

**UMOWA (wzór)**

nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Raciążku

zawarta w dniu ..... pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Leczniczo - Opiekuńczym w Raciążku ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek, wpisanym pod numerem KRS 0000002249 do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 910861864, NIP 891-14-04-284 reprezentowanym przez :

..... – Dyrektora

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w .....,  
działającym na podstawie .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”  
reprezentowanym/ą przez:

1. ....,
2. ....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego jako: DA.3426.3.2024, przeprowadzonego w trybie podstawowym, pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo – Opiekuńczego w Raciążku o nowy oddział wraz z infrastrukturą – etap I” oraz zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zawarta została umowa, zwana dalej: „Umową” o następującej treści:

## § 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Rozbudowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Leczniczo – Opiekuńczego w Raciążku o nowy oddział wraz z infrastrukturą – etap I”**, w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 3

1. Przedmiot Umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego związanego z Zadaniem Inwestycyjnym we wszystkich branżach robót budowlanych oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i rozporządzeń wydanych na jego mocy.
2. Za każdym razem, kiedy w Umowie mowa jest o robotach, robotach budowlanych, robotach dodatkowych, inwestycji, umowie, umowie o wykonanie robót budowlanych rozliczeniu robót, pracach, dokumentacji projektowej, terenie budowy, budowie należy przez to rozumieć prace, czynności, dokumenty i roboty związane z Zadaniem Inwestycyjnym. Kiedy w Umowie mowa jest o wykonawcy robót, prac, inwestycji, należy przez to rozumieć wykonawcę Zadania Inwestycyjnego.
3. Sprawowanie nadzoru Wykonawca rozpocznie niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy. Wykonanie Umowy polega na wykonywaniu wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14).

W szczególności Wykonawca zapozna się szczegółowo z Dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy, a będącą opisem przedmiotu zamówienia na Zadanie Inwestycyjne, a także z postanowieniami umowy z wykonawcą robót budowlanych dla Zadania Inwestycyjnego, sprawdzi tę dokumentację i umowę ze szczególną starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę i zgłosi Zamawiającemu wszelkie uwagi do tej dokumentacji i umowy, w tym co do prawidłowości i kompletności tych dokumentów oraz ich przydatności do wykonania niniejszej umowy w terminie nie przekraczającym 14 dni od podpisania Umowy.

4. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- 4.1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją techniczną zawartą w załączniku nr 3 do Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością.
- 4.2. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia niezwłocznie, tj. w tym samym dniu od powiadomienia na każde wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego lub uzasadnione Wykonawcy prac objętych nadzorem, również podczas kontroli prac Wykonawcy robót w terenie przez Zamawiającego.
- 4.3. Wykonawca nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy i do siedziby Zamawiającego.
- 4.4. Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia oraz Zadania Inwestycyjnego w wyznaczonym przez niego terminie.
- 4.5. Wydawanie poleceń wykonawcy robót należy również utożsamiać z wydawaniem poleceń powołanemu przez wykonawcę robót kierownikowi budowy.
- 4.6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
- 4.7. Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji.
- 4.8. Koordynowanie, na budowie, robót realizowanych przez Wykonawcę.
- 4.9. Administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w tej umowie.
- 4.10. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji zawartej w załączniku nr 3 do Umowy, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji.
- 4.11. Monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, a także na każde wezwanie Zamawiającego, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe dotyczące Zadania Inwestycyjnego;
- 4.12. Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego, tj. we wszystkich branżach robót nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.
- 4.13. Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń dotyczących Zadania Inwestycyjnego.
- 4.14. Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót.
- 4.15. Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy.
- 4.16. Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.).
- 4.17. Zachowanie poufności informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem Umowy
- 4.18. Reprezentowanie Zamawiającego - Inwestora na terenie prac przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, w zakresie BHP, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy o roboty budowlane z wykonawcą prac.

