

Nazwa i adres wykonawcy

Załącznik Nr 1 – Wzór formularza oferty
Znak sprawy: ZPD.271.2.6.2024

.....
.....

NIP

tel./faks

e-mail

GMINA CISEK
ul. Planetorza 52
47-253 Cisek

O F E R T A

na wykonanie zadania pn.: Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych i szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji: Dziennych Opiekunów w Landzmierzu i Łanach

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ wg poniższych danych:

1. Zapoznałem(-liśmy) się z treścią SWZ dla niniejszego zamówienia i nie wnosimy do niej uwag.
2. Gwarantuję(-emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej modyfikacji.
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

3.1. CZĘŚĆ I: Adaptacja istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w celu utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Landzmierzu.

- **Całkowita cena ryczałtowa brutto wykonania przedmiotu zamówienia określonego SWZ wynosi:** - złotych

Słownie:

- Należny podatek od towarów i usług VAT wynosi % - zł

3.1. CZĘŚĆ II : Adaptacja istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w celu utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Łanach.

- **Całkowita cena ryczałtowa brutto wykonania przedmiotu zamówienia określonego SWZ wynosi:** - złotych

Słownie:

- Należny podatek od towarów i usług VAT wynosi % - zł

4. Termin wykonania zamówienia - realizacji przedmiotu zamówienia:

- Część I – do 40 dni liczone od daty podpisania umowy,
- Część II – do 29 dni liczone od daty podpisania umowy,

5. Okres udzielonej przez nas gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi:

..... **miesięcy** licząc od daty protokołu odbioru końcowego robót (nie krótszy niż 36 miesięcy gwarancji) (wartość oceniana).

6. Akceptuję(-emy) bez zastrzeżeń warunki płatności zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

7. W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązującą(-emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez zamawiającego.

8. Oświadczam, że **nie polegam***/**polegam***) na zasobach innych podmiotów.

Lp.	Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy	Zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna udostępniana Wykonawcy przez podmiot udostępniający zasoby

(w przypadku nie wskazania podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy, Wykonawca samodzielnie będzie wykazywał spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz nie będzie polegał w późniejszym terminie na zasobach podmiotów je udostępniających).

Uwaga:

W przypadku polegania na zasobach podmiotów udostępniających zasób Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą

- zobowiązania, o którym mowa w roz. IX pkt 3 i 4 SWZ
- oświadczenia, o którym mowa w roz. IX pkt 5 SWZ dla podmiotu udostępniającego zasób
- odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzającego, że osoba działająca w imieniu podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasób jest umocowana do jego reprezentowania,
- pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasób, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów opisanych powyżej).

9. Oświadczamy, że dostawy objęte zamówieniem zamierzamy **wykonać sami*/zamierzamy powierzyć podwykonawcom***

Lp.	Nazwa części /zakresu zamówienia których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Nazwa podwykonawcy (o ile są znane)
1.		
...		

(w przypadku nie wskazania udziału podwykonawców Zamawiający przyjmie, że całe zamówienie zostanie wykonane przez Wykonawcę, bez udziału Podwykonawcy).

10. Oświadczam, że niżej wymienieni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wykonają następujące zakres robót/dostaw składający się na przedmiot zamówienia:

L.p	Nazwa i adres Wykonawcy	Zakres robót składający się na przedmiot zamówienia wykonywane przez konsorcjanta
1.		
....		

(UWAGA: pkt. 12 dotyczy jedynie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego)

11. Wszelkie oświadczenia oraz dokumenty podane w niniejszej ofercie zostały złożone ze świadomością odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń (art. 233 §1 i 297 §1 Kodeksu Karnego) niezgodnych ze stanem faktycznym.

12. Informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom niniejszego postępowania. Strony te wraz z uzasadnieniem wymagany art. 18 ust. 3 ustawy Pzp zostały umieszczone w osobnym pliku, na karcie "Oferta/Załączniki", w tabeli "Część oferty stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa", za pomocą opcji "Załącz plik". (Jeżeli nie ma informacji zastrzeżonych Wykonawca w miejsce kropek wpisuje znak „-”).

13. Wykonawca informuje, że:

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*).
- wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/ usług: Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u

Zamawiającego to zł netto, stawka VAT mająca zastosowanie*),
*dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

Niepodanie żadnych danych oznacza, że obowiązek podatkowy na zamawiającego nie przechodzi.

14. Wykonawca jest: mikroprzedsiębiorstwem*), małym*), średnim*) przedsiębiorstwem¹⁾.

15. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

16. Integralną część oferty stanowią załączniki: (wyszczególnia Wykonawca)

1.

2.

3.

itd.

Data

Podpis

/upelnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

¹⁾ Informacje te są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

²⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

*) Niepotrzebne skreślić.

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca

Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Podmiot udostępniający Wykonawcy zasoby:.

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/
podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych i szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji: Dziennych Opiekunów w Landzmierzu i Łanach

- adaptacja istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w celu utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Landzmierzu. *),
- adaptacja istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w celu utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Łanach.*),

*) Niepotrzebne skreślić

Oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu opisane w roz. VI Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie w jakim każdy z nas wykazuje spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

wykazuje:

- Wykonawca,
- jeden Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składający oświadczenie,
podmiot udostępniający Wykonawcy zasoby

3. Na podstawie art. 274 ust. 4 ustawy Pzp, wskazuję, że następujące podmiotowych środki dowodowe dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych (należy zaznaczyć):

- ☐ KRS- <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs>
- ☐ Ceidg <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/Search.aspx>

4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Data

Podpis

/upelnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

Wzór zobowiązania podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW

**Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych i szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji:
Dziennych Opiekunów w Landzmierzu i Łanach**

- adaptacja istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w celu utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Landzmierzu. *),
- adaptacja istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w celu utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Łanach. *),

*) Niepotrzebne skreślić

(Nazwa zamówienia)

Ja, niżej podpisany(a), prowadzący(a) działalność gospodarczą /będąc
uprawnionym(a) do reprezentowania podmiotu zbiorowego* pod nazwą

.....

oświadczam,

iż udostępnię Wykonawcy..... na czas niezbędny do realizacji
niniejszego zamówienia zdolności/zasoby, gwarantuję rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz zrealizuję
zamówienie w zakresie

1. Zakres dostępnych zasobów

.....
.....

(jaki zakres podmiot oddaje do dyspozycji np. ludzie, sprzęt, itp.)

2. Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów

.....
.....

(wymienić czynności i okres ich wykonywania)

**3. Oświadczamy, iż w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wymaganych zdolności
(tj. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia), zrealizujemy następujący zakres robót:**

.....
.....
.....

(wymienić zakres/element przedmiotu zamówienia)

Data

Podpis

/upelnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

OŚWIADCZENIE
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
o której mowa w art. 108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp
(nie wymagany na etapie składania ofert)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy składa niniejszą informację.

WYKONAWCA:

.....

Nazwa i adres

**Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych i szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji:
Dziennych Opiekunów w Landzmierzu i Łanach**

- adaptacja istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w celu utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Landzmierzu. *),
- adaptacja istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w celu utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Łanach. *),

*) Niepotrzebne skreślić

/Nazwa zamówienia/

Oświadczam(y), że:

☐ **nie należę(my) do tej samej grupy kapitałowej ***

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów **z żadnym Wykonawcą, który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu,**

☐ **należę(my) do tej samej grupy kapitałowej***

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów **z następującymi wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu:**

lp.	Nazwa podmiotu	Siedziba (adres)
1		

Wraz ze złożeniem oświadczenia, w którym Wykonawca informuje o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca składa dokumenty lub informację potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

Data

Podpis
/upelnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz. U. z 2024r., poz. 507) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Wykonawca

Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Podmiot udostępniający Wykonawcy zasoby:.

