Załącznik nr 4 do SWZ

**Wzór umowy**

zawarta w dniu …………… 2024 r. w Turośni Kościelnej pomiędzy:

**Gminą Turośń Kościelna** z siedzibą w Turośni Kościelnej przy ul. Białostockiej 5 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Grzegorza Jakuć – Wójta Gminy Turośń Kościelna

a

..................................................................... zwanym dalej „Wykonawcą”,

- w wyniku zamówienia w trybie podstawowym, przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1)sporządzenia projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Turośń Kościelna, poprzedzonego opracowaniem niezbędnych analiz, prognoz i bilansów, wykonanego:

1. zgodnie z uchwałą Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Turośń Kościelna,
2. z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz z przepisami wykonawczymi,
3. z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758),
4. z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,

2) opracowania danych przestrzennych dla planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

1. udziału w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy,
2. przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.),

5) sporządzenia opracowania ekofizjograficznego na potrzeby opracowania planu ogólnego zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54).

2. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykorzystanie w projekcie materiałów przekazanych przez Zamawiającego,
2. przedłożenie propozycji rozpatrzenia wniosków do planu ogólnego,
3. opracowanie projektu wraz z niezbędnymi załącznikami, analizami i opracowaniami pomocniczymi,
4. udział w prezentacjach projektu Wójtowi Gminy Turośń Kościelna oraz w trakcie: posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, konsultacji społecznych, posiedzeń komisji i sesji Rady Gminy Turośń Kościelna,

5)analizowanie oraz przedkładanie Wójtowi Gminy Turośń Kościelna propozycji rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia na każdym etapie opinii i uzgodnień oraz uwag zgłaszanych do projektu - Zamawiający zastrzega sobie prawo ostatecznej decyzji dotyczącej sposobu rozpatrzenia,

6)współudział w skompletowaniu wymaganej prawem dokumentacji prac planistycznych, którą Zamawiający przedstawi Wojewodzie Podlaskiemu w celu oceny zgodności z prawem uchwały Rady Gminy Turośń Kościelna.

1. Liczbę egzemplarzy poszczególnych opracowań oraz inne wymagania określa Harmonogram prac – stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków celem przyspieszenia tempa prac, jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie usługi. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę zgodnie z warunkami Zamawiającego zawartymi w SWZ.

7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

8. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a w tym do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

9. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego,
2. przyjmowanie wniosków do planu ogólnego i przekazanie ich Wykonawcy,
3. rejestracja oraz rozsyłanie korespondencji i dokumentów związanych z opracowaniem projektu, w tym projektu do opiniowania i uzgadniania,
4. ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o konsultacjach społecznych,
5. przyjmowanie uwag dotyczących projektu i przekazanie ich Wykonawcy,
6. udostępnianie i przekazywanie Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych do realizacji umowy materiałów oraz informacji.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA**

Termin wykonania zamówienia: **do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy,** zgodnie z poszczególnymi terminami etapów określonymi w Harmonogramie prac.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

**…………………….. zł** brutto (słownie zł: ……………………………………………….), w tym podatek VAT **%**w wysokości **… zł**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie czterech faktur/rachunków:

1) faktury pierwszej w wysokości 25% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej (tj. ……………………………. zł brutto) płatnej po wykonaniu i doręczeniu Zamawiającemu opracowanego I etapu wynikającego z Harmonogramu prac i przyjęciu go bez uwag przez Zamawiającego,

2) faktury drugiej w wysokości 40% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej (tj. ……………………………………. zł brutto) płatnej po wykonaniu i doręczeniu Zamawiającemu opracowanego II etapu wynikającego z Harmonogramu prac i przyjęciu go bez uwag przez Zamawiającego,

3) faktury trzeciej w wysokości 15% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej (tj. ……………………………………. zł brutto) płatnej po wykonaniu i doręczeniu Zamawiającemu opracowanego III etapu wynikającego z Harmonogramu prac i przyjęciu go bez uwag przez Zamawiającego oraz

4) faktury czwartej (końcowej) w wysokości 20% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej (tj. ……………………………………. zł brutto) płatnej po wykonaniu i doręczeniu Zamawiającemu opracowanego IV etapu wynikającego z Harmonogramu prac i przyjęciu go bez uwag przez Zamawiającego.

1. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru sporządzony i podpisany przez Zamawiającego po wykonaniu danego etapu oraz stwierdzeniu jego prawidłowego wykonania.
2. Płatność należności nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia złożenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie do 30 dni od dnia przerwania czynności odbioru, chyba że strony wyznaczą inny termin odpowiedni na ich dokonanie.

**§ 4**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
3. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji planistycznej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się:
5. niezdatność przedmiotu zamówienia do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia,
6. jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot zamówienia) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
7. niezgodność wykonania przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
8. obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
9. obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
10. sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,

8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.

6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami decyzji, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, nie dostarczy dokumentacji wymienionej w ust. 6 niniejszego paragrafu w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez konieczności występowania w tej sprawie do Sądu.

8. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z dokumentacją będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji. 9. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) w przypadku zwłoki w terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 należnego za część realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do której nastąpiła zwłoka– licząc za każdy dzień zwłoki,

2) w przypadku zwłoki w terminach zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia określonych w Harmonogramie prac - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto płatnego na podstawie faktury obejmującej część zamówienia, w stosunku do której nastąpiła zwłoka – licząc za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 należnego za część realizowanej umowy, w stosunku do której stwierdzono wady, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

4) za odstąpienie od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 należnego za tę część realizowanej umowy, od której odstąpiono,

5) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 7 - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia uchybienia,

6) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy;

7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §9 ust. 8 – w wysokości 50 zł za każdy dzień niewywiązania się z obowiązku,

8) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w innych przypadkach aniżeli określone w pkt. 1-7 - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za tę część realizacji przedmiotu zamówienia, w stosunku do której nastąpiło niewykonanie lub nienależyte wykonanie.

2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, przekraczającej zastrzeżone kwoty kary umownej.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

**§ 6**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w całości albo w części, jeżeli Wykonawca:

1) nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,

2) nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy, lub wykonuje je bez zachowania wymaganej staranności,

3) zaniechał realizacji umowy, bądź przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 14 dni,

4) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,

5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, które może uniemożliwić prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych,

7) opóźnia się z zakończeniem realizacji umowy o ponad 7 dni.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

**§ 7**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom:

1) ……………………………. (nazwa podmiotu), …………………………….(dane kontaktowe), …………………………….(przedstawiciel podwykonawcy);

2) ……………………………. (nazwa podmiotu), …………………………….(dane kontaktowe), …………………………….(przedstawiciel podwykonawcy);

wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot Umowy:

1) ………………………….……………………….

2) …………………………………………………

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy,

w tym dotyczących personelu Wykonawcy.

3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy stosuje się art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym na 7 dni przed dokonaniem tej zmiany.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

**§ 8**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja powstała na podstawie niniejszej umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

2. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji bez ograniczeń terytorialnych.

3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umową na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:

1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:

- zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i

- zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CD, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń),

2) prawa do rozpowszechniania opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego

3) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:

- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych

- innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach

4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

4. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, zmian oraz tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (przeniesienie autorskich praw zależnych) w zakresie nienaruszającym osobistych praw autorskich.

5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.

6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego.

7. Przeniesienie praw autorskich majątkowych następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji w całości lub w części.

8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań oraz dokumentacji powykonawczej w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

**§ 9**

**ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne

w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,

3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia sporządzania dokumentacji o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu w następujących sytuacjach:

1) przedłużenia się procedur uzyskania uzgodnień, opinii, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności – termin wykonania umowy ulega zmianie o wydłużenie czasu uzyskiwania uzgodnień i opinii,

2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji, w trakcie realizacji warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub wstrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty, zmiana terminu realizacji umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia,

3) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego niezależnych od Wykonawcy o czas trwania tych przyczyn.

4) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku umowy w sprawie zamówienia zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 4 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

6. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust. 4:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,

2) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do cen z roku poprzedniego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,

3) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,

4) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów

lub kosztów o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,

5) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 3, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

6) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 15 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,

7) jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy mogą zawrzeć stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

7. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia. Każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

9. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 4 powyżej, na poziomie 5% ceny wybranej oferty.

10. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia w następujących przypadkach:

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu zamówienia, do której zastosowanie będzie miała zmiana stawki podatku od towarów i usług.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 1, cena jednostkowa netto nie zmieni się, a cena jednostkowa brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 4 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmiany na wartość należnego mu wynagrodzenia, w szczególności przedłożyć wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

17. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 18, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany umowy w zakresie określonym w ust. 10, zaopiniowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi Powszechnemu w Białymstoku.

2. SWZ na realizację usług, o których mowa w § 1 ust. 1 wraz z załącznikami, Harmonogramem prac oraz ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**

**Kontrasygnata**