

NIP 957 – 055 – 42 – 14	NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK
FIRMA PROJEKTOWO–BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI	
80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13	
tel. 344 - 54 – 85; tel. kom. 0-600-212-901	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80-438 GDAŃSK UL. ALDONY 13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	[226101 1] GDAŃSK
OBRĘB EWIDENCYJNY	042
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	443
NAZWA INWESTORA	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
ADRES INWESTORA	80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne techn. Leszek Herstowski	upr. bud. nr 5702/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	
Instalacje elektryczne mgr inż. Adam Skałkowski	upr. bud. nr ZGP-III-630/6/79 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	30.04.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.04.2024 r.	
Instalacje sanitarne mgr. inż. Grażyna Jeśman - Smużyńska	upr. bud. nr 4141/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych	30.04.2024 r.	
Instalacje elektryczne mgr inż. Jerzy Gomułka	upr. bud. nr ZGP-III-630/247/79 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	30.04.2024 r.	

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA

NIP 957 – 055 – 42 – 14	NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK
FIRMA PROJEKTOWO–BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI	
80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13	
tel. 344 - 54 – 85; tel. kom. 0-600-212-901	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80-438 GDAŃSK UL. ALDONY 13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	[226101 1] GDAŃSK
OBRĘB EWIDENCYJNY	042
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	443
NAZWA INWESTORA	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
ADRES INWESTORA	80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.06.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.06.2024 r.	

SPIS TREŚCI

I	CZĘŚĆ OPISOWA	
1	DANE OGÓLNE	
2	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	
3	INFORMACJE TECHNICZNE	
4	OPINIA W SPRAWIE STANU TECHNICZNEGO	
5	OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
6	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	
7	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	
8	WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	
9	INFORMACJA O OBSZRZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU	
II	ZAŁĄCZNIKI	
1	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	
2	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
3	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	
4	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH	
5	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	
III	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	SKALA
RYS. 1	INWENTARUZACJA - RZUT POZIOMY. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	1:50
RYS. 2	INWENTARUZACJA – PRZEKRÓJ PIONOWY 1-1. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	1:50
RYS. 3	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 125/196-211 - SCHEMAT	1:20
RYS. 4	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 125/196-211 – DETALE 1, 2 ORAZ 5	1:1
RYS. 5	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 125/196-211 – DETALE: 3, 4, 6, 7, 8, 9 ORAZ 10	1:1
RYS. 6	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 125/196-211 – DETALE 11, 12 ORAZ 15	1:1
RYS. 7	INWENTARYZACJA OKNA SKRZYNKOWEGO Oi 125/196-211 – DETALE 13 ORAZ 14	
RYS. 8	STAN PROJEKTOWANY – RZUT POZIOMY	1:50
RYS. 9	STAN PROJEKTOWANY – PRZEKRÓJ PIONOWY 1'-1' ORAZ WIDOK „A”	1:50
RYS. 10	STAN PROJEKTOWANY – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50
RYS. 11	STAN PROJEKTOWANY – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:50

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1 Zakres całego zamierzenia inwestycyjnego

Projektuje się remont mieszkania nr 3, gdyż zużycie techniczne poszczególnych elementów technicznych mieszkania (budynek pochodzi z początków XX wieku) oraz zapewne niewielkie nakłady na remonty w okresie ostatnich kilkudziesięciu latach spowodowały, że mieszkanie wymaga kapitalnego remontu w zakresie wszystkich elementów technicznych (posadzki, ściany, sufity, stolarka okienna i drzwiowa) i instalacji (sanitarnych: wod-kan., ogrzewania, gazowej) oraz elektrycznych.

1.2 Inwestor, adres Inwestora

Gdańskie Nieruchomości, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 74.

1.3 Adres inwestycji

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Aldony 13 w (80-438) Gdańsku.

1.4 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- ustalenia z Inwestorem i jego wytyczne,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja własna,
- obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno – budowlane.

1.5 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny zamierzenia inwestycyjnego określonego w pkt. 1.0

1.6 Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje remont wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania. Mieszkanie to położone jest na parterze budynku, w skrzydle przylegającym do ul. Lelewela. Remont obejmuje również instalacje sanitarne (wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz gazociągowa) oraz instalacje elektryczne (oświetlenia i gniazd wtykowych oraz niskoprądowe: antena rtv oraz domofon).

2. Opis stanu istniejącego

Budynek, w którym położone jest przedmiotowe mieszkanie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie ciągłej, o 3 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczonym, krytym dachem wielospadowym. W budynku znajduje się 11 lokali mieszkalnych i użytkowych. Liczba lokali w wyniku remontu mieszkania nie ulegnie zmianie. Funkcja pozostaje bez zmian: lokale mieszkalne i użytkowe. Budynek jest narożnikiem na styku dwóch pierzei zabudowy: wzdłuż wschodniej strony ul. Aldony i południowej strony ul. Lelewela.

Budynek przy ul. Aldony 13 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z zapisami Karty Terenu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wrzeszcz Dolny Rejon ulic Lelewela, Wyspiańskiego, Waryńskiego w mieście Gdańsku pkt. 10 Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego, Zabytków, Krajobrazu Kulturowego oraz Dóbr Kultury Współczesnej pkt. 1 „Strefy ochrony dóbr kultury” teren ten jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

Budynek powstał na początku XX wieku i ma typową konstrukcję dla tego okresu budowy:

- fundamenty i ściany fundamentowe murowane,
- ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne murowane,
- stropy drewniane,
- ściany działowe – konstrukcja szkieletowa drewniana z obiciem deskami, obłożona otynkowanymi matami trzcinowymi,
- więźba dachowa drewniana obita deskami,
- dach wielospadowy kryty papą,
- klatka schodowa drewniana.

Budynek wyposażony jest w:

- instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalację domofonową,
- instalację wodociągową i kanalizacyjną,
- instalację gazociągową.

Ogrzewanie lokali indywidualne – w przedmiotowym mieszkaniu jest jeden piec węglowy oraz kominek na drewno z rozprowadzeniem ogrzanego powietrza do kilku pomieszczeń.

W ostatnich latach (po 2017 r.) przeprowadzono remont dachu i elewacji. Na elewacji frontowej – nieocieplonej - dokonano napraw tynków, gzymsów międzypiętrowych, podokiennych oraz wieńczących oraz wymiany wszystkich obróbek i opierzeń blacharskich. Elewacja budynku została pomalowana. Elewacja tylna, od strony podwórza, została ocieplona metodą lekko - moką (przy użyciu styropianu) z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym. Wymieniono też wszystkie obróbki i opierzenia blacharskie. Wyremontowano również klatkę schodową.

3. Informacje techniczne

3.1 Zestawienie pomieszczeń wg inwentaryzacji

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m2]	Wysokość [m]	Powierzchnia użytkowa* [m2]
I-01	Przedpokój	6,5	3,05	6,5
I-02	Korytarz	12,3	3,03	12,3
I-03	Kuchnia	10,5	3,01	10,5
I-04	Łazienka	4,3	3,07	4,3
I-05	WC	2,0	3,09	2,0
I-06	Pokój	15,5	3,03	15,5
I-07	Pokój	17,9	3,04	17,9
I-08	Korytarz	4,9	3,02	4,9
I-09	Pokój	11,4	3,01	11,4
I-10	Pokój	14,2	3,07	14,2
I-11	Pokój	9,1	3,07	9,1
Razem		108,6		108,6

*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

3.2 Charakterystyczne parametry obiektu (budynku)

Powierzchnia zabudowy	Bez zmian
Kubatura	Bez zmian
Wysokość budynku	Bez zmian
Długość budynku	Bez zmian
Szerokość budynku	Bez zmian
Liczba kondygnacji	Bez zmian

3.3 Charakterystyczne parametry mieszkania (objętego zakresem projektu)

- powierzchnia użytkowa 108,6 m²
- kubatura 330,1 m³
- ilość kondygnacji objętych opracowaniem 1 kondygnacja (część parteru).

4. Opinia w sprawie stanu technicznego

Na podstawie wizji lokalnej nie stwierdzono deformacji geometrii budynku, widocznych zarysowań lub spękań ścian. Również wewnątrz budynku, w dostępnych podczas wizji pomieszczeniach nie

stwierdzono tego typu objawów, które mogłyby wskazywać na zły lub niedostateczny stan techniczny budynku.

W mieszkaniu:

- nie stwierdzono deformacji posadzek – stropów nad piwnicą, które mogłyby świadczyć o uszkodzeniu elementów konstrukcyjnych stropów,
- nie stwierdzono spękań i zarysowań ścian, które mogłyby świadczyć o uszkodzeniach ścian fundamentowych i konstrukcyjnych wewnętrznych,
- nie stwierdzono spękań, zarysowań lub uszkodzeń mogących świadczyć o uszkodzeniach elementów konstrukcyjnych stropów nad mieszkaniem,
- stwierdzono wysoki stopień degradacji technicznej materiału pokrywającego posadzki: wykładzin pcv, płyt pilśniowych, desek – wynika to z procesu starzenia tych materiałów, wieloletniego zawilgocenia i braku ogrzewania oraz nie wentylowania pomieszczeń,
- stwierdzono zły i niedostateczny stan tynków ścian i sufitów oraz okładzin ściennych (panele drewnopochodne, okładziny ceramiczne) – przyczyna jak wyżej: długoletni brak remontów, wieloletni brak ogrzewania i przewietrzania pomieszczeń,
- drzwi wejściowe z klatki schodowej do mieszkania – w dostatecznym stanie technicznym, nadają się do renowacji,
- drzwi wewnętrzne w mieszkaniu – częściowo zachowane drzwi mające zapewne kilkadziesiąt lat, częściowo drzwi współczesne – w stanie złym lub niedostatecznym,
- okna drewniane – wszystkie okna od strony ul. Lelewela (5 szt.) oraz 2 okna od strony tylnej budynku to okna drewniane skrzynkowe. Są to okna z różnego okresu (mające co najmniej kilkadziesiąt lat oraz bardziej współczesne), z punktu widzenia stanu technicznego jedno okno jest w stanie złym, trzy okna w stanie dostatecznym oraz trzy okna w stanie dobrym. Żadne z tych okien nie spełnia współczesnych wymogów w zakresie izolacyjności cieplnej,
- okna PCV – od strony tylnej budynku zamontowane są dwa okna PCV. Ich stan techniczny jest zadowalający, nie spełniają jednak wymogów w zakresie izolacyjności cieplnej,
- instalacja gazociągowa: przez mieszkanie przechodzi gazociąg magistralny, w mieszkaniu instalacja gazowa została częściowo zlikwidowana a gazomierz jest zdemontowany,
- instalacje wodociągowa i kanalizacyjna – piony wodociągowe i kanalizacyjne są współczesne, w dobrym stanie technicznym. Armatura sanitarna częściowo zdemontowana, ta która pozostała nie nadaje się do użytku,
- ogrzewanie – w okresie gdy mieszkanie było użytkowane ogrzewanie zapewnione było poprzez 1 piec (węglowy) oraz kominek, z którego ogrzane powietrze rozprowadzono przewodami wentylacyjnymi do kilku pomieszczeń.

Reasumując:

Zarówno stan techniczny budynku jak i stan techniczny elementów konstrukcyjnych mieszkania pozwalają na przeprowadzenie zamierzonego remontu w zakresie objętym niniejszym opracowaniem.

4.1 Wnioski i zalecenia

Biorąc pod uwagę stan techniczny poszczególnych elementów mieszkania oraz wymagania, jakie powinny i muszą być spełnione po remoncie mieszkania, należy:

- drzwi wejściowe do mieszkania (skrzydła, ościeżnicę oraz opaski) poddać renowacji,
- wymienić w całym mieszkaniu drzwi wewnętrzne,
- wymienić wszystkie okna w mieszkaniu, wraz z podokiennikami wewnętrznymi,
- wymienić wszystkie warstwy podłogowe powyżej ślepego pułapu wraz z poziomowaniem posadzek,
- ocieplić ściany zewnętrzne od wewnątrz w pomieszczeniach od strony ul. Lelewela,
- zerwać istniejące i wykonać nowe tynki ścian wraz z zabezpieczeniem grzybo- i pleśniobójczym powierzchni murów,
- wykonać sufity podwieszone we wszystkich pomieszczeniach,
- wybudować instalację centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- wyremontować wewnętrzną instalację gazociągową,
- wyremontować wewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacyjną wraz z wymianą wszystkich przyborów sanitarnych.
- wyremontować w całości instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalacje niskoprądowe.

5. Opis architektoniczno – budowlany

5.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego

Mieszkanie (na parterze) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kategoria obiektu XIII.

5.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

W wyniku realizacji zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem nie zmienia się sposób użytkowania lokalu (mieszkalnego) oraz jego program użytkowy.

5.3 Przyjęte rozwiązania architektoniczno – budowlane i instalacyjne.

5.3.1 Roboty budowlane

5.3.1.1 Rozbiórki i demontaże:

- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,

- demontaż wszystkich okien wraz z podokiennikami wewnętrznymi,
- demontaż podokienników zewnętrznych z blachy od strony zaplecza,
- rozbiórka istniejących sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych oraz z desek,
- rozbiórka boazerii na ścianach,
- zerwanie tapet ściennych oraz okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- skucie tynków ścian,
- rozebranie istniejących obudów pionów kanalizacyjnych i wodociągowych oraz ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych,
- rozbiórka warstw wykończeniowych posadzek (okładziny z płytek ceramicznych, panele podłogowe, płyty pilśniowe twarde),
- zerwanie ślepej podłogi z desek,
- usunięcie polepy stropu drewnianego (powyżej ślepego pułapu),
- rozebranie pieca kaflowego,

Materiały z rozbiórki należy usunąć z mieszkania i przekazać do utylizacji w miejscu do tego przeznaczonym.

5.3.1.2 Ocieplenie ścian zewnętrznych (od strony ul. Lelewela).

Ściany zewnętrzne budynku od strony ul. Lelewela są nieocieplone a ich izolacyjność cieplna jest niska. Z wielu metod ocieplania ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej w niniejszym opracowaniu zaprojektowano ocieplenie ścian płytami z pianki rezolowej zespolonej z płytą gipsowo – kartonową. Ta technologia – przyklejania płyt do ścian - nie obciąża konstrukcji stropu. Po usunięciu starych tynków na ścianach i ościeżach otworów okiennych należy odczekać do czasu przeschnięcia murów, następnie należy je zaimpregnować środkami grzybo- i pleśniobójczymi. Technologię i sposób mocowania płyt, dobór materiałów, należy dostosować do wymagań producenta płyt.

5.3.1.3 Odtworzenie tynków (poza miejscami ocieplanymi zgodnie z opisem powyżej).

Po skuciu starych tynków należy odczekać do czasu przeschnięcia murów. Szczególnie dotyczy to pomieszczenia nr I-06 (1-05), które na przełomie stycznia / lutego 2024 r. zostało zalane w wyniku awarii wodociągowej na 2-gim piętrze budynku. Po przeschnięciu murów należy je w miejscach tego wymagających zaimpregnować preparatami grzybo- i pleśniobójczymi. Odtwarzane tynki wykonać jako tynki cementowo – wapienne.

5.3.1.4 Poziomowanie podłóg i odtwarzanie warstw podłogowych.

Po uprzednim zerwaniu podłóg ślepych oraz oczyszczeniu stropu z polepy należy przed odtworzeniem podłogi ślepej wypoziomować strop. W tym celu na belki stropu należy nabić jedno- lub dwustronnie, w zależności od potrzeb, deski, na których będzie oparta nowa ślepa podłoga. Na

ślepym pułapie stropu należy ułożyć miękką wełnę mineralną, tak aby cała przestrzeń pomiędzy ślepym pułapem i odtwarzaną ślepą podłogą była wypełniona. Odtworzenie ślepej podłogi należy wykonać z 2 warstw płyt OSB o gr. 18 mm. Połączenia płyt górnej warstwy należy układać mijankowo w stosunku do połączeń płyt dolnej warstwy.

5.3.1.5 Nowe ściany działowe.

Zaprojektowano wykonanie nowych ścian działowych jako lekkich ścian z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym. Zaprojektowano wykonanie ścian na ruszcie o szerokości 75 mm, obudowanym obustronnie z dwóch warstw płyt gipsowo – kartonowych o grubości 12,5 mm. W zależności od charakteru pomieszczenia do którego przylega dana obudowa ściany, należy zastosować płyty g-k zwykłe (pomieszczenia „suche”) lub płyty „zielone” wodoodporne (pomieszczenia „mokre”). We wszystkich ścianach należy zastosować izolację akustyczną z wełny mineralnej o grubości dostosowanej do profili konstrukcyjnych ścian. Przy otworach w ścianach z płyt g-k należy stosować profile ościeżnicowe UA.

5.3.1.6 Obudowy pionów kanalizacyjnych i wodociągowych.

Po dokonaniu przeróbek podejść wodociągowych i kanalizacyjnych piony wodociągowe i kanalizacyjne należy obudować. Obudowy należy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych „zielonych” wodoodpornych na ruszcie metalowym, z zastosowaniem izolacji z wełny mineralnej o grubości dostosowanej do szerokości profili konstrukcyjnych obudów.

5.3.1.7 Sufity podwieszone.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych. W zależności od charakteru pomieszczenia należy zastosować płyty g-k zwykłe (pomieszczenia „suche”) lub płyty „zielone” wodoodporne (pomieszczenia „mokre”). Sufity zaprojektowano na różnych wysokościach: w pomieszczeniach z oknami na takich wysokościach, aby sufit podwieszany znajdował się powyżej dolnej krawędzi nadproża okiennego, w przedpokoju i WC na takiej wysokości aby umożliwić poprowadzenie powyżej sufitu podwieszonego rury wentylacyjnej (w kuchni 1-05 zaprojektowano sufit na dwóch wysokościach: 2,75 i 2,92 m nad poziomem posadzki). Wspólną cechą sufitów, bez względu na sposób ich wykonania, musi być mocowanie wieszaków lub innych elementów mocowania rusztu do belek konstrukcyjnych stropu drewnianego nad pomieszczeniami.

5.3.1.8 Stolarka okienna.

Ze względu na zły stan techniczny części okien oraz niską izolacyjność cieplną nie spełniającą obecnych wymogów w tym zakresie, zaprojektowano wymianę wszystkich okien w mieszkaniu. Nowe okna zaprojektowano jako drewniane, skrzynkowe – przy wykonywaniu nowych okien

należy wzorować się na istniejących oknach w pomieszczeniu I-07 (1-06) – rysunki inwentaryzacyjne okna dotyczą tych właśnie okien. Od strony ul. Lelewela podział okien jak okna istniejące (i większość okien na tej elewacji) tzn. podział pionowy w osi symetrii oraz podział poziomy mniej więcej w 2/3 wysokości okna. Od strony zaplecza podział okien jak zachowane okno skrzynkowe (w pomieszczeniu I-10 (1-08)) i większości okien w tej elewacji tzn. podział pionowy w osi symetrii oraz podział poziomy mniej więcej w 2/3 wysokości okna oraz dodatkowy szpros dekoracyjny w połowie wysokości dolnej części okna.

W celu uzyskania pożądanego współczynnika przenikalności cieplnej (poniżej $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$) zaprojektowano okna skrzynkowe z zewnętrznym skrzydłem szklonym pakietem dwu- lub trzyszybowym oraz jednoszybowym skrzydłem wewnętrznym.

Okna muszą zapewniać nawiew powietrza do pomieszczeń – zalecanym rozwiązaniem jest doprowadzenie powietrza poprzez nawiercenie otworów w ramie okiennej pod okapnikiem lub w ślemieniu i wprowadzenie maskownicy nawiązującej do historycznych detali stolarki okiennej.

Wraz z oknami należy zamontować wewnętrzne podokienniki z drewna, w kolorze białym. Podokienniki te powinny być integralną częścią okien skrzynkowych.

Od strony podwórza wraz z wymianą okien należy wymienić podokienniki zewnętrzne – nowe podokienniki należy wykonać z blachy stalowej powlekanej, w kolorze białym.

Od strony ul. Lelewela podokienniki zewnętrzne są jednocześnie obróbką blacharską gzymsu podokiennego – podczas wymiany okien należy zachować istniejące opierzenia.

5.3.1.9 Drzwi wejściowe do mieszkania.

Istniejące drzwi do mieszkania są albo zachowanymi oryginalnymi drzwiami albo drzwiami wiernie nawiązującymi do oryginalnych. Drzwi należy zachować poddając je jednocześnie starannej renowacji, tzn.:

- usunąć z powierzchni elementów drewnianych i z metalowych okuć powłoki farb olejnych przy pomocy preparatów zmiękczających stosowanych do drewnianych elementów zabytkowych, np. gotowych preparatów zmiękczających w postaci past z dodatkami rozpuszczalników,
- dokonać oceny stanu zachowania elementów drewnianych po ich oczyszczeniu, lub ich fragmenty zakwalifikowane do wymiany zachować jako wzór do rekonstrukcji – po przeprowadzonej dezynfekcji,
- przeprowadzić dezynfekcję i dezynsekcję wszystkich elementów drewnianych, w celu likwidacji szkodników drewna,
- w miejscach osłabionych, uszkodzonych przez grzyby czy przez owady przeprowadzić impregnację wzmacniającą strukturę drewna np. roztworem żywicy termoplastycznej lub poliuretanowej,

- wykonać naprawę i wzmocnienie wiązań stolarskich : klejenie klejem stolarskim, kołkowanie,.
- wykonać klejenie pęknięć drewna z wypełnieniem większych szczelin wklejkami odpowiedniego drewna (klejenie klejem stolarskim),
- wykonać uzupełnienie większych ubytków drewna wstawkami nowego, sezonowanego drewna,
- mniejsze ubytki należy uzupełnić szpachlówką lub zaprawą dedykowaną do uzupełnień ubytków w zabytkowym,
- pomalować powierzchnie drewniane : wskazane zastosowanie tradycyjnych farb na bazie oleju lnianego w kolorze „ciepły brąz. Proponowana kolorystyka uwzględnia stan istniejący.
- uzupełnić brakujące elementy metalowe: zawiasy, narożniki metalowe, klamki i klameczki.

5.3.1.10 Drzwi wewnętrzne.

Zaprojektowano standardowe drzwi płycinowe: pełne oraz z przeszkleniem i nawiewem w części dolnej do łazienek i WC. Ościeżnice metalowe lub drewniane obejmujące (regulowane) lub kątowe. Drzwi i ościeżnice w kolorze białym.

W ścianie działowej pomiędzy przedsionkiem (1-01) i przedpokojem (1-02) należy wstawić drzwi z naświetlem (lub nad drzwiami wstawić naświetle - okno stałe). Ma to na celu naturalne doświetlenie przedsionka.

5.3.1.11 Wykończenia posadzek.

W przedsionku, łazience z WC, WC oraz kuchni zaprojektowano wykonanie posadzek z płytek ceramicznych. Wykonanie tych posadzek należy poprzedzić wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie.

Przed przystąpieniem do klejenia okładziny ceramicznej na płycie OSB, należy dokładnie sprawdzić sposób jej zamocowania, stwierdzić czy płyty są stabilne oraz czy zostały położone zgodnie ze sztuką budowania i z zaleceniami ich producenta. Płyta pod obciążeniem nie powinna się ugiąć oraz odkształcać. Następnie powierzchnie należy przeszlifować, zmatować papierem ściernym i dokładnie odkurzyć. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować nierozcieńczonym gruntem. Kiedy grunt wyschnie, możemy przystąpić do mocowania płytek. Do przyklejenia płytek na tego typu powierzchniach należy używać tylko zapraw klejących elastycznych. Płytki mocujemy metodą kombinowaną, polegającą na tym, że zaprawę nanosi się i na podłoże i na stronę montażową płytki (cienką, ok. 2 mm warstwą). Aby zagwarantować trwałość okładziny montowanej w takich warunkach, rozplływ zaprawy klejącej pod płytką powinien wynosić minimum 80%.

W przedsionku oraz kuchni należy wykonać cokolik z płytek ceramicznych jak na posadzce (o wysokości 10 cm).

W pozostałych pomieszczeniach mieszkania zaprojektowano wykonanie posadzek z paneli podłogowych. Zaleca się taki dobór paneli, aby zapewnić:

- odporność na ścieranie,
- odporność na zarysowanie i wgniecenia,
- odporność na działanie chemikaliów i wnikanie tłuszczów i wilgoci.

Pod panelami należy ułożyć matę podkładową (niweluje nierówności podłoża i chroni połączenia paneli (tzw. zamki), dzięki czemu wydłuża żywotność podłogi, izoluje od zimna).

Przy posadzkach z paneli podłogowych należy zamontować listwy cokołowe przypodłogowe, dobrane kolorystycznie do kolorystyki paneli.

5.3.1.12 Wykończenia ścian.

W łazience z WC (1-03) oraz WC (1-04) ściany do wysokości 2 m powyżej posadzki należy oblicować płytkami ceramicznymi, układanymi na klej. W sąsiedztwie miejsc o dużym stopniu narażenia na działanie wody (przy umywalkach, wannie) przed ułożeniem płytek należy na ścianie wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii izolacyjnej w płynie.

Licowanie ściany płytkami ceramicznymi należy wykonać również w kuchni – czyli tzw. „fartuch” – na ścianach przylegających do blatu na szafkach kuchennych stojących (czyli pas o wysokości ok. 80 cm).

Powierzchnie pozostałych ścian (tynkowanych i z płyt gipsowo – kartonowych) należy pomalować farbami lateksowymi, zmywalnymi, po uprzednim przygotowaniu ściany do malowania (szlifowana gładź gipsowa).

5.3.1.13 Wykończenia sufitów podwieszonych.

Powierzchnie sufitów z płyt gipsowo – kartonowych należy pomalować farbami lateksowymi, zmywalnymi, po uprzednim przygotowaniu powierzchni do malowania (szlifowana gładź gipsowa).

5.3.1.14 Prace inne.

- podłączenia do kanałów kominowych, które po remoncie nie będą wykorzystane, należy zamurować,
- w celu podłączenia się do przewodów kominowych, które zostaną wykorzystane po remoncie mieszkania, należy wykonać przebicia w ścianach,
- we wskazanych otworach wentylacyjnych w ścianie należy zamontować kratki wentylacyjne a w przestrzeni między-stropowej poprowadzić przewody wentylacyjne z rur elastycznych, łączące kratki wentylacyjne z kanałami w kominach.

6. Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie, jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z 3 kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem, w całości podpiwniczony.

6.1 Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkania nr 3 (po remoncie i scaleniu):

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Wysokość pom. / s.f. ⁽²⁾ [m]	Powierzchnia użytkowa ⁽¹⁾ [m ²]
1-01	Przedsionek	3,6	3,05 / 2,90	3,6
1-02	Przedpokój	20,9	3,03 / 2,75	20,9
1-03	Łazienka z WC	12,5	3,01 / 2,92	12,5
1-04	WC	3,8	3,07 / 2,70	3,8
1-05	Kuchnia	15,1	3,03 / 2,75-2,92	15,1
1-06	Pokój	16,6	3,04 / 2,92	16,6
1-07	Pokój	12,7	3,01 / 2,80	12,7
1-08	Pokój	12,9	3,07 / 2,80	12,9
1-09	Pokój	9,1	3,07 / 2,82	9,1
		107,2		107,2

(1) powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

(2) wysokość pomieszczenia / wysokość do sufitu podwieszonego

6.2 Charakterystyczne parametry obiektu po remoncie:

- powierzchnia użytkowa mieszkania 107,2 m²
- kubatura mieszkania 325,6 m³
- ilość kondygnacji objętych opracowaniem 1

7. Parametry techniczne obiektu

7.1 Woda

Woda dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej. Jakość i ilość zapotrzebowania – bez zmian.

7.2 Kanalizacja

Ścieki sanitarne odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość odprowadzanych ścieków – bez zmian.

7.3 Wody opadowe

Wody opadowe na działce odprowadzane (z dachu) bezpośrednio do miejskiej kanalizacji deszczowej. Nie projektuje się nowych systemów odprowadzania wód opadowych.

7.4 Gospodarka odpadami

W wyniku użytkowania obiektu nie będą generowane odpady niebezpieczne. Odpady należy odpowiednio segregować, składować i przeznaczyć do utylizacji zgodnie z wytycznymi podmiotu posiadającego upoważnienie do transportu i gospodarowania odpadami.

7.5 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Przedmiotowe mieszkanie nie będzie generowało zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

7.6 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia

Właściwości akustyczne pozostają bez zmian. Obiekt nie emituje drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

7.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie będzie wpływała na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. Warunki ochrony p.poż.

8.1 Informacje ogólne

Powierzchnia wewnętrzna budynku – bez zmian, projekt nie zakłada rozbudowy budynku.

Wysokość budynku – bez zmian, projekt nie zakłada nadbudowy budynku.

Liczba kondygnacji – bez zmian, 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna.

8.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Podstawowe materiały palne, które mogą występować w przedmiotowym lokalu mieszkalnym to materiały stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble, stolarka okienna i drzwiowa),
- sprzęt rtv i agd,
- ubrania, firany, zasłony.

8.3 Klasyfikacja pożarowa

Budynek o przeznaczeniu mieszkalnym – bez zmian. Zgodnie z § 209 ust. 1 WT budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi jako ZL.

8.4 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób

Zgodnie z § 209 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie (WT) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W mieszkaniu nr 3 przewiduje się przebywanie 7 osób. W pozostałych mieszkaniach bez zmian.

8.5 Podział na strefy pożarowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową, a jej powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej wielkości dla budynków średniowysokich (SW) o kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – 5000 m², zgodnie z § 227 ust. 1 WT.

8.6 Gęstość obciążenia pożarowego

Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest zlokalizowany w strefie pożarowej PM.

8.7 Klasa odporności pożarowej

Dla budynku średniowysokiego (SW) i zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, o 4 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, wymagana klasa odporności pożarowej budynku to „C” – zgodnie z § 212 WT.

Elementy konstrukcyjne powinny spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
A	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o<->i)	EI 60	RE 30
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o<->i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o<->i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
D	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o<->i)	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku
E – szczelność ogniowa (w minutach) określona jw.
I – izolacyjność ogniowa (w minutach) określona jw.
(-) – nie stawia się wymagań
*) – z zastrzeżeniem § 219 ust. 1
1) - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2) - Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3) - Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
4) - Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
5) - Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy głównej konstrukcji budynku oraz stropu będą spełniały wymagania dla klasy odporności pożarowej „C” oraz w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia – nie rozprzestrzeniające ognia, określone w § 216 ust. 1 WT. Projekt nie przewiduje wymiany konstrukcji dachu.

8.8 Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem

Nie przewiduje się składowania w przedmiotowym lokalu materiałów łatwo zapalnych w ilości stwarzającej zagrożenie wybuchem – w mieszkaniu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

8.9 Warunki i strategię ewakuacji

Przejście przez mieszkanie prowadzi nie więcej niż przez 2 pomieszczenia i jest szerokości co najmniej 0,9 m. Wyjście z przedmiotowego mieszkania prowadzi bezpośrednio na klatkę schodową – drzwi otwierać się będą do wewnątrz mieszkania. Klatka schodowa prowadzi do wyjścia głównego z budynku oraz do wyjścia na zaplecze budynku (bez zmian).

8.10 Urządzenia przeciwpożarowe

Zgodnie z § 27, 28 i 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej i stałych urządzeń gaśniczych.

Zgodnie z § 245 i 253 WT nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku urządzeń oddymiających oraz dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych.

8.11 Działania ratownicze i woda do celów przeciwpożarowych

Zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu nie ma obowiązku stosowania w przedmiotowym budynku hydrantów wewnętrznych.

Projektowane zmiany nie wpłyną na prowadzenie działań ratowniczych mogących mieć miejsce w trakcie ewentualnego pożaru.

8.12 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek jest wielorodzinny, znajduje się w pierzei budynków wzdłuż ulic Aldony i Lelewela. Inwestycja nie przewiduje zmiany parametrów ścian zewnętrznych.

8.13 Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewidziano zastosowania rozwiązań zamiennych w ramach przedmiotowej inwestycji.

9. Informacja o obszarze oddziaływania budynku

W obszarze oddziaływania przedmiotowych prac znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 443 obr. 042. Budynek pod numerem nr 13 znajduje się w całości na działce nr 443. Analiza obszaru oddziaływania prac wykazała, że:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.04.2024 r.	

II. ZAŁĄCZNIKI

1. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Gdańsk, 30.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

oświadczamy, że projekt pt.

„REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. ALDONY 13 W GDAŃSKU”, działka nr 443, obr. 042, 80-438 Gdańsk ul. Aldony 13

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	
Sprawdzający/ branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Barbara Dębny	upr. bud. nr 08/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	30.04.2024 r.	

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	80-438 GDAŃSK UL. ALDONY 13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	[226101 1] GDAŃSK
OBREB EWIDENCYJNY	042
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	443
NAZWA INWESTORA	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
ADRES INWESTORA	80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

Projektant / branża	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja mgr inż. Leszek Jarosz	upr. bud. nr 4524/Gd/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	30.04.2024 r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126), oraz z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy :

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Szczególnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy pracy przy podnoszeniu materiałów.

Prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 „ Roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Roboty ziemne:

- nie występują.

Roboty konstrukcyjne:

- wykonanie ścian z płyt gipsowo – kartonowych,
- wykonanie sufitu podwieszonego.

Roboty murarskie:

- zamurowania podejść do przewodów kominowych.

Roboty izolacyjne:

- wykonanie izolacji poziomych podposadzkowych podłóg,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podłóg,
- wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych od wewnątrz,
- wykonanie izolacji akustycznej ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym.

Roboty wykończeniowe:

- roboty tynkarskie,
- osadzenie okien i drzwi, podokienników,

Roboty instalacyjne:

- przebudowa instalacji gazociągowej wewnątrz mieszkania,
- remont i dostosowanie instalacji wodociągowej do projektowanego usytuowania urządzeń,
- remont i dostosowanie instalacji kanalizacyjnej do projektowanego usytuowania urządzeń,

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z montażem dwufunkcyjnego gazowego podgrzewacza wody,
- montaż przewodów wentylacyjnych elastycznych – podłączenie kratek wentylacyjnych do przewodów kominowych,
- remont instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalacji niskoprądowych (antenowych i domofonowej).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki 443 znajduje się budynek pod numerem 13 przy ul. Aldony.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie występują

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Transport materiałów z rozbiórki oraz materiałów do wbudowania będzie się odbywał klatką schodową budynku pod numerem 13 – z klatki schodowej korzystają mieszkańcy budynku. Transport należy prowadzić w sposób nie utrudniający korzystania z klatki schodowej przez mieszkańców budynku oraz w sposób zapobiegający uszkodzeniom elementów wykończenia (posadzek i ścian, stolarki drzwiowej, balustrad).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

- Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.
- Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.
- Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Opracowanie:

mgr inż. Leszek Jarosz

3. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architektura i Urbanistyka
80-958 Gdańsk, ul. Okepowa 21/27

Gdańsk 1980-05-14

Nr 4524/Gd/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Leszek Jarosz
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 26 lipca 1957 r.w Chełmży
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Leszek Jarosz
(imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Główny Architekt
Województwa
mar. inż. arch. Konrad Pławiński

Za zgodność z oryginałem

AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-05-09

DECYZJA Nr 08/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u. Barbarze Pasierbiewicz
.....
..... magister inżynier architekt
.....
ur. w dniu 2 lutego 1961 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
.....
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....
.....



z up. WOJEWODY

[Signature]
mgr inż. arch. Adam Szeler
DYREKTOR WYDZIAŁU

Za zgodność z oryginałem

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r.Nr 233,poz.1992) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U. z 2000r.Nr98,poz. 1071, ost.zm. Dz.U. z 2005r.Nr 64,poz.565) po rozpatrzeniu wniosku

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

orzekam o zmianie nazwiska i nazwiska rodzowego

Pani Barbary Marii Pasierbiewicz zd. Dębnej

urodzonej : 02 lutego 1961 roku w Gdańsku

córki: Aleksandra i Janiny

zamieszkałej : Gdańsk, al. Wojska Polskiego 46 m 9

na nazwisko

DĘBNY

Zarejestrowano w rejestrze imion i nazwisk pod nr 360

Zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U z 2000r.Nr 98, poz.1071 z późn.zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji aluży stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, art.11a ust.2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1956 roku o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity - Dz.U z 2005r.Nr 233, poz.1992). Stosownie do przepisu art.130 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity -Dz.U z 2000r.Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł pobrano na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225,poz.1635 z 2006 roku).Wysokość opłat została określona w szczegółowym Wykazie przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień, będącym załącznikiem do ustawy, o której mowa wyżej.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Maria Pasierbiewicz
2. USC Gdańsk akt ur. nr 1022/1961
3. USC Gdańsk akt mał. nr 2213/1985
4. Referat Ewidencja Ludności
5. II - US Gdańsk
6. KRK Warszawa
7. A/a



KIEROWNIK
URZĘDU STANU CYWILNEGO
W GDAŃSKU

[Signature]
mgr Grażyna Kulecka

mgr inż. arch. Barbara Dębny
upr. do proj. w spec. arch. bez ograniczeń
nr 08/Gd/00, PC 0034
upr. do kier. bud. i robót
w spec. konstr. bud.
nr 5677/Gd/83; POM/BO/0521/03

[Signature]
z oryginalu

Za zgodność z oryginałem

4. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTY CZŁONKÓW IZB SAMORZĄDÓW
ZAWODOWYCH



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-5GK-CP6-NW8 *

Pan Leszek Jarosz o numerze ewidencyjnym POM/BD/1681/01
adres zamieszkania ul. Podolska 14/2, 81-321 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Maria Dębny

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/Gd/00**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0934**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-03-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0934-2C65-5437-9YD3-F63D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fragment elewacji budynku od strony ul. Lelewela – widoczne okna na parterze należą do mieszkania nr 3



Elewacja Budryku od strony ulicy Lelewela



Elewacja od strony podwórza (zaplecza) – okno na parterze należy do mieszkania nr 3 (I-02 korytarz)



Elewacja od strony podwórza (zaplecza) okna na parterze należą do mieszkania nr 3 (pokoje I-09, I-10 oraz I-11)



Drzwi wejściowe do mieszkania – widok od strony klatki schodowej



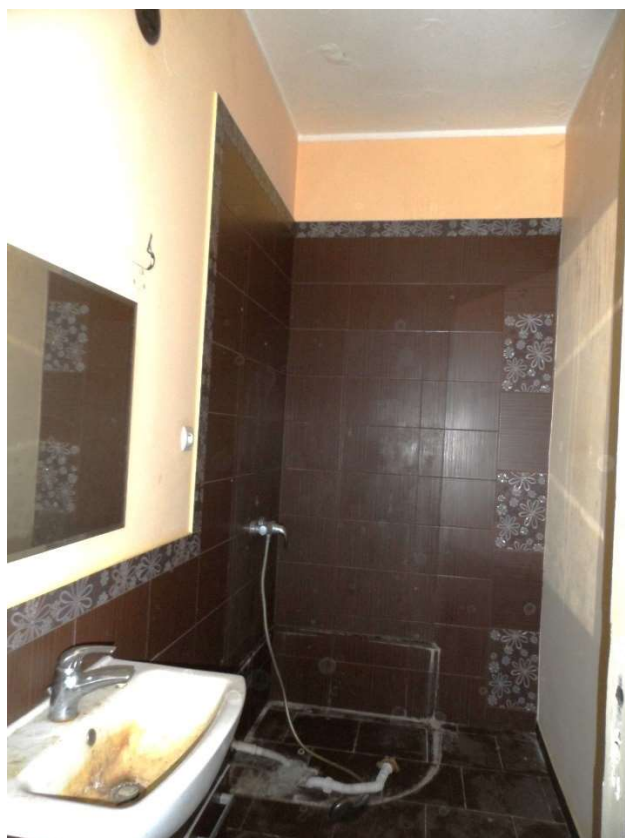
Widok na drzwi wejściowe do mieszkania z wnętrza mieszkania (z przedpokoju)



Widok z przedpokoju w głąb mieszkania (I-02 korytarz oraz w głębi I-8 korytarz)



Dotychczasowa kuchnia (I-03 kuchnia) – w głębi, po prawej stronie widoczne wejście do WC (I-05)



Dotychczasowa łazienka (bez WC) (I-04)



Pokój (I-06) od strony ul. Lelewela – zalany w wyniku awarii wodociągowej na II piętrze budynku na przełomie stycznia i lutego 2024 r.



Pokój (I-06) – piec kaflowy do rozbiórki



Pokój (I-07)



Pokój (I-07) – widok na kominek przeznaczony do rozbiórki



Korytarz (I-08) – powyżej sufitu podwieszonego widoczna rura wentylacyjną – elastyczna rozprawadzenia ciepłego powietrza z kominka



Pokój (I-09)



Pokój (I-10)



Pokój (I-11) – widoczny sufit podwieszony z desek z ozdobnymi belkami (do rozbiórki)



Ozdobna główka na zewnętrznej ramie okiennej (zachowały się na 3 oknach spośród 7 drewnianych okien skrzynkowych)

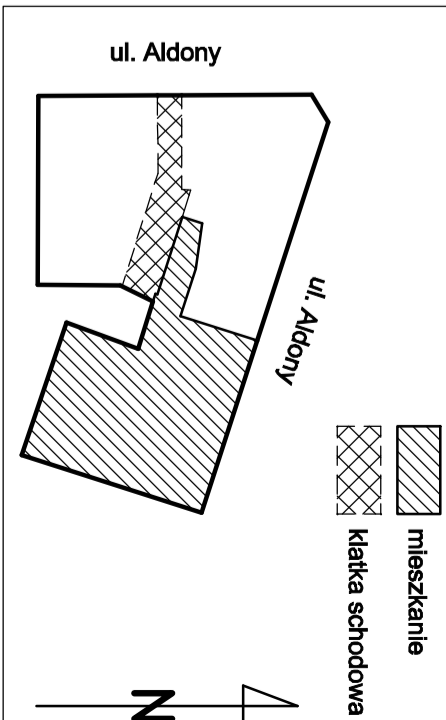


Ozdobna stopka na ramie zewnętrznej okien skrzynkowych (zachowały się na 3 oknach spośród 7 drewnianych okien skrzynkowych)

PRACE ROZBIÓKOWE I DEMONTAŻOWE
NIE WSKAZANE INDYWIDUALNIE

Wyszczególnienie	Pomieszczenie										
	I-01	I-02	I-03	I-04	I-05	I-06	I-07	I-08	I-09	I-10	I-11
Rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokołami				X	X						
Rozzebranie posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami cokołowymi			X				X	X	X		X
Rozzebranie posadzki z płyt pilśniowych twardych						X					X
Zerwanie ślepej podłogi z desek	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Usunięcie polepy stropu drewnianego	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Usunięcie płytek ceramicznych na ścianie (części ścian)			X								
Rozzebranie boazerii ściennej wraz z rusztem	X		X								
Zerwanie tapet na ścianach	X	X									X
Skucie tynków na ścianach murywanych	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Rozzebranie sufitu podwieszonoego z płyt gipsowo - kartonowych		X						X			
Rozzebranie sufitu podwieszonoego z desek wraz z belkami dekoracyjnymi											X
Rozzebranie obudowy (z płyt g-k) pionu kanałowego i wodociągowego					X						
Demontaż nad sufitem podwieszonym tu wentylacyjnych elastycznych rozprowadzenia ciepłego powietrza od kominika do pomieszczeń	X							X			X

USYTUOWANIE MIESZKAŃ
NR 3 ORAZ 3A W BUDYNKU



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA

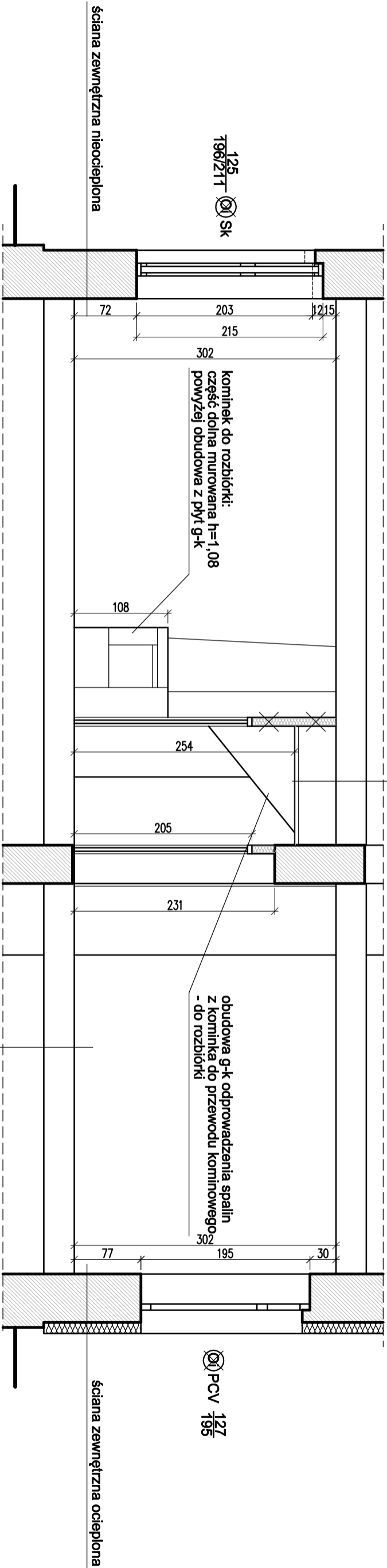
Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podłogi [m ²]	Wysokość [m]	Pow. użytk.* [m ²]
I-01	Przedpokój	6,5	3,05	6,5
I-02	Korytarz	12,3	3,03	12,3
I-03	Kuchnia	10,5	3,01	10,5
I-04	Łazienka	4,3	3,07	4,3
I-05	WC	2,0	3,09	2,0
I-06	Pokój	15,5	3,03	15,5
I-07	Pokój	17,9	3,04	17,9
I-08	Korytarz	4,9	3,02	4,9
I-09	Pokój	11,4	3,01	11,4
I-10	Pokój	14,2	3,07	14,2
I-11	Pokój	9,1	3,07	9,1
Razem		108,6		108,6

* Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02385





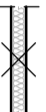
detal "A" - po demontażu drzwi z ościeżnicą należy rozobrać ścianę nad otworem drzwiowym

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Inwestor: Leszek Herszowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Projektant: mgr inż. Leszek Jarońsz			
Gdańskie Nieuchomości			
ul. Partyzantów 74			
Objekt: Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielopodmiotowym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku.			
Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk			
Sprawdzająca: mgr inż. arch. Barbara Dębný		podpis	
upr. nr UAN/N/7210/1042/88			
Dział: ARCHITEKTURA		nr 79k	
data: 30.04.2024 r.		1	

STROP DREWNIANY
ślepa podłoga (deski)
belki stropowe
polepa
ślepy pułap (na tatach mocowanych do belek)
podsuflika z desek
tynek na macie trzcinowej mocowanej do podsufliki
sufit podwieszany z płyt gipsowo - kartonowych - do rozbiórki



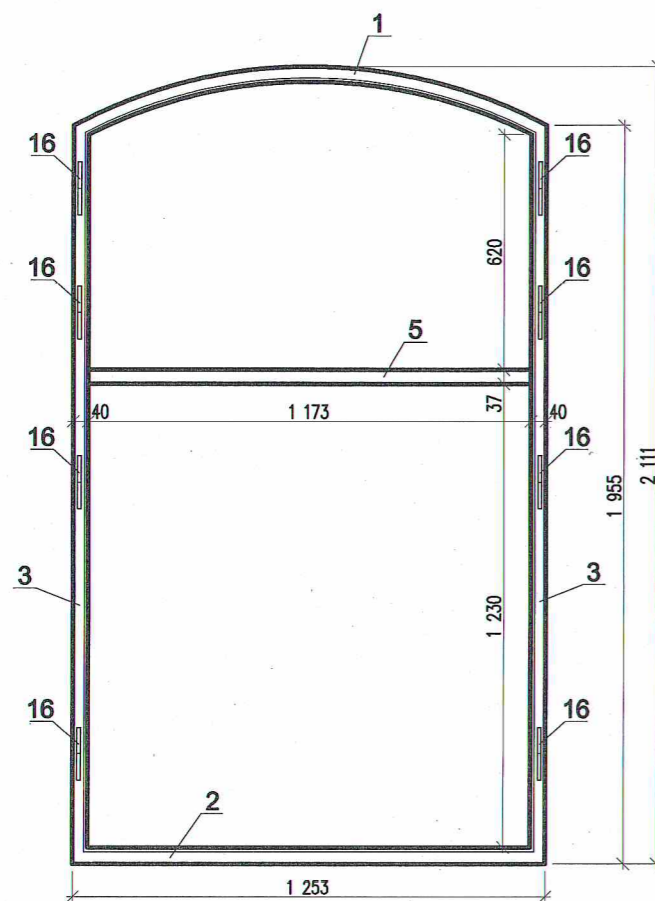
OZNACZENIA NA RYSUNKU

-  Istniejące ściany murowane
-  $\frac{90}{206}$ Drzwi istniejące - do likwidacji wraz z ościeżnicą
-  $\frac{90}{206}$ PCV Okno istniejące PCV do demontażu wraz z podokiennikiem wewnętrznym
-  $\frac{90}{206}$ Sk Okno istniejące drewniane skrzynekowe do demontażu wraz z podokiennikiem wewnętrznym
-  Ściana z płyt gipsowo-kartonowych do rozbiórki

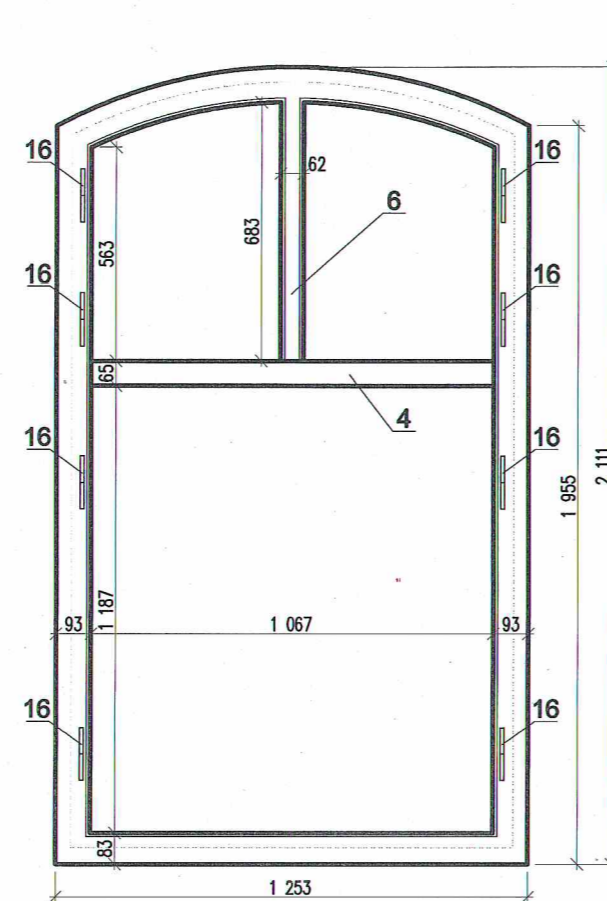
STROP DREWNIANY
ślepa podłoga (deski)
belki stropowe
polepa
ślepy pułap (na tatach mocowanych do belek)
podsuflika z desek
tynek na macie trzcinowej mocowanej do podsufliki

OPRACOWANIE FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herosowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		podpis
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74				sprawdzająca mgr inż. arch. Barbara Debný upr. nr UANN/7210/1042/88		podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk						
branża ARCHITEKTURA		faza PT		nazwa rysunku Inwentaryzacja - przekrój pionowy 1-1. Rozbiórki i demontaże.		nr rys. 2
data 30.04.2024 r.		skala 1:50				

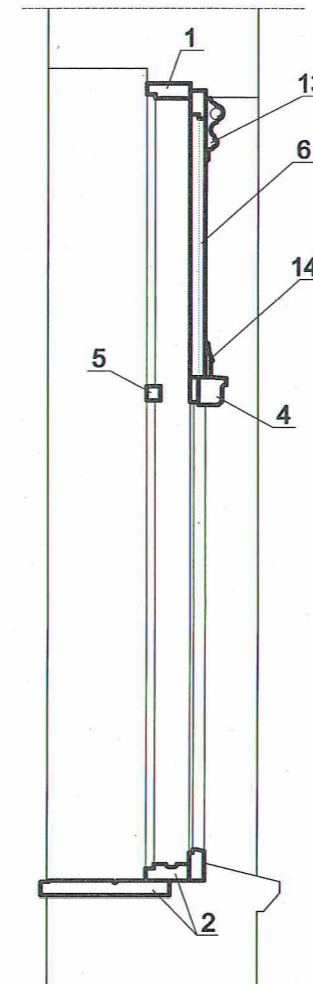
RAMA WEWNĘTRZNA (SKRZYŃKA)
(widok od wewnątrz)



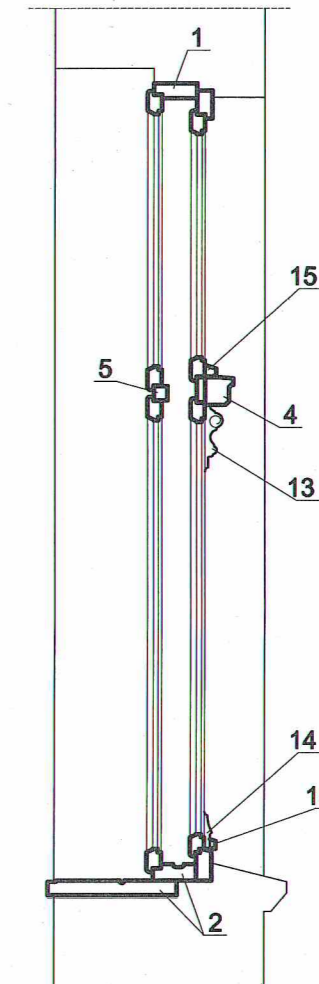
RAMA ZEWNĘTRZNA (KROSNO)
(widok od wewnątrz)



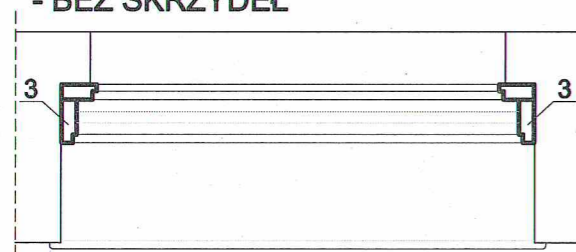
PRZĘKRÓJ PIONOWY (PRZĘZ SŁUPEK)
- BEZ SKRZYDEŁ



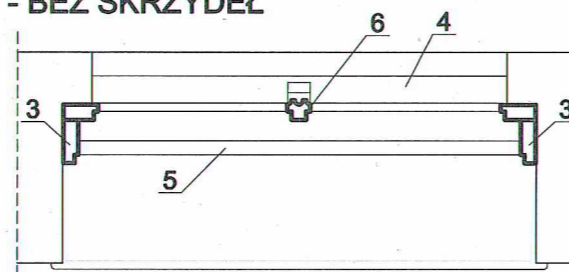
PRZĘKRÓJ PIONOWY PRZĘZ SKRZYDŁO
DOMYKANE Z WIDOKIEM NA OZDOBY NA
SKRZYDŁE DOMYKAJĄCYM



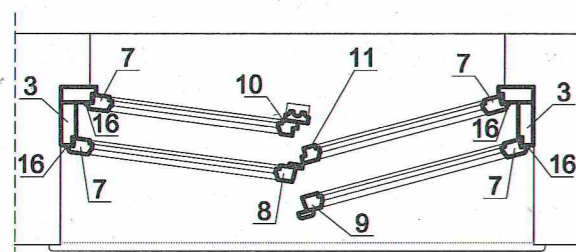
PRZĘKRÓJ POZIOMY PONIŻĘJ ŚLEMENIA
- BEZ SKRZYDEŁ



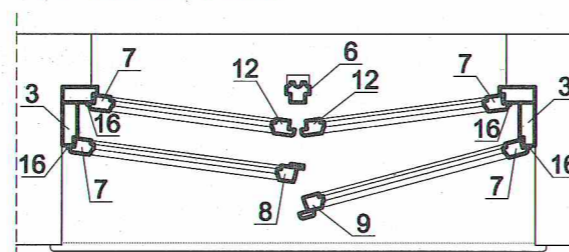
PRZĘKRÓJ POZIOMY POWYŻĘJ ŚLEMENIA
- BEZ SKRZYDEŁ



PRZĘKRÓJ POZIOMY PONIŻĘJ ŚLEMENIA
- ZE SKRZYDŁAMI



PRZĘKRÓJ POZIOMY POWYŻĘJ ŚLEMENIA
- ZE SKRZYDŁAMI



OZNACZENIA NA RYSUNKU

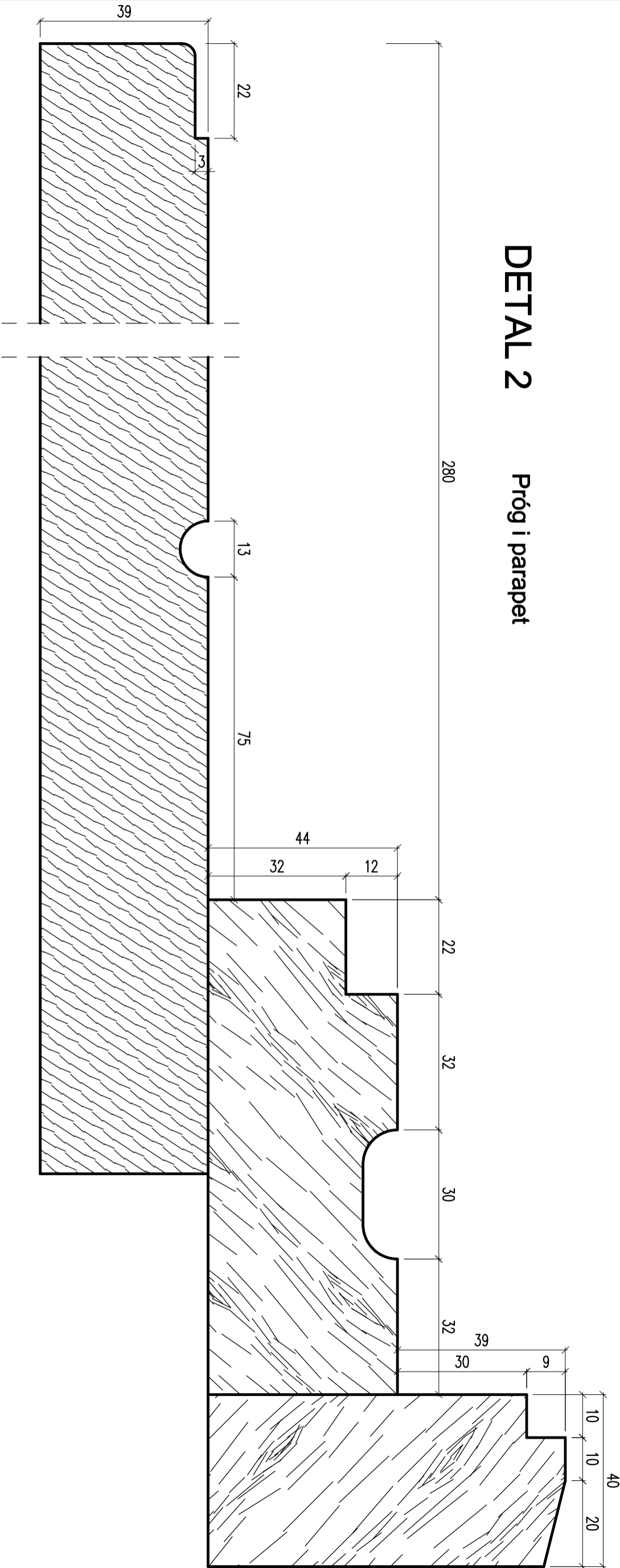
Detal	Nazwa elementu
1	Nadproże
2	Próg i parapet
3	Ościeżnica
4	Ślemię ramy zewnętrznej
5	Ślemię ramy wewnętrznej
6	Słupek ramy zewnętrznej powyżej ślemienia
7	Rama skrzydła (przyczawiasowa)
8	Rama skrzydła wewnętrznego górnego i dolnego domykana
9	Rama skrzydła wewnętrznego górnego i dolnego domykająca

Detal	Nazwa elementu
10	Rama skrzydła zewnętrznego poniżej ślemienia z elementami ozdobnymi, domykana
11	Rama skrzydła zewnętrznego poniżej ślemienia domykająca
12	Rama skrzydeł zewnętrznych powyżej ślemienia przy słupku
13	Główka ozdobna na słupku zewnętrznym ponad ślemieniem oraz na ramie domykanej skrzydła zewnętrznego poniżej ślemienia
14	Stopka ozdobna na słupku zewnętrznym ponad ślemieniem oraz na ramie domykanej skrzydła zewnętrznego poniżej ślemienia
15	Rama dolna skrzydeł górnych i dolnych wraz z okapnikiem
16	Zawias wbijany

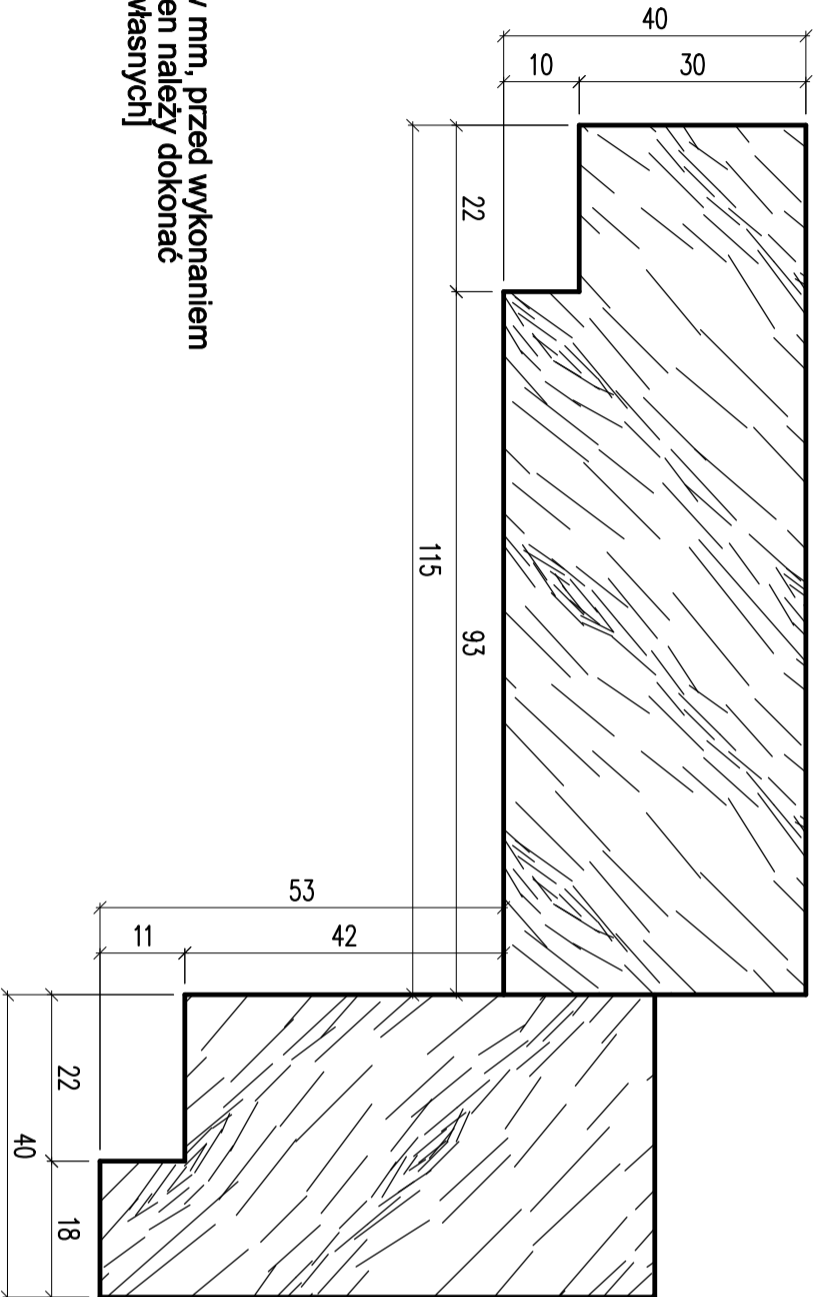
[wymiary w mm, przed wykonaniem
nowych okien należy dokonać
pomiarów własnych]

opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzająca mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr UAN/N/7210/1042/88	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PT	nazwa rysunku Inwentaryzacja okna skrzynkowego Oi 125/196-211 - schemat	
data 30.04.2024 r.	skala 1:20	nr rys. 3	

DETAL 2 Próg i parapet

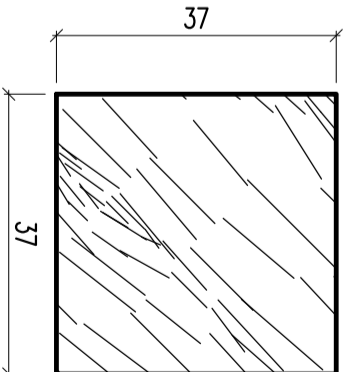


DETAL 1 Nadproże



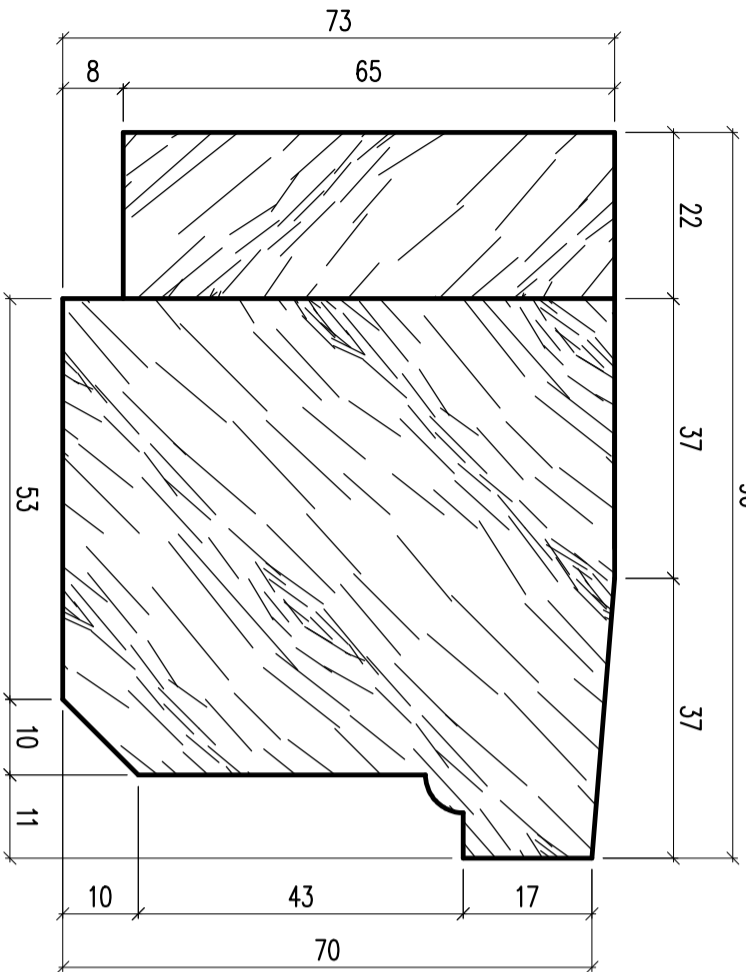
[wymiarzy w mm, przed wykonaniem nowych okien należy dokonać pomiarów własnych]

DETAL 5 Śłonię ramy wewnętrznej



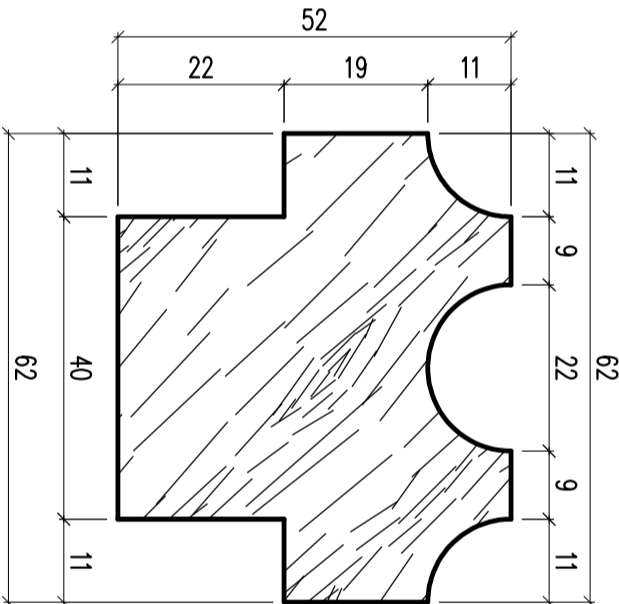
Opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74	projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		podpis	
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk	sprawdzająca mgr inż. arch. Barbara Debny upr. nr UANN/W210/1042/88		podpis	
branża ARCHITEKTURA	faza PT	nazwa rysunku Inwentaryzacja okna skrzynekowego OI 125/196-211- detale 1, 2 oraz 5		nr rys. 4
data 30.04.2024 r.	skala 1:1			

DETAL 4 Ślimię ramy zewnętrznej

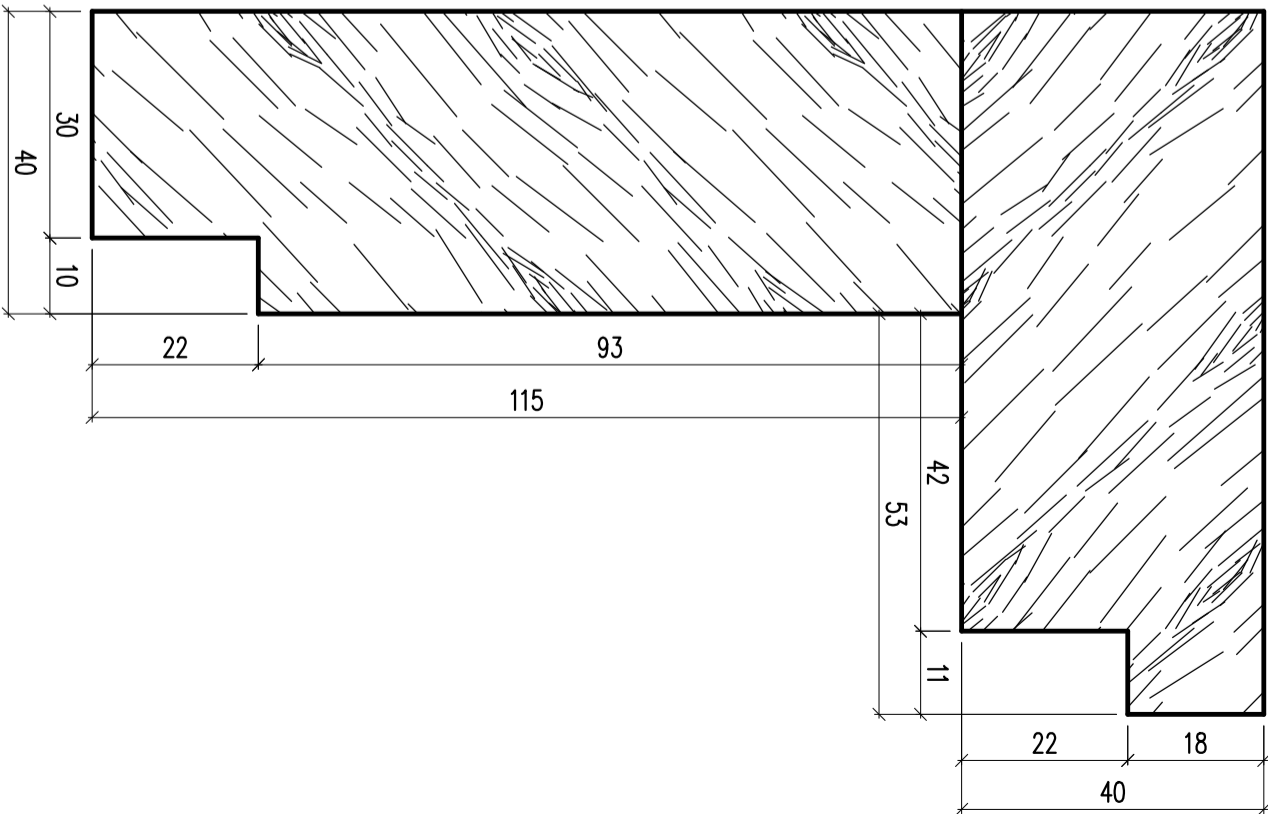


DETAL 6

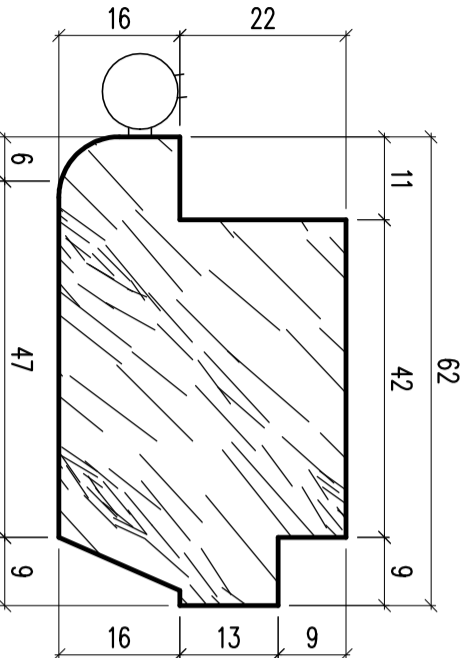
Stupek ramy zewnętrznej powyżej ślimienia



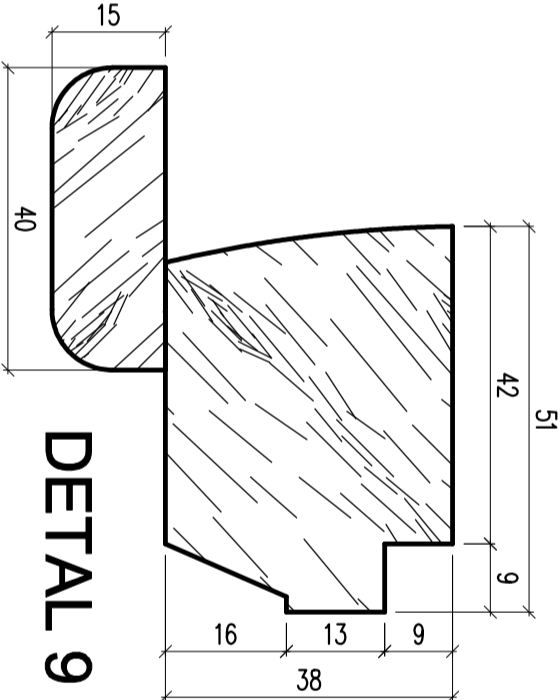
DETAL 3 Ościeżnica



DETAL 7 Rama skrzydła (przyczawiasowa)

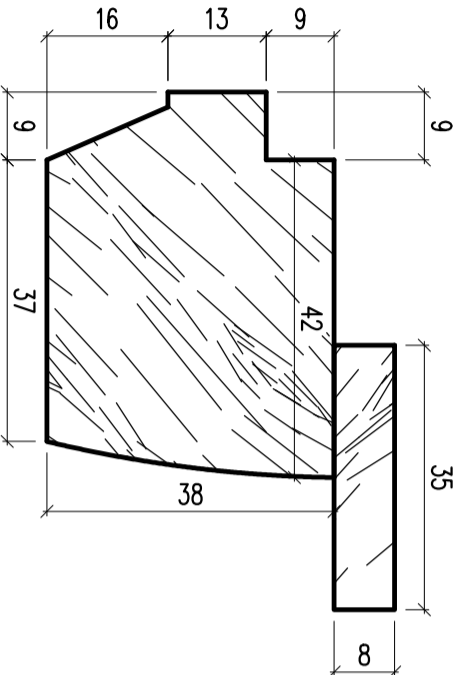


DETAL 9



Rama skrzydła wewnętrznego górnego i dolnego domykająca

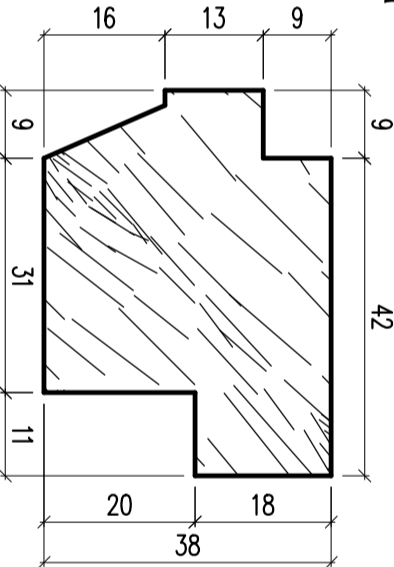
DETAL 8



Rama skrzydła wewnętrznego górnego i dolnego domykana

Rama skrzydła zewnętrznego poniżej ślimienia z elementami ozdobnymi, domykana

DETAL 10

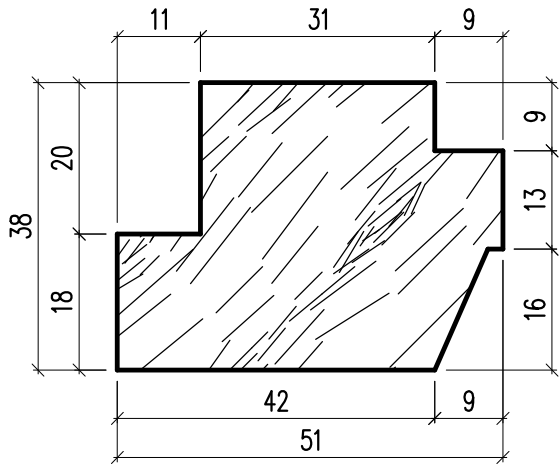


[wymiary w mm, przed wykonaniem nowych okien należy dokonać pomiarów własnych]

Opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
Inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzająca mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr UANN/N/7210/1042/88		podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PT	nazwa rysunku Inwentaryzacja okna skrzynekowego OI 125/196-211- detale 3, 4, 6, 7, 8, 9 oraz 10		nr rys. 5
data 30.04.2024 r.	skala 1:1			

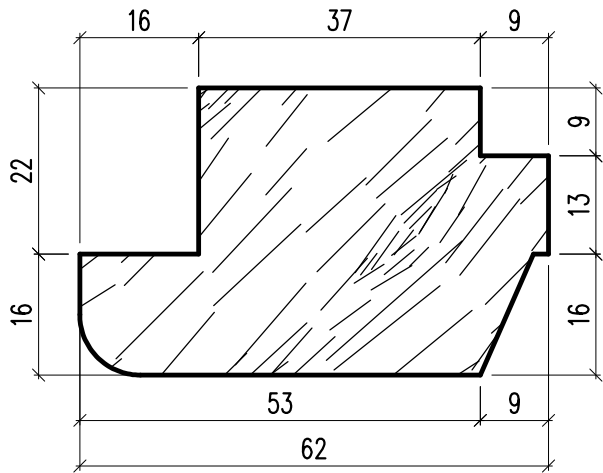
DETAL 11

Rama skrzydła zewnętrznego
poniżej śłemia domykająca



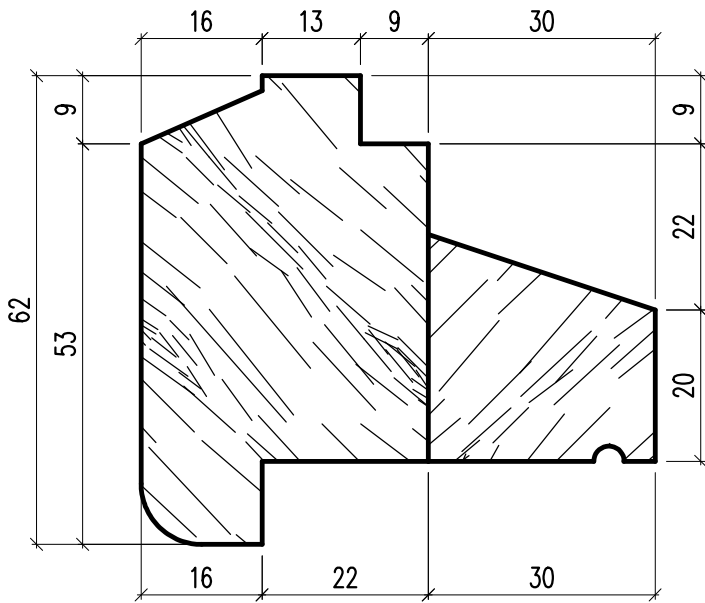
DETAL 12

Rama skrzydeł zewnętrznych
powyżej śłemia przy słupku



DETAL 15

Rama dolna skrzydeł
górnych i dolnych wraz
z okapnikiem

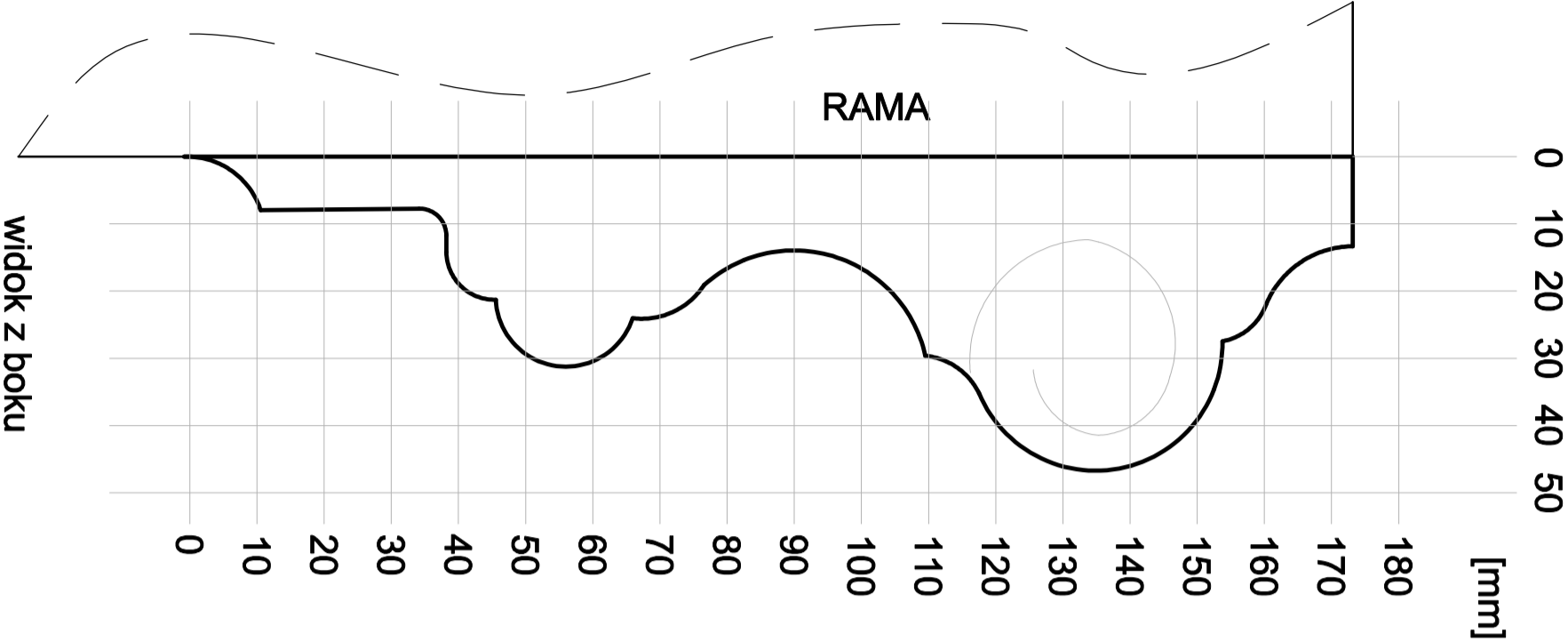


[wymiary w mm, przed wykonaniem
nowych okien należy dokonać
pomiarów własnych]

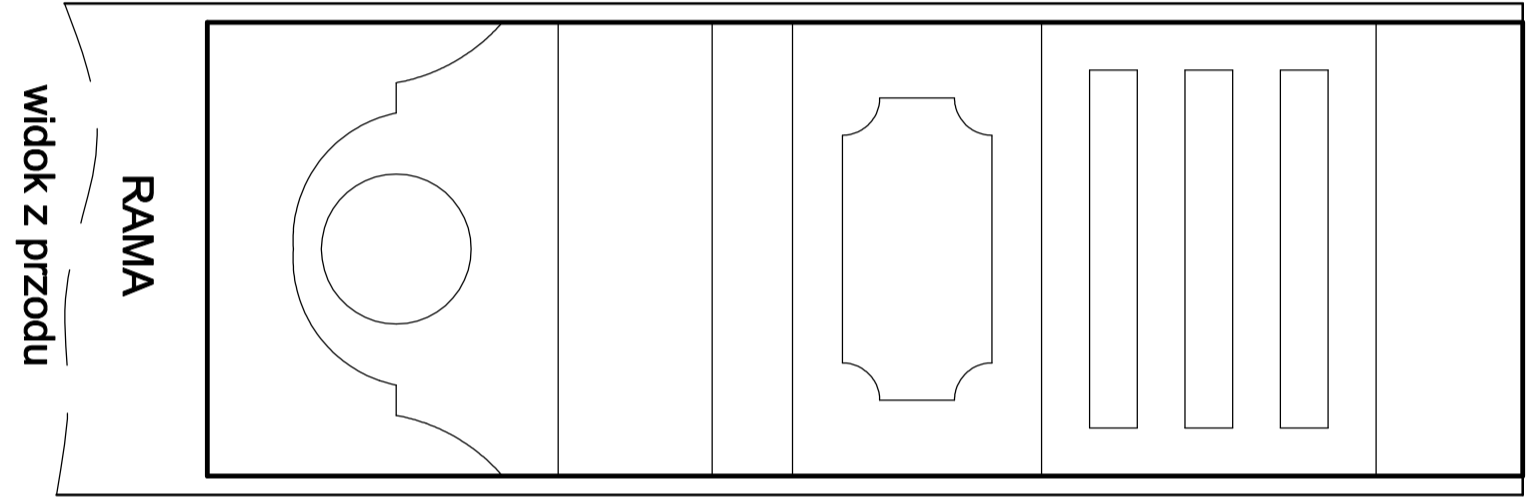
opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzająca mgr inż. arch. Barbara Dębny upr. nr UAN/N/7210/1042/88	podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PT	nazwa rysunku Inwentaryzacja okna skrzynkowego Oi 125/196-211- detale 11, 12 oraz 15	nr rys. 6
data 30.04.2024 r.	skala 1:1		

DETAL 13

Główka ozdoba na słupku zewnętrznym ponad śłemeniem oraz na ramie domykanej skrzydła zewnętrznego poniżej śłemenia



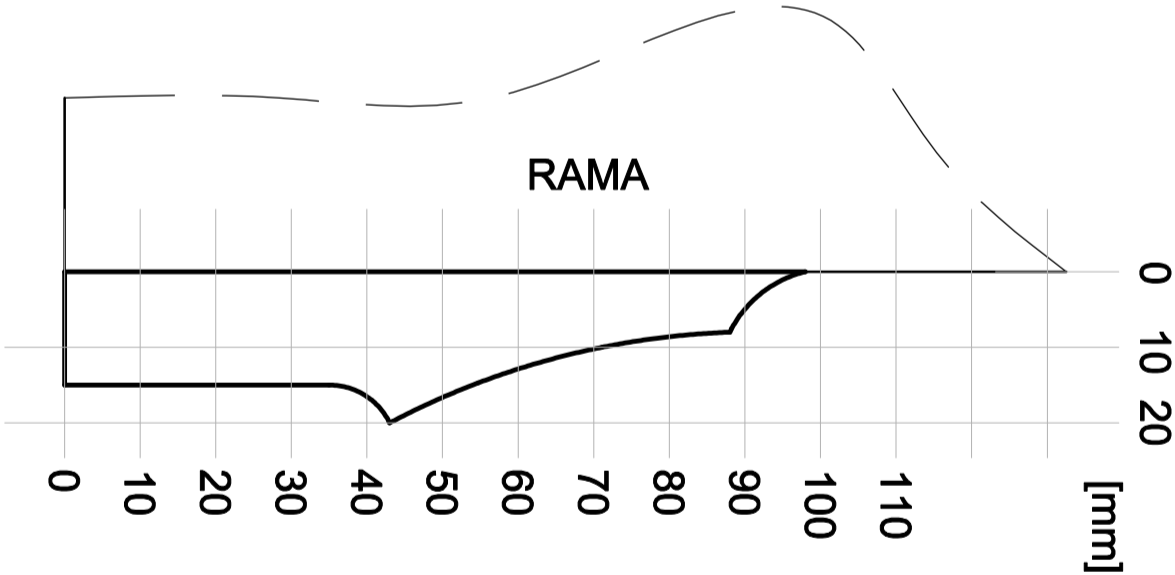
widok z boku



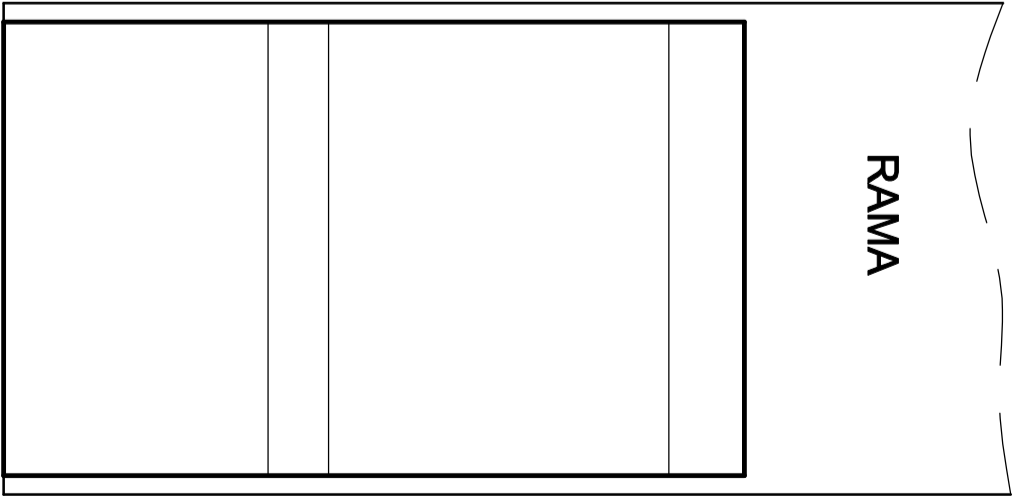
widok z przodu

DETAL 14

Stopka ozdoba na słupku zewnętrznym ponad śłemeniem oraz na ramie domykanej skrzydła zewnętrznego poniżej śłemenia



[wymiary w mm, przed wykonaniem nowych okien należy dokonać pomiarów własnych]



Opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herostowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13					projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		podpis			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74										
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk					sprawdzająca mgr inż. arch. Barbara Debny upr. nr UANN/7210/1042/88				podpis	
branża ARCHITEKTURA		faza PT		nazwa rysunku Inwentaryzacja okna skrzynekowego OI 125/196-211- detale 13 oraz 14					nr rys. 7	
data 30.04.2024 r.		skala 1:1								

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Wyszczególnienie	Pomieszczenie										
	1-01	1-02	1-03	1-04	1-05	1-06	1-07	1-08	1-09		
Poziomowanie podłogi poprzez nabicie desek na belki stropowe	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Wypełnienie przestrzeni powyżej ściepgo piałapu w stropie wełną mineralną poniżej nowej ślepej podłogi z płyt OSB	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Wykonanie nowej ślepej podłogi z 2 warstw płyt OSB o gr. 18 mm każda, z miankowym układaniem poszczególnych warstw	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych układanych na elastycznym kleju wraz z uprzednim wykonaniem izolacji z folii w pryzmie	X		X	X	X						
Wykonanie cokołów o wysokości 10 cm z płytek ceramicznych	X				X						
Wykonanie posadzek z paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przypodłogowymi		X					X	X	X		
Impregnacja ścian środkami grzybo- i pleśniobójczymi			X				X	X			
Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz płytami z pianki rezolowej zespolonej z płytą gipsowo - kartonową			X	X	X						
Odworzenie tynków na ścianach murowanych	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Licowanie ścian płytkami ceramicznymi do wys. 2 m w pomieszczeniach mokrych lub wykonanie "kartuchów" (w kuchni)	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Szpacelowanie i malowanie ścian (nie licowanych płytkami ceramicznymi)	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym (w pomieszczeniach mokrych, płyty wodoodporne)	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

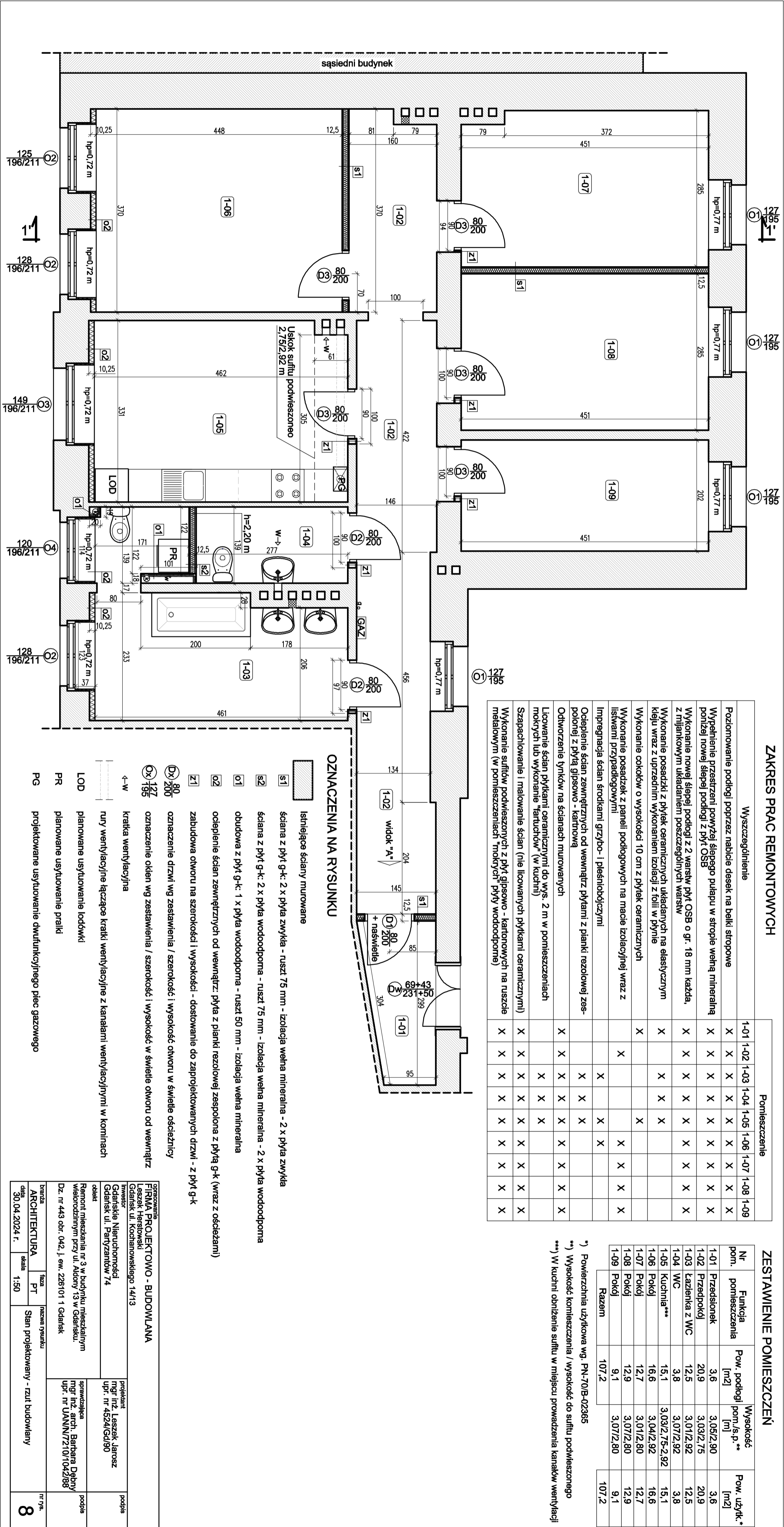
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. podłogi [m ²]	Wysokość pom./s.p.** [m]	Pow. użytk.* [m ²]
1-01	Przedpokój	3,6	3,05/2,90	3,6
1-02	Przedpokój	20,9	3,03/2,75	20,9
1-03	Łazienka z WC	12,5	3,01/2,92	12,5
1-04	WC	3,8	3,07/2,92	3,8
1-05	Kuchnia***	15,1	3,03/2,75-2,92	15,1
1-06	Pokój	16,6	3,04/2,92	16,6
1-07	Pokój	12,7	3,01/2,80	12,7
1-08	Pokój	12,9	3,07/2,80	12,9
1-09	Pokój	9,1	3,07/2,80	9,1
Razem		107,2		107,2

*) Powierzchnia użytkowa wg. PN-70/B-02365

**) Wysokość komieszczenia / wysokość do sufitu podwieszanego

***) W kuchni obniżenie sufitu w miejscu prowadzenia kanałów wentylacji



OZNACZENIA NA RYSUNKU

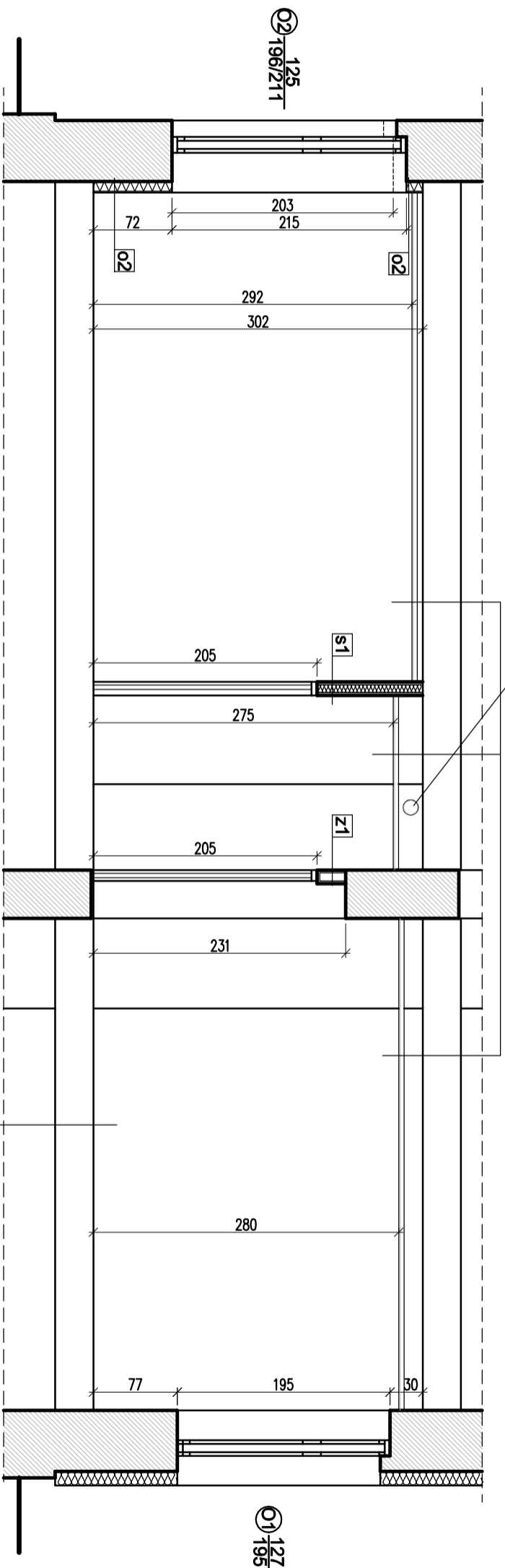
- Isiniejące ściany murowane
- ściana z płyt g-k: 2 x płyta zwykła - ruszt 75 mm - izolacja wełna mineralna - 2 x płyta zwykła
- ściana z płyt g-k: 2 x płyta wodoodporna - ruszt 75 mm - izolacja wełna mineralna - 2 x płyta wodoodporna
- obudowa z płyt g-k: 1 x płyta wodoodporna - ruszt 50 mm - izolacja wełna mineralna
- ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz: płyta z pianki rezolowej zespolona z płytą g-k (wraz z ościeżami)
- zabudowa otworu na szerokości i wysokości - dostosowanie do zaprojektowanych drzwi - z płyt g-k
- oznaczenie drzwi wg zestawienia / szerokość i wysokość otworu w świetle ościeżnicy
- oznaczenie okien wg zestawienia / szerokość i wysokość w świetle otworu od wewnątrz
- kratka wentylacyjna
- ruzy wentylacyjne łączące kratki wentylacyjne z kanałami wentylacyjnymi w kominach
- planowane usytuowanie lodówki
- planowane usytuowanie pralki
- projektowane usytuowanie dwufunkcyjnego pieca gazowego

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Gdańskie Nieuchomości			
Lesezek Herosowski			
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Inwestor		projektant	
Gdańskie Nieuchomości		mgr inż. Lesezek Jarosz	
Gdańsk ul. Partyzantów 74		upr. nr 4524/Gd/90	
obiekt		suprawdzająca	
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Adony 13 w Gdańsku.		mgr inż. arch. Barbara Dęby	
Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		upr. nr UAN/N/7210/042/88	
Działo		podpis	
ARCHITEKTURA		nr 796	
data 30.04.2024 r.		8	

STROP DREWNIANY	
ślepa podłoga (deski)	
belki stropowe	
polepa	
ślepy pułap (na tatach mocowanych do belek)	
podsuflika z desek	
tynek na macie trzcinowej mocowanej do podsufliki	
sufit podwieszany z płyt gipsowo - kartonowych	

PRZEKRÓJ PIONOWY 1'-1'

rura wentylacyjna łącząca kratkę wentylacyjną z kanałem wentylacyjnym w komynie



OZNACZENIA NA RYSUNKU

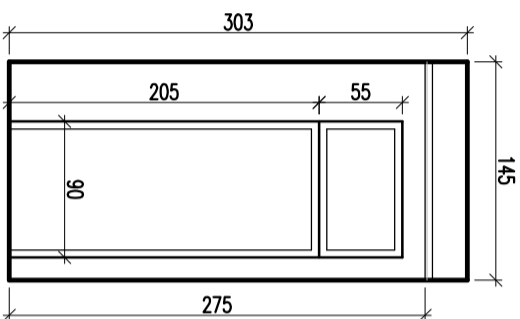


- s1** ściana z płyt g-k: 2 x płyta zwykła - ruszt 75 mm - izolacja wełna mineralna - 2 x płyta zwykła
- o2** ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz: płyta z pianki rezolowej zespolona z płytą g-k
- z1** zabudowa otworu na szerokości i wysokości - dostawianie do zaprojektowanych drzwi - z płyt g-k

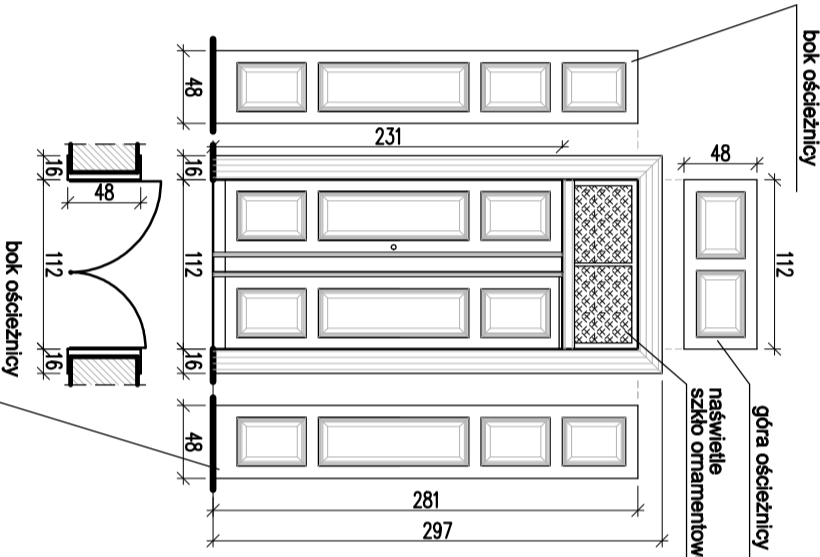
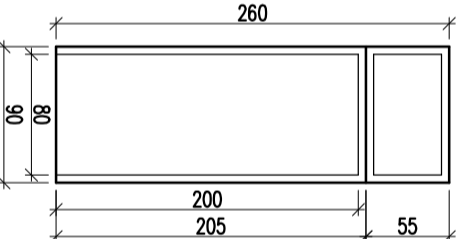
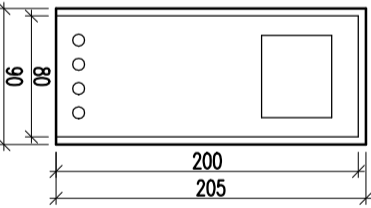
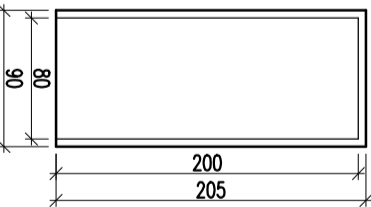
STROP DREWNIANY
warstwa wykończeniowa
ślepa podłoga - 2 x płyta OSB gr. 18 mm
belki stropowe
wetna mineralna mianka
ślepy putap (na tatakach mocowanych do belek)
podsuflka z desek
tynek na macie tarczowej mocowanej do podsuflki

WIDOK "A"

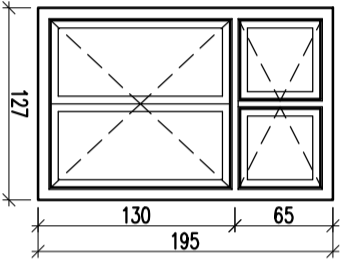
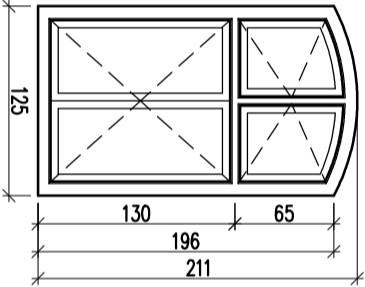
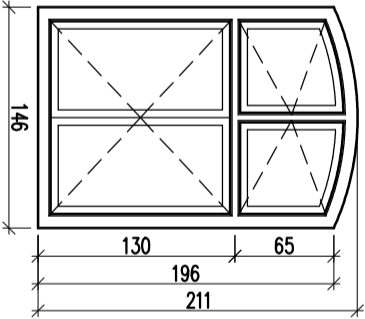
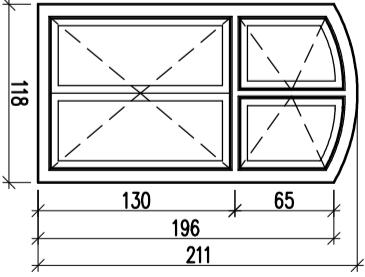
Drzwi z naświetlaniem



opracowanie			
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA			
Leszek Herosowski			
Inwestor Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90	
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielopodłżnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzająca mgr inż. arch. Barbara Dębný upr. nr UAN/N/7210/1042/88	
branża ARCHITEKTURA		faza PT	
data 30.04.2024 r.		skala 1:50	
Stan projektowany: przekrój pionowy '1-1' oraz widok "A"			
nr rys.			9

OZNACZENIE	DW	D1	D2	D3
MATERIAŁ	DRZWI ISTNIEJĄCE Z OPASKAMI I OŚCIEŻNICĄ - DO RENOWACJI	DRZWI PŁYCIŃOWE	DRZWI PŁYCIŃOWE	DRZWI PŁYCIŃOWE
KOLOR	"CIEPŁY BRĄZ"	BIŁAŁY	BIŁAŁY	BIŁAŁY
SCHEMAT				
	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S	90	90
	281 (231+50)	205 (280)	205	205
	IŁOŚĆ	1	2	5
	W TYM: PRAWIE LEWE	0 1	0 2	1 4
SZKŁO	naświetle przeszklone szkłem ornamentowym (malowanym)	pełne, z naświetlem	bezpieczne, mleczne	pełne, bez przeszkleń
ZAMKI	2 zamki o podwyższonej odporności na włamanie (wymiana istniejących)	nie	łazienkowy	nie
WYPOSAŻENIE DODATKOWE			tuleje wentylacyjne lub kratki wentylacyjne lub podcięcia dołem	
UWAGI	renowacja skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnicy i opasek (opalenie farby, uzupełnianie ubytków, szlifowanie, malowanie i lakierowanie, sprawdzenie zawiasów, wymiana 2 zamków na nowe	ościeżnice metalowe obejmujące regulowane lub kątowe, białe	ościeżnice metalowe obejmujące regulowane lub kątowe, białe	ościeżnice metalowe obejmujące regulowane lub kątowe, białe

Opracowanie				
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA				
Leszek Herstowski				
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
inwestor		projektant		podpis
Gdańskie Nieruchomości		mgr inż. Leszek Jarosz		
Gdańsk ul. Parzyżantów 74		upr. nr 4524/Gd/90		
obiekt			podpis	
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku.			sprawdzająca	
Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk			mgr inż. arch. Barbara Debný	
			upr. nr UANN/N/7210/1042/88	
branża		nazwa rysunku		nr rys.
ARCHITEKTURA		faza		
PT		1:50		
data		skala		
30.04.2024 r.		1:50		
Stan projektowany - zestawienie stolarki				10
drzwiowej				

OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4
MATERIAŁ	OKNO SKRZYNKOWE DREWNIANE	OKNO SKRZYNKOWE DREWNIANE	OKNO SKRZYNKOWE DREWNIANE	OKNO SKRZYNKOWE DREWNIANE
KOLOR	BIAŁY, RAL 9010	BIAŁY, RAL 9010	BIAŁY, RAL 9010	BIAŁY, RAL 9010
SCHEMAT				
	WYMIAR W S	127	125	146
	ŚWIETŁE OŚCIEŻY H	195	196/211	196/211
	ILOŚĆ	4	3	1
	W TYM: PRAWE			
	LEWE			
SZKŁO	zespalone w skrzydle zewnętrznym oraz pojedyncze w skrzydle wewnętrznym	zespalone w skrzydle zewnętrznym oraz pojedyncze w skrzydle wewnętrznym	zespalone w skrzydle zewnętrznym oraz pojedyncze w skrzydle wewnętrznym	zespalone w skrzydle zewnętrznym oraz pojedyncze w skrzydle wewnętrznym
ZAMKI				
UWAGI DODATKOWE	1) od zewnątrz skrzydło z pakietem dwu- lub trzyszybowym, 2) od wewnątrz skrzydło szklone szkłem pojedynczym 3) na pionowych ramach skrzydeł domykających (dolnym i górnym) wykonać stopki i główki dekoracyjne nawiązujące parametrami geometrycznymi oraz kształtem do istniejących elementów (detale 13 i 14 inwentaryzacji okien) 4) w celu zapewnienia nawiewu powietrza do pomieszczeń należy nawiercić otwory w ramie okiennej pod okapnikiem lub w ścianieniu i wprowadzić maskownicę nawiązującą do historycznych detali stolarki okiennej 5) podokienniki wewnętrzne drewniane, malowane na kolor biały 6) podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym	1) od zewnątrz skrzydło z pakietem dwu- lub trzyszybowym, 2) od wewnątrz skrzydło szklone szkłem pojedynczym 3) na pionowych ramach skrzydeł domykających (dolnym i górnym) wykonać stopki i główki dekoracyjne nawiązujące parametrami geometrycznymi oraz kształtem do istniejących elementów (detale 13 i 14 inwentaryzacji okien) 4) w celu zapewnienia nawiewu powietrza do pomieszczeń należy nawiercić otwory w ramie okiennej pod okapnikiem lub w ścianieniu i wprowadzić maskownicę nawiązującą do historycznych detali stolarki okiennej 5) podokienniki wewnętrzne drewniane, malowane na kolor biały 6) podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym	1) od zewnątrz skrzydło z pakietem dwu- lub trzyszybowym, 2) od wewnątrz skrzydło szklone szkłem pojedynczym 3) na pionowych ramach skrzydeł domykających (dolnym i górnym) wykonać stopki i główki dekoracyjne nawiązujące parametrami geometrycznymi oraz kształtem do istniejących elementów (detale 13 i 14 inwentaryzacji okien) 4) w celu zapewnienia nawiewu powietrza do pomieszczeń należy nawiercić otwory w ramie okiennej pod okapnikiem lub w ścianieniu i wprowadzić maskownicę nawiązującą do historycznych detali stolarki okiennej 5) podokienniki wewnętrzne drewniane, malowane na kolor biały 6) podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym	1) od zewnątrz skrzydło z pakietem dwu- lub trzyszybowym, 2) od wewnątrz skrzydło szklone szkłem pojedynczym 3) na pionowych ramach skrzydeł domykających (dolnym i górnym) wykonać stopki i główki dekoracyjne nawiązujące parametrami geometrycznymi oraz kształtem do istniejących elementów (detale 13 i 14 inwentaryzacji okien) 4) w celu zapewnienia nawiewu powietrza do pomieszczeń należy nawiercić otwory w ramie okiennej pod okapnikiem lub w ścianieniu i wprowadzić maskownicę nawiązującą do historycznych detali stolarki okiennej 5) podokienniki wewnętrzne drewniane, malowane na kolor biały 6) podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym
	Umax = 0,9	Umax = 0,9	Umax = 0,9	Umax = 0,9
UWAGI	Umax = 0,9	Umax = 0,9	Umax = 0,9	Umax = 0,9

Opracowanie				
FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA				
Leszek Herostowski				
Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
inwestor		projektant		podpis
Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		mgr inż. Leszek Jarosz upr. nr 4524/Gd/90		
obiekt		sprawdzająca		podpis
Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		mgr inż. arch. Barbara Debny upr. nr UANN/N/7210/1042/88		
branża		nazwa rysunku		nr rys.
ARCHITEKTURA		PT		
data		skala		11
30.04.2024 r.		1:50		
Stan projektowany - zestawienie stolarki okiennej				

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13 tel. kom. 0-600-212-901

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	INSTALACJA GAZOWA , C.O. I WOD-KAN DLA LOKALU NR 3
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	GDAŃSK UL. ALDONY 13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	- GDAŃSK, 226101- 1 - OBRĘB NR 042 - 443
- IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA - ADRES INWESTORA	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI - 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH	DATA OPRACO- WANIA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT Spec. uprawnień Numer upr.	tech. Leszek Herstowski instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych 5702/Gd/93	30.04.2024	
INSTALACJE SANITARNE	SPRAWDZAJĄCY Spec. uprawnień Numer upr.	mgr. inż. Grażyna Jeśmian Smużyńska instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych 4141/Gd/89	30.04.2024	

Gdańsk 30.04. 2024 r.

PROJEKT TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa projektu technicznego.....	
Spis treści projektu technicznego.....	
1. Opis projektu technicznego.....	
Określenie stanu istniejącego.....	
Projektowana instalacja gazowa.....	
Projektowana instalacja ogrzewania.....	
Projektowana instalacja w.z.;c.w. i ccw.....	
Projektowana instalacja kan. sanit.....	
Charakterystyka energetyczna.....	
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	
Uwagi końcowe	
Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	
2. Oświadczenie projektanta.....	
3. Warunki Przyłączenia do Sieci Gazowej.....	
4. Opinia kominiarska.....	
5. Kopia uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego.....	
6. Kopia zaświadczenia o członkostwie w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.....	
7. Rysunki :	
Rys. nr 1 Rzut parteru – lokal nr 3	
- instalacja gazowa	skala 1 : 50
Rys. nr 2 Schemat instalacji gazowej	
- instalacja lokalowa m 3	-----
Rys. nr 3 Rzut parteru - lokal nr 3	
- instalacja ogrzewania lokalowego	skala 1 : 50
Rys. nr 4 Schemat instalacji ogrzewania	
lokal nr 3	-----
Rys. nr 5 Rzut parteru - lokal nr 3	
- instalacja wod-kan	skala 1 :50
Rys. nr 6 Rozwinięcie kanalizacji sanitarnej	skala 1 : 50
Rys. nr 7 Schemat instalacji wodociągowej	
Lokal nr 3	-----

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej , wod-kan oraz instalacji ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Aldony 13

1. Podstawa opracowania:

- 1.1.** Zlecenie umowa .
- 1.2.** Opinia kominiarska opracowana przez Rzemieślniczy Zakład Usług Kominiarskich Andrzej Brzoza – opinia nr 283/2024
- 1.3.** Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- 1.4.** Inwentaryzacja budowlano – instalacyjna w zakresie do projektu
- 1.5.** Projekt architektoniczno- budowlany.
- 1.6.** Obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne wykonawstwa i odbiorów.

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Aldony 13 na działce nr 443 obr. 042. jest budynkiem wielorodzinnym o 3 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym , w całości podpiwniczonym.

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nazwą dom mieszkalny.

Kategoria obiektu budowlanego XIII.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny istniejący – miejsce zamieszkania ludzi. Instalacja gazowa służy do zaopatrzenia w gaz w/w obiektu budowlanego w celu jego ogrzania oraz zaspokojenia potrzeb bytowo-gospodarczych (przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz przygotowanie posiłków)

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny wielorodzinny o konstrukcji murowanej trzykondygnacyjny podpiwniczony. Niniejszy projekt nie zmienia kubatury . powierzchni , wysokości , długości , szerokości obiektu.

Określenie stanu istniejącego:

Na działce nr 443 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodną , kanalizacyjną oraz gazową. Lokal objęty zakresem opracowania ogrzewany był za pośrednictwem pieca kaflowego opalanego paliwem stałym , oraz kominka opalanego drewnem.

**Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego , zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie
z przeznaczeniem:**

Dla pokrycia zapotrzebowania ciepła na cele grzewcze , przygotowanie ciepłej wody użytkowej projektuje się zastosowanie wiszącego dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła o mocy $Q = 24 \text{ kW}$ z tygodniowym programatorem pracy.

Istniejące instalacje wodno – kanalizacyjne , gazowe , zostaną zdemontowane i wykonane od nowa zgodnie z niniejszym projektem.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego:

1. Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art.20. ust.1. pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r.)

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej : Obszar oddziaływania projektowanego obiektu – instalacji gazowej mieści się w całości na działce 443 obręb 042 Gdańsk na której został zaprojektowany i nie stanowi ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Planowane zamierzenie budowlane nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Charakterystyka ekologiczna:

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe , podziemne , jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny , natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez odpowiednią organizację robót , dobór materiałów , sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska , dopuszczające je do produkcji , obrotu , o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko , stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym , sprawnym sprzętem i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i dla ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na

środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości , szkodliwości ani wprowadzeniu ograniczeń w użytkowaniu , zagospodarowaniu itp.

Użytkowanie instalacji gazowej spowoduje zmniejszenie emisji zanieczyszczeń gazowych , jak zapachy i pyły. Emisja gazów z kotła gazowego to emisja CO₂ i H₂O , gazów występujących naturalnie w atmosferze. Część wody zostanie skroplona i odprowadzona do kanalizacji , innych odpadów nie ma.

I. INSTALACJA GAZOWA

1.0. Zakres opracowania :

Opracowanie zakresem swym obejmuje wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla celów:

- przygotowania posiłków
- przygotowanie ciepłej wody
- ogrzewania lokali mieszkalnych

2.0. Stan istniejący i projektowany zakres remontu :

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Aldony 13 posiada wewnętrzną instalację gazową zasilaną gazem ziemnym wysokometanowym GZ 50 niskiego ciśnienia , z kurkiem głównym zlokalizowanym na zewnętrznej ścianie budynku. Wewnętrzna instalacja gazowa prowadzona jest pionami wewnątrz lokali. W lokalu nr 3 stanowiącym przedmiot opracowania

Instalacja gazowa lokalowa zostanie zdemonstrowana w całości i wykonana od nowa zgodnie z niniejszym opracowaniem.

Zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi instalacja wybudowana zostanie w zakresie umożliwiającym przygotowania posiłków , ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania lokali.

2.1. Włączenie do istniejącej instalacji gazowej:

Włączenie do istniejącej instalacji gazowej wykonać w punkcie wskazanym w dokumentacji technicznej . Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z demontażem istniejącej instalacji i przyłączeniem nowej należy bezwzględnie opróżnić istniejącą instalację z gazu.

3.0. Projektowana instalacja gazowa:

Instalację gazową wykonać z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych wg. PN – 80 / H – 74219. Połączenia gwintowane stosować w ograniczonej ilości wyłącznie przy instalowaniu armatury odcinającej, przyborów gazowych i gazomierzy z zastosowaniem jako uszczelnienia specjalnej teflonowej taśmy uszczelniającej lub preparatu uszczelniającego

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane takie jak stropy, ściany wykonać w tulejach ochronnych wg. BN - 82 / 8976 - 50 : ZW.

Przestrzeń pomiędzy ścianką rury a tuleją wypełnić szczeliwem elastycznym.

Dla pomiaru zużywanego gazu zamontować gazomierze typu G 4 R 130

$Q_{max} = 6 \text{ m}^3 / \text{h}$. Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

Gazomierz dla lokalu nr 3 zamontować w korytarzu lokalu nr 3 zgodnie z lokalizacją istniejącą.

Gazomierz zamontować za pośrednictwem kolektora przyłączeniowego redukcyjnego o rozstawie 130 mm z króćcem $\varnothing 15$ do pomiaru szczelności instalacji. Przed gazomierzami zainstalować kurek odcinający kulowy w wykonaniu dla gazu ziemnego GZ - 50. Kuchnię gazową 4 - palnikową połączyć z projektowaną instalacją przez złączkę śrubunkową.

Wysokość pomieszczenia, w którym można zainstalować przybory gazowe powinna wynosić co najmniej 2,20 m.

3.1. Dobór gazomierza :

$$Q = 25000 \text{ W}$$

$$B_h = (1,1 \times 25000) : 7000 \times 0,85 \times 1,163 \quad B_h = 3,88 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Dla pomiaru zużywanego gazu należy zainstalować gazomierz typu **G 4**

$$\text{- } Q_{\min.} = 0,04 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{- } Q_{\max.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{- } V = 2,00 \text{ dcm}^3$$

$$\text{- } P_{\max.} = 50 \text{ kPa}$$

Rozstaw połączeń $L = 130 \text{ mm}$.

3.1.2. Roczne zapotrzebowanie na energię :

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania pomieszczeń , przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz posiłków

$$Q = 20500 \text{ kW}$$

3.2. Próba ciśnieniowa instalacji gazowej :

Próbę ciśnieniową instalacji gazowych przeprowadza wykonawca robót w obecności dostawcy gazu (POZG - Gdańsk) przed pomalowaniem lub ewentualnym przykryciem przewodów gazowych. Próbę wykonać sprężonym powietrzem o ciśnieniu 50 kPa . Prace związane z wykonaniem instalacji gazowych muszą być prowadzone przez specjalistyczną firmę mającą wymagane uprawnienia.

Podstawowym warunkiem rozpoczęcia prób odbiorowych jest dostarczenie protokołu badania sprawności przewodów wentylacyjnych wystawionych przez jednostki kominiarskie.

3.3. Uruchamianie instalacji gazowych:

Instalowanie gazomierzy i napełnianie instalacji gazem należy do obowiązku dostawcy gazu (POZG - Gdańsk).

Bezpośrednio przed napełnieniem instalacji dostawca ma obowiązek przeprowadzenia tzw. próby kontrolnej przewodów użytkowych tj. przewodów od gazomierza do kurków przelotowych przy przyborach gazowych.

Gazomierze mogą być zamontowane tylko w takiej instalacji, która uznana została za szczelną i w której wykonawca zamontował przybory gazowe.

4.0. Wentylacja :

Pomieszczenia w których zainstalowane są urządzenia gazowe należy wentylować w sposób szczególnie staranny.

Wszelkie przełączenia kanałów wentylacyjnych wykonać należy zgodnie z wytycznymi ujętymi w niniejszej dokumentacji oraz zgodnie ze wskazaniami ekspertyzy kominiarskiej, wg zestawienia :

- wentylacja kuchni istniejący kanał wentylacyjny murowany 14 x 14 nr 5 , po odłączeniu wentylacji pokoju mieszkalnego w lokalu nr 9.

- wentylacja łazienki istniejący kanał wentylacyjny murowany 14 x 14 nr 8

Odprowadzenie spalin oraz zaopatrzenie w powietrze do procesu spalania odbywać się będzie za pośrednictwem koncentrycznego przewodu powietrzno – spalinowego ze stali kwasoodpornej fi 80x125 wprowadzonego do istniejącego kanału murowanego 14 x 14 nr 6 po odłączeniu pieca kaflowego.

Wywiewkę koncentryczną powietrzno spalinową 80x125 (stal kwasoodporna) wyprowadzoną 30 cm ponad istn. komin pomalować łącznie z podstawą na kolor ciemno-szary matowy.

5.0. Uwagi końcowe :

Zalecam stosowanie automatycznych wykrywaczy gazu tak w budownictwie mieszkalnym jak i przemysłowym i nie tylko dla kotłowni, a także dla wszystkich obiektów wyposażonych w instalację gazową.

Wykrywacz gazu musi posiadać wymagane certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania wydane min. przez Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa. Całość prac instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych część II, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw NR 75 poz. 690 z 12.04.2002 r oraz Dziennik Ustaw nr 109 poz. 1156 z 12.05.2004 r.

Instalacja gazowa może być wykonana wyłącznie przez wykonawcę posiadającego uprawnienia gazowe oraz energetyczne typu „E” i „D”

II INSTALACJE OGRZEWANIA MIESZKANIOWEGO

Zakres opracowania :

Opracowanie zawiera projekt techniczny instalacji ogrzewania lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielorodzinnym w Gdańsku przy ul. Aldony 13

Źródło ciepła :

Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w każdym mieszkaniu będzie dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł c.o. + c.w. $Q = 24 \text{ kW}$. zainstalowany w pomieszczeniu kuchni . Kocioł wyposażać w bezprzewodowy tygodniowy programator pracy kotła , Zewnętrzny bezprzewodowy czujnik temperatury oraz listwę przyłączeniową.

Parametry instalacji :

Zaprojektowano instalację grzewczą, wodną, dwururową systemu zamkniętego. Pomieszczenia użytkowe ogrzewane będą grzejnikami płytowymi. Parametry obliczeniowe wody grzewczej wynoszą 75/65°C.

Obliczenia zapotrzebowania ciepła :

Dla mieszkań wykonano obliczenia zapotrzebowania ciepła na podstawie obowiązujących norm PN-EN 12831:2006, PN-EN ISO 6946.

Przewody :

Projektowaną instalację wykonać z rur ze stali węglowej łączonych przez zaciskanie. Prowadzenie przewodów po wierzchu ścian. W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne. Przestrzeń między rurą a tuleją wypełnić materiałem elastycznym.

Odpowietrzenie instalacji nastąpi przy pomocy odpowietrzników grzejnikowych oraz zaworów odpowietrzających samoczynnych zainstalowanych w najwyższym punkcie instalacji. Prowadzenie przewodów oraz ich średnice podano na rysunkach.

Regulacja hydrauliczna zostanie przeprowadzona za pomocą zaworów regulacyjnych mieszkaniowych z nastawą wstępną montowanych na powrocie oraz nastaw wstępnych na zaworach grzejnikowych.

Próby ciśnienia :

Próby należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II.

Należy przeprowadzić próbę wodną na ciśnienie max 0,9 MPa.

W żadnym miejscu badanej instalacji nie może wystąpić nieszczelność.

Dla pomiaru ciśnień próbnych należy używać manometru, który pozwala na bezbłędny odczyt zmiany ciśnienia o 0,10 bara.

Podczas badania szczelności należy utrzymywać w instalacji stałą temperaturę wody gdyż zmiana jej temperatury o 10 st.C powoduje zmianę ciśnienia o 0,5 do 1,0 bara.

Przed próbami ciśnieniowymi wykonać płukanie instalacji (wodę popłuczną odprowadzić do kanalizacji). Płukanie wykonywać do uzyskania czystości wody.

Ponownie przepłukać instalację po wykonaniu prób ciśnieniowych.

Grzejniki :

Do ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych przyjęto stalowe grzejniki płytowe zasilane z boku. Grzejniki wyposażać w zawór termostatyczny z nastawą wstępną. Należy stosować głowice termostatyczne z możliwością ograniczenia i zablokowania temperatury minimalnej +16°C.

W projekcie zostały przyjęte grzejniki dwupłytowe o wysokości $H = 450$ mm
Oraz grzejniki łazienkowe drabinkowe.

Zabezpieczenie antykorozyjne:

Grzejniki zostaną dostarczone całkowicie zabezpieczone, podczas przechowywania i montażu należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić ich zabezpieczenia fabrycznego. Rury i elementy czarne przed montażem należy zabezpieczyć następująco:

- oczyścić do 2^o czystości wg KOR-3A,
- dwa razy malować farbą podkładową przeciwrdzewną,
- dwa razy malować emalią nawierzchniową.

Powyższe czynności powtórzyć w miejscach, gdzie powstały uszkodzenia.

Charakterystyka energetyczna :

- art.15 Ustawy z dnia 29.08.2014r. Dziennik Ustaw poz. 1200 i poz. 151 z 2015 r
- niniejsze opracowanie nie wpływa na charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Ustawa o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw Dziennik Ustaw z 27.03.2015r. poz. 443 – art. 34 ust. 3 pkt.5 oraz Rozporządzenie w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic działki nr 443.

Uwagi :

Instalację centralnego ogrzewania wykonać należy zgodnie z polskimi normami, przepisami ogólnymi i BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz wymagane prawem atesty.

4.0. Instalacja w.z. i c.w.

Istniejącą instalację wodociągową w lokalu należy zdemontować i wykonać od nowa zgodnie z niniejszym projektem. .

Ciepła woda użytkowa przygotowana zostanie w projektowanych dwufunkcyjnych kotłach c.o. + c.w.

Główny pion wodociągowy prowadzony w zabudowanym szachcie w pomieszczeniu łazienki do głównego zaworu odcinającego mieszkaniowego wykonać z rur stalowych ocynkowanych.

Przewody rozprowadzające oraz podejścia do punktów czerpalnych wykonać z rur PP do instalacji wodociągowych. Istniejąca instalacja wodociągowa pokrywa zapotrzebowanie instalacji wodociągowej po jej przebudowie.

Przewody prowadzone w podłogach , ścianach, w bruzdach izolować otulinami PE o grubości min. 9 mm, (stosować otuliny przeznaczone do kontaktu z betonem i zaprawą budowlaną – z płaszczem z folii PE).

5.0. Kanalizacja sanitarna:

Ścieki sanitarne z zainstalowanych urządzeń sanitarnych w lokalu nr 3 odprowadzone zostaną za pośrednictwem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Istniejącą instalację kanalizacyjną należy zdemontować i wykonać od nowa zgodnie z niniejszym projektem.

Projektowaną instalację wykonać z rur kanalizacyjnych z PP, łączonych za pośrednictwem połączeń kielichowych z uszczelką gumową.

Przewody prowadzone po ścianach budynku należy mocować do konstrukcji budowlanych za pomocą obejm lub uchwytów systemowych.

Maksymalny rozstaw uchwytów dla średnic ϕ 50 - 100 wynosi $L_{max.} = 1,0$ m

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Przestrzeń pomiędzy ściankami przewodów wypełnić masą plastyczną.

Odpowietrzenie układu wykonać za pośrednictwem istn. rur wywiewnych 110 / 205 wyprowadzonych ponad dach budynku. Przewody prowadzone w narożnikach pomieszczeń obudować płytami GK na ruszcie z profili stalowych.

6.0. Charakterystyka energetyczna :

- art.15 Ustawy z dnia 29.08.2014r. Dziennik Ustaw poz. 1200 i poz. 151 z 2015 r

- niniejsze opracowanie nie wpływa na charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego

7.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Ustawa o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw Dziennik Ustaw z 27.03.2015r. poz. 443 – art. 34 ust. 3 pkt.5 oraz Rozporządzenie w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania obiektu nie przekracza granic działki nr 443.

8.0. Uwagi :

Instalacje wykonać należy zgodnie z polskimi normami, przepisami ogólnymi i BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz wymagane prawem atesty.

Wszystkie przewody, armatura oraz urządzenia, montować i eksploatować zgodnie z instrukcjami producentów.

NR EW. 49260 U.M. GDAŃSK

FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI

GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13 tel. kom. 0-600-212-901

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT : Przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan , gazowej oraz
budowa instalacji ogrzewania

KOD CPV: 45300000-0

ADRES : GDAŃSK ul. Aldony 13 działka 443 obręb 042
Jedn. Ewid.226101-1 Gdańsk

KATEGORIA: Obiekt Budowlany Kategorii XIII

INWESTOR: Gdańskie Nieruchomości
Gdańsk ul. Partyzantów 74

STADIUM : Projekt Techniczny

BRANŻA: SANITARNA

PROJEKTANT : tech. Leszek Herstowski
upr. 5702/Gd/93
spec. instalacyjno-inżynieryjna

CZĘŚĆ OPISOWA
DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podczas wykonywania robót budowy wewnętrznej instalacji gazowej
ogrzewania lokalowego i wod - kan w budynku mieszkalnym w Gdańsku
przy ul. Aldony 13 lokal nr 3

1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

- roboty demontażowe istniejących wyeksploatowanych instalacji gazowej , centralnego ogrzewania lokalowego , wodociągowej oraz kanalizacyjnej
- montaż instalacji gazowej
- montaż wentylacji nawiewnej i wywiewnej
- montaż orurowania i grzejników instalacji ogrzewania
- zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych
- montaż orurowania i osprzętu instalacji wod-kan
- roboty ogólnobudowlane związane z w/w pracami , np. zamurowanie niewykorzystanych otworów , wybicie nowych związanych z prowadzeniem instalacji itp.
- roboty porządkowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek mieszkalny przy ul. Aldony 13 jest murowany trzykondygnacyjny , podpiwniczony z poddaszem użytkowym Brak elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. ELEMENTY Z KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- zagrożenia pożarowe wynikające z prowadzonych prac spawalniczych
- zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych , prowadzonych na dachu obiektu.
- roboty demontażowe istniejących instalacji.
- rozładunek i składowanie rur i osprzętu sanitarnego oraz montaż instalacji.

Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH - określające skalę , rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- zagrożenie wybuchem podczas demontażu instalacji – odcięcie na kurku przed gazomierzem
- zagrożenia pożarowe zapalenia się elementów palnych budynku w lokalu mieszkalnym lub na klatce schodowej budynku wynikające z powodu prowadzonych prac spawalniczych .

Zagrożenie zdrowia poprzez zapylenie powietrza podczas wykonywania przebić przez ściany.

- zagrożenia podczas robót montażowych elementów wentylacyjnych , prowadzonych na dachu obiektu.
- zagrożenie podczas prowadzenia robót demontażowe istniejących wyeksploatowanych instalacji.
- rozładunek i składowanie rur i osprzętu sanitarnego oraz montaż instalacji.

Należy przestrzegać zasad BHP oraz zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszystkich robót budowlanych , na każdym etapie realizacji przedmiotowej inwestycji.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT .

Wszyscy pracownicy realizujący inwestycję powinni zostać przeszkoleni przez Kierownika Budowy w zakresie ogólnego stosowania zasad BHP przy wykonywaniu robót budowlanych a w szczególności

- prowadzenia prac demontażowych i odgazowania instalacji.
- prowadzenia prac spawalniczych – zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed powstaniem pożaru oraz zabezpieczenia osób przed poparzeniem.
- prowadzenia prac na wysokości przy uszczelnianiu kanału wentylacyjnego , montażu kratki wentylacyjnych.
- zabezpieczenia odkrytych części ciała przy prowadzeniu prac malarskich antykorozyjnych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Materiały użyte do montażu instalacji gazowej powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych.

Wszystkie elementy wyposażenia , urządzenia , przewody, kształtki, kurki, elementy połączeń itp. powinny posiadać certyfikat wydany przez instytucję do tego upoważnioną.

Dla rur stalowych powinno być dołączone zaświadczenie jakości rur z oceną wyników badań wg PN-80/H-74219 wraz z oceną sprawdzenia szczelności. Materiały i urządzenia powinny być składowane na paletach w pomieszczeniach zamkniętych , suchych , zabezpieczone przed działaniem promieni słonecznych i opadów atmosferycznych. Wyroby należy układać wg poszczególnych grup wielkości i gatunku w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiającą dostęp do poszczególnych stosów lub poszczególnych rur.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości materiałów.

Sprzęt używany przez wykonawcę przy robotach montażowych powinien

uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Instalacja musi być wykonana przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich wykonywany będzie demontaż istniejącej instalacji gazu oraz montaż projektowanej instalacji. Termin planowanego rozpoczęcia robót przy modernizacji i rozbudowie instalacji gazu należy zgłosić w Rejonie Gazowniczym w Gdańsku. Upoważnieni pracownicy Rejonu Gazowniczego zamkną kurek główny, odcinając dopływ gazu do budynku, oraz zdemontują gazomierze skazane w projekcie technicznym do demontażu oraz do wymiany. Montaż rurociągów powinny wykonywać przedsiębiorstwa montażowe mające odpowiednie możliwości technologiczne, wyposażone w środki techniczne i urządzenia spawalnicze, dysponujące uprawnionymi spawaczami, nadzorem spawalniczym oraz możliwościami kontroli procesu spawania.

Przygotowania do spawania, jego przebieg i kontrola powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w szczególności ochrony p.poż i BHP.

Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów. Wszystkie kurki przed gazomierzami i urządzeniami powinny być zamknięte.

Następnym etapem uruchomienia instalacji jest jej odpowietrzenie, czyli usunięcie mieszaniny powietrza z gazem palnym. W pomieszczeniach w których przeprowadza się odpowietrzenie nie wolno używać otwartego ognia. Poszczególne odcinki odpowietrza się kolejno – najpierw poziom z pionami a następnie poszczególne instalacje lokalowe.

W czasie prowadzenia prac instalacyjnych klatka schodowa powinna być dostępna do ewentualnej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Roboty powinny być wykonywane pod stałym nadzorem technicznym, a osoby pełniące nadzór powinny posiadać uprawnienia budowlane i odpowiednie przeszkolenie BHP.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz.U. nr 120 , poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

Gdańsk 2024.04.30

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz zgodnie z art. 34 ust. 3e ustawy z dnia 7.07.1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2135 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam , że niniejszy projekt techniczny instalacji gazowej , ogrzewania mieszkaniowego oraz instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym pod adresem budowy Gdańsk ul. Aldony 13 nr działki 443 obr. 042 Gdańsk w wyniku którego zostanie wykonana wewnętrzna instalacja gazu , ogrzewania oraz wod-kan został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny pod względem celu któremu ma służyć.

PROJEKTANT

tech. Leszek Herstowski
nr upr bud. 5702/Gd/93
spec. instalacyjno - inżynieryjna

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. G. Jeśman Smużyńska
nr upr bud. 4141/Gd/89
spec. instalacyjno - inżynieryjna

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Gazownia w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

Nasz znak: WG80/0000128851/00001/2023/00000

Gdańsk, 26.09.2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.09.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Aldony 13/3
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 4000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Gdańsk, Aldony 13.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Gdańsk, ul. Aldony 13/3
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500022830857



Adres: Gdańsk ul. Aldony 13 lokal nr 3

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
JAROSŁAW MOROZIK, St. Spec. ds. Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dorota Balwierz

Otrzymują:

1. Klient
2. WG80



Gdańsk dnia 04-04-2024

OPINIA NR 283/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych
w **GDAŃSK, ul. ALDONY Nr 13**
dotycząca mieszkania Nr 3
Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku.
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego
Pana **Liebrecht Jacek** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia
Ustalenia prawidłowości podłączenia
Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Ekspertyzę kominarską wykonano w celu zmiany ogrzewania z dymowego opalanego paliwem stałym na gazowe - kocioł gazowy kondensacyjny CO.CW w projektowanej kuchni.

- 1. Kocioł gazowy kondensacyjny CO.CW należy podłączyć w projektowanej kuchni do wskazanego przewodu kominowego nr 6 po uprzednim odłączeniu pieca kaflowego.**
- 2. Do wskazanego przewodu kominowego nr 6 należy zainstalować wkład powietrzno spalinowy o przekroju fi 80X125mm.**
- 3. Wentylację wywiewną w projektowanej kuchni należy podłączyć do wskazanego przewodu kominowego nr 5 po uprzednim odłączeniu wentylacji wywiewnej w pokoju mieszkania nr 9.**
- 4. Wentylacja wywiewna w łazience pozostaje w indywidualnym przewodzie kominowym nr 8.**
- 5. Zdegradowane przewody kominowe nr 5, 8 należy uszczelnić wkładami typu alucerfol.**
- 6. Istniejącą wentylację wywiewną w kuchni należy odłączyć od przewodu kominowego nr 9 i zamurować otwór wlotowy.**
- 7. Piec kaflowy i kominek należy trwale zlikwidować, odłączyć od przewodów kominowych nr 1, 6 i zamurować otwory wlotowe.**
- 8. Mieszkanie należy wyposażać z normatywną wentylację nawiewną.**

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania:

Inne uwagi:

- Przekrój przewodów kominowych wynosi 140X140mm.

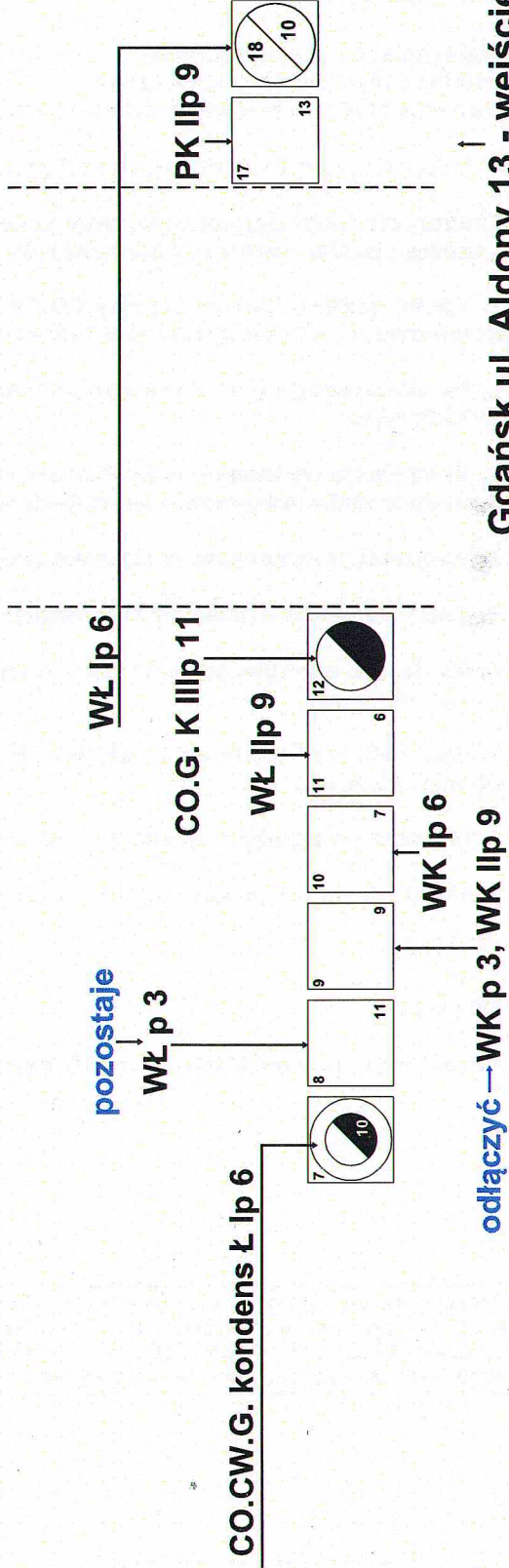
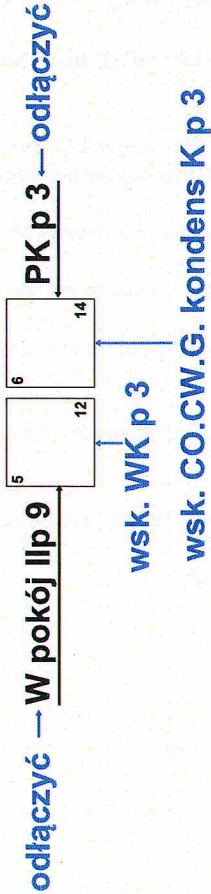
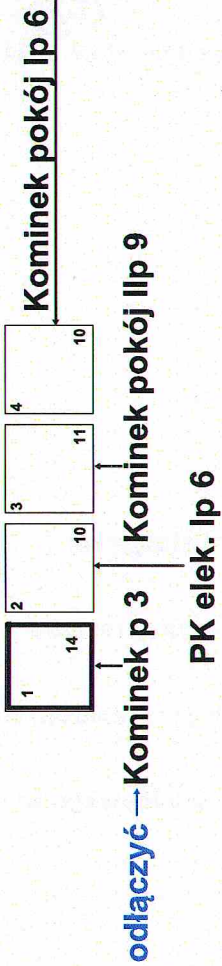
Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. Dz. U. Nr 75 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. Nr 109 poz. 719 z dnia 30 czerwca 2010, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

uprawniony mistrz kominarski

Andrzej Brzoza upr. 1399/82 U.W. Gdańsk

.....
(Data i podpis potwierdzenia odbioru)

LEGENDA	
PG - piecyk gazowy ciepła woda	
CO.G - centralne ogrzewanie gaz.	
CO.CW.G - centralne ogrzewanie - ciepła woda	
CO.E - centralne ogrzewanie - ciepła woda	
CO.CWO. - centralne ogrzewanie - ciepła woda olejowe	
PK - piec kaflowy	
PKp. - piec kuchenny	
K - kominek	
WK - wentylacja kuchnia	
WL - wentylacja łazienka	
WWC - wentylacja ustęp	
Wp - wentylacja pokój	
Wg - wentylacja garaż	
WK - wentylacja kotłownia	
12 - numer przewodu	
1d - głębokość przewodu	
(K) - odpowietrzenie kanalizacji	
I p. IV p. XI p. - kondygnacja	



Nr 5702/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 2,13 ust.1 pkt 4a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Leszek Herstowski

technik urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 5 kwietnia 1957 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

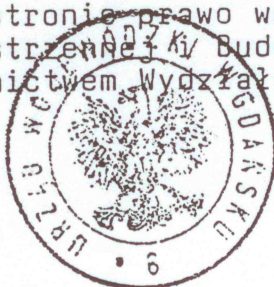
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie

sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych.---

Pan/i Leszek Herstowski jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



z up. [signature]
mgr inż. arch. Adam Sander
DYREKTOR WYDZIAŁU



Nr

4141/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Grażyna Jeśman - Smużyńska

(nazwisko i imię)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(o) dnia 16 lutego 1949 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

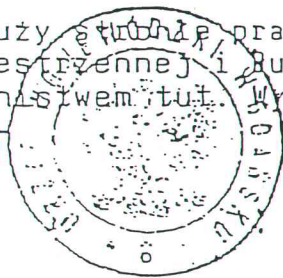
w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) Grażyna Jeśman - Smużyńska Jest upoważniony(o) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych oraz gazowych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych oraz gazowych.

Od decyzji powyższej służy prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul.
Wspólna nr 2, za pośrednictwem tego Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.



Główny Archiwista

mgr inż. Andrzej Ryszard Kozłowski

m. p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Z7G-96T-CZX *

Pan Leszek Herstowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/1508/01
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 14/13, 80-402 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-T35-7MD-R72 *

Pani Grażyna Jeśman-Smużyńska o numerze ewidencyjnym POM/IS/1742/01

adres zamieszkania ul.Tęczowa 30, 81-557 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-27 roku przez:

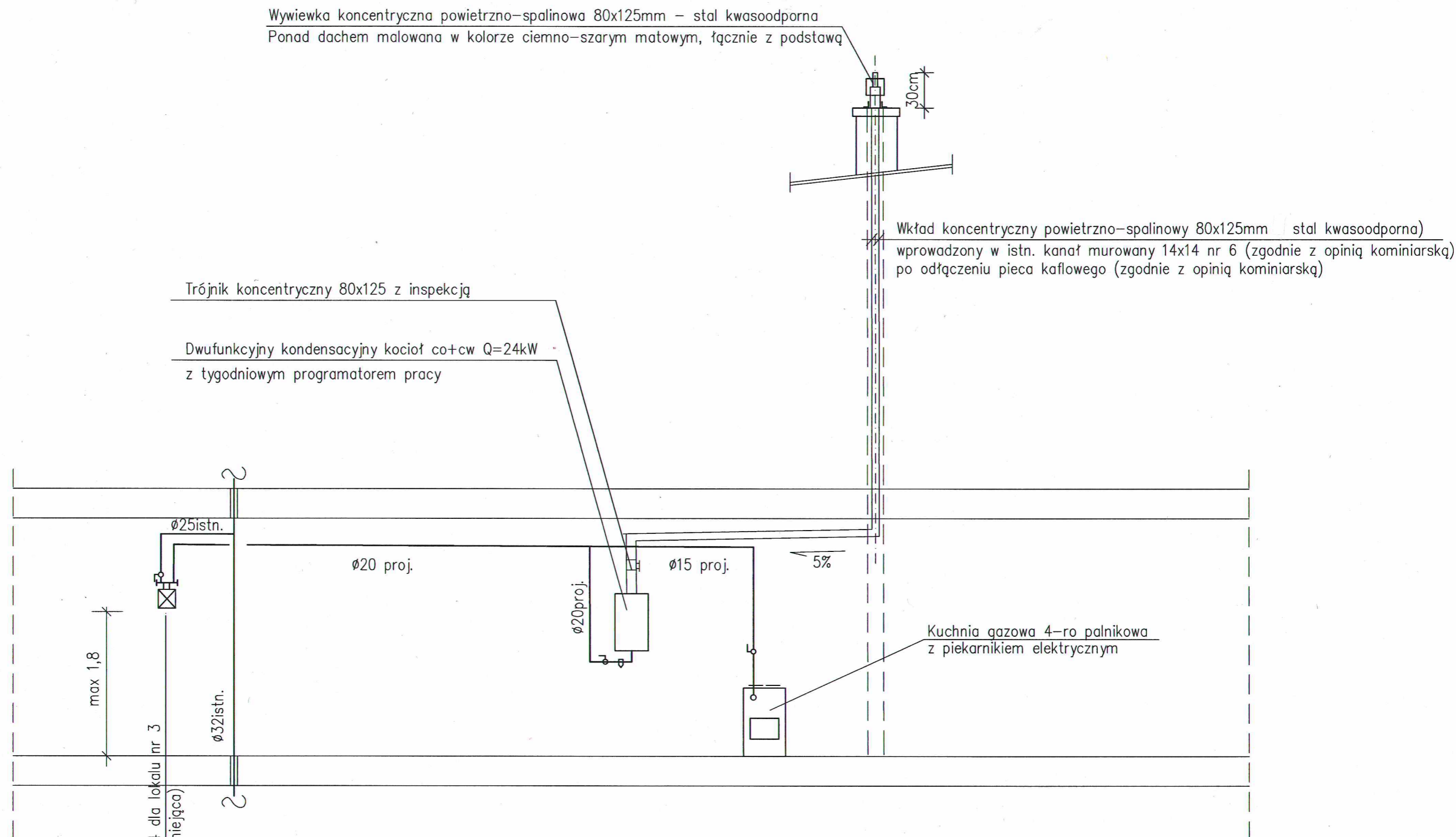
Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

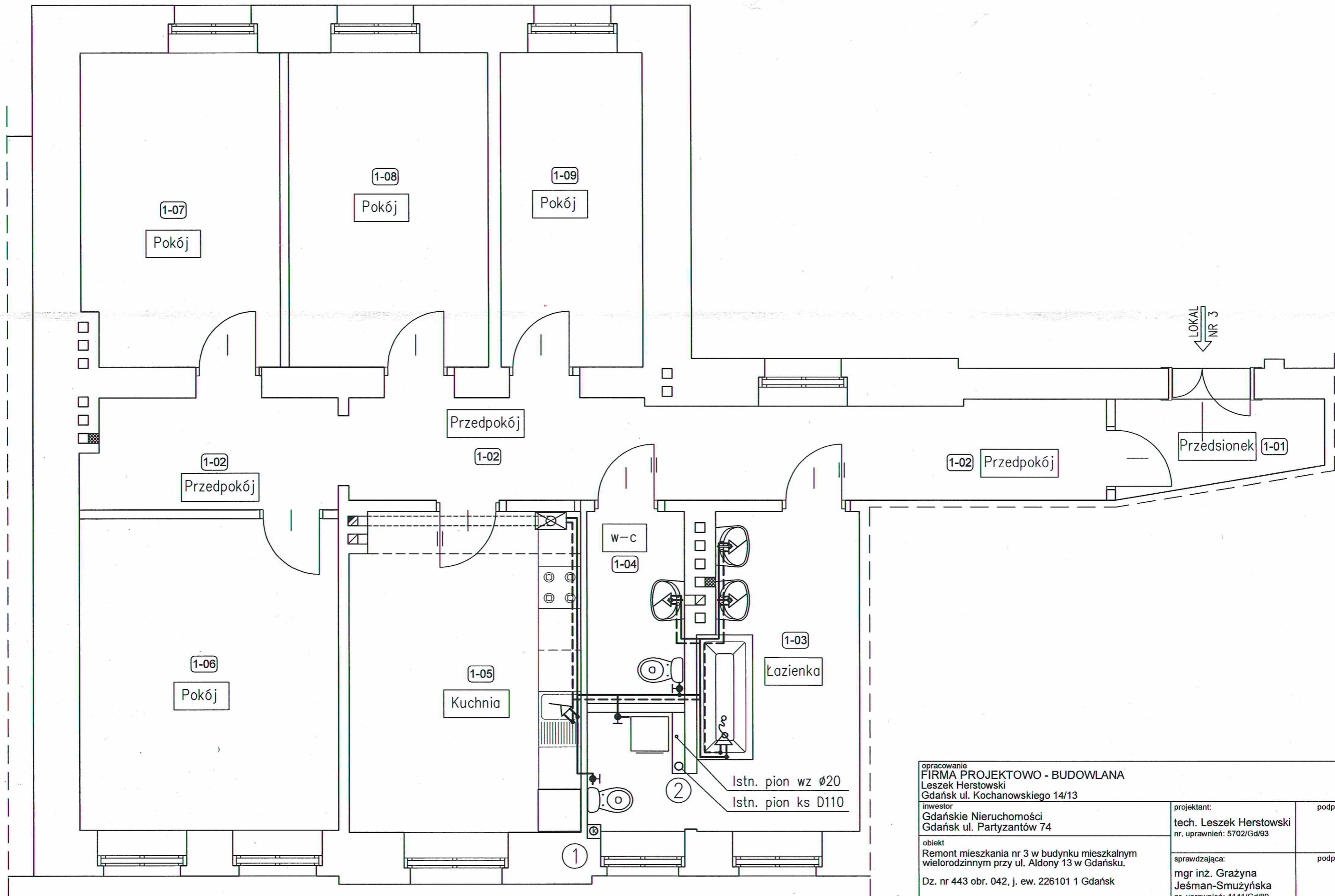
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

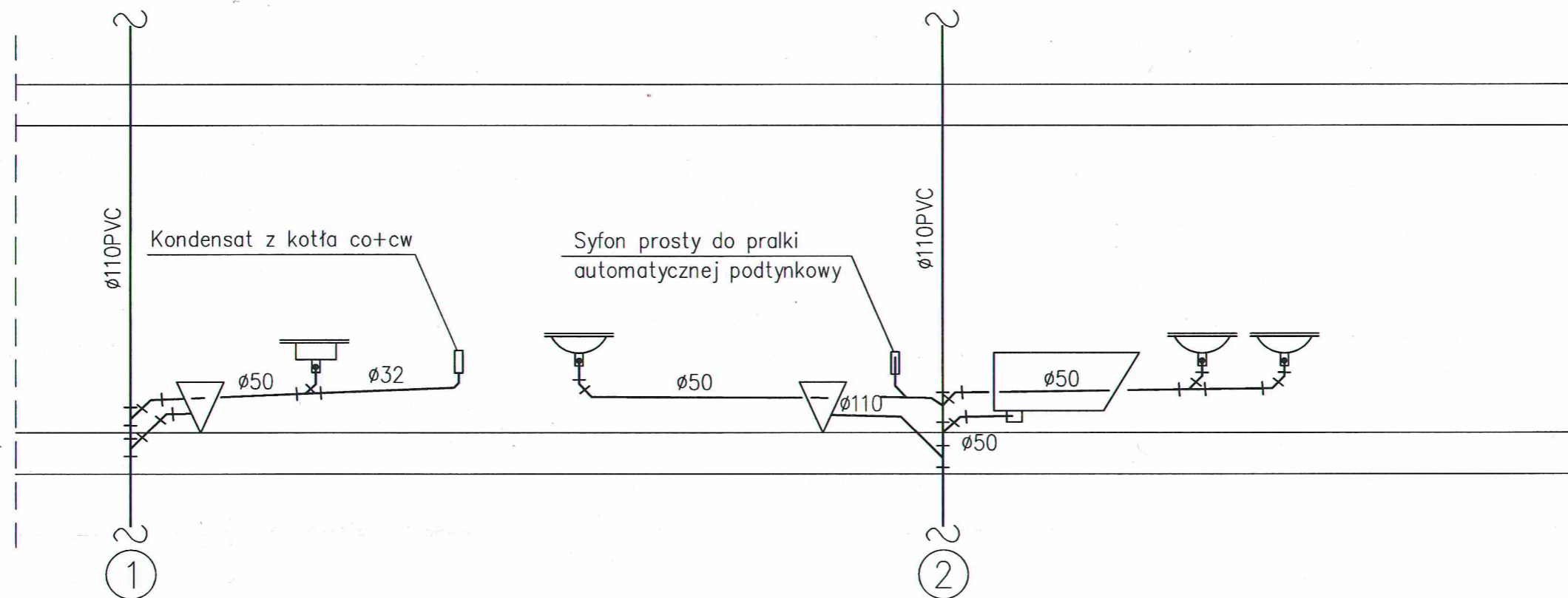


opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant: tech. Leszek Herstowski nr. uprawnień: 5702/Gd/93	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzająca: mgr inż. Grażyna Jeśman-Smużyńska nr. uprawnień: 4141/Gd/89	podpis
branża Instalacje	faza PT	nazwa rysunku SCHEMAT - Lokal nr 1 Instalacja gazowa	
data 30.04.2024	skala 1:50	nr rys. 2	

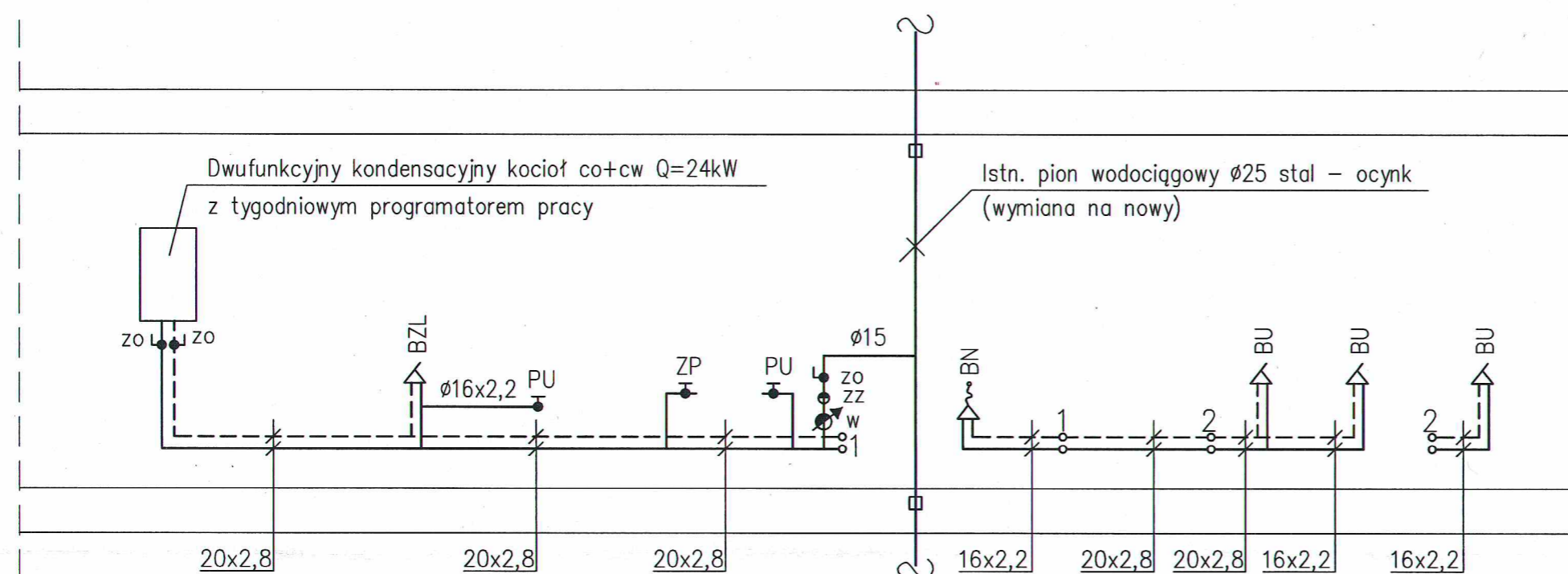




opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant: tech. Leszek Herstowski nr. uprawnień: 5702/Gd/93	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzająca: mgr inż. Grażyna Jeśman-Smużyńska nr. uprawnień: 4141/Gd/89	podpis
branża Instalacje	faza PT	nazwa rysunku RZUT PARTERU - Lokal nr 3 Instalacja wod-kan	nr rys. 5
data 30.04.2024	skala 1:50		



opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13				
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant: tech. Leszek Herstowski nr. uprawnień: 5702/Gd/93		podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzająca: mgr inż. Grażyna Jeśman-Smużyńska nr. uprawnień: 4141/Gd/89		podpis
branża Instalacje	faza PT	nazwa rysunku SCHEMAT - Lokal nr 1 Instalacja wod-kan		nr rys. 6
data 30.04.2024	skala 1:50			



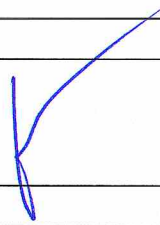
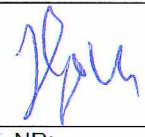
OZNACZENIA:

- Z.O. – zawór odcinający kulowy PN30
- W – wodomierz mieszkaniowy $Q_n=0,6\text{m}^3/\text{h}$ Dn15
- ZZ – zawór zwrotny antyskażeniowy kl. EA Dn15
- ZP – zawór do pralki automatycznej
- PU – zawór do spłuczki ustępowej
- BZL – bateria zlewozmywakowa stojąca
- BW – bateria wannowa stojąca
- BU – bateria umywalkowa stojąca

opracowanie FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA Leszek Herstowski Gdańsk ul. Kochanowskiego 14/13			
inwestor Gdańskie Nieruchomości Gdańsk ul. Partyzantów 74		projektant: tech. Leszek Herstowski nr. uprawnień: 5702/Gd/93	podpis
obiekt Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku. Dz. nr 443 obr. 042, j. ew. 226101 1 Gdańsk		sprawdzająca: mgr inż. Grażyna Jeśman-Smużyńska nr. uprawnień: 4141/Gd/89	podpis
branża Instalacje	faza PT	nazwa rysunku SCHEMAT - Lokal nr 1 Instalacja wod-kan	nr rys. 7
data 30.04.2024	skala 1:50		

NIP 957 – 055 – 42 – 14	NR EW. 49260	U.M. GDAŃSK
FIRMA PROJEKTOWO – BUDOWLANA LESZEK HERSTOWSKI		

80-402 GDAŃSK – WRZESZCZ ul. Kochanowskiego 14 / 13	tel. 344 - 54 – 85
	tel. kom. 0-600-212-901

KARTA TYTUŁOWA		
PROJEKT TECHNICZNY		
BRANŻA: ELEKTRYCZNA		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT MIESZKANIA NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	80-438 GDAŃSK UL. ALDONY 13	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII	
NR DZIAŁKI, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWID.:	DZ. NR 443, OBRĘB 042, J.EW. 226101 1 GDAŃSK	
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI 80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74	
OPRACOWANIE		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	OPRACOWANIE:	
	mgr inż. ADAM SKAŁKOWSKI Nr uprawnień: ZGP-III-630/6/79 uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych,	
	PROJEKTANT:	
	mgr inż. JERZY GOMUŁKA Nr uprawnień: ZGP-III-630/247/79 uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych	
DATA OPRACOWANIA:	30 KWIETNIA 2024R.	EGZ. NR:
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
1	OPIS TECHNICZNY	STR. 17-20
2	OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIE PROJEKTU TECHNICZNEGO	STR. 21
3	KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	STR. 24-27
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
RYS. E1	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	
RYS. E 2	SCHEMAT PROJEKTOWANEJ TABLICZY MIESZKANIOWEJ	

1. OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego pt. „Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Aldony 13 w Gdańsku, Dz. Nr 443, obr. 042, j.ew. 226101 i Gdańsk” - branża elektryczna.

1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt remontu mieszkania o numerze i adresie jak wyżej w zakresie instalacji elektrycznej.

Istniejąca instalacja ta podlega całkowitej wymianie na nową, ze względu na:

- a. zły stan techniczny - instalacja wykonana przewodami aluminiowymi o zbyt małym przekroju, zdegradowanej izolacji i dużym stopniu utlenienia styków osprzętu stwarza zagrożenie pożarowe,
- b. niedostosowanie systemu okablowania do wymagań obowiązujących przepisów (instalacja istniejąca jest częściowo wykonana w systemie dwużyłowym TN-C, przepisy wymagają instalacji trójżyłowej TN-S),
- c. niedostosowanie istniejących wypustów elektrycznych do zmienionej aranżacji w pomieszczeniach pokojów, sanitarnych i kuchennych,

Należy wykonać nowe zasilanie tablicy mieszkaniowej od istniejącej na klatce schodowej tablicy licznikowej.

Zasilanie to wykonać przewodem bezhalogenowym N2XH 5x6mm²mm², układanym w strefie klatki schodowej w rurce RLHF 22 na tynku, lub przewodem YDYżo 5x6mm² w bruździe w tynku.

Istniejącą skrzynkę licznikową należy wyposażać w nową deskę licznikową, zabezpieczenie przelicznikowe (przystosowane do plombowania) oraz 3 biegunowy rozłącznik na wyjściu zasilania lokalu mieszkalnego.

Wystąpienie o nowe warunki przyłączenia dokonuje inwestor.

W objętym remoncie mieszkaniu wydzielone zostaną odrębne obwody gniazd dla zasilenia typowych urządzeń kuchennych (kuchnia, lodówka, okap kuchenny, podświetlenie szafek, piec gazowy i inny sprzęt AGD), natomiast w łazience również gniazdo do pralki i dla dodatkowego drobnego sprzętu w pobliżu umywalki.

2. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Instalację oświetlenia pomieszczeń należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr E-1.

W mieszkaniu projektuje się wyłącznie wypusty oświetleniowe oraz łączniki oświetlenia.

Dobór i montaż opraw zostaje w gestii użytkownika.

W instalacji elektrycznej stosować przewody typu YDYp 3(4)x1,5mm², lub podobne, układać w bruźdach pod tynkiem w strefach określonych w normie N SEP-E-002.

2. INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH I SIŁY

Instalację gniazd wtykowych pomieszczeń należy wykonać zgodnie z rysunkami nr E-1. Instalację gniazd układać przewodami YDYp 3x2,5mm², w bruźdach pod tynkiem, rurkach w strefie pod płytami docieplenia ścian zewnętrznych, lub peszlach w ścianach kartonowo gipsowych.

Zachowywać zgodne z przepisami trasy i strefy układania przewodów elektrycznych (linie pionowe przy podejściach do osprzętu, pasy poziome pod stropem pomieszczenia – zgodnie z normą N SEP-E-002).

Do łączenia obwodów stosować dedykowane puszki rozgałęźne z odpowiednią ilością zacisków, lub puszki pogłębione z łączeniem pod osprzętem (gniazda, łączniki) przy użyciu atestowanych złączek.

W pomieszczeniach mieszkalnych stosować osprzęt IP20, w pomieszczeniach wilgotnych zastosować osprzęt hermetyczny bryzgoszczelny (IP44 lub wyżej).

Gniazda montować na wysokości podanej na rysunkach, jeżeli brak jest opisu – na wysokości 20cm nad posadzką (szczegółowe informacje o wysokości montażu poszczególnych gniazd wtykowych podane zostały w Legendzie na rysunku nr E-2).

Dokładne miejsce montażu i wysokość gniazda do zasilania pieca gazowego skoordynować z instalatorem pieca.

Dopuszcza się miejscowe przesunięcia lokalizacji poszczególnych gniazd w celu dostosowania ich do indywidualnej aranżacji mieszkania (sprzęt AGD, zabudowy itp.) - z zachowaniem proj. ilości osprzętu oraz za zgodą nadzoru.

3. INSTALACJA TELETECHNICZNA.

W pokojach mieszkalnych projektuje się gniazda do odbioru sygnału RTV, połączone z zaprojektowaną mieszkaniową skrzynką teletechniczną TT przewodem koncentrycznym (RG-6, TT103, TT113 lub podobny).

W skrzynce TT przewody zakończyć na modułach Keystone SAT/Antena.

Ponadto w pokazanych na rysunku miejscach, obok gniazd RTV zamontować gniazdo RJ45, zasilone promieniowo przewodem UTP 4x2x0,5 kat 5e ze skrzynki TT.

Jako skrzynkę TT zastosować dedykowaną do tego celu obudowę multimedialną, o wymiarach ok. 300x400mm, wyposażoną w gniazdo 230V, płytę montażową do urządzeń aktywnych (poza zakresem opracowania) oraz patchpanel na minimum 10 modułów Keystone.

Montować ją pod stropem nad lub obok tablicy elektrycznej TM mieszkania.

Po zawarciu odpowiedniej umowy dostawcą multimedii i doprowadzeniu przez niego sygnału do skrzynki TT, podanie sygnałów na gniazda końcowe w pokojach wykonane będzie przez odpowiednie skrosowanie gniazd na patchpanelu.

4. ZASILANIE TABLICY MIESZKANIOWEJ TM

Należy wykonać nowe zasilanie z istniejącej tablicy licznikowej w korytarzu (zgodnie z opisem zawartym w punkcie 1 niniejszego opracowania).

Ułożyć bezhalogenowy przewód N2XH 5x6mm² na tynku w rurce RLHF 22 lub YDY 5x6mm² bruździe p/t.

5. TABLICA MIESZKANIOWA TM

Projektuje się nową tablicę elektryczną TM, zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku E-2. Tablica wyposażona jest w wymagany przepisami układ ochrony przepięciowej oraz nadmiarowoprądowe zabezpieczenie obwodów odbiorczych.

Wszystkie obwody gniazd oraz oświetleniowe w lokalu dodatkowo chronione będą wyłącznikami różnicowoprądowym o prądzie zadziałania 30mA.

Tablicę należy montować natynkowo lub częściowo podtynkowo w strefie w pobliżu drzwi wyjściowych do lokalu.

Zastosować obudowę natynkową/podtynkową o pojemności minimum 3x12 modułów.

W tablicy zainstalować modułowy dzwonek sygnalizacyjny 230V.

6. OCHRONA OD PORAŻEN

Nowa instalacja elektryczna zaprojektowana została w układzie TN-S z oddzielnym przewodem neutralnym N i ochronnym PE w całym systemie.

Przewody ochronne w izolacji o kolorze żółto-zielonym należy łączyć do szyn ochronnych PE w tablicy mieszkaniowej (TM) i do zacisku PE w gnieździe wtykowym lub chronionej obudowy przewodzącej odbiorników w klasie I.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (podstawowa) realizowana jest przez zastosowanie izolacji roboczej części czynnych od obudowy osprzętu lub urządzeń elektrycznych.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (samoczynne wyłączenie napięcia) realizowana będzie przez:

- urządzenia ochronne przetężeniowe (wyłączniki nadmiarowoprądowe instalacyjne),
- wysokoczułe wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie zadziałania 30mA, stanowiące ochronę uzupełniającą we wszystkich obwodach gniazd wtykowych,
- miejscowe połączenia wyrównawcze w łazienkach (zgodnie z PN-EN-60364 arkusz 701); **Połączenia wyrównawcze wykonać przewodem DY4mm², do przewodu PE w najbliższej puszcze łączeniowej połączyć metalowe części instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz metalowe części instalacji grzewczej.**

Metalowe rury pokryte tworzywem sztucznym nie wymagają połączenia z lokalnym dodatkowym połączeniem wyrównawczym pod warunkiem, że nie są one dostępne w miejscu ich usytuowania i nie są przyłączone do innych dostępnych części przewodzących.

7. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część V „Instalacje elektryczne”.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy atesty, certyfikaty lub deklaracje z godności z normami lub aprobatami technicznymi.

Po zakończeniu prac, w oparciu o normę PN-HD-60364-6-61, PN-88/E-04300 oraz Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyd. przez ITB należy wykonać sprawdzenia odbiorcze i pomiary instalacji.

W skład badań min. wchodzić powinny:

- oględziny,
- badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (samoczynnego wyłączenia),
- badanie wyłącznika różnicowoprądowego,
- badanie stanu izolacji kabli oraz instalacji,
- sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych i uziemień,
- sprawdzenie ciągłości połączeń obwodów teletechnicznych (RTV/SAT i UTP) na odcinku tablica TT-
gniazda końcowe.

Protokoły z badań i pomiarów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

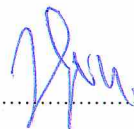
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt techniczny z 30 kwietnia 2024 roku branża elektryczna p.t. „Remont mieszkania nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Aldony 13 w Gdańsku”, został opracowany zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i zasad projektowania, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Jerzy Gomułka

nr upr. ZGP-III-630/247/79



3. KOPIE UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

Wojewódzki Zarząd
Gospodarki Przestrzennej
w Gdańsku
ul. Okopowa 25/27
80-958 Gdańsk
Nr ZGP - III-630/6 /79

Gdańsk, dnia 12 stycznia 1979

DECYZJA

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Adam Edward Skałkowski

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 4 lutego 1951 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Adam Edward Skałkowski jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i nadzorowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceny i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, /§ 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d/
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji nych. /§ 6 ust. 1/

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

UD. WOJEWODY
ZASTĘPCA DYREKTORA
mgr inż. arch. Halina Jurkiewicz-Branczyńska

Uiszczone opłaty skarbowe:

zł 30,-
słownie trzydzieści
złote
data 25.01.79
[podpis]

GZP XI zam. 104/78 nakł. 1000

G.Z.P. - Tłumy 22 1994

Za zgodność z oryginałem:

Wojewódzki Zarząd
Gospodarki Przestrzennej
w Gdańsku
ul. Okopowa 25/27
80-958 Gdańsk
Nr ZGP - III-630/247/78

Gdańsk, data 20 września 1978 r.

DECYZJA

Na podstawie § 2, ust. 1 i § 13, ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że -

Obywatel Jerzy Marian Gomułka
inżynier elektryk
urodzony dnia 5 czerwca 1942 r. w Brodnicy
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
Obywatel Jerzy Marian Gomułka jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
/§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. d/
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i ko-
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcy-
j elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego
instalacji elektrycznych.
/§ 4 ust. 2 i § 7/

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Z OGI WOJEWODY
ZARZĄDZAJĄCY
Zap. int. arch. Michał Jurkiewicz-Bronowicz

Uzasadnienie opłaty akwizycyjnej

z 500
określonej w regulaminie
miejscowości Gdańsk - miasto
opłaty przebiega, opłata
data 17.11.78

ZGP MI zam. 104/78 makr. 1000
ZGP - Zarząd III 104

Za zgodność z oryginałem:

4. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-6J8-BPW-SS5 *

Pan Adam Skalkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/4381/01
adres zamieszkania ul.Dragana 12/40, 80-807 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-EPS-CPA-9FY *

Pan Jerzy Gomułka o numerze ewidencyjnym POM/IE/1303/01

adres zamieszkania ul.Pogodna 17, 80-174 Otomin

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

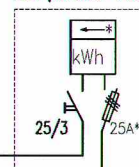
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem:

tablicy hybrydowej (TM+TT).



PRZYKŁADOWA TABLICA TELETECHNICZNA 298x397mm



E2