

## Umowa - wzór

W dniu ..... r. w Białogardzie pomiędzy:

Białogardzkim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Sp. z o.o., ul. Moniuszki 49, 78-200 Białogard, NIP 6722079238, REGON 321479468 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Joannę Mierzyńską - Rdzanek – Prezes Zarządu,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wynajem lodowiska mobilnego wraz z zadaszeniem i infrastrukturą techniczną dla potrzeb Białogardzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.” została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wynajem lodowiska mobilnego z zadaszeniem i infrastrukturą techniczną wraz z dostawą, montażem i demontażem w miejscu przeznaczenia – tereny kompleksu basenowo – rekreacyjnego, ul. Moniuszki 29, 78-200 Białogard, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy które stanowią integralną część umowy.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostawy lodowiska z zadaszeniem do wskazanej lokalizacji, jego montażu oraz demontażu i uprzątnięcia oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu na którym stało lodowisko, oraz wykonanie wszelkich innych czynności według wiedzy i doświadczenia Wykonawcy niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lodowiska mobilnego.
3. Prace będące przedmiotem umowy będą wykonane w sposób gwarantujący osiągnięcie i utrzymanie właściwych standardów jakości oraz kompletne z punktu widzenia celu któremu zamówienie ma służyć przy spełnieniu wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Dokładna lokalizacja tafli lodowiska wraz z zadaszeniem i elementami infrastruktury technicznej – w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Teren pod montaż lodowiska przekazany przez Zamawiającego będzie wstępnie wypoziomowany i wyrównany.
6. Dostarczenie i przekazanie do użytkowania całości przedmiotu zamówienia do 6 grudnia 2024 r.
7. Przewidywane zakończenie funkcjonowania lodowiska najpóźniej do dnia 28 lutego 2025 r.
8. Demontaż lodowiska wraz z zadaszeniem i infrastrukturą techniczną w terminie do 14 dni od dnia zakończenia funkcjonowania lodowiska.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1) udostępnienie terenu Wykonawcy - do dnia 25.11.2024 r.;
  - 2) montaż i uruchomienie lodowiska przez Wykonawcę oraz wytworzenie pierwszej warstwy lodu o grubości 8 cm – do dnia 06.12.2024 r.;
  - 3) funkcjonowanie lodowiska planowane jest od dnia 07.12.2024 roku do dnia 28.02.2025 roku;
  - 4) demontaż lodowiska – w terminie do 14 dni od dnia zakończenia funkcjonowania lodowiska.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian terminów dostawy, uruchomienia oraz zakończenia użytkowania, demontażu i wywieżenia lodowiska w przypadku sytuacji niemożliwej do przewidzenia w momencie sporządzania niniejszej umowy jak:

- 1) niekorzystne warunki atmosferyczne,
- 2) decyzje organów nadrzędnych,
- 3) ciągłość dostaw energii elektrycznej i/lub wody.

3. W przypadku zmian terminów określonych w ust. 1 na skutek okoliczności wymienionych w ust. 4, wymagane jest sporządzenie pisemnego aneksu do umowy.

### §3

1. Od chwili przekazania Wykonawcy terenu, Wykonawca w pełni odpowiada za wszelkie szkody w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 i zobowiązuje się utrzymywać ją nieprzerwanie ważną przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę ubezpieczenia mienia obejmującego przedmiot niniejszej umowy od zdarzeń losowych, kradzieży, rabunku oraz aktów dewastacji na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość mienia objętego niniejszą umową i zobowiązuje się utrzymywać ją nieprzerwanie ważną przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Zamawiający odpowiada za stan elementów lodowiska wyłącznie w okresie objętym niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy w tym pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
7. Podwykonawca, który wykonuje czynności w ramach niniejszej umowy powierzone mu przez Wykonawcę, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkody powstałe wobec Zamawiającego lub osób trzecich.

### §4

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:  
....., tel. ....
2. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:  
Roger Borkowski – kierownik ds. technicznych BOSiR Sp z o.o., tel. 662 510 311, mail:  
sport.kierowniktechniczny@bialogard.info

### §5

1. Strony ustalają, że obowiązujące wynagrodzenie za realizację całość zamówienia wynosi ..... zł netto (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT ..... w wysokości w ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto (słownie: ..... ) za przewidywany okres najmu wymieniony w § 2.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Ustalone w tej formie wynagrodzenie jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w przypadku użytkowania lodowiska przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie naliczane po podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

5. Wynagrodzenie płatne będzie proporcjonalnie w częściach w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 1 po podpisaniu protokołu odbioru lodowiska bez zastrzeżeń oraz 50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 1 po zakończeniu okresu najmu przewidzianego w umowie.
6. Wynagrodzenie płatne będzie z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
7. W przypadku korzystania przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia z usług podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie wykazanie przez Wykonawcę faktu uregulowania wszystkich związanych z realizacją przedmiotowej umowy zobowiązań powstałych wobec podwykonawcy. Dowodem uregulowania przez Wykonawcę należności podwykonawcom może być wydruk potwierdzający zapłatę należności z rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy, iż Wykonawca uregulował wszystkie zobowiązania wobec niego, wynikające z realizacji zadań objętych przedmiotem niniejszej umowy.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca uprawniony pozostaje do przekazania dla Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy o której mowa w w/w ustawie.

## §6

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

## §7

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający może oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z realizacji umowy, przekroczenie terminów wyniesie więcej niż 7 dni; w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie dotrzymuje terminów, o których mowa w § 2, przekroczenie terminów wynosi więcej niż 7 dni; w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami lub nie dokonuje ich korekty w ciągu 7 dni od daty otrzymania takiego polecenia – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## §8

1. Strony zastrzegają prawo stosowania kar umownych w następujących przypadkach i ustalonych wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie używania – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu usunięcia wad;

- 3) w razie odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy;
- 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w SWZ czynności, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy stwierdzony przypadek;
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może zastosować odsetki ustawowe.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody wyższej od ustalonych kar umownych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania, nienależytego wykonania usługi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 60 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

## §9

Solidarna odpowiedzialność Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:

- a) jeżeli Wykonawca jest w Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy;
- b) wszelkie wewnętrzne ustalenia Wykonawców będących w Konsorcjum naruszające zasadę solidarnej odpowiedzialności są wobec Zamawiającego bezskuteczne;
- c) uprawnionym do wystawienia faktur jest wyłącznie upoważniony przedstawiciel konsorcjum;
- d) wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady;

## §10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami.
2. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację umowy winna być zgłoszona pisemnie Zamawiającemu i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę pracowników wskazanych przez Zamawiającego w SWZ. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.

## §11

1. Wykonawca zapewni w okresie trwania umowy bezpłatny serwis o czasie reakcji nie dłuższym niż ..... godziny od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
2. Zgłoszenie awarii/wady może nastąpić, pisemnie/osobiście – adres do doręczeń: ....., telefonicznie – nr tel.: ..... albo pocztą elektroniczną: .....
3. Usunięcie awarii nastąpi w ciągu ..... godzin od momentu zgłoszenia o którym mowa w ust. 2.

## §12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## §14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Białogardzki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Białogardzie, ul. 1-go Maja 49, 78-200 Białogard.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod.brd@wp.pl](mailto:iod.brd@wp.pl)
3. Cele i podstawa prawna. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy a następnie dla wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskano, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Posiadają Państwo prawo żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, zgodnie z art. 22 RODO;
9. Administrator nie przekazuje, ani nie planuje przekazywania Państwa danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową realizacji usługi/umowy

## § 15

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Oferta Wykonawcy,
2. SWZ wraz z załącznikami

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....