

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania

**"Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej  
Straży Pożarnej Ostropa – dokumentacja projektowa (2)"**

CPV:

71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71.31.00.00-4	Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

Zamawiający:

**Miasto Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice**

Opracowała: Małgorzata Borok  
Data opracowania 03.04.2024 r.

## **Spis treści:**

### **1. Opis ogólny**

- 1.1 Dane ogólne
- 1.2 Przedmiot zamówienia, zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania projektowego
- 1.3. Podstawowe parametry charakteryzujące budynek remizy Straży Pożarnej

### **2. Opis wymagań Zamawiającego**

- 2.1 Zawartość dokumentacji projektowej oraz wymagania dotyczące jej wykonania
- 2.2 Wymagania dotyczące elementów projektowanych
- 2.3 Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

**Załącznik nr 1** – Wrys z mapy ewidencyjnej.

**Załącznik nr 2** – Dokumentacja fotograficzna.

## 1. OPIS OGÓLNY

### 1.1 Dane ogólne

#### 1.1.1 Lokalizacja, dane działki znajdującej się w zakresie opracowania:

Adres: Gliwice, ul. Ciesielska 4

Działka nr ewid. 954, obręb Ostropa Północ Gliwice,

#### 1.1.2 Zagospodarowanie terenu - stan istniejący

Zagospodarowanie działki nr ewid.954 j.w. stanowi:

- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z dwoma garażami jednostanowiskowymi

### 1.2 Przedmiot zamówienia, zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania projektowego

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n.: **„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa – dokumentacja projektowa (2)”**.

Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej winien obejmować wykonanie następujących prac:

1.2.1 Dobudowę garażu jednostanowiskowego dla strażackiego pojazdu ciężkiego oraz przyczepki pompowej wraz z wydzielaniem powierzchni na magazyn sprzętowy w tym:

- a) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w rejonie budynku Straży Pożarnej;
- b) projekty/rozwiązania projektowe w ramach opracowań poszczególnych branż, w następującym zakresie:
  - instalacji oświetleniowej z wydzielonymi obwodami oświetlenia nocnego i oświetlenia włączanego automatycznie w momencie alarmu;
  - instalacji oświetlenia zewnętrznego;
  - instalacji oświetlenia awaryjnego z centralną baterią;
  - instalacji elektrycznej z gniazdami 400V, 230V oraz 24 V (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
  - instalacji wentylacyjnej;
  - instalacji grzewczej;
  - instalacji odgromowej;
  - stanowiskowych odciągów spalin;
  - instalacji detekcji tlenku węgla;
  - punktu czerpalnego wody, umożliwiającego tankowanie samochodów gaśniczych;
  - instalacji podtrzymania ciśnienia w układzie pneumatycznym pojazdu;
  - odwodnienia dachu;
  - drenażu opaskowego;
  - utwardzenia terenu przed nowoprojektowanym garażem wraz z ustaleniem lokalizacji zjazdu na drogę publiczną z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach;

Ponadto na etapie prac projektowych w garażu należy przewidzieć:

- jedno stanowisko z kanałem naprawczym. Kanał naprawczy należy oznakować zgodnie z zasadami bhp;
- odpowiednio wyprofilowaną posadzkę ze spadkiem w kierunku odwodnienia. Odwodnienie powinno być poprowadzone poprzez zbiornik koalescencyjny. Posadzka o parametrach wytrzymałościowych i antypoślizgowych umożliwiających garażowanie ciężkich pojazdów pożarniczych, odporna na uderzenia i działanie substancji ropopochodnych;
- ściany w garażu powinny być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, co najmniej do wysokości 2 m;
- elementy konstrukcyjne i inne elementy stwarzające możliwość uderzenia lub potknięcia należy oznakować zgodnie z zasadami bhp i stosować rozwiązania bezprogowe.

