

Załącznik nr 2 do specyfikacji ZP.271.2.2024

Umowa Nr ____/2024

zawarta w Bobowej, w dniu _____ 2024 r., pomiędzy:

- I. **Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa** z siedzibą w Bobowej, ul. Grunwaldzka 18, 38-350 Bobowa, NIP: 738-17-15-804, REGON: 490000486, będące samorządową instytucją kultury, wpisaną do Gminnego Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonego przez Burmistrza Miasta Bobowa pod numerem 1/98, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”, reprezentowane przez:

Pana Józefa Kantora – Dyrektora Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa**- przy kontrasygnacie Pani Elżbiety Druzik – Głównego Księgowego Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa**

a

II.

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]:

Panią/Panem _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w _____ ul. _____, _____ wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: _____, REGON: _____, zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

[LUB: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiadającej osobowości prawnej]:

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP: _____, REGON: _____, zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez:

uprawniony/a/-ego/-ych do łącznej/samodzielnej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia niniejszej Umowy) z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego [wygenerowanej i pobranej z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru

Sądowego na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 979 ze zm.)]

[LUB: w przypadku spółki cywilnej:]

1. Panią/Panem _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____, ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____, _____, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP _____, REGON: _____
2. Panią/Panem _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____, ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____, _____, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: _____, REGON: _____
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą _____ posiadającej NIP: _____, REGON: _____,
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

[LUB: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - konsorcjum:]

(w przypadku spółki prawa handlowego:)

1. _____ z siedzibą w _____, ul. _____, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP: _____, REGON: _____,

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:)

2. Panią/Panem _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____
3. _____, ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____, _____, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP _____, REGON: _____
działającymi jako konsorcjum _____ (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego
– reprezentowanymi przez _____ – pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) i umocowanego do reprezentowania lch w postępowaniu i zawarcia niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo nr _____ z dnia _____]
zwanymi dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

ad I (Zamawiający) i ad II (Wykonawca) łącznie zwani w dalszej części umowy „Stronami”, zaś każdy z osobna również: „Stroną”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego jako: ZP.271.2.2024 pn.: „Modernizacja energetyczna Sali „Koronka”, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zawarta została umowa (zwana w dalszej części: „Umową”) o następującej treści:

§ 1 **[definicje]**

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **„Dokumentacja projektowa”** - ogół opracowań, udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego, w oparciu o które będą realizowane roboty budowlane objęte Umową, w tym m.in. przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), projekty techniczne, ogólne charakterystyki i opisy robót, opisy techniczne, dokumentacja rysunkowa i graficzna (w tym m.in. rzuty kondygnacji, schematy, przekroje) i in.;
- 2) **„Dokumentacja powykonawcza”** – komplet dokumentów obejmujących Dokumentację projektową wraz z naniesionymi zmianami (wprowadzonymi w toku realizacji prac/robót budowlanych przez Wykonawcę prac/ robót budowlanych, tj.: rysunkami, specyfikacjami, opisami, itp.), jak również wszelkie atesty na zastosowane materiały, urządzenia oraz wyroby budowlane, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, właściwości użytkowych z obowiązującymi normami, protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych, prób szczelności, prób ciśnieniowych, z rozruchu urządzeń (jeżeli dotyczy), DTR, gwarancje, instrukcje eksploatacji i konserwacji, instrukcje obsługi, instrukcje stanowiskowe, BHP i p.poż., inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwa charakterystyki energetycznej (jeżeli dotyczy), Powykonawczy Audyt Energetyczny oraz inne dokumenty wymagane prawem;
- 3) **„Dzień roboczy”** – dzień, w którym funkcjonuje administracja Zamawiającego, wypadający od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920);
- 4) **„Narada koordynacyjna”** – cykliczne spotkania uczestników procesu budowlanego, podczas których omawiane są bieżące sprawy związane z realizowaną inwestycją i na których zapadają wiążące (dla Wykonawcy oraz Zamawiającego) ustalenia;
- 5) **„Odbiór (-ory) gwarancyjny (-e)”** – czynność odbioru, stwierdzająca okoliczność usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek w przedmiocie Umowy, ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wszelkie prace/roboty budowlane i urządzenia wchodzące w zakres przedmiotu Umowy. Z czynności tej Strony sporządza stosowny protokół;

- 6) **„Odbiór końcowy przedmiotu Umowy”** – czynność odbioru całości przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co zostanie stwierdzone protokolarnie. Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezawierający wzmianek o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania jego odbioru przez Zamawiającego będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury z tytułu realizacji przedmiotu Umowy;
- 7) **„Powykonawczy Audyt Energetyczny** – dokument opracowany – na zlecenie Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową – przez audytora energetycznego, w którym dokonana zostanie analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia objętego niniejszą Umową w zakresie modernizacji energetycznej. Analiza powinna potwierdzać osiągnięcie redukcji zużycia energii pierwotnej w budynku, o którym mowa w §2 ust. 2 o co najmniej 30%, redukcję emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń powietrza. Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych, określoną w rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220). Powykonawczy Audyt Energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z aktualnymi na dzień wykonania tegoż Audytu wymogami zawartymi w odpowiednich przepisach prawa. Powykonawczy Audyt Energetyczny ma potwierdzać osiągnięcie minimalnych założeń, wynikających z audytu energetycznego dla obiektu objętego pracami / robotami budowlanymi w ramach niniejszego przedmiotu Umowy, które to zostały zawarte w treści Dokumentacji projektowej;
- 8) **„Siła wyższa”** - wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia, jak: stany nadzwyczajne (stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej), w tym również: katastrofy przyrodnicze, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, rozruchy i/lub strajki (za wyjątkiem rozruchów i/lub strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy i/lub Jego Podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym, regionalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, w którym ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacje, gdy skutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie realizacja robót budowlanych lub towarzyszących im dostaw i/lub usług, składających się na Przedmiot Umowy w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie;
- 9) **„SWZ”** – sporządzona przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki do tej specyfikacji. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Umowy zawarte jest odesłanie i/lub odniesienie do SWZ, należy przez to rozumieć również odesłanie i/lub odniesienie do odpowiednich załączników SWZ;
- 10) **„Teren budowy”** - przestrzeń, w której są prowadzone roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy;
- 11) **„Umowa”** – niniejsza umowa;
2. Ilekroć niniejsza Umowa posługuje się w swej treści:

- 1) **k.c.** - oznacza to ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061);
- 2) **k.p.** – oznacza to ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.);
- 3) **OrdPod** - oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.);
- 4) **RODO** - oznacza to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L Nr 119, str 1 ze zm.);
- 5) **uEfZP** – oznacza to ustawę z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.);
- 6) **uOdo** – oznacza to ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
- 7) **uOdp** – oznacza to ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- 8) **uPnowth** – oznacza to ustawę z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790);
- 9) **uPrAut** – oznacza to ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509);
- 10) **uPrBud** - oznacza to ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
- 11) **uPZP** – oznacza to ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.);
- 12) **uVAT** - oznacza to ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

§ 2

[przedmiot Umowy]

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace/roboty budowlane i towarzyszące im dostawy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Modernizacja energetyczna *Sali „Koronka”* (zwaną w dalszej części: „**przedmiotem Umowy**”). Przedmiot niniejszej Umowy będzie współfinansowany ze środków Instrumentu na Rzecz Odbudowy i Wzmacniania Odporności na podstawie Umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym (będącym ostatecznym odbiorcą wsparcia) a Skarbem Państwa – Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego (będącym instytucją odpowiedzialną za realizację inwestycji).
2. Miejsce realizacji prac/robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy: Polska, województwo małopolskie, powiat gorlicki, gmina Bobowa, adres: Rynek 2, 38-350 Bobowa, obiekt: Sala Widowiskowa „Koronka”, nr działki ewidencyjnej, na której usytuowany jest obiekt: 1239/4.
3. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany m.in. do wykonania następujących prac/robót budowlanych:
 - 1) docieplenia stropu i stropodachu wełną mineralną wraz z wykonaniem robót towarzyszących, w tym m.in. wymianą pokrycia na poddaszu, impregnacją elementów więźby dachowej;
 - 2) wymiany stolarki drzwiowej i okiennej w strefie komunikacji do kotłowni od strony dziedzińca;

