



POLSKI
ŁĄD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Zał. nr 6

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

Zawarta w dniu w Suszcu pomiędzy Gminą Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec

NIP: 638-17-92-968,

reprezentowaną przez :

Pana Mariana Pawłasa - Wójta Gminy Suszec

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 wg zasad określonych w Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania w formule zaprojektuj i wybuduj zamówienie pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Mizerów – I etap**”, zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy, w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, Programie funkcjonalno-użytkowym określonym w pkt. 4.7 SWZ, ofercie WYKONAWCY i niniejszej umowie, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Przedmiot zamówienia dotyczy:

- opracowania kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwie Mizerów, na podstawie której, w późniejszym etapie Wykonawca zrealizuje wskazany w niej zakres robót budowlanych. Zakres obejmuje wykonanie sieci kanalizacji grawitacyjnej na potrzeby przyłączenia budynków jedno- i wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Lipki, części ul. Bocznej (od przewidywanej w PFU drogi dojazdowej do przepompowni PM05 do zlokalizowanej w kierunku południowym ul. Wyzwolenia), budynków jedno- i wielorodzinnych oraz usługowych zlokalizowanych przy ul. Wyzwolenia w kierunku południowym od wylotu ul. Bocznej w Mizerowie.

Na potrzeby dalszego transportu ścieków do oczyszczalni ścieków w Suszcu w rej. ul. Bocznej należy zaprojektować przepompownię ścieków w układzie dwupompowym oznaczoną w PFU numerem PM05 wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Do przepompowni należy również zaprojektować przyłącze energetyczne oraz wodociągowe zakończone hydrantem. Transport ścieków w kierunku oczyszczalni ścieków odbywać się będzie rurociągiem tłocznym do studni rozprężnej, którą należy zaprojektować na realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej w Kryrach przy ul. Wyzwolenia 203. Kanalizację tłoczną należy wyposażyć w studnie umożliwiające odpowietrzanie rurociągu oraz przeprowadzenie okresowego czyszczenia rurociągu.

Z zakresu robót, wskazanego w Programie Funkcjonalno – Użytkowym do zaprojektowania, wyłączono wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w rej. ul. Krótkiej do przepompowni ścieków PM07, przepompowni ścieków PM07 wraz z przyłączem energetycznym i wodociągowym oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej od przepompowni PM07 do studni rozprężnej w rej. ul. Krętej w Kryrach. Szczegółowy zakres inwestycji został określony na załączniku mapowym do PFU.

Dodatkowo, na terenie przepompowni PM05 należy zaprojektować kontenerową automatyczną stację zlewną, której zadaniem będzie przyjęcie ścieków ze zbiorników bezodpływowych z terenu sołectwa Mizerów.

Stacja zlewna powinna zapewnić przyjęcie ścieków, wychwycenie kamieni i gruzu ze ścieków, rozdrobnienie skratek, regulację czasu pracy, pomiar ilości wprowadzonych ścieków, możliwość rejestracji i archiwizacji danych o zrzutach ścieków przez poszczególnych przewoźników, eksport ww. danych do plików *.pdf, *.xls, *.doc, *.html.

System sterujący stacją zlewną przed zrzutem ścieków powinien sprawdzić obecność przewoźnika w systemie, rozpoznać go w oparciu o indywidualny identyfikator oraz przyjąć dane wprowadzone przez przewoźnika nt. miejsca pochodzenia ścieków. Po wykonaniu zrzutu system winien wydrukować potwierdzenie przyjęcia ścieków, na którym zawarte będą takie informacje jak nazwa dostawcy, data i godzina dostawy ścieków, adres posesji z której dostarczono ścieki i ilość wprowadzonych ścieków. Pomiar ilości ścieków realizowany powinien być poprzez przepływomierz elektromagnetyczny o średnicy DN125, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w PFU dla dokumentacji projektowej;



POLSKI
ŁĄD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- po akceptacji przez Zamawiającego – złożenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w Starostwie Powiatowym w Pszczynie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub prawomocnego zgłoszenia budowy dla całości inwestycji wymaganych przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), koniecznych do wykonania niniejszej Umowy;
- wykonania robót budowlanych objętych ww. dokumentacją projektowo – kosztorysową zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy.

3. ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

I. Fazę projektową obejmującą opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.

1. Przez opracowanie ww. dokumentacji należy rozumieć:

- a) **wykonanie projektu koncepcyjnego** – w ilości 3 egzemplarzy,
- b) **wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego** - w ilości 6 egzemplarzy,
- c) **wykonanie projektu wykonawczego** - w ilości 6 egzemplarzy,
- d) **wykonanie projektu technicznego** - w ilości 6 egzemplarzy,
- e) **wykonanie przedmiaru robót**, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać w szczególności wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – w ilości 2 egzemplarzy,
- f) **wykonanie kosztorysu inwestorskiego**, sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021r. poz. 2458) - w ilości 2 egzemplarzy,
- g) **wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określania standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać w szczególności wymagania określone w §12, 13 i 14 oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – w ilości 2 egzemplarzy,
- h) wykonanie w/w **dokumentacji na nośniku elektronicznym** – wersja elektroniczna całej dokumentacji w formatach: 1 x PDF (cała dokumentacja), 1 x WORD (opisy), 1 x kosztorys w wersji edytowalnej w formatach *.ath lub *.kst.

2. Zakres ww. dokumentacji powinien obejmować:

- a) wykonanie map do celów projektowych w skali 1:500 lub 1: 1 000,
- b) wykonanie projektu sieci kanalizacji ścieków komunalnych złożonej z kolektorów głównych i bocznych grawitacyjnych wraz z przyłączami, kolektorów tłocznych wyposażonych w studnie z zaworami odpowietrzająco-napowietrzającymi i czyszczakowymi wraz z przepompownią ścieków i studnią rozprężną,
- c) zaprojektowanie niezbędnych przyłączy do przepompowni ścieków – zaprojektowanie linii kablowej zasilającej przepompownię ścieków i wodociągu,
- d) zaprojektowanie zagospodarowania terenu przepompowni: drogi wewnętrzne, oświetlenie, ogrodzenie, zjazd z drogi publicznej,
- e) zaprojektowanie kontenerowej automatycznej stacji zlewnej wraz z płytą fundamentową oraz korytem ociekowym,
- f) zaprojektowanie skrzyżowań przedmiotowej sieci z drogą powiatową i drogami gminnymi oraz skrzyżowania z ciekami,



- g) wykonanie badań geologicznych podłoża,
- a) odbudowę nawierzchni dróg gminnych i powiatowych,,
wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji.

