

DT-I.5174.11.2024.DZ

Tarnów, 9.09.2024 r.

Pozwolenie Nr 454/2024/A

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), a także art. 36 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951 z późn. zm.), oraz § 1 ust. 6 pkt, oraz § 7 i § 16 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 30.08.2024 r. (data wpływu: 30.08.2024 r., nasz znak rejestracji: RPW/22372/2024 oraz wniosku z dnia 24.06.2024 r., data wpływu: 24.06.2024 r., nasz znak rejestracji: RPW/16005/2024);

złożonego przez: Sąd Okręgowy w Tarnowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów, reprezentowany z upoważnienia Dyrektora Sądu Okręgowego w Tarnowie przez: P. mgr Agnieszkę Marczyk;

w sprawie: wydania pozwolenia na umieszczenie urządzeń technicznych polegających na robotach budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Bochni, przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, 32-700 w Bochni, na dz. nr 6110, obręb ew. Bochnia-6 [Nr 0006], jedn. ew. 120101_1, Bochnia – miasto, pow. bocheński.

MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

pozwala na:

umieszczenie urządzeń technicznych polegających na robotach budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Bochni, przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, 32-700 w Bochni;

przez: Sąd Okręgowy w Tarnowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów, w zabytku jakim jest budynek Sądu w Bochni wpisany do rejestru zabytków pod nr A-672 - L.KL.V-WK-101/10/60, na podstawie orzeczenia z dnia: 9.04.1960 r.;

oraz

przy zabytku jakim jest obszar układu urbanistyczny miasta Bochnia, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-244, decyzją z dnia 12.05.1983 r. na dz. nr 6110, obręb ew. Bochnia-6 [Nr 0006], jedn. ew. 120101_1, Bochnia – miasto, pow. bocheński.

w oparciu o: dokumentację techniczną dla inwestycji pn.: „Wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji, w budynku Sądu Rejonowego w Bochni, przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, na działce nr 6110 w obrębie ewidencyjnym Bochnia – 6 [Nr 0006], jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia – miasto – wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-672 – L.KL.V-WK-101/10/60, na podstawie orzeczenia z dnia 09.04.1960 r.” oprac. w Krakowie w sierpniu 2024 r. przez P. mgr inż. Renatę Gierulę, upr. nr S-206/02 – stanowiącą załącznik do pozwolenia.

warunki dodatkowe:

1. Należy zapewnić możliwość prostego przywrócenia do stanu pierwotnego zabytkowego budynku Sądu w Bochni. Należy również ograniczyć do minimum ingerencję w zabytkową strukturę przedmiotowego budynku.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie umieszczenia urządzeń technicznych określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r. (czas na umieszczenie urządzeń)

Termin usunięcia urządzeń technicznych z zabytku: bezterminowo

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia: 30.08.2024 r. (data wpływu: 30.08.2024 r., nasz znak rejestracji: RPW/22372/2024 oraz wniosku z dnia 24.06.2024 r., data wpływu: 24.06.2024 r., nasz znak rejestracji: RPW/16005/2024), Sąd Okręgowy w Tarnowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów, reprezentowany z upoważnienia Dyrektora Sądu Okręgowego w Tarnowie przez: P. mgr Agnieszkę Marczyk, która zwróciła się w sprawie: wydania pozwolenia na umieszczenie urządzeń technicznych polegających na robotach budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Bochni, przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, 32-700 w Bochni, na dz. nr 6110, obręb ew. Bochnia-6 [Nr 0006], jedn. ew. 120101_1, Bochnia – miasto, pow. bocheński.

Prawną podstawę zajmowanego stanowiska w sprawie stanowi fakt lokalizacji przedmiotowej inwestycji wewnątrz budynku Sądu Rejonowego w Bochni, który wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków pod numerem A-672 - L.KL.V-WK-101/10/60, orzeczeniem z dnia 9.04. 1960 r. Ponadto inwestycja jest zlokalizowana na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Bochnia, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-244, decyzją z dnia 12.05.1983 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami umieszczenia urządzeń technicznych na zabytku wpisanym do rejestru zabytków, jakim jest budynek Sądu w Bochni, wymaga uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpis do rejestru zabytków jest formą ochrony obiektów o cechach zabytkowych, będących nośnikami cennych wartości artystycznych, historycznych, naukowych a także walorów estetycznych. Ochronie konserwatorskiej podlega cały budynek Sądu Rejonowego w Bochni.

Zgodnie z art. 3. pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „zabytek – nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową;

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu budowlanego oraz zakresu formy ochrony określonej poprzez ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tut. Urząd stwierdza że planowane zamierzenie inwestycyjne jest dopuszczalne, ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż jednostka zewnętrzna jest posadowiona na gruncie od niewidocznej elewacji (dziećnińca). Podczas prowadzenia działań należy zachować szczególną ostrożność i zapewnić możliwie minimalna ingerencje w zabytek oraz prostotę przywrócenia budynku do stanu pierwotnego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Dla zapewnienia właściwego prowadzenia innych działań zobowiązano Wnioskodawcę do wypełnienia warunków określonych w sentencji pozwolenia na podstawie § 16 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r.

Pouczenie

I. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, 45 i 107d ust.2 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości;
3. karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego służy odwołanie do Ministra Kultury – Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00 - 071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

VI. Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Zwolniono z opłaty skarbowej (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 9.09.2024 i podlega wykonaniu.

