

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... w Budzowie, pomiędzy Gminą Budzów, adres siedziby: 34-211 Budzów 445, NIP: 5521677860, REGON: 072181942, reprezentowaną przez Pana Jana Najdka– Wójta Gminy Budzów, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Budzów –Pana Tomasza Korzeniowskiego, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) w następstwie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) cytowanej wyżej ustawy.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne przedmiotem, którego jest wykonanie robót budowlanych, w ramach zadania pn.: **„Remont drogi gminnej „Wartówka” nr K 440028 w km 2+ 940 do km 3+150 w miejscowości Jachówka , gmina Budzów”** zwanego dalej "zadaniem" „inwestycją" lub „robotami”.
2. Załączniki wymienione w umowie, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 3, stanowią jej integralną część.
3. Przedmiar robót jest składową opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną i właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 r. Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionych osób.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz z miejscem, w którym będą prowadzone roboty budowlane, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

### § 2

#### NADZÓR I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru inwestorskiego wykonywać będzie wyznaczona przez Zamawiającego osoba.

4. Zakres działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

### **§ 3**

#### **TERMINY REALIZACJI**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, a Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo- finansowo-terminowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość prac objętych przedmiotem zamówienia w terminie do dnia .....
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w par. 1 ust 1w terminie wcześniejszym niż ten określony w ust 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie ma podstaw do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy, w dniu przekazania terenu robót, następujących dokumentów:
    - a) dziennik przebiegu robót;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odebranie przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) sprawdzenie faktury wystawionej przez Wykonawcę i wypłacanie Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace w terminie określonym w Umowie.

### **§ 5**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt prac, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1 oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych;
  - 2) od chwili przejęcia terenu budowy zapewnienia zabezpieczenia placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 3) zapewnienia z własnych środków: sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, nadzoru technicznego, robocizny, wyrobów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, sprzętu budowlanego oraz wszelkich innych usług i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędnych do wykonania i zakończenia robót, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek, o ile wystąpią;
  - 4) zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pełnej dostępności do robót;
  - 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797).
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 7) ochrony przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru końcowego;
- 8) zapewnienia utrzymania terenu budowy w należyтым porządku a po zakończeniu robót uporządkować teren i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub należycie wykonanym przedmiotem umowy;
- 10) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian konstrukcyjno-materiałowych prowadzonych robót;
- 11) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków zamawiającego, pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 14) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
- 15) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) wykonawca zobowiązuje się do wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacja po zakończeniu robót;
- 17) w przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 143 z późn. zm.) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego stosowne dokumenty potwierdzające wymagane przeszkolenie pracowników Wykonawcy;
- 18) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
- 19) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 20) usunięcia wszelkich wad i usterek powstałych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin 7 dni kalendarzowych. Termin ten z uwagi na rozmiar wad i usterek lub ich uwarunkowania techniczne może zostać za zgodą Zamawiającego odpowiednio wydłużony. Wniosek wykonawcy o przedłużenie terminu usunięcia wszelkich wad i usterek musi być złożony w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie konieczności przedłużenia terminu.
- 21) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 22) przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 23) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru;
- 24) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
- 25) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych.

- 26) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 27) zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy w zakresie niezbędnym do należytego prowadzenia robót budowlanych;
  - 28) koordynowania prac podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienia, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w §13 i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej;
  - 29) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 30) Zamawiający zastrzega, że prace będą prowadzone przy funkcjonującym budynku Szkoły Podstawowej w Bieńkowie. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy w taki sposób, aby zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp do budynku, a prace będzie prowadził przy zachowaniu szczególnych środków ostrożności i bezpieczeństwa.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
  4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na łączną kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli ciągłości trwania ubezpieczenia, a Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające ciągłość ubezpieczenia w terminie 3 dni od dnia wystąpienia o nie.

## **§ 6**

### **MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1 z materiałów własnych. Wszystkie materiały muszą być magazynowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z wytycznymi producenta i zabezpieczone przed zniszczeniem w taki sposób aby zachowały swoje parametry, jakość i właściwość.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
5. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w porozumieniu z nim zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprządkowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 5 i 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
8. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające

obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z placu budowy przez Wykonawcę a w przypadku ich wbudowania, na polecenie Inspektora Nadzoru, natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami zaakceptowanymi.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność aby stosowane wyroby, materiały urządzenia, wyposażenie, były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami, a w szczególności odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215). Wbudowane materiały będą nowe, nieużywane, w gatunku I, będą dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przeznaczone i przydatne dla celów do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót, będą starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy.
10. Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 5-dniowego terminu, jaki strony ustalają na akceptację lub odnowę akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego własnym kosztem i staraniem.

## **§ 7 ODBIORY**

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 2) częściowy,
  - 3) końcowy,
  - 4) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) Dziennika budowy,
  - 2) świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na zastosowane i zabudowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia,
  - 3) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób – przeprowadzonych w obecności Zamawiającego
3. Zamawiający podejmuje czynności odbiorowe, o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
  - 1) 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 2) 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
  - 3) 14 dni dla odbioru końcowego.
  - 4) 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.

7. Odbiory częściowe robót następują zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym po wykonaniu robót w poszczególnych etapach wykonywania przedmiotu umowy, określonych niniejszą umową, po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminie określonych w ust. 1 ÷ 3 niniejszego paragrafu.
8. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu potwierdzają Kierownik Budowy i Zamawiający.
9. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru robót częściowych”.
10. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 1- 3 niniejszego paragrafu.
13. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu potwierdzają Kierownik Budowy. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
14. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
15. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
16. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego, i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione.
17. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego.
18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
  - 1) Wady nadające się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
    - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
    - c) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięcia wad”.
  - 2) Wady nie nadające się do usunięcia to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 i 11 niniejszej umowy.
20. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
21. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego”. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, dotyczącego wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.

23. Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres gwarancji, odpowiednio rękojmi określony w umowie.

24. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

## **§ 8**

### **WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:..... zł brutto (słownie: .....)

w tym:

podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę ..... Zł

netto wynosi ..... zł.

2. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych.

3. Strony ustalają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie realizowana w następujący sposób, tj. wynagrodzenie płatne będzie fakturami częściowymi przy uwzględnieniu, że:

- 1) Płatności częściowe oraz płatność końcowa będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołem odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 3 i 8 niniejszego paragrafu.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i doręczenia faktur częściowych lub faktury końcowej Zamawiającemu po sporządzeniu przez Strony protokołu odbioru częściowego lub protokołu końcowego przedmiotu Umowy niezawierającego w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych przedmiotu umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego.

4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zostaną one rozliczone w oparciu o kosztorys robót dodatkowych sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego. Roboty dodatkowe, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach telefonicznie, drogą elektroniczną, a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.

6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, podlega ono proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części co nie przekreśla ryczałtowego charakteru tego wynagrodzenia.

7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie ma prawa dokonać przelewu, na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

8. Wraz z rozliczeniem, o którym mowa w ust.3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:

1) oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone. Wymagane w przypadku udziału podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców.

2) oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy wraz z kopią przelewu bankowego (bądź dowodem uiszczenia wynagrodzenia w formie gotówkowej) oraz protokołem odbioru części przedmiotu umowy wykonanej przy ich udziale sporządzonego przez Wykonawcę (kierownika budowy). Wymagane w przypadku udziału podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie wykonawcy, czyli: ..... zł (słownie: ..... ) w formie: .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady we właściwym terminie to Zamawiający jest uprawniony usunąć wady robót w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo też zatrzymać kwotę zabezpieczenia. W przypadku jeżeli koszt usunięcia usterek bądź wad przedmiotu umowy przewyższa kwotę zabezpieczenia, powstała w ten sposób wartość obciąża w całości Wykonawcę.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy:
    - a) kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1;
    - b) kary umownej za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 2, w wysokości 0,50% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.



- c) kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub usterek, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,50% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad lub usterek.
- 2) Wykonawca dodatkowo jest zobowiązany do zapłaty:
- a) kary z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1,
  - b) kary za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2,5% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1,
  - c) kary za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2,5% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1,
  - d) kary z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2,5% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek,
  - e) kary umownej w wysokości równej utraconemu dofinansowaniu jakie zostało przyznane Zamawiającemu na realizację zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia, skutkującej utratą przez Zamawiającego dofinansowania na przedmiotowe zadanie.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,15% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 5 ust. 4 umowy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu termin, uwzględniający specyfikę przedmiotu umowy i interes Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1.
3. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności, i przekaze Wykonawcy notę obciążeniową/fakturę. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Gdyby kompensata okazała się niemożliwa zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej/faktury.
6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.
7. Brak zapłaty w terminie kary umownej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę.
8. W przypadku nie przedstawienia dokumentów o których mowa w § 16 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek
9. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia.

## § 11

### UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej opisanych przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie - kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 2) w przypadku nieotrzymania, bądź cofnięcia już otrzymanych przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta, koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
  - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 7) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy lub popadł w zwłokę z usunięciem wad powyżej 14 dni,
  - 8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą,
  - 9) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie polisy ubezpieczeniowej lub nie przedłuży polisy ubezpieczeniowej,
  - 10) gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót Podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 11) gdy Wykonawca dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
  - 12) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wypełni tego obowiązku, obowiązek ten przejmie Zamawiający na koszt Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia

zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
8. Żadnej ze Stron nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie umowy na skutek odstąpienie z przyczyn leżących po jej stronie ani z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

## **§ 12**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres .....miesięcy (*zgodnie z deklaracją w formularzu ofertowym*) – dla robót budowlanych oraz odpowiednio dla danego zakresu prac oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego w którym nie stwierdzono wad i usterek lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego Zadania.
3. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
  - 1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w tym samym dniu co zgłoszenie szkód, nie dłużej jednak niż 24 godziny po zgłoszeniu,
  - 2) w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad nie wpływających na korzystanie z przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o jej usunięciu.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi usunięta została wada, termin gwarancji na nowo w zakresie rzeczy naprawionej.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych w ust. 3 pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§ 13**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które są określone w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, a wysokość jego wynagrodzenia nie może przekraczać kwot wynikających z przypisanych do realizacji określonych pozycji harmonogramu.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość

prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
5. Zlecenie wykonania każdej części zamówienia Podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym Podwykonawcą oraz jej zmiany zgody Zamawiającego (niewyrażenia sprzeciwu do tej umowy).
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku
7. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej umowie i SWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli umowa dotyczy rezygnacji lub zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, projekt umowy z Podwykonawcą robót budowlanych zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz wynagrodzeniem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy (dotyczy Podwykonawców robót budowlanych).
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z Podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu;
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (dotyczy Podwykonawców robót budowlanych / dostaw / usług).
11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy, jeżeli umowa ta narusza zapisy niniejszej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do umowy 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy.
12. Zarówno projekt umowy o podwykonawstwo jak i sama umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę;
  - b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,

- c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
  - d) nakazujących Podwykonawcy zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp.
  - e) musi zawierać postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym Podwykonawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych Podwykonawców.
13. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 20.000 zł, o ile ich wartość nie przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego ust. 8 i 9 nie stosuje się. W takim przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepis ust. 11 stosuje się.
14. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym Podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych Podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i Podwykonawcy oraz konsekwencji nieuzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych Podwykonawców z ich Podwykonawcami.
15. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z Podwykonawcą.
16. W przypadku przystąpienia Podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z Podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu:
- 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez Podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
17. W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, niezależnie od obowiązków wynikającego z ust. 15, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
18. Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą i odpowiednio Podwykonawcą jakiejkolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika budowy, w tym również dostawy i usługi.
19. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy jeżeli uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania robót lub realizuje on roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

## § 14

### DOPUSZCZALNOŚĆ ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o których mowa w §3 ust. 2 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,

- 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3.
  5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy
  6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
  10. W przypadku niewykonania/zmiany wykonania jakiegokolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych/ zastąpionych innymi robót lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem:
    - a) kosztorysowych cen jednostkowych rodzajów robót,
    - b) w przypadku braku w/w parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
  11. Zmiana osób przewidzianych do realizacji przedmiotu wymienionych w ofercie Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wymienionych osób w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana wymienionych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  13. Ponadto wszelkie inne zmiany jeżeli wpisują się w treść art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 15

### ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Pan .....- został upoważniony przez Wykonawcę do kontaktów roboczych z Zamawiającym.
2. Pan ..... - został upoważniony przez Zamawiającego do kontaktów roboczych z Wykonawcą.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
  - 1) ZAMAWIAJĄCY: Gmina Budzów, adres siedziby: 34-211 BUDZÓW 445, NIP: 5521677860, REGON: 072181942
  - 2) WYKONAWCA: .....
4. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, teleksów i telefaksów jak również danych rejestrowych. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.

## § 16

### UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych, poza pełnieniem funkcji kierownika budowy i osób nadzorujących realizację zamówienia, wykonywane będą przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umów o pracę. Osoby te muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy co najmniej niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez którąkolwiek z jego stron przed zakończeniem okresu realizacji umowy, Wykonawca na jej miejsce może zatrudnić inną osobę tylko na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - d) oświadczeń pracownika
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych



- osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. W przypadku nie przedstawienia dokumentów o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek
6. W przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1 lit. a)
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy o konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.

## **§ 17**

### **KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS - zwany dalej wskaźnikiem GUS
  - 2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
  - 3) średnia arytmetyczna o której mowa w pkt 2) obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego;
  - 4) zmiana wskaźnika w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
  - 5) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy
  - 6) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
  - 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:  
$$A \times (B\% - 5\%) = C,$$
gdzie:
    - A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 3 oraz kosztorysu z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
    - B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

- C - wartość zmiany umowy
- 8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
    - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
    - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
    - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
  - 9) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
  - 10) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 17 ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom opisanym powyżej, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (1) przedmiotem umowy są roboty lub usługi objęte przedmiotowym zamówieniem, (2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy. Wykonawca będzie zobowiązany złożyć Zamawiającemu oświadczenie o wykonaniu powyższego obowiązku lub o braku jego wykonania ze względu na brak zawarcia umów z podwykonawcami, które odpowiadają wymaganiom zdania pierwszego – w terminie do 30 dni od dnia zawarcia aneksu określonego w § 17 ust. 1 pkt 10

## **§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Ewentualne spory, których nie można rozstrzygnąć polubownie bądź w drodze mediacji powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej czynności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m.in. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do tych aktów.
5. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) Załącznik - Kosztorys ofertowy Wykonawcy
  - b) Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**SKARBNIK GMINY BUDZÓW**