

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. w Ińsku, pomiędzy:

Gminą Ińsko, ul. Bohaterów Warszawy 18, 73-140 Ińsko, NIP 854 223 24 03 REGON 811 685 645,
reprezentowaną przez: Burmistrza Ińska – Panią Ewę Szkołut,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ińsko – Pani Elżbiety Tomkowiak,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
....., zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) zwanej dalej „P.z.p.”.

§ 1.

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: **Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Storkowo gm. Ińsko**
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Demontaż pompy głębinowej z czynnej studni wraz z kompletem orurowania oraz głowicą studzienną;
 - 2) Instalacja nowej pompy w czynnej studni wraz z nowym orurowaniem ze stali nierdzewnej parametry pompy powinny zapewnić wodę do płukania filtrów $Q_{\text{płukania}} = 48 \text{ m}^3/\text{h}$, wysokość podnoszenia w punkcie pracy wynosi 60 m słH₂O. Dobrano pompę głębinową Hydro-Vacuum GBD 5 A6 z silnikiem 11kW konstrukcja 6" lub równoważną o tych parametrach. Przewiduje się pozostawienie istniejącej głowicy studziennej do ponownego wykorzystania.
 - 3) Instalacja układu napowietrzania złożonego z mieszacza wodno powietrznego wraz z nowym kompresorem bezolejowym oraz zaworem sterującym. Przewidziano instalację: - Mieszacza wodno powietrznego o śr. zewnętrznej 800 mm (aerator) H=2920 mm , ilość dysz 10 szt. ciśnienie robocze 0,6 MPa wypełniony pierścieniami Białeckiego powłoki lakiernicze EPX"3x1" kolor RAL 5017 przyjęto zbiornik typu EPAD-800-6/1,5/EPX1 produkcji Eko Partner Ustka lub równoważny o przyjętych parametrach. - Agregat sprężarkowy bezolejowy wyposażony w zbiornik powietrza o pojemności 90 litrów głowicę sprężarki o parametrach 6 m³/h przy ciśnieniu 10 bar , silnik elektryczny trój fazowy o mocy 1,5 kW dobrano kompresor firmy Atlas Copco typu LFX1.0-10 TM 90 lub równoważna. – Do sterowania otwarciem oraz wydatkiem powietrza przyjęto zawór firmy Belimo typu R2015-S1+NRQ24A Zawór kulowy Zamknij/Otwórz, 2-drog., DN 15, Gwint wewnętrzny, Rp 1/2", PN 40, Ps 1600 kPa, Kvs 15 m³/h, Temperatura czynnika -10...120°C [14...248°F] Bardzo krótkie czasy ruchu, 8 Nm, AC/DC 24 V, Zamknij/Otwórz, 9 s, IP54 lub równoważny o opisanych parametrach. Powietrze z kompresora będzie wykorzystane również do wzruszania złożeń w filtrach podczas

płukania w tym celu należy wykonać instalację sprężonego powietrza z rur ze stali nierdzewnej w gatunku OH18N9. Na przewodzie napowietrzania przewiduje się instalację reduktora ciśnienia powietrza o średnicy przyłącza ½" i redukcji ciśnienia od 1,0 do 0,6 MPa oraz wydatku ciągłym 1,5 Nm³/h. Regulacja wydajności powietrza będzie prowadzona na zaworze sterującym poprzez regulację stopnia otwarcia. Mieszacz należy wyposażyć w manometr tarczowy stosować manometr o średnicy tarczy 100mm wypełnione gliceryną z zakresem pomiarowym 0 -1,0 MPa oraz wyłącznik ciśnieniowy dobrano wyłącznik LC2 produkcji Hydro-Vacuum lub równoważny o tym samym zakresie ciśnień i co najmniej dwóch torach załączania jeden dla pompy głębinowej drugi dla zaworu napowietrzającego.

