**CZĘŚĆ III SWZ**

**WZÓR UMOWY WI.272.1. …. .2024.ZP**

Umowa zawarta w dniu ........................... w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym w oparciu o art. 266 i 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) dalej jako ustawa pzp, pomiędzy Gminą - Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, posiadającą NIP: 773-16-56-546, REGON 590648310 zwaną dalej „zamawiającym” reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………..………..**

a

**…………………………………………………………………….**

zwanym dalej „wykonawcą”, w imieniu którego występują:

………………………………………………………………………

**Strony umowy zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.**

**§ 1.**

**Przedmiot zamówienia**

1. Nazwa zamówienia: **Modernizacja punktów kamerowych monitoringu miejskiego zlokalizowanych w obrębie Placu Kościuszki.**
2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne polegające na modernizacji punktów kamerowych monitoringu miasta zlokalizowanych w obrębie placu Kościuszki. W ramach zadania należy dokonać modernizacji następujących punktów kamerowych:
3. Pl. Kościuszki 13 – Narożnik budynku u zbiegu ulic Piłsudskiego i Joselewicza,
4. Pl. Kościuszki 18 – Biblioteka Publiczna,
5. Pl. Kościuszki 24 – budynek Urzędu Miasta,
6. Ul. Św. Antoniego 13 – narożnik budynku u zbiegu ulic Św. Antoniego i Mościckiego.
7. W zakresie przewidzianych prac w poszczególnych punktach jest:
8. Pl. Kościuszki 13 – Narożnik budynku u zbiegu ulic Piłsudskiego i Joselewicza

Wymiana kamery obrotowej i stacjonarnej na zespół kamer wielosensorowych wraz z kamerą obrotową.

Uruchomienie analityki rozpoznawania obiektów (osób i pojazdów) wraz z harmonogramem działania pozwalającym na wysterowanie kamery obrotowej w dane miejsce i wyświetlenie w dedykowanym oknie systemu monitoringu wizyjnego.

1. Pl. Kościuszki 18 – Biblioteka Publiczna

Wymiana kamery obrotowej i stacjonarnej na zespół kamer wielosensorowych wraz z kamerą obrotową.

Uruchomienie analityki rozpoznawania obiektów (osób i pojazdów) wraz z harmonogramem działania pozwalającym na wysterowanie kamery obrotowej w dane miejsce i wyświetlenie w dedykowanym oknie systemu monitoringu wizyjnego.

1. Pl. Kościuszki 24 – budynek Urzędu Miasta

Wymiana kamery obrotowej i stacjonarnej na zespół kamer wielosensorowych wraz z kamerą obrotową.

Uruchomienie analityki rozpoznawania obiektów (osób i pojazdów) wraz z harmonogramem działania pozwalającym na wysterowanie kamery obrotowej w dane miejsce i wyświetlenie w dedykowanym oknie systemu monitoringu wizyjnego.

1. Ul. Św. Antoniego 13 – narożnik budynku u zbiegu ulic Św. Antoniego i Mościckiego

Obniżenie lokalizacji kamery do wysokości ok. 5 metrów oraz zastąpienie kamery stacjonarnej kamerą obrotową, którą należy zamontować na tej samej wysokości po drugiej stronie wejścia do budynku.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji, bez zmiany całkowitej ilości i rodzaju kamer.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z parametrami technicznymi oraz dodatkowe wymagania leżące po stronie wykonawcy opisane zostały w **Załączniku nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** do umowy stanowiącym jej integralną część.
3. Przedmiot niniejszej umowy dostarczony i rozładowany w ramach niniejszego zamówienia musi spełniać wszelkie wymagania określone przepisami prawa, odpowiadać określonym standardom lub specyfikacjom technicznym.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt dostarczyć i zainstalować przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, o parametrach technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych nie gorszych niż wymogi zamawiającego zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym, prawnym i organizacyjnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz środki finansowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez wykonawcę działalności.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, jak również biorąc pod uwagę cel jakiemu ma służyć.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z zamawiającym wszelkie działania związane z realizacją niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt wszystkich ewentualnych pozwoleń, zgód, koncesji, certyfikatów bezpieczeństwa jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy prawa w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający informuje, iż udzieli wykonawcy pełnomocnictw do dokonywania w jego imieniu wszelkich czynności oraz uzyskania wszelkich zgód, zezwoleń, decyzji i uzgodnień, a także przekazania do stosownych urzędów i instytucji zgłoszeń, które to wszystkie razem czynności i akty konieczne są do realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062).
12. Wykonawca oświadcza, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie wynosił co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 2 grudnia 2020 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W przypadku zmian tej ustawy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poziom wskaźników wymagany przepisami.
13. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym). Wykonawca w przypadku zmiany ilości pojazdów lub innych danych wskazanych w wykazie zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Przedłożenie wykazu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia wskazanego wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
14. Brak wywiązywania się z obowiązków wskazanych w ust. 15 i 16 skutkować będzie odstąpieniem od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zapisy odnośnie kary umownej za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy stosuje się odpowiednio.

**§ 2.**

**Wynagrodzenie wykonawcy i sposób płatności**

1. Za dostarczenie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 2, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości całkowitej ………..…… złotych brutto (słownie złotych: ………………………..00/100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia.
3. Płatność nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę kompletnej faktury. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury specyfikację zawierającą ceny brutto poszczególnychkamer stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy potwierdzający prawidłową i zgodną z wymaganiami zamawiającego realizację przedmiotu zamówienia.
5. Należności będą regulowane na rachunek bankowy o nr ………………………….., który jest rachunkiem prowadzonym dla celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
6. Dniem uregulowania płatności jest dzień, w którym zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto wykonawcy należną kwotę (data przyjęcia do wykonania przez bank polecenia przelewu).
7. Zamawiający wypłaci wykonawcy wynagrodzenie za prace zrealizowane przez podwykonawców (o ile zakres przewidziany do realizacji przez podwykonawców, został wskazany w niniejszej umowie), po uzyskaniu oświadczenia podwykonawców, iż wykonawca dokonał płatności na ich rzecz. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawców. Oświadczenie musi być złożone wraz z daną fakturą i doręczone do zamawiającego. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, zamawiający zwróci fakturę i wstrzyma płatność.
8. Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni i z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie wystawiał rachunki na kwotę netto. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania do rejestru podatników VAT czynnych, zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniechania tego obowiązku

**lub**

Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni i z tytułu świadczonych usług wystawi rachunek na kwotę netto.

**§ 3.**

**Termin i warunki realizacji umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **14 dni od dnia podpisania umowy.**
2. O terminie rozpoczęcia realizacji zamówienia wykonawca powiadomi zamawiającego na dwa dni robocze przed jej rozpoczęciem.
3. Odbiór przedmiotu umowy odbywać się będzie w Tomaszowie Mazowieckim, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego, w obecności upoważnionego przedstawiciela wykonawcy i zamawiającego. W dniu odbioru zostanie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy pomiędzy zamawiającym i wykonawcą, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Jeżeli wskutek niedochowania przez wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1, odbiór przedmiotu umowy zakończy się po upływie tego terminu, to przyjmuje się, iż termin wykonania przedmiotu umowy nie został przez wykonawcę dochowany, co stanowi podstawę do naliczenia przez zamawiającego kary umownej przewidzianej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, nieprawidłowości lub niezgodności z wymaganiami zamawiającego lub opisem przedmiotu zamówienia w protokole odbioru zostanie określony termin i sposób usunięcia wad. Protokół podpisują strony.
6. Za zgodą zamawiającego – możliwa jest zmiana technologii, sposobu realizacji wykonywanych usług, stosowanych materiałów, urządzeń itp.. Zmiana taka możliwa jest w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo, technicznie od przewidzianego w opisie przedmiotu zamówienia w tym także, gdy niesie za sobą zwiększenie kosztów.
7. Zmiana, o której mowa powyżej wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**§ 4.**

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela **5-letniej gwarancji na przedmiot umowy oraz zapewni w okresie trwania gwarancji bezpłatny przegląd instalacji urządzeń nie rzadziej niż min. 1 raz/rok.**
2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.
3. Wykonawca oświadcza, że czas reakcji serwisu na zgłoszenie uszkodzenia oraz czas naprawy sprzętu ustala się:
   * 1. awarie krytyczne tj. m. innymi: awaria sektora stacji bazowej LMDS, łącze SB-Centrum Monitoringu, awaria centrum monitoringu – awaria serwera:
4. reakcja na zgłoszenie awarii **do 4 godz.**,
5. czas naprawy – **do 48 godz.**,
   * 1. pozostałe awarie - termin zależny od wielkości i rodzaju wady:
6. reakcja na zgłoszenie awarii **do 4 godz.**,
7. wady uniemożliwiające użytkowanie 1 punktu radiowego usunięte zostanie w przeciągu **2 dni** licząc od chwili formalnego zgłoszenia wady do wykonawcy,
8. wady uniemożliwiające użytkowanie 2 punktów radiowych usunięte zostaną w przeciągu **3 dni** licząc od chwili formalnego zgłoszenia wady do wykonawcy,
9. wady uniemożliwiające użytkowanie 3 punktów radiowych usunięte zostaną w przeciągu **4 dni** licząc od chwili formalnego zgłoszenia wady do wykonawcy.
10. Szczegółowe warunki gwarancji i konserwacji sytemu zawarto Załączniku nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do umowy stanowiącym jej integralną część.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

**§ 5.**

**Podwykonawstwo**

1. Zakres przedmiotu zamówienia, który wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców (jeżeli dotyczy): …………………………………………………………..
2. W pozostałym zakresie wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia projektu umowy lub umowy z podwykonawcą, o ile nie złożył go przed zawarciem niniejszej umowy. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda zamawiającego. Jeśli zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania projektu umowy lub umowy nie zgłosi zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
4. W trakcie realizacji zamówienia publicznego zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych podwykonawców.
5. Propozycja dotycząca zmiany zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego musi być przekazana zamawiającemu formie pisemnej.
6. Wraz z propozycją, o której mowa w ust. 5 wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy lub umowę z podwykonawcą / podwykonawcami albo projekt zmiany do umowy o podwykonawstwo. Ust. 3 stosuje się odpowiednio.

**§ 6.**

**Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy**

Zamawiający może rozwiązać umowę z wykonawcą w trybie natychmiastowym – bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:

1. wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
2. wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania zamawiającego wstrzymuje realizację umowy na czas, który uniemożliwia realizację przedmiotu umowy w terminie,
3. wykonawca, pomimo dwukrotnego wezwania zamawiającego, realizuje przedmiot umowy   
   w sposób niezgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 7.**

**Kary umowne**

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca jest on zobowiązany zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy.

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy.

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w podjęciu czynności, o której mowa w § 4 ust. 3. Powyższe nastąpi po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia czynności.

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów (jeżeli będą wymagane przez zamawiającego), o których mowa w § 1 ust. 13. Powyższe nastąpi po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich złożenia.

W przypadku nie wykonania obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość podatku VAT w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić stronynie może przekroczyć 20 % wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1 umowy.

**§ 8.**

**Zmiany umowy**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia, oraz innych zmian, w przypadku zaistnienia okoliczności, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu lub zmiany wynagrodzenia:

działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią - w tym stany epidemiczne, pandemiczne, działania militarne,

działania osób trzecich niezależne od stron umowy uniemożliwiające lub znacznie utrudniające wykonanie umowy we wskazanym terminie,

możliwość dostarczenia przez wykonawcę innego asortymentu aniżeli zaoferowanego w ofercie (np. w sytuacji zaprzestania produkcji lub przerwania łańcucha dostaw lub blokadą granic lub innych okoliczności) - pod warunkiem, że asortyment ten posiada parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze niż zaoferowane,

inne nieokreślone w ust. 1 uniemożliwiające wykonania w terminie przedmiotu umowy.

Strony dopuszczają także zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 455 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy pzp w szczególności, gdy wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmiany wynagrodzenia albo w sposób nieznaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.

Nie jest dopuszczalna zmiana umowy, która powoduje że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy pzp.

Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu pisemnego wniosku wraz ze szczegółowym opisem zdarzenia lub okoliczności, stanu faktycznego i prawnego stanowiących podstawę żądania. Okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 3 nie wymaga sporządzenia aneksu.

Dopuszczalna jest również zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, których łączna wartość jest mniejsza niż 10 % wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

Wszelkie zamiany umowy w tym wynagrodzenia wymagają zgody zamawiającego.

**§ 9.**

**Przepisy prawa**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi: ogłoszenie o zamówieniu, oferta wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy są dla zamawiającego, a jeden dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**