

NIP 957 – 055 – 42 – 14	NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK
FIRMA PROJEKTOWO–BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI	
80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13	
tel. 344 - 54 – 85; tel. kom. 0-600-212-901	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80-238 GDAŃSK UL. POLITECHNICZNA 16A / 3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	[226101 1] GDAŃSK
OBRĘB EWIDENCYJNY	055
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	479/5
NAZWA INWESTORA	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
ADRES INWESTORA	80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne mgr. inż. Grażyna Jeśman - Smużyńska	upr. bud. nr 4141/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	

SPIS TREŚCI

I	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 3
1	DANE OGÓLNE	STR. 3
2	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	STR. 3-4
3	INFORMACJE TECHNICZNE	STR. 4-5
4	OPINIA W SPRAWIE STANU TECHNICZNEGO	STR. 5-7
5	OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	STR. 7-14
6	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	STR. 15
7	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	STR. 15
8	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	STR. 15
9	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	STR. 15
10	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	STR. 16
11	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	STR. 16
12	ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ	17
13	WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	18-20
14	INFORMACJA O OBSZRZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU	20
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	SKALA
RYS. 1	INWENTARUZACJA - RZUT POZIOMY. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	1:50
RYS. 2	INWENTARUZACJA – PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	1:50
RYS. 3	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 196/206 - SCHEMAT	1:20
RYS. 4	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 196/206 – DETALE 1, 2 ORAZ 4	1:1
RYS. 5	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 196/206 – DETALE: 3, 5, 6, 7, 8, 9 ORAZ 10	1:1
RYS. 6	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 196/206 – DETALE 11, 12, 13, 14 ORAZ 15	1:1
RYS. 7	STAN PROJEKTOWANY – RZUT POZIOMY	1:50
RYS. 8	STAN PROJEKTOWANY – PRZEKRÓJ PIONOWY 1'-1'	1:50
RYS. 9	STAN PROJEKTOWANY – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50
RYS. 10	STAN PROJEKTOWANY – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:50
RYS. 11	RZUT I PIĘTRA – LOKAL NR 3. INSTALACJA GAZOWA	1:50
III	ZAŁĄCZNIKI	21
1	OŚWIADCZENIE O NIE WYMAGANIU SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	21
2	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	22
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	23-25
4	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	26-30
5	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH	31-34
6	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ	35-36
7	OPINIA NR 283/2024 – Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN – EKSPERTYZY URZĄDZEŃ GRZEWCZO – KOMINOWYCH	37-38
8	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	39-46

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1 Zakres całego zamierzenia inwestycyjnego

Projektuje się remont kapitalny wszystkich pomieszczeń mieszkania w pełnym zakresie w branży ogólnobudowlanej oraz w zakresie wszystkich instalacji wewnętrznych.

Zużycie techniczne poszczególnych elementów technicznych mieszkania (budynek pochodzi z początków XX wieku) oraz zapewne niewielkie nakłady na remonty w okresie ostatnich kilkudziesięciu latach spowodowały, że mieszkanie wymaga kapitalnego remontu w zakresie wszystkich elementów technicznych (posadzki, ściany, sufity, stolarka okienna i drzwiowa) i instalacji (sanitarnych: wod-kan., ogrzewania, gazowej) oraz elektrycznych.

1.2 Inwestor, adres Inwestora

Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74.

1.3 Adres inwestycji

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Politechnicznej 16A w (80-238) Gdańsku.

1.4 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- ustalenia z Inwestorem i jego wytyczne,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja własna,
- obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno – budowlane.

1.5 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany zamierzenia inwestycyjnego określonego w pkt. 1.0

1.6 Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalnych t.j. uzyskanie pozwolenia na realizację zamierzenia inwestycyjnego określonego w pkt. 1.0

1.7 Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje remont wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania. Mieszkanie to położone jest na 1 piętrze budynku. Remont obejmuje również instalacje sanitarne (wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz gazociągowa) oraz instalacje elektryczne (oświetlenia i gniazd wtykowych oraz niskoprądowe: antena rtv oraz domofon).

2. Opis stanu istniejącego

Budynek, w którym położone jest przedmiotowe mieszkanie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojącym, o 3 kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczonym. W budynku znajduje się 11 lokali mieszkalnych. Liczba lokali w wyniku remontu mieszkania nr 3 nie

ulegnie zmianie. Funkcja pozostaje bez zmian. Jest to budynek wolnostojący, na zapleczu (na zachód od) budynku pod nr 16 przy ul. Politechnicznej.

Budynek przy ul. Politechnicznej 16A wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Budynek powstał na początku XX wieku i ma typową konstrukcję dla tego okresu budowy:

- fundamenty i ściany fundamentowe murowane,
- ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne murowane,
- stropy drewniane,
- ściany działowe – konstrukcja szkieletowa drewniana z obiciem deskami, obłożona otynkowanymi matami trzcinowymi,
- więźba dachowa drewniana obita deskami,
- dach wielospadowy kryty papą,
- klatka schodowa drewniana.

Budynek wyposażony jest w:

- instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalację domofonową,
- instalację wodociągową i kanalizacyjną,
- instalację gazociągową,
- instalację centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej.

Ściany zewnętrzne budynku nie są ocieplone.

3. Informacje techniczne

3.1 Zestawienie pomieszczeń mieszkania nr 3 wg inwentaryzacji

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m2]	Wysokość [m]	Powierzchnia użytkowa* [m2]
I-01	Przedpokój	7,1	2,96	7,1
I-02	Korytarz	11,1	2,97	11,1
I-03	Pokój	17,9	2,95	17,9
I-04	Pokój	17,9	2,99	17,9
I-05	Pokój	16,5	2,97	16,5
I-06	Pokój	11,3	3,00	11,3
I-07	Kuchnia	9,1	3,01	9,1
I-08	Korytarz	2,3	2,98	2,3
I-09	Łazienka	3,3	2,99	3,3
I-10	Łazienka z WC	3,0	3,03	3,0
Razem		99,5		99,5

*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

3.2 Charakterystyczne parametry obiektu (budynku)

Powierzchnia zabudowy	Bez zmian
Kubatura	Bez zmian
Wysokość budynku	Bez zmian
Długość budynku	Bez zmian
Szerokość budynku	Bez zmian
Liczba kondygnacji	Bez zmian

3.3 Charakterystyczne parametry mieszkania (objętego zakresem projektu)

- powierzchnia użytkowa 99,5 m²
- kubatura 296,4 m³
- ilość kondygnacji objętych opracowaniem 1 kondygnacja (część 1 piętra).

4. Opinia w sprawie stanu technicznego

Na podstawie wizji lokalnej nie stwierdzono deformacji geometrii budynku, widocznych zarysowań lub spękań ścian. Również wewnątrz budynku, w dostępnych podczas wizji pomieszczeniach nie stwierdzono tego typu objawów, które mogłyby wskazywać na zły lub niedostateczny stan techniczny budynku.

W mieszkaniu:

- nie stwierdzono deformacji posadzek – stropów nad piwnicą, które mogłyby świadczyć o uszkodzeniu elementów konstrukcyjnych stropów,
- nie stwierdzono spękań i zarysowań ścian, które mogłyby świadczyć o uszkodzeniach ścian fundamentowych i konstrukcyjnych wewnętrznych,
- nie stwierdzono spękań, zarysowań lub uszkodzeń mogących świadczyć o uszkodzeniach elementów konstrukcyjnych stropów nad mieszkaniem,
- stwierdzono wysoki stopień degradacji technicznej materiału pokrywającego posadzki: wykładzin pcv, płyt pilśniowych, desek – wynika to z procesu starzenia tych materiałów, wieloletniego zawilgocenia i wentylowania pomieszczeń,
- stwierdzono zły i niedostateczny stan tynków ścian i sufitów oraz okładzin ściennych (okładziny ceramiczne) – przyczyna jak wyżej: długoletni brak remontów i przewietrzania pomieszczeń,
- drzwi wejściowe z klatki schodowej do mieszkania – drewniane, przerabiane, w bardzo złym stanie technicznym,
- drzwi wewnętrzne w mieszkaniu – częściowo zachowane drzwi mające zapewne kilkadziesiąt lat, częściowo drzwi współczesne – w stanie złym lub niedostatecznym,
- okna drewniane – wszystkie okna to okna drewniane skrzynkowe. Są to okna z różnego okresu (mające co najmniej kilkadziesiąt lat oraz bardziej współczesne), z punktu widzenia stanu technicznego okna są w złym i niedostatecznym stopniu i wymagają wymiany wraz z

podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Okno w pomieszczeniu I-05 różni się od pozostałych – w przeszłości otwór okienny został w części dolnej zamurowany na wysokości ok. 20 cm – należy przywrócić oryginalną wielkość otworu okiennego,

- instalacja gazociągowa: wymaga wymiany na odcinku od gazomierza do punktów poboru,
- instalacje wodociągowa i kanalizacyjna – wymaga w całości wymiany w obrębie mieszkania i montażu nowych przyborów sanitarnych,
- ogrzewanie – istniejące grzejniki należy zdemonstrować wraz z instalacją zasilania i powrotu ciepłej wody,
- instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalacje niskoprądowe (antenowa RTV i domofonowa) – w całości do remontu.

Reasumując:

Zarówno stan techniczny budynku jak i stan techniczny elementów konstrukcyjnych mieszkania pozwalają na przeprowadzenie zamierzonego remontu w zakresie objętym niniejszym opracowaniem.

4.1 Wnioski i zalecenia

Biorąc pod uwagę stan techniczny poszczególnych elementów mieszkania oraz wymagania, jakie powinny i muszą być spełnione po remoncie mieszkania, należy:

- drzwi wejściowe do mieszkania: skrzydło drzwi należy wymienić – zamontować nowe skrzydło wzmocnione dostosowane do wielkości otworu drzwiowego natomiast istniejącą ościeżnicę należy poddać renowacji,
- wymienić w całym mieszkaniu drzwi wewnętrzne,
- rozebrać podmurowanie okna w pomieszczeniu I-05, wykonać otwory w ścianach dla poprowadzenia kanałów wentylacyjnych łączących kratki wentylacyjne z kominami,
- zamurować likwidowane podłączenia do kominów i wykonać jednocześnie przebiccia do kanałów, które będą wykorzystane po remoncie mieszkania,
- dostosować otwór drzwiowy do pomieszczenia I-10 (2-09) w celu umożliwienia montaż ościeżnicy drzwi łazienkowych 80/200,
- wymienić wszystkie okna w mieszkaniu, wraz z podokiennikami wewnętrznymi o zewnętrznymi,
- wymienić wszystkie warstwy podłogowe powyżej ślepego pułapu wraz z poziomowaniem posadzek,
- ocieplić ściany zewnętrzne od wewnątrz we wszystkich pomieszczeniach przylegających do ścian zewnętrznych (od 2-02 do 2-07),
- zerwać istniejące i wykonać nowe (za wyjątkiem ścian ocieplanych od wewnątrz) tynki ścian wraz zabezpieczeniem grzybo- i pleśniobójczym powierzchni murów,
- wykonać sufity podwieszone we wszystkich pomieszczeniach,
- wybudować instalację centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- wyremontować wewnętrzną instalację gazociagową,

- wyremontować wewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacyjną wraz z wymianą wszystkich przyborów sanitarnych,
- wyremontować w całości instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalację niskoprądowe (antenową RTV oraz domofonową).

5. Opis architektoniczno – budowlany

5.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego

Mieszkanie (na 1 piętrze) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kategoria obiektu XIII.

5.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

W wyniku realizacji zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem nie zmienia się sposób użytkowania lokalu (mieszkalnego) oraz jego program użytkowy.

5.3 Przyjęte rozwiązania architektoniczno – budowlane i instalacyjne.

5.3.1 Roboty budowlane

5.3.1.1 Rozbiórki i demontaże:

- demontaż skrzydła drzwi wejściowych do mieszkania,
- wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- demontaż wszystkich okien wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- zerwanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- skucie tynków ścian,
- przebicie ścian na kanały wentylacyjne oraz podłączenia do kanałów kominów,
- rozebranie podmurowania okna w pomieszczeniu I-05 – przywrócenie oryginalnego wymiaru okna,
- rozbiórka warstw wykończeniowych posadzek (okładziny z płytek ceramicznych, płyty pilśniowe twarde, wykładzina PCV),
- zerwanie ślepej podłogi z desek,
- usunięcie polepy stropu drewnianego (powyżej ślepego pułapu),

Materiały z rozbiórki należy usunąć z mieszkania i przekazać do utylizacji w miejscu do tego przeznaczonym.

5.3.1.2 Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne budynku są nieocieplone a ich izolacyjność cieplna jest niska. Z wielu metod ocieplania ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej w niniejszym opracowaniu zaprojektowano

ocieplenie płytami z pianki rezolowej zespolonej z płytą gipsowo – kartonową. Ta technologia – przyklejania płyt do ścian - nie obciąża konstrukcji stropu. Po usunięciu starych tynków na ścianach i ościeżach otworów okiennych należy odczekać do czasu przeschnięcia murów, następnie należy je zaimpregnować środkami grzybo- i pleśniobójczymi. Technologię i sposób mocowania płyt, dobór materiałów, należy dostosować do wymagań producenta płyt.

5.3.1.3 Odtworzenie tynków (poza miejscami ocieplanymi zgodnie z opisem powyżej).

Po skucie starych tynków należy odczekać do czasu przeschnięcia murów. Po przeschnięciu murów należy je w miejscach tego wymagających zaimpregnować preparatami grzybo- i pleśniobójczymi. Odtwarzane tynki wykonać jako tynki cementowo – wapienne.

5.3.1.4 Poziomowanie podłóg i odtwarzanie warstw podłogowych.

Po uprzednim zerwaniu podłóg ślepych oraz oczyszczeniu stropu z polepy należy przed odtworzeniem podłogi ślepej wypoziomować strop. W tym celu na belki stropu należy nabić jedno- lub dwustronnie, w zależności od potrzeb, deski, na których będzie oparta nowa ślepa podłoga. Na ślepym pułapie stropu należy ułożyć miękką wełnę mineralną, tak aby cała przestrzeń pomiędzy ślepym pułapem i ślepą podłogą była wypełniona. Odtworzenie ślepej podłogi należy wykonać z 2 warstw płyt OSB o gr. 18 mm. Połączenia płyt górnej warstwy należy układać mijankowo w stosunku do połączeń płyt dolnej warstwy.

5.3.1.5 Obudowy pionów kanalizacyjnych i wodociągowych.

Po dokonaniu przeróbek podejść wodociągowych i kanalizacyjnych piony wodociągowe i kanalizacyjne należy obudować. Obudowy należy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych „zielonych” wodoodpornych na ruszcie metalowym, z zastosowaniem izolacji z wełny mineralnej o grubości dostosowanej do szerokości profili konstrukcyjnych obudów. Obudowy przy takich przyborach jak wanna i ustęp należy wysokościowo dostosować do wysokości tych urządzeń („półka” przy wannie, półka za ustępem).

5.3.1.6 Sufity podwieszone.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych. W zależności od charakteru pomieszczenia należy zastosować płyty g-k zwykłe (pomieszczenia „suche”) lub płyty „zielone” wodoodporne (pomieszczenia „mokre”). Sufity zaprojektowano na różnych wysokościach: w pomieszczeniach z oknami na takich wysokościach, aby sufit podwieszany znajdował się powyżej dolnej krawędzi nadproża okiennego – 2,85 m, w przedpokoju i łazienkach z WC na wysokości 2,70 m. Wspólną cechą sufitów, bez względu na sposób ich wykonania, musi być mocowanie wieszaków lub innych elementów mocowania rusztu do belek konstrukcyjnych stropu drewnianego.