- 4.19. Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą prac i dokumentacją projektową, w tym również specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 4.20. Rozstrzyganie w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji zamówienia i robót4.23..
- 4.21. Opiniowanie wniosków Wykonawcy prac w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń i technologii.
- 4.22. Udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji prac objętych nadzorem, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyciężenie (wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót).
- 4.23. Wydawanie wykonawcy prac poleceń, w formie pisemnej (i uzyskanie potwierdzenia otrzymania tych poleceń przez Wykonawcę), dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.
- 4.24. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a także o konieczności/zasadności zaniechania robót w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności/zasadności ich wykonania.
- 4.25. Żądanie od wykonawcy prac dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- 4.26. W razie zaistnienia robót dodatkowych niezwłoczne zgłoszenie na piśmie konieczności wykonania tych robót wraz z uzasadnieniem, a po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dokonanie uzgodnień z autorem projektu zawartego w załączniku nr 3 do Umowy w zakresie wykonania dokumentacji zamiennej lub niezbędnej dokumentacji na prace dodatkowe.
- 4.27. Potwierdzenie wykonanych przez wykonawcę prac objętych nadzorem, przygotowanie we współpracy z wykonawcą prac zestawienia wybudowanej infrastruktury (długości, szerokości, powierzchni, szt., itp.).
- 4.28. Bieżąca kontrola ilości i terminowości realizacji Zadania Inwestycyjnego, w szczególności w zakresie dotrzymywania terminu zakończenia prac oraz podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji.
- 4.29. Systematyczne informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania prac objętych nadzorem, o ewentualnych zakłóceniach związanych z realizacją prac, w tym również informacja o wszelkich opóźnieniach w realizacji Zadania z określeniem ich przyczyn. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich pracach wykonywanych przez nie zgłoszonych zgodnie z umową na roboty budowlane podwykonawców umowy z wykonawcą prac.
- 4.30. Uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z realizacją nadzorowanych zadań.
- 4.31. Dokonanie odbiorów częściowych robót zanikających i ulegających zakryciu i końcowego odbioru robót objętych nadzorem, sprawdzanie należytego wykonania tych robót i przyjmowania od wykonawcy prac wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów).
- 4.32. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad także na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń budowy.
- 4.33. W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,

- 4.34. Nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy prac koniecznych do odbioru.
- 4.35. Uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi na Zadanie Inwestycyjne przy przeglądach gwarancyjnych (co najmniej 1 raz w roku, a także za każdym razem, kiedy wdrożona zostanie procedura usuwania wad i usterek) na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 4.36. Zapewnienie, zadeklarowanych w ofercie, spotkań z wykonawcą nadzorowanej inwestycji.
- 4.37. Sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu,
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
6. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego, starannego i profesjonalnego działania oraz do realizacji projektu zgodnie z przepisami prawa polskiego, wspólnotowego, obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi realizacji projektu, normami technicznymi, standardami oraz uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej.
7. Osobą, która pełnić będzie obowiązki kierownika zespołu inspektorów nadzoru poszczególnych branż (Wykonawcą) jest .....
8. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone zarówno przez samego Wykonawcę, jak i przez podmioty, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu Umowy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

#### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy z zastrzeżeniem ust. 4. Termin wskazany w poprzednim zdaniu wynika z planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, które będą objęte nadzorem.
2. Umowa obowiązuje także w przypadku przedłużenia robót budowlanych w stosunku do terminu wskazanego w ust. 1, przy czym za ten okres nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. W przypadku zakończenia zadania przed upływem terminu wskazanego w ust. 1, Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą wypełnienia wszelkich obowiązków Stron.
4. Bieg terminu wskazanego w ust. 1 liczony jest od miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie terenu budowy wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem Wykonawcy. W przypadku, gdy przekazanie terenu budowy wykonawcy robót budowlanych opóźni się w stosunku do pierwotnie planowanego, np. z uwagi na wydłużający się proces wyboru wykonawcy tych robót, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za czas faktycznie wykonanych czynności, czy też sprawowanego nadzoru.
5. Zakończenie pełnienia nadzoru przy realizacji przedmiotowego zadania nastąpi po zakończeniu usługi objętej nadzorem i usunięciu wad i usterek oraz odbiorze końcowym.

#### §5

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... (słownie: ..... ) w tym podatek VAT (...%) w kwocie ..... (słownie: ..... ).
2. Określone w §5 ust. 1 Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, jest stałe i nie ulegnie zmianie niezależnie od okresu realizacji Umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie usługi nastąpi na podstawie faktury/rachunków wystawionych przez Wykonawcę.

