

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**(STWiORB)**

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego:**

**Przebudowa ściany zewnętrznej polegająca na  
powiększeniu otworów okiennych, wymianie okien.  
Adaptacja pomieszczeń bufetu z przeznaczeniem  
na salę ćwiczeń.**

**Branża:**

**Roboty budowlane remontowe**

**Rodzaj obiektu:**

**Budynek Dydaktyczny Patomorfologii**

**Kategoria obiektu:**

**IX**

**Adres zamierzenia:**

**85-088 Bydgoszcz, ul. M. Skłodowskiej-Curie 9  
działka nr 1/37; obręb 0193**

**Inwestor:**

**Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu  
Collegium Medicum im. Ludwika Rydygiera w Bydgoszczy  
85-067 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 13-15**

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Autor opracowania	mgr inż. Antoni Cieśla	upr. UAN-NB-7210/134/84	

**Data opracowania**

**25 lipca 2024r.**

## **I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.**

### **1. Informacje ogólne.**

#### **1.1 Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:**

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- Kod CPV 45422111-5 – Instalowanie okien.

#### **1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:**

##### **1.2.1 Inwestor:**

Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu  
Collegium Medicum im. Ludwika Rydygiera w Bydgoszczy  
85-067 Bydgoszcz ul. Jagiellońska 13-15

##### **1.2.2 Wykonawca:**

Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

#### **1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polega na:

- Powiększeniu w ścianie zewnętrznej otworów okiennych  
- zgodnie z Projektem Technicznym (PT),
- Wymianie okien,
- Remoncie na parterze pomieszczenia po bufecie na salę ćwiczeń z fantomami,

#### **1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.**

1.4.1 Decyzja Prezydenta M. Bydgoszczy nr 221/2024,

1.4.2 Projekt Budowlany - Projekt architektoniczno-budowlany,

1.4.3 Projekt Budowlany – Projekt Techniczny (PT),

1.4.4 Projekt Adaptacji - Projekt Wykonawczy (PW),

1.4.5 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

1.4.6 Przedmiar Robót Budowlanych – wyłącznie charakter uzupełniający.

### **2. Prowadzenie robót**

#### **2.1 Ogólne zasady wykonania robót.**

##### **2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.**

#### **2.2 Teren budowy.**

##### **2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.**

Tereniem budowy jest własnością Zamawiającego.

Lokalizacja budynku pokazano na planie sytuacyjnym.

##### **2.2.2 Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.

- 2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.  
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się remontowanych pomieszczeniach.
- 2.2.4 Ochrona własności i urządzeń Inwestora.  
Wykonawca będzie przez cały czas remontu porządek.  
Nie przewiduje się prac z otwartym ogniem.
- 2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.  
Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie ochrony osobistej wymaganej dla ochrony zdrowia pracowników.
- 2.2.6 Wykorzystanie materiałów z remontu:  
Ścianka aluminiowa z demontażu – do uzgodnienia z inwestorem.
- 2.3 Realizacja robót.
- 2.3.1 Sposób wykonania robót budowlanych,  
Roboty remontowe prowadzić w sposób i zakresie określonym:  
Decyzji Prezydenta M. Bydgoszczy,  
Projektach PT i PW.
- 2.3.2 Wywóz materiałów rozbiórkowych.  
Materiały z remontu wywożone i utylizowane na koszt wykonawcy.
- 2.4 Dokumenty budowy.
- 2.4.1 Decyzja Prezydenta M. Bydgoszczy,
- 2.4.2 Dziennik budowy.
- 2.4.3 Dokumenty odbiorowe:
- Protokoły robót ulegających zakryciu,
  - Zaakceptowane przez inwestora wnioski materiałowe,
  - Atesty, Deklaracje Zgodności wbudowanych materiałów,
  - Stosowanie wyrobów budowlanych opatrzonych znakiem CE.

### **3. Sprzęt.**

- Wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej zalecane cięcie przy użyciu tarczy diamentowej,
- szlifowanie gładzi gipsowych – bezpyłowe.

### **4. Kontrola jakości robót.**

Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby inwestora.

### **5. Kalkulacja oferty.**

Przedmiotem oferty jest kompletne dzieło wykonane w oparciu o projekty i Decyzję – wymienione w punkcie 1.4,

Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o:

- obowiązkową wizję miejsca remontu,
- dokumentację projektową,
- wyjaśnienia inwestora
- wyjaśnienia autora projektów,
- przedmiar robót, (który ma wyłącznie charakter pomocniczy i uzupełniający),

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie staranności na etapie opracowania oferty oraz zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych.

Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót.

Wszelkie zastrzeżenia w tym zakresie, zgłaszane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, nie będą przez Inwestora uwzględniane.

## **6. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.**

Odbiory częściowe i płatności – do decyzji Inwestora.

## **II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI SZCZEGÓŁOWE.**

### **1. Szczegółowe wymagania materiałowe.**

#### **1.1 Drzwi D1.**

- Ościeżnica regulowana wzmocniona w zakresie ściany 120-300mm,
- Izolacyjność akustyczna  $R_w=37\text{dB}$ ,
- Skrzydło obłożone płytą HDF,
- Laminat gr. 0,70mm,
- Kolor laminatu – do uzgodnienia z Inwestorem,
- Trzy zawiasy,
- Okucia do uzgodnienia z Inwestorem

#### **1.2 Okna PCV.**

- Okna według opisu w tabeli zestawienia stolarki.

#### **1.3 Wykładzina PCV.**

- |                           |            |
|---------------------------|------------|
| • Wykładzina              | obiektowa, |
| • Wykładzina homogeniczna | gr. 2,0mm, |
| • Odporność na ścieranie  | P,         |
| • Klasa użytkowa          | 33/43.     |

Antoni Cieśla