5.3.1.7 Stolarka okienna.

Ze względu na zły stan techniczny okien oraz niską izolacyjność cieplną nie spełniającą obecnych wymogów w tym zakresie, zaprojektowano wymianę wszystkich okien w mieszkaniu. Nowe okna zaprojektowano jako drewniane, skrzynkowe – przy wykonywaniu nowych okien należy wzorować się na oknach w pomieszczeniach I-02 oraz I-03 (2-02 i 2-03) na podstawie których wykonano rysunek inwentaryzacyjny. Podział okien jak okna istniejące.

W celu uzyskania pożądanego współczynnika przenikalności cieplnej (poniżej $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$) zaprojektowano okna skrzynkowe z zewnętrznym skrzydłem szklonym pakietem dwu- lub trzyszybowym oraz jednoszybowym skrzydłem wewnętrznym.

Okna muszą zapewniać nawiew powietrza do pomieszczeń – zalecanym rozwiązaniem jest doprowadzenie powietrza poprzez nawiercenie otworów w ramie okiennej pod okapnikiem lub w ślemieniu i wprowadzenie maskownicy nawiązującej do historycznych detali stolarki okiennej.

Wraz z oknami należy zamontować wewnętrzne podokienniki z drewna, w kolorze białym. Podokienniki te powinny być integralną częścią okien skrzynkowych.

Wraz z wymianą okien należy wymienić podokienniki zewnętrzne – nowe podokienniki należy wykonać z blachy stalowej powlekanej, w kolorze białym.

5.3.1.8 Drzwi wejściowe do mieszkania.

Po zdemontowaniu istniejącego skrzydła drzwi wejściowych należy zamontować nowe skrzydło. Musi to być skrzydło wzmacniane z co najmniej 2 zamkami o podwyższonej odporności na włamanie. Skrzydło należy wyposażyć w wizjer szerokokątny.

Ościeżnicę drzwi wejściowych do mieszkania należy poddać renowacji, tzn.:

- usunąć z powierzchni elementów drewnianych i z metalowych okuć powłoki farb olejnych przy pomocy preparatów zmiękczających stosowanych do drewnianych elementów zabytkowych, np. gotowych preparatów zmiękczających w postaci past z dodatkami rozpuszczalników,
- dokonać oceny stanu zachowania elementów drewnianych po ich oczyszczeniu, lub ich fragmenty zakwalifikowane do wymiany zachować jako wzór do rekonstrukcji – po przeprowadzonej dezynfekcji,
- przeprowadzić dezynfekcję i dezynsekcję wszystkich elementów drewnianych, w celu likwidacji szkodników drewna,
- w miejscach osłabionych, uszkodzonych przez grzyby czy przez owady przeprowadzić impregnację wzmacniającą strukturę drewna np. roztworem żywicy termoplastycznej lub poliuretanowej,

- wykonać naprawę i wzmocnienie wiązań stolarskich : klejenie klejem stolarskim, kołkowanie,.
- wykonać klejenie pęknięć drewna z wypełnieniem większych szczelin wklejkami odpowiedniego drewna (klejenie klejem stolarskim),
- wykonać uzupełnienie większych ubytków drewna wstawkami nowego, sezonowanego drewna,
- mniejsze ubytki należy uzupełnić szpachlówką lub zaprawą dedykowaną do uzupełnień ubytków w zabytkowym,
- pomalować powierzchnie drewniane : wskazane zastosowanie tradycyjnych farb na bazie oleju lnianego w kolorze „ciepły brąz. Proponowana kolorystyka uwzględnia stan istniejący.
- uzupełnić brakujące elementy metalowe: zawiasy, narożniki metalowe, klamki i klameczki.

5.3.1.9 Drzwi wewnętrzne.

Zaprojektowano standardowe drzwi płycinowe: pełne oraz z przeszkleniem i nawiewem w części dolnej do łazienek i WC. Ościeżnice metalowe lub drewniane obejmujące (regulowane) lub kątowe. Drzwi i ościeżnice w kolorze białym.

Otwory drzwiowe o szerokości i wysokości większej niż wymagania w tym zakresie dla za projektowych drzwi, należy zabudować w niezbędnym zakresie.

5.3.1.10 Wykończenia posadzek.

W przedpokoju, kuchni i łazienkach z WC, zaprojektowano wykonanie posadzek z płytek ceramicznych. Wykonanie tych posadzek należy poprzedzić wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie.

Przed przystąpieniem do klejenia okładziny ceramicznej na płycie OSB, należy dokładnie sprawdzić sposób jej zamocowania, stwierdzić czy płyty są stabilne oraz czy zostały położone zgodnie ze sztuką budowania i z zaleceniami ich producenta. Płyta pod obciążeniem nie powinna się ugiąć oraz odkształcać. Następnie powierzchnie należy przeszlifować, zmatować papierem ściernym i dokładnie odkurzyć. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować nierozcieńczonym gruntem. Kiedy grunt wyschnie, możemy przystąpić do mocowania płytek. Do przyklejenia płytek na tego typu powierzchniach należy używać tylko zapraw klejących elastycznych. Płytki mocujemy metodą kombinowaną, polegającą na tym, że zaprawę nanosi się i na podłoże i na stronę montażową płytki (cienką, ok. 2 mm warstwą). Aby zagwarantować trwałość okładziny montowanej w takich warunkach, rozplływ zaprawy klejącej pod płytką powinien wynosić minimum 80%.

W przedpokoju oraz kuchni należy wykonać cokolik z płytek ceramicznych jak na posadzce (o wysokości 10 cm).

W pozostałych pomieszczeniach mieszkania zaprojektowano wykonanie posadzek z paneli podłogowych. Zaleca się taki dobór paneli, aby zapewnić:

- odporność na ścieranie,
- odporność na zarysowanie i wgniecenia,
- odporność na działanie chemikaliów i wnikanie tłuszczów i wilgoci.

Pod panelami należy ułożyć matę podkładową (niweluje nierówności podłoża i chroni połączenia paneli (tzw. zamki), dzięki czemu wydłuża żywotność podłogi, izoluje od zimna).

Przy posadzkach z paneli podłogowych należy zamontować listwy cokołowe przypodłogowe, dobrane kolorystycznie do kolorystyki paneli.

5.3.1.11 Wykończenia ścian.

W łazienkach z WC ściany do wysokości 2 m powyżej posadzki należy oblicować płytkami ceramicznymi, układanymi na klej. W sąsiedztwie miejsc o dużym stopniu narażenia na działanie wody (przy umywalkach, wannie, kabynie prysznicowej) przed ułożeniem płytek należy na ścianie wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii izolacyjnej w płynie.

Licowanie ściany płytkami ceramicznymi należy wykonać również w kuchni – czyli tzw. „fartuch” – na ścianach przylegających do blatu na szafkach kuchennych stojących (czyli pas o wysokości ok. 80 cm).

Powierzchnie pozostałych ścian (tynkowanych i z płyt gipsowo – kartonowych) należy pomalować farbami lateksowymi, zmywalnymi, po uprzednim przygotowaniu ściany do malowania (szlifowana gładź gipsowa).

5.3.1.12 Wykończenia sufitów podwieszonych.

Powierzchnie sufitów z płyt gipsowo – kartonowych należy pomalować farbami lateksowymi, zmywalnymi, po uprzednim przygotowaniu powierzchni do malowania (szlifowana gładź gipsowa).

5.3.1.13 Prace inne.

- podłączenia do kanałów kominowych, które po remoncie nie będą wykorzystane, należy zamurować,
- w celu podłączenia się do przewodów kominowych, które zostaną wykorzystane po remoncie mieszkania, należy wykonać przebicie w ścianach,
- we wskazanych otworach wentylacyjnych w ścianie należy zamontować kratki wentylacyjne a w przestrzeni między-stropowej poprowadzić przewody wentylacyjne z rur elastycznych, łączące kratki wentylacyjne z kanałami w kominach.

5.3.2 Roboty instalacyjne.

5.3.2.1 Instalacja gazowa.

Zakres opracowania :

Opracowanie zakresem swym obejmuje wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla celów:

- przygotowania posiłków

Stan istniejący i projektowany zakres prac :

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Politechnicznej 16A posiada wewnętrzną instalację gazową zasilaną gazem ziemnym wysokometanowym GZ 50 niskiego ciśnienia.

Instalacja gazowa dla lokalu nr 3 zostanie zdemontowana całości i wykonana od nowa zgodnie z niniejszym opracowaniem.

Zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi instalacja wybudowana zostanie w zakresie umożliwiającym przygotowania posiłków .

Włączenie do istniejącej instalacji gazowej:

Włączenie do istniejącej instalacji gazowej wykonać w punkcie wskazanym w dokumentacji technicznej . Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z demontażem istniejącej instalacji i przyłączeniem nowej należy bezwzględnie opróżnić istniejącą instalację z gazu.

Projektowana instalacja gazowa:

Instalację gazową wykonać z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych wg. PN – 80 / H – 74219. Połączenia gwintowane stosować w ograniczonej ilości wyłącznie przy instalowaniu armatury odcinającej, przyborów gazowych i gazomierzy z zastosowaniem jako uszczelnienia specjalnej teflonowej taśmy uszczelniającej lub preparatu uszczelniającego. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane takie jak stropy, ściany wykonać w tulejach ochronnych wg. BN - 82 / 8976 - 50 : ZW.

Przestrzeń pomiędzy ścianką rury a tuleją wypełnić szczeliwem elastycznym.

Dla pomiaru zużywanego gazu zamontować gazomierze typu G 4 R 130

$Q_{max} = 6 \text{ m}^3 / \text{h}$. Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

Gazomierz dla lokalu nr 3 zamontować na klatce schodowej zgodnie z lokalizacją istniejącą.

Gazomierz montować za pośrednictwem kolektora przyłączeniowego redukcyjnego o rozstawie 130 mm z króćcem $\varnothing 15$ do pomiaru szczelności instalacji. Przed gazomierzem zainstalować kurek odcinający kulowy w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ - 50.

Kuchnię gazową 4 - palnikową połączyć z projektowaną instalacją przez złączkę śrubunkową. Wysokość pomieszczenia, w którym można zainstalować przybory gazowe powinna wynosić co najmniej 2,20 m.

Dobór gazomierza :

3.1.2. Lokal nr 3

$Q = 7000 \text{ W}$;

$$Bh = (1,1 \times 7000) : 7000 \times 0,85 \times 1,163 \quad Bh = 1,08 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Dla pomiaru zużywanego gazu należy zainstalować gazomierz typu G 4

- $Q_{\min.} = 0,04 \text{ m}^3/\text{h}$

- $Q_{\max.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- $V = 2,00 \text{ dcm}^3$

- $P_{\max.} = 50 \text{ kPa}$

Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

Roczne zapotrzebowanie na energię :

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania pomieszczeń , przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz posiłków dla mieszkania nr 3.

$Q = 4000 \text{ kW}$

Próba ciśnieniowa instalacji gazowej :

Próbę ciśnieniową instalacji gazowych przeprowadza wykonawca robót w obecności dostawcy gazu (POZG - Gdańsk) przed pomalowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów gazowych. Próbę wykonać sprężonym powietrzem o ciśnieniu 50 kPa . Prace związane z wykonaniem instalacji gazowych muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę mającą wymagane uprawnienia.

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia prób odbiorowych jest dostarczenie protokołu badania sprawności przewodów wentylacyjnych wystawionych przez jednostki kominiarskie.

Uruchamianie instalacji gazowych:

Instalowanie gazomierzy i napełnianie instalacji gazem należy do obowiązku dostawcy gazu (POZG - Gdańsk).

Bezpośrednio przed napełnieniem instalacji dostawca ma obowiązek przeprowadzenia tzw. próby kontrolnej przewodów użytkowych tj. przewodów od gazomierza do kurków przelotowych przy przyborach gazowych.

Gazomierze mogą być zamontowane tylko w takiej instalacji, która uznana została za szczelną i w której wykonawca zamontował przybory gazowe.

Wentylacja :

Pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia gazowe należy wentylować w sposób szczególnie staranny.

Wszelkie przełączenia kanałów wentylacyjnych wykonać należy zgodnie z wytycznymi ujętymi w niniejszej dokumentacji oraz zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy kominiarskiej, wg zestawienia:

- LOKAL nr 3

- wentylacja kuchni przełączyć z kanału nr 11 do istniejącego kanału wentylacyjnego murowanego 14 x 14 nr 2

- wentylację łazienki nr pomieszczenia 08 włączyć w istniejący kanał wentylacyjny murowany 14 x 14 nr 4

- wentylację łazienki nr pomieszczenia 09 włączyć w istniejący kanał wentylacyjny murowany 14 x 14 nr 7

Pozostałe obliczenia i wytyczne wykonania instalacji dla lokalu nr 1 przedstawiono w projekcie technicznym projektu budowlanego.

5.3.2.2 Instalacje elektryczne.

Istniejąca instalacja podlega całkowitej wymianie na nową, ze względu na:

- zły stan techniczny - instalacja wykonana przewodami aluminiowymi o zbyt małym przekroju, zdegradowanej izolacji i dużym stopniu utlenienia styków osprzętu stwarza zagrożenie pożarowe,
- niedostosowanie systemu okablowania do wymagań obowiązujących przepisów (instalacja istniejąca jest wykonana w systemie dwużyłowym TN-C, przepisy wymagają instalacji trójżyłowej TN-S),
- niedostosowanie istniejących wypustów elektrycznych do zmienionej aranżacji w pomieszczeniach pokoi, sanitarnych i kuchennych,

Ponadto projektuje się ułożenie nowej wewnętrznej linii zasilającej do lokalu, od istniejącego licznika energii elektrycznej (zlokalizowanego w korytarzu klatki schodowej) do projektowanej elektrycznej tablicy mieszkaniowej.

Projektuje się zasilanie jednofazowe nowym wzl-tem od istniejącej skrzynki licznikowej na klatce schodowej.

W objętym remontem mieszkaniu wydzielone zostaną odrębne obwody gniazd dla zasilenia typowych urządzeń kuchennych (kuchnia, lodówka, okap kuchenny, podświetlenie szafek, piec gazowy i inny sprzęt AGD), natomiast w łazience również gniazdo do pralki i dla dodatkowego drobnego sprzętu w pobliżu umywalk.

6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na 1 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego, położonego na zapleczu (od strony południowej) budynku pod numerem 16.

Budynek przy ul. Aldony 13 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

7. Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie, jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z 3 kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem, w całości podpiwniczony.

7.1 Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkania nr 3 (po remoncie):

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Wysokość pom. / s.f. ⁽²⁾ [m]	Powierzchnia użytkowa ⁽¹⁾ [m ²]
2-01	Przedpokój	9,4	2,96 / 2,70	9,4
2-02	Pokój	10,8	2,95 / 2,85	10,8
2-03	Pokój	17,1	2,99 / 2,85	17,1
2-04	Pokój	17,5	2,97 / 2,85	17,5
2-05	Pokój	16,2	3,00 / 2,85	16,2
2-06	Jadalnia	10,6	3,01 / 2,85	10,6
I-08	Kuchnia	8,9	2,98 / 2,85	8,9
I-09	Łazienka z WC	3,3	2,99 / 2,70	3,3
I-10	Łazienka z WC	3,0	3,03 / 2,70	3,0
Razem		96,8		96,8

(1) powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

(2) wysokość pomieszczenia / wysokość do sufitu podwieszonego

7.2 Charakterystyczne parametry obiektu po remoncie:

- powierzchnia użytkowa mieszkania 96,8 m²
- kubatura mieszkania 288,8 m³
- ilość kondygnacji objętych opracowaniem 1

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. Planowane prace nie wymagają wcześniejszego przeprowadzenia oceny geotechnicznej.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku istnieje 11 lokali, mieszkalnych. Ze względu na zabytkową formę obiektu nie ma możliwości zaprojektowania mieszkania przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.

10. Parametry techniczne obiektu

10.1 Woda

Woda dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej. Jakość i ilość zapotrzebowania – bez zmian.

10.2 Kanalizacja

Ścieki sanitarne odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość odprowadzanych ścieków – bez zmian.

10.3 Wody opadowe

Wody opadowe na działce odprowadzane (z dachu) bezpośrednio do miejskiej kanalizacji deszczowej. Nie projektuje się nowych systemów odprowadzania wód opadowych.

10.4 Gospodarka odpadami

W wyniku użytkowania obiektu nie będą generowane odpady niebezpieczne. Odpady należy odpowiednio segregować, składować i przeznaczyć do utylizacji zgodnie z wytycznymi podmiotu posiadającego upoważnienie do transportu i gospodarowania odpadami.

10.5 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Przedmiotowe mieszkanie nie będzie generowało zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

10.6 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia

Właściwości akustyczne pozostają bez zmian. Obiekt nie emituje drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

10.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie będzie wpływała na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową (z sieci miejskiej),
- kanalizację sanitarną podłączoną do sieci miejskiej,
- centralnego ogrzewania z sieci miejskiej,
- instalację gazociągową,
- elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych,
- teletechniczną.

12. Roczne zapotrzebowanie na energię.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla lokalu nr 3 do ogrzewania pomieszczeń przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz przygotowania posiłków $Q = 24000 \text{ kW}$.

Pozostałe obliczenia i wytyczne wykonania instalacji dla lokalu nr 3 przedstawiono w projekcie technicznym projektu budowlanego.

13. Warunki ochrony p.poż.

13.1 Informacje ogólne

Powierzchnia wewnętrzna budynku – bez zmian, projekt nie zakłada rozbudowy budynku.

Wysokość budynku – bez zmian, projekt nie zakłada nadbudowy budynku.

Liczba kondygnacji – bez zmian, 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna.

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Podstawowe materiały palne, które mogą występować w przedmiotowym lokalu mieszkalnym to materiały stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble, stolarka okienna i drzwiowa),
- sprzęt rtv i agd,
- ubrania, firany, zasłony.

13.3 Klasyfikacja pożarowa

Budynek o przeznaczeniu mieszkalnym – bez zmian. Zgodnie z § 209 ust. 1 WT budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi jako ZL.

13.4 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób

Zgodnie z § 209 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie (WT) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W mieszkaniu nr 3 przewiduje się przebywanie 7 osób. W pozostałych mieszkaniach bez zmian.

13.5 Podział na strefy pożarowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową, a jej powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej wielkości dla budynków średniowysokich (SW) o kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – 5000 m², zgodnie z § 227 ust. 1 WT.

13.6 Gęstość obciążenia pożarowego

Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest zlokalizowany w strefie pożarowej PM.

13.7 Klasa odporności pożarowej

Dla budynku średniowysokiego (SW) i zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, o 4 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, wymagana klasa odporności pożarowej budynku to „C” – zgodnie z § 212 WT.

Elementy konstrukcyjne powinny spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾

A	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o<->i)	EI 60	RE 30
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o<->i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o<->i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
D	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o<->i)	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach) określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona jw.

(-) – nie stawia się wymagań

*) – z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) - Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) - Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) - Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) - Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy głównej konstrukcji budynku oraz stropu będą spełniały wymagania dla klasy odporności pożarowej „C” oraz w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia – nie rozprzestrzeniające ognia, określone w § 216 ust. 1 WT. Projekt nie przewiduje wymiany konstrukcji dachu.

13.8 Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się składowania w przedmiotowym lokalu materiałów łatwo zapalnych w ilości stwarzającej zagrożenie wybuchem – w mieszkaniu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.9 Warunki i strategię ewakuacji

Przeście przez mieszkanie prowadzi nie więcej niż przez 2 pomieszczenia i jest szerokości co najmniej 0,9 m. Wyjście z przedmiotowego mieszkania prowadzi bezpośrednio na klatkę schodową – drzwi otwierać się będą do wewnątrz mieszkania. Klatka schodowa prowadzi do wyjścia głównego z budynku oraz do wyjścia na zaplecze budynku (bez zmian).

13.10 Urządzenia przeciwpożarowe

Zgodnie z § 27, 28 i 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej i stałych urządzeń gaśniczych.

Zgodnie z § 245 i 253 WT nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku urządzeń oddymiających oraz dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych.

13.11 Działania ratownicze i woda do celów przeciwpożarowych

Zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku hydrantów wewnętrznych.

Projektowane zmiany nie wpłyną na prowadzenie działań ratowniczych mogących mieć miejsce w trakcie ewentualnego pożaru.

13.12 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek jest wielorodzinny, znajduje się w pierzei budynków wzdłuż ulic Aldony i Lelewela. Inwestycja nie przewiduje zmiany parametrów ścian zewnętrznych.

13.13 Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewidziano zastosowania rozwiązań zamiennych w ramach przedmiotowej inwestycji.

14. Informacja o obszarze oddziaływania budynku

W obszarze oddziaływania przedmiotowych prac znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 479/5 obr. 055. Budynek pod numerem nr 16A znajduje się w całości na działce nr 479/5. Analiza obszaru oddziaływania prac wykazała, że:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne mgr. inż. Grażyna Jeśman - Smużyńska	upr. bud. nr 4141/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	

III. ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

1. OŚWIADCZENIE O NIE WYMAGANIU SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Gdańsk, 30.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) oraz na podstawie art. 34 ust. 3a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)

oświadczamy, że projekt pt.

„REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. POLITECHNICZNEJ 16A W GDAŃSKU”, DZIAŁKA NR 479/5, OBR. 055, 80-238 GDAŃSK UL. POLITECHNICZNA 16A

nie wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania terenu.

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. bud. nr 08/Gd/90
spec. uprawnień: architektoniczna w
zakresie projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Leszek Jarosz
upr. bud. nr 4524/Gd/90
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

2. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Gdańsk, 30.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

oświadczamy, że projekt pt.

„REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. POLITECHNICZNEJ 16A W GDAŃSKU”, DZIAŁKA NR 479/5, OBR. 055, 80-238 GDAŃSK UL. POLITECHNICZNA 16A

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne mgr. inż. Grażyna Jeśman - Smużyńska	upr. bud. nr 4141/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80-238 GDAŃSK UL. POLITECHNICZNA 16A / 3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	[226101 1] GDAŃSK
OBREB EWIDENCYJNY	055
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	479/5
NAZWA INWESTORA	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
ADRES INWESTORA	80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy :

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Szczegółnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy pracy przy podnoszeniu materiałów.

Prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 „ Roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Roboty ziemne:

- nie występują.

Roboty konstrukcyjne:

- wykonanie sufitu podwieszonego.

Roboty murarskie:

- zamurowania podejść do przewodów kominowych.

Roboty izolacyjne:

- wykonanie izolacji poziomych podposadzkowych podłóg,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podłóg,
- wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych od wewnątrz,

Roboty wykończeniowe:

- roboty tynkarskie,
- osadzenie okien i drzwi, podokienników,

Roboty instalacyjne:

- przebudowa instalacji gazociągowej wewnątrz mieszkania,
- remont i dostosowanie instalacji wodociągowej do projektowanego usytuowania urządzeń,
- remont i dostosowanie instalacji kanalizacyjnej do projektowanego usytuowania urządzeń,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- montaż przewodów wentylacyjnych elastycznych – podłączenie kratek wentylacyjnych do przewodów kominowych,

- remont instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalacji niskoprądowych (antenowych i domofonowej).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki 479/5 znajduje się budynek pod numerem 16A przy ul. Politechnicznej.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie występują

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Transport materiałów z rozbiórki oraz materiałów do wbudowania będzie się odbywał klatką schodową budynku pod numerem 16A – z klatki schodowej korzystają mieszkańcy budynku. Transport należy prowadzić w sposób nie utrudniający korzystania z klatki schodowej przez mieszkańców budynku oraz w sposób zapobiegający uszkodzeniom elementów wykończenia (posadzek i ścian, stolarki drzwiowej, balustrad).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

- Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.
- Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.
- Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Opracowanie:

mgr inż. Leszek Jarosz

techn. Leszek Herstowski

4. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architektura i Budownictwo
80-958 Gdańsk, ul. Okepowa 21/27

Gdańsk 1980-05-14

Nr 4524/Gd/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Leszek Jarosz
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 lipca 1957 r.w Chełmży

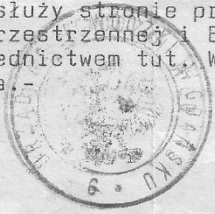
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Leszek Jarosz
(imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.


Główny Architekt
Województwa
Włodzisław
mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Za zgodność z oryginałem

AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-05-09

DECYZJA Nr 08/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u. Barbarze Pasierbiewicz
.....
..... magister inżynier architekt
.....
ur. w dniu 2 lutego 1961 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
.....
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....
.....



z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Adam Szeler
DYREKTOR WYDZIAŁU

Za zgodność z oryginałem

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r.Nr 233,poz.1992) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U. z 2000r.Nr98,poz. 1071, ost.zm.: Dz.U. z 2005r.Nr 64,poz.565) po rozpatrzeniu wniosku

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

orzekam o zmianie nazwiska i nazwiska rodzowego

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej
urodzonej : 02 lutego 1961 roku w Gdańsku
córką: Aleksandra i Janiny
zamieszkałej : Gdańsk, al. Wojska Polskiego 46 m 9
na nazwisko

DĘBNY

Zarejestrowano w rejestrze imion i nazwisk pod nr 360

Zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U z 2000r.Nr 98, poz.1071 z późn.zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, art.11a ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U z 2005r.Nr 233, poz.1992). Stosownie do przepisu art.130 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U z 2000r.Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł pobrano na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225,poz.1635 z 2006 roku).Wysokość opłat została określona w szczegółowym Wykazie przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, będącym załącznikiem do ustawy, o której mowa wyżej.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Maria Pasierbiewicz
2. USC Gdańsk akt ur. nr 1022/1961
3. USC Gdańsk akt młk. nr 2213/1985
4. Referat Ewidencja Ludności
5. II - US Gdańsk
6. KRK Warszawa
7. A/a



KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
W GDAŃSKU

[Signature]
mgr Grażyna Kulecka

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. do proj. w spec. arch. bez ograniczeń
nr 08/Gd/00, PC 0834
upr. do kier. bud. i robót
w spec. konstr. bud.
nr 5677/Gd/83; POM/BO/0521/03

29
z oryginałem
[Signature]

Za zgodność z oryginałem

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk 1993 -12- 0 3

Nr 5702/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 2,13 ust.1 pkt 4a rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Leszek Herstowski

technik urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 5 kwietnia 1957 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie

sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.---

Pan/i Leszek Herstowski jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwią-
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia
terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-
nych,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakre-
sie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiąza-
niach konstrukcyjnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od
daty jej doręczenia.-



mgr inż. arch. Adam Stolar
DYREKTOR WYDZIAŁU

Za zgodność z oryginałem

URZĄD WOJEWODZKI

60-553 GDAŃSK

(pieczęć)

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Nr 4141/Gd/89

Gdańsk 1989-06-26

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 ~~II~~ b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Grażyna Jeśman - Smużyńska

Obywatel(ka)

(nazwisko i imię)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 lutego 1949 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

5. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZB SAMORZĄDÓW
ZAWODOWYCH



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-5GK-CP6-NW8 *

Pan Leszek Jarosz o numerze ewidencyjnym POM/BD/1681/01
adres zamieszkania ul. Podolska 14/2, 81-321 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYginał

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Maria Dębny

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/Gd/00**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0934**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-03-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0934-2C65-5437-9YD3-F63D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-Z7G-96T-CZX *

Pan Leszek Herstowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/1508/01
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 14/13, 80-402 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

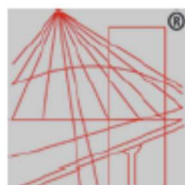
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-T35-7MD-R72 *

Pani Grażyna Jeśman-Smużyńska o numerze ewidencyjnym POM/IS/1742/01
adres zamieszkania ul. Tęczowa 30, 81-557 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-27 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000038834/00001/2024/00000

Gdańsk, 11.03.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.02.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gdańsk, ul. Politechniczna 16a/3
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			11

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 1 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 120 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Gdańsk, Politechniczna 16a.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gdańsk, ul. Politechniczna 16a/3
 - 8.2. Miejsce usytuowana punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.

- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590385500025758110



Adres: Gdańsk ul. Politechniczna 16A lokal nr 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

EWA GOSK, Kier. Sekcji Przyłączania

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Balwierz

Otrzymują:

1. Klient

2. WG80

Za zgodność z oryginałem

7. OPINIA NR 283/2024 – Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN – EKSPERTYZY
URZĄDZEŃ GRZEWCZO – KOMINOWYCH

Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich
Andrzej Brzoza
83-100 Tczew, ul. Szewczyka Dłatewki 23
FILIA: 80-227 Gdańsk, ul. Sienkiewicza 13
tel./fax. (058) 341-26-85
NIP: 593-030-23-76 Regon: 190133564

RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
ANDRZEJ BRZOZA



Gdańsk dnia 04-04-2024

OPINIA NR 286/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych
w **Gdańsk, ul. Politechniczna Nr 16A**

dotycząca mieszkania Nr 3

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku.

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego
Pana **Liebrecht Jacek** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia

Ustalenia prawidłowości podłączenia

Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Ekspertyzę kominarską wykonano w celu prawidłowego wentylowania kuchni i łazienek

1. Wentylacja wywiewna w kuchni podłączona jest do wspólnego przewodu kominowego nr 11 z wentylacją wywiewną WC mieszkania nr 9 - wentylację wywiewną w kuchni przełączyć do wskazanego przewodu kominowego nr 2 instalując kratkę o przekroju fi 150mm.

2. Wentylację wywiewną w pierwszej łazience należy podłączyć stalowym kanałem poziomym o przekroju fi 150mm do wskazanego przewodu kominowego nr 4.

3. Wentylację wywiewną w drugiej łazience należy podłączyć stalowym kanałem poziomym o przekroju fi 150mm do wskazanego przewodu kominowego nr 7.

4. Zdegradowane przewody kominowe nr 2, 4, 7 należy uszczelnić wkładami typu alucerfol.

5. Istniejące wentylacje wywiewne w kuchni, łazience i pomieszczeniu gospodarczym należy odłączyć od przewodów kominowych nr 11, 13, 14 i zamurować otwory wlotowe.

6. Mieszkanie należy wyposażać z normatywną wentylacją nawiewną.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania:

Inne uwagi:

- Przekrój przewodów kominowych wynosi 140X140mm.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. Dz. U. Nr 75 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. Nr 109 poz. 719 z dnia 30 czerwca 2010, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

uprawniony mistrz kominarski

Andrzej Brzoza upr. 1399/82 U.W. Gdańsk

(Data i podpis potwierdzenia odbioru)

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fragment elewacji północnej – widoczne okna na 1 piętrze należą do mieszkania nr 3



Fragment elewacji wschodniej – widoczne okna na 1 piętrze należą do mieszkania nr 3. Okno po lewej stronie (patrzac na fotografię) znajduje się w otworze podmurowanym w części dolnej



Elewacja od strony południowej – okna na 1 piętrze na prawo od rury spustowej należą do mieszkania nr 3



Drzwi wejściowe do mieszkania od strony klatki schodowej



Drzwi wejściowe do mieszkania – widok od strony przedpokoju



Widok z przedpokoju w kierunku kuchni



Pokój I-02



Pokój I-03



Pokój I-04



Pokój I-05



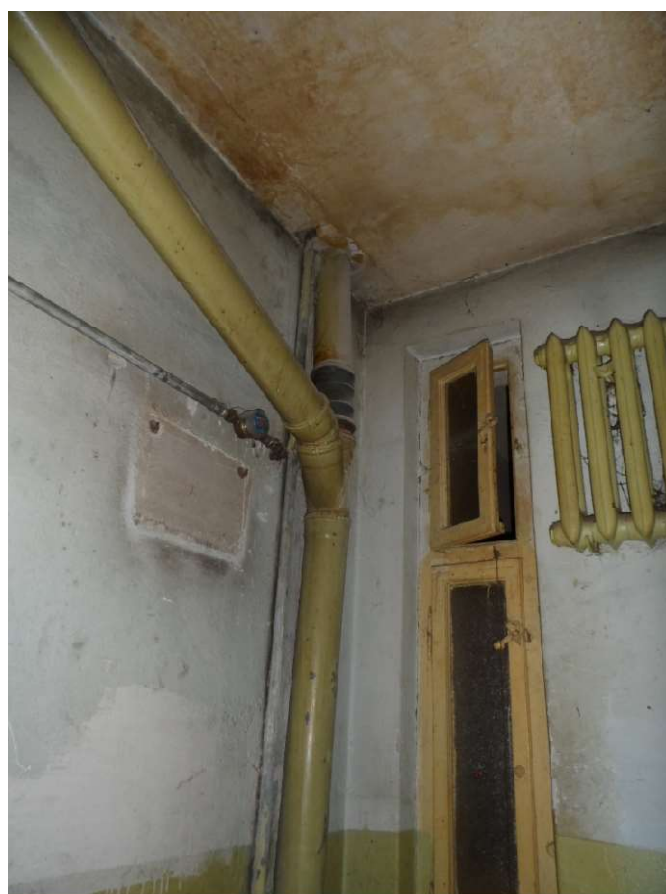
Pokój I-07



Kuchnia I-07)



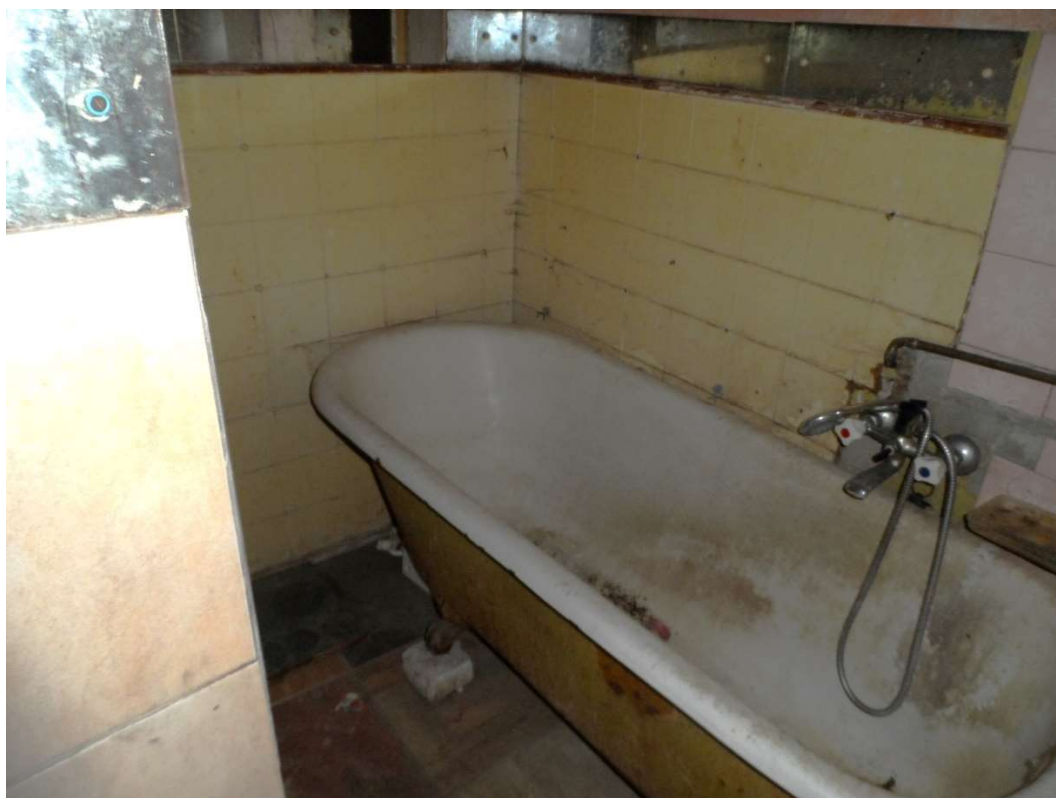
Kuchnia I-07



Łazienka I-09. Widoczne okno pomiędzy dwiema łazienkami (do likwidacji)



Łazienka z WC – I-10



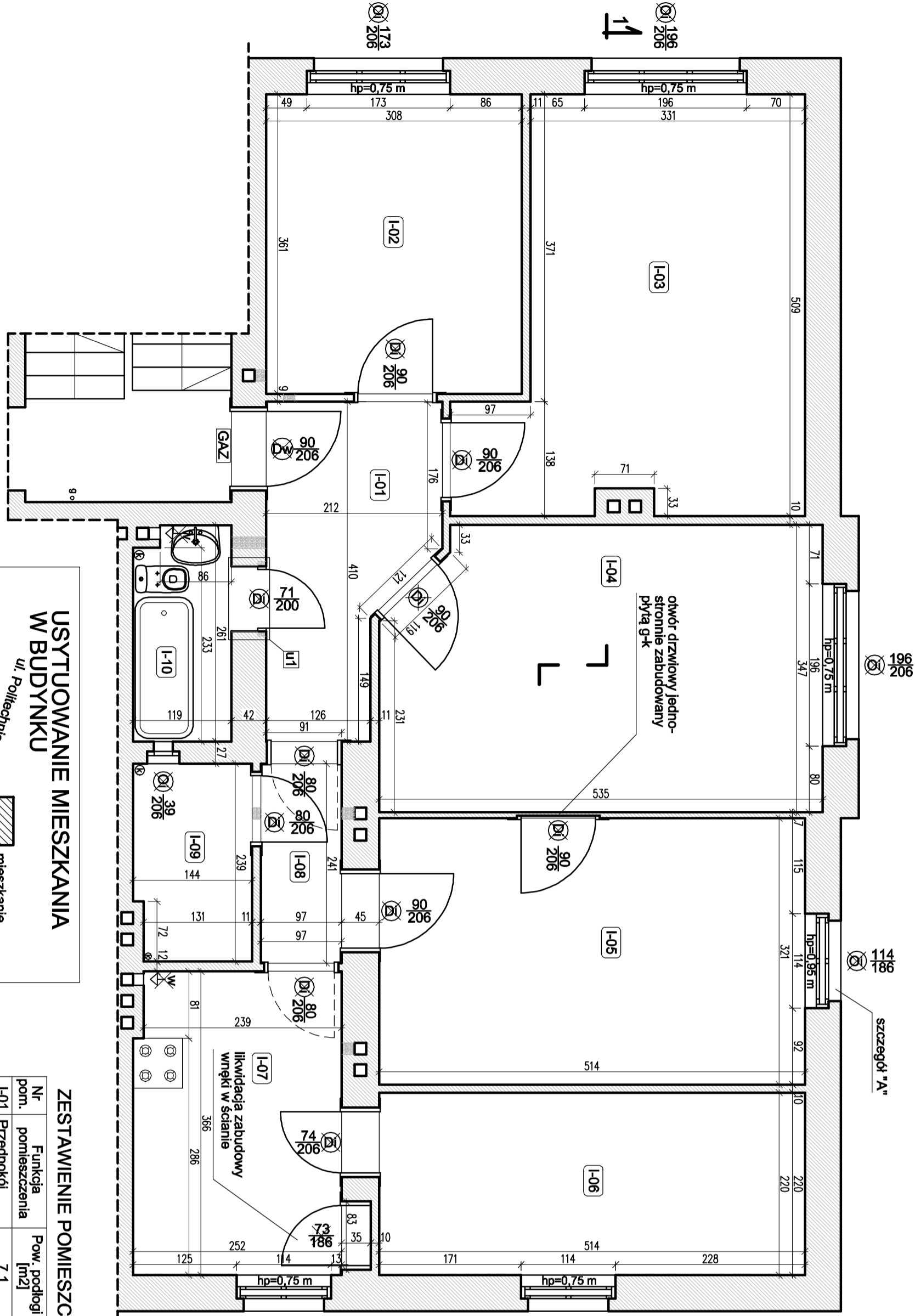
Łazienka z WC – I-10

PRACE ROZBIÓKOWE I DEMONTAŻOWE
NIE WSKAZANE INDYWIDUALNIE

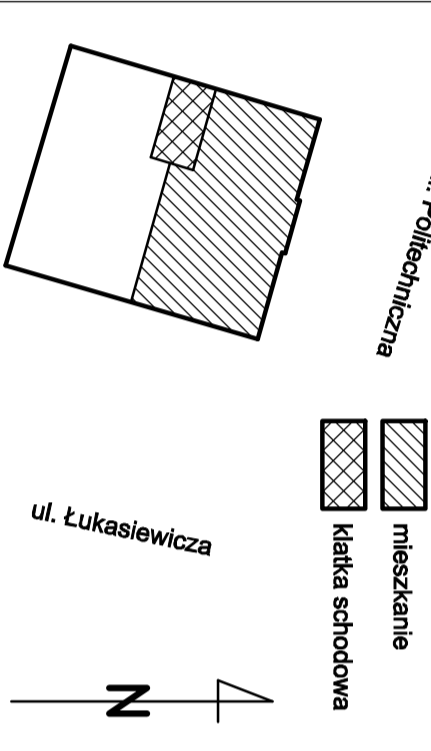
Wyszczególnienie		Pomieszczenie									
I-01	I-02	I-03	I-04	I-05	I-06	I-07	I-08	I-09	I-10		
Rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokłami			X	X	X		X		X		
Rozzebranie posadzki a płyt płaśnitowych twardych			X								
Zerwanie posadzki z płytek PCV			X					X			
Zerwanie podłogi ślepej z desek lub płyt OSB			X	X	X	X	X	X	X		
Usunięcie podłogi znad ślepego pułapu											
Usunięcie płytek ceramicznych na części ścian w pomieszczeniu											
Demontaż grzejnika członowego (oznaczono ilość żaberek)	22	72	192	92	132	62	82		42	32	
Skucie tynków na ścianach	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

OZNACZENIA NA RYSUNKU

- Istniejące ściany murowane
- Istniejące podłączenie do kanału wentylacyjnego do zamurowania
- Usytuowanie (zdemontowanego) licznika gazowego
- Pion gazociągowy
- Pion kanalizacyjny
- Istniejące drzwi wejściowe do mieszkania - ościeżnica do renowacji, skrzydło drzwiowe do wymiany
- Drzwi istniejące - do likwidacji wraz z ościeżnicą
- Okno istniejące drewniane do demontażu wraz z podoklejenikiem wewnętrznym

1. Oustronne poszerzenie otworu drzwiowego, tak aby na gotowo w świetle wykończonych ścian było wświete ścian 80 cm.2. Skucie narożników w celu osadzenia ościeżnicy projektowanych drzwi 80/200Rozbiórka muru, wukucie otworu w ścianie tp.

USYTUOWANIE MIESZKANIA
W BUDYNKU



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKANIA

Nr. pomn.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podłogi [m ²]	Wysokość [m]	Pow. użytk.* [m ²]
I-01	Przedpokój	7,1	2,96	7,1
I-02	Pokój	11,1	2,97	11,1
I-03	Pokój	17,9	2,95	17,9
I-04	Pokój	17,9	2,99	17,9
I-05	Pokój	16,5	2,97	16,5
I-06	Kuchnia	11,3	3,00	11,3
I-07	Kuchnia	9,1	3,01	9,1
I-08	Korytarz	2,3	2,98	2,3
I-09	Łazienka	3,3	2,99	3,3
I-10	Łazienka z WC	3,0	3,03	3,0
Razem		99,5		99,5

*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Inwestor: Gdańskie Nieruchomości		opracowanie: mgr inż. Leszek Jarosz	
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13		upr. nr 4524/Gd/90	
Projektant: mgr inż. arch. Barbara Dębny		podpis: [signature]	
Dz. nr 479/6 obr. 055, j. ew. 226/101 i Gdańsk		upr. nr UAN/N/7210/1042/88	
Inwestor: Gdańskie Nieruchomości		opracowanie: mgr inż. Leszek Jarosz	
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13		upr. nr 4524/Gd/90	
Projektant: mgr inż. arch. Barbara Dębny		podpis: [signature]	
Dz. nr 479/6 obr. 055, j. ew. 226/101 i Gdańsk		upr. nr UAN/N/7210/1042/88	
Inwestor: Gdańskie Nieruchomości		opracowanie: mgr inż. Leszek Jarosz	
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13		upr. nr 4524/Gd/90	
Projektant: mgr inż. arch. Barbara Dębny		podpis: [signature]	
Dz. nr 479/6 obr. 055, j. ew. 226/101 i Gdańsk		upr. nr UAN/N/7210/1042/88	

szczegóły "A"

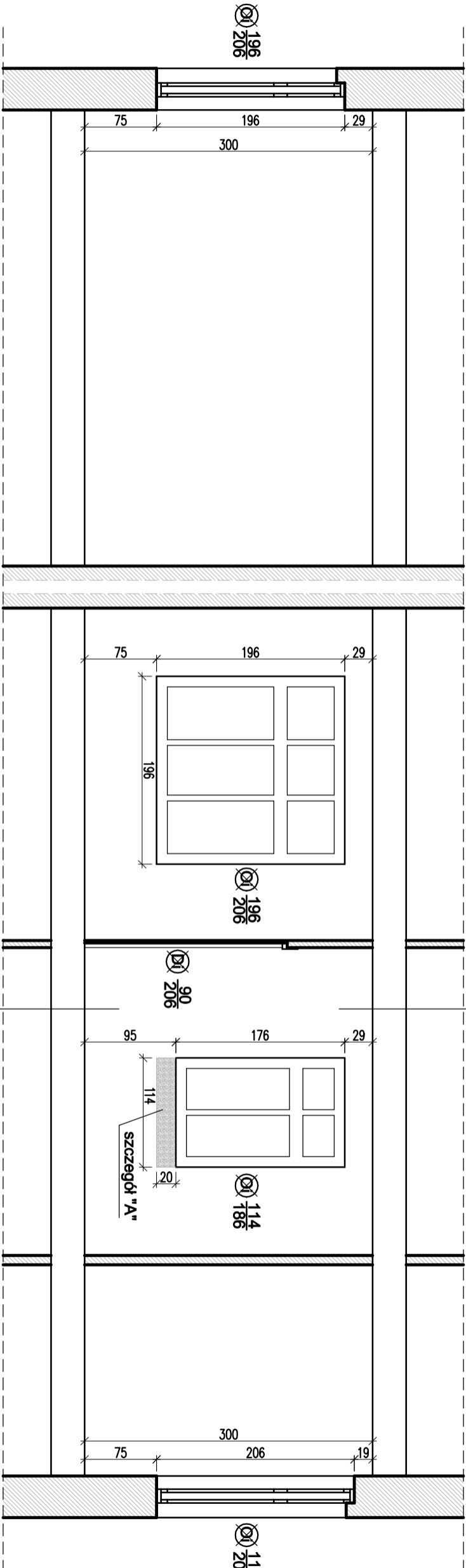
Po zdemontowaniu okna likwidacja podmurowania otworu okiennego dołem - przawroczenie oryginalnej wielkości otworu okiennego

szczegół "A"

Po zdemontowaniu okna likwidacja podmurowania otworu okiennego ciałem - przywrócenie oryginalnej wielkości otworu okiennego

STROP DREWNIANY

- ślepa podłoga (deski)
- belki stropowe
- polepa
- ślepy pułap (na łatach mocowanych do belek)
- podsuflika z desek
- tynek na macie trzcinowej mocowanej do podsufliki



OZNACZENIA NA RYSUNKU

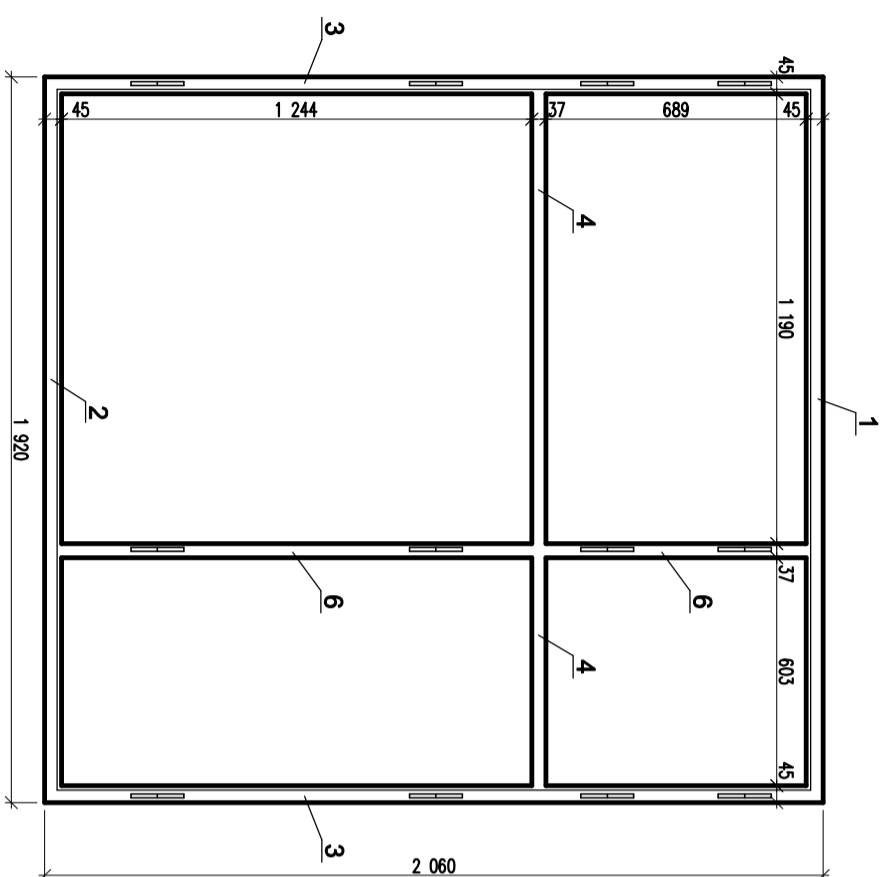
- Istniejące ściany murowane
- Rozbiorka muru, wukucie otworu w ścianie itp.
- Drzwi istniejące - do likwidacji wraz z ościeżnicą
- Okno istniejące drewniane do demontażu wraz z podokiennikiem wewnętrznym

STROP DREWNIANY

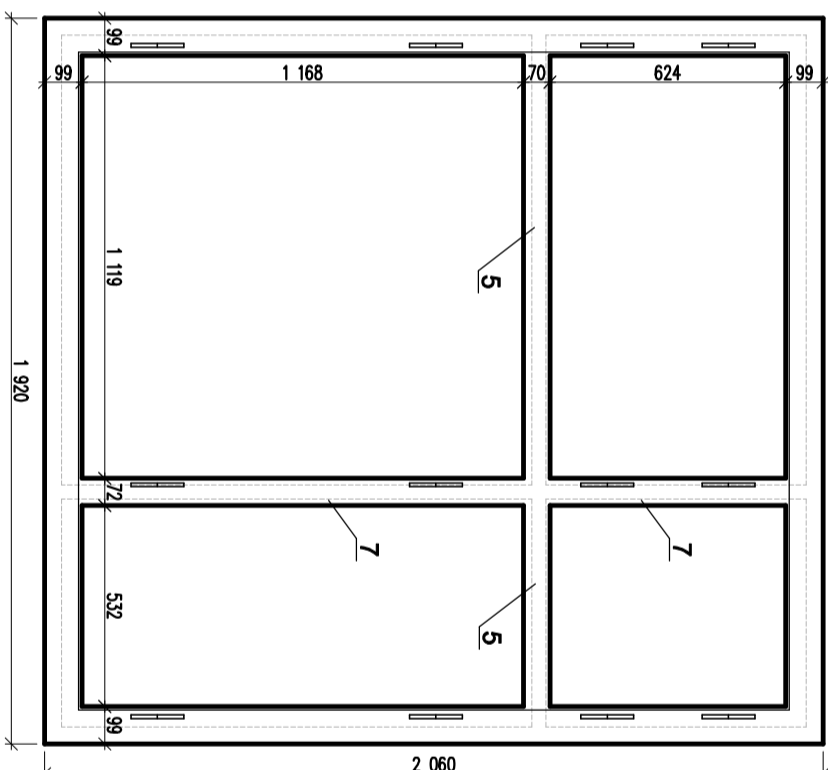
- ślepa podłoga (deski)
- belki stropowe
- polepa
- ślepy pułap (na łatach mocowanych do belek)
- podsuflika z desek
- tynek na macie trzcinowej mocowanej do podsufliki

Opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				opracowanie mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		podpis
Inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74				projektant mgr inż. arch. Barbara Debný upr. nr UAN/N/7210/1042/88		podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Politechnicznej 16A w Gdańsku. Dz. nr 479/5 obr. 055, j. ew. 226/01 1 Gdańsk						
branża ARCHITEKTURA	faza PAB	nazwa rysunku Inwentaryzacja - przekrój pionowy 1-1.		nr rys. 2		
data 29.03.2024 r.		skala 1:50	Rozbiorki i demontaże.			

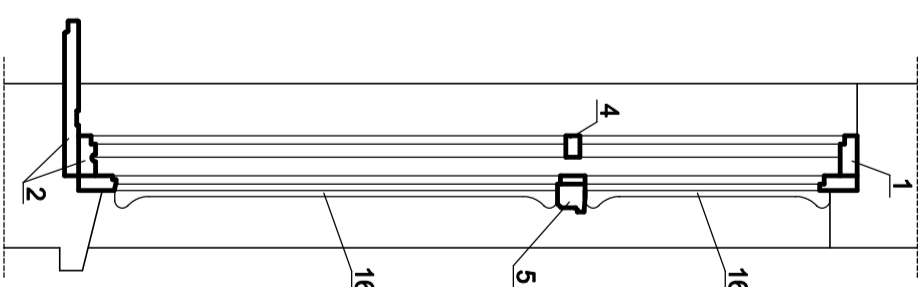
RAMA WEWNĘTRZNA (SKRZYNKA)
(widok od wewnątrz)



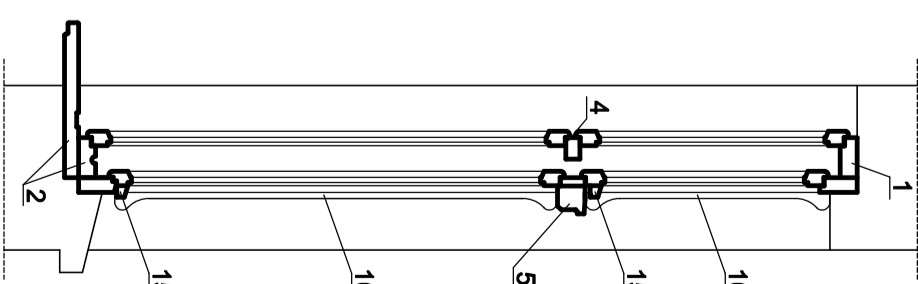
RAMA ZEWNĘTRZNA (KROSNO)
(widok od wewnątrz)



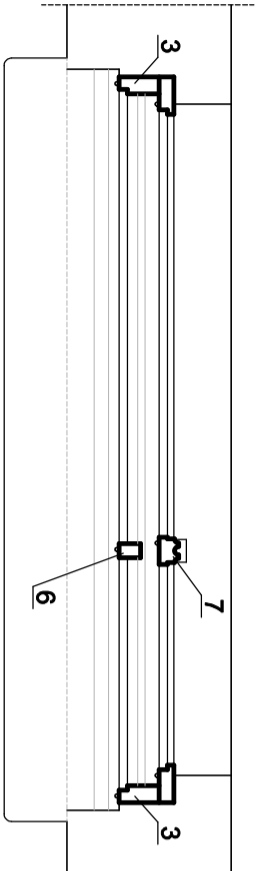
PRZEKRÓJ PIONOWY
- BEZ SKRZYDEŁ



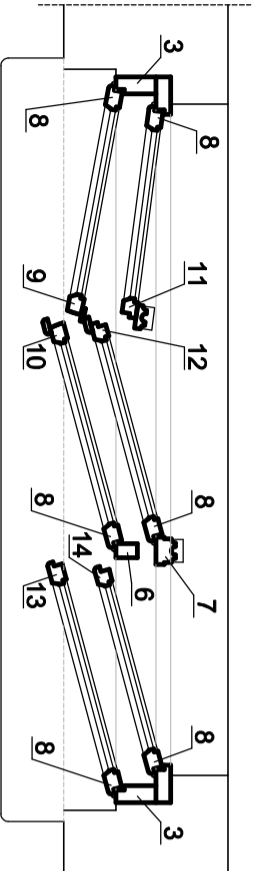
PRZEKRÓJ PIONOWY
- ZE SKRZYDŁAMI



PRZEKRÓJ POZIOMY
- BEZ SKRZYDEŁ



PRZEKRÓJ POZIOMY
- ZE SKRZYDŁAMI



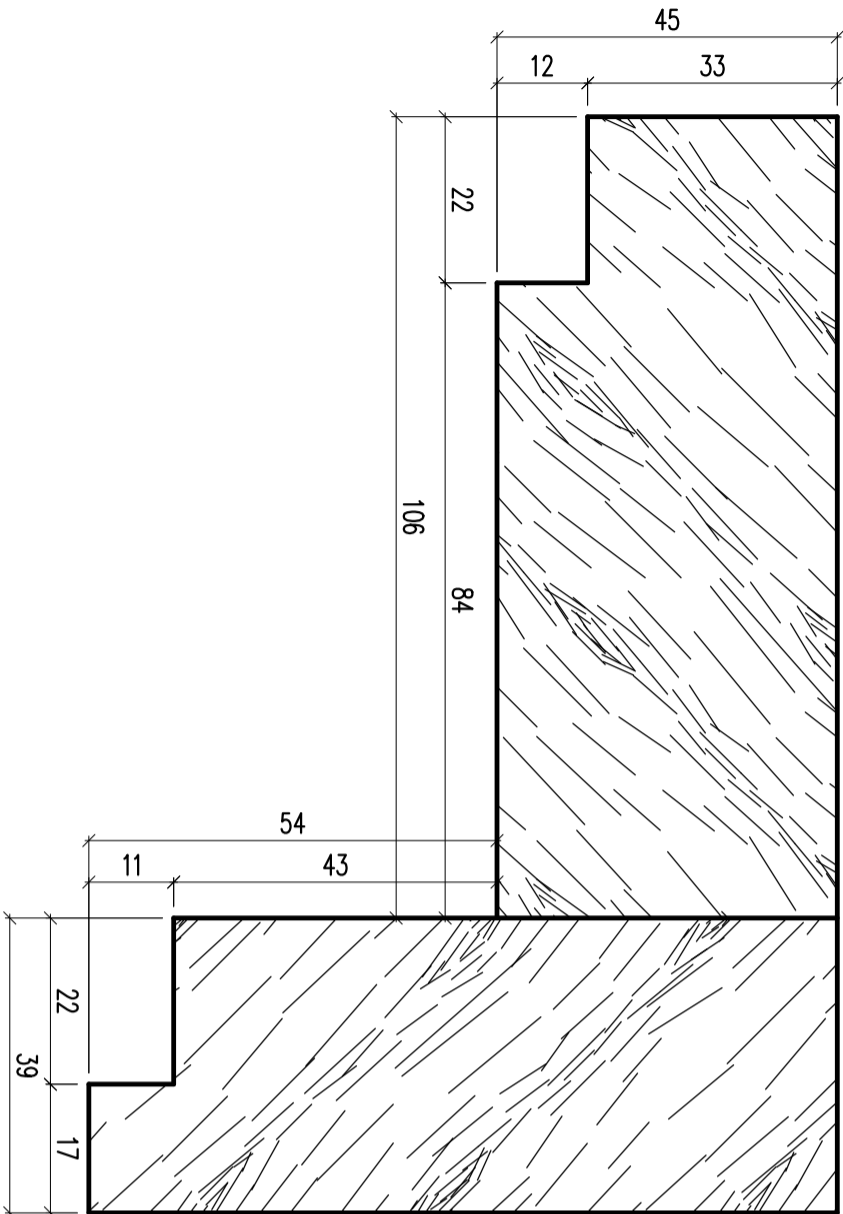
OZNACZENIA NA RYSUNKU

Detal	Nazwa elementu
1	Nadproże
2	Próg i parapet
3	Ościeżnica
4	Ślimię ramy wewnętrznej
5	Ślimię ramy zewnętrznej
6	Słupek ramy wewnętrznej
7	Słupek ramy zewnętrznej
8	Rama skrzydła przyzawiasowa
9	Rama skrzydła wewnętrzznego domykana
10	Rama skrzydła wewnętrzznego domykająca
11	Rama skrzydła zewnętrznego domykana
12	Rama skrzydła zewnętrznego domykająca
13	Rama skrzydła wewnętrzznego przy słupku
14	Rama skrzydła zewnętrznego przy słupku
15	Rama dolna skrzydła z okapnikiem
16	Element ozdobny na słupkach oraz na ramie domykanej skrzydeł części 2-skrzydłowej okna, z główką i stopką ozdobną

[Wymiary w mm, przed wykonaniem nowych okien należy dokonać pomiarów własnych]

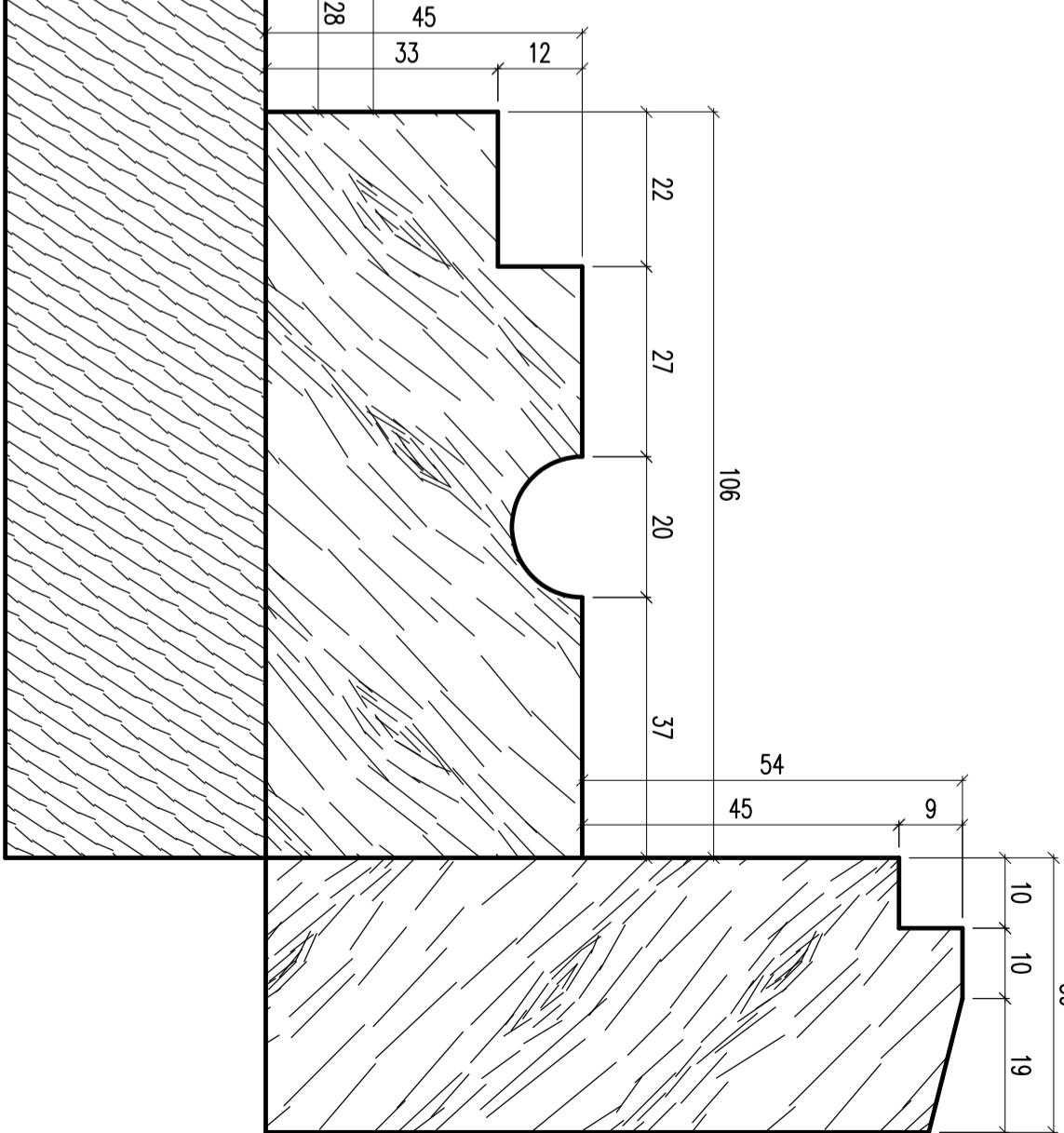
Opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				opracowanie mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		podpis
Inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74				projektant mgr inż. arch. Barbara Debny upr. nr UANN/7210/1042/88		podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Politechnicznej 16A w Gdańsku. Dz. nr 479/5 obr. 055, j. ew. 226101 1 Gdańsk						
branża ARCHITEKTURA		faza PAB		nazwa rysunku Inwentaryzacja okna skrzynekowego OI 196/206 - schemat		nr rys. 3
data 30.04.2024 r.		skala 1:50				

DETAL 1 Nadproże

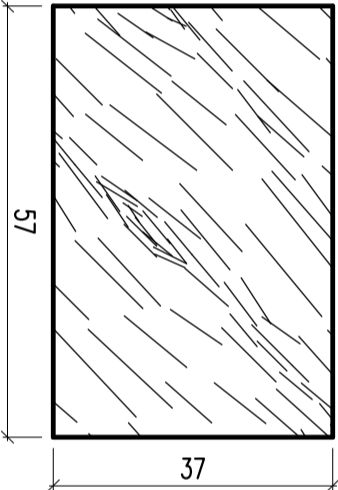


[wymiary w mm, przed wykonaniem nowych okien należy dokonać pomiarów własnych]

DETAL 2 Próg i parapet

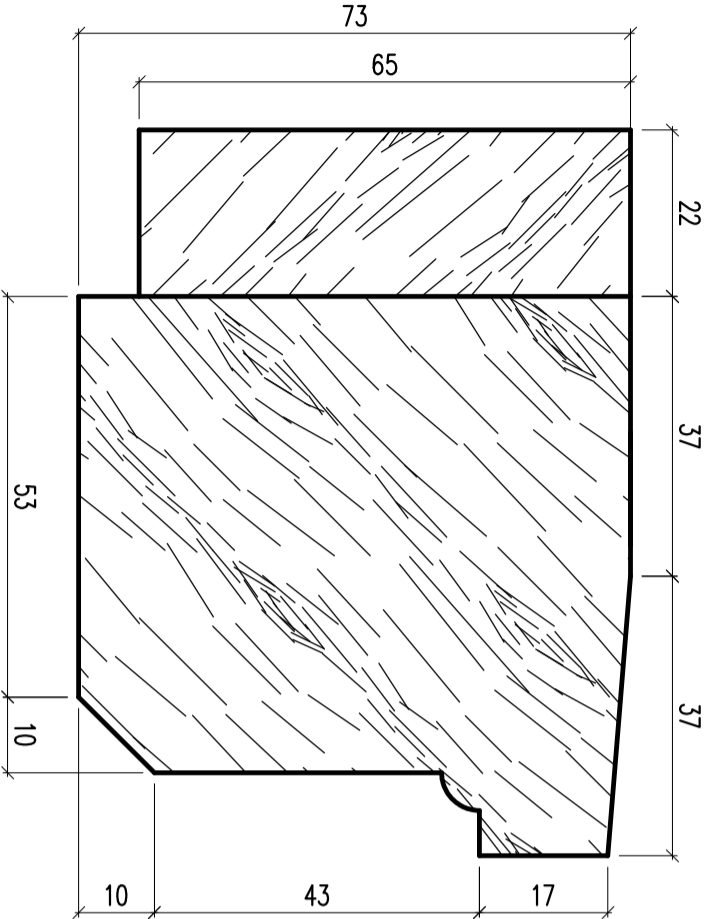


DETAL 4 Ściąg ramy wewnętrznej

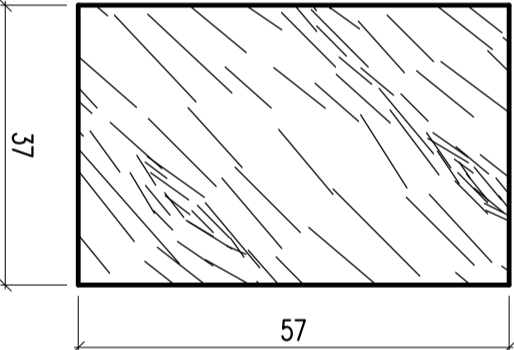


opracowanie					podpis	
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA						
Leszek Herstowski					podpis	
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13						
inwestor					podpis	
Gdańskie Nieruchomości						
Gdańsk ul. Partyzantów 74					podpis	
obiekt						
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Politechnicznej 16A w Gdańsku.					podpis	
Dz. nr 479/5 obr. 055, j. ew. 226/101 1 Gdańsk						
branża		faza		nazwa rysunku		nr rys.
ARCHITEKTURA		PAB		Inwentaryzacja okna skrzynekowego OI 196/206 - detale 1, 2 oraz 4		
data		skala				4
30.04.2024 r.		1:1				

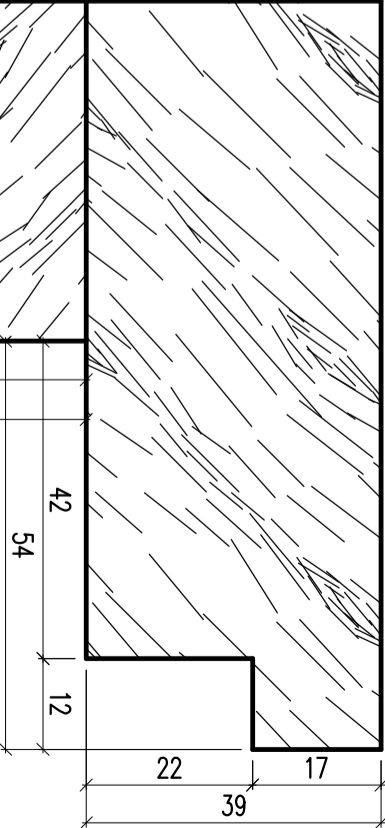
DETAL 5Śłemie ramy zewnętrznej



DETAL 6Słupek ramy wewnętrznej

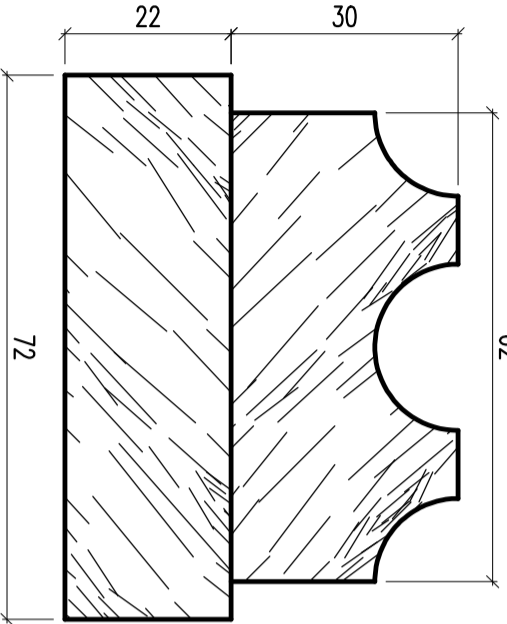


DETAL 3Ościeżnica



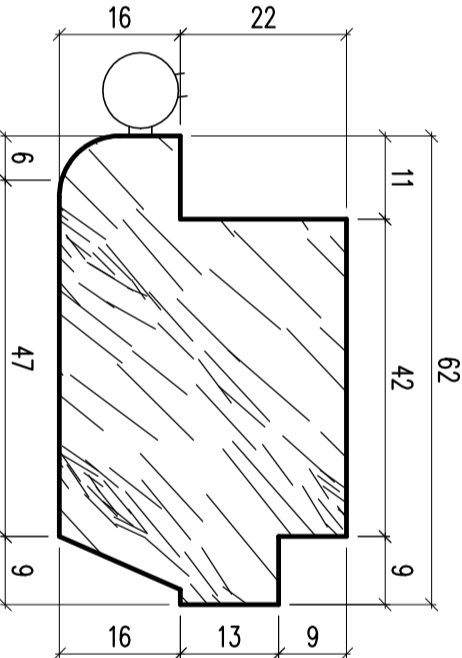
DETAL 7

Słupek ramy zewnętrznej

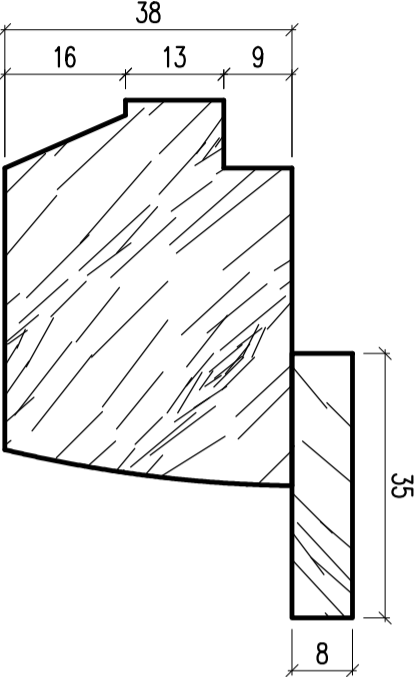


DETAL 8

Rama skrzydła (przyczawiasowa)

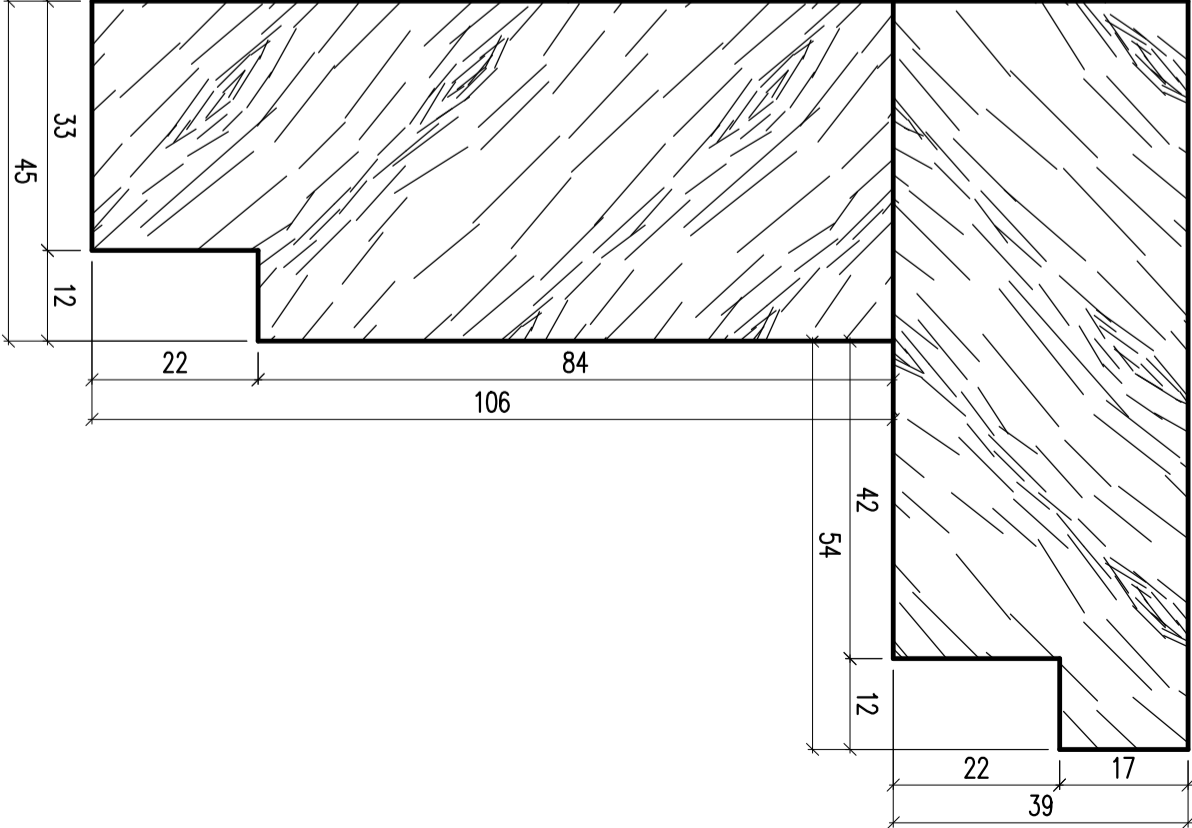
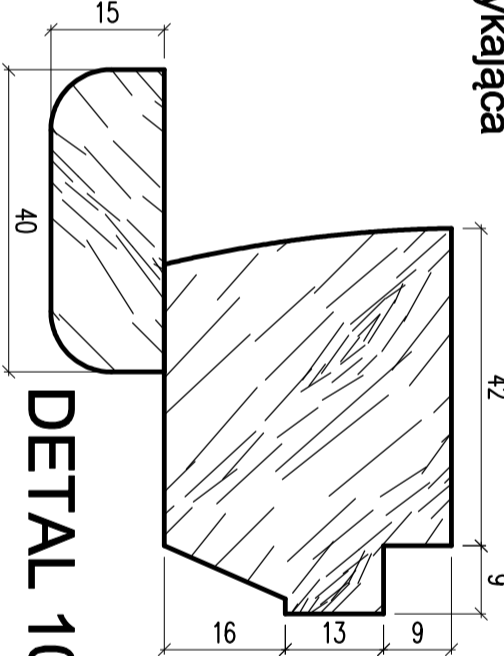


DETAL 9



Rama skrzydła wewnętrzny domykana

Rama skrzydła wewnętrzny domykająca

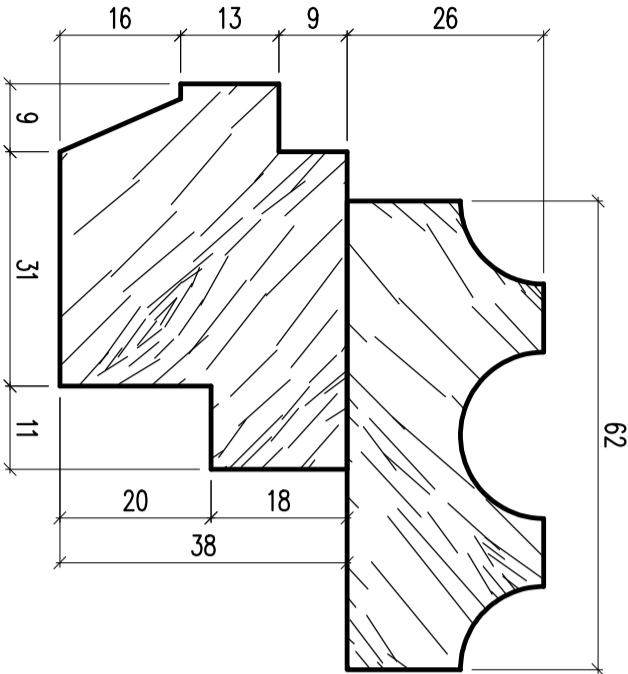


[wymiary w mm, przed wykonaniem nowych okien należy dokonać pomiarów własnych]

Opracowanie				
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA				
Leszek Herostowski				
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
Inwestor		opracowanie		podpis
Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		
obiekt		projektant		podpis
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Politechnicznej 16A w Gdańsku. Dz. nr 479/5 obr. 055, j. ew. 226/101 1 Gdańsk		mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr UAN/N/7210/1042/88		
branża		nazwa rysunku		nr rys.
ARCHITEKTURA		PAB		
data		skala		5
30.04.2024 r.		1:1		
Inwentaryzacja okna skrzynekowego OI 196/206 - detale 3, 5, 6, 7, 8, 9 oraz 10				

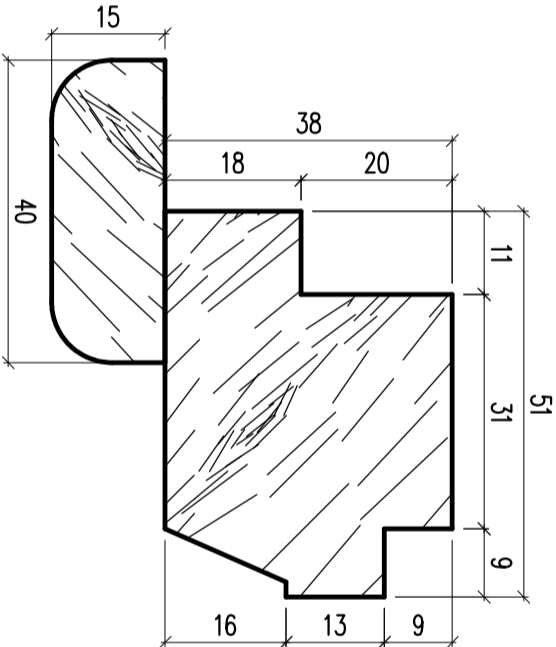
DETAL 11

Rama skrzydła zewnętrznego domykana



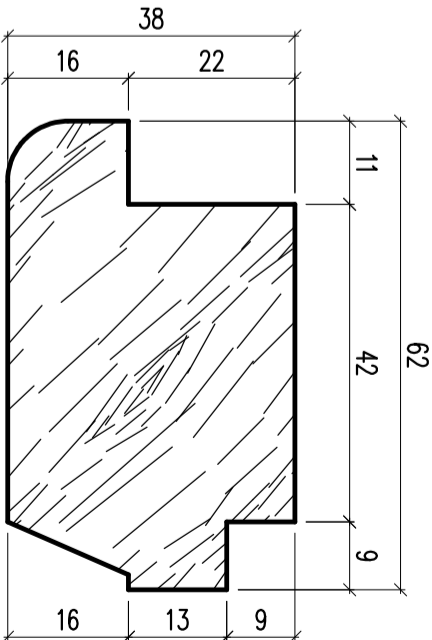
DETAL 12

Rama skrzydła zewnętrznego domykająca



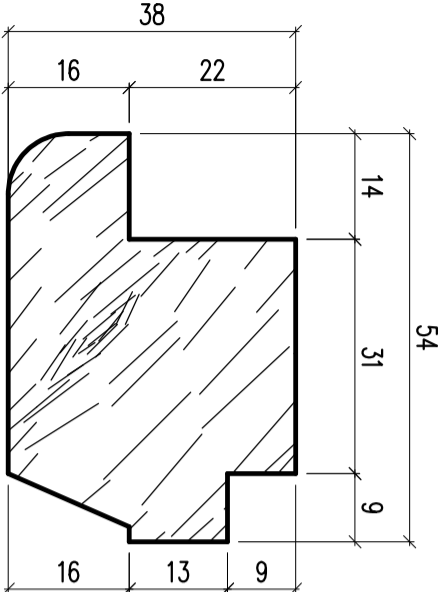
DETAL 13

Rama skrzydła wewnętrznego przy słupku



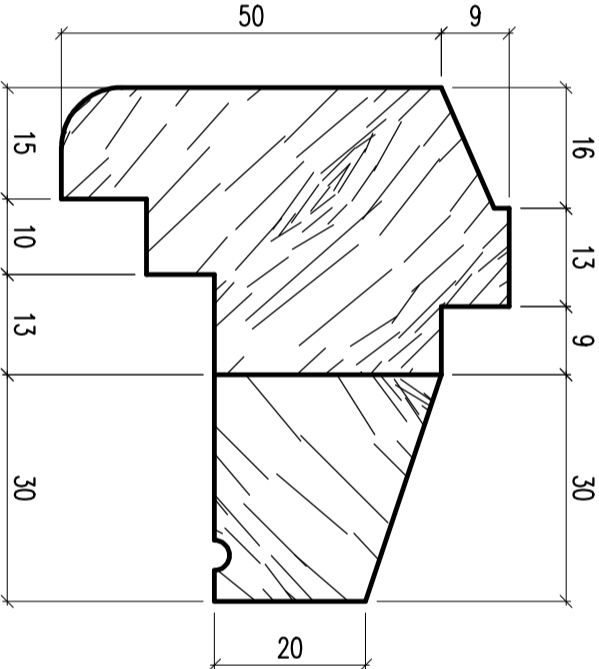
DETAL 14

Rama skrzydła zewnętrznego przy słupku



DETAL 15

Rama dolna skrzydła z okapnikiem



UWAGA

Elementy ozdobne na słupkach oraz na ramie domykanej skrzydeł części 2-skrzydłowej okna, z główką i stopką zdobną - 16 oraz 17 - ze względu na stopień zniszczenia nie zostały zinventaryzowane. Ich odtworzenia należy dokonać na podstawie typowych rozwiązań dla okien z tamtego okresu

[wymiarły w mm, przed wykonaniem nowych okien należy dokonać pomiarów własnych]

Opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13					podpis
Inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74				opracowanie mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Politechnicznej 16A w Gdańsku. Dz. nr 479/5 obr. 055, j. ew. 226/01 1 Gdańsk					podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PAB	nazwa rysunku Inwentaryzacja okna skrzynekowego OI 196/206 - detale 11, 12, 13, 14 oraz 15			nr rys. 6
data 30.04.2024 r.		skala 1:1			

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Wyszczególnienie	Pomieszczenie									
	2-01	2-02	2-03	2-04	2-05	2-06	2-07	2-08	2-09	
Poziomowanie podłogi poprzez nabicie desek na belki stropowe	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Wypełnienie przestrzeni powyżej ślepego pułapu w stropie wełną mineralną poniżej nowej ślepej podłogi z płyt OSB	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Wykonanie nowej ślepej podłogi z 2 warstw płyt OSB o gr. 18 mm każda, z młotkowym układaniem poszczególnych warstw	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych układanych na elastycznym kleju wraz z uprzednim wykonaniem izolacji z folii w płynie	X							X	X	
Wykonanie cokołów o wysokość 10 cm z płytek ceramicznych	X				X					
Wykonanie posadzek z paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przypodłogowymi		X	X	X	X	X				
Impregnacja ścian środkami grzybo- i pleśniobójczymi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz płytami z pianki rezolowej zespolonej z płytą g-k		X	X	X	X	X	X	X		
Podłoję z płytą gipsowo - kartonową		X	X	X	X	X	X	X		
Odtworzenie tynków na ścianach murowanych	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wys. 2 m w pomieszczeniach mokrych lub wykonanie "fartuchów" (w kuchni)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Szpacchowanie i malowanie ścian (nie licowanych płytkami ceramicznymi)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo - kartonowych na niszce metalowym (w pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporne)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

OZNACZENIA NA RYSUNKU

- o1

obudowa z płyt g-k: 1 x płyta wodoodporna - ruszt 50 mm - izolacja wełna mineralna
- o2

ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz: płyta z pianki rezolowej zespolona z płytą g-k
- z1

zabudowa otworu na szerokości i wysokości - dostosowanie do zaprojektowanych drzwi - z płyt g-k
- 80

oznaczenie drzwi wg zestawienia / szerokości i wysokości otworu w świetle ościeżnicy
- 173

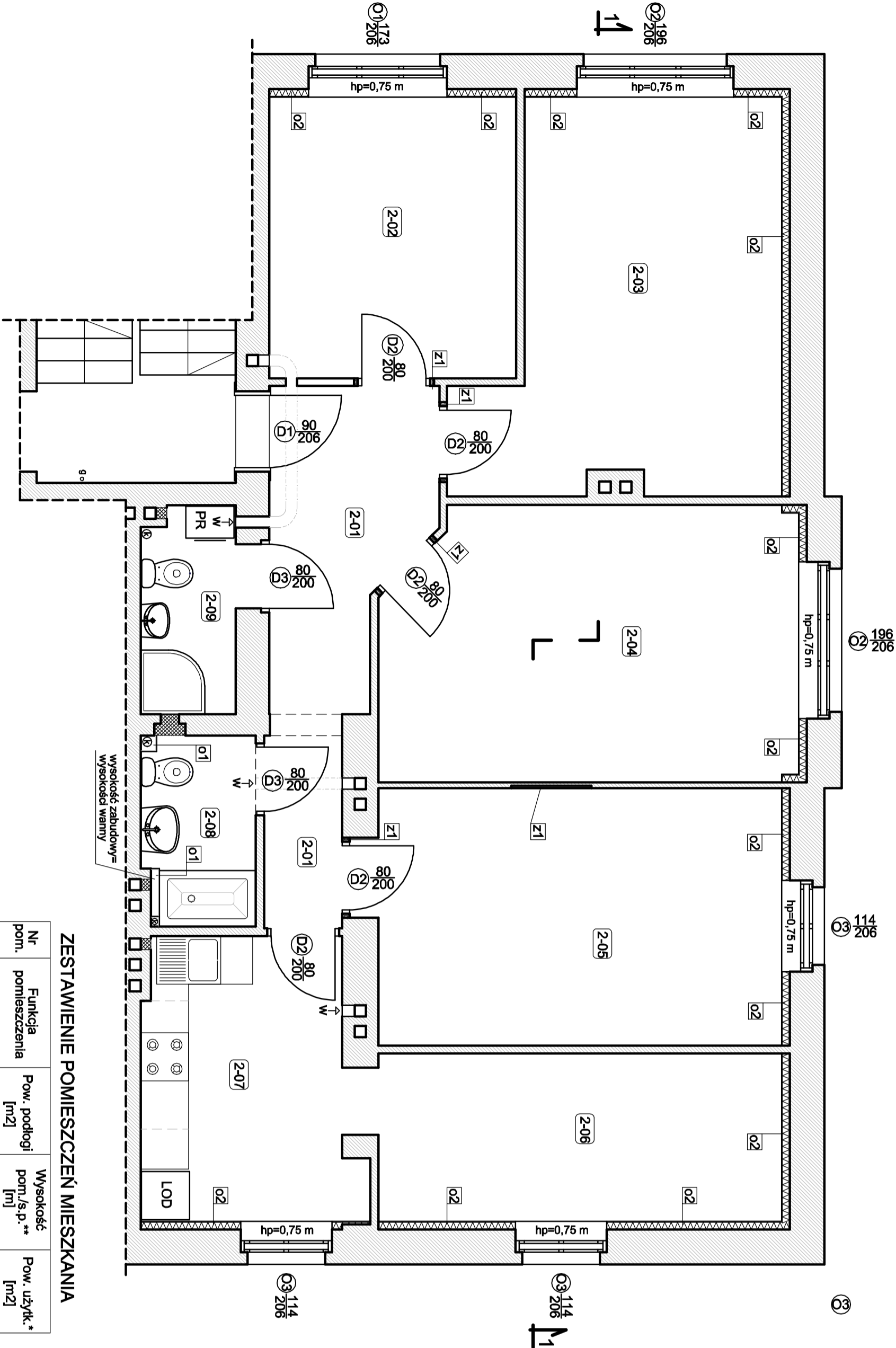
oznaczenie okien wg zestawienia / szerokości i wysokości i wysokość w świetle otworu od wewnątrz
- ← w

kratka wentylacyjna
- rury wentylacyjne łączące kratki wentylacyjne z kanałami w kominach
- LOD

planowane użytkowanie łodówki
- PR

planowane użytkowanie pralki
- PG

projektowane użytkowanie dwufunkcyjnego pieca gazowego



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MIESZKANIA

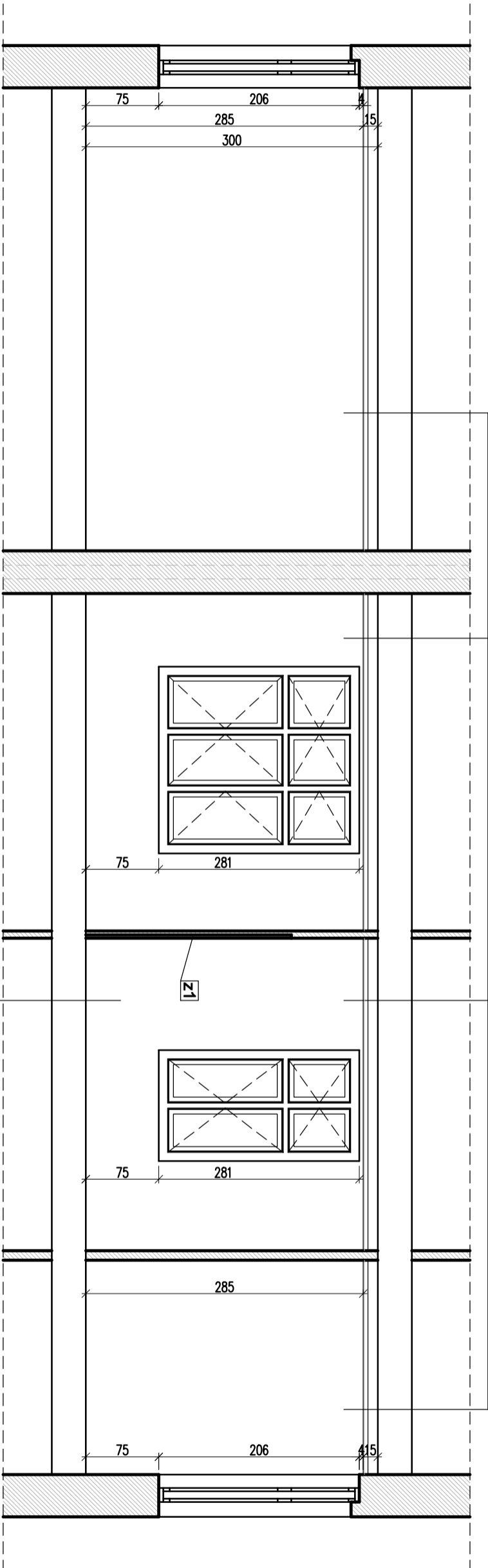
Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podłogi [m ²]	Wysokość pom./s.p.** [m]	Pow. użytk.* [m ²]
2-01	Przedpokój	9,4	2,96/2,70	9,4
2-02	Pokój	10,8	2,97/2,85	10,8
2-03	Pokój	17,1	2,95/2,85	17,1
2-04	Pokój	17,5	2,99/2,85	17,5
2-05	Pokój	10,6	2,97/2,85	10,6
2-06	Jadalnia	16,2	3,00/2,85	16,2
2-07	Kuchnia	8,9	3,01/2,85	8,9
2-08	Łazienka z WC	3,3	2,99/2,70	3,3
2-09	Łazienka z WC	3,0	3,03/2,70	3,0
	Razem	96,8		96,8

* Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365
**) Wysokość komieszczenia / wysokość do sufitu podwieszonego

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Heroski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Inwestor		opracowanie	
Gdańskie Nieruchomości		mgr inż. Leszek Jarosz	
Gdańsk ul. Partyzantów 74		upr. nr 4524/Gd/90	
Obiekt		projektant	
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Politechnicznej 16A w Gdańsku.		mgr inż. arch. Barbara Dębny	
Dz. nr 479/6 obr. 055, j. ew. 226/101 i Gdańsk		upr. nr UANW/7210/1042/88	
Data		nr rys.	
30.04.2024 r.		7	

STROP DREWNIANY

- ślepa podłoga (deski)
- belki stropowe
- polepa
- ślepy pułap (na łatach mocowanych do belek)
- podsufitka z desek
- tynek na macie trzcinowej mocowanej do podsufitki
- sufit podwieszany z płyt gipsowo - kartonowych



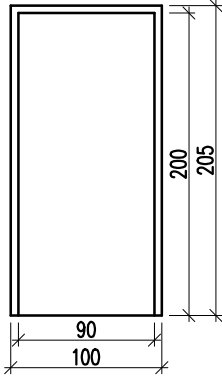
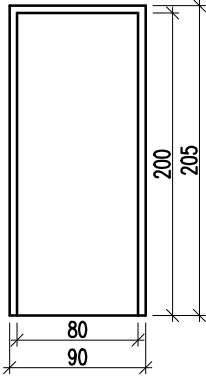
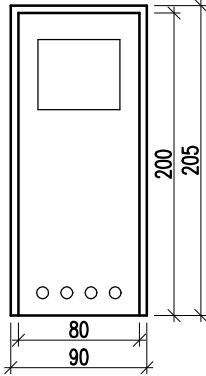
OZNACZENIA NA RYSUNKU

- Istniejące ściany murowane
- Z1 zabudowa otworu na szerokości i wysokości

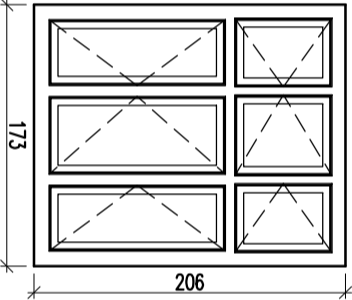
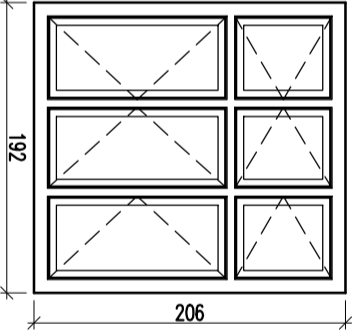
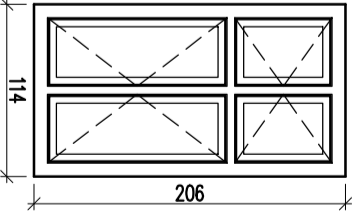
STROP DREWNIANY

- warstwa wykończeniowa posadzki
- ślepa podłoga (2 x płyta OSB gr. 18 mm)
- belki stropowe + poziomowanie podłogi
- włna mineralna
- ślepy pułap (na łatach mocowanych do belek)
- podsufitka z desek
- tynek na macie trzcinowej mocowanej do podsufitki

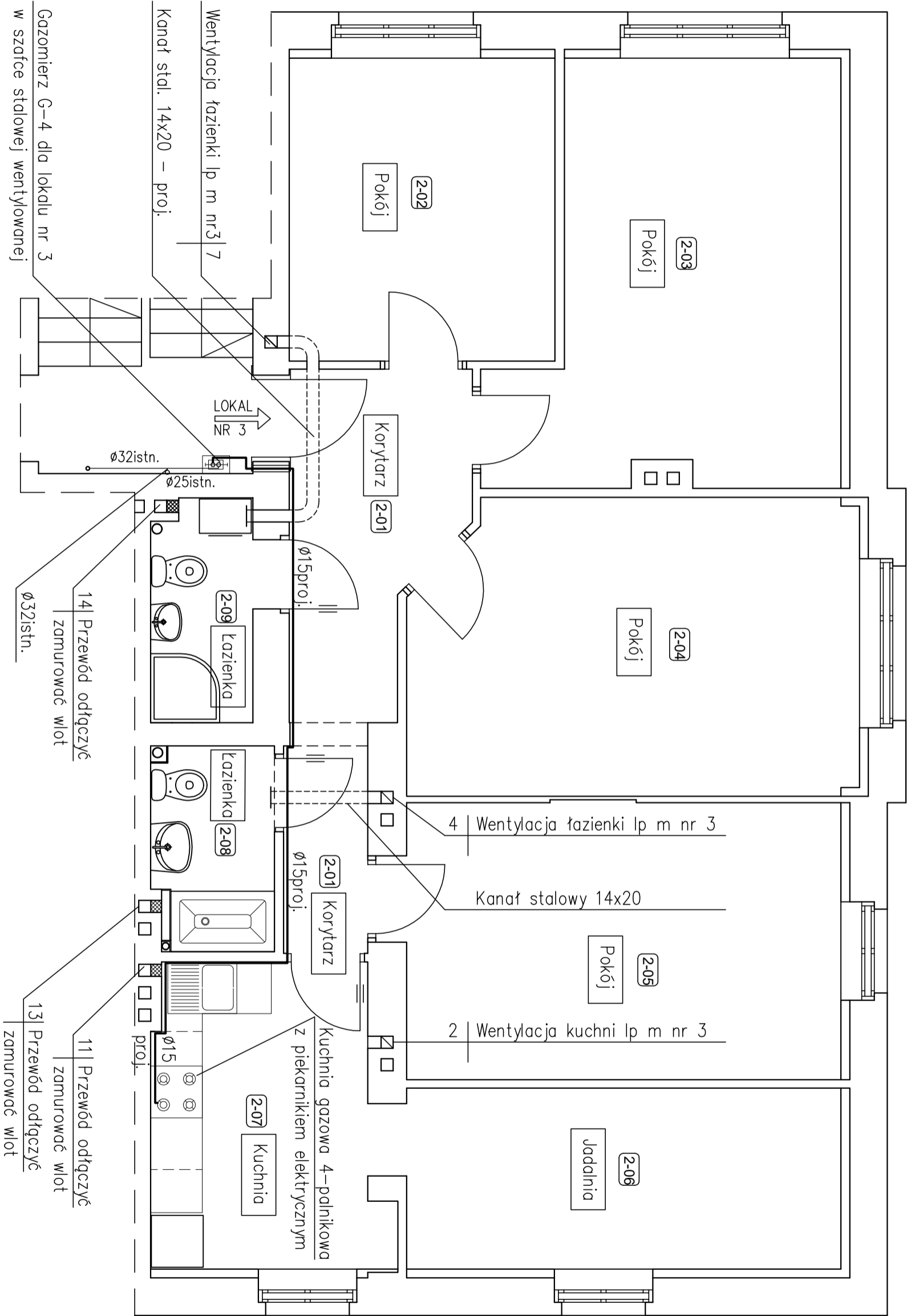
Opracowanie					podpis
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA					
Lesezek Herstowski					mgr inż. Lesezek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13					
Inwestor					projektant mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr UANN/7210/1042/88
Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74					
obiekt					podpis
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Politechnicznej 16A w Gdańsku. Dz. nr 479/5 obr. 055, j. ew. 226101 1 Gdańsk					
branża	faza	nazwa rysunku			nr rys. 8
ARCHITEKTURA	PAB	Stan projektowany - przekrój pionowy 1'-1'			
data	skala				
30.04.2024 r.	1:50				

OZNACZENIE		D1	D2	D3
MATERIAŁ		DRZWI WZMACNIANE	DRZWI PŁYGINOWE	DRZWI PŁYGINOWE
KOLOR		CIEPŁY BRĄZ	BIAŁY	BIAŁY
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S	100	90	90
	H	205	205	205
ILOŚĆ		1	3	1
W TYM:	PRAWE	0	1	1
	LEWE	1	2	0
SZKŁO			pełne, bez przeszkleń	bezpieczne, mleczne
ZAMKI		2 zamki zabezpieczeniowe	nie	łazienkowy
WYPOSAŻENIE DODATKOWE		wizjer szerokokątny		tuleje wentylacyjne lub kratki wentylacyjne lub podcięcia dołem
UWAGI		ościeżnice metalowe	ościeżnice metalowe obejmujące regulowane lub kątowe, białe	ościeżnice metalowe obejmujące regulowane lub kątowe, białe

opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		opracowanie mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Politechnicznej 16A w Gdańsku. Dz. nr 479/5 obr. 055, j. ew. 226101 1 Gdańsk		projektant mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr UAN/N/7210/1042/88	podpis
branża	faza	nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA	PAB	Stan projektowany - zestawienie stolarki drzwiowej	
data	skala		
30.04.2024 r.	1:50		
			nr rys. 9

OZNACZENIE	O1		O2	O3
MATERIAŁ	OKNO SKRZYNKOWE DREWNIANE		OKNO SKRZYNKOWE DREWNIANE	OKNO SKRZYNKOWE DREWNIANE
KOLOR	BIAŁY, RAL 9010		BIAŁY, RAL 9010	BIAŁY, RAL 9010
SCHEMAT				
	WYMIAR W	S	173	114
	ŚWIETLE OŚCIEŻY	H	206	206
	IŁOŚĆ		1	3
	W TYM:	PRAWE LEWE		
SZKŁO	zespołone w skrzydle zewnętrznym oraz pojedyncze w skrzydle wewnętrznym		zespołone w skrzydle zewnętrznym oraz pojedyncze w skrzydle wewnętrznym	zespołone w skrzydle zewnętrznym oraz pojedyncze w skrzydle wewnętrznym
ZAMKI				
UWAGI DODATKOWE	1) od zewnątrz skrzydło z pakietem dwu- lub trzyszybowym, 2) od wewnątrz skrzydło szklone szkłem pojedynczym 3) na pionowych ramach skrzydeł domykających (dolnym i górnym) wykonać stopki i głowki dekoracyjne nawiązujące do historycznych detali 4) w celu zapewnienia nawiewu powietrza do pomieszczeń należy nawiercić otwory w ramie okiennej pod okapnikiem lub w śłemeniliu i wprowadzić maskownicę nawiązujące do historycznych detali stolarki okiennej 5) podoklepniki wewnętrzne drewniane, malowane na kolor biały 6) podoklepniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym		1) od zewnątrz skrzydło z pakietem dwu- lub trzyszybowym, 2) od wewnątrz skrzydło szklone szkłem pojedynczym 3) na pionowych ramach skrzydeł domykających (dolnym i górnym) wykonać stopki i głowki dekoracyjne nawiązujące do historycznych detali 4) w celu zapewnienia nawiewu powietrza do pomieszczeń należy nawiercić otwory w ramie okiennej pod okapnikiem lub w śłemeniliu i wprowadzić maskownicę nawiązujące do historycznych detali stolarki okiennej 5) podoklepniki wewnętrzne drewniane, malowane na kolor biały 6) podoklepniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym	1) od zewnątrz skrzydło z pakietem dwu- lub trzyszybowym, 2) od wewnątrz skrzydło szklone szkłem pojedynczym 3) na pionowych ramach skrzydeł domykających (dolnym i górnym) wykonać stopki i głowki dekoracyjne nawiązujące do historycznych detali 4) w celu zapewnienia nawiewu powietrza do pomieszczeń należy nawiercić otwory w ramie okiennej pod okapnikiem lub w śłemeniliu i wprowadzić maskownicę nawiązujące do historycznych detali stolarki okiennej 5) podoklepniki wewnętrzne drewniane, malowane na kolor biały 6) podoklepniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym
UWAGI	Umax = 0,9		Umax = 0,9	Umax = 0,9

OPRACOWANIE FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA				
Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74			projektant mgr inż. arch. Barbara Debny upr. nr UANN/7210/1042/88	
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Politechnicznej 16A w Gdańsku. Dz. nr 479/5 obr. 055, j. ew. 226101 1 Gdańsk			podpis	
branża ARCHITEKTURA	faza PAB	nazwa rysunku Stan projektowany - zestawienie stolarki		nr rys. 10
data 30.04.2024 r.	skala 1:50			



opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA					projektant: tech. Leszek Herostowski nr. uprawnień: 5702/Gd193	podpis
Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13						
inwestor: Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74					objekt: Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Politechnicznej 16A w Gdańsku. Dz. nr 479/5 obr. 055, j. ew. 226/101 1 Gdańsk	podpis <