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/
podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. (Dz. U. z 2024r., poz. 507) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

**Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych i szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji:
Dziennych Opiekunów w Landzmierzu i Łanach**

OŚWIADCZAM,

że nie jestem umieszczony na listach i nie podlegam wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie obowiązujących przepisów określonych w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507)

Data

Podpis

/upelnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
(nie wymagany na etapie składania ofert)

**Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych i szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji:
Dziennych Opiekunów w Landzmierzu i Łanach**

(Nazwa zamówienia)

WYKONAWCA:

.....

nazwa i adres Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

wykonałem (wykonaliśmy) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie następujące zamówienia:

L.p	Nazwa zadania / Przedmiot zamówienia	Rodzaj / zakres robót potwierdzający spełnienie warunku określonego w SWZ	Miejsce wykonania	Wartość zamówienia brutto w PLN	Data wykonania robót		Podmiot (nazwa i adres) na rzecz którego roboty zostały wykonane
					rozpoczęcie	zakończenie	
1	2	3	4	5	6	7	8

Niniejszym potwierdzamy spełnianie warunków udziału w postępowaniu określone w SWZ.

Data

Podpis

/upoważniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

Projektowane postanowienia umowy (PPU) *

zawarta w dniu w Cisku pomiędzy :
Gminą Cisek
z siedzibą: 47-253 Cisek, ul. Planetorza 52
NIP 7492090804
reprezentowaną przez :
- Rajmunda Frischko - Wójta Gminy Cisek
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,
a firmą :
mającą siedzibę w :
zarejestrowaną w : pod numerem
REGON, NIP
reprezentowaną przez :
.....
zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320), dalej Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:
Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych i szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji: Dziennych Opiekunów w Landzmierzu i Łanach.
2. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia instytucji Dziennych Opiekunów:
 - **Część I** - adaptacja istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w celu utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Landzmierzu.
 - **Część II** - adaptacja istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w celu utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Łanach.
3. Niniejsze zamówienie należy zrealizować w oparciu o dokumentację techniczną, stanowiącą załącznik nr 9 do SWZ, na którą składają się rysunki techniczne wraz z opisem zakresu prac do wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do umowy oraz dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
6. **Zadanie realizowane jest w ramach operacji dofinansowanej z Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 Aktywny Maluch – Pierwszy dzienny opiekun w gminie 2024.**

*) Dla każdej części zostanie zawarta oddzielna umowa

§ 2.

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie:
 - Część I – do 40 dni od daty podpisania umowy,
 - Część II – do 29 dni od daty podpisania umowy.
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 pkt obejmują czas wykonania całego zakresu umownego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż 7 dni od podpisania umowy.

§ 3.

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót poprzez skierowanie do Wykonawcy wezwania, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania umowy,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją składającą się z rysunków technicznych wraz z opisem z zakresu prac i uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz że warunki wykonania umowy są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących na placu budowy instalacji, urządzeń itp.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań,
 - 3) przeszkolenia stanowiskowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy i ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 4.

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) protokolarne przekazanie placu budowy najpóźniej w terminie wskazanym w § 2 ust. 3,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu
 - c) potwierdzenie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - d) dokonanie czynności odbiorowej w terminie określonym w § 8,
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonaną i odebraną pracę.
2. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:
 - a) najpóźniej z dniem podpisania umowy musi dostarczyć Zamawiającemu kopię opłaconej polisy ubezpieczenia lub innego dokumentu ubezpieczenia OC potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z wszelkimi dowodami wpłaty

- wymaganych składek. Suma gwarancyjna na wartość minimum 100 000,00 [PLN], na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania odbioru końcowego,
- b) w przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót, zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń, wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
 - d) przejmie plac budowy i przystąpi do rozpoczęcia robót z datą przekazania placu budowy przez Zamawiającego,
 - e) uwzględni prowadzenie robót na obiekcie czynnym,
 - f) ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych,
 - g) oznaczy i zabezpieczy teren, na którym mają być prowadzone roboty,
 - h) zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - i) jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54 ze zm.),
 - ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.),powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - j) Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego,
 - k) utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - l) zawiadomi Zamawiającego o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni przed ich zakryciem oraz sporządzi stosowny protokół,
 - m) zgłosi konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
 - n) po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania,
 - o) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - p) usunięcie stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
4. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy i niezakończonych rozliczeń z niej wynikających jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego, a także o zmianie adresu siedziby firmy zmianie adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania

oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

5. Wykonawca na każdorazowe wezwanie Zamawiającego udzieli szczegółowej informacji o postępie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 5.

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami oraz zgodnie z art. 25 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: **Gmina Cisek ul. Planetorza 52, 47-253 Cisek** tel. 77 4871-159, e-mail: info@cisek.pl
 - 2) dla Wykonawcy: tel.,mail:

§ 6.

WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT)

na kwotę : złotych

słownie:

Podatek VAT - ... % wynosi : złotych

§ 7.

ROZLICZENIE

1. Kwota określona w §6 zawiera wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §1.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty, w oparciu o obustronnie podpisane bezusterkowe protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe. Protokoły winny zawierać szczegółową informację o zrealizowanych robotach w zakresie rzeczowym i finansowym wyspecyfikowane w dokumentacji technicznej.
3. Suma wartości faktur częściowych za roboty budowlane nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru częściowego i końcowego.
5. Płatności dokonywane będą w terminie do 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionych faktur (licząc od dnia jej otrzymania).
6. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę.
7. Faktura niespełniająca ww. warunków, wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku jej zapłaty przez Zamawiającego.
Dane wymagane na wystawianej fakturze:
 - 1) Nabywca – Gmina Cisek, 47-253 Cisek, ul. Planetorza 52, NIP 7492090804.
 - 2) nazwa przedmiotu umowy oraz numer i data zawarcia umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru

częściowego/końcowego.

9. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uregułuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
12. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

§ 8.

ODBIORY

1. Odbiór robót budowlanych:

- 1) przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
- 2) odbiory robót częściowo zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Formuła odbiorów częściowych będzie tożsama z odbiorem końcowym.
- 3) końcowy odbiór robót:
 - a) zakończeniu wszystkich robót budowlanych będących przedmiotem umowy Wykonawca powiadamia Zamawiającego na piśmie przy zachowaniu terminów określonych w § 2.
 - b) rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi w terminie najpóźniej 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót,
 - c) zakończenie czynności odbioru robót budowlanych nastąpi w terminie najpóźniej 14 dni od daty jego rozpoczęcia w formie podpisanego protokołu odbioru.
 - d) za datę zakończenia wszystkich robót budowlanych będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia procedury odbiorowej.
 - e) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, to może odebrać roboty z tymi wadami i żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 6, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
 - f) protokół odbioru końcowego może zostać podpisany po odebraniu przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 wraz z wszystkimi wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami: aprobatami technicznymi, certyfikatami i atestami na zastosowane materiały i urządzenia oraz innymi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia,
- 4) jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w

rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 9.¹

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - część robót w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcy *)
 - cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi*).
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za

¹ Niniejszy paragraf będzie miał zastosowanie w przypadku realizowania części zamówienia przez podwykonawców.

- zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót lub oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę.
 17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

24. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednio zastosowanie do kolejnych dalszych podwykonawców, w tym Wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a w zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
26. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
27. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę.
28. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio podwykonawca i dalsi podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należności na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienia niniejszego ustępu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezaakceptowanemu podwykonawcy przysługuje status podwykonawcy zaakceptowanego.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy,
 - 2) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy,
 - 3) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 4) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłożenie projektu umowy,
 - 8) za nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany,
 - 10) za niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust.1 niniejszej umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - 11) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w §12 ust. 3 umowy, w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w § 6 umowy za wyjątkiem sytuacji określonej w § 15 ust. 1 pkt 5) i 6).
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy.
Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Stronę szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 4. Zamawiający może potrącić wierzytelność z tytułu należnej mu od Wykonawcy kary umownej z wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
 5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 11.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia 60 miesięcznej rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz gwarancji, która wynosi miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego. W okresach tych Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz do dokonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych.

Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna która stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od ich wykrycia.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczony terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 10 ust.1 pkt 4 i 5 umowy.
7. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych z Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem **5 lat (60 miesięcy)** od wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 12.