- 3) modernizacji c.o. i c.w.u. oraz kotłowni z montażem pompy ciepła o łącznej mocy 50kW oraz odnowieniem pomieszczenia;
- 4) wymiany oświetlenia, na energooszczędne typu LED;
- 5) montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,66 kWp
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszystkie prace / roboty budowlane zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia określonym w Dokumentach zamówienia – w tym SWZ i załącznikach do niej w postaci Dokumentacji projektowej – stanowiącej **załącznik nr 1** do Umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy – stanowiącą **załącznik nr 2** do Umowy;
5. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia (jeżeli dotyczy) zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganym przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy (w tym Powykonawczego Audytu Energetycznego).
6. Wykonawca zrealizuje i zakończy wszystkie prace/roboty budowlane oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie materiały, wyroby budowlane i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy muszą być gatunku I (pierwszego), fabrycznie nowe, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu na terenie UE (w tym Polski) i stosowania w budownictwie, w rozumieniu art. 10 uPrBud, a także posiadać wszelkie wymagane prawem świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i in. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia, w tym za to, iż zastosowane materiały i wyroby budowlane zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie [zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)].
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć, w terminach wskazanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wszelkie wymagane oryginały: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, kart produktów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
9. W czasie organizacji i realizacji prac/robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z charakteru robót, lokalizacji oraz rodzaju obiektu, w którym prace/roboty będą realizowane oraz jego funkcji i przeznaczenia oraz obecnego sposobu użytkowania:
 - 1) obiekt będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia. Z uwagi na powyższe prowadzone roboty nie mogą znacząco utrudniać funkcjonowania obiektu, w tym pracy personelu tam zatrudnionego oraz interesantów (osób odwiedzających);
 - 2) prace/roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w dowolnych godzinach, przy czym roboty głośne i uciążliwe winny być realizowane w miarę możliwości poza godzinami pracy, tj. od 17⁰⁰ do 22⁰⁰ (w odniesieniu do Dni roboczych);
 - 3) Wykonawca nie może blokować wejścia do budynku w czasie funkcjonowania obiektu;

- 4) gruz oraz inne (podobne) materiały (np.: pochodzące z demontażu, odpady budowlane) Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości Zamawiającego i zutylizować (zagospodarować) zgodnie z wymogami prawa (Wykonawca, stosownie do dyspozycji art. 3 ust. 1 pkt 32 uOdp jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ww. ustawy);
- 5) po wykonaniu wszystkich prac/robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania miejsca prowadzenia robót oraz pozostawienia go w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
- 6) miejsce prowadzenia prac / robót budowlanych winno być skutecznie zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych, jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące. Sposób zabezpieczenia miejsca prac/robót w ciągach komunikacyjnych użytkowanych przez personel Zamawiającego i/lub interesantów (osób odwiedzających) winien być każdorazowo uzgodniony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

§ 3

[oświadczenia i obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz personelem posiadającym: kwalifikacje zawodowe adekwatne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ważne przeszkolenie stanowiskowe z zakresu BHP oraz stosowne uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące należyte wykonanie wszystkich prac/robót, a tym samym daje gwarancję należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
- 2) nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie Jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość albo wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, a także, że nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i/lub prawne, które mogą uniemożliwić należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
- 3) znane mu są warunki realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się wnikliwie z: treścią SWZ, w tym Dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, zapoznał się - na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - z obiektem, w którym będą realizowane prace / roboty budowlane, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardów oraz jakości wykonania przedmiotu Umowy i nie zgłasza co do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza ponadto, iż niezależnie od dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac/robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu oraz, że ww. dokumenty i informacje są dla Niego zrozumiałe i określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności dokonywania jakichkolwiek uzupełnień w tym zakresie i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nie ujętych w ryczałtowym wynagrodzeniu należnym Wykonawcy, określonym w §7 ust. 1 Umowy;
- 4) jest świadom, iż obiekt, w ramach którego będą prowadzone prace / roboty budowlane znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i z uwagi na powyższe w zakresie powierzonych prac będzie wymagane poczynienie przez Wykonawcę uzgodnień (uzyskanie akceptacji rozwiązań) z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, w tym m.in. co do lokalizacji i usytuowania paneli fotowoltaicznych na dachu,

kolorystyki i detali pokrycia dachowego, stolarki zewnętrznej i innych prac / robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy (jeżeli dotyczy);

- 5) wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy i jakichkolwiek dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, jako podstawy do kierowania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i/lub kosztów robót budowlanych i pozostałych prac, których konieczność realizacji wynika z postanowień niniejszej Umowy i/lub charakteru przedmiotu Umowy, którego realizacji na podstawie niniejszej Umowy podjął się Wykonawca;
 - 6) jest świadom tego, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Niego do realizacji przedmiotu Umowy, jak również gwarantuje, że osoby te będą posiadać umiejętności i doświadczenie adekwatne do zakresu czynności powierzanych im do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 7) jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą Umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, iż w związku z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu Umowy i jego wydania Zamawiającemu;
 - 8) jest mu wiadome, iż prace/roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej Umowy będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, wobec czego Wykonawca jest zobowiązany prowadzić swoje prace, w sposób opisany w treści § 2 ust. 9 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej Umowy, zobowiązany jest do:
- 1) zrealizowania wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy przy dochowaniu najwyższego stopnia staranności, wynikającego z profesjonalnego i zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz według swej najlepszej wiedzy i umiejętności;
 - 2) informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na należytą, w tym terminową, realizację przedmiotu Umowy;
 - 3) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 (trzech) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 4) organizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców oraz dostaw materiałów i urządzeń, tak aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestojów oraz do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach;
 - 5) na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy: protokolarnego przejęcia od Zamawiającego Terenu budowy – z chwilą protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę Terenu budowy, powstają skutki określone w art. 652 k.c. Nadto z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego Terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) następstwa nieszczęśliwych wypadków personelu i/lub osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - b) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim;

- c) wszelkie szkody powstałe w mieniu, w tym wynikające ze zniszczenia obiektów, materiału, sprzętu i innego mienia ruchomego, znajdującego się na terenie wykonywania robót i/lub w jego bezpośredniej okolicy;
- 6) terminowego usuwania wad/usterek przedmiotu Umowy ujawnionych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot Umowy;
- 7) prowadzenia dokumentacji fotograficznej, obrazującej przebieg realizacji robót z uwzględnieniem specyfikacji robót (w tym m.in. robót zanikających i robót ulegających zakryciu);
- 8) pisemnego (w drodze wiadomości e-mail, przesłanej na adres wskazany w §6 ust. 1 Umowy) zawiadamiania Inspektora nadzoru inwestorskiego, o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 9) bieżącego (dostosowanego do potrzeb, związanych z postępowaniem prac/robót budowlanych) dostarczania materiałów i urządzeń, niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy oraz wykonywania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i funkcjonowania pozostałych pomieszczeń, nieobjętych robotami budowlanymi. Wykonawca dokona wygrodzenia i zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone roboty budowlane, w sposób skutecznie zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń poza obręb prowadzonych prac oraz umożliwiając bezpieczną komunikację dla użytkowników pozostałych pomieszczeń budynku;
- 10) usunięcia i/lub naprawienia na własny koszt wszelkich szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót budowlanych;
- 11) przestrzegania w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy właściwych przepisów ochrony środowiska oraz zapewnienia, na własny koszt, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, włącznie z kosztami ich utylizacji;
- 12) zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót budowlanych oraz wyznaczonego przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów pod względem bhp i ppoż.;
- 13) przed rozpoczęciem czynności Odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
- a) usunięcia, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich szkód wynikłych z winy Wykonawcy, a powstałych w trakcie realizowanych robót lub pokrycia kosztów ich usunięcia;
 - d) pozostawienia użytkowanych przez Wykonawcę (w trakcie realizacji robót) pomieszczeń towarzyszących i innych części nieruchomości, na której usytuowany jest obiekt w stanie niepogorszonym, nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie prowadzenia prac/robót budowlanych;
 - 2) wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia na terenach sąsiadujących z obiektem, w którym Wykonawca realizuje roboty budowlane, wyrządzone w związku z realizacją prac/robót budowlanych;
 - 3) wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji prac/robót budowlanych i towarzyszących im dostaw niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i/lub warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zapewni, żeby osoby trzecie (w tym także Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione i oddelegowane do procesu budowy przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę

zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiejkolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada – na mocy postanowień niniejszej Umowy - Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej (w tym zastępstwa procesowego). Ponadto, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

§ 4

[obowiązki i uprawnienia Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, uPrBud oraz pozostałych przepisach powszechnie obowiązujących.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy w drodze protokolarnego przekazania Terenu robót – celem umożliwienia realizacji robót objętych przedmiotem Umowy;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego, w tym terminowego, wykonania prac / robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy;
 - 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów na terenie obiektu, w tym wody i energii elektrycznej;
 - 4) zapewnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji prac / robót budowlanych;
 - 5) zapewnienie odbioru należycie wykonanych robót (przystępowanie do czynności odbioru przedmiotu Umowy);
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za należycie wykonany przedmiot Umowy;
3. Zamawiający, w tym ustanowiony przez Niego Inspektor nadzoru inwestorskiego, jest uprawniony do:
 - 1) wydawania Wykonawcy ustnych oraz pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy lub nie są sprzeczne z prawem;
 - 2) przeprowadzania – w każdym czasie – kontroli realizacji przedmiotu Umowy, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prowadzonych prac / robót budowlanych;
 - 3) żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych wad/usterek w przedmiocie Umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
 - 4) żądania usunięcia z terenu obiektu, na którym są realizowane prace/roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, jakichkolwiek osób, które w ocenie Zamawiającego (upoważnionych przez Niego osób) realizują prace w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, w tym również w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie obiektu;

§ 5 **[termin realizacji]**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do **60** (słownie: **sześćdziesięciu**) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac / robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, usunięcie wszelkich wad istotnych stwierdzonych w tych pracach/robotach budowlanych i towarzyszących im dostawach, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji powykonawczej (w tym Powykonawczego Audytu Energetycznego).
3. Wykonawca, planując kolejność z jaką zamierza realizować poszczególne prace / roboty budowlane i towarzyszące im dostawy, winien uwzględnić konieczność wykonania wszystkich prac/robót budowlanych objętych Przedmiot Umowy (w tym również konieczność sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu: Powykonawczego Audytu Energetycznego i pozostałej Dokumentacji powykonawczej) przed upływem terminu wskazanego w §5 ust. 1.
4. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu zawarcia Umowy.
5. Przekazanie Terenu budowy nastąpi na wezwanie Zamawiającego złożone Wykonawcy nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Zamawiający zobowiązuje się, na żądanie Wykonawcy, do niezwłocznego protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy.

§ 6 **[przedstawiciele Stron]**

1. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana mgr inż. Mariusza Mikulskiego, e-mail: mikmar74@gmail.com, tel.: +48 504 737 014.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i art. 26 uPrBud oraz w graniach umocowań nadanych mu umową łączącą go z Zamawiającym.
3. W sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający ustanawia swojego Przedstawiciela w osobie Pana Józefa Kantora, e-mail: ck@bobowa.pl, tel.: +48 18 351 40 13. Przedstawiciel określony w zdaniu poprzedzającym zostaje umocowany przez Zamawiającego m.in. do reprezentowania Zamawiającego w trakcie czynności odbioru przedmiotu Umowy.
4. W sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca ustanawia swojego Przedstawiciela w osobie Pana/i _____, e-mail: _____, tel.: _____. Przedstawiciel określony w zdaniu poprzedzającym zostaje umocowany przez Wykonawcę m.in. do reprezentowania Wykonawcy w trakcie czynności odbioru przedmiotu Umowy, a także do odbierania w imieniu i ze skutkiem dla Wykonawcy wszelkich oświadczeń woli i wiedzy Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ustanawia Kierowników robót w osobach:
 - 1) Pana/i _____, posiadającego/-ej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, Nr _____

uprawnień: _____, dane kontaktowe: adres e-mail: _____, tel.: _____;

2) Pana/i _____, posiadającego/-ej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, Nr uprawnień: _____, dane kontaktowe: adres e-mail: _____, tel.: _____;

3) Pana/i _____, posiadającego/-ej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, Nr uprawnień: _____, dane kontaktowe: adres e-mail: _____, tel.: _____.

6. Zmiana osób wskazanych w §6 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 dla swej skuteczności nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Dla skuteczności wprowadzenia zmiany, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymagane jest, pod rygorem nieważności, pisemne powiadomienie drugiej Strony Umowy wraz z podaniem danych kontaktowych nowego Inspektora nadzoru inwestorskiego/Przedstawiciela Strony.

§ 7

[odbiory]

1. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą przeprowadzane następujące odbiory:

- 1) Odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu;
- 2) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy;
- 3) Odbiór gwarancyjny.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci protokołu robót zanikających i/lub ulegających zakryciu, z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli Wykonawca nie poinformował Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub terminie robót zanikających, to zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić – na swój koszt - roboty do stanu poprzedniego. Inspektor nadzoru jest zobowiązany przystąpić do czynności odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu w terminie 2 (słownie: dwóch) Dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbiorowej, w sposób wskazany w §3 ust. 2 pkt 8 Umowy.

3. W zakresie dotyczącym Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość odbiorową Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie (dopuszczalna jest również forma wiadomości e-mail, przesłanej na adres wskazane w §6 ust. 1 i ust. 3 Umowy) co najmniej na 2 Dni robocze przed planowanym terminie odbioru.

4. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru końcowego przedmiotu Umowy:

- 1) odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac/ robót budowlanych i towarzyszących im dostaw składających się na przedmiot Umowy (po ukończeniu wszystkich elementów składających się na przedmiot Umowy) na podstawie oświadczenia

Przedstawiciela Wykonawcy o osiągnięciu gotowości odbiorowej przesłanego na adres e-mail wskazany w §6 ust. 1 i ust. 3 Umowy;

- 3) Wykonawca przed Odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne, jeżeli są wymagane przepisami prawa bądź ich konieczność wynika z treści Załączników do Umowy;
- 4) warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie robót oraz skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu – która to okoliczność zostanie potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – kompletnej Dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) Powykonawczego Audytu Energetycznego;
 - b) protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów, protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu;
 - c) innych dokumentów i oświadczeń właściwych osób, wymaganych obowiązującymi przepisami, w tym przepisami uPrBud.
- 5) czynności odbiorowe zostaną rozpoczęte w ciągu 2 (słownie: dwóch) Dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z Dokumentacją Powykonawczą. O terminie czynności odbiorowych Inspektor nadzoru inwestorskiego zawiadomi przedstawiciela Wykonawcy w drodze wiadomości e-mail przesłanej na adres wskazany w §6 ust. 4 Umowy;
- 6) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 5 (słownie: pięć) Dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru;
- 7) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy;
- 8) podpisanie przez Strony protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad nieistotnych, nielimitujących możliwości dokonania odbioru przez Zamawiającego, stwierdzonych podczas czynności Odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Termin usunięcia wad nieistotnych zostanie wskazany przez Zamawiającego w protokole Odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z opisem tychże wad. Każdorazowo wyznaczony termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może być krótszy aniżeli 3 (słownie: trzy) Dni robocze.
- 9) Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w przypadku stwierdzenia:
 - a) że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości odbiorowej z powodu nieukończenia wszystkich powierzonych Wykonawcy (na podstawie niniejszej Umowy) prac / robót budowlanych lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób (jeżeli takowe są wymagane) i/lub w przypadku stwierdzenia niedostarczenia Zamawiającemu wraz z oświadczeniem o gotowości odbiorowej, któregoś spośród dokumentów określonych §7 ust. 4 pkt 4 lit. a – c Umowy. O zaistnieniu którejś z okoliczności wskazanych w zdaniu poprzedzającym Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę w drodze wiadomości e-mail przesłanej na adres wskazany w §6 ust. 4 Umowy;
 - b) podczas czynności Odbioru końcowego przedmiotu Umowy istnienia wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, które:
 - nadają się do usunięcia – w takim wypadku Zamawiający wyznaczy w protokole przerwanych czynności odbiorowych termin na usunięcie tychże wad. Termin przewidziany na usunięcie wad winien być uzgodniony z Wykonawcą. W razie nieosiągnięcia porozumienia co do terminu na

usunięcie wad, decyduje termin określony przez Zamawiającego z tym, że nie może on być każdorazowo krótszy aniżeli 3 (słownie: trzy) dni;

- nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych prac / robót budowlanych i towarzyszących im dostaw (przedmiotu Umowy) zgodnie z przeznaczeniem (w tym również, gdy na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę Powykonawczego Audytu Energetycznego zostanie stwierdzone, iż nie osiągnięto minimalnych założeń, wynikających z audytu energetycznego dla obiektu objętego pracami / robotami budowlanymi w ramach niniejszej Umowy, które to zostały określone w Dokumentacji projektowej oraz założeń wskazanych w §1 ust. 1 pkt 7 Umowy) wówczas Zamawiający jest uprawniony do:

- (i) żądania wykonania przedmiotu Umowy (lub jego wadliwej części) po raz drugi;
- (ii) odstąpienia od Umowy (odpowiednio, wedle wyboru Zamawiającego: w całości, tj. ze skutkiem ex tunc albo w części nienależycie wykonanej, tj. ze skutkiem ex nunc);
- (iii) zlecenia wykonania robót nienależycie wykonanych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania od właściwego sądu stosownego upoważnienia do dokonania tej czynności (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się);

- 10) W przypadkach, o którym mowa w §7 ust. 7 pkt 9 lit. a) albo lit. b) tiret pierwsze lub lit. b) tiret drugie ppkt (i), Strony przystąpią ponownie do czynności odbiorowych odpowiednio: po upływie terminu wyznaczonego w protokole Odbioru końcowego przedmiotu Umowy na usunięcie wad lub po zgłoszeniu gotowości odbiorowej przez Wykonawcę – w zależności od tego, która z tych okoliczności nastąpi wcześniej. Do czynności ponownego Odbioru końcowego przedmiotu Umowy znajdują odpowiednie zastosowanie postanowienia zawarte w §7 ust. 4 pkt 1 – 9 Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace/roboty budowlane, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad.
6. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Strony przyjmują dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej dla Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, pod warunkiem sporządzenia pomiędzy Stronami – w efekcie przeprowadzonych czynności odbiorowych - protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezawierającego wzmianek o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego. We wszelkich innych przypadkach, za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Strony przyjmują dzień faktycznego sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezawierającego wzmianki o istnieniu wad istotnych Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego.
7. Odbiór gwarancyjny – jest przeprowadzany każdorazowo w terminie 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia następującego po dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę okoliczności usunięcia zgłoszonej wady w przedmiocie Umowy, zgłoszonej w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia nieusunięcia zgłoszonej wady Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, może wedle swojego wyboru: wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady albo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu na dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).
8. W przypadku gdy dostarczony przez Wykonawcę, w ramach czynności Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Powykonawczy Audyt Energetyczny wzbudza uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do jego

rzetelności, w tym m.in. określonych w nim wartości, danych i/lub wniosków, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia uprawnionemu audytorowi energetycznemu opracowania – na własny koszt – powykonawczego audytu energetycznego. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić uprawnionemu audytorowi energetycznemu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie żądane przez tego audytora, a będące w posiadaniu Wykonawcy, dokumenty i informacje.

§8

[wynagrodzenie, forma i termin płatności]

1. Strony ustalają, iż z tytułu realizacji kompletnego przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ zł (słownie: _____) **netto**, powiększone o obowiązującą w chwili wystawienia faktury stawkę podatku od towarów i usług (VAT), która w chwili zawarcia niniejszej Umowy wynosi _____%, co daje kwotę: _____ zł (słownie: _____) **brutto**.
2. Wynagrodzenie określone w §8 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania całości przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ, w tym Dokumentacji projektowej oraz niniejszej Umowy oraz wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka obciążające Wykonawcę przy realizacji Umowy, a także wykonanie przedmiotu Umowy w standardzie zapewniającym trwałość i jakość wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w §8 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie koszty należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty:
 - 1) wykonania wszelkich prac / robót budowlanych i towarzyszących im dostaw niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy [w tym również, lecz nie wyłącznie: koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i ekspertyz, sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych, sporządzenia Powykonawczego Audytu Energetycznego i przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tego opracowania oraz upoważnienia do wykonywania praw osobistych do niego, koszty uzyskania wymaganych Umową oraz przepisami prawa: pozwoleń, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji (jeżeli dotyczy), koszty ryzyk ponoszonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, koszty usunięcia wad i usterek w przedmiocie Umowy i/lub usunięcia wszelkich innych niezgodności stwierdzonych w ramach czynności odbiorowych i/lub w toku realizacji przedmiotu Umowy, koszty związane z udzieleniem rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i towarzyszące im dostawy w całym okresie ich obowiązywania];
 - 2) wykonania robót tymczasowych i zabezpieczających (jeżeli okażą się niezbędne);
 - 3) wywozu i utylizacji odpadów z Terenu budowy przez Wykonawcę, w tym wszelkich materiałów rozbiórkowych i in.;
 - 4) koszty personelu, pracy sprzętu, urządzeń, koszty wynikłe z zakupu materiałów i in.;
3. Wynagrodzenie określone w §8 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie całego przedmiotu Umowy, stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §8 ust. 2 Umowy przez Wykonawcę w Jego Ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy w żadnym razie nie mogą stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.

4. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej Umowy – w tym wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy również praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i §2 k.c. (zakaz cesji wierzytelności i praw przysługujących Wykonawcy bez zgody Zamawiającego).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, należne z tytułu realizacji przedmiotu Umowy zostanie zapłacone po zakończeniu wszystkich prac / robót budowlanych w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie stanowił protokół Odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezawierający w swej treści wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w terminie do **30** (słownie: **trzydziestu**) dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 poniżej.
7. Do faktury przekazywanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) kopię sporządzonego przez Strony protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z wydzielonym zakresem prac/robót budowlanych, które zostały zrealizowane przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców lub do którego Wykonawca załączy kopie podpisanych przez odpowiednie strony protokołów odbioru części prac/robót budowlanych i/lub towarzyszących im dostaw wykonanych przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców;
 - 2) kopie faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonania przez nich robót, dostaw i usług, objętych przedkładaną fakturą Wykonawcy;
 - 3) dowody zapłaty, stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności (wynagrodzenia) podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, realizujących prace/roboty budowlane i towarzyszące im dostawy składające się na przedmiot Umowy. Dowodami zapłaty, o których mowa w niniejszym punkcie są – według wyboru Zamawiającego – faktury, wyciągi z rachunków bankowych, oświadczenia osoby uprawnionej do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), stwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), złożone w oryginale. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności z tytułu realizacji prac/robót budowlanych, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych wynagrodzeń podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §8 ust. 7 pkt 1 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin przewidziany na zapłatę nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów

i w związku z tym wstrzymanie zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie (w tym odsetek i innych roszczeń, o których mowa w uPnowth).

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §8 ust. 7 pkt 2 i/lub pkt 3 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w tych punktach, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty co do zatrzymanej części wynagrodzenia nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty części wynagrodzenia nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności co do tej części i nie uprawnia Wykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie (w tym odsetek i innych roszczeń, o których mowa w uPnowth).
10. Za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do prawdziwości/autentyczności dokumentów składanych wraz z fakturą.
12. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o fakturze, należy przez to również rozumieć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów uEfZP.
13. Wykonawca oświadcza, iż *jest / nie jest*¹ czynnym podatnikiem podatku VAT.
14. Numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze musi być wpisany na tzw. „białą listę podatników VAT” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w postaci elektronicznej, stosownie do treści art. 96b uVAT².
15. W przypadku wskazania na fakturze wystawionej przez Wykonawcę numeru rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów („biała lista”) Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów („biała lista”) numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, a w przypadku braku innego numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów („biała lista”) na rachunek podany na fakturze z zastosowaniem art. 117ba §3 OrdPod³.
16. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę:
 - 1) w której kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej w kopii,
 - 2) niepotwierdzoną kopią u Wykonawcy,
 - 3) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
 - 4) opiewającą na kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 5) potwierdzającą czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozorów,
- będzie On zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i obowiązkiem zapłaty odsetek nałożonym na Zamawiającego przez właściwe organy skarbowe w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Postanowienie nin. ustępu dot. Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT.

³ Postanowienie nin. ustępu dot. Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT.

17. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy będzie wskazywała: jako Nabywcę i Odbiorcę: Centrum Kultury i Promocji Gminy Bobowa z siedzibą w Bobowej, ul. Grunwaldzka 18, 38-350 Bobowa, NIP: 738-17-15-804, REGON: 490000486.

§9
[prawa autorskie]

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych poniżej polach eksploatacji, autorskie prawa majątkowe do elementów Dokumentacji powykonawczej, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu uPrAut, m.in. do Powykonawczego Audytu Energetycznego, przygotowanego/wytworzonego przez Wykonawcę i/lub Jego podwykonawców bądź współpracowników Wykonawcy, jako twórcę (autora), w ramach lub na potrzeby wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy (zwane w dalszej części: „Utworami”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje za wynagrodzeniem. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w §8 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów składających się na przedmiot niniejszej Umowy oraz że prawa te nie są w żaden sposób obciążone lub ograniczone prawami osób trzecich, jak również, że przedmiot Umowy (Utwór) nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd po stronie Zamawiającego szkodę, iż posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z utworów osób trzecich lub posiada do określonych Utworów autorskie prawa majątkowe wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się, iż najpóźniej w chwili bezpośrednio poprzedzającej ich przeniesienie na Zamawiającego nabędzie je i będzie wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
3. Autorskie prawa majątkowe do Utworów (zwane w dalszej części: „Prawami Autorskimi”) zostaną przeniesione na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na mocy którego to Dokumentacja Powykonawcza (w tym Powykonawczy Audyt Energetyczny) zostanie przekazana Zamawiającemu, dla wszelkich celów, włączając, bez ograniczeń: dalsze przeniesienie Praw Autorskich na osoby trzecie, budowę, wykończenie, aranżację przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych, prawidłową eksploatację, utrzymanie, konserwację, usuwanie wad, modernizację, remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, promocję, reklamę, informację, rozbiórkę lub wyburzenie, jak również rozliczenie otrzymanego – w ramach Umowy Nr 31/2024 o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego (dalej jako: „*umowa o dofinansowanie*”) – dofinansowania, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 uPrAut, w tym/oraz w szczególności:
 - 1) użycie, utrwalenie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję za pomocą wszystkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, jak również przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), zarówno przy użyciu fizycznego egzemplarza lub nośnika Utworu, jak również bez jego użycia, w sposób trwały lub w sposób czasowy;

- 2) zarówno trwałe, jak również czasowe wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym (w tym np.: serwer, smartphone, tablet, czytnik, komunikator, pamięć masowa USB, karta pamięci, inny nośnik pamięci), jak również odtwarzanie, zwielokrotnianie, modyfikowanie lub udostępnianie przy użyciu komputera lub innego medium elektronicznego oraz usuwanie, w tym również udostępnianie w sposób umożliwiający równoczesny dostęp lub modyfikowanie przez więcej niż jedną osobę, a także wprowadzanie, przechowywanie, korzystanie (w zakresie opisanym w §9 ust. 3 pkt 1 powyżej) i usuwanie przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
 - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworu, w dowolnej ilości, dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, w tym również przy użyciu tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub obiektów go urzeczywistniających lub części takich obiektów, w sposób inny niż określony w punktach 1-4 powyżej: publiczne udostępnianie, w szczególności w ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, konspekty, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym lub w miejscu i/lub czasie o ograniczonej dostępności.
4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych (Praw Autorskich) do Utworów, w całości lub – według swobodnego uznania Zamawiającego – w dowolnej części, na dowolny podmiot trzeci, na polach eksploatacji wskazanych w §9 ust. 3 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworów, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, zezwala, bez ograniczeń, Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu stanowiącego element przedmiotu niniejszej Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a w szczególności: zmian, adaptacji, przeróbek, tłumaczeń, a także na swobodne korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami (i ich dalszymi opracowaniami) oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a także na swobodne korzystanie z nich i rozporządzanie nimi. Zezwolenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, który stanowi element przedmiotu Umowy.

6. Wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których Utwór został utrwalony i przekazany Zamawiającemu.
7. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości odnośnie kategorii/kregu odbiorców, Wykonawca oświadcza, iż uprawnienia przyznane Zamawiającemu na mocy postanowień §9 ust. 1 – ust. 6 powyżej, Zamawiający może wykonywać w stosunku do- lub w stosunkach z - wszelkimi kategoriami odbiorców, w tym, w szczególności, w stosunku do - lub w stosunkach z - osobami fizycznymi, osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz jednostkami podmiotami lub strukturami, utworzonymi na mocy porządków prawnych innych państw, niezależnie od faktu prowadzenia przez nie działalności gospodarczej lub ich wieku;
8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania przez Zamawiającego – w imieniu Wykonawcy - autorskich praw osobistych do Utworów stanowiących przedmiot Umowy (w tym upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania w imieniu Wykonawcy praw, o których mowa w art. 16 uPrAut), według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez Niego sposobu ich rozpowszechniania, w tym również dla celów informacyjnych, w szczególności na:
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania autorstwa,
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części Utworów stanowiących Przedmiot Umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów;
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację przedmiotu Umowy i rozliczenie umowy o dofinansowanie, w tym uprawnień nadanych Zamawiającemu mocą postanowień niniejszej Umowy.
10. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w Utworach, dokonanych po sporządzeniu przez Stronę protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, ustala się, że z chwilą wprowadzenia tych zmian w Utworze (jego poszczególnych fragmentach), Zamawiający nabywa do zmienionych Utworów takie uprawnienia (w tym do wykonywania autorskich praw osobistych w imieniu Wykonawcy) oraz autorskie prawa majątkowe, w tym zależne, i na takich samych polach eksploatacji, jak opisane w §9 ust. 1 – 9 Umowy.
11. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie należne Mu z tytułów opisanych w §9 ust. 1 – ust. 10, ujęte zostało przez Wykonawcę w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy i nie będzie wymagało dodatkowego wyodrębnienia. Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie całkowitej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a w związku z tym: żadne pominięcie lub błąd nie będą mogły stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia jego wysokości.
12. Postanowienia zawarte w §9 ust. 1 – ust. 11 powyżej, zachowują ważność po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu, co obejmuje również przypadki odstąpienia od Umowy.

§10

[rękojmia i gwarancja jakości]

1. Wykonawca, z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonane prace / roboty budowlane i towarzyszące im dostawy, wynoszącej:

- 1) **60** (słownie: **sześćdziesiąt**) **miesięcy** - w zakresie rękojmi na wykonany przedmiot Umowy (prace / roboty budowlane i towarzyszące im dostawy);
- 2) ____ (słownie: _____) **miesięcy**⁴ - w zakresie gwarancji jakości na przedmiot Umowy (prace/roboty budowlane i towarzyszące im dostawy), z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej.
2. W przypadku, gdy producent danego urządzenia/wyposażenia udziela dłuższej gwarancji jakości aniżeli określona w ust. 1 pkt 2 powyżej, wówczas obowiązuje termin określony w gwarancji producenta. Okres gwarancji udzielonej przez producenta Wykonawca potwierdzi dostarczając Zamawiającemu stosowne dokumenty (certyfikaty) gwarancji wystawione przez producenta lub inny podmiot upoważniony. Zamawiającemu każdorazowo przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z gwarancji producenta czy też z gwarancji jakości udzielanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy. Strony zgodnie ustalają, iż do gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, zastosowanie znajdują przepisy k.c. o gwarancji przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.
3. Do biegu terminu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i gwarancji jakości, o których mowa w §10 ust. stosuje się art. 581 k.c.
4. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień przysługujących z gwarancji jakości. W odniesieniu do każdej kolejnej wykrytej wady prac/robót budowlanych (i/lub elementów w tym zamontowanych urządzeń i zakupionego wyposażenia – jeżeli zostały objęte przedmiotem Umowy) Zamawiający nie jest związany wybranym przez siebie uprzednio reżimem (rękojmia/gwarancja) i może skorzystać z innego uprawnienia, wynikającego także z innego niż wybrany uprzednio reżim odpowiedzialności.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad, powołując się na nadmierne koszty lub inne trudności.
6. O ile będzie to technicznie możliwe: naprawy gwarancyjne urządzeń i wyposażenia będą wykonywane przez Wykonawcę w miejscu ich użytkowania (dotyczy przypadku, gdy dostawa takich urządzeń i wyposażenia została objęta przedmiotem Umowy).
7. Zgłoszenia wszelkich wad będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby przez Niego wyznaczone na piśmie (na adres Wykonawcy wskazany w komparycji do niniejszej Umowy) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxem na adresy wskazane w §6 ust. 4 Umowy.
8. Każdorazowy okres usuwania wad przedmiotu Umowy, w tym urządzeń i/lub wyposażenia (jeżeli ich dostawa została objęta przedmiotem Umowy) nie może przekroczyć każdorazowo 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia lub innego terminu – uprzednio pisemnie (w tym również w drodze wiadomości e-mail) uzgodnionego z Zamawiającym (w przypadku braku osiągnięcia pomiędzy Stronami porozumienia co do terminu usunięcia wady, decyduje termin wskazany przez Zamawiającego). Jeżeli brak jest możliwości technicznych (np.: wywołanych charakterem wady) usunięcia wad w miejscu użytkowania urządzeń i/lub wyposażenia (jeżeli ich dostawa została objęta przedmiotem Umowy) w terminie określonym zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, a dany egzemplarz wyposażenia lub urządzenia jest niezbędny Zamawiającemu, Wykonawca ma obowiązek nieodpłatnego dostarczenia do czasu zakończenia naprawy egzemplarza zastępczego wyposażenia lub urządzenia o tożsamy lub nie gorszych parametrach

⁴ Wydłużenie okresu gwarancji jakości na prace / roboty budowlane i towarzyszące im dostawy stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert.

i właściwościach użytkowych. Transport objętego naprawą egzemplarza do- i z- miejsca jego użytkowania przez Zamawiającego, jak również transport egzemplarza zastępczego Wykonawca zapewnia na własny koszt.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w pracach / robotach budowlanych albo dostarczonych urządzeniach i/lub elementach wyposażenia (jeżeli dostawa tych dwóch ostatnich została objęta przedmiotem Umowy), w terminie wyznaczonym na ich usunięcie (stosownie do postanowień §10 ust. 8 Umowy) lub odmówi ich usunięcia, to Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej, może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się), z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
10. Każdorazowe usunięcie wad/usterek powinno zostać potwierdzone przez Strony w formie sporządzonego protokołu Odbioru gwarancyjnego.
11. Obowiązki Wykonawcy jako gwaranta i osoby odpowiedzialnej z tytułu rękojmi realizowane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Umowy.
12. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem następującym po dniu sporządzenia przez Strony protokołu odbioru zrealizowanych do dnia odstąpienia prac/robót budowlanych. Okoliczność powierzenia innemu wykonawcy dokończenia realizacji przedmiotu Umowy nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonany przez Niego zakres prac/robót budowlanych i zrealizowanych, towarzyszących im dostaw.
13. Udzielona rękojmia i gwarancja jakości, w tym uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tego tytułu, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
14. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie w odniesieniu do gwarancji jakości, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 2 Umowy zastępują dokument gwarancji, o którym mowa w art. 577² k.c.

§11

[obowiązek zatrudniania osób oddelegowanych przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych na podstawie stosunku pracy]

1. Stosownie do treści art. 95 uPZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy, zatrudniali na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności określone w SWZ i ust. 2 poniżej jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w art. 22 §1 k.p. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę (podwykonawcę) realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) postanowienia zawarte w poniższych ustępach stosuje się do podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w takim zakresie, w jakim osoby zatrudnione przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) będą wykonywać czynności określone w SWZ i ust. 2 poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 k.p.
2. Wymóg określony w §11 ust. 1 Umowy, dotyczy wszystkich osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane – prace ogólnobudowlane, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu

samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi.

3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie spełniania przez te podmioty wymogu zatrudnienia pracowników realizujących czynności wskazane w §11 ust. 2 Umowy na podstawie stosunku pracy. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenie kontroli w miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez Niego wskazanym, każdorazowo nie krótszym jednak niż 3 (słownie: trzy) dni – przedłożyć Zamawiającemu, w Jego siedzibie, bądź innym miejscu przez Niego wskazanym, niżej wskazane - wedle wyboru Zamawiającego: wszystkie bądź niektóre - dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w §11 ust. 1 i 2 Umowy, tj.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w §11 ust. 2 Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - b) datę złożenia oświadczenia;
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umów o pracę i zakresów obowiązków tych pracowników;
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające elementy wskazane w §11 ust. 4 pkt 1 lit. a – c oraz podpis pracownika;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) – kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących dla potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w punkcie 1. lub 2. powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i uOdo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) – kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika(ów) przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika(ów), zgodnie z przepisami RODO i uOdo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników);

- 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z §11 ust. 4 Umowy, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §11 ust. 4 pkt 1 – 5 Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w §11 ust. 1 i 2 Umowy, będzie traktowane przez Zamawiającego jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) ww. wymogu.
6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) przepisów prawa pracy, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.
8. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
9. W ramach uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w §11 ust. 4 pkt 1 - 5 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie określonym przez siebie w wezwaniu: przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, o których tam mowa, w szczególności gdy: złożona kopia dokumentu/oświadczenia jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do jej prawdziwości.

§12

[podwykonawstwo]

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. W przypadku powierzenia części prac/robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego tym Podwykonawcom z tytułu realizacji tych prac/robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części prac/robót budowlanych podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i/lub zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) i ich pracowników jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej

umowy [przy czym podwykonawca (dalszy podwykonawca) jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy].

5. Zamawiający, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §12 ust. 4 Umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do tego projektu, gdy:
- 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy (odpowiednio: podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót budowlanych;
 - 2) przewiduje, że wynagrodzenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) należne z tytułu zrealizowania określonego zakresu prac, jest wyższe aniżeli wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za przedmiotowy zakres prac, z zastrzeżeniem przypadków zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie i PZP;
 - 3) przewiduje dłuższy termin realizacji powierzonych prac/robót budowlanych, niż ten, który został określony w łączącej Zamawiającego z Wykonawcą umowie;
 - 4) projekt umowy o podwykonawstwo niespełnienia następujących wymagań:
 - a) projekty umów przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, termin realizacji umowy. Termin lub terminy wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo muszą być zgodne (lub krótsze) z terminami wykonania robót określonymi dla Wykonawcy w niniejszej Umowie;
 - b) projekt umowy o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji nie mogą zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio – w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo: od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru zleconego umową o podwykonawstwo zakresu robót przez Zamawiającego;
 - dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo);
 - c) projekt umowy o podwykonawstwo powinny przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac/robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (o ile ten uprzednio zgłosi takie żądanie) oraz zawierać zapisy o konieczności określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac. Terminy odbiorów robót muszą być krótsze od terminów odbiorów tychże robót określonych dla Wykonawcy w niniejszej Umowie lub tożsame z tymi terminami;

- d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z tym że termin ten powinien być tak określony, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za zakres prac/robót zlecony podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy);
 - e) projekt umowy o podwykonawstwo nie zawiera postanowień, o których mowa w §11 ust. 8 Umowy;
 - f) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku;
 - g) projekt umowy o podwykonawstwo wbrew dyspozycji art. 463 PZP zawiera postanowienia kształtujące praw i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
- 5) gdy projekt umowy nie spełnia innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w §12 ust. 5 Umowy, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu tejże umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni, licząc od dnia jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełniania wymagań określonych w §12 ust. 5 Umowy. Niezgłoszenie, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (jeżeli dotyczy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie podwykonawca (dalszy podwykonawca), przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku przedłożonych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), o których mowa w §12 ust. 8 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy (Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, Zamawiający

informuje o tym Wykonawcę, wzywając Go jednocześnie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej.

10. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) stosuje się odpowiednio postanowienia §12 ust. 4 – 9 Umowy.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w uPZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy).
12. Zmiana podwykonawców, współpracujących z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu Działu VII Rozdziału 3 PZP.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od realizacji zakresu przedmiotu Umowy objętego umową o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), jeżeli sprzęt techniczny, personel i/lub kwalifikacje, jakimi dysponuje podwykonawca (dalszy podwykonawca), nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą Umową, jak również w przypadku gdy nie dają rękojmi należytej i terminowej realizacji robót, dostaw i/lub usług powierzonych do wykonania temu podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio: przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w §12 ust. 14 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia –w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania – uwag (w formie pisemnej) dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). W uwagach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w §12 ust. 17 Umowy, w terminie tam wskazanym, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo:

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) – w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- albo:
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) bezpośredniej zapłaty, o której mowa w §12 ust. 18 pkt 3 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy.
21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy k.c. (w tym m.in. art. 647¹ k.c.), jeżeli przepisy uPZP nie stanowią inaczej.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający żąda, by Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

§13

[kary umowne]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
- 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §5 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) nieusunięcia przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości, wad powstałych w wykonywanych robotach i/lub urządzenia i/lub elementach wyposażenia (jeżeli dostawy tych urządzeń lub elementów wyposażenia zostały objęte przedmiotem Umowy) w terminie wyznaczonym na ich usunięcie zgodnie z §10 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) nieusunięcia wad istotnych przedmiotu Umowy (limitujących możliwość odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego), stwierdzonych podczas czynności Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §7 ust. 4 pkt 9 lit. b tiret pierwsze Umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 4) nieusunięcia wad nieistotnych przedmiotu Umowy (nielimitujących możliwości odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego), stwierdzonych podczas Odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §7 ust. 4 pkt 8 Umowy – w wysokości 0,03 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 Umowy;
 - 6) przerw w realizacji prac / robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwających łącznie dłużej niż siedem (7) dni – w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy trwającej ponad te 7 (słownie: siedem) dni;
 - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty całości lub części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, objętego fakturą wystawioną przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – w wysokości 0,05 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 9) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 10) niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) wymogu, o którym mowa w §11 ust. 1 i ust. 2 Umowy (wymóg zatrudniania na podstawie stosunku pracy) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 11) uniemożliwienia lub utrudnienia Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych określonych w §11 ust. 3 pkt 3 Umowy i/lub niewypełnienia obowiązków określonych w §11 ust. 4 Umowy i w terminie ustalonym zgodnie z tym postanowieniem – w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 12) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji i terminie, o których mowa w §12 ust. 9 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wyłączając przypadki określone w §14 ust. 1 Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 Umowy;
 3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności przysługującej mu z tytułu naliczonych kar umownych z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, choćby ta ostatnia wierzytelność nie była jeszcze wymagalna. W przypadku gdyby potrącenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym okazało się z jakichkolwiek powodów niemożliwe oraz w odniesieniu do kar umownych naliczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę: Strona uprawniona do naliczenia kary umownej wystawi notę obciążającą dla Strony zobowiązanej do jej zapłaty na kwotę równą wysokości naliczonej kary umownej, z terminem płatności wynoszącym 7 (słownie: siedem) dni, licząc od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty wezwania do zapłaty wraz z tą notą obciążeniową.

4. łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w k.c.- odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub ich potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku realizacji przedmiotu Umowy, w tym spełnienia jakiegokolwiek obowiązku określonego niniejszą Umową.

§14

[przypadki odstąpienia od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:
 - 1) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPZP;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPZP;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiała zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. W przypadku, o którym mowa w §14 ust. 1 pkt 2 lit. a Umowy, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w §14 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania.
4. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym m.in. w art. 635 i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu przedmiotu Umowy, przekraczającej 14 (słownie: czternaście) dni w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 1 Umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca uchyliła się od protokolarnego przejęcia Terenu budowy, w terminie określonym w Umowie;
 - 3) dokonania zajęcia majątku Wykonawcy, we właściwym postępowaniu prowadzonym przez uprawnione do tego organy administracji publicznej/sądy, w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
 - 4) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEIDG) albo rejestru (KRS);

- 5) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w tym w szczególności, gdy Wykonawca zleca wykonanie całości prac / robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 6) realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, składających się na przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową;
 - 7) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy przekroczy limit 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 Umowy;
 - 8) gdy okaże się – na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę Powykonawczego Audytu Energetycznego lub powykonawczego audytu energetycznego opracowanego na zlecenie Zamawiającego – że nie osiągnięto minimalnych założeń określonych w Dokumentacji projektowej, wynikających z audytu energetycznego dla obiektu objętego pracami / robotami budowlanymi w ramach niniejszej Umowy, w tym założeń wskazanych w §1 ust. 1 pkt 7 Umowy;
 - 9) zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (na zasadach określonych w §12 Umowy) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz tych podmiotów na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 10) zaistnienia którejś z sytuacji określonych w §15 ust. 2 lub ust. 6 lub ust. 13 Umowy.
5. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uprawniającej Go do odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy też *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) natychmiastowo zabezpieczyć teren (miejsce), w którym realizowane są roboty;
 - b) wstrzymać wykonywanie prac lub robót budowlanych, z wyjątkiem prac lub robót niezbędnych do zabezpieczenia prac lub robót już wykonanych;
 - c) wycofać swój personel oraz sprzęt z terenu (miejsca), w którym realizowane są roboty;
 - d) uporządkować teren (miejsce), w którym realizowane są roboty;
 - e) przekazać protokołem Zamawiającemu teren (miejsce), w którym realizowane są roboty.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac/robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, stanowi podstawę do dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami;
 - 3) w przypadku sporu Stron, co do prawidłowości i/lub rzetelności sporządzonej inwentaryzacji, Zamawiający może zlecić wykonanie inwentaryzacji niezależnemu podmiotowi trzeciemu (np.: biegłemu rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych), którego ustalenia stanowiąc będą podstawę do rozliczenia między Stronami. W przypadku, gdy przeprowadzona przez podmiot trzeci inwentaryzacja potwierdzi istnienie wskazanych

przez Zamawiającego nieprawidłowości w sporządzeniu inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu udokumentowane koszty zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania inwentaryzacji;

- 4) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykonaną część przedmiotu Umowy wraz z protokołem przekazującym Zamawiającemu Teren budowy. Wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy, zostanie obliczone w oparciu o dokonaną inwentaryzację, przy czym do dnia przekazania Zamawiającemu zrealizowanej części przedmiotu Umowy [w tym zwrotnego przekazania Zamawiającemu Terenu budowy], Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości wykonanej części przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*), Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu Umowy wykonany do dnia odstąpienia, udziela Zamawiającemu na ten wykonany zakres przedmiotu Umowy rękojmi i gwarancji jakości, na warunkach określonych w §10 Umowy.
- 5) Koszty dodatkowe, poniesione na zabezpieczenie terenu (miejsca) w którym realizowane były prace/roboty budowlane oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy w tym koszty podjęcia czynności, o których mowa w pkt 1 powyżej ponosi Strona, z przyczyn której doszło do odstąpienia od niniejszej Umowy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy (w całości lub w części) nie ogranicza w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
9. W razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za których realizację w Umowie określono wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie to podlega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części. Ilość robót zrealizowanych do dnia odstąpienia od Umowy zostanie ujęta w inwentaryzacji.