Tarnów, dnia 9.09.2024

z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
p.o. Kierownika Delegatury w Tarnowie

mgr inż. arch. Paulina Hebda

Załącznik:

1. Dokumentacja techniczna dla inwestycji pn.: „Wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji, w budynku Sądu Rejonowego w Bochni, przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, na działce nr 6110 w obrębie ewidencyjnym Bochnia – 6 [Nr 0006], jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia – miasto – wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-672 – L.KL.V-WK-101/10/60, na podstawie orzeczenia z dnia 09.04.1960 r.” oprac. w Krakowie w sierpniu 2024 r. przez P. mgr inż. Renatę Gierulę, upr. nr S-206/02 (4 egz.)

Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Tarnowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów (zał. nr 1 – 3 egz.);
2. a/a (zał. nr 1 – 1 egz.);

DECYZJA Nr 635/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 września 2024 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Sądu Okręgowego w Tarnowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów
reprezentowanego przez Dyrektora Sądu Okręgowego w Tarnowie P. Agatę Murczek

obejmujące:

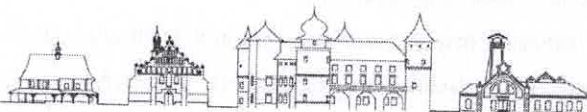
wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Bochni przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 na działce nr 6110 w obrębie ewidencyjnym Bochnia-6 [Nr 0006], jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia-miasto – wpisanym do rejestru zbytków pod nr A-672–L.KL.V-WK-101/10/60, na podstawie orzeczenia z dnia 09.04.1960 r.

Autorzy projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. Renata Gierula** nr uprawnień: S- 206/02, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0100/11;
- **mgr inż. Łukasz Goliński**, nr uprawnień: MAP/0228/POOS/13, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0448/13;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, zgodnie z uzgodnieniami



branżowymi a także zgodnie z pozwoleniem nr 454/2024/A znak: DT-I.5174.11.2024.DZ z dnia 9.09.2024 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na umieszczenie urządzeń technicznych polegających na robotach budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Bochni, przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, 32- 700 w Bochni; przez Sąd Okręgowy w Tarnowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33- 100 Tarnów w zabytku jakim jest budynek Sądu w Bochni wpisany do rejestru zabytków pod nr A-672-L.KL.V-WK-101/10/60, na podstawie orzeczenia z dnia 9.04.1960 r. oraz przy zabytku jakim jest obszar układu urbanistycznego miasta Bochnia, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A- 244, decyzją z dnia 12.05.1983 r. na dz. nr 6110, obręb ew. Bochnia-6 [0006], jedn. ew. 120101_1, Bochnia- miasto, pow. bocheński;

- b) roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków i zaleceń wynikających z opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
 - c) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP;
 - d) roboty budowlane należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - e) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; - zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 tekst jednolity) - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
 - f) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy zrealizować wszystkie roboty budowlane prowadzone na podstawie art. 29 i 29a ustawy Prawo budowlane dotyczące planowanej inwestycji;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 z dnia 04.12.2001 r., poz. 1554) oraz w powiązaniu z art.19 cyt. wyżej ustawy – Prawo budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora

zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:

- a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
- wynikających z art. 36 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.09.2024 r. Inwestor: Sąd Okręgowy w Tarnowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów reprezentowany przez Dyrektora Sądu Okręgowego w Tarnowie P. Agatę Murczek, zwrócił się do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Bochni przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 na działce nr 6110 w obrębie ewidencyjnym Bochnia-6 [Nr 0006], jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia-miasto – wpisanym do rejestru zbytków pod nr A-672–L.KL.V-WK-101/10/60, na podstawie orzeczenia z dnia 09.04.1960 r. – przedkładając komplet wymaganych przepisami prawa dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem;

Zgodnie z art. 28 ust. 1 prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1 oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457 t.j. z późn. zm.), jeżeli są one wymagane;
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy - w toku prowadzonego postępowania tutejszy organ przeanalizował przedłożony projekt architektoniczno-budowlany oraz

cały zgromadzony materiał dowodowy w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Bochni przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 na działce nr 6110 w obrębie ewidencyjnym Bochnia-6 [Nr 0006], jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia-miasto – wpisanym do rejestru zbytków pod nr A-672–L.KL.V-WK-101/10/60, na podstawie orzeczenia z dnia 09.04.1960 r. oraz dokonał jego oceny w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – i stwierdził:

- 1) kompletność projektu architektoniczno-budowlanego, dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a. kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 3) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a. zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Nadto zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, projektant i projektant sprawdzający dołączyli do projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane – oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – co wskazano powyżej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, którego zakres obejmuje działkę ewidencyjną nr 6110 w obrębie ewidencyjnym Bochnia-6 [Nr 0006], jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia-miasto. Na tej podstawie tutejszy organ, zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, ustalił krąg osób biorących udział w postępowaniu w charakterze strony oraz stosownie do art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zapewnił stronom możliwość zapoznania się z całością akt sprawy – i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

W wyniku skutecznego doręczenia zawiadomienia z dnia 17.09.2024 r., znak: AB.6740.1.621.2024- uwag i zastrzeżeń w tej sprawie nie zgłoszono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia Staroście Bocheńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 572);

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2022 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2023 r. poz. 2111).

Z up. Starosty
mgr Agnieszka Rudek
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1 x Wnioskodawca + załączniki: 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego [„ePUAP – wysyłka elektroniczna”];
1x Skarb Państwa [„KPA-odbior osobisty ZPO”]
1 x a/a

Do wiadomości:

1x Burmistrz Miasta Bochnia, 32-700 Bochnia, ul. Kazimierz Wielkiego 2 [„ePUAP – wysyłka elektroniczna”];
1x PINB, ul. Windakiewicza 9/4, 32-700 Bochnia + załączniki: 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego [„odbior osobisty ZPO”]

Sprawę prowadzi: Agnieszka Cholewa, tel. 14 6153726, email: a.cholewa@powiat.bochnia.pl;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem

- architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).²⁾

¹⁾Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

