



DT-I.5174.10.2024.DZ

### **Pozwolenie Nr 450/2024/A**

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), a także art. 36 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), oraz § 1 ust. 6 pkt, oraz § 7 i § 16 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia:** 2.09.2023 r. (data wpływu: 2.09.2023 r., nasz znak: RPW/22524/2024 oraz wniosku z dnia 24.06.2024 r., data wpływu: 24.06.2024 r., nasz znak rejestracji RPW/16006/2024);

**złożonego przez:** Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu, ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnobrzeg, w imieniu którego występuje Dyrektor P. mgr Agata Murczek (na podstawie upoważnienia od Dyrektora Sądu Rejonowego w Brzesku - P. Marcina Zachara);

**w sprawie:** wydania pozwolenia na umieszczenia na zabytku urządzeń technicznych polegających na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji, w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku, przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, 32-800 Brzesko, na dz. ew. nr 1698/2 i 1699/1, w obrębie ew. 0001 Brzesko, jedn. ew. nr 120202\_4 Brzesko-miasto.

### **MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW pozwala**

**na umieszczenia na zabytku urządzeń technicznych polegających na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji, w budynku Sądu**

**Rejonowego w Brzesku, przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, 32-800 Brzesko**

**przez: Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu, ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnobrzeg przy zabytku jakim jest Sąd Rejonowego w Brzesku wpisany do rejestru zabytków pod nr A-243, decyzją z dnia 14.01.1983 r.**

**na dz. ew. nr 1698/2 i 1699/1, w obrębie ew. 0001 Brzesko, jedn. ew. nr 120202\_4 Brzesko-miasto.**

**w oparciu o:** dokumentację techniczną dla inwestycji pn.: „Wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji, w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku, przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, na działce nr 1698/2 i 1699/1, w obrębie ewidencyjnym 0001 Brzesko, jednostce ewidencyjnej nr 120202\_4, Brzesko-miasto – wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-243, decyzją z dnia 14.01.1983 r.” oprac. w Krakowie w sierpniu 2024 r. przez P. mgr inż. Renatę Gierulę, upr. nr S-206/02 – stanowiący załącznik do pozwolenia.

#### **warunki dodatkowe:**

1. Należy zapewnić możliwość prostego przywrócenia do stanu pierwotnego zabytkowego budynku Sądu w Brzesku. Należy również ograniczyć do minimum ingerencję w zabytkową strukturę przedmiotowego budynku.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie montażu urządzeń technicznych określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Termin ważności pozwolenia:** 31.12.2027 r. (czas na montaż urządzeń).

**Termin usunięcia z zabytku urządzeń technicznych:** bezterminowo.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia: 2.09.2023 r. (data wpływu: 2.09.2023 r., nasz znak: RPW/22524/2024 oraz wniosku z dnia 24.06.2024 r., data wpływu: 24.06.2024 r., nasz znak rejestracji RPW/16006/2024), Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu, ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnobrzeg, w imieniu którego występuje Dyrektor P. mgr Agata Murczek (na podstawie upoważnienia od Dyrektora Sądu Rejonowego w Brzesku - P. Marcina Zachara), która zwróciła się w sprawie: wydania pozwolenia na umieszczenia na zabytku urządzeń technicznych polegających na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji, w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku, przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, 32-800 Brzesko, na dz. ew. nr 1698/2 i 1699/1, w obrębie ew. 0001 Brzesko, jedn. ew. nr 120202\_4 Brzesko-miasto.



Prawną podstawę zajmowanego stanowiska w sprawie stanowi fakt lokalizacji przedmiotowej inwestycji w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku wpisany do rejestru zabytków pod nr A-243, decyzją z dnia 14.01.1983 r. . Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami montaż urządzeń technicznych na zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpis do rejestru zabytków jest formą ochrony obiektów o cechach zabytkowych, będących nośnikami cennych wartości artystycznych, historycznych, naukowych a także walorów estetycznych - ochronie konserwatorskiej podlega cały budynek Sądu Rejonowego w Brzesku.

Zgodnie z art. 3. pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „zabytek – nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową;”

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na budynek Sądu w Brzesku, gdyż jednostka zewnętrzna jest posadowiona na gruncie od niewidocznej elewacji. Podczas prowadzenia działań należy zachować szczególną ostrożność i zapewnić możliwie minimalną ingerencję w zabytek oraz prostotę przywrócenia budynku do stanu pierwotnego.

Dla zapewnienia właściwego prowadzenia montażu urządzeń technicznych na zabytku zobowiązano Wnioskodawcę do wypełnienia warunków określonych w sentencji pozwolenia na podstawie § 16 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

I. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, 45 i 107d ust.2 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości;
3. karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego służy odwołanie do Ministra Kultury – Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00 - 071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

VI. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Zwolniono z opłaty skarbowej (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 9.09.2024 i podlega wykonaniu.

Tarnów, dnia 9.09.2024

z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Krakowie  
p.o. Kierownika Delegatury w Tarnowie

mgr inż. arch. Paulina Hebda



z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Krakowie  
p.o. Kierownika Delegatury w Tarnowie

mgr inż. arch. Paulina Hebda

#### Załącznik:

1. Dokumentacja techniczna dla inwestycji pn.: „Wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji, w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku, przy ul. Tadeusza Kościuszki 20, na działce nr 1698/2 i 1699/1, w obrębie ewidencyjnym 0001 Brzesko, jednostce ewidencyjnej nr 120202\_4, Brzesko-miasto – wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-243, decyzja z dnia 14.01.1983 r.” oprac. w Krakowie w sierpniu 2024 r. przez P. mgr inż. Renatę Gierulą, upr. nr S-206/02 (4 egz.)

#### Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Tarnowie, ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów (+ załącznik nr 1 – 3 egz.);
2. Sąd Rejonowy w Brzesku, ul. Kościuszki 20, 32-800 Brzesko;
3. a/a (+ załącznik nr 1 - 1 egz.).



## DECYZJA NR 377/2024

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 7 pkt 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 września 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany  
i udzielam Sądowi Okręgowemu w Tarnowie  
z siedzibą: ul. J. Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów**

**pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Wykonanie robót budowlanych w zakresie  
wykonania instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku” na działkach  
nr 1698/2 i 1699/1, identyfikatory działek ewidencyjnych: 120202\_4.0001.1698/2  
i 120202\_4.0001.1699/1, kategoria obiektu budowlanego XII,**

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany autorstwa mgr inż. Renaty Gierula, posiadającej uprawnienia budowlane nr S-206/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, zarejestrowanej w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IS/0100/11, sprawdzone przez mgr inż. Łukasza Golińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0228/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IS/0448/13,

### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. *zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 1-4 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,*
2. *ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z zapisem art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.*

## UZASADNIENIE

Sąd Okręgowy w Tarnowie, reprezentowany przez Dyrektora Sądu, Panią Agatę Murczek, w dniu 10 września 2024 r. złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ww. inwestycji.

Pismem z dnia 19 września 2024 r. tut. organ zawiadomił strony przedmiotowego postępowania o jego wszczęciu. Starosta Brzeski nie otrzymał zwrotnego potwierdzenia odbioru korespondencji przez Wnioskodawcę, jednakże uznał, iż nie narusza to zasad określonych w *Kodeksie postępowania administracyjnego*, a ponadto w interesie Inwestora jest jak najszybsze uzyskanie przedmiotowej decyzji. Pozostałe strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz wydania pozwolenia na budowę ww. zadania inwestycyjnego, w tym, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę ww. inwestycji rozstrzygnięto jak w orzeczeniu decyzji, ponieważ:



- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 450/2024/A, z dnia 6 września 2024 r., znak: DT-I.5142.10.2024.DZ pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, ponadto do dokumentacji dołączono:
  - a) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b ustawy *Prawo budowlane*,
  - b) oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*,
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje działki, na których został zaprojektowany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie zapisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



**Z up. STAROSTY**  
mgr Wioleta Brzegowy  
Inspektor w Wydziale Architektury,  
Budownictwa i Rozwoju Powiatu

#### Otrzymują:

1. Inwestor + 1 egz. dokumentacji projektowej
2. Skarb Państwa w m.
3. Sąd Rejonowy w Brzesku
4. Aa + 1 egz. dokumentacji projektowej

#### Do wiadomości:

1. PINB Brzesko + 1 egz. dokumentacji projektowej
2. Burmistrz Brzesko – organ podatkowy

#### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 42 ustawy *Prawo budowlane* przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
  - 2) ustanowić kierownika budowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
  - 3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.
3. Zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy *Prawo budowlane* Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).

Stwierdza się, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, wobec czego niniejsza decyzja z dniem 25.09.2024 r. stała się ostateczna i prawomocna.  
Brzesko, dnia 25.09.2024 r.

**Z up. STAROSTY**  
mgr Wioleta Brzegowy  
Inspektor w Wydziale Architektury,  
Budownictwa i Rozwoju Powiatu