4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
5. Wykonawca wystawi fakturę/rachunki z tytułu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z poniższymi danymi:  
Samodzielny Publiczny Zakład Leczniczo-Opiekuńczy, ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek, NIP 891-14-04-284.
6. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie określone w Umowie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie za wykonanie usługi będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowany na potrzeby podatków od towarów i usług jako "podatnik VAT czynny".
  - 2) Wskazany w Umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniiony w "Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, a prowadzonych przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej - zwanej dalej "białą księgą".
10. W przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny, Wykonawca ma obowiązek poinformować na piśmie Zamawiającego w terminie 7 dni od dokonania zmiany.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia w/w warunków opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
13. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie przesłana z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego: spzlo@spzlo-raciazek.pl
14. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
15. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury przejściowej będzie wykonanie czynności związanych ze sprawdzeniem dokumentacji i umowy z wykonawcą robót budowlanych zawartych w załączniku nr 3 do Umowy oraz z nadzorowaniem robót budowlanych warunkujących przekazanie terenu budowy wykonawcy wybranemu do realizacji inwestycji. Pierwsza faktura zostanie wystawiona na kwotę stanowiącą 5 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
16. Pozostała część wynagrodzenia zostanie podzielona na równe płatności kwartalne, płatne po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę raportu z czynności przeprowadzonych w ramach nadzoru inwestorskiego w danym miesiącu do 85% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
17. Fakturę na płatność końcową w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, Wykonawca wystawi po końcowym odbiorze nadzorowanych robót budowlanych.
18. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia za wykonanie wszystkich czynności objętych niniejszą Umową, niezbędnych do należytego i całkowitego wykonania zamówienia, zarówno wynikających wprost z treści Umowy, jak i koszty czynności wprost niewymienionych, bez których nie jest możliwe należyte wykonanie zamówienia i osiągnięcie celu, dla którego Umowa zostaje zawarta.

## § 6

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów będą:

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 7

1. Zgodnie ze złożoną ofertą przetargową zakres prac objętych umową Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców, z którymi zawrze, pod rygorem nieważności, umowy pisemne za zgodą Zamawiającego/bez pomocy podwykonawców. Strony postanawiają, iż realizacja czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z tym podwykonawcą stanowi naruszenie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, skutkujące uprawnieniem po stronie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
2. Zakres części zamówienia, które Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawcy wraz z podaniem nazw Podwykonawców .....
3. Wykonawca poinformuje niezwłocznie o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia w celu uzyskania na te zmiany zgody Zamawiającego.
4. Obowiązki Wykonawcy w przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo:
  - 1) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy.
  - 3) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż określony w §7 ust. 4 pkt. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
  - 4) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał: doświadczenia, kwalifikacji, ubezpieczenia lub uprawnień pozwalających na wykonanie czynności będących przedmiotem Umowy i spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.
  - 5) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  - 6) Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za czynności wykonane przez podwykonawców na podstawie umów akceptowanych przez Zamawiającego, albo
    - b) przedłożyć kserokopie faktur poświadczonych za zgodność z oryginałem wystawionych przez podwykonawcę oraz cesję wierzytelności na rzecz podwykonawcy do wysokości zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy.
  - 7) Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców należnego wynagrodzenia lub dostarczenia cesji wierzytelności.
  - 8) Nadzór inwestorski będzie sprawowany przez powołany przez Wykonawcę zespół inspektorów budowlanych zdolnych do prowadzenia powierzonych zadań posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w następujących specjalnościach:
    - 1) konstrukcyjno - budowlanej - ....., nr tel .....
    - 2) sanitarnej ..... nr tel .....
    - 3) elektrycznej - ..... nr tel .....

Koordynatorem wszystkich branż będzie przedstawiciel Wykonawcy posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniący funkcję kierownika zespołu inspektorów nadzoru, który:

- a) ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania inspektorów budowlanych, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy,
  - b) dostosuje czas pracy zespołu do czasu pracy wykonawcy, podwykonawców, oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Zadania Inwestycyjnego.
- 9) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę przedmiotowego zamówienia.
  - 10) Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 4 pkt. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
  - 11) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy.
  - 12) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag co najmniej 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  - 12) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w §7 ust. 4 pkt 4, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy stosownie do art. 95 ust. 1 Ustawy zostaną zatrudnione przez Wykonawcę oraz podwykonawcę na podstawie o umowę o pracę osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
6. Wykonawca, w 7 dni od zawarcia Umowy przedstawia Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę. Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika, oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.
7. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia wezwania będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (zanonimizowaną kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
8. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia oraz dowody odprowadzenia składek ZUS.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, stosując zasadę najwyższej staranności, w tym zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy, profesjonalny poziom zgodnie z celem wykonania, jak i przeznaczeniem przedmiotu Umowy.

## § 9

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w przypadku:

- 1) zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 2) zmiany terminu wykonania Umowy na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy na Rozbudowę Samodzielного Publicznego Zakładu Leczniczego – Opiekuńczego w Raciążku o nowy oddział wraz z infrastrukturą – etap I z wykonawcą prac budowlanych lub z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 3) zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia, określonych w § 3 ust. 7, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, oraz że proponowana przez Wykonawcę osoba posiada uprawnienia i doświadczenie nie gorsze, niż osoba, której zmiana dotyczy. Zmiana jest dopuszczalna za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą propozycję Wykonawcy.
3. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy może być zmieniana w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS, dotyczący cen wpływających na realizację przedmiotu usługi, o ile zmiany te będą miały wpływ na realizację zamówienia i w terminie do 14 dnia od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących tych zmian. Strona Umowy zwróci się do drugiej Strony z udokumentowanym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia. Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia jak i zmniejszenia. Waloryzacja będzie zależała od wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian ustawodawstwa na koszt wykonania zamówienia.
4. Koszt wynagrodzenia Wykonawcy, z tytułu realizacji niniejszej Umowy, może być zmieniony o wartość zmian, o których mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen przekroczy 10% w stosunku do wielkości wskaźnika liczonego od dnia upływu terminu składania ofert. Zmiana liczona jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostałego do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie postanowień zawartych w niniejszym ustępie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem Umowy są usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 Zamawiający dopuszcza zmianę Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 maksymalnie o 10 %.
5. Waloryzowane wynagrodzenie umowne będzie obowiązywać w przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 od daty ustalonej przez Strony, wskazanej w aneksie.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy, jeżeli zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w każdym czasie, w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z umowy
  - 2) gdy Wykonawca, w wyznaczonym mu przez Zamawiającego czasie, nie usunie swoich zaniechań lub nie wypełni w wyznaczonym czasie obowiązków wynikających z Umowy.
  - 3) gdy Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub zdolność do czynności prawnych,



- 4) gdy Wykonawca zlikwiduje działalność gospodarczą lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także gdy:
  - 1) Wykonawca nie wywiązuje się w sposób należyty ze swoich obowiązków określonych niniejszą umową w określonych terminach lub narusza inne postanowienia Umowy
  - 2) Wykonawca, pomimo wezwania dostarczonego mu przez Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy lub wykonuje go z nienależytą starannością i w określonym przez Zamawiającego terminie nie usunął wad, zaniedbań, sprzeczności, czy też nie wykonał czynności, do których był zobowiązany zgodnie z Umową.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn wymienionych w § 10 ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia przysługującego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

## § 11

Wykonawca zobowiązany jest w związku z wykonaniem niniejszej umowy do posiadania i utrzymania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zawodowej związanej z rodzajem wykonywanej działalności zawodowej przez cały okres jej obowiązywania. Identyczne ubezpieczenie będzie miał każdy z inspektorów poszczególnych branż, zatrudniony przez Wykonawcę, co Wykonawca udokumentuje analogicznie, jak swoje ubezpieczenie. Brak aktualnego ubezpieczenia Wykonawcy lub osób, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu Umowy, będzie stanowił podstawę do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy.

## § 12

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia, w stosunku do terminów o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5% określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto,
  - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części, będącego następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wady lub uzupełnieniu braków opracowania, do którego sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca w wysokości 0,2% określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto,
  - 4) za brak uczestnictwa w naradach roboczych, co najmniej jednego z członków zespołu w wysokości 1.000,00 zł za zdarzenie,
  - 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności określonych w § 3 Umowy, w wysokości 0,5% określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5% określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie.
  - 7) z tytułu naruszenia obowiązków dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, o których mowa w § 7 Umowy, w wysokości 1.500,00 zł za każde udokumentowane zdarzenie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

przekraczającego wysokość kar umownych, w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości rzeczywiście poniesionej szkody przez Zamawiającego.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

### § 13

W przypadku nie zastosowania się do zakresu określonego w §3 ust. 3.2 oraz ust. 3.35, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

### § 14

Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 15

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ..... złotych, słownie: .....00/100 w formie .....

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt przed upływem 7 dni do daty upływu zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie. Gwarant nie może uzależnić wypłaty zabezpieczenia od potwierdzenia podpisu złożonego pod żądaniem Zamawiającego.

5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.

6. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.

7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

8. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

## § 16

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Leczniczo-Opiekuńczy, ul. Przedmiejska 1, 87-721 Raciążek;
- Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych - Pana Dariusza Podsiedlaka, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: : iod@spzlo-raciazek.pl;
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego DA.3426.3.2024 prowadzonym w trybie podstawowym;
- odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) dalej „Ustawa”;
- dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy [art. 78 ust. 4 Ustawy];
- obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

2. Nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw*

## § 17

Zasady przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją Umowy zostaną określone w odrębnej umowie, tj. umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 18

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązujące.
2. Ewentualne spory, po wyczerpaniu trybu ugodowego, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy;

1. Oferta.
2. Specyfikacja warunków zamówienia.
3. Dokumentacja.