości robót powinna obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości wykonania robót,
- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- ocenę estetyki wykonanych prac

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponownie.

7. OBMIAR ROBÓT

Wymagania dotyczące obmiaru podano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 7

Obmiar robót należy prowadzić w jednostkach obmiarowych zgodnych ze złożoną ofertą Wykonawcy oraz zapisami umownymi.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbiorów podano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 8

8.2. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu zakończonych elementów robót
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi po okresie rękojmi
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Najważniejsze z nich wymieniono w Specyfikacji Ogólnej STO pkt. 10.

Ponadto:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./.
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej D./U nr 119 poz.998 2009r
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
9. Umowa z Inwestorem.
10. Uzgodnienia i wytyczne Inwestora.
11. Dokumentacja obiektu udostępniona przez Inwestora.
12. Przepisy ochrony przeciwpożarowej i BHP.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST- 1.2 - Roboty wykończeniowe - prace budowlane

Kody CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39100000-3 – Meble

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej, określanej w skrócie SST, są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z pracami wykończeniowymi wykonywanymi w ramach remontu lokalu użytkowego z podziałem na jednostki (pomieszczenia) umożliwiające wykorzystanie lokalu z przeznaczeniem na pobyt ludzi, adres inwestycji:

1. ul. Szymanowskiego 4A lokal nr 100 01-938 Warszawa

Zakres stosowania SST

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentów przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.2. Zakres robót objętych SST

Specyfikacja dotyczy wykonania prac remontowych w remontowanym lokalu w następującym zakresie:

- Uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach
- Wykonanie gładzi i malowania na ścianach i sufitach
- Okładziny ścian z płytek ceramicznych
- Wykonanie warstwy wyrównującej na posadzce
- Wykonanie okładzin posadzkowych z listwami
- Montaż podokienników
- Malowanie rur instalacyjnych i grzejników
- Dostawa i montaż zabudowy kuchennej

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują zasady wykonania i odbioru oraz wymagania dla następujących robót:

1. 4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 1.6.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją przetargową i szczegółową specyfikacją techniczną.

2. MATERIAŁY

Wymagania ogólne dotyczące materiałów opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 2.

Do robót budowlanych powinny zostać zastosowane wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadające wymaganiom zawartym w ustawach: Prawo budowlane - Ustawa z dn.07.07.1994 z późniejszymi zmianami, art.10;Ustawa o wyrobach budowlanych - Dz. U. Nr 92 z dn.16.04.2004 poz.881oraz zgodne z Polskimi Normami. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

- Posadzka samopoziomująca
- Folia w płynie z taśmą uszczelniającą
- Płytki gresowe – podłogowe – gres antypoślizgowy
- Listwy przypodłogowe z PCV
- Płytki ścienne – ceramiczne
- Panele podłogowe AC4
- Emulsja gruntująca do chłonnych i słabych podłoży
- Tynk cementowo-wapienny lub zaprawa gipsowa
- Gładź szpachlowa
- Farba lateksowa wewnętrzna
- Płyty karton-gips gr. 12,5 mm
- Narożniki aluminiowe
- Farby olejne do powierzchni metalowych

3. SPRZĘT

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 3.

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Do prac wykończeniowych należy stosować:

- Drabiny i pomosty robocze
- Wałki i pędzle malarskie
- Pace stalowe do tynkowania i szpachlowania
- Urządzenie do cięcia płytek
- Urządzenie do cięcia paneli
- Szlifierki kątowe i wyrzynarki
- Wiertarki i wkrętarki

4. TRANSPORT

Wymagania ogólne dotyczące transportu opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 4.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt 5. Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną, „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP.

Firma wykonująca prace remontowe powinna posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót remontowych.

Przygotowanie posadzek

Po rozbiórce posadzek należy je uprzątnąć, oczyścić z elementów wystających powyżej ich poziomu oraz zagruntować, następnie należy wykonać warstwę posadzki samopoziomującej. Po wyrównaniu powierzchni i odczekaniu wymaganego przez producenta czasu można przystąpić do wykonania nowych posadzek.