*„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa – dokumentacja projektowa (2)”*

- bramę garażową otwieraną automatycznie ze stanowiska kierowania lub punktu alarmowego. Brama garażowa powinna być wyposażona w urządzenia blokujące po ich otwarciu, system samoczynnego przełączania na zasilanie z rezerwowego źródła prądu, z zachowaniem możliwości otwierania ręcznego (osobnym panelem sterującym) i awaryjnego, system ostrzegawczy - zabezpieczający informujący o ich otwieraniu i zamykaniu oraz system blokujący, przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania. Brama garażowa powinna być sterowana również z pilota w ilości 3 sztuk. Bramy powinny spełniać obowiązujące wymagania dotyczące współczynnika ciepła;
- połączenie pomiędzy nowym garażem, a garażem już istniejącym

Ogólny układ garażu powinien zapewnić właściwe ogłoszenie alarmu, bezpieczne i szybkie dotarcie strażaka do pomieszczenia, bezpieczne dotarcie do pojazdów i ich alarmowy wyjazd do zdarzenia.

1.2.2. Termomodernizację i modernizację istniejącego obiektu Ochotniczej Straży Pożarnej w zakresie:

- a) inwentaryzacji budynku z wykonaniem zestawień stolarki zewnętrznej i wewnętrznej wraz z dokonaniem jej oceny (zestawienia należy wykonać z podziałem na stolarkę będącą w dobrym stanie i spełniającą warunki techniczne oraz przeznaczoną do wymiany – zestawienia powinny odzwierciedlać wybrany wariant przewidziany do realizacji – określony w Audycie energetycznym,
- b) projektów /rozwiązań projektowych w ramach opracowań poszczególnych branż, w zakresie uwzględniającym wykonanie następujących robót budowlanych:
  - połączenia istniejących garaży z nowoprojektowanym garażem w sposób zapewniający przejście pomiędzy garażami;
  - docieplenia zewnętrznych przegród budowlanych Budynku OSP wraz z zabezpieczeniem powierzchni elewacji powłoką antygrafitti;
  - wymiany stolarki zewnętrznej i wewnętrznej; nowe okna z nawiewnikami higrosterowanymi, (w przypadku stolarki okiennej pozostającej w dobrym stanie technicznym, spełniającej aktualne wytyczne dot. współczynników przenikania ciepła – do oceny projektanta konieczność zastosowania nawiewników okiennych), parapety, drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne;
  - wymiany posadzki w dwóch obecnie używanych garażach i warsztacie;
  - wymiany napisu „OSP OSTROPA” znajdującego się na wieży
  - wymiany rynien i rur spustowych budynku oraz podłączenie spustów rynnowych do istniejącej kanalizacji;
  - wymiany i docieplenia pokrycia dachowego wraz z podniesieniem ogniomurów;
  - wymiany obróbek blacharskich, blach na ogniomurze oraz wiatrownic;
  - wymiany instalacji odgromowej;
  - wymiany oświetlenia zewnętrznego na elewacji budynku;
  - wykonanie drenażu opaskowego, poprzedzonego wykonaniem badań geotechnicznych wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji wraz z robotami towarzyszącymi;
  - projektu instalacji c.o. w wieży oraz adaptacji parametrów instalacji do warunków cieplnych określonych w audycie energetycznym;
  - odnowienia powłoki malarskiej innych elementów stalowych wyposażenia zewnętrznego;
  - odtworzenie nawierzchni po rozbiórkach związanych z termomodernizacją i wykonaniem drenażu opaskowego.

Ponadto Jednostka Projektowania zobowiązana jest do wykonania:

- a) zestawienia urządzeń znajdujących się na budynku, a przewidzianych do demontażu (anten, dzwonki, tablice, kraty itp.) wraz ze wskazaniem do przeprowadzenia niezbędnych napraw/wymian lub ponownego montażu;
- b) wykonanie audytu energetycznego oraz wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie wybranego wariantu;

*„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa – dokumentacja projektowa (2)”*

- c) złożenie właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo kompletnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

### **1.3. Podstawowe parametry charakteryzujące budynek Ochotniczej Straży Pożarnej**

**I. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej** adres obiektu: Gliwice ul. Ciesielska 4

#### Budynek nr 952

- powierzchnia zabudowy budynku: 74,00 m<sup>2</sup>,,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- ilość kondygnacji podziemnych: 0

#### Budynek nr 951

- powierzchnia zabudowy budynku: 21,00 m<sup>2</sup>,,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 3
- ilość kondygnacji podziemnych: 0

#### Budynek nr 1745

- powierzchnia zabudowy budynku: 111,00 m<sup>2</sup>,,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- ilość kondygnacji podziemnych: 0

### **II. Zagospodarowanie terenu:**

- działka nr: 954, obręb Ostropa Północ

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

### **2.1 Zawartość dokumentacji projektowej oraz wymagania dotyczące jej wykonania**

- **Aktualna mapa do celów projektowych**

Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie, a w razie potrzeby wykonuje pomiary aktualizacyjne. Mapa do celów projektowych powinna posiadać pieczęć i podpis uprawnionego geodety, przez którego została sporządzona.

*Podstawa prawna:*

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji wysokościowej terenu i urządzeń znajdujących się na terenie objętym opracowaniem, wykonania pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji terenu, a także urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa – dokumentacja projektowa (2)”

- **Inwentaryzacja stanu istniejącego**

W zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej.

- **Badania geotechniczne oraz określenie warunków gruntowo-wodnych podłoża gruntowego**

Dokumentacja geotechniczna powinna być sporządzona m.in. zgodnie z :

1. *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;*
2. *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.*

W szczególności powinna zawierać charakterystykę warstw wodonośnych i określenie zwierciadła wód podziemnych w rejonie przedmiotowego obiektu.

- **Projekt koncepcyjny**

W zakresie projektu koncepcyjnego należy przedłużyć

- a) rzut koncepcyjny projektowanego garażu;
- b) widoki ścian elewacji całego budynku w kolorze.

- **Projekt budowlany** wraz z projektem zagospodarowania terenu

- a) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi załącznikami — opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- b) Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.
- c) **Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych i innych wymaganych prawem pozwoleń dla projektowanego zadania wraz z ich uzyskaniem.**
- d) Projekt budowlany oraz pozostałe materiały (załączniki) do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji powinny być tak opracowane, aby umożliwiały uzyskanie ostatecznych decyzji, zezwoleń na realizację robót w ramach przedmiotowego zadania.
- e) Do projektu budowlanego należy dołączyć:
  - oświadczenie projektanta i sprawdzającego iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
  - uwierzytelnione kopie uprawnień oraz oryginały bądź uwierzytelnione kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów i sprawdzających,
  - kartę uzgodnień międzybranżowych.

*„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa – dokumentacja projektowa (2)”*

Projekt musi uwzględniać wymagania:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych;
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
6. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Należy wykonać projekty budowlane co najmniej w następujących branżach:

- branża architektoniczna wraz z projektem zagospodarowania terenu;
- branża konstrukcyjno- budowlana w zakresie:
  - termomodernizacji i modernizacji budynku,
  - projektu nowego garażu jednostanowiskowego dla samochodu strażackiego,
- branża instalacyjna w zakresie:
  - instalacji c.o.,
  - instalacji elektrycznej,
  - instalacji wod – kan,
  - instalacja zewnętrzna drenażu opaskowego i podłączenia do kanalizacji deszczowej,
  - w innym niezbędnym zakresie, jeśli taka konieczność wyniknie w toku prac projektowych.

(zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 1.2.)

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na mapie do celów projektowych wraz z klauzulami uprawnionego geodety oraz właściwego miejscowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Projekt powinien zawierać rozeznanie warunków gruntowo- prawnych, ustalenie własności terenu i przyległych działek wraz z uzyskaniem zgody właściciela na wejście w teren.

**Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.**

- **Projekt wykonawczy**

Należy wykonać projekty wykonawcze dla wszystkich niezbędnych branż.

Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektowania. Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane. Opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, przyszłego wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

*„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa – dokumentacja projektowa (2)”*

- oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających,
- kartę uzgodnień międzybranżowych.

• **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót obejmując pełny zakres projektowanych prac wraz z ewentualnymi robotami towarzyszącymi;

Zamawiający informuje, że przewiduje się iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z:

*Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych;*

• **Przedmiar robót**

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów poszczególnych branż był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

Przedmiar robót winien zawierać również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) dla przyszłych rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych.

**Uwaga:** *Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).*



„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa – dokumentacja projektowa (2)”

Przedmiary robót należy opracować zgodnie z :

*Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw3 sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

#### • **Kosztorys inwestorski**

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wyceny cen materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich było/była:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- tabela elementów scalonych.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

W ramach kosztorysów inwestorskich Jednostka Projektowania przygotuje również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) wypełnioną cenami z kosztorysów inwestorskich.

Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż należy opracować zgodnie z :

*Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw3 sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

#### • **Audyt energetyczny**

Audyt energetyczny powinien zostać wykonany zgodnie z:

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.*

#### • **Część formalno- prawna**

Część formalno prawna powinna zawierać:

- wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
- opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych,
- warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy dróg itp.,
- badania, opinie i uzgodnienia,
- decyzje administracyjne wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
- zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych,
- uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających,
- aktualne zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie),
- karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,
- oświadczenia projektantów i sprawdzających iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

*„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa – dokumentacja projektowa (2)”*

obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- harmonogram realizacji zadania i jego opis z uwzględnieniem etapowania realizacji robót.

Dokumenty jak wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w osobnych teczkach:

- 1 egz. dokumentów w oryginale,
- 1 egz. uwierzytelnionych kopii w/w dokumentów.

Ujęcie dokumentów jak wyżej w innych opracowaniach nie zwolni Jednostki Projektowej z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno - prawna”.

### • **Wersja elektroniczna dokumentacji**

Wersję elektroniczną dla w/w opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych, STWiOR, audytu energetycznego należy przygotować w formacie PDF na płycie CD lub DVD.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD/DVD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD/DVD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD/DVD.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD/DVD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

### • **Wymagania w zakresie formy i ilości przekazanej dokumentacji**

Wymagania w zakresie ilości i formy dokumentacji zostały określone we wzorze umowy

**Dokumentacja projektowa w wersji papierowej wersji musi być podpisana przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, musi być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowania.**

## **2.2 Wymagania dotyczące elementów projektowanych**

### **2.2.1 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

- a) należy spełnić wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- b) należy uwzględnić dane ilościowe dotyczące nawierzchni przewidzianych do odtworzenia po wykonaniu robót związanych z termomodernizacją budynku oraz z wykonaniem drenażu.
- c) pełny zakres elementów projektowanych w zakresie zagospodarowania terenu należy przedstawić graficznie na mapie do celów projektowych z naniesionymi granicami i numerami działek ewidencyjnych.

### **2.2.2 Wymagania dotyczące architektury**

- a) należy uwzględnić warunki wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) elewacje powinny być zaprojektowane w materiale odpornym na upływ czasu oraz z zachowaniem detali architektonicznych, z powłoką antygrafitti,
- c) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.

*„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa – dokumentacja projektowa (2)”*

### **2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji**

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej należy wyposażać w instalacje wyszczególnione w pkt. 1.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

### **2.3 Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej**

- Jednostka Projektowa otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych).
- Jednostka Projektowania złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie robót budowlanych i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych.
- Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może naruszać art.7 ust.1, art. 29-31d ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
- Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy lub patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku, przy takim wskazaniu należy zamieścić dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach.
- Jednostka Projektowania wraz z dokumentacją przekazuje Zamawiającemu wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, do którego ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część odbioru.
- Jednostka Projektowania przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji przekazanej w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
- Udzielanie Zamawiającemu w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.
- Jednostka Projektowania przekazuje Zamawiającemu wykaz podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia wraz z podaniem co najmniej 3 producentów.