



# Architekt Natalia Prabucka

73-110 Stargard ul. Śląska 9  
tel. 91 578 47 25 kom. 695 58 44 26

## PROJEKT BUDOWLANY

### WIATY REKREACYJNEJ DREWNIANEJ, PRZY KOMPLEKSIE LEKKOATLETYCZNYM

Starostwo Powiatowe w Stargardzie  
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard  
tel. 91 480 48 02, fax. 91 480 48 01

Lokalizacja:


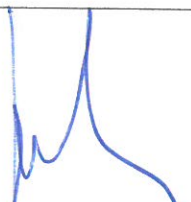
DZIAŁKA NR GEODEZYJNY: 24/4  
OBRĘB: 2 W SUCHANIU  
GMINA: SUCHAŃ

Inwestor:

GMINA SUCHAŃ  
UL. POMORSKA 72  
73-132 SUCHAŃ

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oświadczamy, że w/w projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Projektował:	Podpisy:
<b><u>Autor projektu</u></b> <b>Architektura:</b>	Mgr inż. arch. <b>AGATA PRABUCKA</b> upr. bud <b>2/96</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura Izba Architektów <b>ZP-0368</b>	
<b>Konstrukcje:</b> <b>Projektant</b>	Mgr inż. <b>IRENEUSZ JABŁONKA</b> upr. bud . 180/Sz/89 do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Izba Inżynierów Budownictwa <b>ZAP/BO/2836/01</b>	

Załącznik nr ...1... do ogłoszenia  
znak: **NA.6743.760.1.2024.APA/B59**  
z dnia **14.08.2024**

Sierpień 2024

## **SPIIS ZAWARTOŚCI TECZKI**

### **I. I – CZĘŚĆ OPISOWA**

- II. PODSTAWA OPRACOWANIA
- III. ZAKRES OPRACOWANIA
- IV. LOKALIZACJA
- V. CHARAKTERYSTYKA
- VI. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA
- VII. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- VIII. TEREN UTWARDZONY
- IX. KONSTRUKCJA
- X. DACH
- XI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### **II - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu
- Rys. 2 Architektura i konstrukcje
- Rys. 3 Szczegół posadowienia i teren utwardzony

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt opracowano na podstawie:

- umowy z Inwestorem
- ustnych uzgodnień z Inwestorem
- wizji lokalnej w terenie i pomiarów z natury,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje budowę wiaty rekreacyjnej wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

## **3. LOKALIZACJA**

Projektowana wiatka zlokalizowana będzie w Suchaniu obręb 2 , na działce nr geod. 24/4 gmina Suchań.

## **4. CHARAKTERYSTYKA**

Dane techniczne wiaty:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| - wysokość $h_{\max}$                    | 4,18                       |
| - długość                                | 6,16 m                     |
| - szerokość                              | 5,16 m                     |
| - powierzchnia zabudowy                  | 31,78 m <sup>2</sup>       |
| - kubatura                               | 105,60 m <sup>3</sup>      |
| - poziom posadowienia utwardzenia terenu | 5cm powyżej poziomu terenu |

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 26°. Dach oparty na słupach drewnianych posadowionych na stopach fundamentowych .

Wody opadowe odprowadzane będą na teren zielony działki.

## **5. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**

Teren przeznaczony pod budowę wiaty jest płaski. Rzędna terenu około 55,70 m n.p.m.

Do obliczeń przyjęto, że w poziomie posadowienia znajdują się grunty nośne o nośności 140 kPa. Projektuje się bezpośrednie posadowienie wiaty na stopach fundamentowych. W czasie wykonywania fundamentów nie dopuścić do uwodnienia wykopu. Poziom posadowienia ław min 80cm poniżej poziomu terenu. Stopy fundamentowe posadzić na gruncie nośnym. Podczas wykonywania wykopów i stwardzenia gruntów nasypowych, przerwać roboty i wezwać autora opracowania w celu naniesienia korekty.

## **6. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka o przeznaczeniu rekreacyjno sportowym. Na działce zlokalizowane jest boisko , kompleks lekkoatletyczny, siłownia , elementy małej architektury, etc.

Dojazd do działki bezpośredni z przylegającej drogi.

Teren zielony obsiany trawą oraz roślinnością średnią (krzewy).

Teren pod wiatą – nawierzchnia kostka betonowa obramowana krawężnikiem.

## 7. TEREN UTWARDZONY

Kolejność prac

- wstępna lokalizacja inwestycji,
- korytowanie -usunięcie humusu,
- wytyczenie geodezyjne,
- niwelacja terenu,
- wykonanie warstwy przeciwwysadzinowej – odsączającej 10cm piasku płukanego frakcja 0-2mm,
- podbudowa 20 cm mieszanka żwirowo-piaskowa frakcja 0-30mm podbudowa zagęszczona mechanicznie do  $i_d=0,5$ ,
- podsypka 3-5cm mieszanka cementowo-piaskowa 1:8 (wagowo) ,frakcja piasku 0-2mm,
- kostka brukowa gr 60mm , w szczelinach suchy piasek frakcja piasku 1-2mm,
- obramowanie kostki brukowej - krawężnik betonowy 100x20x6,
- stopy fundamentowe beton C16/20 60x60x80 cm. na podbudowie z chudego betonu gr10cm, izolacja stóp masą bitumiczną 2x,
- kotwienie zamocowań szt 6 , kotwy typu U w stopach fund.

## 8. KONSTRUKCJA.

-Koncepcja konstrukcji i schematy statyczne.

Wiata zaprojektowana z drewna iglastego klasy C-27, kryta dachem dwuspadowym, symetrycznym.

Sztywność przestrzenna budowli zapewniona przez układ nośny. Słupy mocowane do stóp fundamentowych (kotwy typu U). Na słupach wsparte płatwie.

Słupy z płatwiami tworzą sztywną ramę przestrzenną.

Na ramie oparta więźba dachowa w konstrukcji płatwiowo- kleszczowej. Na krokwiach zamontowana płyta OSB ( tarcza usztywniająca więźbę).

-Całość konstrukcji wykonana przy pomocy złączy ciesielskich.

-Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone PPOŻ i przed korozją biologiczną (pleśń grzyby, owady) .

## 9. DACH

Dach kryty blachodachówką w kolorze ciemnego brązu.

Zamontować deski szczytowe i podrynnowe.

Wykonać obróbki blacharskie kalenicy, deski podrynnowej i obrzeży szczytów.

Wykonać orynnowania.

## 10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projektowana wiata nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia w czasie jej budowy. W związku z powyższym odstępuje się od podania informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BiOZ).

### UWAGA:

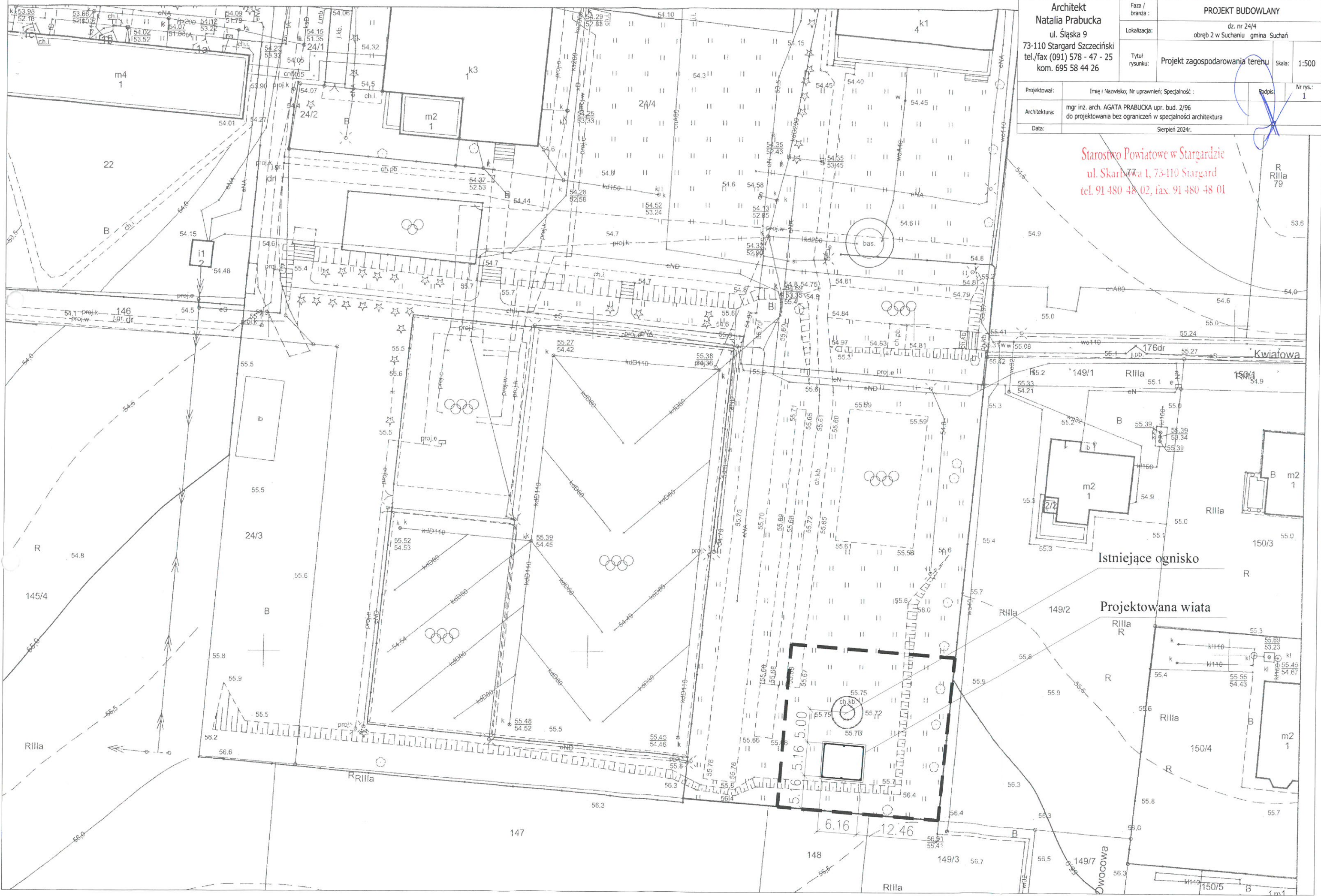
Wszystkie prace należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, WARUNKÓW TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT MONTAŻOWYCH t. I i III oraz przepisów BHP. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie.

Sierpień 2024

ARCHITEKT  
mgr inż. Agata Prabucka

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektura  
nr ewid. 2196 ZP-0368





Tytuł projektu:		Projekt wiaty rekreacyjnej drewnianej przy kompleksie lekkoatletycznym		
Inwestor:		Gmina Suchań ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań		
Architekt Natalia Prabucka ul. Ślaska 9 73-110 Stargard Szczeciński tel./fax (091) 578 - 47 - 25 kom. 695 58 44 26	Faza / branża :	PROJEKT BUDOWLANY		
	Lokalizacja:	dz. nr 24/4 obręb 2 w Suchaniu gmina Suchań		
	Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	Skala:	1:500
Projektował:	Imię i Nazwisko; Nr uprawnień; Specjalność :		Rodpis	Nr rys.: 1
Architektura:	mgr inż. arch. AGATA PRABUCKA upr. bud. 2/96 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura			
Data:	Sierpień 2024r.			

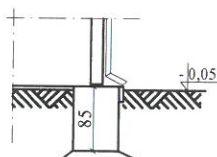
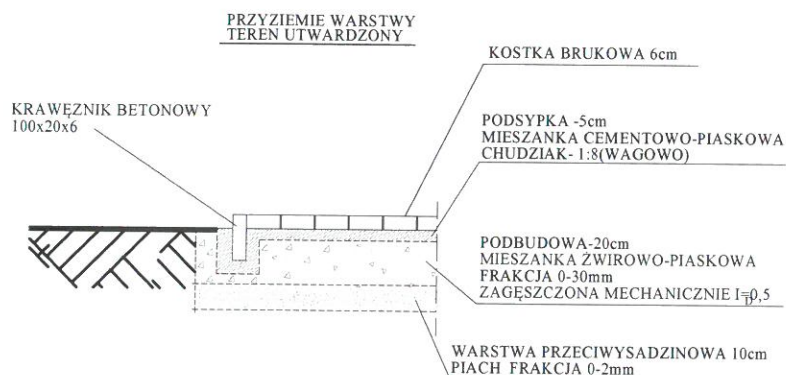
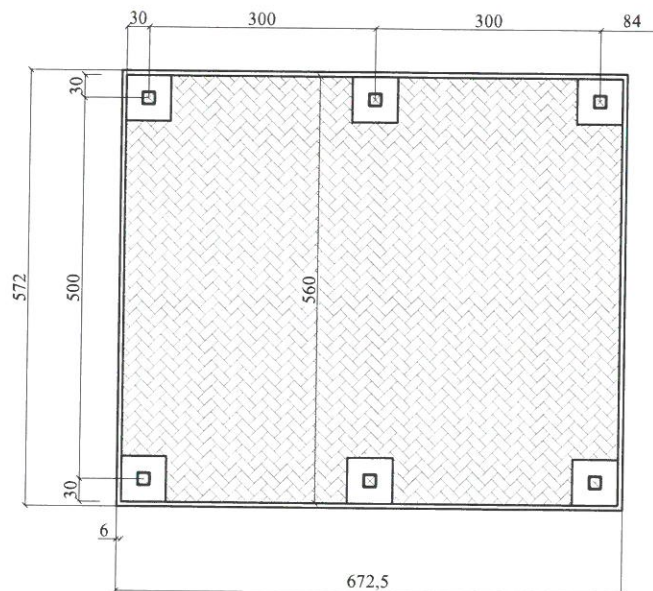
Starostwo Powiatowe w Stargardzie  
ul. Skarbowska 1, 73-110 Stargard  
tel. 91 480 48 02, fax. 91 480 48 01

Istniejące ognisko

Projektowana wiata







Wiata będzie posadowiona  
na sześciu stopach 0,95x0,6x0,6cm

Tytuł projektu:		Projekt wiaty rekreacyjnej drewnianej przy kompleksie lekkoatletycznym			
Inwestor:		Gmina Suchań ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań			
Architekt <b>nATALIA Prabucka</b> ul. Ślaska 9 73-110 Stargard Szczeciński kom. 695 58 44 26		Faza / branża :	PROJEKT BUDOWLANY		
		Lokalizacja:	dz. nr 24/4 obręb 2 w Suchaniu		
		Tytuł rysunku:	Projekt wiaty- szczegół posadowienia i teren utwardzony		
Projektował:	Imię i Nazwisko; Nr uprawnień; Specjalność :				
Architektura:	mgr inż. arch. AGATA PRABUCKA upr. bud. 2/96 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura				Podpis:  
Konstrukcja:	mgr inż. IRENEUSZ JABŁONKA upr. bud. 180/Sz/89 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej				
Data:	Siernień 2024r.				



Suchań, dn. 12.08.2024r.

Nasz znak: GN.6730.34.2024

**DECYZJA Nr 34/2024  
o ustaleniu warunków zabudowy**

Na podstawie art.4 ust.2, art.6 ust.2, art. 59 ust.1, art. 60 ust.1, art. 61 ust.1 oraz art. 52,54,55,56 w związku z art.64 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ) po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła Gmina Suchań ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na: budowę wiaty rekreacyjnej na działce nr geod. 24/4 obręb 2 w Suchaniu gmina Suchań woj. zachodniopomorskie

**ustalam na rzecz Inwestora  
Gminy Suchań ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań  
warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej na działce nr geod. 24/4 obręb 2 w Suchaniu gmina Suchań woj. zachodniopomorskie

**I. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zabudowa uzupełniająca teren rekreacyjny przy obiektach oświatowo-sportowych  
- Wiaty rekreacyjna

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych, w tym:**

**A. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

**1. z Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)**

- 1.1. zobowiązuje się inwestora do spełnienia warunku wzbogacania ładu przestrzennego i architektury projektowanych obiektów poprzez zastosowanie materiałów naturalnych
- 1.2. rozwiązania architektoniczne powinny harmonizować z istniejącymi obiektami w sąsiedztwie w zakresie wykończenia elewacji, detali architektonicznych, formy okapów i innych elementów budynku

**2. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r Nr 164 , poz.1588 z późn. zm.)**

- 2.1. Linia zabudowy- nie ustala się
- 2.2. Powierzchnia wiaty – do 35m<sup>2</sup>
- 2.3. Ustalenia dla wiaty:
  - wysokość okapu - do 3,5m
  - wysokość wiaty - od poziomu terenu do kalenicy - do 5m
  - kąt nachylenia głównych połaci dachu do 45<sup>0</sup>
  - układ połaci dachowych- dach dwuspadowy



- układ kalenic- prostopadły lub równoległy do granicy z działką 149/2

**3. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)**

3.1. Projekt budowlany wykonać zgodnie z w/w rozporządzeniem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami budowlanymi.

**B. Ochrona środowiska, zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury**

**1. z Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 82)**

Grunty działki 24/4 nie są sklasyfikowane są jako rolne .

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**2. Z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.)**

2.1. Prace prowadzić zgodnie z art.87a

2.2. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami należy dokonać właściwego zgłoszenia wycinki lub uzyskać niezbędne zezwolenie na ich wycięcie

**3. Z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 822 )**

3.1. Stosować odpowiednie przepisy rozporządzenia

**4. Z Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 840 )**

4.1. Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.2. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej

4.3. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Suchaniewa oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zarządzeń.

**5. Z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz. U.z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019r, poz. 1839 z późn. zm.)**

5.1. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

5.2. Inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000

**6. z Ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne ( Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)**

Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.;
  - na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

### **C. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

#### **1. z Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 320 z późn. zm.)**

- 1.1 Z uwagi na lokalizację inwestycji w sąsiedztwie z drogą publiczną dz. nr geod. 282 , stosować odpowiednie przepisy ustawy
- 1.2. Należy uzyskać decyzję od zarządcy drogi na lokalizację zjazdu na działkę oraz na lokalizację przyłączy w drodze publicznej

#### **2. Ponadto ustala się:**

- 2.1. Dojazd do projektowanej inwestycji z drogi publicznej dz. nr geod. 282
- 2.2. Nie planuje się instalacji.
- 2.3. Odprowadzenie wód opadowych – na teren działki.
- 2.4. Miejsca do parkowania – istniejące na działce.
- 2.5. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą siecią , należy projekt uzgodnić z właścicielem lub zarządcą tej sieci.

### **III. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

#### **1. z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)**

- 1.1. Projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.
- 1.2. Inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności
- 1.3. Realizację i użytkowanie projektowanego obiektu należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 1.4. W przypadku wejścia na teren sąsiedni przed rozpoczęciem robót budowlanych należy porozumieć się z właścicielami tych terenów, a po ich zakończeniu teren przywrócić do stanu pierwotnego.

#### **2. z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)**

- 2.1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich

### **IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Zakres inwestycji zaznaczono na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 1)



### **UZASADNIENIE:**

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę wiaty rekreacyjnej na działce nr geod. 24/4 obręb 2 w Suchaniu gmina Suchań woj. zachodniopomorskie

Wszczęto postępowanie z powiadomieniem stron. W toku postępowania nie wniesiono uwag.

Zamiar inwestycyjny nie jest sprzeczny z zamierzeniami ustalonymi w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (w trybie art. 14 ust. 7 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym)

W celu wydania decyzji o warunkach zabudowy dla omawianego obszaru opracowano Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na mapie obejmującą obszar i tematykę określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588). Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono możliwość sformułowania powyższych warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 61. 1. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków: 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu; 2) teren ma dostęp do drogi publicznej; 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego; 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1; 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi 6) Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Inwestycja spełnia wszystkie powyższe warunki.

Zgodnie z art. 60, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w/w inwestycji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów pod numerem **ZP-0368**

**PO ROZPATRZENIU WNIOSKU ORZECZONO JAK W SENTENCJI DECYZJI**

**POUCZENIE:**

1. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1, pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z art. 63, ust. 4 w/w ustawy, wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych
5. Inwestor w terminie ważności niniejszej decyzji winien zgłosić do Starostwa Powiatowego w Stargardzie budowę lub uzyskać pozwolenie na budowę.
6. Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
7. Na podstawie art. 127a §1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Suchania, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Suchania oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załączniki:**

Nr 1. – mapa sytuacyjna z lokalizacją inwestycji i liniami regulującymi.

Nr 2. – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

**Część opisowa i graficzna analizy -załącznik nr 2 znajdują się w aktach sprawy w Urzędzie Miejskim w Suchaniu**

**Otrzymują:**

1. Gmina Suchań  
ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań
2. Strony w prowadzonym postępowaniu  
wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

BURMISTRZ

*Stanisław Bodnar*







Wojewoda Szczeciński

OSB-32-7342/103-1/95

Szczecin

styczeń 1996 r.

## DECYZJA Nr 2/96

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 i, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr. inż. arch. AGATY PRABUCKIEJ z dnia 23.10.1995 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

## NADAJĘ

Pani mgr. inż. arch. AGATY PRABUCKIEJ  
ur. dnia 25 kwietnia 1966 r. w Gorzowie Wielkopolskim

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 124 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadania przez Panią AGATĘ PRABUCKĄ wymaganych prawach wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługujące odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

## Otrzymanie:

1/ Pani Agata Prabucka

ul. Łobedzia 10/12

73-110 Stargard Szczeciński

2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie

WOJEWODA

Marek Tatalski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agata Prabucka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 2/96, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0368**.

Członek czynny od: 29-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-05-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0368-ACBD-68Y6-2A1B-11D5**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Nr ewid. 180/Sz/89

" D U P L I K A T "

# STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:  
Obywatel Ireneusz Marian JABŁONKA

magister inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia 8 grudnia 1951 r. w Stargardzie Szczecińskim  
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej  
oraz jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji koleodrogi hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

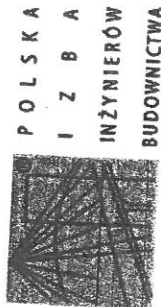
- a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powiązanych z realizacją tych budynków,
- b) budowli nie będących budynkami,
- 3) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Oryginał dokumentu "Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie" podpisał Główny Architekt Województwa Dyrektor Urzędu: Urząd Wojewódzki w Szczecinie.

Duplikat powyższego dokumentu wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

Szczecin, 1992.05. 14

upoważniony  
Andrzej Skrobka  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
ZAP-GCG-EMU-Y95 \*

Pan Ireneusz Marian JABŁONKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2836/01  
adres zamieszkania ul. Letnia 16, 73-110 STARGARD  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:  
Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.