§15

[ubezpieczenie]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (w dalszej części jako: „Ubezpieczenie OC”) związanej z przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż suma wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, wynikająca z Jego oferty na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz niezmnieszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy (tj. aż do dnia sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy), z tym zastrzeżeniem, iż przedmiotem ubezpieczenia OC musi być objęta odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem Umowy oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia.
2. W celu ustalenia, czy suma gwarancyjna ubezpieczenia, o której mowa w §15 ust. 1 nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy pisemnego oświadczenia o rzeczywistej wysokości tej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia. Jeżeli w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że suma

gwarancyjna ubezpieczenia nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy.

3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy, najpóźniej na 7 (słownie: siedem) dni przed końcem okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię tej polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wymogi co do ubezpieczenia OC wskazane w §15 ust. 1 stosuje się.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §15 ust. 1 – 3 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wykonywania robót budowlanych objętych Umową. W takim przypadku przewidziane Umową terminy realizacji nie ulegają przedłużeniu.
5. W przypadku zmniejszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości wskazanej w §15 ust. 1 Umowy lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia OC, spełniającą warunki określone w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku niepodwyższenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w §15 ust. 1 Umowy lub niezawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC, spełniającej warunki określone w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniony – wedle swego wyboru: do odstąpienia od niniejszej Umowy albo ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i utrzymywania takiego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu Umowy na Jego koszt, poprzez dokonywanie regularnych potrąceń składki na takie ubezpieczenie z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy (w tym z tytułu odpowiednich podatków, opłat oraz kosztów usług pośredników), którą to Zamawiający będzie musiał zapłacić ubezpieczycielowi.
7. Okres ubezpieczenia OC obejmuje okres wykonywania robót budowlanych (tj. aż do momentu sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, niezawierającego wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego). W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, wydłużenia ulega okres ubezpieczenia OC.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii polisy OC, gdy złożona kopia polisy OC jest nieczytelna lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do jej autentyczności.
9. Wykonawca w okresie wykonywania Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia OC, o którym mowa w §15 ust. 1 Umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez Niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami postępowania, w tym zastępstwa procesowego.
10. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o odstąpieniu przez Wykonawcę od umowy ubezpieczenia.
11. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie utrzyma ciągłości polisy OC, Zamawiający może zawrzeć i utrzymać takie ubezpieczenie, regularnie potrącając składkę na takie ubezpieczenie z dowolnej wierzytelności należnej Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, którą Zamawiający będzie musiał zapłacić ubezpieczycielowi.

12. Zmiana warunków ubezpieczenia OC Wykonawcy może być dokonana wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego bądź na skutek zmian wprowadzonych przez Ubezpieczyciela (Towarzystwo Ubezpieczeniowe), z którym Wykonawca zawarł stosowną umowę ubezpieczenia.
13. W sytuacji, gdyby zmiana warunków ubezpieczenia opisana w §15 ust. 12 powyżej pogorszyła ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia OC do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC, postanowienia §15 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
14. Kopia umowy ubezpieczenia Wykonawcy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

§16

[przypadki uprawniające do zmiany Umowy]

1. Obok przypadków określonych w art. 455 uPZP, zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie, i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ i/lub jej załącznikach, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac/robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego;
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu, ze względu na zmiany: norm, specyfikacji technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i/lub obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - d) gdy na wniosek Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożony w trakcie wykonywania robót budowlanych, zostanie zaproponowana zmiana technologii wykonania elementów robót lub zostaną wprowadzone roboty zamienne, pod warunkiem iż proponowane przez tego Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w SWZ i/lub jej załącznikach oraz nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt lub rozwiązanie zamienne wraz z pisemnym umotywowaniem, iż dokonanie zmiany uzasadnione jest warunkami technicznymi, użytkowymi lub funkcjonalnymi realizowanego przedsięwzięcia budowlanego oraz że nie spowoduje zwiększenia kosztów robót.
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, terminu wykonania przedmiotu Umowy, wynagrodzenia należnego

Wykonawcy, materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

- 2) zmiany osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi: osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi mogą zastąpić nowe osoby, o ile nowe osoby spełniają co najmniej warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - zmiana osoby wyznaczonej do kierowania robotami może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy z tym, że nowa proponowana osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone dla kierownika robót określone w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności zawodowej (jeżeli takowe zostały określone w SWZ);
- 3) zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) Siłą Wyższą;
 - b) nieprzewidzianymi w SWZ warunkami technicznymi, wystąpieniem niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - c) wystąpieniem konieczności wykonania Robót Zamiennych lub robót dodatkowych (w tym na skutek występowania innych warunków od tych, które zostały przyjęte w Dokumentacji technicznej), w tym takich robót, które wstrzymują (opóźniają) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
 - d) wystąpieniem opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - e) kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji lub ryzyka wystąpienia kolizji, włącznie z czasowym wstrzymaniem realizacji przedmiotu Umowy;
 - f) odkryciem znaleziska na terenie realizowanych robót budowlanych (w tym wszelkich: skamieniałości, monet, przedmiotów wartościowych lub starożytnych, budowli i innych pozostałości lub obiektów interesujących pod względem geologicznym czy archeologicznym);
 - g) utrudnieniami w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych, niezbędnych do należytego wykonania robót, jeżeli utrudnienia te wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3 powyżej, możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również terminu wykonania przedmiotu Umowy (lub poszczególnych elementów) w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 3 lit. a), b), c), i/lub g) powyżej, możliwa jest również zmiana wynagrodzenia poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość zaoszczędzonych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez Niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania przedmiotu Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.

3. W przypadku gdy Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w §16 ust. 3 Umowy powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie siedmiu (7) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniających zmianę Umowy.
5. Wniosek, o którym mowa w §16 ust. 3 Umowy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) propozycję zmiany;
 - 2) uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany (w tym zawierać przywołanie konkretnej podstawy umownej uprawniającej do żądania zmiany, lub podstawy wynikającej z uPZP);
 - 3) kalkulację wynagrodzenia (jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia);
6. Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w §16 ust. 5 pkt 3 Umowy, zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym: Sekocenbud dla województwa małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. W terminie dziesięciu (10) dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania stosownego aneksu do Umowy albo o konieczności przedłożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) dodatkowych dowodów i/lub informacji o okolicznościach uzasadniających zmianę albo o braku akceptacji na dokonanie zmiany Umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę postanowień Umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do takiego żądania, określonych w niniejszej Umowie) może również wystąpić Zamawiający.
9. Zmiana Umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPZP. W takim wypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

§17

[przetwarzanie danych osobowych]

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy. Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

§18

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdą przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności uPZP, uPrBud i przepisów wykonawczych do tychże oraz k.c.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej drugiej stronie w formie pisemnej.
4. Niniejsza Umowa wraz z SWZ oraz załącznikami stanowi integralną całość.
5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji. W przypadku gdy po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – kopia polisy OC Wykonawcy;
 - 4) Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna RODO przeznaczona dla Wykonawcy;
7. Niniejszą Umowę sporządzono w 3 (słownie: trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**