3. Przez uzyskanie niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji, o których mowa w pkt. 2) powyżej, należy rozumieć:

- a) uzyskanie uzgodnienia projektu koncepcyjnego z Zamawiającym przed złożeniem wniosków o uzgodnienia branżowe,
- b) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) uzyskanie warunków technicznych dla opracowania projektu budowlano-wykonawczego budowy kanalizacji sanitarnej oraz warunków podłączenia projektowanej przepompowni ścieków do istniejącej sieci w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
- d) uzyskanie uzgodnień trasy projektowanej z wszelkimi niezbędnymi gestorami (m.in. zakład elektroenergetyczny, zakład gazownictwa, zakład telekomunikacyjny),
- e) uzyskanie warunków przyłączy do sieci elektroenergetycznej,
- f) uzyskanie zezwolenia na lokalizację kanalizacji w pasie drogowym,
- g) uzgodnienie projektu przekroczenia rzeki Pszczynki,
- h) uzyskanie opinii Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych,
- i) uzyskania decyzji pozwolenia wodno-prawnego na przekroczenie Rzeki Pszczynki,
- j) uzyskanie zgody na wejście w tereny działek Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach,
- k) uzyskanie decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu do przepompowni,
- l) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- m) uzyskanie innych niezbędnych decyzji dla uzyskania pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie.

UWAGI:

Zamawiający zobowiązuje się do pomocy w uzyskaniu zgód właścicieli działek (przez które planowo przebiegać ma inwestycja) na wejście w teren i zabudowanie kanalizacji wraz z umieszczeniem urządzeń.

Wszelkie prace projektowe należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający może wnieść na każdym etapie realizacji dokumentacji swoje uwagi i sugestie, które Projektant winien uwzględnić lub do nich się merytorycznie ustosunkować. Do kontynuacji dalszych prac projektowych wymagane jest porozumienie pomiędzy Zamawiającym a Projektantem. W przypadku braku porozumienia decydujący głos ma Zamawiający.

II. Fazę wykonawczą - wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową w tym:

1. W zakresie kanalizacji sanitarnej:

- a) budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej tj. rurociągów grawitacyjnych, studni rewizyjnych wraz z przyłączami,
- b) budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej tj. rurociągów tłocznych (wraz ze studniami odpowietrzająco-napowietrzającymi i studniami czyszczakowymi), studnia rozprężna,
- c) budowa jednej przepompowni ścieków w układzie dwupompowym (1P+1R),
- d) budowa automatycznej kontenerowej stacji zlewnej,
- e) wykonanie przejść kanalizacji pod drogami, ciekami i rzeką.

2. W zakresie branży instalacyjnej:

- a) wykonanie przyłącza energetycznego,
- b) wykonanie przyłącza wodociągowego zakończonego hydrantem DN 80,
- c) wykonanie zabezpieczenia istniejącej i projektowanej infrastruktury rurami osłonowymi.

3. W zakresie robót dodatkowych:

- a) obsługa geodezyjna,
- b) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez zamawiającego dokumentacją projektową,
- c) dostawa i montaż urządzeń i instalacji,
- d) odtworzenie nawierzchni po robotach,
- e) wykonanie rozruchu sieci kanalizacyjnej oraz pompowni,
- f) przeprowadzenie szkolenia pracowników eksploatatora,



POLSKI
ŁĄD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej - 3 egz.
- h) wykonanie tablic informacyjnych,
- i) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

UWAGI:

1. Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej obejmuje wykonanie kanałów głównych oraz kanałów bocznych (odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości gruntowej podmiotu przyłączanego) i zakończenie kanałów bocznych korkiem w granicy nieruchomości gruntowej podmiotu przyłączanego.
 2. W związku z wykorzystaniem modułu GSM/GPRS do sterowania pracą przepompowni, zakres zamówienia nie obejmuje ułożenia linii kablowej pomiędzy nimi.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia konstrukcji dróg w pasie przeprowadzonych robót.
 4. Koszty obsługi geodezyjnej, w tym koszty pomiaru geodezyjnego powykonawczego, koszty związane z zajęciem pasa drogowego w celu wykonania robót, koszty zabezpieczenia robót w pasie drogowym, koszty nadzorów branżowych, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz pozostałe koszty związane z realizacją w/w zakresu przedmiotu zamówienia, w tym wymienione w pkt. 15 SWZ, należy ująć w cenie ofertowej.
4. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 jest dofinansowane w ramach programu: Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) dokładnie zapoznał się z opisem przedmiotu umowy i dokumentami, o których mowa w ust. 1 a także terenem budowy, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, w szczególności co do kompletności Programu funkcjonalno-użytkowego, który uznaje za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu umowy na wysokim poziomie jakości,
 - 2) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia do zrealizowania umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu,
 - 3) starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów, wymienionych w §3 ust. 2-9 umowy oraz kosztów związanych z nabyciem urządzeń i materiałów, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi (niewskazanymi powyżej) kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy,
 - 4) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie,
 - 5) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji niniejszej umowy na zasadach finansowych w niej określonych,
 - 6) nie toczy się wobec niego jakiegokolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłyby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zamówienia w terminie 30 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia r., z zastrzeżeniem że wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (zgłoszenia robót) zostanie zrealizowane w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia r.
3. Poprzez realizację całego przedmiotu zamówienia rozumie się wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (zgłoszenia robót) oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
4. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później, niż 14 dni roboczych przed wyznaczonym w ust. 2 terminem zakończenia realizacji całości zamówienia.