- 4) Filtracja pospieszna. Przewiduje się wykonanie układu jednostopniowej filtracji pośpiesznej na złożach mieszanych piaskowo, żwirowo, katalitycznych z płukaniem wodą surową nienapowietrzoną. Jako urządzenie filtracyjne przewiduje się zastosowanie filtrów ciśnieniowych stalowych pionowy średnica zbiornika 1000mm. ciśnienie robocze 0,6 MPa, wyposażony w wizjer optyczny o średnicy 150 mm ze szkła hartowanego szt. 1, wyposażony w drenaż rurowy z perforacją 5 mikronów. Powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzna pokryte EPX1 w kolorze RAL 5017, przyjęto zbiornik filtracyjny typu EPF-1000-6/1,75/EPX1 produkcji Eko Partner Ustka lub równoważny o opisanych parametrach. W celu odpowietrzania przestrzeni wodnej nad złożem filtracyjnym przewidziano instalację Odpowietrznik typu ciężkiego dopuszczalne ciśnienie robocze 10 bar przyłączy 2", z zaworem odcinającym kulowym dobrano odpowietrznik firmy AVK zawór napowietrzająco-odpowietrzający do instalacji wodociągowych, automatyczno-kinetyczny, 2-stopniowy DN 50 nr kat 701-050-40-99003 lub równoważny. Jako orurowanie układu filtracyjnego przewidziano przewody ze stali nierdzewnej w gatunku OH18N9 o połączeniach spawanych oraz kołnierzowych. Do sterowania pracą oraz płukaniem filtrów przewiduje się przepustnice między kołnierzowe z dyskami ze stali nierdzewnej wulkanizowanymi EPDM z dźwigniami ręcznym. Na wlotach i wylotach filtrów należy zamontować manometry tarczowe stosować manometry o średnicy tarczy 100mm wypełnione gliceryną z zakresem pomiarowym 0 -0,6 MPa. Przed układem filtracji a za mieszaczem wodno powietrznym należy zastosować regulator wydajności w celu ograniczenia wydajności filtracji do 15 m³/h dobrano kołnierzowy regulator do regulacji przepływu o śr. nom. 80 mm firmy Oventrop HYDROcontrol VTR DN 80 lub równoważny o podanych parametrach. Zasyp złożem należy wykonać zgodnie z załączonym do OPZ rysunkiem nr 2 „Układ warstw w zbiorniku filtracyjnym”.
- 5) Układ stabilizacji ciśnienia w sieci wodociągowej do stabilizacji ciśnienia w sieci wodociągowej. Przewidziano zainstalowanie klasycznego układu hydroforowego dobrano dwa zbiorniki: Zbiornik Hydroforowy o średnicy 1200 mm i pojemności 2,5 m³. ciśnienie rob. 0,6 MPa. powłoki lakiernicze EPX"3x1" RAL 5017 przyjęto zbiornik typu KPW-2,5-6/1.2/EPX1 produkcji Eko Partner Ustka lub równoważne spełniający parametry robocze.
- 6) Zabezpieczenie układu przed wzrostem ciśnienia. Przewidziano instalację zaworu bezpieczeństwa membranowego o średnicy 2" dobrano zawór typu SYR figura 2115 z ciśnieniem otwarcia 6 bar lub równoważny o opisanych parametrach. Przewidziano instalację zaworu na przewodzie przed zbiornikiem mieszacza wodno powietrznego w celu ochrony całego układu technologicznego.
- 7) Pomiar wydajności oraz ilości wody. Przewiduje się zainstalowanie w układzie czterech przepływomierzy elektromagnetycznych kompaktowych zasilanych sieciowo o średnicy DN 65. Przyjęto Przepływomierze elektromagnetyczne kołnierzowy DN 65mm zakres

pomiarowy 0,15-100 m³/h kompaktowy dobrano Krone WATERFLUX 3000F Kompakt lub równoważny. Dobrany przepływomierz nie wymaga stosowania prostek stabilizujących przepływy (5d,3d). Przepływomierze wyposażone są w wyjścia analogowe, impulsowe oraz cyfrowe umożliwiające podłączenia np. pompy dozującej.

- 8) Układ dezynfekcji. Przewiduje się instalację pompy dozującej podchloryn sodu do doraźnej dezynfekcji sieci wodociągowej, przewidziano instalację pompy dozującej podchloryn sodu sterowanej objętościowo od przepływu o wydajności 12 dm³/h przy przeciwności 5 ba z kontrolą zawartości zbiornika. na przykład GRUNDFOS typ DMS 2-11 lub równoważna o opisanych parametrach. Sterowanie pompą dozującą od sygnału z przepływomierza sieciowego.
- 9) Osuszacz powietrza. Przewidziano dostarczenie przemysłowego osuszacza powietrza o wydajności 50 dm³/dobę wyposażonego w zbiornik oraz odprowadzenie przewodem elastycznym bezpośrednio do kanału odpływowego.
- 10) Układy sterowania. Przewiduje się instalację dwóch układów sterowania. Jeden dla pompy głębinowej. Zabezpieczenie pompy głębinowej skrzynka typu ZPG1115 standard (11-15KW) MASTER 5000S o parametrach: ochrona silnika pompy głębinowej przed wszystkimi możliwymi negatywnymi skutkami. Całość jest precyzyjnie skalibrowana konkretnie pod prąd znamionowy silnika i zamknięta w szczelnej obudowie IP65. Urządzenie nie wymaga stosowania sond w celu zabezpieczenia przed pracą na sucho, może być zamontowane w dowolnej odległości od studni. Zastosowane przetworniki nieustannie mierzą aktualny pobór prądu dzięki temu mamy gwarancję szybkiej reakcji w razie usterki. Zestaw wyposażono dodatkowo w zabezpieczenie różnicowo prądowe, które chroni użytkownika przed porażeniem. Zabezpieczenie współpracuje z wyłącznikiem ciśnieniowym. Główne funkcje zabezpieczenia to: suchobiegi, nie wymaga stosowania sond, brak fazy, asymetria faz, zmiana faz, przeciążenie, spadek napięcia, wzrost napięcia, różnicowo prądowe, wykrywa zablokowanie wału, urwanie wału, uszkodzenie łożysk itp. Drugim układem, jaki należy zastosować jest rozdzielnica zabezpieczająco-sterownicza, zabezpieczająca przepływomierze, osuszacz powietrza oraz wyposażona w przekaźnik i zasilacz stabilizowany 24V DC sterowanie przekaźnikiem z wyłącznika LC.
- 11) Schemat technologiczny. Cały nowy układ technologiczny należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 1 „Schematem technologii stacji uzdatniania wody”, który stanowi załącznik do Opisu przedmiotu Zamówienia.
- 12) Podczas robót należy przewidzieć tymczasowe zasilanie wodociągu wodą surową dla celów sanitarnych. Zamawiający zaopatrzy mieszkańców w wodę do celów spożywczych na czas remontu układu technologicznego.

3. Przedmiot Umowy opisano w następujących dokumentach:

- 1) Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
- 2) Kosztorysie ofertowym,
- 3) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej wyjaśnieniami,
- 4) Ustaleniami wynikającymi z przebytej wizji lokalnej przed złożeniem oferty

§ 2.

[Prawa autorskie]

Nie dotyczy.

§ 3.

[Umowa o pracę]

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z montażem urządzeń.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do Wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, zakresu ich obowiązków, rodzaju umowy o pracę, datę jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.¹;

¹ Wyciszenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z *przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wymagania określone w ust. 1 – 4 dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 4

[Terminy realizacji umowy]

1. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia umowy ustala się: **do ... miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji, terminów, a w szczególności zasad płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Harmonogram powinien przewidywać także podział realizacji inwestycji na II etapy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu.
6. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego Harmonogramu.
7. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania Harmonogramu, o którym mowa w ust. 5 ma prawo wniesić uwagi, które będą wiążące dla Wykonawcy. Wniesienie uwag nie wstrzymuje biegu terminu, o którym mowa w ust. 5. Po uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedłożonego przez Wykonawcę Harmonogramu, będzie on stanowił załącznik nr 2 do umowy.
8. Strony postanawiają, że odbiór robót nastąpi na podstawie:
 - 1) protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, I etap,
 - 2) odbioru końcowego (całości robót), podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron – II etap.

§ 5

[Prawa i obowiązki stron]

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) dokonać odbiorów częściowego i końcowego przedmiotu umowy, a także dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 3) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- 1) rozpoznać uwarunkowania terenowe i prawne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- 2) zapewnić na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną i geologiczną – jeśli będzie wymagana;
- 3) opracować i zatwierdzić czasową organizację ruchu – jeśli będzie wymagana;
- 4) uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji,
- 5) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy;
- 6) organizować i utrzymać zaplecze budowy;
- 7) wykonać i ustawić tablicę informacyjną budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. z 2018 poz. 963) w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 8) opracować inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu;
- 9) zapewnić przejezdnosć wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy;
- 10) zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym (dni roboczych) wyprzedzeniem;
- 11) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.;
- 12) przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; wszelkie materiały budowlane pozyskane z rozbiórek, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Pozyskane materiały nie będące odpadem, powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- 13) usunąć wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane;
- 14) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
- 15) uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji.

2. Ponadto:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce

prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy;

- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w opisie przedmiotu zamówienia i SWZ - odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego;
- 4) Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w opisie przedmiotu zamówienia i SWZ;
- 5) Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy;
- 6) na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem, bez opóźnień;
- 7) Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót branży sanitarnej na budowie;
- 8) Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami, zawartymi w SWZ a w szczególności:
 - a) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - b) prowadzenie szczegółowych zapisów w dzienniku budowy;
 - c) prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

§ 7.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia:
 - 1) robót, sprzętu i wyposażenia budowlanego urządzeń znajdujących się na terenie budowy ubezpieczeniem CAR na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 zł oraz
 - 2) maszyn budowlanych niepodlegających obowiązkowej rejestracji na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ich wartość na okres realizacji robót jak wskazane powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 zł.
4. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy pod rygorem odmowy przekazania

terenu budowy. Odmowa przekazania terenu budowy nie będzie stanowiła zwłoki Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 to wówczas Zamawiający może, niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 4, ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia umownego bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia.
6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8.

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 P.z.p. tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 3) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 P.z.p. na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 4) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 5) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę,

- podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
- 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - 7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
 14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Brak zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie umowy.
22. Zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 9

[Przedstawiciele stron]

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest:

§ 10.

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, numeru NIP, REGON, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej.

§ 11.

[Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto: PLN, brutto: PLN (słownie: zł.).
W tym podatek VAT w stawce ...% w kwocie
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Strony wyłączają stosowanie art. 357¹ § 1 ustawy Kodeks cywilny.
3. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie jednej faktury częściowej i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w dwóch częściach płatnych, na podstawie obustronnie uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu wykonanych prac, które musi zaakceptować Zamawiający.
5. Fakturę częściową Wykonawca wystawia za wykonany etap przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem, na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz przez Kierownika Budowy.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz przez Kierownika Budowy.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na zasadach określonych w ust. 1-6, na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie nie dłuższym niż 30 dni za poszczególne etapy.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturach, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Do faktur Wykonawca dołączy odpowiednie protokoły odbioru stanowiące podstawę do ich wystawienia oraz inne dokumenty określone w umowie.
10. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury częściowej, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej - kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 9-10, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy. W takiej sytuacji nie dochodzi do zwłoki po stronie Zamawiającego.
12. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12

[Odbiór przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, wskazując datę gotowości do odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, o których mowa w SWZ, umowie i załącznikach do umowy.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia o zakończeniu robót i przyjęciu przedłożonych dokumentów rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, to jest uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub zgłoszenie robót ma charakter pozorny (zgłoszenie mimo braku zakończenia prac) Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia lub faktycznego zakończenia prac.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
 - 2) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po

raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.

5. Jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
6. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu umowy do dnia skutecznego odbioru;
 - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 17;
 - 3) w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
9. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
10. Przepisy od ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio w przypadku odbioru częściowego.

§ 13.

[Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu]

1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie lub przez wiadomość e-mail Zamawiającemu przed ich zakryciem.
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane. W przypadku stwierdzenia wad i usterek robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy § 12.
3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 14

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 P.z.p., tj. w formie w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięć) % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę słownie:
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 P.z.p. treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 P.z.p.. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. dokonania odbioru końcowego.
6. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres realizacji umowy.

§ 15

[Kary umowne]

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 - wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku niezastosowania się do wezwania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 P.z.p. i § 20 umowy - w kwocie 5000 zł za każde zdarzenie;
 - 10) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 3 ust. 3;
 - 11) za brak przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy w terminie określonym w § 7 – w wysokości 5000 zł za każde naruszenie;
 - 12) w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 13) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonego Zabezpieczenia w terminie określonym w § 14 ust. 8 umowy – w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Każda ze Stron zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za odstąpienie od umowy z jej winy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
 5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 7. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 6, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej

8. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się, a odstąpienie od umowy nie niweczy prawa do naliczania kar umownych na innych podstawach.
9. Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.

§ 16

[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego robót, za którą przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go o wadzie lub usterce przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania usterek lub nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary umowne przewidziane w umowie.
5. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek oraz naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego na okres rękojmi Zabezpieczenia.
6. Nie później jednak niż 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wskaże termin ich usunięcia.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 17.

[Odstąpienie od umowy]

1. Niezależnie od wypadków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy;
 - 2) gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, co utrudnia lub uniemożliwia realizację umowy;
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;
 - 4) gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie dokumentacją techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;

- 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 6) jeżeli Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże Zamawiającemu nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ;
 - 7) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
 - 8) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 30 dni ponad termin, o którym mowa w § 4 ust. 2;
 - 9) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w przedłożeniu Zamawiającemu projektu Harmonogramu, o co najmniej 5 dni, lub pozostaje w zwłoce w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionego lub zaktualizowanego projektu Harmonogramu, o co najmniej 5 dni odpowiednio, od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego lub od dnia otrzymania uwag Zamawiającego;
 - 10) jeżeli Strony nie uzgodnią Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia jego projektu Zamawiającemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 – 8 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia uchybień; Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2 pkt 9-11 w terminie 30 dni od dnia upływu określonych w nich terminach. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
 3. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy, a także po upływie terminu jej wykonania.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Inwentaryzacja oraz rozliczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą wiążące dla Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające roboty dotychczas wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane, wykonane do dnia odstąpienia i zinwentaryzowane zgodnie z pkt 1 w terminie 3 dni od dnia wykonania inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1;

- 4) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 3 i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających roboty dotychczas wykonane - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.

§ 18.

[Zmiany umowy – art. 455 ust. 1 pkt 1 P.z.p.]

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 P.z.p. na następujących warunkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SWZ,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
 - f) niewypałów i niewybuchów,
 - g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
 - h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - i) konieczności zmiany Harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 2) w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;

- 3) w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji rozstrzygnięć, a w szczególności decyzji, uzgodnień, zezwoleń;
- 4) w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - c) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieuwjętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

- z tym, że każda ze wskazanych w lit. a – e zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych poniżej.

W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

 - a) stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - b) koszty pośrednie Kp (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - c) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR;
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Każda ze Stron umowy może zawnieć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

6. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
7. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
9. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.
10. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
11. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.
13. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji, gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.

14. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Kierownika budowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 19.

[Zmiana umowy – art. 436 pkt 4 P.z.p.]

Nie dotyczy.

§ 20.

[Zmiana umowy – art. 439 P.z.p.]

Nie dotyczy.

§ 21.

[Postanowienia końcowe]

1. **W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.**
2. W przypadku, gdy, po wyczerpaniu trybu, o którym mowa w ust. 1, nie dojdzie do rozwiązania, w całości lub w części, zaistniałego pomiędzy Stronami sporu, sądem właściwym do ich rozpoznania będzie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz ustawy P.z.p. i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2: Oferta cenowa Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3: Harmonogram Rzeczowo – Finansowy,
 - 4) Załącznik nr 4: SWZ
 - 5) Załącznik nr 5: Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: