Postępowanie 3/D701/2024 Załącznik Nr …. DO UMOWY nr……………………………….

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*ROBOTY REMONTOWE W DOMU STUDENTA Nr 1*

*W WARSZAWIE UL.ŻWIRKI I WIGURY 97/99*

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w Domu Studenta Nr 1 obejmujące:

1. wymianę baterii podtynkowych w prysznicach na 5 piętrach – przedmiar nr 1
2. malowanie pokoi studenckich 50 sztuk – przedmiar nr 2
3. remont kuchni VI,VII, X piętro – przedmiar nr 3;
4. remont sali gier z wyposażeniem – przedmiar nr 4;
5. remont pomieszczenia magazynowego w piwnicy – przedmiar nr 5
6. remont sali nr 10 z wymianą parapetu i wyposażeniem – przedmiar nr 6
7. remont sali nr 6 z montażem odboi i wymianą instalacji elektrycznej (adaptacja na rowerownię) – przedmiar nr 7
8. wymiana listew przypodłogowych w 28 pokojach – przedmiar nr 8
9. wymiana zaworów odcinających zw, cw i cyrkulacji – przedmiar nr 9

Wymagany czas realizacji robót :

poz. 1, 3-9 należy wykonać w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy;

poz. 2 należy wykonać w okresie od 01.07.2025 przez 8 tygodni,

Roboty należy wykonać zgodnie za zakresami robót opisanym w specyfikacjach technicznych i przedmiarach robót.

Kolorystyka farb, odbojów, rolet, płytek ściennych i podłogowych, paneli podłogowych – do uzgodnienia z Kierownikiem Domu Studenta Nr 1.

Poz.3 – remont typowej kuchni

Pomieszczenie kuchenne należy wyposażyć w kuchenkę mikrofalową o poj. 27 l wyłącznie z funkcją podgrzewania mikrofalowego.

W blacie przyściennym należy zamontować kuchenki gazowe 2-palnikowe z iskrownikiem oraz zabezpieczeniem przeciwwypływowym (6 szt).

Nad kuchenkami należy zamontować okapy kuchenne podszafkowe z filtrem węglowym, w komplecie z szafkami.

Poz.4 – remont sali gier z wyposażeniem

Opis wyposażenia :

1. 10 sztuk krzeseł tzw. kubełkowych, oparcie i siedzisko powinno być wykonane z tworzywa sztucznego (polipropylen) w kolorach do uzgodnienia przy zakupie, nogi drewniane w kolorze do uzgodnienia przy zakupie, na siedzisku dodatkowo miękka poduszka pokryta materiałem skóropodobnym w kolorze krzesła. Maksymalne obciążenie krzesła do 120 kg. Parametry: szerokość 55 cm, głębokość 48 cm, wysokość siedziska 45 cm .
2. Pufy SAKO dla dorosłych XXL z tkaniny wodoodpornej 10 szt., kolory do ustalenia przy zakupie.
3. Regał na maty do jogi z półkami i przegródkami, wymiar do ustalenia po zamontowaniu drabinek, kolor drewnopodobny.
4. Mata do jogi 6 szt. , waga 2,6 kg, wymiary 183 cm x 61c m x 4cm, materiał naturalny korek + naturalny kauczuk, biodegradowalna.
5. Materac gimnastyczny 2 szt., z narożnikami, wymiary 200cm x 120cm x 10 cm, pokrycie górne wykonane z miękkiego i gładkiego materiału PCV przyjaznego dla skóry. Spód materaca wykonany z materiału antypoślizgowego eliminującego przesuwanie się materaca podczas wykonywania ćwiczeń. Wkład wykonany z pianki R-80.  Kolor do uzgodnienia przy zakupie.
6. Lampa stojąca 2 szt. podłogowa, czarna podstawa, abażur jutowy w kolorze naturalnym.
7. Lampka stołowa 1 szt. czarna podstawa, abażur jutowy w kolorze naturalnym.
8. Wentylator kolumnowy 3 szt. , moc min. 50 W, liczba poziomów mocy min. 4, regulacja poziomów mocy, regulacja prędkości nawiewu, sterowanie za pomocą pilota, kolor czarny.
9. Drabinki gimnastyczne do ćwiczeń z wyposażeniem 3 szt. – ławeczki, drążki, poręcze, kolor do uzgodnienia przy zakupie.
10. Bieżnia elektryczna – maksymalne obciążenie min. 130 kg, pomiar czasu trwania treningu, dystansu, prędkości, pulsu, spalonych kalorii, prędkość do 17 km/h, 3 zmiany kąta nachylenia.
11. Orbitrek elektromagnetyczny z regulacją oporu min. 10 stopni, miejscem na tablet i bidon, z funkcją komputera śledzącego czas treningu, tętno, kalorie, prędkość, dystans, neoprenowe uchwyty i antypoślizgowe platformy pod stopy, bluetooth.
12. Duży stół do gry w piłkarzyki dla dorosłych, wymiary i kolor do ustalenia przy zakupie.

Poz. 6 – remont sali nr 10 z wymianą parapetu i wyposażeniem

1. Minikanapy z bokami (3 szt) ze zdejmowanym pokrowcem, kolory do ustalenia przy zakupie.
2. Pufy SAKO dla dorosłych XXL z tkaniny wodoodpornej 8 szt., kolory do ustalenia przy zakupie.
3. 6 sztuk krzeseł tzw. kubełkowych, oparcie i siedzisko powinno być wykonane z tworzywa sztucznego (polipropylen) w kolorach do uzgodnienia przy zakupie, nogi drewniane w kolorze do uzgodnienia przy zakupie, na siedzisku dodatkowo miękka poduszka pokryta materiałem skóropodobnym w kolorze krzesła. Maksymalne obciążenie krzesła do 120 kg. Parametry: szerokość 55 cm, głębokość 48 cm, wysokość siedziska 45 cm.
4. Stoliki 2 w 1 - 2 komplety, wymiary 65 cm x 65 cm x 60 cm , 65 cm x 43 cm x 54 cm, kolor nóg i blatu do ustalenia przy zakupie,
5. Lampa stojąca 3 szt. podłogowa, czarna podstawa, abażur jutowy w kolorze naturalnym.
6. Szafka stojąca RTV, na nóżkach, szerokość 180 cm, część półek zamykana, 2 półki odsłonięte, kolor do uzgodnienia przy zakupie,
7. Wentylator kolumnowy 1 szt. , moc min. 50 W, liczba poziomów mocy min. 4, regulacja poziomów mocy, regulacja prędkości nawiewu, sterowanie za pomocą pilota, kolor czarny.
8. Odbiornik TV przekątna ekranu 75 cali, technologia minimum 4K, UHD, matryca LED, częstotliwość odświeżania 120 Hz. z uchwytem do montażu na ścianie.
9. Kino domowe: liczba kanałów 5.2, moc wyjściowa ~ 600 W bluetooth, wi-fi, obsługa formatu 4K, 8K, wyjścia HDMI
10. Konsola PlayStation 5 + 2 kontrolery, 1 TB, z napędem, kompatybilność wsteczna – możliwość uruchamiania gier z PS4.

Prace prowadzone będą w budynku czynnym.

W ofercie należy podać ceny jednostkowe poszczególnych zadań zgodnie z tabelą zamieszczoną w druku oferty.

INFORMACJE O TERENIE BUDOWY :

Organizacja robót budowlanych.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek opracowania metod i organizacji robót budowlanych. Prowadzone roboty budowlane nie powinny utrudniać funkcjonowania obiektu oraz ograniczać ruchu osób pracujących i interesantów podczas normalnego dnia pracy. Wykonawca każdorazowo powinien poinformować Zamawiającego o ewentualnych wyłączeniach mediów w budynku (elektryczność, woda, ciepło) i uzyskać stosowne pozwolenia. W ramach organizacji robót budowlanych należy uwzględnić :

* zaplecze budowy - po uzgodnieniu z Zamawiającym
* przekazanie terenu budowy - Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy oraz wszelką dokumentację techniczną i dokumentację budowy (zgodnie z ustawą PB).
* ochronę i utrzymanie terenu budowy - Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy, ochronę własności i urządzeń. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiekolwiek szkody, spowodowane przez jego działania.
* narady - Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

W celu zabezpieczenia interesów osób trzecich Wykonawca winien szczegółowo przeanalizować warunki prowadzenia robót budowlanych. Do grupy interesów osób trzecich należą:

* funkcjonowanie budynku
* zabezpieczenie bezpieczeństwa użytkowników budynku,
* zabezpieczenie dróg ewakuacji ludności

Ochrona środowiska.

W ramach ochrony środowiska Wykonawca powinien przewidzieć następujące elementy:

* prowadzenie robót i utrzymanie zaplecza budowy, aby żadne substancje, śmieci oraz zanieczyszczone płyny nie były składowane w niedozwolony sposób lub odprowadzane do środowiska,
* stosowanie przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska,
* unikanie działań szkodliwych dla innych jednostek – użytkowników występujących na terenie objętym robotami budowlanymi w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca dostarczy na budowę i utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Nie będzie używał materiałów, które wpływają trwale na zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie. Jakiekolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska i personelu. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np materiały pylące) mogą być dozwolone pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zgodnie z ustaleniami specyfikacji technicznej wykonawca winien przygotować organizację robót budowlanych, w której ustali zagospodarowanie placu budowy.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca uzgodni z zamawiającym zasady organizacji ruchu i sposobu dostarczania materiałów na plac budowy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH:

Wszystkie wyroby budowlane dostarczone do wbudowania powinny spełniać kryteria określone w ustawie z dn.16 04 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92,poz.881) a w szczególności art.5.

Wyrób powinien być oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo oznakowany znakiem budowlanym B jako wyrób regionalny.

Uwagi końcowe

* + 1. wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości określają postanowienia odpowiednich norm.
    2. wymagania odnośnie parametrów sprzętu, maszyn i środków transportu określone są w pozycjach cennikowych w kosztorysie na wykonanie prac.
    3. roboty należy prowadzić zgodnie z postanowieniami określonymi w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
    4. odbiór prac nastąpi w oparciu o sprawdzenie zgodności wykonania prac z założoną technologią i przewidzianym zakresem prac oraz polskimi normami.
    5. przedmiar robót sporządzony został z natury.
    6. obmiar robót przeprowadzony zostanie po zakończeniu prac remontowych z natury przez Wykonawcę i zweryfikowany będzie przez inspektora nadzoru robót budowlanych. Roboty zanikowe kontrolowane będą przed ich zakryciem.
    7. roboty rozliczone będą w sposób określony umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
    8. zakres prac określony został w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót.
    9. przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć czujki p.poż. i głośniki dźwiękowego systemu ostrzegawczego przed zapyleniem.
    10. zabronione jest wrzucanie gruzu i odpadów budowlanych do zsypu.
    11. zabronione jest przewożenie dźwigami osobowymi wszelkich urządzeń i maszyn budowlanych oraz gruzu i odpadów budowlanych.
    12. zabronione jest wystawianie mebli z remontowanych pomieszczeń na korytarze.
    13. meble i wyposażenie w remontowanych pokojach należy zabezpieczyć folią przed zniszczeniem i zakurzeniem.
    14. zabronione jest wykorzystywanie znajdujących się w pokojach mebli (krzeseł, biurek itp.) do prowadzenia prac remontowych.
    15. Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych.

Do prowadzenia opisywanych prac remontowych ma zastosowanie STANDARDOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH NR. B – 00.00.00 Wymagania Ogólne (OKREŚLONE SĄ W NIEJ tzw. PRZEPISY ZWIĄZANE) opracowana przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Spzoo w Warszawie 2004 oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydana przez O.W.E.O.B.Promocja Sp. z o.o. 2005

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z postanowieniami określonymi w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Warszawa, dnia................... ………………………………………………………………………..