POLSKI
ŁAD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

5. W terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, zgodnie z postanowieniami określonymi w §3 ust. 4 umowy.

§ 3

REALIZACJA ZAMÓWIENIA ORAZ OBOWIĄZKI STRON

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:

- a) przekazania WYKONAWCY Programu funkcjonalno-użytkowego,
- b) protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCY w terminie do 7 dni liczonych od dnia protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi przepisami prawa wszelkimi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami umożliwiającymi realizację inwestycji;
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- d) odbioru należyte wykonanego przedmiotu umowy,
- e) zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY za należyte wykonany przedmiot umowy, wolny od wad.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przejścia terenu budowy od ZAMAWIAJĄCEGO w terminie określonym w §3 ust. 1 lit. b) umowy,
- b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami prawa,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - najwyższą starannością.
- c) współpracy na każdym etapie realizacji zamówienia z Zamawiającym (w tym: z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. - późniejszym eksploatatorem wybudowanej sieci);
- d) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej celem jej zaakceptowania przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, zapozna się z nią i jeżeli nie będzie miał do niej uwag zatwierdzi ją;
- e) protokolarnego przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi z §3 ust. 1 lit. b),
- f) prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo – kosztorysową, postanowieniami SWZ oraz niniejszej umowy,
- g) zorganizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji; Ze względu na charakter obiektu Wykonawca ma tak zorganizować budowę i prowadzić roboty by wszelkie utrudnienia ograniczyć do minimum;
- h) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i deklaracje zgodności, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt. 4.4.5) SWZ;
- i) **przed przystąpieniem do montażu, instalacji urządzeń, materiałów, wyrobów** itp., Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu dokumentów (atestów, kart technicznych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych wystawionych przez producenta lub przez jego upoważnionego przedstawiciela itp.), które pozwolą na **ocenę zgodności wyrobów z projektem oraz ofertą Wykonawcy, a jednocześnie potwierdzą dopuszczenie tych wyrobów do sprzedaży w Polsce i legalnego obrotu**, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EW. Inspektor nadzoru na tej podstawie wydaje zgodę na przystąpienie do danego zakresu robót; W przypadku, gdy wykonawca zamontuje bez zgody zamawiającego produkty niespełniające założeń dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, będzie zobowiązany do ich zdemontowania i zastosowania wyrobów zgodnych z wymaganiami określonymi przez zamawiającego i przez niego zatwierdzonych na koszt i ryzyko wykonawcy, bez możliwości wysuwania roszczeń ze strony wykonawcy w tym zakresie,
- j) sporządzenia i stosowania się do planu BIOZ, zgodnie z informacją stanowiącą część dokumentacji projektowej,



POLSKI
ŁAD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- k) **zapewnienia wymaganych nadzorów branżowych;**
 - l) **zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej dla prowadzonych robót – wytyczenie, pomiar powykonawczy, wykonanie dokumentacji powykonawczej,**
 - ł) uzyskania zgód na zajęcie pasa drogowego od zarządców dróg w celu wykonania robót budowlanych i pokrycia kosztów z tego wynikających,
 - m) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami prawa,
 - n) do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. należy zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie),
 - o) do zabezpieczenia placu budowy, wszelkich materiałów, urządzeń i narzędzi pozostawionych lub składowanych na terenie placu budowy na własny koszt i ryzyko,
 - p) natychmiastowego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - q) umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,
 - r) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,
 - s) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż,
 - t) **bieżącego zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikowi, które będą odbierane przez inspektora nadzoru inwestorskiego,**
 - u) przed przekazaniem terenu budowy ZAMAWIAJĄCEMU, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia;
 - v) **zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego,**
 - w) **PRZEPROWADZANIA W UDZIELONYM OKRESIE GWARANCYJNYM, BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO, CO NAJMNIEJ 1 RAZ W KAŻDYM ROKU GWARANCYJNYM, w ramach wynagrodzenia umownego, wymaganych przeglądów gwarancyjnych i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych), niezbędnych do utrzymania gwarancji udzielonej na kompletny przedmiot zamówienia, w tym m.in. na dostarczone, zamontowane lub zainstalowane w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia materiały, urządzenia, systemy i instalacje. Wykonawca ponosi koszty tych przeglądów, koszty wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisowych itp., z wyłączeniem kosztów części podlegających zużyciu w trakcie eksploatacji,**
 - x) **przeprowadzenie szkolenia skalkulowanego w cenie ofertowej dotyczącego technologii, eksploatacji i utrzymania urządzeń objętych przedmiotem umowy, w tym przepompowni,**
 - y) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, łącznie z kontrolą stanu wybudowanej sieci kanalizacyjnej za pomocą kamer inspekcyjnych (wszelkie dokumenty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę i na jego koszt);
 - z) nieodpłatnego uczestniczenia w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych, czynnościach konserwacyjnych, w ramach rękojmi, w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie i w terminach wyznaczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - ż) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych i w ramach rękojmi,
 - ż) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówieniu spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wraz z ofertą złożył **zestawienie kosztów realizacji zamówienia** (dalej: zestawienie kosztów), stanowiące załącznik do niniejszej umowy, odpowiadające cenie ryczałtowej określonej w §8 ust. 1 umowy i obejmujące wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia.
4. Wykonawca **w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji **harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy** (zwany dalej harmonogramem) opracowany na podstawie zestawienia kosztów, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż:
- 1) **Harmonogram winien zawierać kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia robót**



POLSKI
ŁAD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

w odniesieniu do wszystkich elementów zakresu robót wymienionych w zestawieniu kosztów, z podaniem ich wartości netto/brutto, z uwzględnieniem postanowień zawartych w §2. Zakres i koszt realizacji poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie, musi być zgodny z treścią zestawienia kosztów i odpowiadać cenie ofertowej, określonej w §8 ust. 1 umowy oraz z dokumentacją projektową i techniczną dla niniejszego zamówienia.

- 2) Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi harmonogram lub wniesie uwagi do jego treści w terminie 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
- 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia poprawionego harmonogramu do ponownej akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 od dnia otrzymania uwag.
- 4) Harmonogram będzie podlegał aktualizacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Każda zmiana harmonogramu musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 5) Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
- 6) **Wykonawca może uszczegółowić w harmonogramie poszczególne elementy zakresu robót wymienione w zestawieniu kosztów realizacji zamówienia oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych elementów, z zastrzeżeniem ust. 4.1) zdanie drugie oraz ust. 4.7) i 4.8) niniejszego paragrafu.**
- 7) W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć podwykonawcom realizację części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać zakres i wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.
- 8) Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.
- 9) W przypadku zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu w terminie określonym w ust. 4 (zdanie pierwsze), Wykonawca zapłaci karę umowną zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 lit. I) niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu umowy.
6. Do zakresu i obowiązków wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach zaoferowanej ceny wchodzić będzie organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz doprowadzenie niezbędnych mediów na czas budowy, a także ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania dla potrzeb budowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego (w tym przedstawicieli PGK Sp. z o.o. w Suszcu) i Inspektorów nadzoru, przedstawicieli Podwykonawców (jeżeli dotyczy) oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, a na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Częstotliwość porad koordynacyjnych zostanie wskazana przez Zamawiającego. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
9. Zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (j.t.Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

Stosownie do wymogu określonego w przepisach powołanej ustawy:

- 1) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności związane z realizacją zamówienia, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy tzw. pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem m.in.:

- a) kierowanie i obsługa sprzętu, urządzeń i maszyn niezbędnych do realizacji robót objętych zamówieniem,



- b) wykonywanie prac fizycznych (robót ziemnych i drogowych) niezbędnych do realizacji zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia;

(Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście w/w czynności, w tym: osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych itp.).

- 2) **W trakcie realizacji zamówienia** zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9.1). **Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:**
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego **w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody** w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9.1) w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - wykaz (lista) osób, których dotyczy oświadczenie wykonawcy, tj. imię i nazwisko zatrudnionego pracownika wraz ze wskazaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków pracownika;
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do treści przedstawionego mu oświadczenia, o którym mowa w pkt. 9.3) lit. a), Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), a także rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia).
- c) Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:

- a) w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w ust. 9.3 a), wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
- b) w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w ust. 9.3 b), wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
- c) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
- d) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 9.3 a) lub 9.3 b), zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy; *Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.*



POLSKI
ŁAD



PRZEDSTAWICIELE STRON

1. WYKONAWCA na swój koszt ustanawia:
 - a) **kierownika budowy** do kierowania robotami ogólnobudowlanymi, objętymi przedmiotem zamówienia, w specjalności, w osobie,
 - b) **kierownika robót** do kierowania robotami, objętymi przedmiotem zamówienia, w specjalności w osobie,
 - c) **kierownika robót** do kierowania robotami, objętymi przedmiotem zamówienia, w specjalności w osobie,**za których działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne.**
2. Osoby wymienione w ust. 1, działają w imieniu i na rachunek WYKONAWCY. Ewentualna zmiana kierowników wymaga pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
3. **ZAMAWIAJĄCY ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:**
 - a), posiadającego uprawnienia w specjalności - do nadzorowania robót,
 - b), posiadającego uprawnienia w specjalności - do nadzorowania robót,
 - c), posiadającego uprawnienia w specjalności - do nadzorowania robót
4. Inspektorzy nadzoru, jak również osoba/by określona/ne w ust. 5, reprezentują ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY, w razie uzasadnionych potrzeb, może ustalić dodatkowe osoby do nadzoru realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Do bieżących konsultacji i uzgodnień w trakcie realizacji robót ZAMAWIAJĄCY wyznacza również, tel.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
7. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w niniejszym paragrafie przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
8. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tej zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż przez osoby zaproponowane w treści oferty.

§ 5

PODWYKONAWCY

ZASADY ROZLICZEŃ WYKONAWCY Z TYT. UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
 - 1)
 - 2)

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. W przypadku gdy:
 - a) wykonawca (zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu oferty) wskazał, że w trakcie realizacji zamówienia zamierza korzystać z podwykonawcy i polega na jego zasobach w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymaganego doświadczenia, *jest zobowiązany przed terminem podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu projekt umowy z tym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z postanowieniami określonymi w lit. d);*
 - b) wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, zgodnie z treścią oferty, zamierza skorzystać z podwykonawcy (ale nie polega na jego zasobach w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymaganego



doświadczenia), będzie zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania wskazanego zakresu dostarczyć projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z postanowieniami określonymi w lit. d);

- c) wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał podwykonawcy do realizacji żadnej z części zamówienia, jednak w trakcie wykonywania umowy będzie chciał skorzystać z jego pomocy, będzie zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania wskazanego zakresu dostarczyć projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z postanowieniami określonymi w lit. d);
- d) **umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo** (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane, przedkładana przez wykonawcę zamawiającemu przed podpisaniem umowy lub w trakcie realizacji zamówienia, **powinna zawierać co najmniej:**

- 1) *oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;*
- 2) ***zakres i wartość realizowanych w ramach umowy podwykonawczej robót, w szczególności odpowiadającej pozycjom zestawienia kosztów, o którym mowa w §3 ust. 3, przy uwzględnieniu, że wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danej części zamówienia nie może przekraczać wynagrodzenia, jakie zaoferował Wykonawca Zamawiającemu za tą część;***
- 3) *termin wykonania powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu robót, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż przewidziany dla tych robót niniejszą umową i harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym;*
- 4) *warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami określonymi w ust. 5 niniejszego paragrafu;*
- 5) *zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.);*
- 6) *zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;*
- 7) *informacja o braku możliwości uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;*
- 8) *okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;*
- 9) *zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;*

Do umów z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą zastosowanie mają postanowienia określone w pkt. 7.6 SWZ oraz dalsze postanowienia zawarte w niniejszej umowie.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, udział podwykonawcy w realizacji części zamówienia i zgoda ZAMAWIAJĄCEGO na wprowadzenie podwykonawcy do umowy, będzie możliwa dopiero po akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO projektu umowy z podwykonawcą, na zasadach określonych w ust. 4 - 34 umowy;
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, **przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**
5. **Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Uwaga:



Termin zapłaty faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej **nie może przekroczyć** terminu płatności wynagrodzenia wykonawcy określonego w §8 ust. 11 i 12 umowy, z zastrzeżeniem zachowania warunków wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazanych w §8 ust. 6 - 10 i 14 umowy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający, **w terminie 10 dni** od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, zgłasza w formie pisemnej po rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane **przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**. Uwagi zamawiającego wniesione do projektu przedmiotowej umowy, muszą być wniesione do zawartej umowy o podwykonawstwo (o ile zostały wniesione).
10. Zamawiający, **w terminie 10 dni** od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, po rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt a), b) i c). Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia**. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, §11 ust. 1 lit. h).
14. Postanowienia określone w ust. 3 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
22. Niniejsza umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 15, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
23. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 22, zamawiający wstrzyma wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin płatności wstrzymanych należności liczony będzie od dnia przedłożenia brakujących oświadczeń i wynosić będzie 30 dni.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
25. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
26. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
27. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
28. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.
29. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
30. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
31. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty, roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa.
32. Podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (produktów, urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności lub ma prawo korzystania, używania i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich w sposób wykluczający wykorzystanie ich przy wykonaniu niniejszej umowy oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
33. Wykonawca przed przejęciem terenu budowy zobowiązany jest podać, o ile są już znane, Zamawiającemu nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.



34. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 6

PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminów zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych i/lub podlegających zakryciu Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
2. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do częściowego odbioru robót, objętych częściowym fakturowaniem, o którym mowa w §8 ust. 6 i 9 umowy. Razem z wnioskiem wykonawca przekazuje opracowaną w fazie projektowej dokumentację projektową a w przypadku fazy wykonawczej inwentaryzację geodezyjną wykonanego odcinka przewodu kanalizacyjnego wraz z opisem wykonanych studni kanalizacyjnych z oznaczeniami zgodnymi z projektem budowlanym.
3. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 14 dni roboczych przed upływem terminu określonego w §2 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem terminów, o których mowa w §2 ust. 3 i 4 umowy.
Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót WYKONAWCA przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, podpisanymi przez kierownika budowy, wymagane ustawą Prawo budowlane, w tym m.in.:
 - dokument/y stwierdzający/e udzielenie przez wykonawcę gwarancji na cały wykonany przedmiot zamówienia wraz z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego (**które nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy**),
 - dokument/y (w języku polskim) stwierdzający/e udzielenie przez producenta/ów gwarancji na dostarczone urządzenia i produkty wraz z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego **oraz dokonanie przeniesienia na zamawiającego wszystkich uprawnień wynikających z tych gwarancji**,
 - instrukcje eksploatacji zamontowanych urządzeń – w języku polskim,
 - wszelkie wymagane prawem atesty, DTR, **deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub przez jego upoważnionego przedstawiciela** i aprobaty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia – w języku polskim,
 - **oryginały dzienników budowy,**
 - **oświadczenie kierownika budowy:**
 - * o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - * o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - kopie rysunków zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami oraz potwierdzenie przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
 - dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu,
 - protokoły badań i pomiarów kontrolnych, protokoły odbiorów technicznych,
 - dokumentację stanu wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą kamer inspekcyjnych.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzajów odbiorów:
 - a) odbiór częściowy dotyczący odbioru odbiór dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę/zaświadczeniem o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę;
 - b) odbiory częściowe robót budowlanych;
 - c) odbiór końcowy po uzyskaniu prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie).



POLSKI
ŁĄD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru:
 - a) częściowego w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru częściowego,
 - b) końcowego w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego.
3. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie ostatecznego odbioru robót budowlanych bez wad stwierdzone protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz inspektorów nadzoru i kierownika budowy, najpóźniej w terminie określonym w §2 ust. 3 określonego dla całkowitego zakończenia zamówienia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY o taki procent, o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy,
 - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin technicznie możliwy na ich usunięcie. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.
7. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie WYKONAWCY, na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu WYKONAWCY. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU koszty usunięcia tych wad w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.
8. Koszty wymienione w ust. 7 lub ich odpowiednią część zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
brutto: zł
słownie:
w tym należny podatek VAT w wysokości%
2. Na wynagrodzenie WYKONAWCY składa się:
 - a) wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia w części obejmującej fazę projektową określoną w §1 ust. 3.I) umowy w wysokości (w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych (o których mowa w §15 umowy):
brutto: zł
słownie:
w tym należny podatek VAT w wysokości%
 - b) wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia w części obejmującej fazę wykonawczą określoną w §1 ust. 3.II) umowy w wysokości:
brutto: zł
słownie:
w tym należny podatek VAT w wysokości%
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie. Będą to m.in. następujące koszty:
 - wynikające z zakresu opisanego w pkt. 4 SWZ,
 - wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia,
 - ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,



POLSKI
ŁAD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- przeprowadzenia niezbędnej wycinki drzew,
 - podłączenia i likwidacji oraz użytkowania mediów (zużycia wody, energii elektrycznej oraz środków łączności),
 - dostawy, robocizny, montażu urządzeń oraz innych niezbędnych elementów związanych wykonaniem w/w przedmiotu zamówienia,
 - opłat związanych z zajęciem na czas prowadzenia robót pasa drogowego oraz działek, przez które przebiegać będzie kanalizacja,
 - związane z koniecznością stosowania igłofiltrów przy robotach budowlanych (również w miejscach, gdzie dokumentacja projektowa ich nie przewidywała),
 - niezbędnych nadzorów branżowych,
 - odtworzenia naruszonych elementów zagospodarowania, np. chodniki, place, elementy budynku, itp.
 - odtworzenia (przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót) konstrukcji dróg i pozostałych nawierzchni w pasie przeprowadzonych robót,
 - pełnej obsługi geodezyjnej – wytyczenie, pomiar powykonawczy, wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - obejmujące obsługę geotechniczną, wykonanie odkrywek, ocenę parametrów geotechnicznych i kontrolę nośności gruntu przed właściwymi robotami ziemnymi,
 - opłat za wymagane kontrole, przeglądy, pomiary (wymagane właściwymi przepisami),
 - związane z odbiorami robót budowlanych, w tym koszty ekspertyz, badań, decyzji czy opinii wymaganych przez przepisy prawa w zakresie odbiorów,
 - związane z odbiorami wykonanych robót łącznie z kontrolą stanu wybudowanej sieci kanalizacyjnej za pomocą kamer inspekcyjnych,
 - wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - koszty sporządzenia zestawienia kosztów realizacji zamówienia oraz harmonogramu rzeczowo- finansowo- terminowego;
 - koszty związane z utrzymaniem udzielonej gwarancji, w związku z postanowieniami określonymi w §3 ust. 2 lit. w) umowy, w tym koszty przeglądów przez osoby uprawnione;
 - koszty przeprowadzenia szkolenia pracowników w zakresie określonym w §3 ust. 2 lit. x) umowy,
 - koszty składowania odpadów powstałych w czasie wykonywania zamówienia w miejscach do tego przeznaczonych;
 - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (OC)
 - odszkodowań z tytułu pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów;
 - związane z przeprowadzeniem czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty związane z rozruchem technicznym nowo wybudowanych urządzeń, obiektów;
 - koszty wynikające z uwarunkowań geologicznych;
 - inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji postępowania,
 - dotyczące należnych opłat i podatków, w tym podatku VAT;
 - ewentualne upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie ryczałtowej;
 - uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk;
4. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmiennie. W związku z tym Wykonawca nie będzie żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, gdyż obejmuje ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i jakichkolwiek roszczeń ze strony wykonawcy.**
5. **Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są za zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one skutkować zwiększeniem kosztów wykonania umowy.**
6. **Dopuszcza się możliwość trzykrotnego częściowego fakturowania robót, z zastrzeżeniem, że:**
- **1 faktura częściowa - wynagrodzenie brutto wykonawcy, określonego w §8 ust. 2 lit. a) umowy - wypłata środków z budżetu Zamawiającego po zakończeniu fazy projektowej zgodnie z zakresem określonym w §1 ust. 3.1) umowy – udział własny w finansowaniu inwestycji;**
 - **2 faktura częściowa nie może przekroczyć% wysokości wynagrodzenia brutto wykonawcy , określonego w §8 ust. 2 lit. b) umowy - wypłata środków z budżetu Zamawiającego – udział własny w finansowaniu inwestycji;**



POLSKI
ŁAD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

(Wartość procentowa drugiej płatności częściowej będzie ustalona po wyborze oferty najkorzystniejszej, przy uwzględnieniu założenia, że suma wartości trzeciej płatności częściowej oraz płatności końcowej nie może być większa niż 1.900.000 zł brutto)

- **3 faktura częściowa nie może przekroczyć 50% kwoty Promesy udzielonej Zamawiającemu z Rządowego Funduszu Polski Ład – pierwsza transza),**
 - **fakturowanie częściowe będzie dokonywane zgodnie z postanowieniami określonymi w ust. 7, 9, 10 i 11 niniejszego paragrafu.**
7. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć wartości wykonanych w okresie rozliczeniowym robót. Pozostała kwota wynagrodzenia brutto zamówienia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie rozliczona **fakturą końcową**, zgodnie z postanowieniami określonymi w ust. 10 i wypłacona ze środków Promesy udzielonej Zamawiającemu z Rządowego Funduszu Polski Ład (**druga transza w wysokości kwoty Promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy, o której mowa w ust. 6 tiret trzeci**).
 8. Wykonawca zapewnia finansowanie zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, na zasadach wskazanych w ust. 6 i 7.
 9. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie odbiór częściowy robót bez wad za protokołem, podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, określający stan zaawansowania przedmiotu umowy wraz z wartością wykonanych w okresie rozliczeniowym robót objętych daną fakturą częściową. Stan zaawansowania przedmiotu umowy należy określić w stopniu szczegółowości wskazanym w zestawieniu kosztów, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy.
 10. **Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową (4 faktura) dla całego zakresu robót określonego w zestawieniu kosztów, o którym mowa w §3 ust. 3 umowy, po dokonaniu ostatecznego odbioru robót bez wad za protokołem, o którym mowa w §7 ust. 3.**
 11. **Faktury częściowe prawidłowo wystawione przez WYKONAWCĘ płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek nr:**
 12. **Faktura końcowa prawidłowo wystawiona przez WYKONAWCĘ płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, ale nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, wskazanego w protokole, o którym mowa w §7 ust. 3 umowy, w formie przelewu na rachunek nr:**
 13. Datą zapłaty jest data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.
 14. Podstawą do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ za roboty wykonane, będzie dostarczone przez WYKONAWCĘ oświadczenie podwykonawcy/ów potwierdzające prawidłowe rozliczenie się WYKONAWCY z podwykonawcą/ami lub dalszym podwykonawcą/ami wraz z dowodami zapłaty przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy/ów kwot im należnych (jeżeli wykonawca korzysta przy realizacji zamówienia z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w §5 umowy).
 15. Zapłata będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
 16. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku wskazanego w ust. 10 i 11, rachunek widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b Ustawy o podatku od towarów i usług oraz że został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
 17. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, **iż nie wyraża zgody** na cesję praw wynikających z umowy (np. na cesję na rzecz banku z tytułu kredytowania lub na osobę trzecią).
 18. Do postanowień niniejszego paragrafu, stosuje się postanowienia określone w §5 niniejszej umowy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5% zaoferowanej ceny całkowitej brutto**, podanej w ofercie wykonawcy, określonej w §8 ust. 1, tj. zł w formie
2. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane, licząc od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót, o którym mowa w §7 ust. 3.
3. Strony ustalają, że 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.



POLSKI
ŁAD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

4. W przypadku odmowy lub uchylenia się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Na wykonany przedmiot zamówienia obejmujący roboty budowlane, materiały, urządzenia, systemy i instalacje, WYKONAWCA udziela JEDNOLITEJ: – MIESIĘCZNEJ GWARANCJI, niezależnie od rękojmi, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, o którym mowa w §7 ust. 3.**
2. Za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa, w przypadku, gdy WYKONAWCA nie dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów wymaganych w §6 ust. 3 tiret pierwszy.
3. **Jeżeli okres gwarancji udzielony przez Producenta jest dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez WYKONAWCĘ, wszelkie prawa wynikające z gwarancji producenta przejmie ZAMAWIAJĄCY. Na tą okoliczność wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty konieczne do korzystania z gwarancji producenta.**
4. **WYKONAWCA zobowiązany jest do przeprowadzenia MINIMUM 1 RAZ W ROKU, w udzielonym okresie gwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia umownego, wymaganych przeglądów i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych), niezbędnych do utrzymania gwarancji udzielonej w ust. 1, bez wezwania zamawiającego (z zastrzeżeniem ust. 5), zgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie w §3 ust. 2 lit. v). O terminach przeglądów technicznych i konserwacyjnych (serwisowych) wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną, na adres e-mail, wskazany w ust. 7.**
5. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany będzie do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na wymianie przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
6. **Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiany jest jako czas od momentu przyjęcia zgłoszenia (forma pisemna lub telefoniczna) do rozpoczęcia prac w miejscu wystąpienia wady i wynosi maksymalnie 48 godzin. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w czasie 48 godzin od momentu daty zgłoszenia, albo nieusunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady Zamawiający uprawniony będzie w ramach gwarancji do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.**
7. Strony dopuszczają zgłoszenie przedmiotu umowy do przeglądu lub zgłoszenie awarii lub wady w formie poczty elektronicznej:
 - na adresy mailowy WYKONAWCY:
 - na adres mailowy ZAMAWIAJĄCEGO:
8. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Gwarancja obejmuje zakres przedmiotu umowy wyszczególniony w §1:
 - a) w przypadku gdy wady ujawnią się w terminie trwania gwarancji określonym w §10 ust. 1 WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub do dostarczenia i zamontowania wolnego od wad przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia przedmiotu umowy (lub jego części) wolnego od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostały co najmniej 2 naprawy danego zamówienia, a przedmiot dostawy jest nadal wadliwy.
 - b) w przypadku zaistnienia wad WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wady na miejscu jej wystąpienia, a jeżeli to nie będzie możliwe do odebrania wadliwego przedmiotu zamówienia i jego naprawy oraz dostarczenia i ponownego zamontowania po usunięciu wad na swój koszt.
 - c) Każda naprawa wydłuża czas gwarancji na każdy element o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.



POLSKI
ŁĄD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- e) Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm koszty usunięcia szkody nie będą obciążały Wykonawcy, a naprawa takiej usterki nie wydłuża okresu gwarancji. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
 - f) Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności: dojazdów lub dostarczenia przedmiotu zamówienia, robocizny, ponosi Wykonawca.
10. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
11. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień nabywcy wynikających z niezgodności przedmiotu sprzedaży z umową.
12. **Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady robót i materiałów będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.**
13. Po okresie gwarancji serwis może być prowadzony przez WYKONAWCĘ na podstawie oddzielnej umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w niżej określonych wysokościach, w następujących przypadkach:
- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w części określonej w §2 ust. 2, w stosunku do terminu (18 miesięcy) określonego dla **wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (zgłoszenia robót)**, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 lit. a),
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy, w stosunku do terminu (30 miesięcy) określonego w §2 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §2 ust. 3, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze lub w ramach rękojmi i gwarancji za wady, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad,
 - d) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 15 umowy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za niedokonanie zmiany wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy, z którym wykonawca zawarł umowę, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w §12 ust. 4 pkt. 1) lit. f), w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w §3 ust. 9.3) lit. a)/ b) umowy, wykonawca będzie płać każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;
 - k) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §3 ust. 9.3) lit. a)/ b) umowy, w związku z §3 ust. 9.1) i 9.2) umowy, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne określone w lit. o) niniejszego paragrafu;
 - l) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w §3 ust. 4 umowy,
 - m) za brak posiadania aktualnej umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej umowy, o której mowa w §13 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień braku takiej umowy ubezpieczenia (dot. przerwy w ciągłości ubezpieczenia),



POLSKI
ŁĄD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- n) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu wymaganej w §13 ust. 1 polisy ubezpieczenia, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do jej złożenia,
 - o) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn określonych w umowie, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1;
- 2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 - 3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
 - 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień określonych w §11 ust. 3.
 - 5. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.

§ 12

ZMIANY W UMOWIE

- 1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
- 2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:

1) Zmiana sposobu świadczenia przedmiotu umowy i/lub zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w sytuacji:

- a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przeciwdziałać, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- b) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, np. natrafienie na nieznanne obiekty archeologiczne, niewybuchy, niewypały, skomplikowane, niekorzystne, nierozpoznane wcześniej warunki gruntowe lub elementy instalacji podziemnej, które należy usunąć lub uwzględnić w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jeżeli uniemożliwiają lub istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót,
- c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających kontynuowanie robót (tj. takich warunków, w których prowadzenie prac może doprowadzić do wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, będzie niezgodne ze sztuką budowlaną i z wytycznymi wskazanymi w projekcie budowlanym), jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,
- d) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
- e) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
- f) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
- g) zmiany treści umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyzna środki na sfinansowanie zamówienia w całości lub w części;
- h) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub przez służby kontrolne, jeżeli wstrzymanie robót wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- i) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (wystąpienie sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, protesty, listy, petycje, itp.),
- j) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,



- k) wystąpienia konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad lub braków w tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia, lub jeżeli wady lub braki w dokumentacji projektowej uniemożliwiają lub istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót;
- l) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej – z przyczyn leżących po stronie producenta, w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec; przy jednoczesnym dostarczeniu produktów zamiennych o parametrach nie gorszych od przyjętych w umowie, zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- m) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
 - zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
- n) wystąpienia innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego, lub są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia;
- o) wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- p) potrzeby wykonania robót realizowanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3-4 lub ust. 2 ustawy PZP.
- **w przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń powyżej wymienionych, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności lub termin technicznie uzasadniony, o ile w ww. wymienionych przypadkach Wykonawca wykaże, że potrzebny jest dodatkowy czas na wykonanie zamówienia. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu;**

Uwaga:

1. **Zmiany, o których mowa w ust. 2.1) lit a) – p) muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian wraz z uzasadnieniem winna złożyć Strona inicjująca zmianę.**
2. **Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.**
3. **Za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty zamienne i roboty wynikające ze zmiany technologii wykonania danego zakresu robót przewidzianego w dokumentach zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu ich wykonania dodatkowe wynagrodzenie.**
4. **W przypadku zastosowania przez wykonawcę rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 2.1) lit. k) – n) oraz wymienionych powyżej w ppkt. 3, wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do opracowania szczegółowych projektów wykonawczych i technologicznych, uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym autora projektu podstawowego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień określonych w pkt. 4.7 SWZ.**
5. **Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.**
6. **W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.**

2) Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy, może nastąpić w sytuacji:



- a) wystąpienia zamówień dodatkowych, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, tj. nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania umowy, o ile stały się one niezbędne do wykonania, realizowanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3-4 ustawy PZP; z zastrzeżeniem postanowień zawartych w uwadze - w ust. 2.1) ppkt. 3 i 4;
- b) rezygnacji z wykonania części zakresu robót objętych przedmiotem umowy, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto, określonego na dzień składania ofert;
 - w razie wystąpienia robót zaniechanych, zbędnych lub odstąpienia od realizacji części zamówienia, wykonawca przedstawi kalkulację wg stawek i narzutów zawartych w zestawieniu kosztów przedłożonym przez wykonawcę do umowy; Zamawiający obniży wynagrodzenie wykonawcy o wartość robót niewykonanych;
 - w razie wystąpienia robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot umowy ustala się następujące zasady ich wyceny: ceny jednostkowe przyjęte do rozliczenia tych robót nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe przyjęte przez wykonawcę do wyliczenia zestawienia kosztów j.w., a do rozliczenia robót, dla których nie można ustalić ceny jednostkowej, WYKONAWCA stosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowywaniu zestawienia kosztów j.w. oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów, nie wyższe od średnich cen rynkowych dla okresu wykonywania tych robót, a w razie ich braku – nie wyższe od średnich cen SEKOCENBUD dla okresu wykonywania tych robót.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, na skutek zmiany przepisów prawa (w rozumieniu przepisów art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy Pzp), w zakresie:

- a) **stawki podatku od towarów i usług** – wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; Wysokość wynagrodzenia brutto będzie wyliczana od wartości netto oferty, wskazanej w zestawieniu kosztów opracowanym przez wykonawcę na dzień złożenia oferty, która pozostaje bez zmian.

Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług;

- b) **minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej**, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - Zamawiający przewiduje zmianę umowy w części dot. wynagrodzenia Wykonawcy, powstałej w wyniku ustawowej zmiany minimalnego wynagrodzenia dla udokumentowanej przez wykonawcę ilości zatrudnionych na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.

Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę;

- c) **zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;**

Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmian na wynagrodzenie wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian;

- d) **zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych** - wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana.



POLSKI
ŁAD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

- jeżeli ww. zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- zmiana wynagrodzenia brutto w ww. zakresie, następuje po zawarciu przez strony aneksu do umowy.

4. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA (w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp):

- 1) Strony dokonają zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku osiągnięcia odpowiedniej wartości wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, zgodnie z postanowieniami:
 - a) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi najwcześniej po 18 miesiącach realizacji zamówienia, jeżeli wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalony na podstawie sumy zmian miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej Urzędu (zamieszczonych w części tabeli „Poprzedni miesiąc = 100”) w kolejnych miesiącach, w okresie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert, do miesiąca, w którym następuje waloryzacja wynagrodzenia, wynosi więcej niż 8 lub mniej niż -8.
 - b) W przypadku, gdy spełniony zostanie warunek, o którym mowa w lit. a), strony dokonają zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z poniższym wzorem:
$$W = W_o \times (100 + 0,9 * A)\%$$
gdzie:
 W – wynagrodzenie po waloryzacji,
 W_o – wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy, A – wskaźnik ustalony zgodnie z lit. a)
 - c) Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić jednokrotnie w trakcie trwania umowy, nie wcześniej niż po upływie 18 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia, na wniosek strony.
 - d) Waloryzacja wynagrodzenia może prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o nie więcej niż 5% w stosunku do wynagrodzenia wynikającego z oferty określonego §8 ust. 2 lit. b) umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia ww. limitu.
 - e) Przez zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. a) – d) rozumie się wzrost lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z waloryzacji.
 - f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. i) umowy;
 - g) waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu - nie podlegają wartości robót dodatkowych lub zbędnych od których odstąpiono, o których mowa w §12 ust. 2 pkt 2) umowy.
- 2) Zmiana wynagrodzenia wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
- 3) Jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest uzasadniona, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

5. Inne dopuszczalne zmiany:

- a) zmiana adresu/siedziby/konta/firmy Zamawiającego/Wykonawcy,
- b) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę, w tym zwiększenia ilości osób reprezentujących Zamawiającego,
- c) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
- d) zmiany wynikające z zapisów §5 umowy;



POLSKI
ŁAD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

6. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - a) Sposób inicjowania zmian:
 - Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę,
 - Zamawiający informuje Wykonawcę o konieczności lub potrzebie zmiany umowy, wynikającej z postanowień niniejszego paragrafu, niezbędnej do należytego wykonania umowy lub poprawy warunków jej realizacji, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę,
 - Wspólne podjęcie decyzji przez obie strony,
 - b) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
 - c) W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
7. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 – 5 jest nieważna.

§ 13

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisę OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, z zachowaniem zasady ciągłości, **przez cały okres realizacji umowy.** Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać co najmniej od dnia podpisania niniejszej umowy, do dnia podpisania odbioru końcowego.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem aktualnej umowy ubezpieczenia (polisy OC), spełniającej warunki określone w ust. 1 i 2 (wysokość ubezpieczenia i zachowanie ciągłości polisy), pod rygorem zapłaty kar umownych, określonych w §11 ust.1 lit. m) / n) umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, kodeksie cywilnym oraz w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy,
 - 2) konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §5 ust. 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w §8 ust. 1,
 - 3) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) z przyczyn określonych w §3 ust. 9 pkt. 4 lit. d) dotyczących niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (*nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, braku udzielania wyjaśnień i przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ*) - Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego celem przedłożenia wyjaśnień lub dowodów przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 ppkt. 1) – 3) niniejszego paragrafu oraz z przyczyn określonych w §7 ust. 4 lit. c), w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za prace stanowiące odrębną całość. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp.

§ 15

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1062), zwanej dalej „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” będą Wykonawcy przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
 - 1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisaną dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez:
 - a) zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego,
 - b) jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urzędów) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - b) innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisaną dokumentacją projektową.
 - 4) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 5) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego,
 - 6) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 5 ust. 1.

6. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem w liczbie wskazanej w Programie funkcjonalno-użytkowym.

§ 16

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią w relacjach z Wykonawcą, Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej zgodnie z ust. 2, spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden WYKONAWCA, każdy na prawach oryginału.

§ 18

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Oferta wykonawcy
- Zestawienie kosztów

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA