



## Zespół Żłobków Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa  
tel. 22 277 52 00, faks 22 277 52 02

sekretariat.zespolzlobkow@um.warszawa.pl, zlobki.um.warszawa.pl

Oznaczenie postępowania ZZ-ZP.26.26.2024.MPR

Załącznik nr 10 do SWZ

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR ZZ/UM/...../2024

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Zespołem Żłobków m.st. Warszawy, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez .....

a

Panią / Panem .....*imię i nazwisko* ....., prowadzącą / prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... (...-.....), przy ul. ...., posiadającym REGON ..... oraz NIP ..... wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl))

lub

....., z siedzibą w ..... (...-.....) przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... pod nr KRS ..... posiadającą REGON ..... oraz NIP ..... reprezentowaną przez:

.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) o wartości mniejszej niż progi unijne, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie prac remontowych instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, węzłów cieplnych, instalacji gazowej oraz świadczenie usług w zakresie usuwania awarii tych instalacji wraz z wykonaniem okresowej kontroli instalacji gazowych w placówkach Zespołu Żłobków m.st. Warszawy, wyszczególnionych w załączniku nr 3 do niniejszej

umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy oraz zgodnie z SWZ z dnia ..... r. stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 3 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia) oraz załącznik nr 3a do SWZ (przedmiar robót).
3. Pod pojęciem „wykonywanie prac remontowych” strony rozumieją czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należytym stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń w zakresie odnoszącym się do instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, węzłów cieplnych, instalacji gazowej.
4. Pod pojęciem „usuwanie awarii” strony rozumieją czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii (nagłych, niezamierzonych uszkodzeń elementu budynku, instalacji lub urządzenia technicznego w zakresie odnoszącym się do instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, węzłów cieplnych, instalacji gazowej, mogące spowodować zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego (budynek lub obiektu małej architektury) oraz narazić użytkowników lub właścicieli na straty materialne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w RP na dzień odbioru robót przepisami prawa powszechnie obowiązującego i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby przy pomocy których będzie realizował zamówienie, wskazane w wykazie osób przedstawionym przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia posiadają odpowiednie uprawnienia do profesjonalnego wykonania umowy. Wykaz osób stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

## § 2 Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy:  
**wykonywanie prac remontowych instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, węzłów cieplnych, instalacji gazowej oraz świadczenie usług w zakresie usuwania awarii tych instalacji wraz z wykonaniem okresowej kontroli instalacji gazowych w placówkach Zespołu Żłobków m.st. Warszawy** (nie dot. czynności wykonywanych przez kierownika robót oraz przypadku, w którym w/w czynności wykonuje osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą tj. Wykonawca zamówienia).
2. Wykonawca odpowiada za czynności wykonywane przez osoby trzecie (w tym pracowników) jak za własne.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
- a) oświadczenia pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (nie dot. przypadku, w którym w/w czynności wykonuje osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą tj. Wykonawca zamówienia) oraz dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i skróconą informację o zakresie obowiązków pracownika,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (w przypadku, w którym w/w czynności wykonuje osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą tj. Wykonawca

zamówienia – zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne),

- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”).
- 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
- 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W związku z tym Wykonawca upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

### § 3 Termin realizacji

- 1. Umowa obowiązuje w okresie od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2025 r. z zastrzeżeniem zdania następnego. Umowa zakończy się z upływem okresu, na który została zawarta lub w dniu, w którym Zamawiający zleci roboty stanowiące przedmiot umowy o wartości równej kwocie wskazanej w § 7 ust. 5 umowy – w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej. Wygaśnięcie umowy w zakresie realizacji przedmiotu umowy z uwagi na upływ okresu obowiązywania umowy lub zlecenia wykonania robót o wartości równej kwocie wskazanej w § 7 ust. 5 umowy nie wymaga złożenia żadnych dodatkowych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wygaśnięcie nie dotyczy tych postanowień umowy, których należyte wykonanie wykracza poza okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o rękojmi, gwarancji jakości lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 2. W przypadku niemożności rozpoczęcia wykonania, kontynuacji lub zakończenia przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

3. Wszystkie prace Wykonawca wykonywać będzie w tygodniu (pon-pt) w godzinach pracy placówek Zamawiającego, chyba że wykonanie prac będzie wymagało interwencji również w dniach, w których Zamawiający nie pracuje lub poza godzinami pracy danej placówki Zamawiającego (pon-pt w godzinach od 17:00 oraz w soboty i niedziele).
4. Zamawiający informuje, że wszystkie prace będą realizowane podczas bieżącej działalności placówek i Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgadniania harmonogramu prac z kierownikiem danej placówki.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania terminów wykonania robót, jeżeli termin został wskazany przez Zamawiającego, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem ofertowym i uszczegółowionych z kierownikiem danej placówki.
6. Zakończeniem realizacji przedmiotu umowy będzie podpisany przez strony bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót – po weryfikacji przez Zamawiającego należytego wykonania robót na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych przez cały okres realizacji umowy.

#### § 4 Obowiązki stron

1. Wykonawca gwarantuje utrzymanie instalacji w ciągłej sprawności eksploatacyjnej, a w szczególności zapewnienie niezawodności i bezpieczeństwa ich funkcjonowania oraz usuwanie awarii instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, węzłów cieplnych, instalacji gazowej w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający w miarę potrzeby zobowiązuje się udzielać Wykonawcy zleceń na wykonywanie robót budowlanych oraz usuwanie awarii, napraw i konserwacji w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, węzłów cieplnych, instalacji gazowej.
3. Zamawiający będzie zgłaszać Wykonawcy potrzebę wykonania prac w formie elektronicznej na adres e-mail, .....@..... lub telefonicznie na numer ..... lub osobiście - wskazując miejsce wykonania prac, rodzaj lub zakres prac, technologię wykonania prac. Zamawiający może wskazać również termin wykonania prac.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 skierowane do Wykonawcy po godzinie 14.00 traktowane jest jak zgłoszenie złożone następnego dnia roboczego o godzinie 7.15.
5. W przypadku, gdy wykonanie prac będzie wymagało nagłej interwencji (awaria), Zamawiający zgłosi potrzebę ich wykonania telefonicznie na numer ..... - Wykonawca do czasu usunięcia awarii ma obowiązek zabezpieczenia miejsca awarii w taki sposób, aby nie doszło do powiększenia skutków awarii.
6. Czas przystąpienia do interwencji o której mowa w ust. 5 w celu usunięcia awarii lub jej zabezpieczenia oraz stwierdzenia przyczyn, w przypadku powzięcia przez Wykonawcę informacji o powstaniu awarii w budynkach objętych zamówieniem wynosi do [..... godzin<sup>1</sup>] przez 7 dni w tygodniu i liczony będzie od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego do momentu faktycznego

---

<sup>1</sup> zapis zostanie uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy z uwagi na fakt, iż stanowi kryterium oceny ofert

przystąpienia do usunięcia awarii lub jej zabezpieczenia celem uniknięcia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz powstania dalszych uszkodzeń obiektu.

7. Wykonawca, w celu należytego wykonania umowy, winien zapoznać się na własny koszt z terenem, gdzie prace mają zostać wykonane oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do ich wykonania i prawidłowej wyceny ich wartości.
8. Wykonawca na podstawie zgłoszenia przygotowuje kosztorys ofertowy nie później niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu Wykonawca przystąpi do realizacji zgłoszonych prac nie później niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zatwierdzonego kosztorysu lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy przypadku, o którym mowa w ust. 5.
9. Wykonane na podstawie zaakceptowanego kosztorysu ofertowego prace podlegają każdorazowo odrębnemu odbiorowi prawidłowości ich wykonania. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac, wyznaczając termin na ich usunięcie i termin ponownego odbioru albo dokonać odbioru ze wskazaniem usterek i wskazaniem terminu na ich usunięcie,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może odstąpić od realizacji danego zgłoszenia albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie chyba że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego usunie wadę poprzez ponowne wykonanie prac (zamiar ponownego wykonania prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i przystąpi do ich realizacji po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego).
10. Do zadań Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie prac zleconych przez Zamawiającego zgodnie z wiedzą budowlaną, przepisami technicznymi, stosowanymi technologiami i normami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bhp. i ppoż,
  - 2) wykonywanie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla placówek Zamawiającego oraz zawiadamianie z odpowiednim wyprzedzeniem o wyłączeniach urządzeń zapewniających dopływ mediów: energii, gazu, wody.
  - 3) wykonywanie prac przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i materiałów oraz wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (z zapewnieniem we własnym zakresie transportu tych narzędzi, sprzętu, materiałów do miejsca wykonywania prac),
  - 4) wykonywanie prac we wskazanym terminie oraz na wezwanie Zamawiającego zabezpieczenie miejsca awarii w terminie o którym mowa w ust. 6 od momentu zgłoszenia (w przypadku nagłych awarii),
  - 5) bieżące utrzymanie porządku i czystości podczas wykonywania prac oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania robót po ich zakończeniu wraz z wywozem wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji (zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r.
  - 6) obowiązek wykonania kontroli okresowej instalacji gazu w każdej z placówek (jeden raz w okresie obowiązywania umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym),

11. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie:
  - 1) zapewnienie pracownikom Wykonawcy swobodnego dostępu do placówek celem prawidłowej realizacji robót objętych przedmiotem umowy,
  - 2) powiadamianie Wykonawcy o konieczności wykonania prac objętych przedmiotem umowy.
12. Wykonawca każdorazowo (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem – za wyjątkiem sytuacji nagłych / awaryjnych) zawiadomi przedstawiciela placówki, w której prowadzone prace mogą spowodować utrudnienia związane z wyłączeniem urządzeń regulujących dopływ mediów (energia elektryczna, gaz, woda, etc.).
13. Wykonawca w okresie wykonywania zleconych prac ma obowiązek zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.

## § 5 Umowy o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

### § 5.1. Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
2. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo,

- 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
- 3) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
- 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio.

W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawią do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Ww. kopie umów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
8. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, który będzie realizowany przez Podwykonawcę oraz numerów pozycji kosztorysu Wykonawcy zleczonych Podwykonawcy,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres,
  - 4) raportów stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podstawą do rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy będą raporty miesięczne, o których mowa w § 8 ust. 2,



- 5) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 6) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie raportów, o których mowa w pkt. 4). W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, , o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 11,
- 7) w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy itp. – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,
- 8) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy
- 9) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z Dalszym Podwykonawcom lub projektu jej zmian,
  - c) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcom lub jej zmian,
- 10) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

Ww. postanowienia umów z Podwykonawcami odnoszą się w sposób analogiczny do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.

## § 5.2. Umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.
2. Wykonawca oraz każdy Podwykonawca i Dalszy Podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w § 5.2. ust. 1 – zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw i usług bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych, o wartości równej lub większej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 11.
5. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo powinno odnosić się do poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem ilości niezbędnej do wykonania zleconych prac.

#### § 6 Polisa OC Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. W sytuacji, w której wobec Zamawiającego zostaną podniesione roszczenia dotyczące szkody lub innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem umowy, w zakresie objętym odpowiedzialnością Wykonawcy, natychmiast po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca, za zgodą powoda, wstąpi w miejsce Zamawiającego w postępowaniu wszczętym w związku z takim roszczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (kontraktowej i deliktowej) lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł. oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
4. W przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, na warunkach nie niższych niż określonych warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną „za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu przed upływem ważności pierwotnej polisy lub innego dokumentów.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenia poszczególnych rat

składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Polisa ubezpieczeniowa została przedstawiona przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawił potwierdzenie opłaty składki za polisę, o ile termin płatności składki przypadał wcześniej niż dzień zawarcia umowy).

## § 7 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w art. 629 K.C.
2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, które będzie wyliczane każdorazowo na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzanych w oparciu o:
  - 1) czas pracy robocizny,
  - 2) nakłady pracy sprzętu i nakłady materiałowe zgodnie z nakładami rzeczowymi wg katalogów KNR,
  - 3) czynniki cenotwórcze zastosowane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy:
    - a) robocizna netto w stawce: .....zł
    - b) koszty pośrednie w wysokości: .....%
    - c) zysk w wysokości: .....%
    - d) koszty zakupu materiałów i pracy sprzętu - ustalone zgodnie z ust 3,na podstawie zamówienia wystawionego przez przedstawiciela Zamawiającego i kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany do sporządzania kosztorysów ofertowych i powykonawczych przy zastosowaniu cen przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty: tj. ceny jednostkowe pozycji, wartość pozycji, zestawienie materiałów i urządzeń z cenami, zestawienie sprzętu z cenami. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze robót oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania prac zgodnie ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 4 ust. 2, oraz robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, których konieczność wykonania wynika w szczególności z pominięcia ich w przedmiarze robót, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie ich wyceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez analogię lub inną metodą, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny tą metodą,
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem wskaźników cenotwórczych nie wyższych od określonych przez wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że

ceny materiałów, pracy sprzętu i transportu nie mogą być wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa mazowieckiego, aktualne w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana; jeżeli nie można określić ceny jednostkowej danej roboty budowlanej ustalenie ceny odbędzie się drogą negocjacji z zastrzeżeniem, że wynegocjowana cena nie może w sposób istotny odbiegać od stosowanych cen średnich dla województwa mazowieckiego, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana.

4. Cena oferty Wykonawcy wynosi ..... zł i wynika z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty Wykonawcy. W/w wartość była brana pod uwagę jedynie dla potrzeb porównania ofert w kryterium oceny ofert - cena. Rzeczywiste miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone powykonawczo (kosztorys powykonawczy) na podstawie stawek cenotwórczych i stawki roboczogodziny określonych w ust. 2 oraz cen jednostkowych materiałów określonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust 3, a w okresie realizacji umowy nie może przekroczyć maksymalnej wartości nominalnej z podatkiem VAT zobowiązania Zamawiającego określonej w ust. 5.
5. **Maksymalna wartość nominalna z podatkiem VAT zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy nie może przekroczyć kwoty: ..... zł. (słownie: .....), jaką Zamawiający przeznacza na realizację umowy.**
6. Mając na uwadze charakter wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej kontroli ilości faktycznie wykonanych robót i wysokości rzeczywistego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 10 ust. 1), gdy wartość wystawionych przez Wykonawcę faktur osiągnie 80% (osiemdziesiąt procent) kwoty, o której mowa w ust. 5 w ciągu 2 (dwóch) dni od dnia ziszczenia się tej okoliczności. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona nałożonego obowiązku wynikającego ze zdania poprzedzającego oraz przyjmie zgłoszenie przez Zamawiającego potrzeby wykonania prac do realizacji w sytuacji gdy wartość tych prac przekroczy kwotę, o której mowa w ust. 5, Zamawiający traktować będzie działanie Wykonawcy jako rażące naruszenie postanowień umowy skutkujące możliwością naliczenia kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 10. Niezależnie od możliwości żądania kary umownej, w razie wykonania prac Strony oświadczają, że Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac nie przysługuje wynagrodzenie.
8. Stawki do kosztorysowania, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b) i c), nie podlegają waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Cena jednostkowa robocizny netto za realizację przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a) oraz ceny materiałów wynikające z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty nie podlegają waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
9. Określona przez Zamawiającego w ust. 5 kwota nie daje podstawy Wykonawcy do żądania zlecenia prac o takiej wartości. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jedynie za zlecone i wykonane roboty.

10. Stosownie do art. 433 pkt 4 PZP Strony ustalają, że minimalna wartość brutto prac zleconych na podstawie umowy będzie wynosić 50% (pięćdziesiąt procent) kwoty określonej w ust. 5 tj. .... zł (słownie: .....).
11. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego, że wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

#### § 8 Rozliczenie wynagrodzenia

1. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, obejmującą wykonane prace na podstawie sprawdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych (najpóźniej do 10 dnia każdego miesiąca) z załączeniem raportu sporządzonego na podstawie wykonanych w danym miesiącu prac i kosztorysów powykonawczych.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie raport miesięczny zawierający zestawienie wartości wykonanych prac wraz z załączeniem dokumentów:
  - 1) kosztorysy ofertowe zawierające wycenę prac,
  - 2) potwierdzenia odbioru wykonanych prac – stanowiące potwierdzenie wykonania prac przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego z danej placówki,
  - 3) kosztorysy powykonawcze:
    - a) sprawdzone przez Inspektora Nadzoru,
    - b) zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Faktury będą uwzględniać następujące dane:
  - 1) jako „podatnik” lub „nabywca” wskazane zostaną następujące dane:

Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP: 525 22 48 481  
REGON: 015259640
  - 2) jako „płatnik” lub „adresat” wskazane zostaną następujące dane:

Zespół Żłobków m.st. Warszawy  
ul. Belgijska 4  
02-511 Warszawa
4. Wynagrodzenie za odebrany przedmiot umowy zostanie zapłacone z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 1 (rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem wskazanym w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy) w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Brak dołączonych dokumentów o których mowa w ust. 1 skutkuje brakiem zapłaty i nienaliczaniem przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w zapłacie do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów.
5. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

6. W przypadku wystawienia faktur z numerem rachunku niezgodnym z tym wskazanym w formularzu ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy – Zamawiający wstrzyma płatność do momentu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zmianie numeru rachunku. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny być doręczane do Zespołu Żłobków m.st Warszawy, ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa.
8. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 7 za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Zespołu Żłobków m.st Warszawy, ul. Belgijska 4, 02-511 Warszawa.
9. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
10. Wykonawca może złożyć pisemne oświadczenie (oświadczenie należy dostarczyć na adres Zamawiającego wskazany w ust. 8) o fakcie złożenia przez niego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: [efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl)), z której zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi partnerstwie publiczno – prywatnym może wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w przypadku posiadania stosownego konta na tej Platformie. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do odebrania ustrukturyzowanej faktury złożonej za pośrednictwem w/w Platformy przy pomocy skrzynki o następujących danych identyfikacyjnych: typ numeru PEPPOL, nr NIP 5252248481. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. *Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.*<sup>2</sup>
12. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5, zapłata należności za wykonany przedmiot umowy będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy:
  - 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę na dokumentach, które dodatkowo załączy do faktur – dokumenty te będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
  - 2) warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego.
13. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo do

---

<sup>2</sup> dotyczy tylko Wykonawców będącymi osobami fizycznymi

zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

14. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
19. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
20. *Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy przez Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum (lub jednego ze współników spółki cywilnej) skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec pozostałych członków konsorcjum (wspólników spółki cywilnej)<sup>3</sup>.*

---

<sup>3</sup> dotyczy tylko wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - postanowienie umowne zostanie w odpowiedni sposób zmienione w zależności od treści umowy regulującej współpracę tych wykonawców

21. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### § 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, gwarantującym wykonanie robót przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, jest równowartość 2% (dwóch procent) maksymalnej wartości nominalnej z podatkiem VAT zobowiązania Zamawiającego przeznaczonego na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, t.j. ....zł (słownie: .....).
2. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie .....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci 70 % (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót).
5. Zamawiający pozostawi 30 % (trzydzieści procent) zabezpieczenia z tytułu roszczeń z gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Zamawiający zatrzymuje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jakakolwiek kwotę należne Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót określonego w niniejszej umowie lub niezakończenia robót w terminie umownym oraz nieprzedstawienie dokumentów potwierdzających wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na realizację przedmiotu umowy w okresie przekraczającym termin umowny.



## § 10 Nadzór nad realizacją umowy

1. Ewa Kornatko tel. 22 277 52 34 e-mail [ekornatko@zlobki.waw.pl](mailto:ekornatko@zlobki.waw.pl) – przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
2. Inspektor nadzoru ... tel. ... e-mail ... – przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił bezpośredni nadzór nad wykonywaniem robót objętych umową.
3. ... tel. ... e-mail ... – przedstawiciel Wykonawcy będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
4. Kierownik robót ... tel. ... e-mail ... – przedstawiciel Wykonawcy będzie pełnił bezpośredni nadzór nad wykonywaniem robót objętych umową.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby przy pomocy których będzie realizował zamówienie, wskazane w wykazie osób posiadają odpowiednie uprawnienia do profesjonalnego wykonania umowy. Dokumenty potwierdzające uprawnienia wskazanych osób stanowią **Załącznik nr 6** do umowy. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
6. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany osoby, Wykonawca jest zobowiązany wskazać inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego. Do dokonania zmiany niezbędne jest zawarcie stosownego aneksu.

## § 11 Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie lat pięciu, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót zleconych w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Przepis art. 568 § 2 i 3 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w § 13.
4. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

## § 12 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót zleconych w ramach umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca:
  - 1) jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu zamówienia i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
    - a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy,
    - b) nieprawidłowym funkcjonowaniu wyposażenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację,
    - c) braku jakichkolwiek elementów wyposażenia,
  - 2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i / lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O w/w czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa powyżej będą przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 13 Wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i wykonania napraw (stwierdzonych przez Zamawiającego na podstawie protokołów ujawnienia wad i usterek) na własny koszt w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, technicznie uzasadnionym i bez zbędnej zwłoki jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu wad. Przez otrzymanie powiadomienia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego wiadomości elektronicznej na adres email Wykonawcy wskazany do kontaktu lub przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi obowiązany do usunięcia wad robot budowlanych (wbudowanych, dostarczonych materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia) lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad (urządzeń, elementów wyposażenia), jeżeli wady te ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi w miarę możliwości, w miejscu wykonania, zamontowania i użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków w ramach udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca

dostarczył zamiast rzeczy wadliwej (lub części rzeczy) rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.

5. W przypadku nieusunięcia wad lub niewykonania napraw w wyznaczonym terminie, lub dwukrotnej nieudanej próby usunięcia wad lub naprawy, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia i naprawy we własnym zakresie lub powierzenia usunięcia wad i napraw podmiotowi trzeciemu – na koszt Wykonawcy lub żądać wypłaty kwoty z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający może dochodzić pozostałej kwoty we właściwym miejscowo Sądzie dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany jest do każdorazowego powiadamiania Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu usuwania wad z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Zakończenie usuwania wad zostanie każdorazowo potwierdzone pisemnie stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego i podpisanym przez Zamawiającego bez uwag.
7. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usuwania wady przez Wykonawcę dla elementów naprawianych.
8. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.

#### § 14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności:
  - 1) Wykonawca rażąco zaniedbuje, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy (po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy)
  - 2) Wykonawca dwukrotnie odmówił przyjęcia konieczności wykonania prac lub dwukrotnie nie wykona prac na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego wchodzącego w zakres umowy,
  - 3) podczas odbioru wykonanych prac zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia,
  - 4) Wykonawca nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą ubezpieczeniową lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 5) tak dalece opóźnia się z wykonaniem zleconych robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze

złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami lub bez akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji wielokrotnego (więcej niż dwukrotnie) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 50.000 zł brutto.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac po dokonanej inwentaryzacji wykonanych robót.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
7. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 6 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 15 Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) maksymalnej wartości nominalnej z podatkiem VAT zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) maksymalnej wartości nominalnej z podatkiem VAT zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy,
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek lub zabezpieczeniu awarii powyżej okresu czasu określonego w § 4 ust. 6 od momentu ich zgłoszenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
  - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek lub zabezpieczeniu przez Wykonawcę awarii lub odmowy zabezpieczenia lub usunięcia awarii, a nieusunięcie / niezabezpieczenie awarii będzie zagrażać życiu lub mieniu, Zamawiający może zlecić usunięcie awarii podmiotowi trzeciemu bez uzgodnienia z Wykonawcą, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

- umowną w wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów,
- 5) w przypadku zwłoki w przedstawieniu kosztorysu ofertowego zawierającego wycenę zgłoszonych do wykonania prac powyżej okresu czasu określonego w § 4 ust. 8 zdanie pierwsze od momentu ich zgłoszenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku zwłoki:
    - a) w stosunku do terminu rozpoczęcia zleconych prac wskazanego w § 4 ust. 8 zdanie drugie,
    - b) w stosunku do terminu zakończenia wykonania prac w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego (o ile został wskazany przez Zamawiającego),Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) wartości brutto zleconych do wykonania prac za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wykonanych prac wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może odstąpić od ich realizacji lub żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia – § 4 ust. 9 pkt 2 stosuje się odpowiednio,
  - 8) w przypadku niewykonania zleconych do realizacji prac (na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę) Zamawiający może zlecić wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez uzgodnienia z Wykonawcą, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 100% (sto procent) wartości z kosztorysu ofertowego zleconych a niewykonanych prac (z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 2),
  - 9) w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% (pięć procent) wartości brutto wykonanych prac, co do których ujawniły się wady w związku z rękojnią lub udzieloną gwarancją jakości, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad,
  - 10) za rażące naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% (jeden procent) maksymalnej wartości nominalnej z podatkiem VAT zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy,
  - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% (jeden procent) wartości brutto wykonanych prac, za które podwykonawca nie otrzymał wynagrodzenia od Wykonawcy, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
  - 12) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
  - 13) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych),

- 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych),
- 15) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
- 16) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 1 czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 50% (pięćdziesiąt procent) minimalnego wynagrodzenia brutto, w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, obowiązującego w chwili niespełnienia wymogu za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w § 2 ust. 1 a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
  - b) 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów określonych w § 2 ust. 4,
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci na wezwanie Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie przesłanej Wykonawcy noty księgowej ze wskazaniem podstawy naliczenia kary. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy (polisa załączana do oferty Wykonawcy).
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie cywilnym.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 20% (dwadzieścia procent) kwoty określonej w § 7 ust. 5. Wykonawca nie ma prawa dochodzić od Zamawiającego zapłaty kar umownych.
8. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

#### §16 Adresy do doręczeń

1. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, itp. na piśmie lub w formie elektronicznej.

2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana adresy wskazane na wstępie umowy.
3. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym lub w formie elektronicznej.
4. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

## § 17 Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy PZP oraz w przypadku:
  - 1) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca będzie realizował zamówienie – w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie dysponował osobami wskazanymi w wykazie osób załączonym do oferty obowiązany jest wskazać inne osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przedstawić je Zamawiającemu w postaci ich kserokopii,
  - 2) zmiany umowy poprzez dodanie nowych lokalizacji do wykazu placówek (załącznik nr 3 do umowy) w których będzie realizowany przedmiot umowy w przypadku przejęcia lub uruchomienia przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy nowych lokalizacji,
  - 3) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 4) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy; Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może:
    - a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia podwykonawcom;
    - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
    - c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
    - d) zrezygnować z podwykonawstwa;

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2, wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; Wykonawca ponadto zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówieni; Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy; Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku gdy Wykonawca nie będzie dysponował wierzytelnością z tytułu należnego wynagrodzenia (np. na skutek przelewu wierzytelności lub zajęcia wierzytelności).

Niniejsze postanowienie stosuje się również wobec dalszych podwykonawców,

- 5) sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - 6) zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia w przypadku zmiany:
    - a) zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na te ubezpieczenia -,
    - d) wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającej z wpłat do PPK przez Wykonawcę jako podmiotu zatrudniającego i uczestniczącego w realizacji zamówienia, a związanego z zasadami gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach,
  - 8) zmiany cen jednostkowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło podlegać zmianie na podstawie ust. 1 pkt 7 lub 8, począwszy od 6 miesiąca trwania Umowy, nie częściej niż raz w miesiącu zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 7 lit. a) tj. w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, zmiany mające wpływ na ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym następują z dniem wejścia w życie zmiany, przy czym ceny netto pozostają niezmienione. W takiej sytuacji Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatek akcyzowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz wskazanie cen jednostkowych po zmianie (ceny netto nie zmieniają się, a ceny brutto i wartości brutto wynagrodzenia zostaną wyliczone na podstawie nowych przepisów).



5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 7 lit. b)-d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne wraz z załączonymi do wniosku dokumentami potwierdzającymi poniesienie wyższych kosztów oraz dokładne wyliczenie ceny robocizny po zmianie Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem na to wyższych kosztów realizacji zamówienia.
6. Ciężar wykazania zmiany kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. b i c ponad wszelką wątpliwość spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody, z których wynikać będą zmienione dla Wykonawcy koszty osobowe związane z realizacją zamówienia, takie w szczególności jak: kalkulacja, kopie zawartych umów z pracownikami lub zleceniobiorcami, deklaracje ZUS dotyczące osób ubezpieczonych za wskazane przez Zamawiającego okresy z zachowaniem zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
7. Ciężar wykazania zmiany kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d ponad wszelką wątpliwość spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody, z których wynikać będą zmienione dla Wykonawcy koszty, takie jak np: umowa o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, kalkulacja, kopie zawartych umów z pracownikami, deklaracje ZUS dotyczące osób ubezpieczonych za wskazane okresy z zachowaniem zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
8. Do kalkulacji, o której mowa w ust. 5-7, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi na podstawie umów o pracę oraz umów cywilnoprawnych wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi na podstawie umów o pracę oraz umów cywilnoprawnych, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

Podstawą waloryzacji wynagrodzenia w zakresie ceny robocizny nie może być wyłącznie oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia w zakresie ceny robocizny.

9. Kwota o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie w oparciu o postanowienie zawarte w ust. 1 pkt 7 lit. b i c będzie równa kwotom wynikającym z przepisów w zakresie zmiany wysokości

minimalnego wynagrodzenia lub zasad lub wysokości składki na ubezpieczenia, co oznacza, iż w przypadku:

- 1) zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 7 lit. b – wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie ceny robocizny ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
- 2) zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 7 lit. c – wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie ceny robocizny ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie ceny robocizny, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d, wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie ceny robocizny ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 8 Strony uznają, że zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będą odbywać się w oparciu o:

- 1) wskaźniki cen robót budowlano-montażowych publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 2) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „ogółem” w zakresie cen materiałów innych niż wskazanych w pkt 1 powyżej.

Ceny jednostkowe materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wskazane w kosztorysie ofertowym będą podlegały zmianom o ww. wskaźniki: Wykonawca przedstawi zmienione ceny jednostkowe o w/w wskaźniki używając ostatniego z opublikowanych miesięcznych wskaźników GUS jeżeli dany wskaźnik ulegnie zwiększeniu w okresie 6 kolejnych miesięcy obowiązywania Umowy co najmniej o 2% (Wykonawca wyliczy zmianę cen w oparciu zmiany wskaźnika z okresu kolejnych 6 miesięcy obowiązywania Umowy – a w przypadku kolejnych zmian, Wykonawca wyliczy zmianę w oparciu o wskaźnik z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wystąpiono o zmianę). W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) zmiana cen jednostkowych z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu rozliczeniowego, niezwłocznie po ich publikacji. W

przypadku, gdyby wskaźniki wykazane powyżej przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

12. W przypadku, gdy wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ustępach powyżej wpłynie do Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, waloryzacja wynagrodzenia nastąpi od dnia wejścia tych przepisów w życie. W przypadku, gdy wniosek wpłynie po terminie określonym w zdaniu pierwszym, wówczas waloryzacja nastąpi od dnia wpłynięcia wniosku.
13. Z uwagi na ustalony w umowie sposób rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jako wynagrodzenie kosztorysowe – w przypadku zmian wynagrodzenia w oparciu o postanowienie zawarte w ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1 pkt 8 - zmianie ulegną jedynie koszty zakupu materiałów i pracy sprzętu oraz stawka robocizny określone w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy. **Maksymalna wartość nominalna z podatkiem VAT zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy wskazana w § 7 ust. 5 – pozostaje bez zmian.** Wykonawca przedstawi zmienione ceny jednostkowe oraz stawkę robocizny w kosztorysie ofertowym sporządzonym w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3a do SWZ (wskazując przy każdej pozycji ilość „1” tj. bez powielania szacunkowych ilości poszczególnych prac wyszczególnionych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 3a do SWZ biorąc pod uwagę fakt, że faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy jest ustalane na podstawie kosztorysu powykonawczego a szacunkowe ilości prac wskazane w przedmiarze robót służyły jedynie porównaniu cen ofert na etapie postępowania przetargowego.
14. Zamawiający dokona zmiany wynagrodzenia tylko wówczas, gdy uzna złożony przez Wykonawcę wniosek za zasadny. W przypadku, gdy złożony przez Wykonawcę jest niekompletny lub zawiera błędy – Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawienia błędów w wyznaczonym terminie. W przypadku braku odpowiedzi Wykonawcy – wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.
15. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 7 lub 8 jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym zawierającej zestawienie wynagrodzeń, o której mowa w ust. 8. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 17.
17. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 15, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

18. W przypadku nieuznania przez Zamawiającego wniosku lub braku porozumienia między stronami umowy, Wykonawca może skorzystać z środków prawnych.
19. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

#### § 18 Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 60 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.

#### § 19 Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
4. *Postanowienia niniejszej umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych.\**
5. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych

osobowych jest Zespół Żłobków m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 6.

6. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

#### § 20 Załączniki do umowy

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

1. SWZ z dnia ..... r. stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykaz placówek Zamawiającego, stanowiący załącznik nr 3 do umowy
4. Wykaz osób, stanowiący załącznik nr 4 do umowy
5. Polisa OC Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 5 do umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Wykaz placówek Zespołu Żłobków m.st. Warszawy**

Lp.	Numer i adres żłobka	Kierownik	Telefon stacjonarny	Telefon komórkowy kierownika	Telefon komórkowy żłobka
1.	Nr 1 ul. Wiolinowa 9	Jolanta Dumańska		797 990 801	723 248 022
2.	Nr 2 ul. Mandarynki 14	Aneta Dybza-Flak		797 990 802	723 248 021
3.	Nr 3 ul. Warchałowskiego 8	Elżbieta Paśniewska		797 990 803	723 248 020
4.	Nr 4 ul. Wiktorska 94/96	Małgorzata Gortat		797 990 804	502 267 840
5.	Nr 6 ul. Bonifacego 72	Anna Żakowska		797 990 806	797 990 854
6.	Nr 7 ul. Kmicica 3	Klaudia Bednarczyk		797 990 807	723 248 019
7.	Filia Al. Niepodległości 20	Klaudia Bednarczyk		797 990 807	507 662 601
8.	Filia ul. Kłobucka 16a	Klaudia Bednarczyk		797 990 807	723 244 553
9.	Nr 8 ul. Skarżyńskiego 6	Aleksandra Łazorek		797 990 808	723 248 015
10.	Filia ul. Białobrzaska 19	Aleksandra Łazorek		797 990 808	723 243 048
11.	Nr 9 ul. Sanocka 7	Hanna Musińska		797 990 809	723 241 368
12.	Nr 10 ul. Nowolipie 15a	Beata Witkowska		797 990 810	723 248 023
13.	Nr 11 ul. Szymanowskiego 3a	Barbara Hoene – Wrońska		797 990 811	723 248 028
14.	Nr 12 ul. Grochowska 232	Małgorzata Morawska		797 990 812	723 248 030
15.	Filia ul. Prochowa 49	Małgorzata Morawska		797 990 812	723 248 032
16.	Nr 13 ul. Markowska 17a	Yuliia Shudruk		797 990 813	723 248 033
17.	Nr 14 ul. Wrzeciono 4	Karolina Dąbrowska		797 990 814	723 248 034
18.	Nr 15 ul. Wrzeciono 22	Agnieszka Fidut		797 990 815	723 248 035
19.	Nr 16 ul. Klaudyny 10	Agata Bartosik		797 990 816	723 248 036
20.	Nr 17 ul. Kochanowskiego 9	Katarzyna Galecka		797 990 817	723 247 702
21.	Nr 18 ul. Smocza 1a	Bożena Wasielewska		797 990 818	723 248 039
22.	Nr 19 ul. Rabszyńska 22	Karolina Lesiak		797 990 819	723 248 040
23.	Filia ul. Górczewska 27/35	Karolina Lesiak		797 990 819	723 248 054
24.	Nr 20 ul. Wilcza 27a	Aldona Gąsiorowska		797 990 820	723 248 056
25.	Nr 21 ul. Dąbrowskiego 96	Anna Bilińska		797 990 821	723 248 057
26.	Filia ul. Łowicka 7/15	Anna Bilińska		797 990 822	502 267 871
27.	Nr 22 ul. Koszykowa 3	Katarzyna Radziszewska		797 990 822	723 248 059
28.	Filia ul. Koszykowa 3	Katarzyna Radziszewska			
29.	Nr 23 ul. Grzybowska 7	Agata Bartosik		797 990 816	723 248 060
30.	Nr 24 ul. Ks. Popiełuszki 15	Bożena Szafrąńska		797 990 824	723 248 061
31.	Nr 25 ul. Drewniana 10/16	Aldona Gąsiorowska		797 990 820	723 248 062
32.	Nr 26 ul. Wapowskiego 1	Justyna Kleczek		797 990 837	723 248 063
33.	Nr 27 ul. Keniga 9			797 990 827	723 248 064
34.	Nr 28 ul. Monte Cassino 7	Emila Superson - Buksa		797 990 828	723 248 041
35.	Nr 29 ul. Nike 6	Iwona Wiek		797 990 829	723 248 042
36.	Nr 30 ul. St. Augusta 79	Wioletta Iwańska		797 990 830	723 248 043

37.	Nr 31 ul. Motorowa 5	Agnieszka Michalska		797 990 831	723 246 769
38.	Nr 32 ul. Sygietyńskiego 4	Agnieszka Dziak		797 990 832	723 248 047
39.	Nr 33 ul. Umińskiego 9	Monika Szpakowska - Piotrowska		797 990 833	723 248 048
40.	Nr 34 ul. Nowy Świat 47a	Małgorzata Madziar		797 990 834	723 248 049
41.	Filia ul. Badowska 2	Małgorzata Madziar		797 990 834	502 268 304
42.	Nr 35 ul. Działdowska 8a	Paula Kwiatkowska		797 990 835	723 248 051
43.	Nr 36 ul. Strumykowa 18	Małgorzata Tymińska		797 990 836	502 267 720
44.	Filia ul. Światowida 3	Małgorzata Tymińska		797 990 836	507 663 576
45.	Nr 37 ul. Ożarowska 57	Justyna Kłeczek		797 990 837	723 248 052
46.	Nr 38 ul. Brechta 14a	Katarzyna Bilśka		797 990 838	723 248 053
47.	Nr 39 ul. Muszłowa 17	Aleksandra Mroczek		797 990 839	723 248 068
48.	Filia ul. Pełczyńskiego 28a	Aleksandra Mroczek		797 990 839	797 990 857
49.	Nr 40 ul. Klemensiewicza 6	Agnieszka Piątek		797 990 840	885 524 014
50.	Nr 41 ul. Potockich 107	Mariola Radzikowska		797 990 841	723 248 072
51.	Nr 42 ul. Chodecka 3	Irena Rybak		797 990 842	723 248 074
52.	Nr 43 ul. Tokarza 4	Agnieszka Pyrzyńska		797 990 843	723 248 081
53.	Nr 44 ul. Wejherowska 1	Agnieszka Kowalczyk		797 990 844	723 248 085
54.	Nr 45 ul. Pawlikowskiego 2	Beata Serocka		797 990 845	723 246 640
55.	Nr 46 ul. Przybyszewskiego 70/72	Natalia Wiechetek		797 990 846	797 990 856
56.	Nr 47 ul. Chodecka 2	Mairam Janas		797 990 847	797 990 858
57.	Nr 48 ul. Czerwona Droga 6	Agnieszka Góral		502 267 568	797 990 849
58.	Nr 49 ul. 6 Sierpnia 1/5	Aneta Jegier		502 267 849	502 267 869
59.	Nr 50 ul. Nowogrodzka 75	Joanna Rudnicka		502 268 080	502 267 710
60.	Nr 51 ul. Bonifacego 81	Anna Żakowska		502 267 981	502 267 591
61.	Nr 52 ul. św. U. Ledóchowskiej 8a	Małgorzata Kędzińska		502 283 212	502 267 820
62.	Nr 53 ul. Akacyjowa 15	Katarzyna Gralewska		517 081 735	507 661 428
63.	Filia ul. ! Praskiego Pułku 116	Katarzyna Gralewska		517 081 735	789 495 053
64.	Nr 54 ul. Kinowa 54	Anita Bednarska		501 951 193	501 951 194
65.	Nr 55 ul. Fiszerza 28	Marta Malinowska		511 759 644	511 759 672
66.	Nr 56 ul. Truskawkowa 5	Irena Rybak		789 217 296	789 217 306
67.	Nr 57 ul. Książkowa 2	Kinga Szczygieł - Stelmach		789 217 297	789 217 303
68.	Nr 58 ul. Krzyżówki 24	Małgorzata Gajda - Koziół		789 217 298	789 494 928
69.	Nr 59 ul. Skarbka z Gór 9	Mairam Janas		797 990 847	789 494 915
70.	Nr 60 ul. Rydygiera 8A	Monika Laskowska		789 217 294	789 217 301
71.	Nr 61 ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 1A	Sylwia Rogala		789 494 951	789 494 995
72.	Nr 62 ul. Lwa Tołstoja 2	Agnieszka Ryłło		723 244 577	723 244 578
73..	Nr 63 ul. Obrońców Tobruku 9	Urszula Nowak		723 244 561	723 244 551
74.	Nr 64 ul. Trakt Lubelski 89	Joanna Kamieniecka		723 244 564	723 244 563

75.	Nr 65 ul. Spartańska 2	Marianna Siwiec		723 240 783	723 242 279
76.	Nr 66 ul. Erazma Ciołka 26	Emilia Superson - Buksa		885 233 475	
77.	Nr 67 ul. Łaguny 1	Wioletta Iwańska		723 247 736	723 247 676
78.	Nr 68 ul. Cynamonowa 7	Anna Rafalak		723 247 684	723 247 634
79.	Nr 69 ul. Kazury 9	Agnieszka Biedrzycka		723 248 121	797 990 855
80.	Nr 70 ul. Pamiętna 16	Monika Kaczmarczyk		885 524 021	885 524 022
81.	Nr 71 ul. Astronautów 5A	Dominika Graniak		885 524 243	885 524 242
82.	Nr 72 ul. H.II Pobożnego 33	Emilia Kalinowska - Fanz		885 524 241	885 524 240
83.	Nr 73 ul. Dzieci Warszawy	Anna Alberska		502 267 981	797 990 828
84.	Nr 74 ul. Bogusławskiego	Beata Bąk		502 268 105	797 009 823
85.	Nr 75 ul. Cokołowa 2a	Beata Witkowska		502 267 896	797 990 810
86.	Nr 76 ul. Ceramiczna 9b	Emilia Samsel		725 551 876	725 553 875
87.	Nr 77 ul. Ku Rzece 4	Monika Szpakowska – Piotrowska			
88.	Nr 78 ul. Ludwiki 2/4	Łukasz Seferyn			
89.	Nr 79 ul. Szarych Szeregów 2	Monika Laskowska			
90.	Nr 80 ul. Szczepanika 6				
91.	Nr 81 ul. Korotyńskiego 13				

Adres lokalu	Żłobek wspierający	Imię i Nazwisko Dziennego Opiekuna nr tel. służbowego
ul. Rozłogi 12/34	Żłobek nr 75	Monika Mrozowska 502 267 959
ul. Gąbińska 20/33	Żłobek nr 17	Joanna Rozwoda 502 267 923
ul. S. Majewskiego 18/28	Żłobek nr 8	Katarzyna Łubińska – Kurzela 502 267 786
ul. Egejska 6/22	Żłobek nr 6	Anna Durakiewicz 502 267 726
ul. Chodecka 10/136	Żłobek nr 42	Bogumiła Jędrzejczyk-Śmiechowska 502 267 512
ul. Braci Żatuskich 3/12	Żłobek nr 60	Joanna Kowalska 502 267 924
ul. Samogłoska 9a	Żłobek nr 15	Beata Pietras 502 267 914
ul. Ch. Paska 14	Żłobek nr 24	Irmína Lesiuk 502 267 829 Martyna Kurtiak Kędziora 502 267 824 Beata Grzebieniewska – Tałaj 502 267 874 Justyna Sobczyńska 502 267 812
ul. Lubelska 23 lok. U-1	Żłobek nr 30	Katarzyna Kulbicka 502 268 237 Ewa Bąkowska 502 268 165
ul. Wilcza 27a	Żłobek nr 20	Marta Kilian 502 267 513
ul. Grójecka 26/6	Żłobek nr 50	Marta Smogorzewska 502 268 063
ul. J. Kochanowskiego	Żłobek nr 17	Jagoda Sidorowicz 502 268 219
ul. Wrzeciono 28/1	Żłobek nr 15	Dorota Banasiewicz 502 268 229
ul. Jałtańska 5/65	Żłobek nr 6	Renata Ostrowska 502 267 986
Ul. Jagiellońska 47c lok. 38	Żłobek nr 11	Iwona Famulska 502 267 695
Ul. Jagiellońska 47c lok. 38		Dorota Dzwonkiewicz – Nowak 507 661 490
Ul. Markowska 16	Żłobek nr 13	Kowalczyk Magdalena 507 661 548

Osoba do kontaktu w sprawie w/w punktów: Ewa Kornatko, tel. 0 22 542 02 24