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.: czynności wykonywane przez pracowników fizycznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, tj.:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,

- datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 3 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
 5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w powyższym zakresie, Zamawiający określił w § 10 ust. 1 pkt 10) niniejszej umowy.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń,
 - 3) popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 po wyznaczeniu terminu dodatkowego,
 - 4) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji,
 - 5) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie (art.456 ust. 1 pkt 1 Pzp) W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 6) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - 7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie Pzp,
 - 8) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku:
 - 1) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 14 dni z przekazaniem placu budowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3,
 - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w:
 - zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanej w § 7 ust. 3.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia Strony odstępującej od umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostaje w

mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac wykonywanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 14.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne;
 - 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - 3) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem opracowanym na podstawie obmiaru i średnich cen z SEKOCENBUDu obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
 - 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego.
 - 3) gdy w okresie realizacji Umowy, w wyniku działań spowodowanych konfliktem zbrojnym w Ukrainie (w szczególności: braku dostępności lub opóźnienia w dostawach materiałów lub urządzeń bądź sprzętu koniecznych do realizacji Umowy, braku personelu w ilości koniecznej do terminowej realizacji prac, ograniczeń w przemieszczaniu się, ograniczeń lub zakazów obrotu konkretnymi towarami, ograniczenia funkcjonowania określonych zakładów pracy lub instytucji, itp.), dojdzie do opóźnienia w realizacji prac.
 - 4) zmiany zakresu umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2,
 - 2) zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki należnego podatku VAT.
6. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian mającym wpływ na realizację umowy.
7. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na

którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą, a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku, skorzystania z możliwości podjęcia mediacji strony zawrą umowę o mediację, w której określą osobę mediatora lub sposób jego wyboru, termin podjęcia mediacji i przedmiot mediacji.
4. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.
5. Spory wynikłe między stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, o którym mowa w ust. 2 nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy.
8. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 1 egz. Zamawiający.

§ 16.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, że:

- 1) Administratorem zbieranych i przetwarzanych Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Cisek. Adres Urzędu Gminy Cisek: 47-253 Cisek ul. Planetorza 52,
- 2) kontakt do Inspektora Ochrony Danych Urząd Gminy Cisek - info@cisek.pl,
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy.
- 4) odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji umowy.
- 5) dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt;
- 6) mają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania lub przenoszenia,
- 7) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

§ 17.

ZAŁĄCZNIKI

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| 1) Niniejszy Akt Umowy | - zał. nr 1 |
| 2) Oferta przetargowa | - zał. nr 2 |
| 3) Karta gwarancyjna | - zał. nr 3 |
| 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia | - zał. nr 4 |
| 5) Dokumentacja techniczna | - zał. nr 5 |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA *

Zadania: Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych i szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji: Dziennych Opiekunów w Landzmierzu i Łanach:

- Część I – Adaptacja istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w celu utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Landzmierzu.
- Część II – Adaptacja istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w celu utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Łanach.

Gwarantem jest (Nazwa, adres)

będący Wykonawcą zadania: Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych i szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji: Dziennych Opiekunów w Landzmierzu i Łanach

zgodnie z Umową nr

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Gmina Cisek, ul. Planetorza 52, 47-253 Cisek
zwana dalej zamawiającym

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu: Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych i szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji: Dziennych Opiekunów w Landzmierzu i Łanach

określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.

1. Gwarant odpowiada wobec zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust.2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art.556⁽¹⁾ § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazaniu trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 6 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądanie od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 6 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądanie od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit.e).

^{*)} Dla każdej części zostanie sporządzona oddzielna gwarancja

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, której mowa w ust 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, której mowa w ust 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowienia jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę, i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1 – zawiadomienie nastąpi na piśmie lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2 – zawiadomienie nastąpi e-mailem.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, którym mowa w §4 pkt1 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla zamawiającego lub osób trzecich jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym zamawiający poinformował Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 pkt 2) Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
- b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust.2 lit. a) lub nieusunięcia ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 lit. b) awaria zostanie usunięta przez zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej poprzez nadanie w dniu wysłania e-mail listu poleconego potwierdzającego treść e-mail. Data nadania tak potwierdzonego e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
(adres Gwaranta, e-mail)
5. Wszelkie pisma skierowane do zamawiającego należy wysłać na adres:
Urząd Gminy Cisek, ul. Planetorza 52, 47-253 Cisek, e-mail: info@cisek.pl
6. O zmianie w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. O wszczęciu postępowania układowego bądź upadłościowego Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni powiadomić na piśmie zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1320).
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy oraz wynagrodzenie brutto (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

Sporządzono w:, dnia

Nazwisko i imię:

W imieniu

Podpis:

(Pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję)