

UMOWA Nr SPZ.273.28.2024

Niniejsza umowa o roboty budowlane („umowa”) została zawarta w dniu \_\_\_\_\_.2024r. pomiędzy:

**Miastem Zamość** ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP **922-269-74-72**, reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu**, ul. Kilińskiego 86, 22-400 Zamość, reprezentowanym przez:

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| (1) Dyrektora           | - <b>Pawła Łagowca</b> ,    |
| (2) Głównego Księgowego | - <b>Małgorzatę Bodek</b> , |

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

*\*gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą** ..... z siedzibą w .....,  
ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego w Sądzie ....., pod numerem  
KRS ....., NIP ....., REGON ....., kapitał  
zakładowy .....zł, kapitał wpłacony .....zł, BDO  
....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez  
.....

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem** ....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w ..... ul. ....  
wpisaną/ym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP  
....., REGON ....., BDO ....., zwaną/ym dalej  
„Wykonawcą”,

—

**§ 1**

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zamówienia klasycznego realizowanego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.). Wykonawca został wybrany w zorganizowanym przez Zamawiającego postępowaniu, którego przedmiotem jest wykonanie przez Wykonawcę zamówienia publicznego na roboty budowlane dot. zadania inwestycyjnego pn. **Remont ronda Ordynacji Zamojskiej w ciągu drogi - DK 74/DK 17.**
2. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z dokumentami zamówienia publicznego nr **SPZ.272.28.2024** (dalej: dokumenty zamówienia), w tym: dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), zapytaniem i wyjaśnieniami do SWZ, zmianami SWZ.
3. Dokumenty zamówienia oraz oferta Wykonawcy i oświadczenie Zamawiającego o jej wyborze stanowią integralne elementy niniejszej umowy.

## § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało wstępnie na kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł (z podatkiem VAT), (słownie: \_\_\_\_\_/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest tzw. „wynagrodzeniem kosztorysowym” i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy. Ceny jednostkowe określone w ofercie stanowią załącznik nr 1 do umowy i zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały waloryzacji poza przypadkiem zmiany podatku od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy w o którym mowa w § 1 umowy.
4. W przypadku, gdy ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót odbiegały będą od podanych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma zapłatę wynikającą z pomnożenia ilości faktycznie wykonanych robót przez ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym.
5. Podstawą zmiany wynagrodzenia jest aneks do niniejszej umowy. Odmowa podpisania aneksu przez Wykonawcę nie stanowi podstawy do żądania zapłaty kwoty innej niż odpowiadająca cenom jednostkowym podanym w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i ilości robót rzeczywiście wykonanych.
6. Wynagrodzenie będzie płatne wyłącznie za roboty faktycznie zrealizowane na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej. Fakturę należy wystawić zgodnie z następującymi danymi dot. Zamawiającego:  
**Nabywca:** Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość NIP 922-269-74-72  
**Odbiorca:** Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu, ul. Jana Kilińskiego 86, 22-400 Zamość
7. Faktury należy dostarczyć w formie tradycyjnej **lub** elektronicznej przez pocztę elektroniczną na adres: [sekretariat@zdg.zamosc.pl](mailto:sekretariat@zdg.zamosc.pl).
8. Faktury przejściowe mogą być wystawione nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, chyba że wartość wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane i nie objęte wcześniejszymi fakturami przekroczy 10% kwoty brutto określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty brutto określonej w ust. 1.
9. Podstawą do wystawienia faktur jest faktyczna realizacja przedmiotu umowy lub jego części, a w odniesieniu do faktury końcowej lub przejściowej obejmującej opisane w ust. 8 części przedmiotu umowy – odbiór opisany w zapisach § 4. Wraz z złożeniem każdej faktury należy złożyć w formie pisemnej dokumenty potwierdzające zakres zrealizowanych robót, ich wartość w odniesieniu do wartości z kosztorysu ofertowego (obmiar wraz z tabelą elementów rozliczeniowych) oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w postaci oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, że należności za roboty/dostawy objęte podwykonawstwem/dalszym podwykonawstwem a ujęte w danej fakturze wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu zostały zapłacone w całości. Wraz z fakturą końcową należy dodatkowo złożyć w formie pisemnej dokumentację kołaudacyjną zgodną z SWZ, w tym z STWIORB.

10. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który dodatkowo musi być ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT. Jeżeli rachunek nie będzie ujawniony na tej liście, termin zapłaty nie biegnie do czasu uzgodnienia korekty faktury VAT co do właściwego rachunku bankowego lub ujawnienia wskazanego rachunku na białej liście.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 30 dni od dnia złożenia faktury z rachunkiem bankowym Wykonawcy ujawnionym na białej liście podatników VAT wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami.

### § 3

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w ciągu **3 dni** od przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu **10 dni** od jej zawarcia w dniu wskazanym przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w ciągu **30 dni** od przekazania terenu budowy.
3. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
  - 1) dokonanie odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy,
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
4. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót,
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem dużej staranności,
  - 3) zapewnienie kierownika robót w branży drogowej,
  - 4) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów,
  - 5) zabezpieczenie terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu uporządkowanie terenu robót, w tym usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza,
  - 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu robót,
  - 7) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót,
  - 8) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonych specyfikacjach technicznych odbioru robót,
  - 9) Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia,
  - 10) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zamówienia,
  - 11) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót,

- 12) Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia w sposób nie stwarzający przeszkód w ruchu drogowym,
  - 13) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego lub końcowego,
  - 14) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub ulegających zakryciu oraz terminach ich odbioru,
  - 15) zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu wszelkich problemów i innych okoliczności wynikłych w związku z realizacją umowy,
  - 16) przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót
  - 17) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Znaki winny być czytelne, estetyczne wykonane z materiałów odblaskowych a oznakowanie zgodnie z opracowanym na własny koszt projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu robót.
  - 18) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) osoby wykonujące czynności określone w dziale **III SWZ nr SPZ.272.28.2024**. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców.
  6. Wykonawca korzystający przy realizacji zamówienia z podwykonawców zobowiązany jest zawrzeć w umowie z danym podwykonawcą postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zatrudniania przy wykonywaniu robót osób na podstawie umowy o pracę.
  7. W dniu przekazania terenu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych w ramach przedmiotowego zamówienia, o których mowa w ust. 5 wraz z ich wykazem. W przypadku zmiany zatrudnionych osób Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu przedstawiając stosowny wykaz.
  8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 5, w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 5. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz

- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umów pracowników wskazanych w oświadczeniu zawierających tylko imiona i nazwiska osób zatrudnionych oraz stanowiska na jakich te osoby są zatrudnione. Pozostałe dane należy zanonimizować,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 7, 8 i 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę, a Wykonawcy nałożyć kary umowne za zatrudnianie osób nieupoważnionych, w wysokości, o której mowa w § 10 ust.1 lit. i niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2023.875 t.j. ze zm.), (dalej: ustawa o elektromobilności), w szczególności z art. 68 ust. 3 ustawy, nakładającym na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek zlecania zadań publicznych podmiotowi, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%, liczony zgodnie z art. 36a ustawy o elektromobilności.
12. Wykonawca, począwszy od dnia 1 stycznia 2022 r., ma obowiązek wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą Umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy o elektromobilności, z uwzględnieniem ewentualnych zmian ustawy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, pisemnego oświadczenia spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności wraz z dokumentami potwierdzającymi tytuł prawny do dysponowania określoną ilością pojazdów.

13. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ustępie powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.
14. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu określonego w ustawie o elektromobilności i spowoduje wygaśnięcie niniejszej Umowy na podstawie art. 76 ust. 2 ustawy o elektromobilności, a Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu. W przypadku wygaśnięcia umowy do rozliczeń stron zastosowanie znajdą odpowiednie postanowienia § 10 ust. 1 lit. j umowy.
15. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w niniejszej Umowie;
  - wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w niniejszej Umowie.

#### § 4

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami lub też inną działalnością Wykonawcy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, spowodowane z jego winy oraz winy podwykonawcy ponosi Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia przez cały czas obowiązywania umowy.
4. Wykonawca w dniu przekazania terenu robót przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia (umowa ubezpieczenia OC, polisa lub inny dokument ubezpieczenia).
5. Jeżeli, termin na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie przekaże terenu robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, musi być zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

#### § 5

1. Odbiórów przedmiotu umowy dokonuje się zgodnie z zasadami opisanymi w STWIORB i poniższymi podpunktami.
2. Wykonawca winien jest zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy nie później niż na 1 dzień roboczy przed terminem jego realizacji.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru na dzień roboczy przypadający w ciągu 14 dni od wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbiór zostanie potwierdzony sporządzonym przez Zamawiającego protokołem w formie pisemnej. Protokół zostanie przedstawiony Wykonawcy do podpisu i zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres     **miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji lub rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi na własny koszt.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w ciągu miesiąca od dowiedzenia się o wadzie. Momentem dowiedzenia się o wadzie jest chwila, kiedy informacja o wadzie wpłynęła do Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu lub kiedy służby Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu ujawniły wadę we własnym zakresie.
5. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego powinien być odpowiedni, przy uwzględnieniu charakteru wady, rozmiaru wady, technicznych i organizacyjnych możliwości jej usunięcia ocenionych obiektywnie przy założeniu podwyższonej miary staranności wobec Wykonawcy.
6. W przypadkach nagłych, uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa, kiedy zachodzi potrzeba natychmiastowej naprawy wady, Zamawiający jest uprawniony do jej usunięcia we własnym zakresie bez wyznaczania terminu Wykonawcy.
7. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wady trwa dłużej niż 14 dni, Zamawiający uprawniony jest do jej usunięcia we własnym zakresie.
8. W przypadkach opisanych w ust. 6 i 7 Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kosztów usunięcia wady w terminie 7 dni od wezwania do zapłaty.
9. Koszty usunięcia wady na zlecenie Zamawiającego określone będą według poniesionych wydatków na wynagrodzenie podmiotu usuwającego wadę.
10. Jeżeli wada usunięta będzie siłami i środkami własnymi Zamawiającego koszty usunięcia wady określa się według kosztorysu sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz stawkami określonymi w informatorach cenowych wydawnictwa „Sekocenbud”, za kwartał kalendarzowy poprzedzający kwartał, w którym usunięto wadę, powiększonymi o obowiązujący podatek VAT dla materiałów, bez zysku.
11. Zamawiający uprawniony jest do korzystania z roszczeń i uprawnień wynikających z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

12. Przed upływem okresu gwarancji oraz przed upływem okresu rękojmi Strony dokonają przeglądu stanu technicznego przedmiotu umowy. Przegląd zostanie dokonany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w dniu roboczym przypadającym nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem rękojmi lub gwarancji i nie później niż w ostatnim dniu gwarancji lub rękojmi. Niestawiennictwo Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania przeglądu. Przegląd będzie zaprotokołowany przez Zamawiającego. Protokół będzie przedstawiony Wykonawcy, który może zgłosić swoje uwagi lub zastrzeżenia. Wady ujawnione w czasie przeglądu będą usunięte w terminie uzgodnionym przez strony, a w razie braku takiego uzgodnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do ust. 4. Pozostałe postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do tych wad.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:
  - 1) pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust.1,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego,
  - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w sposób niezgodny z specyfikacjami technicznymi i wskazaniem Zamawiającego lub obowiązującymi przepisami,
  - 6) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy,
  - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 8) w przypadku stwierdzenia niespełniania przez Wykonawcę wymogu określonego w § 3 ust. 12 niniejszej umowy i nieusunięcia tego uchybienia mimo wezwania Zamawiającego zawierającego rygor odstąpienia
2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie opowiada,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada:
- 1) dokona protokolarnego odbioru robót przerwanych, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie,

## § 8

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1) PZP określa się zmiany umowy nie wymagające przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie przedmiotu zamówienia w przypadkach:
  - a) określonych w § 2 ust. 4 przy czym zakres zmian w tych wypadkach wynikać będzie z ilości robót rzeczywiście wykonanych i przyjętych przez Zamawiającego względnie z różnicy między wysokością podatku VAT dotychczas obowiązującego i zmienionego w trakcie obowiązywania umowy,
  - b) zmiany podwykonawców lub powierzenia części zamówienia podwykonawcom w trakcie jego realizacji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie i PZP,
  - c) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku ujawnienia podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń, które nie były brane pod uwagę przy projektowaniu robót stanowiących przedmiot umowy i co do których nie były na etapie projektowym realizowane uzgodnienia branżowe, względnie takich, których przebieg jest odmienny od ujawnionego na etapie projektowym. Zmiana terminu w tym przypadku jest możliwa w sytuacji, gdy sieci, instalacje czy urządzenia kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, przez co należy rozumieć potrzebę:
    - dokonania uzgodnień branżowych lub
    - wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub

- wykonaniem robót polegających na usunięciu kolizji lub
- zmiany technologii, zakresu prowadzenia prac w ramach przedmiotu umowy.

Zmiana terminu jest możliwa, gdy kolizja opisana wyżej ma wpływ na czas wykonania przedmiotu umowy. Zmiana polegać może na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny dla zrealizowania powyższych czynności związanych z wystąpieniem kolizji. Podpisanie aneksu w tym zakresie może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie, w którym wskazane zostaną ujawnione sieci instalacje czy urządzenia ich posadowienie, wyjaśnienie kolizji z przedmiotem umowy, wpływ kolizji na czas wykonania przedmiotu umowy.

- d) zmiany terminów przekazania terenu budowy lub terminów wykonania przedmiotu umowy lub jego części w przypadku, gdy na terenie robót, które ma prowadzić Wykonawca lub w obszarze bezpośredniego oddziaływania tych robót przed upływem terminu przekazania terenu budowy nie zostaną zakończone prace prowadzone przez inne podmioty trzecie lub inne jednostki publiczne uniemożliwiające lub utrudniające realizację przedmiotu niniejszej umowy. Dotyczy to takich prac podmiotów trzecich i innych jednostek publicznych, które zgodnie z uzgodnieniami uzyskanymi na etapie przygotowania przetargu miały zakończyć się przed terminem przekazania terenu budowy. Zmiana polegać może na przedłużeniu terminu przekazania terenu budowy lub wykonania przedmiotu umowy o czas wynikający z przedłużenia prac realizowanych przez podmioty trzecie lub inne jednostki publiczne. Podpisanie aneksu w tym zakresie może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy,
- e) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 30% wartości pierwotnej umowy. Przesunięcie terminu następuje o ilość dni, w których ww. zdarzenie obiektywnie uniemożliwiały wykonanie umowy

## § 9

1. Wykonawca powierzy do wykonania Podwykonawcom, na których zasoby Wykonawca powoływał się na podstawie art. 118 i następne PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, części robót w zakresie określonym w ofercie Wykonawca może dokonać zmiany tych Podwykonawców lub zrezygnować z ich udziału w realizacji zamówienia po wykazaniu, że inny podwykonawca lub Wykonawca spełniają warunki udziału w postępowaniu w równym stopniu jak pierwotny podwykonawca. Niewykazanie powyższego jest podstawą sprzeciwu lub zarzutów wobec zgłoszenia nowego podwykonawcy.
2. Innym Podwykonawcom Wykonawca może powierzyć do wykonania części robót o ile zakres ten nie koliduje z zastrzeżonymi w SWZ kluczowymi częściami zamówienia.
3. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót tylko po uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót zgodnie z poniższymi warunkami:

- a) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, pisemnego zgłoszenia zamierzonego podwykonawstwa wraz z projektem umowy o podwykonawstwo oraz oświadczeniem lub dokumentami, że podwykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli dotyczy to podwykonawcy na zasoby, którego Wykonawca się powoływał zgodnie z art. 118 i następnymi PZP, lub przewidziano to w ogłoszeniu o zamówieniu,
- b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych od dnia doręczenia mu zgłoszenia zamierzonego podwykonawstwa wraz z projektem umowy o podwykonawstwo. Brak zastrzeżeń Zamawiającego w wyżej wskazanym terminie oznacza akceptację projektu umowy o podwykonawstwo,
- c) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną urzędowo lub przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych może zgłosić na piśmie sprzeciw do zawartej umowy. Brak sprzeciwu oznacza akceptację zawartej umowy o podwykonawstwo,
- d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, w przypadkach opisanych w SWZ i niniejszej Umowie, gdy nie spełnia ona warunków określonych w SWZ, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
- e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, chcąc powierzyć wykonanie robót podwykonawcy, zobowiązany jest ponownie przedstawić w powyższym trybie, projekt Umowy o podwykonawstwo lub Umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. d) stosuje się odpowiednio.
- f) Procedurę opisaną w ust. 1-3 powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku:
  - powierzenia robót dalszym podwykonawcom, z tym, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z zgłoszeniem dalszego podwykonawstwa i projektu umowy zobowiązany jest przedstawić pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedstawionym projektem umowy,
  - zmian zaakceptowanych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo robót budowlanych.

5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
6. Zapisy powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku dalszego podwykonawstwa robót, dostaw lub usług.

## **§ 10**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu następujące kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
  - a) za każdy dzień zwłoki z winy Wykonawcy w oddaniu robót objętych umową 0,3 % kwoty brutto określonej w § 2 ust.1 umowy, łącznie nie więcej niż 15 % tej kwoty,
  - b) za każdy dzień zwłoki z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 ust. 2 – 0,1 % kwoty brutto określonej w § 2 ust.1 umowy, łącznie nie więcej niż 10 % tej kwoty,
  - c) za każdy dzień zwłoki z winy Wykonawcy w terminie usunięcia wad i usterek 0,1 % kwoty brutto określonej w § 2 ust.1 umowy, łącznie nie więcej niż 10 % tej kwoty,
  - d) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wys. 20 % kwoty brutto określonej w § 2 ust.1 umowy,
  - e) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy - stosownie do wymogów opisanych w § 10 - w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 2 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek przez który rozumie się brak lub nieterminową zapłatę należności wynikających zarówno z rozliczeń częściowych jak i rozliczenia końcowego,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, - w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 2 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - g) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, - w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 2 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - h) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 2 ust.1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - i) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia osób zaangażowanych w jego realizację na podstawie stosunku pracy – kwotę w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 2 ust.1 umowy za każdy taki przypadek,

- j) za niespełnienie warunku określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2023.875 ze zmianami) - wysokości 3000 zł za każdy przypadek.
2. Łączna kwota kar umownych nie przekroczy równowartości 25% kwoty brutto określonej w § 2 ust.1 umowy.
  3. Kary umowne płatne są w terminie do 5 dni od daty żądania zapłaty przez stronę.
  4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości żądania przez Zamawiającego naprawienia szkody przez Wykonawcę w wysokości przekraczającej wysokość kary.
  5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy, przy czym zapłata przez Wykonawcę kar lub potrącenie w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy i wykonania innych jego zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Odstąpienie od umowy nie wpływa na ważność i skuteczność zapisów dotyczących kar umownych, na powstanie czy wymagalność tych kar.

## **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile określono taki obowiązek w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez cały czas obowiązywania umowy, również w wypadkach przedłużenia jej obowiązywania na podstawie aneksu lub w przypadku opóźnienia w jej realizacji.
3. Jeżeli co najmniej na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia udzielonego w innej formie, niż pieniądź, nie zostanie ono przedłużone przez Wykonawcę, Zamawiający zmieni jego formę na pieniężną dokonując wypłaty odpowiedniej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Warunki tego zabezpieczenia muszą przewidywać uprawnienie Zamawiającego do dokonania takiej wypłaty.

## **§ 12**

1. Oświadczenia i informacje dot. niniejszej umowy będą przekazywane stosownie do danych kontaktowych wskazanych w komparycji niniejszej Umowy jak również drogą elektroniczną poprzez pocztę elektroniczną z i na adresy:

- Zamawiającego – [sekretariat@zdg.zamosc.pl](mailto:sekretariat@zdg.zamosc.pl)

- Wykonawcy -

Droga elektroniczna przekazywania informacji i oświadczeń nie dotyczy sytuacji, dla których Umowa przewiduje formę pisemną.

2. Każda ze Stron jest obowiązana o zmianie danych kontaktowych poinformować drugą Stronę na piśmie pod rygorem nieważności oraz uznaniem, iż doręczenia na dotychczas podane dane uważane będą za skuteczne.
3. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 13**

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej umowy jest Zamawiający.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych przepisami RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz.U.2022.902 t.j.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej umowy.

#### **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**