Posadzki z paneli podłogowych

Przed ułożeniem posadzek z paneli podłogowych należy uprzątnąć powierzchnie oraz ułożyć podkład pod panele zgodny z wymaganiami producenta. Panele należy układać zgodnie z instrukcją przewidzianą przez producenta. Panele należy dylatować od ścian z zachowaniem min. 5mm przerwy, podczas cięcia paneli należy zeszlifować ostre krawędzie. Po montażu paneli należy zamontować listwy przypodłogowe z PCV.

Posadzki z płytek gresowych

Przed ułożeniem posadzek z płytek gresowych należy uprzątnąć powierzchnie oraz zagruntować powierzchnie, w pomieszczeniach mokrych należy również wykonać izolację z folii w płynie z użyciem taśmy uszczelniającej. Posadzkę należy układać zgodnie z zaleceniami producenta z użyciem odpowiedniej chemii budowlanej. Podczas wykonywania prac należy dbać o staranność oraz unikać nadmiaru kleju pod płytkami, należy również pamiętać, żeby klej znajdował się pod całą powierzchnią płytki. Po ułożeniu płytek należy oczyścić przestrzeń między płytkami i przystąpić do układania fugi. Po wykonaniu fugi powierzchnie płytek należy kilkakrotnie umyć do osiągnięcia kompletnej czystości. Do posadzek użyć płytek z gresu antypoślizgowego.

Wykończenie ścian

Przed przystąpieniem do prac malarskich powierzchnie należy oczyścić ze starych tapet, odspojonych tynków i innych elementów znajdujących się na powierzchni ścian i sufitów. Ubytki należy uzupełnić za pomocą zaprawy cementowo-wapiennej lub gipsowej. Każdą czynność związaną z tynkowaniem i szpachlowaniem należy poprzedzić gruntowaniem powierzchni gruntem do powierzchni słabych i chłonnych. Po przetrzaniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków należy wykonać dwukrotne szpachlowanie powierzchni gładzią szpachlową o gr. Warstwy do 3mm. Po wykonaniu szpachlowania powierzchnie ścian i sufitów należy zagruntować farbą podkładową zgodną z zaleceniami producenta farby nawierzchniowej, do finalnego malowania należy używać farb lateksowych o podwyższonej odporności na ścieranie. Po wykonaniu prac należy uprzątnąć powierzchnie. Na czas prac tynkarskich i malarskich należy zabezpieczyć stolarkę oraz posadzki jeśli jest taka konieczność.

Licowanie ścian płytkami ceramicznymi

Przed przystąpieniem do prac okładzinowych powierzchnie należy oczyścić i wyrównać zaprawą cementową. Każdą czynność związaną z tynkowaniem i szpachlowaniem należy poprzedzić gruntowaniem powierzchni gruntem do powierzchni słabych i chłonnych, w pomieszczeniach mokrych należy również wykonać izolację z folii w płynie z użyciem taśmy uszczelniającej. Płytki ceramiczne należy układać zgodnie z zaleceniami producenta z użyciem odpowiedniej chemii budowlanej. Podczas wykonywania prac należy

dbać o staranność oraz unikać nadmiaru kleju pod płytkami, należy również pamiętać, żeby klej znajdował się pod całą powierzchnią płytki. Po ułożeniu płytek należy oczyścić przestrzenie między płytkami i przystąpić do układania fugi. Po wykonaniu fugi powierzchnie płytek należy kilkakrotnie umyć do osiągnięcia kompletnej czystości.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt 6.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem, wymaganiami niniejszej SST i odpowiednimi normami zawartymi w pkt. 10

Kontrola jakości robót powinna obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości wykonania robót,
- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- ocenę estetyki wykonanych prac

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponownie.

7. OBMIAR ROBÓT

Wymagania dotyczące obmiaru podano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 7

Obmiar robót należy prowadzić w jednostkach obmiarowych zgodnych ze złożoną ofertą Wykonawcy oraz zapisami umownymi.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbiorów podano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 8

8.2. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu zakończonych elementów robót
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi po okresie rękojmi
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Najważniejsze z nich wymieniono w Specyfikacji Ogólnej STO pkt. 10.

Ponadto:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./.
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej D./U nr 119 poz.998 2009r
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
9. Umowa z Inwestorem.
10. Uzgodnienia i wytyczne Inwestora.
11. Dokumentacja obiektu udostępniona przez Inwestora.
12. Przepisy ochrony przeciwpożarowej i BHP.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST- 1.3 - Stolarka budowlana

Kody CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej, określanej w skrócie SST, są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych montażem stolarki budowlanej w ramach remontu lokalu użytkowego z podziałem na jednostki (pomieszczenia) umożliwiające wykorzystanie lokalu z przeznaczeniem na pobyt ludzi, adres inwestycji:

1. ul. Szymanowskiego 4A lokal nr 100 01-938 Warszawa

Zakres stosowania SST

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentów przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.2. Zakres robót objętych SST

Specyfikacja dotyczy montażu stolarki budowlanej w remontowanym lokalu w następującym zakresie:

- Montaż okien PCV
- Montaż drzwi wewnątrzlokalowych
- Montaż drzwi zewnętrznych

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują zasady wykonania i odbioru oraz wymagania dla następujących robót:

1. 4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 1.6.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją przetargową i szczegółową specyfikacją techniczną.

2. MATERIAŁY

Wymagania ogólne dotyczące materiałów opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 2.

Do robót budowlanych powinny zostać zastosowane wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadające wymaganiom zawartym w ustawach: Prawo budowlane - Ustawa z dn.07.07.1994 z późniejszymi zmianami,

art.10;Ustawa o wyrobach budowlanych - Dz. U. Nr 92 z dn.16.04.2004 poz.881oraz zgodne z Polskimi Normami. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

- Okna PCV – pakiet min. 2 szybowy, profil okna min. 6-cio komorowy, współczynnik $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Drzwi wewnętrzne lokalowe z MDF z ościeżnicą regulowaną
- Drzwi zewnętrzne stalowe w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicą stalową stałą
- Pianki montażowe
- Silikon i akryl budowlany
- Kołki i kotwy montażowe

3. SPRZĘT

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 3.

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Do prac wykończeniowych należy stosować:

- Drabiny i pomosty robocze
- Wiertarki i wkrętarki

4. TRANSPORT

Wymagania ogólne dotyczące transportu opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 4.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 5. Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną, „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP.

Firma wykonująca prace remontowe powinna posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót remontowych.

Montaż okien PCV

Okna PCV należy montować zgodnie z wymaganiami producenta. Przed montażem należy ustawić na sucho okno oraz usztywnić ją przy pomocy klinów, montaż finalny odbywa się przy użyciu pianki montażowej oraz kołków montażowych.

Montaż drzwi wewnętrznych

Montaż należy rozpocząć od montażu ościeżnicy regulowanej. Przed montażem należy ustawić na sucho ościeżnicę oraz usztywnić ją przy pomocy klinów, montaż finalny odbywa się przy użyciu pianki montażowej oraz kołków montażowych. Drzwi należy wyposażyć we wkładkę zamka bębnową – dwustronna.

Montaż drzwi zewnętrznych

Montaż należy rozpocząć od montażu ościeżnicy stałej. Przed montażem należy ustawić na sucho ościeżnicę oraz usztywnić ją przy pomocy klinów, montaż finalny odbywa się przy użyciu pianki montażowej oraz kołków montażowych. Drzwi należy wyposażyć w 2 wkładki zamka bębnekowe, w tym jedna z gałką,

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 6.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem, wymaganiami niniejszej SST i odpowiednimi normami zawartymi w pkt. 10

Kontrola jakości robót powinna obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości wykonania robót,
- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- ocenę estetyki wykonanych prac

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponownie.

7. OBMIAR ROBÓT

Wymagania dotyczące obmiaru podano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 7

Obmiar robót należy prowadzić w jednostkach obmiarowych zgodnych ze złożoną ofertą Wykonawcy oraz zapisami umownymi.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbiorów podano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 8

8.2. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu zakończonych elementów robót
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi po okresie rękojmi
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Najważniejsze z nich wymieniono w Specyfikacji Ogólnej STO pkt. 10.

Ponadto:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./.
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej D./U nr 119 poz.998 2009r
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
9. Umowa z Inwestorem.
10. Uzgodnienia i wytyczne Inwestora.
11. Dokumentacja obiektu udostępniona przez Inwestora.
12. Przepisy ochrony przeciwpożarowej i BHP.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST- 1.4 - Instalacje elektryczne

Kody CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej, określanej w skrócie SST, są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych wykonaniem instalacji elektrycznych w ramach remontu lokalu użytkowego z podziałem na jednostki (pomieszczenia) umożliwiające wykorzystanie lokalu z przeznaczeniem na pobyt ludzi, adres inwestycji:

1. ul. Szymanowskiego 4A lokal nr 100 01-938 Warszawa

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentów przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Specyfikacja dotyczy wykonania instalacji elektrycznych w remontowanym lokalu w następującym zakresie:

- Montaż tablicy mieszkaniowej z bezpiecznikami
- Montaż łączników oświetleniowych
- Montaż łącznika dzwonka
- Montaż gniazd wtykowych
- Montaż opraw oświetleniowych
- Montaż grzejników elektrycznych

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują zasady wykonania i odbioru oraz wymagania dla następujących robót:

1. 4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 1.6.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją przetargową i szczegółową specyfikacją techniczną.

2. MATERIAŁY

Wymagania ogólne dotyczące materiałów opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 2.

Do robót budowlanych powinny zostać zastosowane wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadające wymaganiom zawartym w ustawach: Prawo budowlane - Ustawa z dn.07.07.1994 z późniejszymi zmianami, art.10;Ustawa o wyrobach budowlanych - Dz. U. Nr 92 z dn.16.04.2004 poz.881oraz zgodne z Polskimi Normami. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

- przewody elektryczne YDY 450/750V 3x1,5 mm² i 3x2,5 mm²
- kostki i łączniki elektryczne
- puszki instalacyjne
- łączniki oświetleniowe
- gniazda wtykowe
- oprawy oświetleniowe led

3. SPRZĘT

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 3.

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Do prac wykończeniowych należy stosować:

- Drabiny i pomosty robocze
- Wiertarki i wkrętarki

4. TRANSPORT

Wymagania ogólne dotyczące transportu opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 4.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 5. Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z wiedza techniczną, „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP.

Firma wykonująca prace instalacyjne powinna posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót remontowych.

Oświetlenie

Przed przystąpieniem do wykonania instalacji oświetleniowej należy upewnić się, że został wyłączony prąd w tablicy mieszkaniowej. Do zasilania oświetlenia należy używać przewodów YDY 450/750V 3x1,5 mm². Przewody należy łączyć z użyciem certyfikowanych łączników, końcówki kabli muszą być czyste i gładkie. Montaż opraw oświetleniowych wykonywać za pomocą kołków rozporowych. Po montażu oświetlenia

należy wykonać wymagane pomiary i testy. Montaż łączników oświetleniowych poprzedzić montażem puszki podtynkowej. W pomieszczeniach mokrych stosować oświetlenie i osprzęt bryzgoszczelny.

Instalacja gniazd wtykowych

Przed przystąpieniem do wykonania instalacji gniazd wtykowych należy upewnić się, że został wyłączony prąd w tablicy mieszkaniowej. Do zasilania gniazd wtykowych należy używać przewodów YDY 450/750V 3x2,5 mm². Przewody należy łączyć z użyciem certyfikowanych łączników, końcówki kabli muszą być czyste i gładkie. Montaż gniazd poprzedzić montażem puszki podtynkowej. W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt bryzgoszczelny.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 6.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem, wymaganiami niniejszej SST i odpowiednimi normami zawartymi w pkt. 10

Kontrola jakości robót powinna obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości wykonania robót,
- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- ocenę estetyki wykonanych prac

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponownie.

7. OBMIAR ROBÓT

Wymagania dotyczące obmiaru podano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 7

Obmiar robót należy prowadzić w jednostkach obmiarowych zgodnych ze złożoną ofertą Wykonawcy oraz zapisami umownymi.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbiorów podano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 8

8.2. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu zakończonych elementów robót
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi po okresie rękojmi
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Najważniejsze z nich wymieniono w Specyfikacji Ogólnej STO pkt. 10.

Ponadto:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./.
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej D./U nr 119 poz.998 2009r
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
9. Umowa z Inwestorem.
10. Uzgodnienia i wytyczne Inwestora.
11. Dokumentacja obiektu udostępniona przez Inwestora.
12. Przepisy ochrony przeciwpożarowej i BHP.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST- 1.5 - Instalacje sanitarne

Kody CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej, określanej w skrócie SST, są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych wykonaniem instalacji sanitarnych w ramach remontu lokalu użytkowego z podziałem na jednostki (pomieszczenia) umożliwiające wykorzystanie lokalu z przeznaczeniem na pobyt ludzi, adres inwestycji:

1. ul. Szymanowskiego 4A lokal nr 100 01-938 Warszawa

Zakres stosowania SST

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentów przetargowych i kontraktowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.2. Zakres robót objętych SST

Specyfikacja dotyczy wykonania instalacji sanitarnych w remontowanym lokalu w następującym zakresie:

- Montaż zaworów zasilających baterie
- Montaż umywalek i zlewozmywaków
- Montaż ustępów WC
- Montaż kabiny prysznicowej z baterią

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują zasady wykonania i odbioru oraz wymagania dla następujących robót:

1. 4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 1.6.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją przetargową i szczegółową specyfikacją techniczną.

2. MATERIAŁY

Wymagania ogólne dotyczące materiałów opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 2.

Do robót budowlanych powinny zostać zastosowane wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadające wymaganiom

zawartym w ustawach: Prawo budowlane - Ustawa z dn.07.07.1994 z późniejszymi zmianami, art.10;Ustawa o wyrobach budowlanych - Dz.U. Nr 92 z dn.16.04.2004 poz.881oraz zgodne z Polskimi Normami. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta.

- rury z polipropylenu
- rury kanalizacyjne z PCV
- zawory kulowe zasilające urządzenia sanitarne
- armatura sanitarna

3. SPRZĘT

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 3.

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Do prac wykończeniowych należy stosować:

- Drabiny i pomosty robocze
- Wiertarki i wkrętarki

4. TRANSPORT

Wymagania ogólne dotyczące transportu opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 4.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 5. Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną, „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP.

Firma wykonująca prace instalacyjne powinna posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót remontowych.

Montaż armatury sanitarnej

Montaż armatury sanitarnej należy poprzedzić wymianą zaworów oraz jeśli to konieczne fragmentów rur zasilający w wodę i rur odprowadzający do kanalizacji. Do umywalki, zlewozmywaku, kompaktu WC oraz pralki należy zamontować zawór kulowy. Montaż powinien odbywać się zgodnie z instrukcją montażu poszczególnych elementów. Po wykonanym montażu, elementy armatury należy uszczelnić na stykach z przegrodami silikonem sanitarnym.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót opisano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 6.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem, wymaganiami niniejszej SST i odpowiednimi normami zawartymi w pkt. 10

Kontrola jakości robót powinna obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości wykonania robót,
- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- ocenę estetyki wykonanych prac

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponownie.

7. OBMIAR ROBÓT

Wymagania dotyczące obmiaru podano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 7

Obmiar robót należy prowadzić w jednostkach obmiarowych zgodnych ze złożoną ofertą Wykonawcy oraz zapisami umownymi.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbiorów podano w Specyfikacji Ogólnej - STO pkt. 8

8.2. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu zakończonych elementów robót
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi po okresie rękojmi
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Najważniejsze z nich wymieniono w Specyfikacji Ogólnej STO pkt. 10. Ponadto:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./.
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej D./U nr 119 poz.998 2009r
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
9. Umowa z Inwestorem.
10. Uzgodnienia i wytyczne Inwestora.
11. Dokumentacja obiektu udostępniona przez Inwestora.
12. Przepisy ochrony przeciwpożarowej i BHP.