

NIP 957 – 055 – 42 – 14	NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK
FIRMA PROJEKTOWO–BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI	
80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13	
tel. 344 - 54 – 85; tel. kom. 0-600-212-901	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80-438 GDAŃSK UL. ALDONY 13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	[226101 1] GDAŃSK
OBRĘB EWIDENCYJNY	042
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	443
NAZWA INWESTORA	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
ADRES INWESTORA	80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne mgr. inż. Grażyna Jeśman - Smużyńska	upr. bud. nr 4141/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	

SPIS TREŚCI

I	CZĘŚĆ OPISOWA	STR. 3
1	DANE OGÓLNE	STR. 3
2	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	STR. 4
3	INFORMACJE TECHNICZNE	STR. 5
4	OPINIA W SPRAWIE STANU TECHNICZNEGO	STR. 5-7
5	OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	STR. 7-16
6	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	STR. 16
7	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	STR. 16
8	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	STR. 17
9	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	STR. 17
10	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	STR. 17
11	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	STR. 18
12	ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ	18
13	WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	18-20
14	INFORMACJA O OBSZRZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU	20-21
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	SKALA
RYS. 1	INWENTARUZACJA - RZUT POZIOMY. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	1:50
RYS. 2	INWENTARUZACJA – PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	1:50
RYS. 3	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 125/196-211 - SCHEMAT	1:20
RYS. 4	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 125/196-211 – DETALE 1, 2 ORAZ 5	1:1
RYS. 5	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 125/196-211 – DETALE: 3, 4, 6, 7, 8, 9 ORAZ 10	1:1
RYS. 6	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 125/196-211 – DETALE 11, 12 ORAZ 15	1:1
RYS. 7	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 125/196-211 – DETALE 13 ORAZ 14	
RYS. 8	STAN PROJEKTOWANY – RZUT POZIOMY	1:50
RYS. 9	STAN PROJEKTOWANY – PRZEKRÓJ PIONOWY 1'-1' ORAZ WIDOK „A”	1:50
RYS. 10	STAN PROJEKTOWANY – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50
RYS. 11	STAN PROJEKTOWANY – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:50
RYS. 12	RZUT PARTERU – LOKAL NR 3. INSTALACJA GAZOWA	1:50
III	ZAŁĄCZNIKI	22
1	OŚWIADCZENIE O NIE WYMAGANIU SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	22
2	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	23
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	24-26
4	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	27-31
5	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH	32-35
6	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ	36-37
7	OPINIA NR 283/2024 – Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN – EKSPERTYZY URZĄDZEŃ GRZEWCZO – KOMINOWYCH	38-39
8	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	40-49

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1 Zakres całego zamierzenia inwestycyjnego

Projektuje się remont mieszkania nr 3, gdyż zużycie techniczne poszczególnych elementów technicznych mieszkania (budynek pochodzi z początków XX wieku) oraz zapewne niewielkie nakłady na remonty w okresie ostatnich kilkudziesięciu latach spowodowały, że mieszkanie wymaga kapitalnego remontu w zakresie wszystkich elementów technicznych (posadzki, ściany, sufity, stolarka okienna i drzwiowa) i instalacji (sanitarnych: wod-kan., ogrzewania, gazowej) oraz elektrycznych.

1.2 Inwestor, adres Inwestora

Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74.

1.3 Adres inwestycji

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Aldony 13 w (80-438) Gdańsku.

1.4 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- ustalenia z Inwestorem i jego wytyczne,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja własna,
- obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno – budowlane.

1.5 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany zamierzenia inwestycyjnego określonego w pkt. 1.0

1.6 Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalnych t.j. uzyskanie pozwolenia na realizację zamierzenia inwestycyjnego określonego w pkt. 1.0

1.7 Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje remont wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania. Mieszkanie to położone jest na parterze budynku, w skrzydle przylegającym do ul. Lelewela. Remont obejmuje również instalacje sanitarne (wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz gazociągowa) oraz instalacje elektryczne (oświetlenia i gniazd wtykowych oraz niskoprądowe: antena rtv oraz domofon).

2. Opis stanu istniejącego

Budynek, w którym położone jest przedmiotowe mieszkanie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie ciągłej, o 3 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczonym, krytym dachem wielospadowym. W budynku znajduje się 11 lokali

mieszkalnych i użytkowych. Liczba lokali w wyniku remontu mieszkania nie ulegnie zmianie. Funkcja pozostaje bez zmian: lokale mieszkalne i użytkowe. Budynek jest narożnikiem na styku dwóch pierzei zabudowy: wzdłuż wschodniej strony ul. Aldony i południowej strony ul. Lelewela. Budynek przy ul. Aldony 13 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z zapisami Karty Terenu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wrzeszcz Dolny Rejon ulic Lelewela, Wyspiańskiego, Waryńskiego w mieście Gdańsku pkt. 10 Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego, Zabytków, Krajobrazu Kulturowego oraz Dóbr Kultury Współczesnej pkt. 1 „Strefy ochrony dóbr kultury” teren ten jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

Budynek powstał na początku XX wieku i ma typową konstrukcję dla tego okresu budowy:

- fundamenty i ściany fundamentowe murowane,
- ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne murowane,
- stropy drewniane,
- ściany działowe – konstrukcja szkieletowa drewniana z obiciem deskami, obłożona otynkowanymi matami trzcinowymi,
- więźba dachowa drewniana obita deskami,
- dach wielospadowy kryty papą,
- klatka schodowa drewniana.

Budynek wyposażony jest w:

- instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalację domofonową,
- instalację wodociągową i kanalizacyjną,
- instalację gazociągową.

Ogrzewanie lokali indywidualne – w przedmiotowym mieszkaniu jest jeden piec węglowy oraz kominek na drewno z rozprowadzeniem ogrzanego powietrza do kilku pomieszczeń.

W ostatnich latach (po 2017 r.) przeprowadzono remont dachu i elewacji. Na elewacji frontowej – nieocieplonej - dokonano napraw tynków, gzymsów międzypiętrowych, podokiennych oraz wieńczących oraz wymiany wszystkich obróbek i opierzeni blacharskich. Elewacja budynku została pomalowana. Elewacja tylna, od strony podwórza, został ocieplona metodą lekko - moką (przy użyciu styropianu) z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym. Wymieniono też wszystkie obróbki i opierzenia blacharskie. Wyremontowano również klatkę schodową.

3. Informacje techniczne

3.1 Zestawienie pomieszczeń wg inwentaryzacji

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m2]	Wysokość [m]	Powierzchnia użytkowa* [m2]
I-01	Przedpokój	6,5	3,05	6,5
I-02	Korytarz	12,3	3,03	12,3
I-03	Kuchnia	10,5	3,01	10,5
I-04	Łazienka	4,3	3,07	4,3
I-05	WC	2,0	3,09	2,0
I-06	Pokój	15,5	3,03	15,5
I-07	Pokój	17,9	3,04	17,9
I-08	Korytarz	4,9	3,02	4,9
I-09	Pokój	11,4	3,01	11,4
I-10	Pokój	14,2	3,07	14,2
I-11	Pokój	9,1	3,07	9,1
Razem		108,6		108,6

*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

3.2 Charakterystyczne parametry obiektu (budynku)

Powierzchnia zabudowy	Bez zmian
Kubatura	Bez zmian
Wysokość budynku	Bez zmian
Długość budynku	Bez zmian
Szerokość budynku	Bez zmian
Liczba kondygnacji	Bez zmian

3.3 Charakterystyczne parametry mieszkania (objętego zakresem projektu)

- powierzchnia użytkowa 108,6 m²
- kubatura 330,1 m³
- ilość kondygnacji objętych opracowaniem 1 kondygnacja (część parteru).

4. Opinia w sprawie stanu technicznego

Na podstawie wizji lokalnej nie stwierdzono deformacji geometrii budynku, widocznych zarysowań lub spękań ścian. Również wewnątrz budynku, w dostępnych podczas wizji pomieszczeniach nie

stwierdzono tego typu objawów, które mogłyby wskazywać na zły lub niedostateczny stan techniczny budynku.

W mieszkaniu:

- nie stwierdzono deformacji posadzek – stropów nad piwnicą, które mogłyby świadczyć o uszkodzeniu elementów konstrukcyjnych stropów,
- nie stwierdzono spękań i zarysowań ścian, które mogłyby świadczyć o uszkodzeniach ścian fundamentowych i konstrukcyjnych wewnętrznych,
- nie stwierdzono spękań, zarysowań lub uszkodzeń mogących świadczyć o uszkodzeniach elementów konstrukcyjnych stropów nad mieszkaniem,
- stwierdzono wysoki stopień degradacji technicznej materiału pokrywającego posadzki: wykładzin pcv, płyt pilśniowych, desek – wynika to z procesu starzenia tych materiałów, wieloletniego zawilgocenia i braku ogrzewania oraz nie wentylowania pomieszczeń,
- stwierdzono zły i niedostateczny stan tynków ścian i sufitów oraz okładzin ściennych (panele drewnopochodne, okładziny ceramiczne) – przyczyna jak wyżej: długoletni brak remontów, wieloletni brak ogrzewania i przewietrzania pomieszczeń,
- drzwi wejściowe z klatki schodowej do mieszkania – w dostatecznym stanie technicznym, nadają się do renowacji,
- drzwi wewnętrzne w mieszkaniu – częściowo zachowane drzwi mające zapewne kilkadziesiąt lat, częściowo drzwi współczesne – w stanie złym lub niedostatecznym,
- okna drewniane – wszystkie okna od strony ul. Lelewela (5 szt.) oraz 2 okna od strony tylnej budynku to okna drewniane skrzynkowe. Są to okna z różnego okresu (mające co najmniej kilkadziesiąt lat oraz bardziej współczesne), z punktu widzenia stanu technicznego jedno okno jest w stanie złym, trzy okna w stanie dostatecznym oraz trzy okna w stanie dobrym. Żadne z tych okien nie spełnia współczesnych wymogów w zakresie izolacyjności cieplnej,
- okna PCV – od strony tylnej budynku zamontowane są dwa okna PCV. Ich stan techniczny jest zadowalający, nie spełniają jednak wymogów w zakresie izolacyjności cieplnej,
- instalacja gazociągowa: przez mieszkanie przechodzi gazociąg magistralny, w mieszkaniu instalacja gazowa została częściowo zlikwidowana a gazomierz jest zdemontowany,
- instalacje wodociągowa i kanalizacyjna – piony wodociągowe i kanalizacyjne są współczesne, w dobrym stanie technicznym. Armatura sanitarna częściowo zdemontowana, ta która pozostała nie nadaje się do użytku,
- ogrzewanie – w okresie gdy mieszkanie było użytkowane ogrzewanie zapewnione było poprzez 1 piec (węglowy) oraz kominek, z którego ogrzane powietrze rozprowadzono przewodami wentylacyjnymi do kilku pomieszczeń.

Reasumując:

Zarówno stan techniczny budynku jak i stan techniczny elementów konstrukcyjnych mieszkania pozwalają na przeprowadzenie zamierzonego remontu w zakresie objętym niniejszym opracowaniem.

4.1 Wnioski i zalecenia

Biorąc pod uwagę stan techniczny poszczególnych elementów mieszkania oraz wymagania, jakie powinny i muszą być spełnione po remoncie mieszkania, należy:

- drzwi wejściowe do mieszkania (skrzydła, ościeżnicę oraz opaski) poddać renowacji,
- wymienić w całym mieszkaniu drzwi wewnętrzne,
- wymienić wszystkie okna w mieszkaniu, wraz z podokiennikami wewnętrznymi,
- wymienić wszystkie warstwy podłogowe powyżej ślepego pułapu wraz z poziomowaniem posadzek,
- ocieplić ściany zewnętrzne od wewnątrz w pomieszczeniach od strony ul. Lelewela,
- zerwać istniejące i wykonać nowe tynki ścian wraz zabezpieczeniem grzybo- i pleśniobójczym powierzchni murów,
- wykonać sufity podwieszone we wszystkich pomieszczeniach,
- wybudować instalację centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- wyremontować wewnętrzną instalację gazociągową,
- wyremontować wewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacyjną wraz z wymianą wszystkich przyborów sanitarnych.
- wyremontować w całości instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalacje niskoprądowe.

5. Opis architektoniczno – budowlany

5.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego

Mieszkanie (na parterze) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kategoria obiektu XIII.

5.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

W wyniku realizacji zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem nie zmienia się sposób użytkowania lokalu (mieszkalnego) oraz jego program użytkowy.

5.3 Przyjęte rozwiązania architektoniczno – budowlane i instalacyjne.

5.3.1 Roboty budowlane

5.3.1.1 Rozbiórki i demontaże:

- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,

- demontaż wszystkich okien wraz z podokiennikami wewnętrznymi,
- demontaż podokienników zewnętrznych z blachy od strony zaplecza,
- rozbiórka istniejących sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych oraz z desek,
- rozbiórka boazerii na ścianach,
- zerwanie tapet ściennych oraz okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- skucie tynków ścian,
- rozebranie istniejących obudów pionów kanalizacyjnych i wodociągowych oraz ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych,
- rozbiórka warstw wykończeniowych posadzek (okładziny z płytek ceramicznych, panele podłogowe, płyty pilśniowe twarde),
- zerwanie ślepej podłogi z desek,
- usunięcie polepy stropu drewnianego (powyżej ślepego pułapu),
- rozebranie pieca kaflowego,

Materiały z rozbiórki należy usunąć z mieszkania i przekazać do utylizacji w miejscu do tego przeznaczonym.

5.3.1.2 Ocieplenie ścian zewnętrznych (od strony ul. Lelewela).

Ściany zewnętrzne budynku od strony ul. Lelewela (oraz od strony ul. Aldony) są nieocieplone a ich izolacyjność cieplna jest niska. Z wielu metod ocieplania ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej w niniejszym opracowaniu zaprojektowano ocieplenie płytami z pianki rezolowej zespolonej z płytą gipsowo – kartonową. Ta technologia – przyklejania płyt do ścian - nie obciąża konstrukcji stropu. Po usunięciu starych tynków na ścianach i ościeżach otworów okiennych należy odczekać do czasu przeschnięcia murów, następnie należy je zaimpregnować środkami grzybo- i pleśniobójczymi. Technologię i sposób mocowania płyt, dobór materiałów, należy dostosować do wymagań producenta płyt.

5.3.1.3 Odtworzenie tynków (poza miejscami ocieplanymi zgodnie z opisem powyżej).

Po skucie starych tynków należy odczekać do czasu przeschnięcia murów. Szczególnie dotyczy to pomieszczenia nr I-06 (1-05), które na przełomie stycznia / lutego 2024 r. zostało zalane w wyniku awarii wodociągowej na 2-gim piętrze budynku. Po przeschnięciu murów należy je w miejscach tego wymagających zaimpregnować preparatami grzybo- i pleśniobójczymi. Odtwarzane tynki wykonać jako tynki cementowo – wapienne.

5.3.1.4 Poziomowanie podłóg i odtwarzanie warstw podłogowych.

Po uprzednim zerwaniu podłóg ślepych oraz oczyszczeniu stropu z polepy należy przed odtworzeniem podłogi ślepej wypoziomować strop. W tym celu na belki stropu należy nabić jedno- lub dwustronnie, w zależności od potrzeb, deski, na których będzie oparta nowa ślepa podłoga. Na

ślepych pułapie stropu należy ułożyć miękką wełnę mineralną, tak aby cała przestrzeń pomiędzy ślepych pułapem i ślepa podłoga była wypełniona. Odtworzenie ślepej podłogi należy wykonać z 2 warstw płyt OSB o gr. 18 mm. Połączenia płyt górnej warstwy należy układać mijankowo w stosunku do połączeń płyt dolnej warstwy.

5.3.1.5 Nowe ściany działowe.

Zaprojektowano wykonanie nowych ścian działowych jako lekkich ścian z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym. Zaprojektowano wykonanie ścian na ruszcie o szerokości 75 mm, obudowanym obustronnie z dwóch warstw płyt gipsowo – kartonowych o grubości 12,5 mm. W zależności od charakteru pomieszczenia do którego przylega dana obudowa ściany, należy zastosować płyty g-k zwykłe (pomieszczenia „suche”) lub płyty „zielone” wodoodporne (pomieszczenia „mokre”). We wszystkich ścianach należy zastosować izolację akustyczną z wełny mineralnej o grubości dostosowanej do profili konstrukcyjnych ścian. Przy otworach w ścianach z płyt g-k należy stosować profile ościeżnicowe UA.

5.3.1.6 Obudowy pionów kanalizacyjnych i wodociągowych.

Po dokonaniu przeróbek podejść wodociągowych i kanalizacyjnych pionów wodociągowe i kanalizacyjne należy obudować. Obudowy należy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych „zielonych” wodoodpornych na ruszcie metalowym, z zastosowaniem izolacji z wełny mineralnej o grubości dostosowanej do szerokości profili konstrukcyjnych obudów.

5.3.1.7 Sufity podwieszone.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych. W zależności od charakteru pomieszczenia należy zastosować płyty g-k zwykłe (pomieszczenia „suche”) lub płyty „zielone” wodoodporne (pomieszczenia „mokre”). Sufity zaprojektowano na różnych wysokościach: w pomieszczeniach z oknami na takich wysokościach, aby sufit podwieszany znajdował się powyżej dolnej krawędzi nadproża okiennego, w przedpokoju i WC na takiej wysokości aby umożliwić poprowadzenie powyżej sufitu podwieszonego rury wentylacyjnej (w kuchni 1-05 zaprojektowano sufit na dwóch wysokościach: 2,75 i 2,92 m nad poziomem posadzki). Wspólną cechą sufitów, bez względu na sposób ich wykonania, musi być mocowanie wieszaków lub innych elementów mocowania rusztu do belek konstrukcyjnych stropu drewnianego.

5.3.1.8 Stolarka okienna.

Ze względu na zły stan techniczny części okien oraz niską izolacyjność cieplną nie spełniającą obecnych wymogów w tym zakresie, zaprojektowano wymianę wszystkich okien w mieszkaniu. Nowe okna zaprojektowano jako drewniane, skrzynkowe – przy wykonywaniu nowych okien

należy wzorować się na istniejących oknach w pomieszczeniu I-07 (1-06) – rysunki inwentaryzacyjne okna dotyczą tych właśnie okien. Od strony ul. Lelewela podział okien jak okna istniejące (i większość okien na tej elewacji) tzn. podział pionowy w osi symetrii oraz podział poziomy mniej więcej w 2/3 wysokości okna. Od strony zaplecza podział okien jak zachowane okno skrzynkowe (w pomieszczeniu I-10 (1-08)) i większość okien w tej elewacji tzn. podział pionowy w osi symetrii oraz podział poziomy mniej więcej w 2/3 wysokości okna oraz dodatkowy szpros dekoracyjny w połowie wysokości dolnej części okna.

W celu uzyskania pożądanego współczynnika przenikalności cieplnej (poniżej $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$) zaprojektowano okna skrzynkowe z zewnętrznym skrzydłem szklonym pakietem dwu- lub trzyszybowym oraz jednoszybowym skrzydłem wewnętrznym.

Okna muszą zapewniać nawiew powietrza do pomieszczeń – zalecanym rozwiązaniem jest doprowadzenie powietrza poprzez nawiercenie otworów w ramie okiennej pod okapnikiem lub w ślemieniu i wprowadzenie maskownicy nawiązującej do historycznych detali stolarki okiennej.

Wraz z oknami należy zamontować wewnętrzne podokienniki z drewna, w kolorze białym. Podokienniki te powinny być integralną częścią okien skrzynkowych.

Od strony podwórza wraz z wymianą okien należy wymienić podokienniki zewnętrzne – nowe podokienniki należy wykonać z blachy stalowej powlekanej, w kolorze białym.

Od strony ul. Lelewela podokienniki zewnętrzne są jednocześnie obróbką blacharską gzymsu podokiennego – podczas wymiany okien należy zachować istniejące opierzenia.

5.3.1.9 Drzwi wejściowe do mieszkania.

Istniejące drzwi do mieszkania są albo zachowanymi oryginalnymi drzwiami albo drzwiami wiernie nawiązującymi do oryginalnych. Drzwi należy zachować poddając je jednocześnie starannej renowacji, tzn.:

- usunąć z powierzchni elementów drewnianych i z metalowych okuć powłoki farb olejnych przy pomocy preparatów zmiękczających stosowanych do drewnianych elementów zabytkowych, np. gotowych preparatów zmiękczających w postaci past z dodatkami rozpuszczalników,
- dokonać oceny stanu zachowania elementów drewnianych po ich oczyszczeniu, lub ich fragmenty zakwalifikowane do wymiany zachować jako wzór do rekonstrukcji – po przeprowadzonej dezynfekcji,
- przeprowadzić dezynfekcję i dezynsekcję wszystkich elementów drewnianych, w celu likwidacji szkodników drewna,
- w miejscach osłabionych, uszkodzonych przez grzyby czy przez owady przeprowadzić impregnację wzmacniającą strukturę drewna np. roztworem żywicy termoplastycznej lub poliuretanowej,

- wykonać naprawę i wzmocnienie wiązań stolarskich : klejenie klejem stolarskim, kołkowanie,.
- wykonać klejenie pęknięć drewna z wypełnieniem większych szczelin wklejkami odpowiedniego drewna (klejenie klejem stolarskim),
- wykonać uzupełnienie większych ubytków drewna wstawkami nowego, sezonowanego drewna,
- mniejsze ubytki należy uzupełnić szpachlówką lub zaprawą dedykowaną do uzupełnień ubytków w zabytkowym,
- pomalować powierzchnie drewniane : wskazane zastosowanie tradycyjnych farb na bazie oleju lnianego w kolorze „ciepły brąz. Proponowana kolorystyka uwzględnia stan istniejący.
- uzupełnić brakujące elementy metalowe: zawiasy, narożniki metalowe, klamki i klameczki.

5.3.1.10 Drzwi wewnętrzne.

Zaprojektowano standardowe drzwi płycinowe: pełne oraz z przeszkleniem i nawiewem w części dolnej do łazienek i WC. Ościeżnice metalowe lub drewniane obejmujące (regulowane) lub kątowe. Drzwi i ościeżnice w kolorze białym.

W ścianie działowej pomiędzy przedsionkiem (1-01) i przedpokojem (1-02) należy wstawić drzwi z naświetlem (lub nad drzwiami wstawić naświetle -okno stałe). Ma to na celu naturalne doświetlenie przedsionka.

5.3.1.11 Wykończenia posadzek.

W przedsionku, łazience z WC, WC oraz kuchni zaprojektowano wykonanie posadzek z płytek ceramicznych. Wykonanie tych posadzek należy poprzedzić wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie.

Przed przystąpieniem do klejenia okładziny ceramicznej na płycie OSB, należy dokładnie sprawdzić sposób jej zamocowania, stwierdzić czy płyty są stabilne oraz czy zostały położone zgodnie ze sztuką budowania i z zaleceniami ich producenta. Płyta pod obciążeniem nie powinna się ugiąć oraz odkształcać. Następnie powierzchnie należy przeszlifować, zmatować papierem ściernym i dokładnie odkurzyć. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować nierozcieńczonym gruntem. Kiedy grunt wyschnie, możemy przystąpić do mocowania płytek. Do przyklejenia płytek na tego typu powierzchniach należy używać tylko zapraw klejących elastycznych. Płytki mocujemy metodą kombinowaną, polegającą na tym, że zaprawę nanosi się i na podłoże i na stronę montażową płytki (cienką, ok. 2 mm warstwą). Aby zagwarantować trwałość okładziny montowanej w takich warunkach, rozplływ zaprawy klejącej pod płytką powinien wynosić minimum 80%.

W przedsionku oraz kuchni należy wykonać cokolik z płytek ceramicznych jak na posadzce (o wysokości 10 cm).

W pozostałych pomieszczeniach mieszkania zaprojektowano wykonanie posadzek z paneli podłogowych. Zaleca się taki dobór paneli, aby zapewnić:

- odporność na ścieranie,
- odporność na zarysowanie i wgniecenia,
- odporność na działanie chemikaliów i wnikanie tłuszczów i wilgoci.

Pod panelami należy ułożyć matę podkładową (niweluje nierówności podłoża i chroni połączenia paneli (tzw. zamki), dzięki czemu wydłuża żywotność podłogi, izoluje od zimna).

Przy posadzkach z paneli podłogowych należy zamontować listwy cokołowe przypodłogowe, dobrane kolorystycznie do kolorystyki paneli.

5.3.1.12 Wykończenia ścian.

W łazience z WC (1-03) oraz WC (1-04) ściany do wysokości 2 m powyżej posadzki należy oblicować płytkami ceramicznymi, układanymi na klej. W sąsiedztwie miejsc o dużym stopniu narażenia na działanie wody (przy umywalkach, wannie) przed ułożeniem płytek należy na ścianie wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii izolacyjnej w płynie.

Licowanie ściany płytkami ceramicznymi należy wykonać również w kuchni – czyli tzw. „fartuch” – na ścianach przylegających do blatu na szafkach kuchennych stojących (czyli pas o wysokości ok. 80 cm).

Powierzchnie pozostałych ścian (tynkowanych i z płyt gipsowo – kartonowych) należy pomalować farbami lateksowymi, zmywalnymi, po uprzednim przygotowaniu ściany do malowania (szlifowana gładź gipsowa).

5.3.1.13 Wykończenia sufitów podwieszonych.

Powierzchnie sufitów z płyt gipsowo – kartonowych należy pomalować farbami lateksowymi, zmywalnymi, po uprzednim przygotowaniu powierzchni do malowania (szlifowana gładź gipsowa).

5.3.1.14 Prace inne.

- podłączenia do kanałów kominowych, które po remoncie nie będą wykorzystane, należy zamurować,
- w celu podłączenia się do przewodów kominowych, które zostaną wykorzystane po remoncie mieszkania, należy wykonać przebicie w ścianach,
- we wskazanych otworach wentylacyjnych w ścianie należy zamontować kratki wentylacyjne a w przestrzeni między-stropowej poprowadzić przewody wentylacyjne z rur elastycznych, łączące kratki wentylacyjne z kanałami w kominach.

5.3.2 Roboty instalacyjne.

5.3.2.1 Instalacja gazowa.

Zakres opracowania :

Opracowanie zakresem swym obejmuje wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla celów:

- przygotowania posiłków
- przygotowanie ciepłej wody
- ogrzewania lokalu mieszkalnego

Stan istniejący i projektowany zakres remontu

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Aldony 13 posiada wewnętrzną instalację gazową zasilaną gazem ziemnym wysokometanowym GZ 50 niskiego ciśnienia.

Instalacja gazowa dla lokalu nr 3 zostanie zdemonstrowana całości i wykonana od nowa zgodnie z niniejszym opracowaniem.

Zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi instalacja wybudowana zostanie w zakresie umożliwiającym przygotowania posiłków , ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania lokalu.

Włączenie do istniejącej instalacji gazowej:

Włączenie do istniejącej instalacji gazowej wykonać w punkcie wskazanym w dokumentacji technicznej . Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z demontażem istniejącej instalacji i przyłączeniem nowej należy bezwzględnie opróżnić istniejącą instalację z gazu.

Projektowana instalacja gazowa.

Instalację gazową wykonać z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych wg. PN – 80 / H – 74219. Połączenia gwintowane stosować w ograniczonej ilości wyłącznie przy instalowaniu armatury odcinającej, przyborów gazowych i gazomierzy z zastosowaniem jako uszczelnienia specjalnej teflonowej taśmy uszczelniającej lub preparatu uszczelniającego

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane takie jak stropy, ściany wykonać w tulejach ochronnych wg. BN - 82 / 8976 - 50 : ZW.

Przestrzeń pomiędzy ścianką rury a tuleją wypełnić szczeliwem elastycznym.

Dla pomiaru zużywanego gazu zamontować gazomierze typu G 4 R 130

$Q_{max} = 6 \text{ m}^3 / \text{h}$. Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

Gazomierz dla lokalu nr 3 zamontować w korytarzu lokalu mieszkalnego zgodnie z lokalizacją istniejącą.

Gazomierz montować za pośrednictwem kolektora przyłączeniowego redukcyjnego o rozstawie 130 mm z króćcem $\varnothing 15$ do pomiaru szczelności instalacji. Przed gazomierzem zainstalować kurek odcinający kulowy w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ - 50.

Kuchnię gazową 4 - palnikową połączyć z projektowaną instalacją przez złączkę śrubunkową. Wysokość pomieszczenia, w którym można zainstalować przybory gazowe powinna wynosić co najmniej 2,20 m.

Kubatura pomieszczenia z zamontowanym kotłem c.o. + c.w.

Lokal nr 1 – Kuchnia $V = 15,1 \times 2,75 = 41,52 \text{ m}^3 > V_{\min}$

Dobór gazomierza :

3.1.2. Lokal nr 3

$Q = 25000 \text{ W}$;

$$Bh = (1,1 \times 25000) : 7000 \times 0,85 \times 1,163 \quad Bh = 3,88 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Dla pomiaru zużywanego gazu należy zainstalować gazomierze typu G 4

- $Q_{\min.} = 0,04 \text{ m}^3/\text{h}$

- $Q_{\max.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$

- $V = 2,00 \text{ dcm}^3$

- $P_{\max.} = 50 \text{ kPa}$

Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

Roczne zapotrzebowanie na energię

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania pomieszczeń , przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz posiłków dla mieszkania nr 1.

$Q = 20500 \text{ kW}$

Próba ciśnieniowa instalacji gazowej

Próbę ciśnieniową instalacji gazowych przeprowadza wykonawca robót w obecności dostawcy gazu (POZG - Gdańsk) przed pomalowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów gazowych. Próbę wykonać sprężonym powietrzem o ciśnieniu 50 kPa . Prace związane z wykonaniem instalacji gazowych muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę mającą wymagane uprawnienia.

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia prób odbiorowych jest dostarczenie protokołu badania sprawności przewodów wentylacyjnych wystawionych przez jednostki kominiarskie.

Uruchamianie instalacji gazowych

Instalowanie gazomierzy i napełnianie instalacji gazem należy do obowiązku dostawcy gazu (POZG - Gdańsk).

Bezpośrednio przed napełnieniem instalacji dostawca ma obowiązek przeprowadzenia tzw. próby kontrolnej przewodów użytkowych tj. przewodów od gazomierza do kurków przelotowych przy przyborach gazowych.

Gazomierze mogą być zamontowane tylko w takiej instalacji, która uznana została za szczelną i w której wykonawca zamontował przybory gazowe.

Wentylacja.

Pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia gazowe należy wentylować w sposób szczególnie staranny.

Wszelkie przełączenia kanałów wentylacyjnych wykonać należy zgodnie z wytycznymi ujętymi w niniejszej dokumentacji oraz zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy kominiarskiej, wg zestawienia :

- LOKAL nr 3

- wentylacja kuchni istniejący kanał wentylacyjny murowany 14 x 14 nr 5 , po odłączeniu wentylacji pokoju mieszkalnego w lokalu nr 9.

- wentylacja łazienki istniejący kanał wentylacyjny murowany 14 x 14 nr 8

Odprowadzenie spalin oraz zaopatrzenie w powietrze do procesu spalania odbywać się będzie za pośrednictwem koncentrycznego przewodu powietrzno – spalinowego ze stali kwasoodpornej fi 80x125 wprowadzonego do istniejącego kanału murowanego 14 x 14 nr 6 po odłączeniu pieca kaflowego.

Wywiewkę koncentryczną powietrzno spalinową 80x125 (stal kwasoodporna) wyprowadzoną 30 cm ponad istn. komin pomalować łącznie z podstawą na kolor ciemno-szary matowy.

Pozostałe obliczenia i wytyczne wykonania instalacji dla lokalu nr 1 przedstawiono w projekcie technicznym projektu budowlanego.

5.3.2.2 Instalacje elektryczne.

Istniejąca instalacja podlega całkowitej wymianie na nową, ze względu na:

- zły stan techniczny - instalacja wykonana przewodami aluminiowymi o zbyt małym przekroju, zdegradowanej izolacji i dużym stopniu utlenienia styków osprzętu stwarza zagrożenie pożarowe,
- niedostosowanie systemu okablowania do wymagań obowiązujących przepisów (instalacja istniejąca jest wykonana w systemie dwużyłowym TN-C, przepisy wymagają instalacji trójżyłowej TN-S),
- niedostosowanie istniejących wypustów elektrycznych do zmienionej aranżacji w pomieszczeniach pokojów, sanitarnych i kuchennych,

Ponadto projektuje się ułożenie nowej wewnętrznej linii zasilającej do lokalu, od istniejącego licznika energii elektrycznej (zlokalizowanego w korytarzu klatki schodowej) do projektowanej elektrycznej tablicy mieszkaniowej.

Projektuje się zasilanie jednofazowe nowym włącznikiem od istniejącej skrzynki licznikowej na klatce schodowej.

W objętym remontem mieszkaniu wydzielone zostaną odrębne obwody gniazd dla zasilania

typowych urządzeń kuchennych (kuchnia, lodówka, okap kuchenny, podświetlenie szafek, piec gazowy i inny sprzęt AGD), natomiast w łazience również gniazdo do pralki i dla dodatkowego drobnego sprzętu w pobliżu umywalek.

6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego będącego narożnikiem na styku dwóch pierzei budynków: wzdłuż wschodniej strony ul. Aldony i południowej strony ul. Lelewela.

Budynek przy ul. Aldony 13 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z zapisami Karty Terenu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wrzeszcz Dolny Rejon ulic Lelewela, Wyspiańskiego, Waryńskiego w mieście Gdańsku pkt. 10 Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego, Zabytków, Krajobrazu Kulturowego oraz Dóbr Kultury Współczesnej pkt. 1 „Strefy ochrony dóbr kultury” teren ten jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

7. Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie, jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z 3 kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem, w całości podpiwniczony.

7.1 Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkania nr 3 (po remoncie i scaleniu):

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Wysokość pom. / s.f. ⁽²⁾ [m]	Powierzchnia użytkowa ⁽¹⁾ [m ²]
1-01	Przedsionek	3,6	3,05 / 2,90	3,6
1-02	Przedpokój	20,9	3,03 / 2,75	20,9
1-03	Łazienka z WC	12,5	3,01 / 2,92	12,5
1-04	WC	3,8	3,07 / 2,70	3,8
1-05	Kuchnia	15,1	3,03 / 2,75-2,92	15,1
1-06	Pokój	16,6	3,04 / 2,92	16,6
1-07	Pokój	12,7	3,01 / 2,80	12,7
1-08	Pokój	12,9	3,07 / 2,80	12,9
1-09	Pokój	9,1	3,07 / 2,82	9,1
		107,2		107,2

(1) powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

(2) wysokość pomieszczenia / wysokość do sufitu podwieszonego

7.2 Charakterystyczne parametry obiektu po remoncie:

- powierzchnia użytkowa mieszkania 107,2 m²

- kubatura mieszkania 325,6 m³
- ilość kondygnacji objętych opracowaniem 1

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. Planowane prace nie wymagają wcześniejszego przeprowadzenia oceny geotechnicznej.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku istnieje 11 lokali, mieszkalnych i użytkowych. Ze względu na zabytkową formę obiektu nie ma możliwości zaprojektowania mieszkania przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.

10. Parametry techniczne obiektu

10.1 Woda

Woda dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej. Jakość i ilość zapotrzebowania – bez zmian.

10.2 Kanalizacja

Ścieki sanitarne odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość odprowadzanych ścieków – bez zmian.

10.3 Wody opadowe

Wody opadowe na działce odprowadzane (z dachu) bezpośrednio do miejskiej kanalizacji deszczowej. Nie projektuje się nowych systemów odprowadzania wód opadowych.

10.4 Gospodarka odpadami

W wyniku użytkowania obiektu nie będą generowane odpady niebezpieczne. Odpady należy odpowiednio segregować, składować i przeznaczyć do utylizacji zgodnie z wytycznymi podmiotu posiadającego upoważnienie do transportu i gospodarowania odpadami.

10.5 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Przedmiotowe mieszkanie nie będzie generowało zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

10.6 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia

Właściwości akustyczne pozostają bez zmian. Obiekt nie emituje drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

10.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie będzie wpływała na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową (z sieci miejskiej),
- kanalizację sanitarną podłączoną do sieci miejskiej,
- instalację gazociągową,
- elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych,
- teletechniczną.

Lokale nie mają wspólnej instalacji grzewczej – ogrzewanie poszczególnych lokali odbywa się indywidualnie (piece gazowe, ogrzewanie elektryczne, ogrzewanie piecami węglowymi).

12. Roczne zapotrzebowanie na energię.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla lokalu nr 3 do ogrzewania pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz przygotowania posiłków $Q = 20500$ kW.

Pozostałe obliczenia i wytyczne wykonania instalacji dla lokalu nr 3 przedstawiono w projekcie technicznym projektu budowlanego.

13. Warunki ochrony p.poż.

13.1 Informacje ogólne

Powierzchnia wewnętrzna budynku – bez zmian, projekt nie zakłada rozbudowy budynku.

Wysokość budynku – bez zmian, projekt nie zakłada nadbudowy budynku.

Liczba kondygnacji – bez zmian, 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna.

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Podstawowe materiały palne, które mogą występować w przedmiotowym lokalu mieszkalnym to materiały stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble, stolarka okienna i drzwiowa),
- sprzęt rtv i agd,
- ubrania, firany, zasłony.

13.3 Klasyfikacja pożarowa

Budynek o przeznaczeniu mieszkalnym – bez zmian. Zgodnie z § 209 ust. 1 WT budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi jako ZL.

13.4 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób

Zgodnie z § 209 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie (WT) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W mieszkaniu nr 3 przewiduje się przebywanie 7 osób. W pozostałych mieszkaniach bez zmian.

13.5 Podział na strefy pożarowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową, a jej powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej wielkości dla budynków średniowysokich (SW) o kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – 5000 m², zgodnie z § 227 ust. 1 WT.

13.6 Gęstość obciążenia pożarowego

Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest zlokalizowany w strefie pożarowej PM.

13.7 Klasa odporności pożarowej

Dla budynku średniowysokiego (SW) i zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, o 4 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, wymagana klasa odporności pożarowej budynku to „C” – zgodnie z § 212 WT.

Elementy konstrukcyjne powinny spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
A	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o<->i)	EI 60	RE 30
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o<->i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o<->i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
D	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o<->i)	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku
E – szczelność ogniowa (w minutach) określona jw.
I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona jw.
(-) – nie stawia się wymagań
) – z zastrzeżeniem § 219 ust. 1
1) - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2) - Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3) - Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
4) - Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
5) - Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy głównej konstrukcji budynku oraz stropu będą spełniały wymagania dla klasy odporności pożarowej „C” oraz w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia – nie rozprzestrzeniające ognia, określone w § 216 ust. 1 WT. Projekt nie przewiduje wymiany konstrukcji dachu.

13.8 Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się składowania w przedmiotowym lokalu materiałów łatwo zapalnych w ilości stwarzającej zagrożenie wybuchem – w mieszkaniu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.9 Warunki i strategię ewakuacji

Przejsięcie przez mieszkanie prowadzi nie więcej niż przez 2 pomieszczenia i jest szerokości co najmniej 0,9 m. Wyjście z przedmiotowego mieszkania prowadzi bezpośrednio na klatkę schodową – drzwi otwierać się będą do wewnątrz mieszkania. Klatka schodowa prowadzi do wyjścia głównego z budynku oraz do wyjścia na zaplecze budynku (bez zmian).

13.10 Urządzenia przeciwpożarowe

Zgodnie z § 27, 28 i 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej i stałych urządzeń gaśniczych.

Zgodnie z § 245 i 253 WT nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku urządzeń oddymiających oraz dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych.

13.11 Działania ratownicze i woda do celów przeciwpożarowych

Zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku hydrantów wewnętrznych.

Projektowane zmiany nie wpłyną na prowadzenie działań ratowniczych mogących mieć miejsce w trakcie ewentualnego pożaru.

13.12 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek jest wielorodzinny, znajduje się w pierzei budynków wzdłuż ulic Aldony i Lelewela. Inwestycja nie przewiduje zmiany parametrów ścian zewnętrznych.

13.13 Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewidziano zastosowania rozwiązań zamiennych w ramach przedmiotowej inwestycji.

14. Informacja o obszarze oddziaływania budynku

W obszarze oddziaływania przedmiotowych prac znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 443 obr. 042. Budynek pod numerem nr 13 znajduje się w całości na działce nr 443. Analiza obszaru oddziaływania prac wykazała, że:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

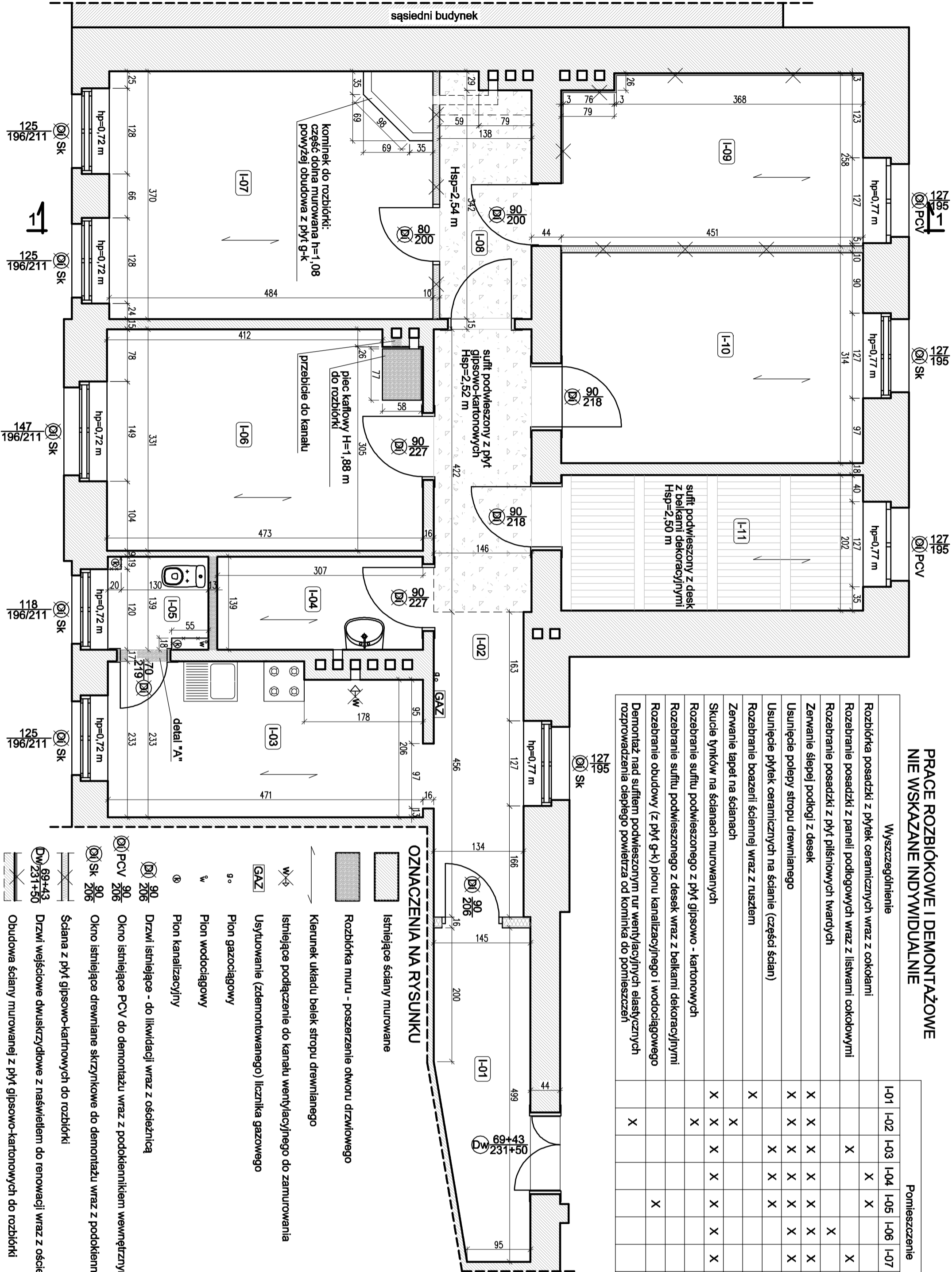
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne mgr. inż. Grażyna Jeśman - Smużyńska	upr. bud. nr 4141/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	

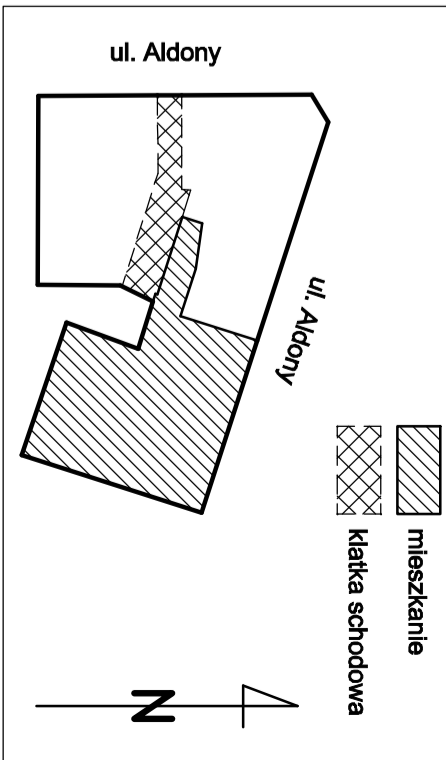
PRACE ROZBIÓKOWE I DEMONTAŻOWE
NIE WSKAZANE INDYWIDUALNIE

Wyszczególnienie	Pomieszczenie										
	I-01	I-02	I-03	I-04	I-05	I-06	I-07	I-08	I-09	I-10	I-11
Rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokołami				X	X						
Rozzebranie posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami cokołowymi			X				X	X	X		X
Rozzebranie posadzki z płyt pilśniowych twardych						X					X
Zerwanie ślepej podłogi z desek	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Usunięcie polepy stropu drewnianego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Usunięcie płytek ceramicznych na ścianie (części ścian)						X					
Rozzebranie boazerii ściennej wraz z rusztem	X		X								
Zerwanie tapet na ścianach	X	X									X
Skucie tynków na ścianach murywanych	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Rozzebranie sufitu podwieszonoego z płyt gipsowo - kartonowych		X						X			
Rozzebranie sufitu podwieszonoego z desek wraz z belkami dekoracyjnymi											X
Rozzebranie obudowy (z płyt g-k) pionu kanałowego i wodociągowego					X						
Demontaż nad sufitem podwieszonym tu wentylacyjnych elastycznych rozprowadzenia ciepłego powietrza od kominika do pomieszczeń	X							X			X



- OZNACZENIA NA RYSUNKU**
- Rozbiórka muru - poszerzenie otworu drzwiowego
 - Kierunek układu belek stropu drewnianego
 - Istniejące podłączenie do kanału wentylacyjnego do zamurowania
 - Usytuowanie (zdemontowanego) licznika gazowego
 - Pion gazociągowy
 - Pion wodociągowy
 - Pion kanałowy/ny
 - Drzwi istniejące - do likwidacji wraz z ościeżnicą
 - Okno istniejące PCV do demontażu wraz z podokiennikiem wewnętrznym
 - Okno istniejące drewniane skrzynkowe do demontażu wraz z podokiennikiem wewnętrznym
 - Ściana z płyt gipsowo-kartonowych do rozbiórki
 - Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe z nasłaniem do renowacji wraz z ościeżnicą
 - Obudowa ściany murywanej z płyt gipsowo-kartonowych do rozbiórki

USYTUOWANIE MIESZKAŃ
NR 3 ORAZ 3A W BUDYNKU



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA

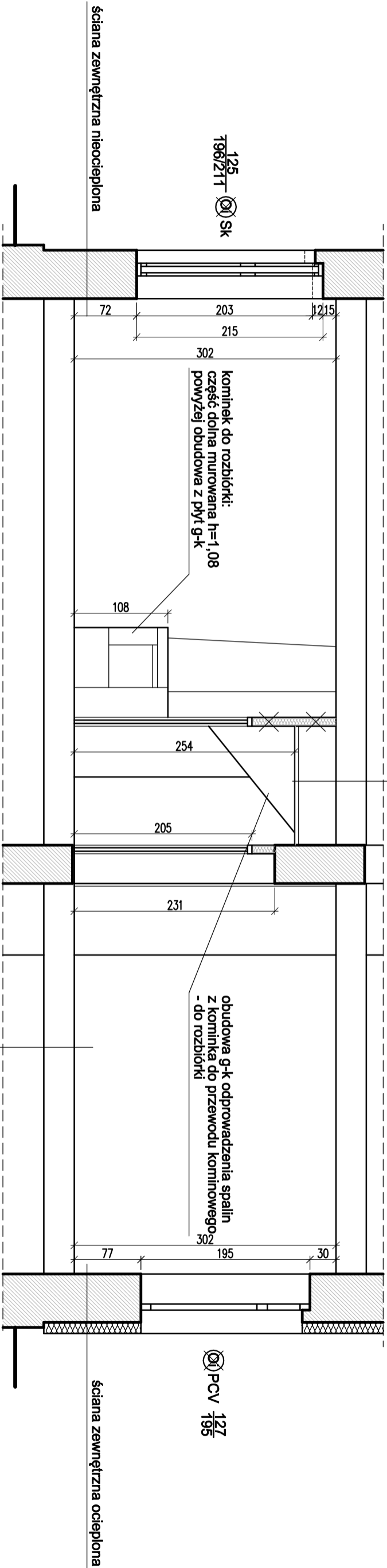
Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podłogi [m ²]	Wysokość [m]	Pow. użytk.* [m ²]
I-01	Przedpokój	6,5	3,05	6,5
I-02	Korytarz	12,3	3,03	12,3
I-03	Kuchnia	10,5	3,01	10,5
I-04	Łazienka	4,3	3,07	4,3
I-05	WC	2,0	3,09	2,0
I-06	Pokój	15,5	3,03	15,5
I-07	Pokój	17,9	3,04	17,9
I-08	Korytarz	4,9	3,02	4,9
I-09	Pokój	11,4	3,01	11,4
I-10	Pokój	14,2	3,07	14,2
I-11	Pokój	9,1	3,07	9,1
Razem		108,6		108,6

* Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02385





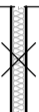
detal "A" - po demontażu drzwi z ościeżnicą należy rozobrać ścianę nad tym otworem

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Inwestor: Gdańskie Nieruchomości			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Projektant: mgr inż. Leszek Jarońsz			
Gdańsk ul. Partyzantów 74			
Objekt: Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku.			
Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk			
Sprawdzająca: mgr inż. arch. Barbara Dębný			
upr. nr UAN/N/7210/1042/88			
Podpis: 1			

STROP DREWNIANY
ślepa podłoga (deski)
belki stropowe
polepa
ślepy pułap (na tatach mocowanych do belek)
podsuflika z desek
tynek na macie trzcinowej mocowanej do podsufliki
sufit podwieszany z płyt gipsowo - kartonowych - do rozbiórki



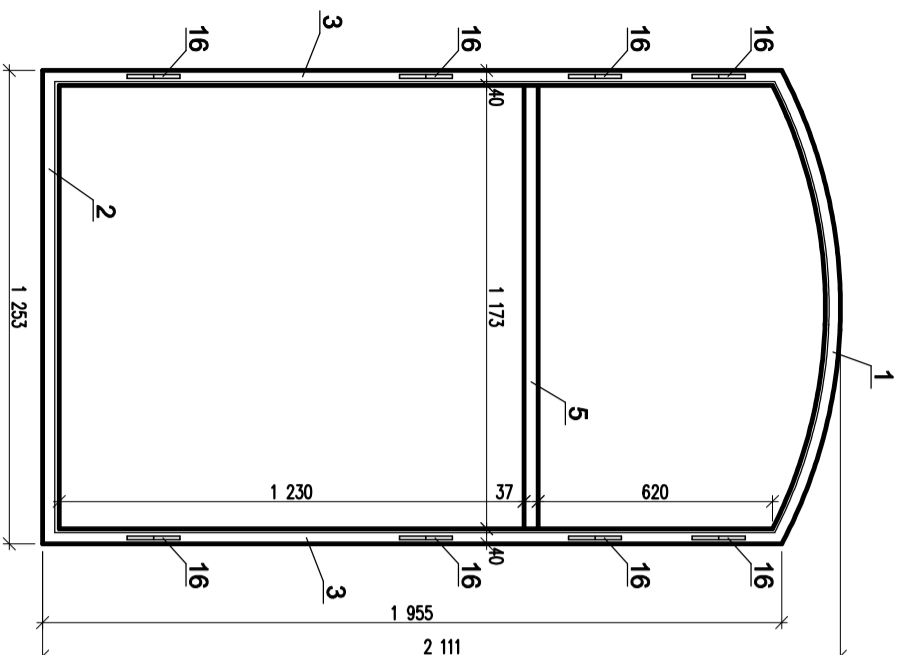
OZNACZENIA NA RYSUNKU

-  Istniejące ściany murowane
-  $\frac{90}{206}$ Drzwi istniejące - do likwidacji wraz z ościeżnicą
-  $\frac{90}{206}$ Okno istniejące PCV do demontażu wraz z podokiennikiem wewnętrznym
-  $\frac{90}{206}$ Okno istniejące drewniane skrzynkowe do demontażu wraz z podokiennikiem wewnętrznym
-  Ściana z płyt gipsowo-kartonowych do rozbiórki

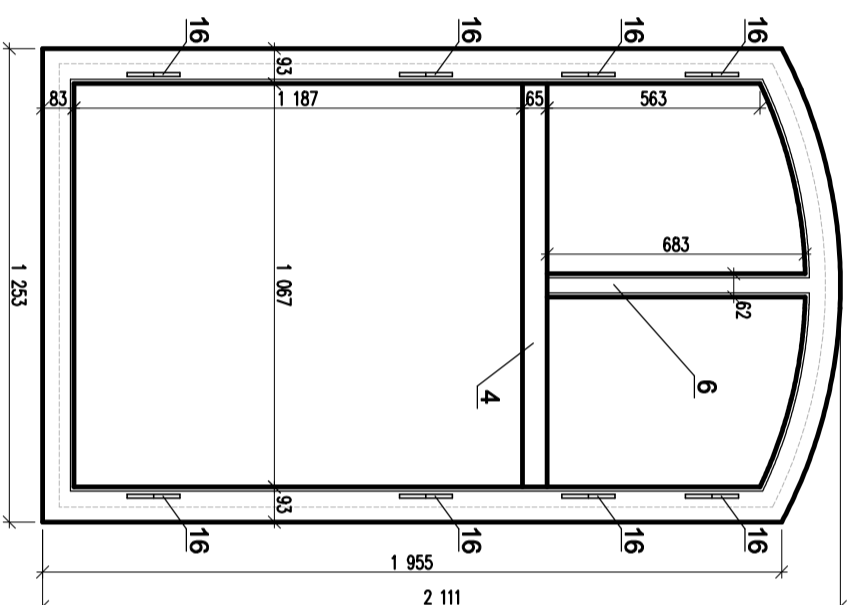
STROP DREWNIANY
ślepa podłoga (deski)
belki stropowe
polepa
ślepy pułap (na tatach mocowanych do belek)
podsuflika z desek
tynek na macie trzcinowej mocowanej do podsufliki

OPRACOWANIE				FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herostowski				Leszek Herostowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor				projektant			
Gdańskie Nieruchomości				mgr inż. Leszek Jarosz			
Gdańsk ul. Partyzantów 74				upr. nr 4524/Gd/90			
obiekt				podpis			
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku.				sprawdzająca			
Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk				mgr inż. arch. Barbara Debný			
				upr. nr UANN/N/7210/1042/88			
branża		faza		nazwa rysunku			
ARCHITEKTURA		PAB		Inwentaryzacja - przekrój pionowy 1-1.			
data		skala		Rozbiórki i demontaże.			
30.04.2024 r.		1:50					
				nr rys.			
				2			

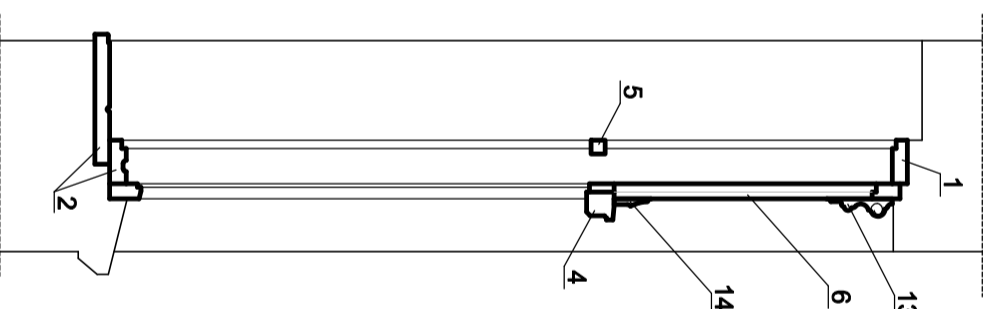
RAMA WEWNĘTRZNA (SKRZYNIKA)
(widok od wewnątrz)



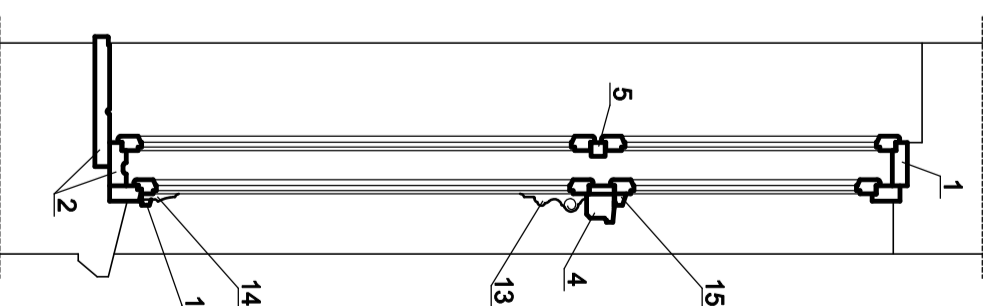
RAMA ZEWNĘTRZNA (KROSNO)
(widok od wewnątrz)



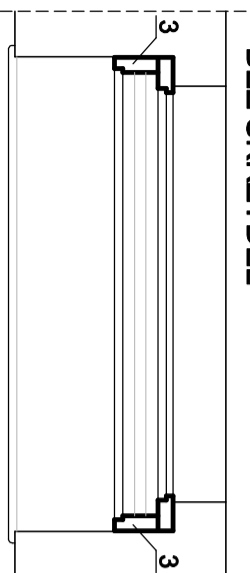
**PRZEKRÓJ PIONOWY (PRZESZ SŁUPEK)
- BEZ SKRZYDEŁ**



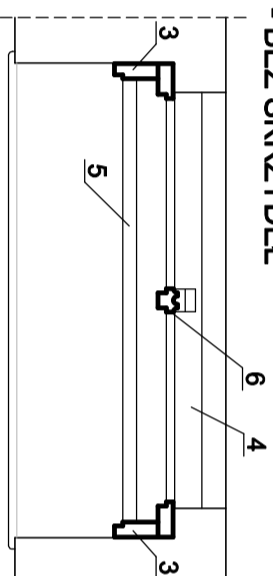
**PRZEKRÓJ PIONOWY PRZESZKRYDŁO
DOMYKANE Z WIDOKIEM NA OZDOBY NA
SKRZYDLE DOMYKAJĄCYM**



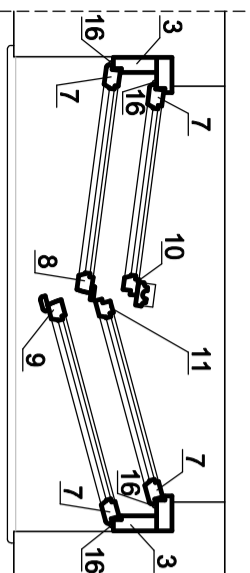
**PRZEKRÓJ POZIOMY PONIŻEJ ŚLEMNIENIA
- BEZ SKRZYDEŁ**



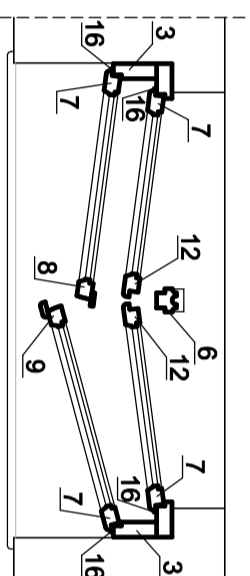
PRZEKRÓJ POZIOMY POWYŻEJ ŚLEMIENIA
- BEZ SKRZYDEŁ



**PRZEKRÓJ POZIOMY PONIŻEJ ŚLEMNIENIA
- ZE SKRZYDŁAMI**



**PRZEKRÓJ POZIOMY POWYŻEJ ŚLEMIENIA
- ZE SKRZYDŁAMI**



OZNACZENIA NA RYSUNKU

Detail	Nazwa elementu
1	Nadproże
2	Próg i parapet
3	Ościeżnica
4	Ślemię ramy zewnętrznej
5	Ślemię ramy wewnętrznej
6	Ślupok ramy zewnętrznej powyżej ślimienia
7	Rama skrzydła (pryzawiasowa)
8	Rama skrzydła wewnętrzznego górnego i dolnego domykana
9	Rama skrzydła wewnętrzznego górnego i dolnego domykająca

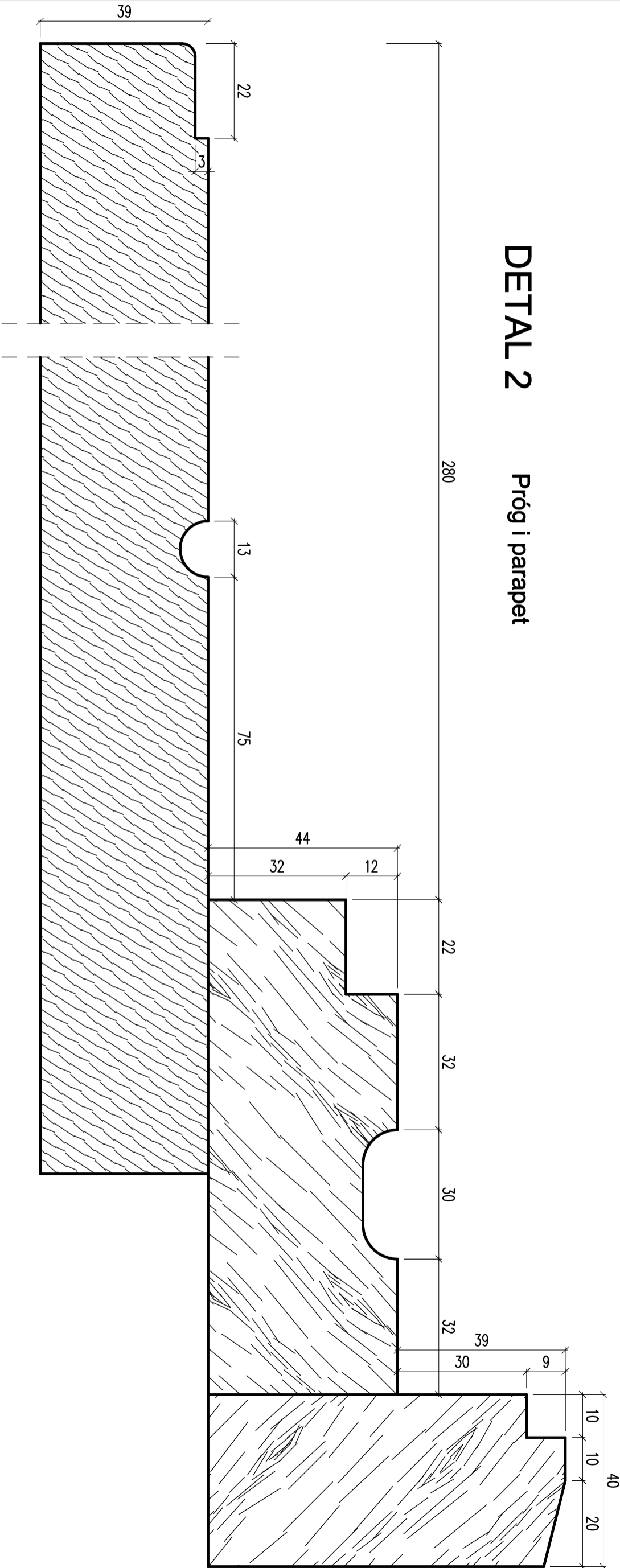
Detal	Nazwa elementu
-------	----------------

Detal	Nazwa elementu
10	Rama skrzydła zewnętrzznego poniżej śłemia z elementami ozdoby/nr. domykana
11	Rama skrzydła zewnętrznego poniżej śłemia domykająca
12	Rama skrzydeł zewnętrznych powyżej śłemia przy słupku
13	Główka ozdobna na słupku zewnętrznym ponad śłemeniem oraz na ramie domykanej skrzydła zewnętrznego poniżej śłemia
14	Stopka ozdobna na słupku zewnętrznym ponad śłemeniem oraz na ramie domykanej skrzydła zewnętrznego poniżej śłemia
15	Rama dolna skrzydeł górnych i dolnych wraz z okapnikiem
16	Zawias wbijany

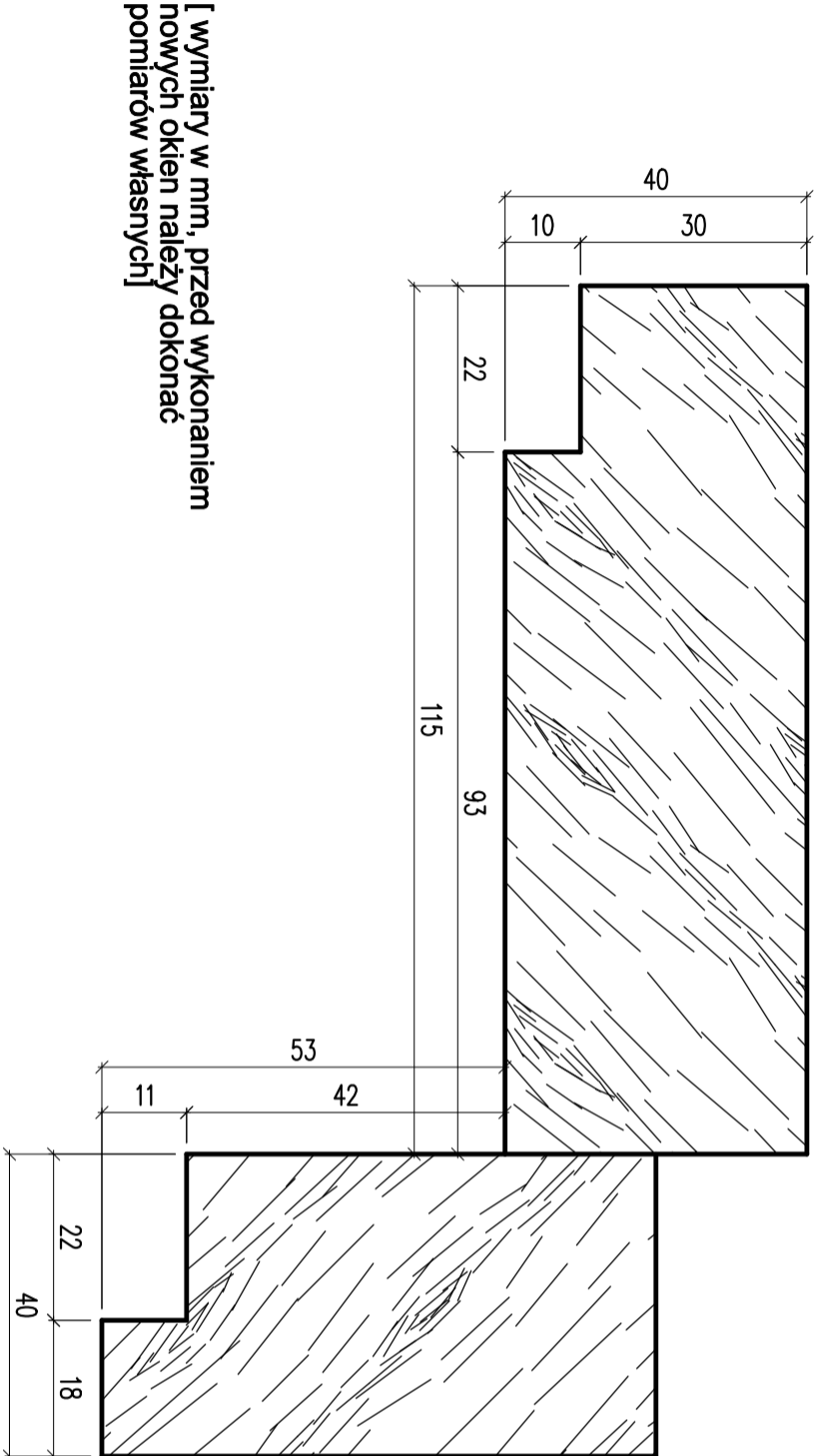
[wymiały w mm, przed wykonaniem nowych okien należy dokonać pomiarów własnych]

Opłacenie			
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herostowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Inwestor		projektant	
Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	
obiekt		sprawdzająca	
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielopodłżnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku.		mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr UAN/N/7210/1042/88	
Dz. nr 44/3 obr. 04/2, j. ew. 226101 1 Gdańsk		podpis	
branża		nr rys.	
ARCHITEKTURA		PAB	
skala		nazwa rysunku	
30.04.2024 r.		1:20	
		Inwentaryzacja okna skrzyżkowego OI 125/196-211 - schemat	
		3	

DETAL 2 Próg i parapet

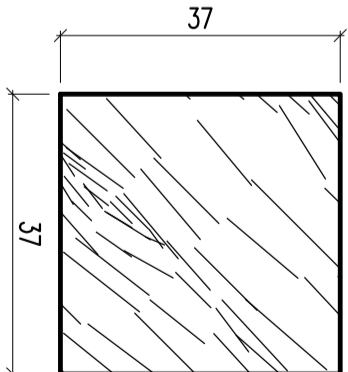


DETAL 1 Nadproże



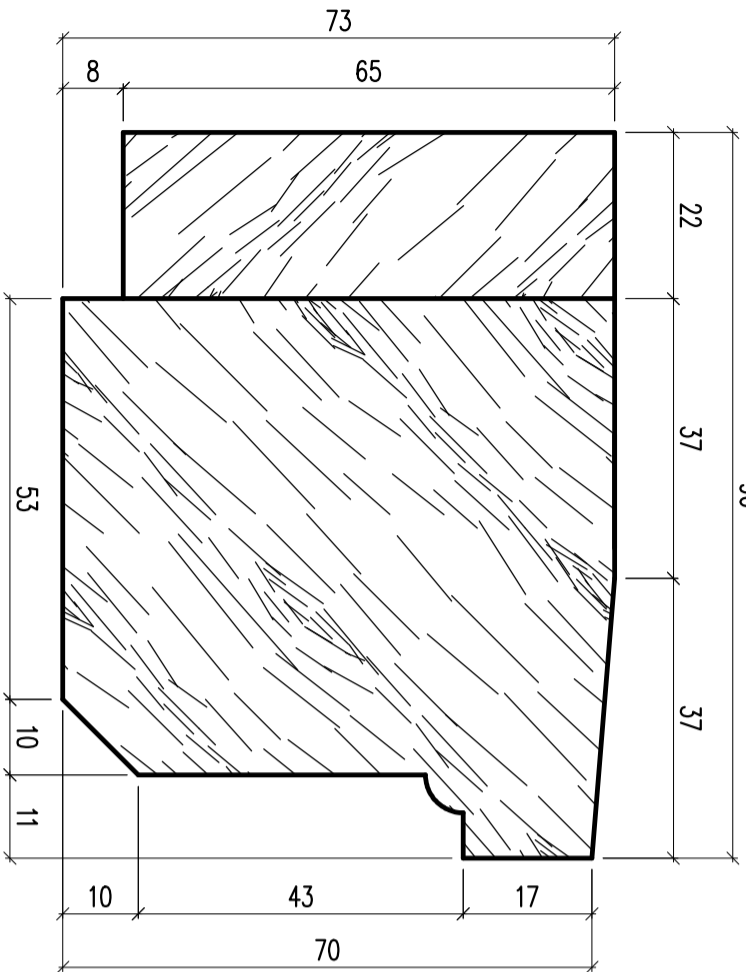
[wymiarzy w mm, przed wykonaniem nowych okien należy dokonać pomiarów własnych]

DETAL 5 Śłonię ramy wewnętrznej



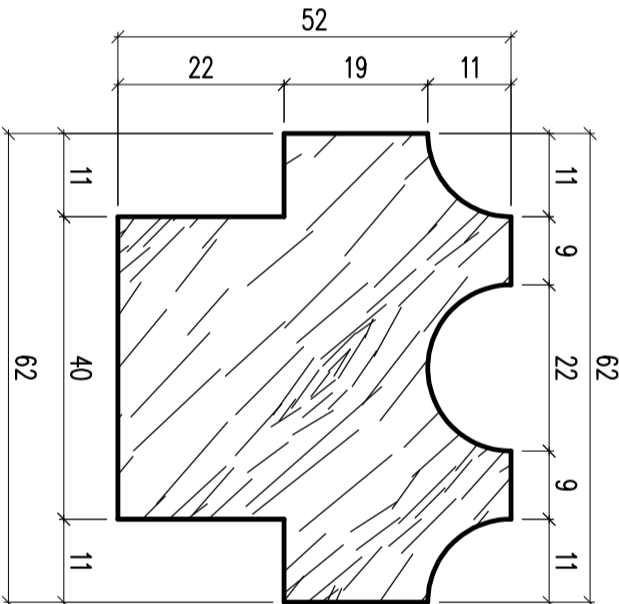
Opracowanie			
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herostowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor	Gdańskie Nieruchomości		projektant
Gdańsk ul. Partyzantów 74			mgr inż. Leszek Jarosz
upr. nr 4524/Gd/90			upr. nr 4524/Gd/90
obiekt	Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku.		podpis
Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk			
branża	ARCHITEKTURA	faza	PAB
nazwa rysunku		Inwentaryzacja okna skrzynekowego	
data		skala	1:1
30.04.2024 r.		nr rys.	
		4	

DETAL 4 Ślimię ramy zewnętrznej

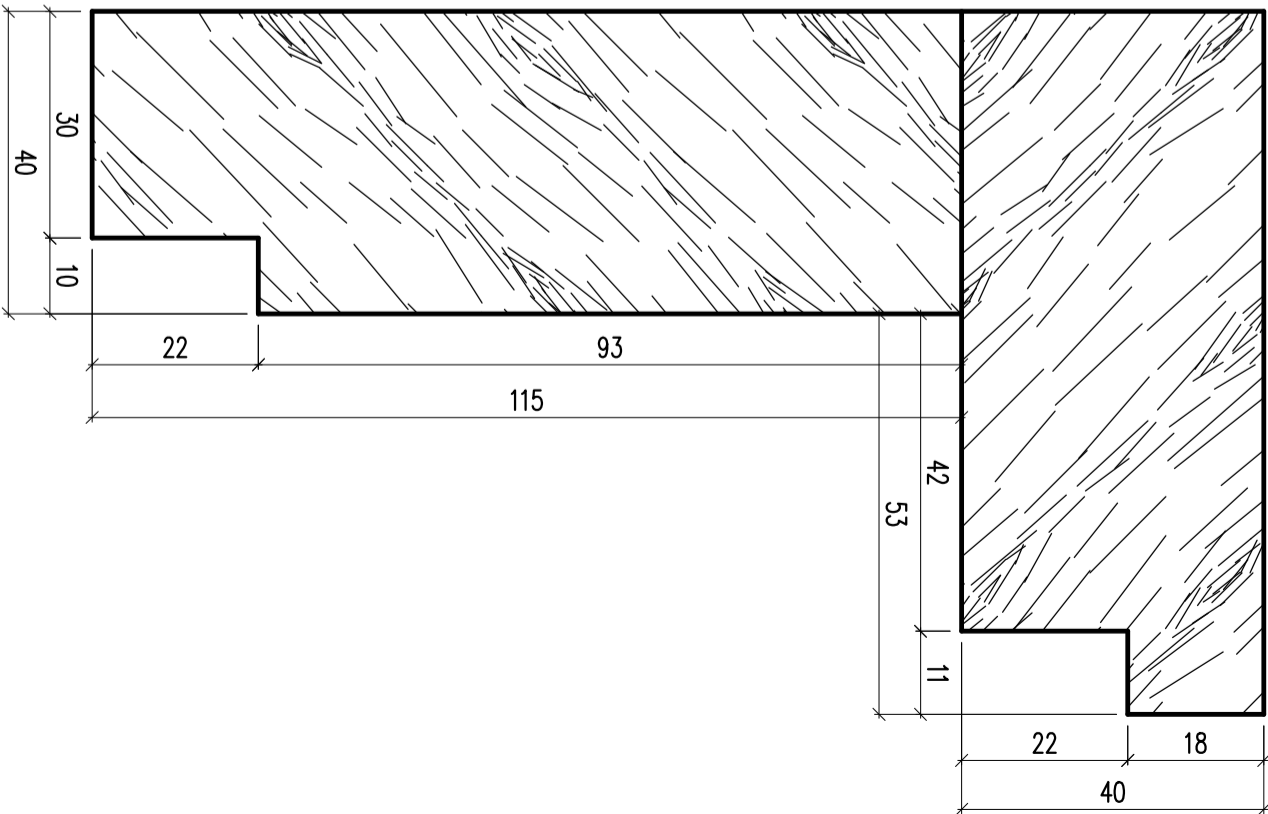


DETAL 6

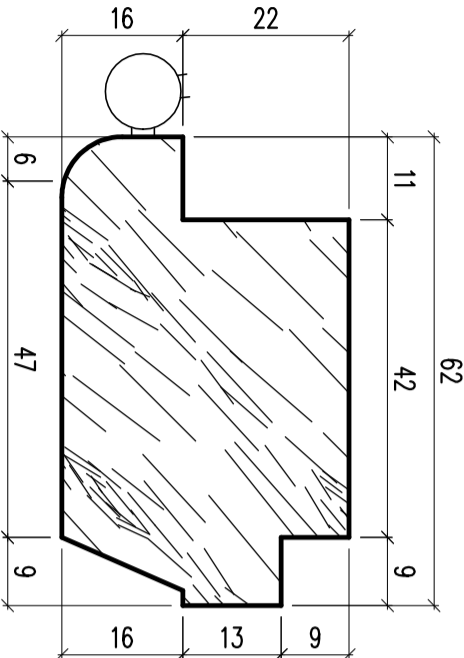
Stupek ramy zewnętrznej powyżej ślimienia



DETAL 3 Ościeżnica

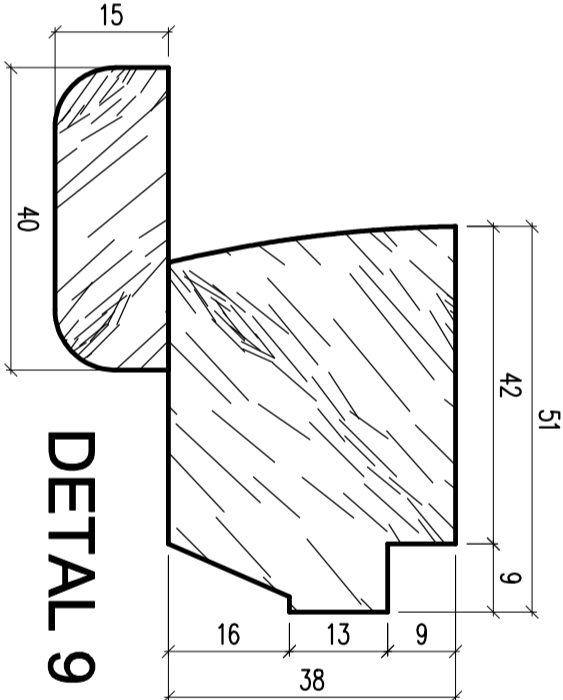


DETAL 7 Rama skrzydła (przyczawiasowa)



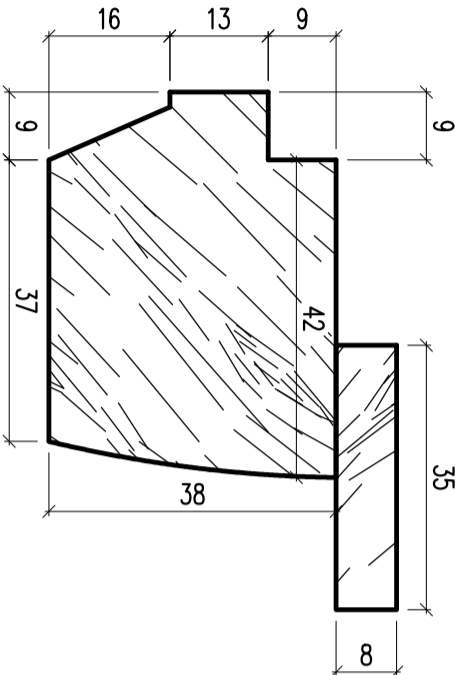
DETAL 9

Rama skrzydła wewnętrznego górnego i dolnego domykająca



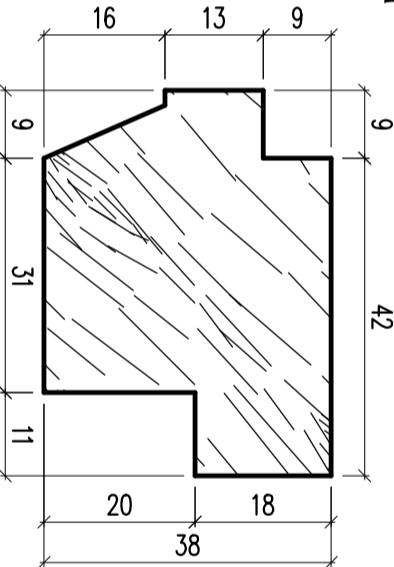
DETAL 8

Rama skrzydła wewnętrznego górnego i dolnego domykana



Rama skrzydła zewnętrznego poniżej ślimienia z elementami ozdobnymi, domykana

DETAL 10

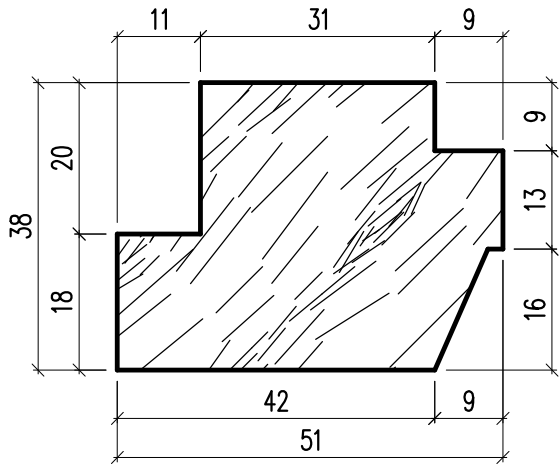


[wymiary w mm, przed wykonaniem nowych okien należy dokonać pomiarów własnych]

Opracowanie				
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA				
Leszek Herstowski				
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
inwestor			projektant	
Gdańskie Nieruchomości			mgr inż. Leszek Jarosz	
Gdańsk ul. Partyzantów 74			upr. nr 4524/Gd/90	
obiekt			podpis	
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku.			mgr inż. arch. Barbara Dębny	
Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk			upr. nr UANN/N/7210/1042/88	
branża		tytuł		nr rys.
ARCHITEKTURA		PAB		
data		skala		5
30.04.2024 r.		1:1		
Inwentaryzacja okna skrzynekowego OI 125/196-211 - detale 3, 4, 6, 7, 8, 9 oraz 10				

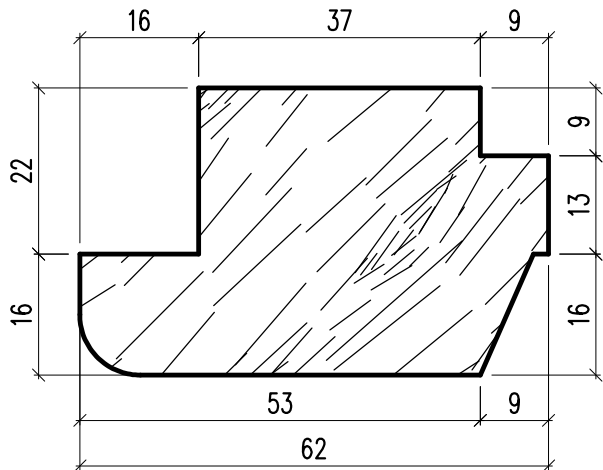
DETAL 11

Rama skrzydła zewnętrznego
poniżej śłemia domykająca



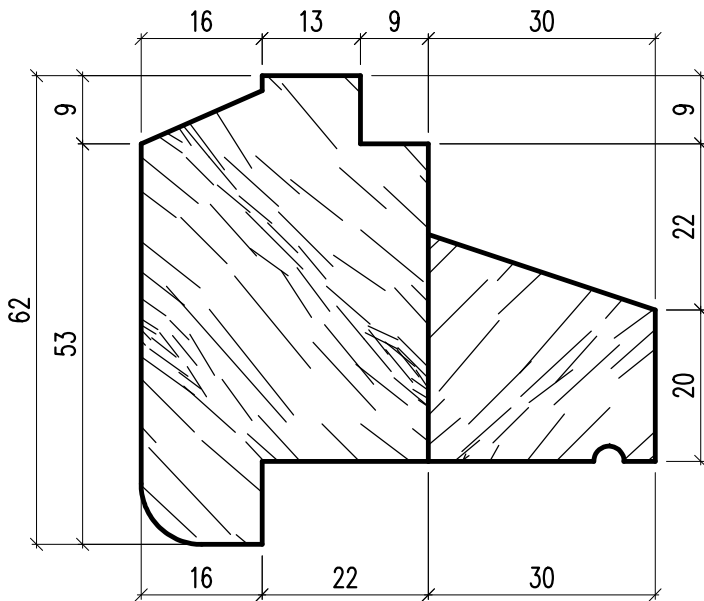
DETAL 12

Rama skrzydeł zewnętrznych
powyżej śłemia przy słupku



DETAL 15

Rama dolna skrzydeł
górnych i dolnych wraz
z okapnikiem

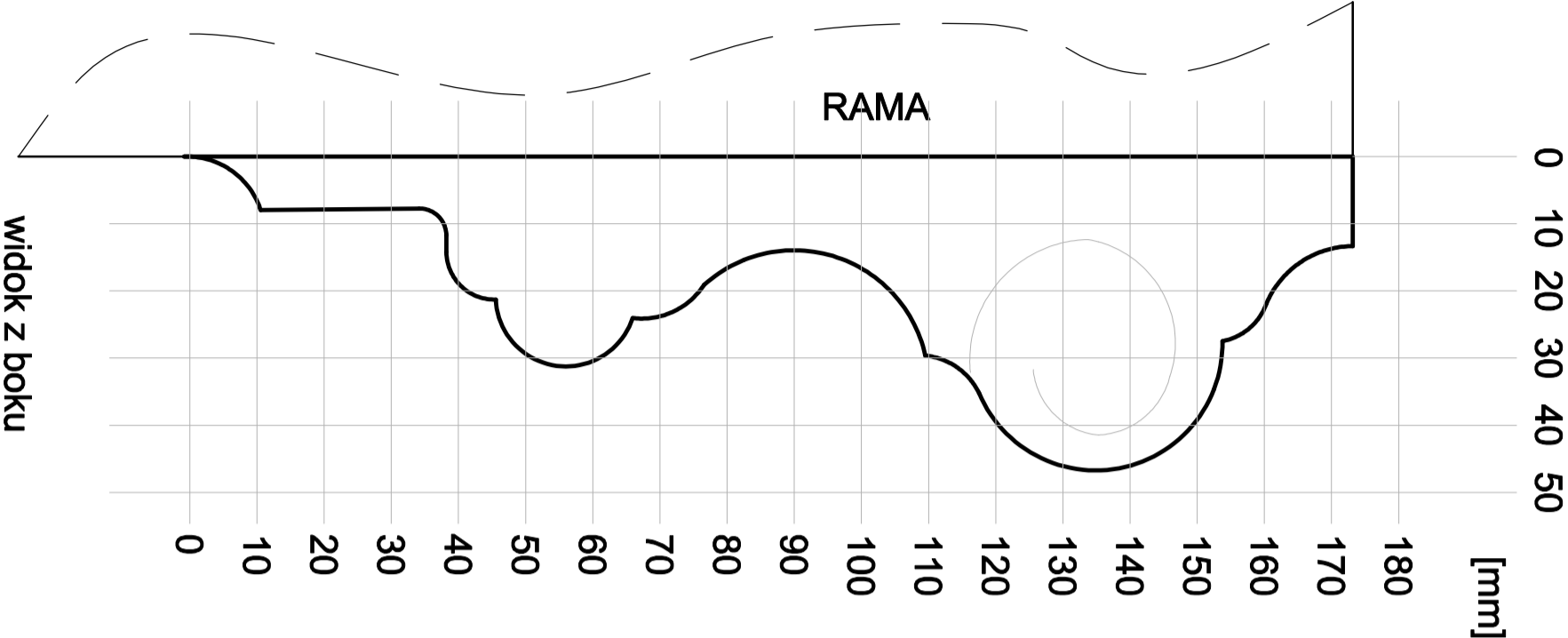


[wymiary w mm, przed wykonaniem
nowych okien należy dokonać
pomiarów własnych]

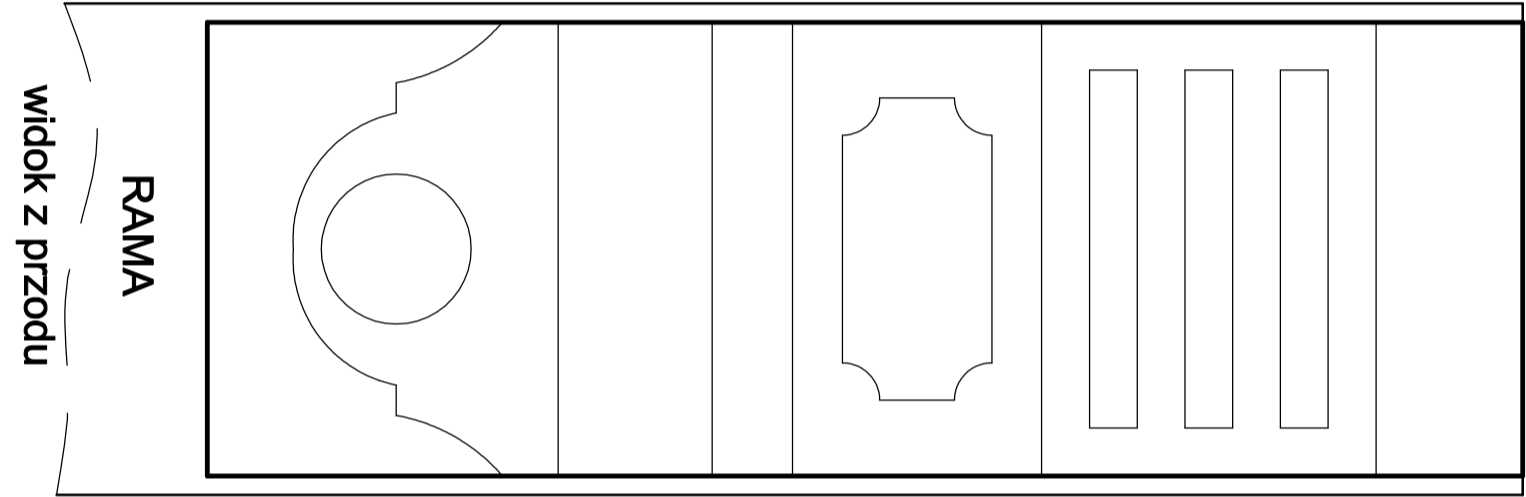
opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzająca mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr UAN/N/7210/1042/88	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PAB	nazwa rysunku Inwentaryzacja okna skrzynkowego Oi 125/196-211- detale 11, 12 oraz 15	nr rys. 6
data 30.04.2024 r.	skala 1:1		

DETAL 13

Główka ozdobna na słupku zewnętrznym ponad śłemeniem oraz na ramie domykanej skrzydła zewnętrznego poniżej śłemenia



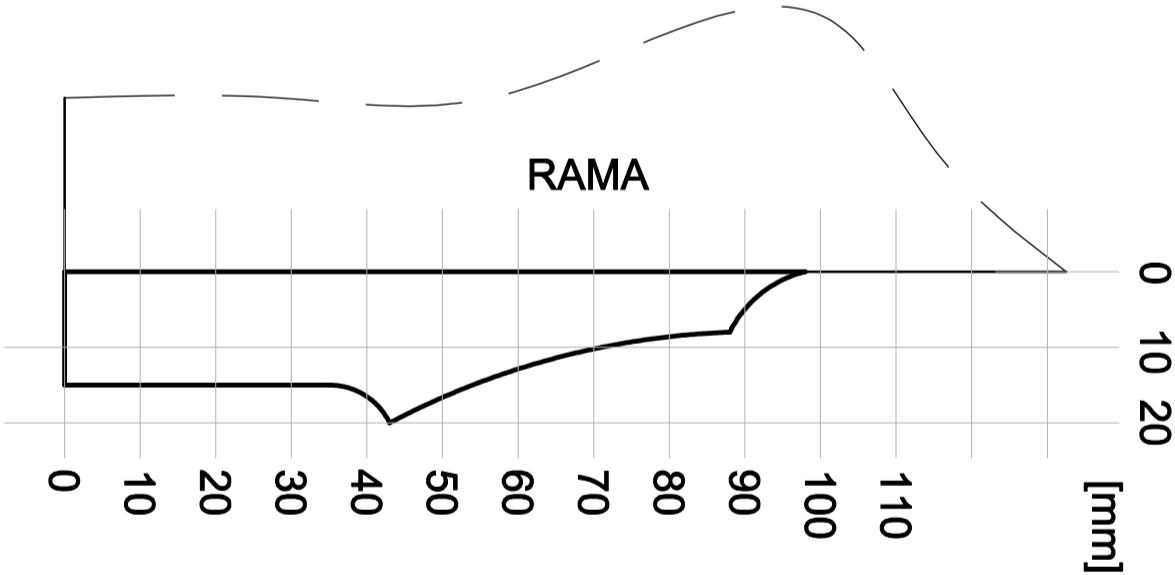
widok z boku



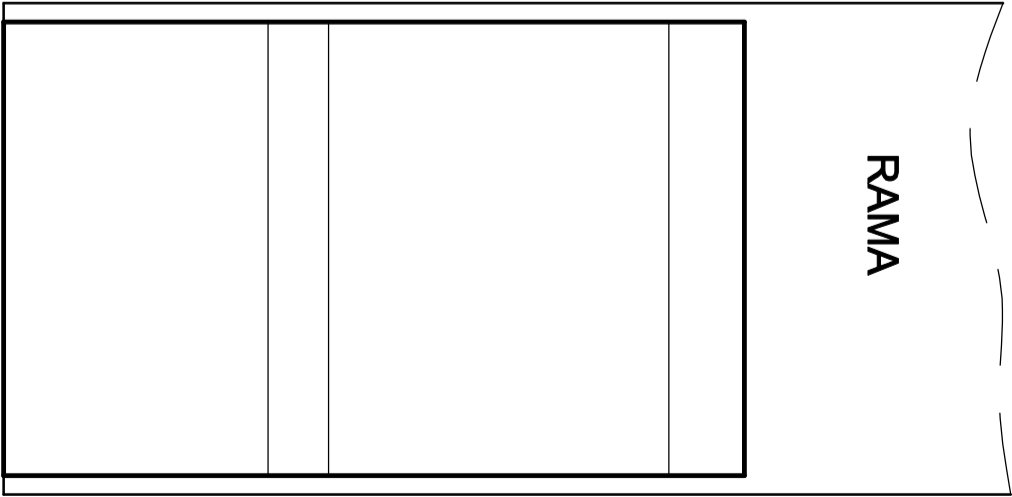
widok z przodu

DETAL 14

Stopka ozdobna na słupku zewnętrznym ponad śłemeniem oraz na ramie domykanej skrzydła zewnętrznego poniżej śłemenia



[wymiary w mm, przed wykonaniem nowych okien należy dokonać pomiarów własnych]



Opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13					projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	podpis
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74					mgr inż. arch. Barbara Debný upr. nr UANN/7210/1042/88	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk						
branża ARCHITEKTURA	faza PAB	nazwa rysunku Inwentaryzacja okna skrzynekowego OI 125/196-211- detale 13 oraz 14				nr rys. 7
data 30.04.2024 r.		skala 1:1				

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Wyszczególnienie	Pomieszczenie									
	1-01	1-02	1-03	1-04	1-05	1-06	1-07	1-08	1-09	
Poziomowanie podłogi poprzez nabicie desek na belki stropowe	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Wypełnienie przestrzeni powyżej ściepgo piałapu w stropie wełną mineralną poniżej nowej ślepej podłogi z płyt OSB	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Wykonanie nowej ślepej podłogi z 2 warstw płyt OSB o gr. 18 mm każda, z młankowym układaniem poszczególnych warstw	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych układanych na elastycznym kleju wraz z uprzednim wykonaniem izolacji z folii w pryncie	X		X	X	X					
Wykonanie cokołów o wysokości 10 cm z płytek ceramicznych	X				X					
Wykonanie posadzek z paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przypodłogowymi		X					X	X	X	
Impregnacja ścian środkami grzybo- i pleśniobójczymi			X				X			
Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz płytami z pianki rezolowej zespolonej z płytą gipsowo - kartonową			X	X	X					
Odworzenie tynków na ścianach murowanych	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wys. 2 m w pomieszczeniach mokrych lub wykonanie "kartuchów" (w kuchni)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Szpacelowanie i malowanie ścian (nie licowanych płytkami ceramicznymi)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym (w pomieszczeniach mokrych, płyty wodoodporne)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

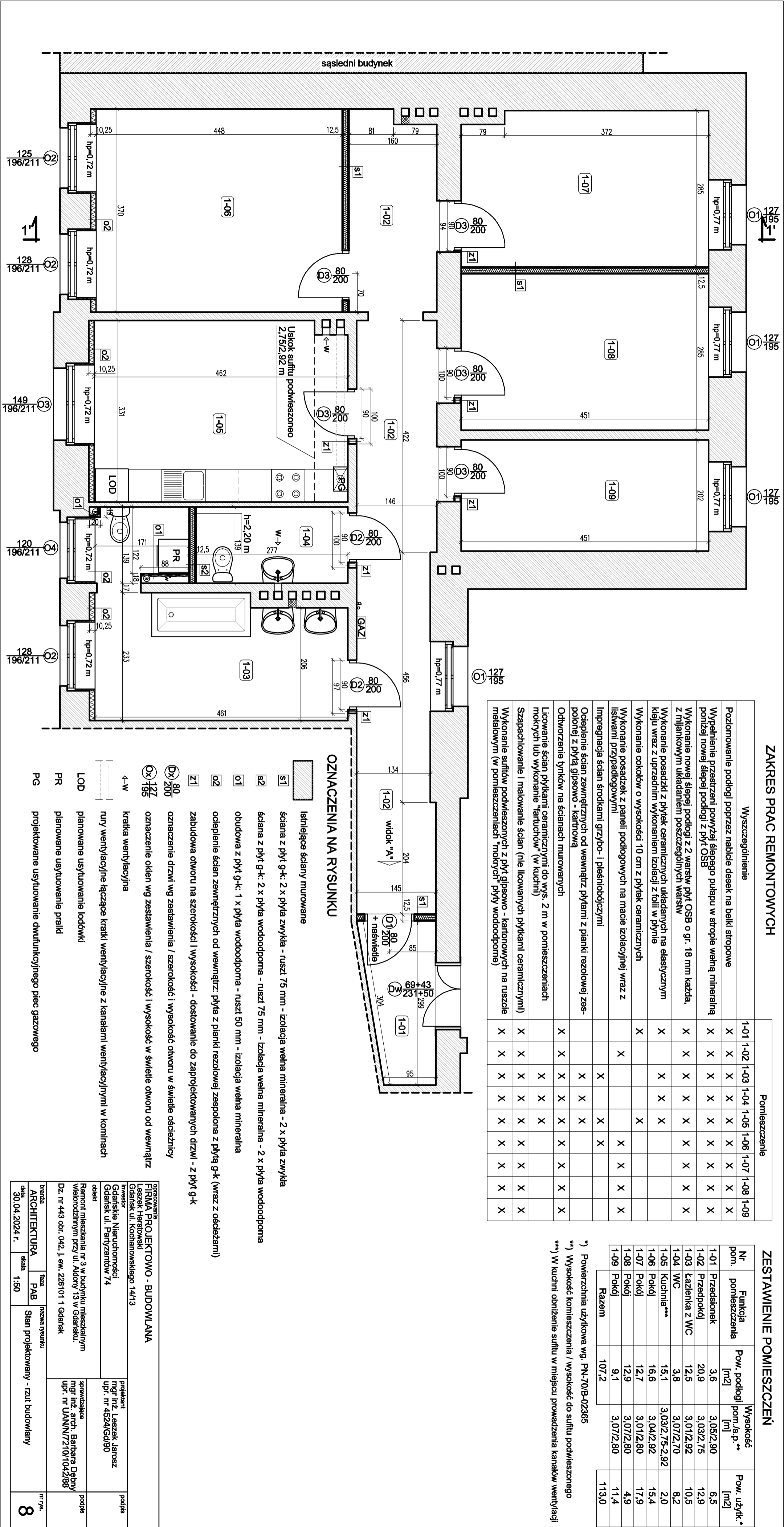
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podłogi [m ²]	Wysokość pom./s.p.** [m]	Pow. użytk.* [m ²]
1-01	Przedpokój	3,6	3,05/2,90	6,5
1-02	Przedpokój	20,9	3,03/2,75	12,9
1-03	Łazienka z WC	12,5	3,01/2,92	10,5
1-04	WC	3,8	3,07/2,70	8,2
1-05	Kuchnia***	15,1	3,03/2,75-2,92	2,0
1-06	Pokój	16,6	3,04/2,92	15,4
1-07	Pokój	12,7	3,01/2,80	17,9
1-08	Pokój	12,9	3,07/2,80	4,9
1-09	Pokój	9,1	3,07/2,80	11,4
Razem		107,2		113,0

*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

**) Wysokość komieszczenia / wysokość do sufitu podwieszonego

***) W kuchni obniżenie sufitu w miejscu prowadzenia kanałów wentylacji



OZNACZENIA NA RYSUNKU

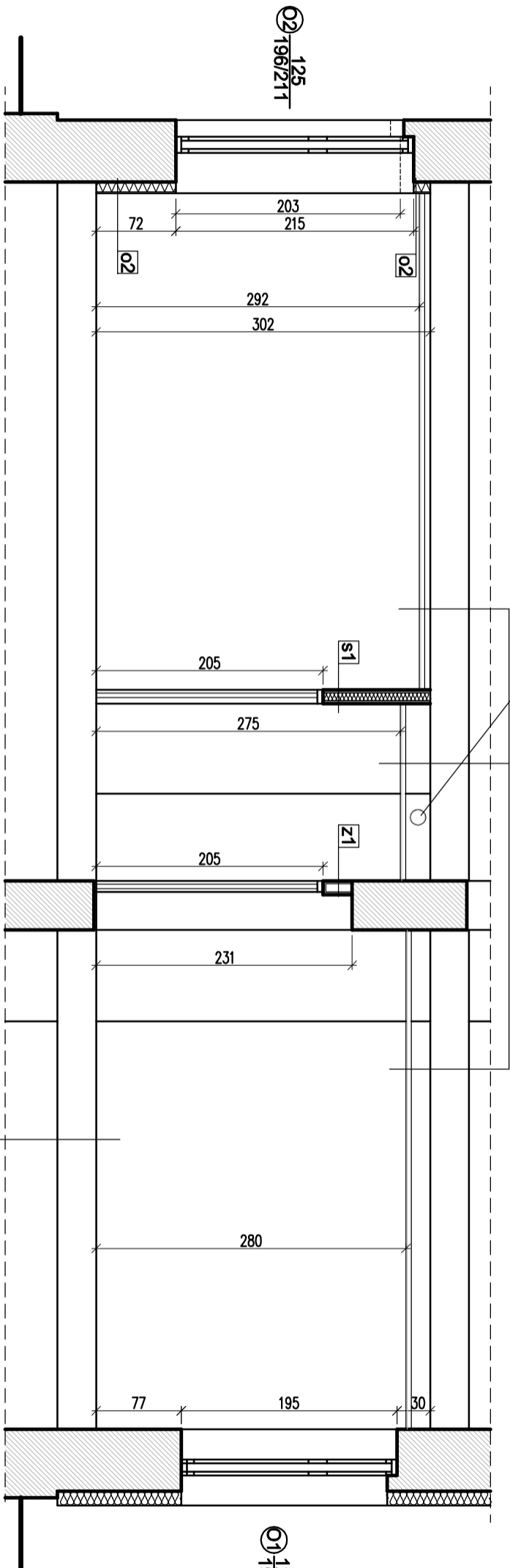
- Isiniejące ściany murowane
- ściana z płyt g-k: 2 x płyta zwykła - ruszt 75 mm - izolacja wełna mineralna - 2 x płyta zwykła
- ściana z płyt g-k: 2 x płyta wodoodporna - ruszt 75 mm - izolacja wełna mineralna - 2 x płyta wodoodporna
- obudowa z płyt g-k: 1 x płyta wodoodporna - ruszt 50 mm - izolacja wełna mineralna
- ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz: płyta z pianki rezolowej zespolona z płytą g-k (wraz z ościeżkami)
- zabudowa otworu na szerokości i wysokości - dostosowanie do zaprojektowanych drzwi - z płyt g-k
- oznaczenie drzwi wg zestawienia / szerokość i wysokość otworu w świetle ościeżnicy
- oznaczenie okien wg zestawienia / szerokość i wysokość w świetle otworu od wewnątrz
- kratka wentylacyjna
- ruro wentylacyjna łącząca kratki wentylacyjne z kanałami wentylacyjnymi w kominach
- planowane usytuowanie lodówki
- planowane usytuowanie pralki
- projektowane usytuowanie dwufunkcyjnego pieca gazowego

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Inwestor: Gdańskie Nieruchomości		projektant: mgr inż. Leszek Jarosz	
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13		upr. nr 4524/Gd/90	
Objekt: Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Adony 13 w Gdańsku.		suprowadzająca: mgr inż. arch. Barbara Dębn	
Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		upr. nr UAN/N/7210/042/88	
Dział: ARCHITEKTURA		Stan projektowany - rzut budowlany	
data: 30.04.2024 r.		skala: 1:50	
nr rys.:		8	

STROP DREWNIANY	
ślepa podłoga (deski)	
belki stropowe	
polepa	
ślepy pułap (na łatach mocowanych do belek)	
podsuflika z desek	
tynek na macie trzcinowej mocowanej do podsufliki	
sufit podwieszany z płyt gipsowo - kartonowych	

PRZEKRÓJ PIONOWY 1'-1'

rura wentylacyjna łącząca kratkę wentylacyjną z kanałem wentylacyjnym w kominie



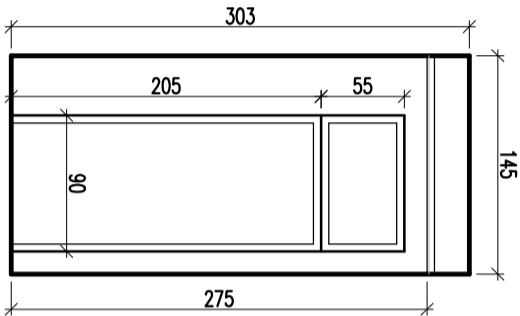
OZNACZENIA NA RYSUNKU

- Istniejące ściany murowane
- S1 ściana z płyt g-k: 2 x płyta zwykła - ruszt 75 mm - izolacja wełna mineralna - 2 x płyta zwykła
- O2 ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz: płyta z pianki rezolowej zespolona z płytą g-k
- Z1 zabudowa otworu na szerokości i wysokości - dostosowanie do zaprojektowanych drzwi - z płyt g-k

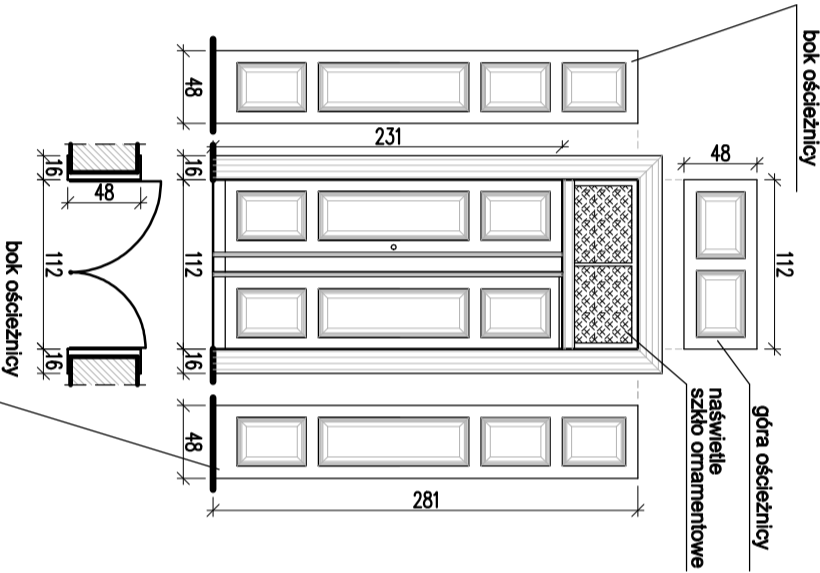
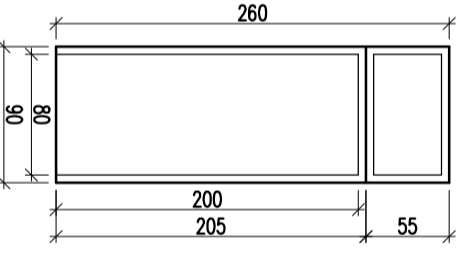
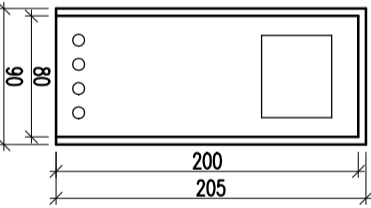
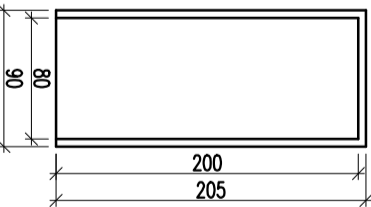
STROP DREWNIANY
warstwa wykończeniowa
ślepa podłoga - 2 x płyta OSB gr. 18 mm
belki stropowe
wełna mineralna miękka
ślepy pułap (na łatach mocowanych do belek)
podsuflika z desek
tynek na macie trzcinowej mocowanej do podsufliki

WIDOK "A"

Drzwi z nasłwieciem



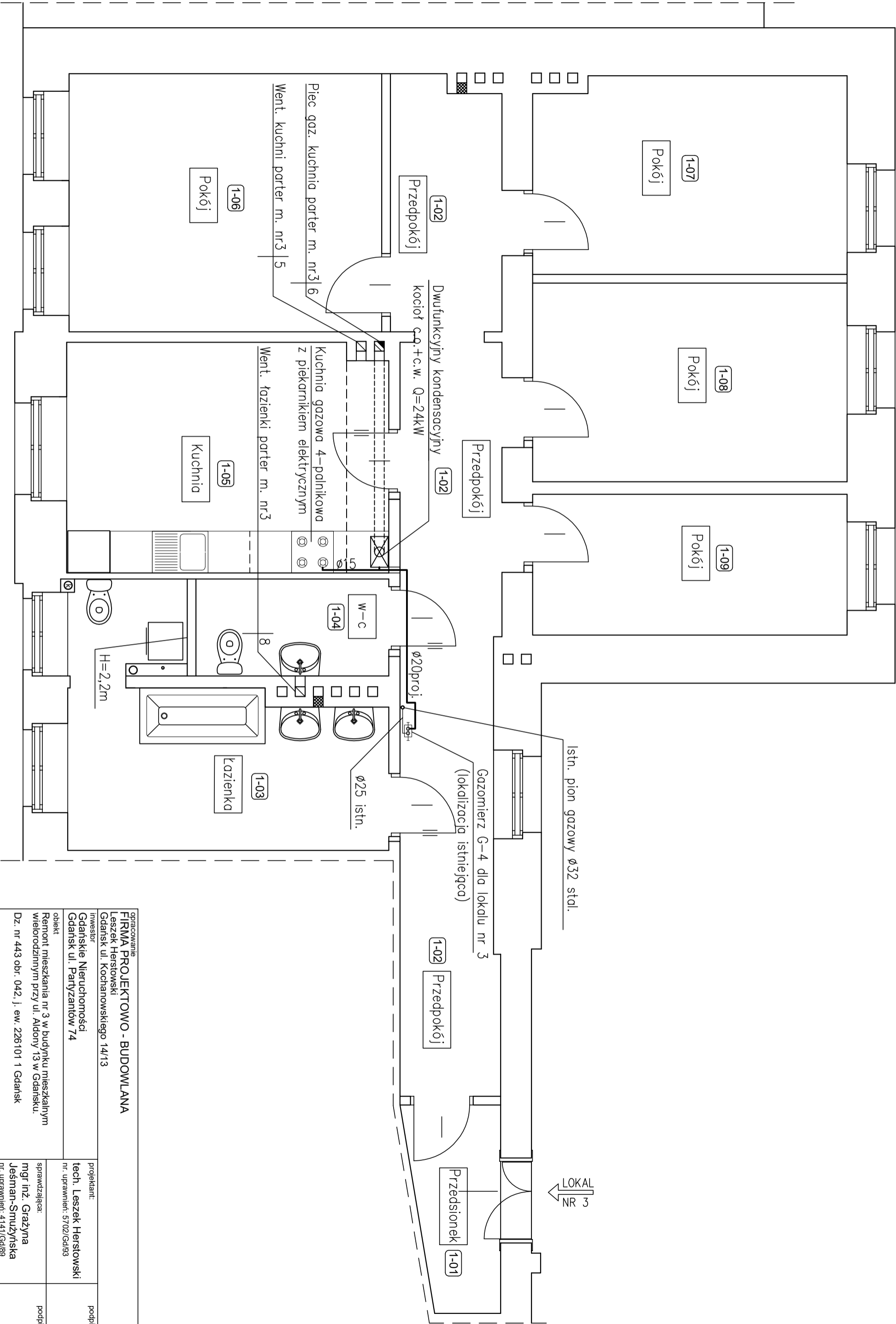
Opracowanie			
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herostowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor	Gdańskie Nieruchomości		projektant
Gdańsk ul. Partyzantów 74	mgr inż. Leszek Jarosz		mgr inż. arch. Barbara Debný
objekt	Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku.		upr. nr UAN/N/7210/1042/88
Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk	sprawdzająca		podpis
branża	ARCHITEKTURA	faza	PAB
data	30.04.2024 r.	skala	1:50
Stan projektowany: przekrój pionowy 1'-1' oraz widok "A"			nr rys.
			9

OZNACZENIE	DW	D1	D2	D3
MATERIAŁ	DRZWI ISTNIEJĄCE Z OPASKAMI I OŚCIEŻNICĄ - DO RENOWACJI	DRZWI PŁYCIOWE	DRZWI PŁYCIOWE	DRZWI PŁYCIOWE
KOLOR	"CIEPŁY BRĄZ"	BIŁAŁY	BIŁAŁY	BIŁAŁY
SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S 112 (69+43) H 281 (231+50)	90 205 (280)	90 205	90 205
IŁOŚĆ	1	1	2	5
W TYM:		0	0	1
		1	2	4
SZKŁO	naświetle przeszklone szkłem ornamentowym (malowanym)	pełne, z naświetlem	bezpieczne, mleczne	pełne, bez przeszkleń
ZAMKI	2 zamki o podwyższonej odporności na włamanie (wymiana istniejących)	nie	łazienkowy	nie
WYPOSAŻENIE DODATKOWE			tuleje wentylacyjne lub kratki wentylacyjne lub podcięcia dołem	
UWAGI	renowacja skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnicy i opasek (opalenie farby, uzupełnianie ubytków, szlifowanie, malowanie i lakierowanie, sprawdzenie zawiasów, wymiana 2 zamków na nowe	ościeżnice metalowe obejmujące regulowane lub kątowe, białe	ościeżnice metalowe obejmujące regulowane lub kątowe, białe	ościeżnice metalowe obejmujące regulowane lub kątowe, białe

Opracowanie				
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA				
Leszek Herostowski				
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
inwestor			projektant	
Gdańskie Nieruchomości			mgr inż. Leszek Jarosz	
Gdańsk ul. Parzyżantów 74			upr. nr 4524/Gd/90	
obiekt			podpis	
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku.			mgr inż. arch. Barbara Debný	
Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk			upr. nr UANN/N/7210/1042/88	
branża		tytuł		nr rys.
ARCHITEKTURA		PAB		
data 30.04.2024 r.		skala 1:50		
Stan projektowany - zestawienie stolarki				
drzwiowe]				
10				

OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4
MATERIAŁ	OKNO SKRZYNKOWE DREWNIANE	OKNO SKRZYNKOWE DREWNIANE	OKNO SKRZYNKOWE DREWNIANE	OKNO SKRZYNKOWE DREWNIANE
KOLOR	BIAŁY, RAL 9010	BIAŁY, RAL 9010	BIAŁY, RAL 9010	BIAŁY, RAL 9010
SCHEMAT				
	WYMIAR W	127	125	146
	ŚWIETŁE OŚCIEŻY	195	196/211	196/211
	IŁOŚĆ	4	3	1
	W TYM:			
	PRAWE			
	LEWE			
SZKŁO	zespalone w skrzydle zewnętrznym oraz pojedyncze w skrzydle wewnętrznym	zespalone w skrzydle zewnętrznym oraz pojedyncze w skrzydle wewnętrznym	zespalone w skrzydle zewnętrznym oraz pojedyncze w skrzydle wewnętrznym	zespalone w skrzydle zewnętrznym oraz pojedyncze w skrzydle wewnętrznym
ZAMKI				
UWAGI DODATKOWE	1) od zewnątrz skrzydło z pakietem dwu- lub trzyszybowym, 2) od wewnątrz skrzydło szklone szkłem pojedynczym 3) na pionowych ramach skrzydeł domykających (dolnym i górnym) wykonać stopki i główki dekoracyjne nawiązujące parametrami geometrycznymi oraz kształtem do istniejących elementów (detale 13 i 14 inwentaryzacji okien) 4) w celu zapewnienia nawiewu powietrza do pomieszczeń należy nawiercić otwory w ramie okiennej pod okapnikiem lub w ścianieniu i wprowadzić maskownicę nawiązującą do historycznych detali stolarki okiennej 5) podokienniki wewnętrzne drewniane, malowane na kolor biały 6) podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym	1) od zewnątrz skrzydło z pakietem dwu- lub trzyszybowym, 2) od wewnątrz skrzydło szklone szkłem pojedynczym 3) na pionowych ramach skrzydeł domykających (dolnym i górnym) wykonać stopki i główki dekoracyjne nawiązujące parametrami geometrycznymi oraz kształtem do istniejących elementów (detale 13 i 14 inwentaryzacji okien) 4) w celu zapewnienia nawiewu powietrza do pomieszczeń należy nawiercić otwory w ramie okiennej pod okapnikiem lub w ścianieniu i wprowadzić maskownicę nawiązującą do historycznych detali stolarki okiennej 5) podokienniki wewnętrzne drewniane, malowane na kolor biały 6) podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym	1) od zewnątrz skrzydło z pakietem dwu- lub trzyszybowym, 2) od wewnątrz skrzydło szklone szkłem pojedynczym 3) na pionowych ramach skrzydeł domykających (dolnym i górnym) wykonać stopki i główki dekoracyjne nawiązujące parametrami geometrycznymi oraz kształtem do istniejących elementów (detale 13 i 14 inwentaryzacji okien) 4) w celu zapewnienia nawiewu powietrza do pomieszczeń należy nawiercić otwory w ramie okiennej pod okapnikiem lub w ścianieniu i wprowadzić maskownicę nawiązującą do historycznych detali stolarki okiennej 5) podokienniki wewnętrzne drewniane, malowane na kolor biały 6) podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym	1) od zewnątrz skrzydło z pakietem dwu- lub trzyszybowym, 2) od wewnątrz skrzydło szklone szkłem pojedynczym 3) na pionowych ramach skrzydeł domykających (dolnym i górnym) wykonać stopki i główki dekoracyjne nawiązujące parametrami geometrycznymi oraz kształtem do istniejących elementów (detale 13 i 14 inwentaryzacji okien) 4) w celu zapewnienia nawiewu powietrza do pomieszczeń należy nawiercić otwory w ramie okiennej pod okapnikiem lub w ścianieniu i wprowadzić maskownicę nawiązującą do historycznych detali stolarki okiennej 5) podokienniki wewnętrzne drewniane, malowane na kolor biały 6) podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym
	Umax = 0,9	Umax = 0,9	Umax = 0,9	Umax = 0,9
UWAGI	Umax = 0,9	Umax = 0,9	Umax = 0,9	Umax = 0,9

Opracowanie				
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA				
Leszek Herostowski				
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
Inwestor			projektant	
Gdańskie Nieruchomości			mgr inż. Leszek Jarosz	
Gdańsk ul. Partyzantów 74			upr. nr 4524/Gd/90	
obiekt			podpis	
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku.			sprawdzająca	
Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk			mgr inż. arch. Barbara Debný	
			upr. nr UANN/N/7210/1042/88	
branża				nr rys.
ARCHITEKTURA		faza	nazwa rysunku	
PAB				
Stan projektowany - zestawienie stolarki okiennej				
data 30.04.2024 r. skala 1:50				11



opracowanie				
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA				
Leszek Herostowski				
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
inwestor			projektant:	podpis
Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74				
obiekt			tech. Leszek Herostowski nr. uprawnień: 5702/Gd193	podpis
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk				
branża	faza		nazwa rysunku	
Instalacje	PAB			
data	skala		mgr inż. Grażyna Jeśman-Smżyńska nr. uprawnień: 4147/Gd189	
30.04.2024	1:50			
Instalacja gazowa			RZUT PARTERU - Lokal nr 3	
			12	

III. ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

1. OŚWIADCZENIE O NIE WYMAGANIU SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Gdańsk, 30.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) oraz na podstawie art. 34 ust. 3a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)

oświadczamy, że projekt pt.

„REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. ALDONY 13 W GDAŃSKU”, działka nr 443, obr. 042, 80-438 Gdańsk ul. Aldony 13

nie wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania terenu.

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. bud. nr 08/Gd/90
spec. uprawnień: architektoniczna w
zakresie projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Leszek Jarosz
upr. bud. nr 4524/Gd/90
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

2. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Gdańsk, 30.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

oświadczamy, że projekt pt.

„REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. ALDONY 13 W GDAŃSKU”, działka nr 443, obr. 042, 80-438 Gdańsk ul. Aldony 13

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne mgr. inż. Grażyna Jeśman - Smużyńska	upr. bud. nr 4141/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80-438 GDAŃSK UL. ALDONY 13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	[226101 1] GDAŃSK
OBREB EWIDENCYJNY	042
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	443
NAZWA INWESTORA	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
ADRES INWESTORA	80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy :

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Szczególnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy pracy przy podnoszeniu materiałów.

Prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 „ Roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Roboty ziemne:

- nie występują.

Roboty konstrukcyjne:

- wykonanie ścian z płyt gipsowo – kartonowych,
- wykonanie sufitu podwieszonego.

Roboty murarskie:

- zamurowania podejść do przewodów kominowych.

Roboty izolacyjne:

- wykonanie izolacji poziomych podposadzkowych podłóg,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podłóg,
- wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych od wewnątrz,
- wykonanie izolacji akustycznej ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym.

Roboty wykończeniowe:

- roboty tynkarskie,
- osadzenie okien i drzwi, podokienników,

Roboty instalacyjne:

- przebudowa instalacji gazociągowej wewnątrz mieszkania,
- remont i dostosowanie instalacji wodociągowej do projektowanego usytuowania urządzeń,
- remont i dostosowanie instalacji kanalizacyjnej do projektowanego usytuowania urządzeń,

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z montażem dwufunkcyjnego gazowego podgrzewacza wody,
- montaż przewodów wentylacyjnych elastycznych – podłączenie kratek wentylacyjnych do przewodów kominowych,
- remont instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalacji niskoprądowych (antenowych i domofonowej).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki 443 znajduje się budynek pod numerem 13 przy ul. Aldony.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie występują

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Transport materiałów z rozbiórki oraz materiałów do wbudowania będzie się odbywał klatką schodową budynku pod numerem 13 – z klatki schodowej korzystają mieszkańcy budynku. Transport należy prowadzić w sposób nie utrudniający korzystania z klatki schodowej przez mieszkańców budynku oraz w sposób zapobiegający uszkodzeniom elementów wykończenia (posadzek i ścian, stolarki drzwiowej, balustrad).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

- Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.
- Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.
- Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Opracowanie:

mgr inż. Leszek Jarosz

techn. Leszek Herstowski

4. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architektura i Budownictwo
80-958 Gdańsk, ul. Okepowa 21/27

Gdańsk 1980-05-14

Nr 4524/Gd/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Leszek Jarosz (nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa (tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 26 lipca 1957 r.w Chełmży
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie (specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Leszek Jarosz (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Główny Architekt Województwa
mar inż. arch. Konrad Pławiński

Za zgodność z oryginałem

AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-05-09

DECYZJA Nr 08/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u. Barbarze Pasierbiewicz
.....
..... magister inżynier architekt
.....
ur. w dniu 2 lutego 1961 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
.....
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....
.....



z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Adam Szeler
DYREKTOR WYDZIAŁU

Za zgodność z oryginałem

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r.Nr 233,poz.1992) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U. z 2000r.Nr98,poz. 1071, ost.zm. Dz.U. z 2005r.Nr 64,poz.565) po rozpatrzeniu wniosku

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

orzekam o zmianie nazwiska i nazwiska rodzowego

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej
urodzonej : 02 lutego 1961 roku w Gdańsku
córką: Aleksandra i Janiny
zamieszkałej : Gdańsk, al. Wojska Polskiego 46 m 9
na nazwisko

DĘBNY

Zarejestrowano w rejestrze imion i nazwisk pod nr 360

Zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U z 2000r.Nr 98, poz.1071 z późn.zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji aluży stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, art.11a ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U z 2005r.Nr 233, poz.1992). Stosownie do przepisu art.130 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U z 2000r.Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł pobrano na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225,poz.1635 z 2006 roku).Wysokość opłat została określona w szczegółowym Wykazie przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, będącym załącznikiem do ustawy, o której mowa wyżej.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Maria Pasierbiewicz
2. USC Gdańsk akt ur. nr 1022/1961
3. USC Gdańsk akt młk. nr 2213/1965
4. Referat Ewidencja Ludności
5. II - US Gdańsk
6. KRK Warszawa
7. A/a



KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
W GDAŃSKU

[Signature]
mgr Grażyna Kulecka

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. do proj. w spec. arch. bez ograniczeń
nr 08/Gd/00, PC 0034
upr. do kier. bud. i robót
w spec. konstr. bud.
nr 5677/Gd/03; POM/BO/0521/03

29
z oryginałem
[Signature]

Za zgodność z oryginałem

Nr 5702/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 2,13 ust.1 pkt 4a rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Leszek Herstowski

technik urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 5 kwietnia 1957 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie

sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.---

Pan/i Leszek Herstowski jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwią-
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia
terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-
nych,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakre-
sie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiąza-
niach konstrukcyjnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od
daty jej doręczenia.-



mgr inż. arch. Adam Stolar
DYREKTOR WYDZIAŁU

Za zgodność z oryginałem

URZĄD WOJEWODZKI

60-553 GDAŃSK

(pieczęć)

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Inżynierii
Budowlanej

Nr 4141/Gd/89

Gdańsk 1989-06-26

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 ~~II~~ b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Grażyna Jeśman - Smużyńska

Obywatel(ka)

(nazwisko i imię)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 lutego 1949 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

5. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-5GK-CP6-NW8 *

Pan Leszek Jarosz o numerze ewidencyjnym POM/BD/1681/01
adres zamieszkania ul. Podolska 14/2, 81-321 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Maria Dębny

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/Gd/00**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0934**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-03-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

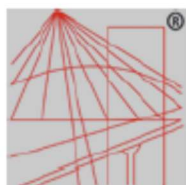
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0934-2C65-5437-9YD3-F63D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-T35-7MD-R72 *

Pani Grażyna Jeśman-Smużyńska o numerze ewidencyjnym POM/IS/1742/01
adres zamieszkania ul. Tęczowa 30, 81-557 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-27 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Z7G-96T-CZX *

Pan Leszek Herstowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/1508/01
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 14/13, 80-402 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000128851/00001/2023/00000

Gdańsk, 26.09.2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.09.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Aldony 13/3
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 4000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Gdańsk, Aldony 13.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Aldony 13/3
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500022830857



Adres: Gdańsk ul. Aldony 13 lokal nr 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

JAROSŁAW MOROZIK, St. Spec. ds. Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Balwierz

Otrzymują:

1. Klient

2. WG80

Nr sprawy: 128851/2023

Za zgodność z oryginałem

7. OPINIA NR 283/2024 – Z WYNIKÓW PRZEPROWADZONYCH OGŁĘDZIN – EKSPERTYZY
URZĄDZEŃ GRZEWCO – KOMINOWYCH

Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich
Andrzej Brzoza
83-100 Tczew, ul. Szewczyka Drzewki 23
FILIA: 80-227 Gdańsk, ul. Sienkiewicza 13
tel/fax: (058) 341-26-85
NIP: 593-030-23-76 Regon: 190133564

RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
ANDRZEJ BRZOZA



Gdańsk dnia 04-04-2024

OPINIA NR 283/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w **GDAŃSK, ul. ALDONY Nr 13**

dotycząca mieszkania Nr 3

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku.

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego
Pana **Liebrecht Jacek** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia

Ustalenia prawidłowości podłączenia

Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Ekspertyzę kominarską wykonano w celu zmiany ogrzewania z dymowego opalanego paliwem stałym na gazowe - kocioł gazowy kondensacyjny CO.CW w projektowanej kuchni.

1. Kocioł gazowy kondensacyjny CO.CW należy podłączyć w projektowanej kuchni do wskazanego przewodu kominowego nr 6 po uprzednim odłączeniu pieca kaflowego.
2. Do wskazanego przewodu kominowego nr 6 należy zainstalować wkład powietrzno spalinowy o przekroju fi 80X125mm.
3. Wentylację wywiewną w projektowanej kuchni należy podłączyć do wskazanego przewodu kominowego nr 5 po uprzednim odłączeniu wentylacji wywiewnej w pokoju mieszkania nr 9.
4. Wentylacja wywiewna w łazience pozostaje w indywidualnym przewodzie kominowym nr 8.
5. Zdegradowane przewody kominowe nr 5, 8 należy uszczelnić wkładami typu alucerfol.
6. Istniejącą wentylację wywiewną w kuchni należy odłączyć od przewodu kominowego nr 9 i zamurować otwór wlotowy.
7. Piec kaflowy i kominek należy trwale zlikwidować, odłączyć od przewodów kominowych nr 1, 6 i zamurować otwory wlotowe.
8. Mieszkanie należy wyposażać z normatywną wentylacją nawiewną.

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania:

Inne uwagi:

- Przekrój przewodów kominowych wynosi 140X140mm.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. Dz. U. Nr 75 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. Nr 109 poz. 719 z dnia 30 czerwca 2010, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

uprawniony mistrz kominarski

Andrzej Brzoza upr. 1399/82 U.W. Gdańsk

(Data i podpis potwierdzenia odbioru)

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fragment elewacji budynku od strony ul. Lelewela – widoczne okna na parterze należą do mieszkania nr 3



Elewacja Budryku od strony ulicy Lelewela



Elewacja od strony podwórza (zaplecza) – okno na parterze należy do mieszkania nr 3 (I-02 korytarz)



Elewacja od strony podwórza (zaplecza) okna na parterze należą do mieszkania nr 3 (pokoje I-09, I-10 oraz I-11)



Drzwi wejściowe do mieszkania – widok od strony klatki schodowej



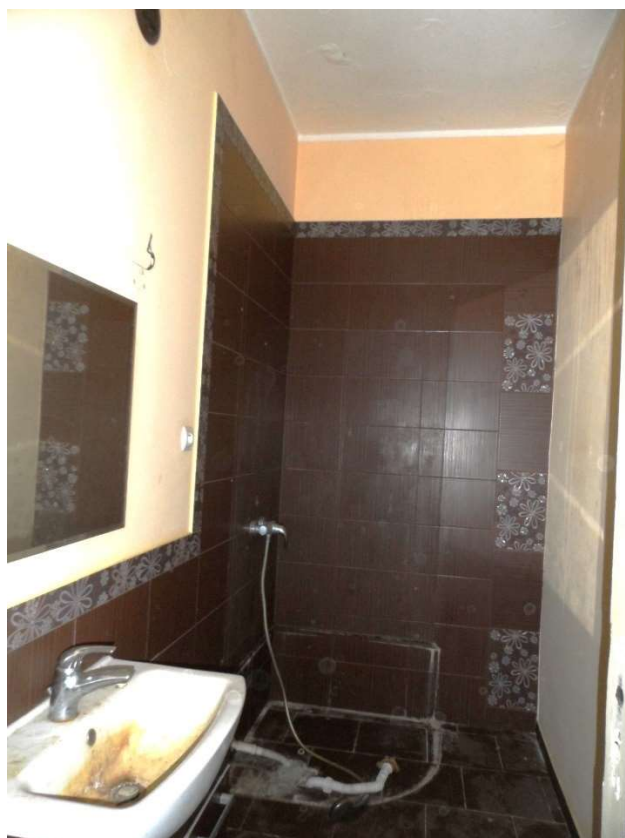
Widok na drzwi wejściowe do mieszkania z wnętrza mieszkania (z przedpokoju)



Widok z przedpokoju w głąb mieszkania (I-02 korytarz oraz w głąbi I-8 korytarz)



Dotychczasowa kuchnia (I-03 kuchnia) – w głąbi, po prawej stronie widoczne wejście do WC (I-05)



Dotychczasowa łazienka (bez WC) (I-04)



Pokój (I-06) od strony ul. Lelewela – zalany w wyniku awarii wodociągowej na II piętrze budynku na przełomie stycznia i lutego 2024 r.



Pokój (I-06) – piec kaflowy do rozbiórki



Pokój (I-07)



Pokój (I-07) – widok na kominek przeznaczony do rozbiórki



Korytarz (I-08) – powyżej sufitu podwieszonego widoczna rura wentylacyjną – elastyczna rozprowadzenia ciepłego powietrza z kominka



Pokój (I-09)



Pokój (I-10)



Pokój (I-11) – widoczny sufit podwieszony z desek z ozdobnymi belkami (do rozbiórki)



Ozdobna główka na zewnętrznej ramie okiennej (zachowały się na 3 oknach spośród 7 drewnianych okien skrzynkowych)



Ozdobna stopka na ramie zewnętrznej okien skrzynkowych (zachowały się na 3 oknach spośród 7 drewnianych okien skrzynkowych)